



LUNNER
KOMMUNE

**REGULERINGSBESTEMMELSER
(PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)**

**DETALJREGULERING FOR UTVIDELSE AV PARKERING VED HARESTUA
HOLDEPLASS**

Dato 20.03.2018

Sist revidert 04.04.2018

Plan nr. 0533-2017-0013

Vedtatt av kommunestyret 06.09.2018 sak 77/18

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 2.ledd nr. 2)

Kjøreveg

Fortau

Annen veggrunn-grøntareal

Parkeringsplasser

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (§ 12-5, 2.ledd nr. 5)

Landbruksformål

BESTEMMELSESOMRÅDE

Området er regulert for følgende bestemmelsesområde, jf. Plan- og bygningsloven § 12-7

MIDLERTIDIG ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE (§ 12-7)

1 FELLESBESTEMMELSER

Enhver tid gjeldende krav i Håndbok for stasjoner (Stasjonshåndboka) skal gjelde foran disse reguleringsbestemmelser hva angår funksjon, utforming og dimensjonering.

1.1 UNIVERSELL UTFORMING

Alle hovedløsninger skal planlegges med universell utforming som prinsipp.

1.2 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.3 LANDSKAP

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Ved behov kan terrengforskjeller tas opp av støttemurer.

1.4 OVERVANNSHÅNTERING

Overvann skal håndteres internt på tomten. Overvann føres til fordrøyningsmagasin eller ved hjelp av infiltrasjon i grunnen. Overflatevann fra parkeringsarealet føres til sandfang og transporteres til et pukket fordrøyningsmagasin før dette siver ut i grunnen. Det overflatevannet som ikke blir samlet opp føres til terreng og fordrøyes ved hjelp av infiltrasjon i grunnen.

Drensvann skal filtreres via sandfangskummer før det transporteres bort fra parkeringsområdet.

1.5 BEITE

Inntil hele eller deler av planen realiseres kan planområdet benyttes til beiteområde for småfe. Det tillates med gjerder og øvrige, nødvendige innretninger for slik bruk.

1.6 BYGGEGRENSE

Byggegrense for fylkesvei 24 Piperveien er 15 meter fra midtlinje vei. Tiltak i tråd med denne planen i SVG2 er tillatt innenfor byggegrensen. Byggegrense for jernbane er 15 meter fra spormidt. Tiltak i tråd med denne planen i SPP1 og SVG2 er tillatt innenfor byggegrensen.

1.7 FREMMEDE ARTER

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Forekomst av hagelupin skal håndteres slik at den bekjempes innafor planområdet og at den ikke spres utenfor planområdet. Detaljert beskrivelse av håndtering med tiltak, rengjøring, avgrensing, masseforflytning og oppfølging med bekjemping skal beskrives i en miljøoppfølingsplan (MOP), som utarbeides før anlegget igangsettes. Dersom masser med hagelupin transporteres ut av anleggsområdet skal disse leveres til et lovlig mottak, eller deponeres i varig deponi (minst i 50 år).

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 1. LEDD NR.2)

2.1 FELLESBESTEMMELSER

2.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan, og i samsvar med gjeldende retningslinjer for Lunner kommune. Det skal benyttes en utforming og materialbruk tilsvarende eksisterende holdeplassområde.

2.1.2 Innenfor formålet tillates f.eks. belysningsmaster, ladestasjoner, betalingsautomater og andre tekniske installasjoner.

2.1.3 Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål for å gjøre en teknisk/økonomisk optimalisering, samtidig som hensyn til trafikksikkerhet, miljø, universell utforming m.m. tilfredsstilles. Kommunal plan- og vegmyndighet skal orienteres om endringene før utførelse.

2.1.4 Sikthindrende gjenstander eller terreng over 0,5 meters høyde tillates ikke innenfor frisiktsonen for avkjørsel.

2.2 KJØREVEG

2.2.1 Felt SKV skal være offentlig kjøreveg.

2.3 FORTAU

2.3.1 Felt SF skal være offentlig fortau.

2.4 ANNEN VEGGRUNN, GRØNTAREAL

2.4.1 Felt SVG1-2 skal være offentlige og benyttes til skråningsutslag, grøfter, snøopplag og andre sidearealer langs veg- og parkeringsareal.

2.4.2 I SVG1 skal det etableres busker og/eller oppstammede trær.

2.4.3 I SVG2 tillates oppføring av gangforbindelse, sti, trapp, mur, tekniske

DETALJREGULERING FOR UTVIDELSE AV PARKERING VED HARESTUA
HOLDEPLASS
installasjoner og andre innretninger som naturlig hører til områdets
funksjon.

- 2.4.4 SVG2 skal beplantes med stedegen vegetasjon eller busker og trær, for at parkeringsområdet skal integreres i den skogkledde åssiden. Utforming av de deler av SVG2 mellom SPP1-2 og Piperveien skal ivareta sikt og sosial kontroll mot holdeplassområdet.
- 2.5 PARKERING
- 2.5.1 Felt SPP1-2 skal være offentlig parkering for togreisende.
- 3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5, 1.ledd nr. 5)
- 3.1 Landbruksområdet skal nyttes til jord- og skogbruk, inkl. beite.
- 4 BESTEMMELSESMOMRÅDE - MIDLERTIDIG ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE (§12-7)
- 4.1 Bestemmelsesområdet kan benyttes til anleggs-, rigg og deponiområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført skal arealene istandsettes.
- 4.2 Innenfor anleggsområdet kan det oppføres midlertidig brakkerigg, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggs- og riggområdet skal fremstå som ryddig og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.
- 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)
- 5.1 Før anlegget igangsettes skal det oppføres gjerde i samråd med lokalt beitelag (gjerdetype, plassering m.m.).
- 5.2 Før anlegget igangsettes skal dagens sti legges om midlertidig. Gangforbindelse og fremtidig sti skal ferdigstilles samtidig med SPP2.
- 5.3 Krysningpunkt for fotgjengere over fv. 24 Piperveien skal utformes i dialog med veimyndighet, og ferdigstilles samtidig med SKV og SF.
- 5.4 Før rammetillatelse gis skal det foreligge en godkjent plan som viser hvordan overvann skal håndteres.