



Merknadsbehandling

Detaljregulering Ämmenämme hyttefelt, Sappen

Nasjonal plan ID: 19422015_003



Nordreisa

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
9151 Storslett
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954
Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1. Merknadsbehandling etter første gangs høring og offentlig ettersyn.	3
1.1. Innkomne merknader/innspill til høring og offentlig ettersyn	3
1.1.1. Fylkesmannen i Troms (27.4.2016).....	3
1.1.2. Troms fylkeskommune (27.4.2016)	4
1.1.3. Statens vegvesen (6.4.2016).....	4



1. Merknadsbehandling etter første gangs høring og offentlig ettersyn.

1.1. Innkomne merknader/innspill til høring og offentlig ettersyn

Planen ble vedtatt sendt ut på høring og offentlig ettersyn i møte i Nordreisa miljø-, plan- og utviklingsutvalg den 3. mars 2016 i sak 79/17. Høringsbrev ble sendt ut til offentlige myndigheter, grunneiere og naboer den 18. mars 2016. Høring og offentlig ettersyn ble også annonsert i Framtid i Nord, samt på kommunens hjemmeside.

Høringsfristen var satt til den 30.4.2016.

Etter høringsfristens utløp har det kommet inn tre høringsuttalelser, herav 2 innsigelser, til planen fra hhv. Fylkesmannen i Troms, Troms fylkeskommune og Statens vegvesen. Ett sammendrag av uttalelsene kan leses under.

I brev datert 24.5.2016 sendte vi en oppsummering av høringsuttalelsene til tiltakshaver og plankonsulent og ba om at de kommenterte merknadene. Kommunen har etter dette ikke mottatt de kommentarene til merknadene som vi ba om, kun oppdaterte høringsdokumenter.

1.1.1. Fylkesmannen i Troms (27.4.2016)

Fylkesmannen samordner alle statlige uttalelser. Deres uttalelse gjelder for Fylkesmannen i Troms, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat og Direktoratet for mineralforvaltning.

Innsigelser:

- Fylkesmannen i Troms fremmer innsigelse til planforslaget for manglende ivaretagelse av samfunnssikkerhet.
 - Innsigelsen fremmes da planen er i strid med kommuneplanens arealdels bestemmelser 1.5.14 som omhandler samfunnssikkerhet.
 - Planforslaget har vesentlige mangler nå det gjelder samfunnssikkerhet og beredskap.
 - ROS-analysen ivaretar ikke i tilstrekkelig grad forhold av vesentlig betydning for samfunnssikkerheten. Dette gjelder bl.a. elveflom, elektromagnetisk stråling, trafikk, grunnforhold.
- NVE fremmer innsigelse til planforslaget for manglende avklaring av faren for mulig kvikkleireskred i eller utenom planområdet.
 - NVE mener det ikke fremgår av ROS-analysen at det er fare for skred eller dårlige grunnforhold i planområdet.
 - Det mangler grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering av planområdet. Området ligger under marin grense.
 - Det må vurderes om området kan være utsatt for erosjon og skred utenfor planområdet.

Merknader:

- Statens vegvesen ber om at:
 - Det tegnes inn frisisiktsoner i avkjørslene på plankartet.
 - Byggegrensen endres fra 8 til 15 meter.
 - Det vedtas rekkefølgebestemmelser knyttet til atkomst i hyttefeltet.
- NVE ber kommunen om at det gjennomføres en vurdering av flomfaren i planområdet.



Kommunens kommentar:

Fylkesmannens samordnede høringsuttalelse tas til etterretning. Plandokumentene er oppdatert i henhold til krav i innsigelser og merknader.

1.1.2. Troms fylkeskommune (27.4.2016)

Fylkeskommunens kommentarer til varsel om oppstart er ivaretatt. Ingen ytterligere merknader.

Kommunens kommentar:

Fylkeskommunens kommentar tas til orientering.

1.1.3. Statens vegvesen (6.4.2016)

- Frisiktsoner må tegnes inn på avkjørsler.
- Byggegrense fra fylkesveg må endres til 15 meter (8 meter i høringsforslag) i planbestemmelsene.
- I rekkefølgebestemmelsene må det fremkomme at adkomsten skal være kontrollert og godkjent av Vegvesenet før det kan gis byggetillatelse i hyttefeltet.

Kommunens kommentar:

Statens vegvesens merknader tas til etterretning. Frisiktsoner er tegnet inn, og planbestemmelsene er oppdatert.

