



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref: «REF»	Vår ref (bes oppgitt ved svar): 2017/1389-33	Løpenr. 7550/2018	Arkivkode L12	Dato 05.07.2018
----------------------------	--------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Melding om vedtak: Godkjenning detaljregulering Olsens verft - Nasjonal plan ID: 19422017_002

Kommunestyret vedtok i møte den 21. juni 2018 i sak 59/18 detaljregulering av Olsens verft - Plan ID: 19422017_002.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vedtak i kommunestyret

Forslag til detaljregulering av Olsens verft med plan ID 19422017_002 med plankart sist revidert 14.03.2018, samt bestemmelser sist revidert 14.03.2018 og planbeskrivelse sist revidert 05.06.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksdokumenter

Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside:
<http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>.

Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget på tlf. 77 77 07 00 eller i e-post til postmottak@nordreisa.kommune.no.

Erstatning/ innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Nordreisa kommune har tatt i bruk [eDialog](#). Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår [hjemmeside](#).



Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Arealplanlegger
birger.storaas@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

AVINOR AS	Postboks 150	GARDERMOEN
D-36 Cohkolat ja Biertavarri v/ Johan Aslak Logje	Mattaluoppal	KAUTOKEINO
D-39 Ardni/Gavvir-Arnøy/Kågen v/Inger Marie Gaup Eira	Ávzziluodda 9	KAUTOKEINO
FISKERIDIREKTORATET	Postboks 185 Sentrum	BERGEN
FYLKESMANNEN I TROMS	Postboks 6105	TROMSØ
Helge Johannes Olsen	Latterveien 161	Rotsund
Jens Peter Olsen	Latterveien 165	Rotsund
Kjell Jostein Olsen	Kvartsveien 14	Vadsø
Knut Ole Olsen	Gneisvegen 8	Krokeldalen
KYSTVERKET	Postboks 1502	ÅLESUND
Lillian Edith Nilsen	Nordbotnvegen 46	Ramfjordbotn
Liv Astrid Olsen	Arnestad 18	Storslett
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	OSLO
Per Martin Olsen	Thorshaugvegen 5	Tromsø
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Ávjovârgeaidnu 50	KARASJOK
Tom Rune Sandstrand	Latterveien 149	Rotsund
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	TROMSØ
UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE UNIVERSITET	Postboks 6050 Langnes	TROMSØ
YMBER AS	Bjørklýsvingen 3	SØRKJOSEN



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2017/1389-25

Arkiv: L12

Saksbehandler: Birger
Storaas

Dato: 04.06.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
56/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	08.06.2018
59/18	Nordreisa kommunestyre	21.06.2018

Sluttbehandling: Detaljregulering Olsens verft - Nasjonal plan ID: 19422017_002

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 Planbestemmelser
- 4 Høringsuttalelser og vurderinger
- 5 Geoteknisk rapport
- 6 Kulturminner rapport

Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 21.06.2018

Behandling:

Innstillingen fra miljø, plan og utvikling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til detaljregulering av Olsens verft med plan ID 19422017_002 med plankart sist revidert 14.03.2018, samt bestemmelser sist revidert 14.03.2018 og planbeskrivelse sist revidert 05.06.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Forslag til detaljregulering av Olsens verft med plan ID 19422017_002 med plankart sist revidert 14.03.2018, samt bestemmelser sist revidert 14.03.2018 og planbeskrivelse sist revidert 05.06.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Rådmannens innstilling

Forslag til detaljregulering av Olsens verft med plan ID 19422017_002 med plankart sist revidert 14.03.2018, samt bestemmelser sist revidert 14.03.2018 og planbeskrivelse sist revidert 05.06.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksopplysninger

Formål med reguleringen

Formålet med planen er å regulere eksisterende verft i Bakkeby, og fremtidig industrihall for vedlikehold av båter. Målet er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av Olsens verft, samt å regulere de eksisterende forhold som ikke er blitt regulert tidligere gjennom en detaljregulering.

Forhold til overordnede planer

Innenfor planområdet til foreslått reguleringsplan er det i overordnede planer avsatt til følgende:

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt 20.3.2014. Her er det avsatt et areal på 7,8 dekar til næringsbebyggelse. Områdenavnet er BN 02. Øvrig areal på land er avsatt til LNFR. Sjøarealene er i kystzoneplanen avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – nåværende.

Konklusjon: Planforslaget avviker en del i forhold til gjeldende planstatus.

Førstegangsbehandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Nordreisa miljø-, plan- og utviklingsutvalg (MPU) i møte den 19.4.2018 som sak 32/18. MPU vedtok å fremme planen og sende den på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Forslagsstiller, plankonsulent og grunneiere

Forslagsstiller er: Sweco Norge AS, på vegne av Olsens Verft AS.

Plankonsulent er: Sweco Norge AS v/ areal- og samfunnsplanlegger Milan Dunderović.

Grunneiere: I planområdet inngår 2 eiendommer. 49/6 og 49/47 som er eid av eierne av Olsens Verft AS.

Endringer etter førstegangsbehandling

Det er i planbeskrivelsen føyd til et nytt punkt 5.5 Forholdene til kravene i Vannforskriftens § 12.

Merknader til første gangs høring og offentlig ettersyn

Planen ble vedtatt sendt ut på høring og offentlig ettersyn i møte i Nordreisa miljø-, plan- og utviklingsutvalg den 19. april 2018 i sak 32/18. Høringsbrev ble sendt ut til offentlige myndigheter, grunneiere og naboer den 20. april 2018. Plandokumentene ble også lagt ut på offentlig ettersyn.

Høringsfristen var satt til den 3. juni 2018.

Ved fristens utløp har det kommet inn 5 skriftlige innspill, herav ingen innsigelser fra offentlige myndigheter.

Et sammendrag av alle innkomne merknader og kommunens vurdering av disse fremgår i eget vedlegg.

Økonomi

Planen vil ikke medføre økte økonomiske forpliktelser.

Detaljregulering

Detaljregulering etter pbl. § 12-3 brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Kommunestyret skal påse at detaljregulering utarbeides for de områder eller tiltak som er bestemt i kommuneplanens arealdel, og der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og plangjennomføring. Kommunestyret kan også i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi vurdere kommunens planbehov, innbefattet behovet for kommunal detaljregulering.

Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering. Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan.

Vurdering

Landbruksmessige forhold

Det er helt marginale landbruksmessige interesser som blir påvirket.

Naturmangfold

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 3.7. Det er ingen naturtyper som er kartlagt på selve planområdet. Området berører ikke trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap. Ingen trua eller sårbare arter er registrert innenfor områdene.

Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Føre-var-prinsippet i nml § 9 tillegges mindre vekt i vurderingen av området da en utbygging ikke antas å forringe eller ødelegge leveområder for trua eller sårbare arter og naturtyper. Kommunen vektlegger at arealet er for det meste er satt av til formålet i kommuneplanens arealdel.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i stor grad i tråd med kommuneplanens.

Gjennom planområdets lokalisering er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør nml § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jamfør nml § 12, er utbyggers ansvar.

Risiko- og sårbarhet

For detaljregulering Olsens verft vil det ikke tilføres vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Den foreslåtte detaljreguleringen er blitt vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU- forskriftens §§ 9 og 10.

Etter en samlet vurdering mener Nordreisa kommune at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den foreslåtte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse dersom tiltakene i planbestemmelsene følges opp.

Trafikksikkerhet

Trafikksikkerheten i området vil ikke påvirkes.

Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet, og vi mener at planforslaget ikke vil virke negativt på områdets kulturhistoriske verdi. Ingen kjente kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

Oppsummering

Planforslaget for detaljregulering av Olsens verft ansees for å gi en planmessig god løsning i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil være av samfunnsnytte ved å styrke eksisterende bedrift i et næringssvakt område av kommunen.

På bakgrunn av dette stiller planmyndighetene seg positiv til at planforslaget, og planen kan legges frem for sluttbehandling og endelig vedtak slik den er utformet ved siste revisjon.