



REGULERINGSBESTEMMELSER (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)

DETALJREGULERING FOR Fortau langs Myllavegen fra Muttastien til Sveakrysset

Sist revidert 22.10.2018 Plan nr. 0533-2017-0001

Vedtatt av kommunestyret 06.04.2017 sak 33/2017.

Endret av Kommunestyret 11.10.2018 sak 96/18.

§ 1 GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Generelt (pbl. § 12-7, nr.1)

Reguleringsplanen består av planbeskrivelse, plankart med tegnforklaring og reguleringsbestemmelser. Regulert område er vist med plangrense på plankartet. Bestemmelsene gjelder for det område som er vist innenfor plangrensen. Der byggegrenser ikke er vist i planen, gjelder veglovens bestemmelser.

1.2 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner , jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Bebyggelse og anlegg:

Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg, offentlig formål (o_KV)

Kjøreveg, privat formål (KV)

Fortau, offentlig formål (F)

Gang- og sykkelveg, offentlig formål (GS)

Annen veggrunn, grøntareal (VG)

Midlertidig anleggsbelte, GF

Grønnstruktur:

Friområde (GF)

Hensynssoner:

Frisikt

1.3 Kulturminner (pbl. § 12-7, nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk,

flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

1.4 Naturmiljø

På område med registrerte fremmede skadelige arter (se planbeskrivelsen) skal planter og masser håndteres etter prinsipper i Statens vegvesen Region øst sin regionale handlingsplan mot fremmede skadelige arter. Hvis masser skal fjernes fra området, skal de fraktes tildekket, deklarerer som infisert jord og deponeres i varig deponi. Massene kan legges djupt i vegfundamentet (under 3 m) pakket inn i tett duk. Gjenstående areal skal følges opp med bekjempelse av parkslirekne.

1.5 Grønnstruktur/trebru

Eksisterende trebru over bekk skal bli forsøkt opprettholdt. Hvis bruen blir berørt skal det oppføres ny gangbru i tre.

1.6 Flomfare

Dimensjonering av stikkrenner og anlegg for overvann skal være store nok til å ta unna for 200- års flom med sikkerhetsmargin og inkludert klimapåslag. Inn- og utløp av stikkrenner utformes slik at de ikke øker faren for erosjon og flom, eller endrer strømningsforholdene.

1.7 Annet

Del av gjeldende reguleringsplaner, Grua sør for Myllavegen og Nedre del av Sveavegen, som overlapper planforslaget, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, oppheves.

§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.0 Fellesbestemmelser

2.1 Kjøreveg

Områder vist som o_KV skal benyttes som offentlig kjøreveg.
Område vist som KV4 skal benyttes som privat kjøreveg for eiendom 67/642. Kjøreveg skal føres helt fram til eksisterende parkeringsareal på eiendommen etter samråd med grunneier.
Område vist som KV6 skal benyttes som privat kjøreveg for eiendom 67/149. Område vist som KV7 skal benyttes som privat kjøreveg for eiendom 67/161. Kjøreveg skal føres helt fram til eksisterende parkeringsareal på eiendommen etter samråd med grunneier.

Eksisterende avkjørsler til Moelvenfeltet o_KV5 Einerbakken, o_KV8 Konvallvegen og adkomst til 67/149 forutsettes opprettholdt og opparbeidet

- på nytt som følge av at Myllavegen breddeutvides mot sør.
- 2.2 **Fortau**
Områder vist som o_F skal benyttes som offentlig fortau.
Områder vist som o_GS skal benyttes som offentlig gang- og sykkelveg.
- 2.3 **Annen veggrunn - grøntareal**
Området merket SVG skal benyttes til annet trafikkareal-grøntareal. I området kan det anlegges fylling, skjøring, åpne og lukkede grøfter for drenering og overvann, stikkrenner, murer, stabiliserende tiltak og lignende. Vegskråningen skal vegeteres på en slik måte at hovedtrekk i karakteren til landskapet blir ivaretatt. Evt. tilsåing av vegkanter skal skje med villfrø.
- 2.4 **Anlegg- og riggområde**
Området vist som anlegg- og riggområde reguleres til midlertidig anlegg- og riggområde. Dette området kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, områder for mobile pukk- og asfaltverk inklusive masselager, samt parkering av anleggsmaskiner.
- Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål snarest og senest 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.
- § 3 **HENSYNSSONER (PBL. § 12-6)**
- 3.1 **Frisikt**
Innenfor frisiktlinjer og frisiktsoner skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, snøopplag, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over tilstøtende vegers planum. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates. Lagring av sikthindrende utstyr er ikke tillatt i frisiktsonen.
- § 4 **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**
- 4.1 **Adkomst**
Ny adkomst (KV7) til eiendom gnr/bnr 67/161 må anlegges før eksisterende adkomst kan stenges.