



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 11.10.2018
Tidspunkt: 09:00-16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP
Ola Dyrstad	Medlem	SP
Karl Mattis Nyheim	Nestleder	MDG -ikke møtt
Geir Tomasjord	Medlem	SV
Johanne M Olaussen	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Per-Håvard Steinsvik	MEDL	
Ragnhild Hammari	MEDL	FRP
Hermod Bakken	MEDL	UNG

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mona Solvang	Per-Håvard Steinsvik	KRF
Jonny Henriksen	Ragnhild Hammari	FRP
Jonas Pedersen	Hermod Bakken	UNG

Merknader ingen

Trude Lilleng meldt forfall

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hilde Nyvoll
Leder

Dag Funderud
møtesekretær

Jonny Henriksen

Mona Solvang

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 81/18	Referatsaker		
RS 325/18	Administrativt vedtak ***** *****	X	2018/758
RS 326/18	Svar - Innsynsbegjæring i konkurranse for oppgradering av veilys langs kommunale veier med driftsansvar for styringsystemer, KGV ref. 2018/619	X	2018/619
RS 327/18	***** *****	X	2017/1395
RS 328/18	Administrativt vedtak - ***** *****	X	2018/758
RS 329/18	***** *****	X	2017/275
RS 330/18	Administrativt vedtak - søknad om søknad om tilskudd til avløsning ved sykdom for perioden 02.05.-01.07.18	X	2017/514
RS 331/18	Pålegg om flytting av containere - Nordkjosveien snuplass		2015/194
RS 332/18	1942/49/2 Svar på søknad om fritak fra feie- og tilsynsgebyr		2018/17
RS 333/18	Administrativt vedtak - søknad om deling av nausttomt gnr 3, bnr 1		2018/759
RS 334/18	Revisjon av konsesjonsvilkår for erverv og regulering av Abojohka mv. i Kvænangen og Nordreisa kommuner - invitasjon til departementets befarings		2015/1186
RS 335/18	Ferdigattest 1942/60/9 Rivning av bygg etter brann		2018/356
RS 336/18	Tillatelse til tiltak 1942/60/90 Enebolig etter brann		2018/801
RS 337/18	Tillatelse til tiltak gnr 1942/47/67 Tilbygg enebolig og oppføring av garasje		2018/842
RS 338/18	Tillatelse til tiltak gnr 79/1 Gjestehus		2018/843
RS 339/18	Ferdigattest 1942/13/154		2015/1928
RS 340/18	Varsel om tilsyn med kommunal beredskapslikt i Nordreisa 050918		2015/2125
RS 341/18	Svar på søknad om tillatelse til bruk av fyrverkeri		2018/301
RS 342/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 21, bnr 13		2018/891
RS 343/18	Galsomelen avfallsanlegg - Tilsynsrapport		2018/773
RS 344/18	Brev om postal inspeksjon - arbeid på taket på Rotsund skole i Nordreisa kommune		2018/1011

RS 345/18	Søknad om støtte til prosjektet "Bredbåndsutbygging Nordreisa kommune" over nasjonal ordning 2018 v/ Nordreisa kommune - Troms fylkeskommunes prioritering	2015/12
RS 346/18	1942/Svar på søknad om overnatting Sørkjosen skole	2018/14
RS 347/18	Tillatelse til tiltak gbr 1942/58/2 Rivning av fritidsbolig	2018/977
RS 348/18	Svar på søknad om fritak kommunale avgifter	2018/52
RS 349/18	Referat møte ungdomsrådet 07.09.18.	2018/221
RS 350/18	Tillatelse til tiltak - Sanering av vannledninger, Sørkjosen	2018/1015
RS 351/18	Innvilga søknad om tilskudd til skogsveg- "Ristovegen"	2017/1084
RS 352/18	1942/47/474 Søknad om fritak kommunale avgifter	2018/1034
RS 353/18	Innvilget søknad om tilskudd til skogsvegbygging "Lundenvegen"	2018/657
RS 354/18	Innvilget søknad om tilskott til skogsvegbygging "Hjemlivegen"	2018/652
RS 355/18	Kautokeino kommune- kommuneplan	2018/1080
RS 356/18	Vedtak om tilbaketrekking av SMIL-midler	2018/343
RS 357/18	Vedtak 5.1.2018 stadfestes	2017/1427
RS 358/18	Søknad om kriseskjønn brann Galsomælen	2018/773
RS 359/18	Refusjonsordningen tar nå imot søknader	2018/209
RS 360/18	Vedtak- Godkjenning av lokal ansvarsrett, gnr bnr1942/65/32	2018/878
RS 361/18	Ferdigattest 1942/69/8 Fritidsbolig	2018/1100
RS 362/18	Gravplass på Kvænnnes - Innsigelse.	2018/918
RS 363/18	Vedr. klage over avslag på søknad om midlertidig brakkerigg- Henriksen gjestetue	2016/121
RS 364/18	Vedtak - Søknad om konsesjon på erverv av gnr 66, bnr 20	2018/1111
RS 365/18	Angående regulering av GNR.12/BNR.1 – Aase Sandnes, Krav om kjøp av areal regulert til gravlund mv. prosessvarsel iht. tvisete-loven § 5-2	2018/918
RS 366/18	Kommunens vedtak oppheves	2016/121
RS 367/18	Samarbeidsavtale-Nord-Troms Brannvesen - revidert 12.07.18-signert	2017/1110
RS 368/18	Administrativt vedtak - tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket	2018/853
RS 369/18	Administrativt vedtak - tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket	2018/848

RS 370/18	Vedtak til søknad om tilskudd - ***** *****	2018/929
RS 371/18	Vedtak 23.3.2018 oppheves	2017/1448
RS 372/18	Leieavtale for lager i Sørkjosen	2017/596
PS 82/18	Kommunale gebyrer og betalingssetser for 2019	2018/964
PS 83/18	Budsjett 2019 -sektor for drift og utvikling, andre behandling	2018/836
PS 84/18	Resultatrapport drift og utvikling pr 1.september 2018	2016/677
PS 85/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, gnr. 47 bnr. 313	2018/562
PS 86/18	Søknad om dispensasjon 1942/13/21 Bruksendring	2018/1103
PS 87/18	Klage på vedtak: Avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - GBR 14/4 - Storslett	2017/1418
PS 88/18	Klagesak angående vedtaket vedtatt 07.11.2016	2017/711
PS 89/18	Varsel om oppstart: Detaljreguleringsplan Rovdas gravlund - nasjonal plan ID 19422018_003	2018/918
PS 90/18	Detaljregulering av Bergskog hundekjørearena - avslutte planarbeidet	2017/1283
PS 91/18	Dispensasjon- byggesak 1942/15/183 Enebolig og garasje	2018/1168
PS 92/18	Tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder	2016/831
PS 93/18	Nedgravde oljetanker	2018/1120
PS 94/18	Skisseprosjekt for nytt torg på Storslett	2016/799
PS 95/18	Status og utfordringer Nordreisa brannvesen 2018	2018/399
PS 96/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av servicebygg på Sandnes Fjord Camping 1942/65/68	2018/1167
PS 97/18	Riving av driftsbygning og oppføring av ny driftsbygning/ garasje 1942/15/3	2018/700
PS 98/18	Brukerundersøkelse vann og avløp 2018	2018/1154

PS 81/18 Referatsaker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Enstemmig vedtak

Vedtak:

Referater tas til orientering

PS 82/18 Kommunale gebyrer og betalingssatser for 2019

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Forslag fra utvalget: pkt 3, 3 setning; Satsen settes til kr 190 pr døgn eks mva for strøm
Nytt pkt 5: Salg av vann hentet av tankbiler til ulike tjenester prissettes til kr 26 pr/m³ eks mva

Rådmannens innstilling enstemmig med endrings- og tilleggsforslag, vedtatt,

Vedtak:

1. De kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2019 økes i hht kommunal deflator vedtas i hht følgende dokumenter:
 - Kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2019,
 - Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger og bygge- og delingssaker
 - Gebyrregulativ 2019 for kommunene, Kvænangen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa fra Nord Troms brannvesen.
 - Gebyrregulativ fra Avfallsservice AS.
2. Ordning med premiering av de som går over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura videreføres. En gang i året trekkes det ut et nettbrett i premie blant de som gått over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura.
3. Fra 2019 innføres det en ny avgift for å ligge til kai i Sørkjosen havn. Dette gjelder turistbåter. Satsen settes til kr 190 pr døgn eks mva for strøm.
4. For idrettslag innføres en ny sats for leie av svømmehallen til trening på kr 130 kr pr time. Gjøres gjeldene fra 1.oktober 2018.
5. Salg av vann hentet av tankbiler til ulike tjenester prissettes til kr 26 pr/m³ eks mva

PS 83/18 Budsjett 2019 -sektor for drift og utvikling, andre behandling

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget prioriterer følgende drift og investeringstiltak i budsjettet for 2019:

1. Vedlikeholdsbudsjett for kommunale bygg styrkes med kr 1.000.000 pr år for å redusere etterslep.
2. Budsjett for sommervikarer innen renhold styrkes med kr 200.000 for å dekke det reelle behovet for sommervikarer for de byggene som må ha renhold hele sommeren.
3. Det avsettes kr 240.000 til engasjement av ekstrahjelp for å styrke sommervedlikehold vei, kantklipping mm for forskjøning av Nasjonalparkkommunen Nordreisa og nasjonalparklandsbyen Storslett.
4. Det opprettes ny stilling som klima- og miljøvernrådgiver fra 1.august 2019 med kr 306.000.
5. Investeringsbudsjett for 2019 vedtas i hht forslag

PS 84/18 Resultatrapport drift og utvikling pr 1.september 2018**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Virksomhetsrapport for Drift og utvikling pr 1.september 2018 tas til etterretning. Sektorleder bes fortsatt om å ha en streng prioritering innen øvrige kostnader fram til neste rapport.

PS 85/18 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, gnr. 47 bnr. 313**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018****Behandling:**

Felles tilleggsforslag fra utvalget: Krav til parkering jf gjeldende arealplan må oppfylles.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra utvalget, enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan Sørkjosen vest A på gnr. 47 bnr. 313 for:

- Utnyttelsesgrad på 30%.
- Møne eller gesimshøyde på 9 meter.
- Tillatt byggelinje mot E6 er lik der bygget står i dag, ca. 12 meter fra bygg til midtlinje E6.
- Bebyggelsesstil uten «villamessig preg»/ leilighetsbygg

Vilkår:

- Retningslinjer for bygging av stille side til boenhetene på følges. Boenhetene skal etableres med en stille side. Dvs. utendørsstøy lavere enn Lden 55 dB. Stue og soverom skal primært ha vindu mot stille side. Soverom prioriteres på stille side. Innendørsnivå (fra vegtrafikkstøy) i opphold- og soverom skal tilfredsstillende NS 8175 klasse C- tabell 5 (LpAeq 24h 30 dB).
- Balkong/ veranda skal primært plasseres ved stille side. Ev. skjermes slik at utendørsstøy på balkongen/ veranda er lavere enn Lden 55 dB.

- Krav om fellesvei for ferdsel, til sykkel- og gangsti på andre siden av E6 eller til Ringveien bør foreligge ved byggesøknad.
- Krav til parkering jf gjeldende arealplan må oppfylles

PS 86/18 Søknad om dispensasjon 1942/13/21 Bruksendring

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bestemmelser pkt. 2.8.1 *Næringsformål*, for bruksendring i 1. etasje på 44,4 m², fra forretningsformål til boligformål på gnr. 10 bnr. 17.

Dispensasjonen gjelder under forutsetning av at det ikke kommer merknader fra naboer til dispensasjon- og byggesak.

For å kunne gi en dispensasjon må fordelene med dispensasjonen være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vi kan ikke se at det i dette tilfellet er ulemper med at deler av forretningsarealer blir tatt i bruk til boligformål. Dette er heller ikke et vesentlig stort areal av betydning og formålsbestemmelsene blir dermed ikke vesentlig tilsidesatt. Vi kan i dette tilfellet ikke se flere konsekvenser for dispensasjonen. Fordelen med tiltaket er at det gir fortetning av leiligheter i sentrumsområdet. Fordelene ansees som større enn ulempene ved saken, og en dispensasjon kan gis.

PS 87/18 Klage på vedtak: Avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - GBR 14/4 - Storslett

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune tar ikke klagen til følge og opprettholder sitt avslag på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av formål fra LNFR til boligformål på gårds- og bruksnummer 14/4. Vi kan ikke se at det i klagen er kommet fram vesentlige momenter som gjør at opprinnelig vedtak endres.

Avslaget begrunnes med at det omsøkte arealet er fylldyrka jord og at arealet i kommuneplanens arealdel er innenfor hensynssonen for verdifull jordbruksareal nært sentrum, der slikt areal skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen. Jf. pbl § 19-2, 3. ledd, skal det ved en dispensasjon legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Avslaget begrunnes også med at hensynene til framtidig landbruksdrift på eiendommen og i området vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis. Ulempene ved en dispensasjon vil derfor bli klart større enn fordelene, og dispensasjon kan ikke gis. Vi kan ikke se at det foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene skal vike.

PS 88/18 Klagesak angående vedtaket vedtatt 07.11.2016

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Habilitet ble etter anmodning fra representanten Hilde Nyvoll Ap avgjort av utvalget til at Hilde Nyvoll Ap var habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune gir midlertidig dispensasjon jfr plan- og bygningsloven § 19-3 for midlertidig avløpsanlegg til fritidsbolig på gnr 81, bnr 71. Tillatelsen gjelder inntil det blir satt opp felles avløpsanlegg på reguleringsfeltet. Avløpsanlegget fra gnr 81, bnr 71 må deretter kobles til fellesanlegget for feltet.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi ser ikke at det er en overvekt av ulemper med midlertidig dispensasjon i dette tilfellet, da det angår kun en hyttetomt og infiltreringen i grunnen er god nok til at dette ikke medfører forurensing eller utslipp av vesentlig betydning som påvirker andre.

PS 89/18 Varsel om oppstart: Detaljreguleringsplan Rovdas gravlund - nasjonal plan ID 19422018_003

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt mot en stemme

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Rovdas gravlund med plan ID 19422018_003 på gårds- og bruksnummer 11/1, 12/1, 12/1 fnr. 3, 12/28, 12/30, 13/5 og 13/119 i Nordreisa kommune.

PS 90/18 Detaljregulering av Bergskog hundekjørearena -avslutte planarbeidet

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidet med detaljregulering Bergskogen hundekjørerarena med plan ID 19422017_001 stanses.

Arbeidet tas opp igjen ved revisjon av arealplanen hvis det er aktuelt.

PS 91/18 Dispensasjon- byggesak 1942/15/183 Enebolig og garasje

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Det søkes om dispensasjon i byggesak, for oppføring av enebolig og garasje på gnr. 15 bnr. 183. Ansvarlig søker er BIRKELUND SAGBBRUK AS og tiltakshaver er Remi Paul.

Denne tomte er fradelt fra gnr 15, bnr 10 (Doktorgården) og er solgt til boligformål. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen 19421997_001 «Storslett sentrum». I gjeldene plan er planformålet for eiendommen «offentlig bygg/institusjon». Ved en tillatelse til boligformål for eiendommen, følger reguleringsbestemmelser for boligformål naturlig til eneboligen. Det er tillatt oppføring av 1 ½ etasjes boliger i eksisterende reguleringsplan. Det planlagte bygget er 8,5 meter høyt og i to fulle etasjer.

Ny reguleringsplan for sentrumsområdet er under planlegging. I denne planen er området avsatt til boligformål. Det er også i denne planen tillatt til å bygge toetasjes hus.

PS 92/18 Tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune ønsker ikke å påta seg lokal forvaltning av de fire naturreservatene som ble opprettet i Nordreisa 22.juni 2018

PS 93/18 Nedgravde oljetanker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune vedtar retningslinjer og anbefalinger for nedgravde oljetanker som er tatt ut, eller tas ut, av permanent bruk som følgende:

- Det er alltid tankeier som er ansvarlig for egen tank og forurensning som måtte oppstå fra denne. Tankeier er som hovedregel grunneier.
- Det anbefales at nedgravde tanker som tas permanent ut av bruk, tømmes, rengjøres og fjernes fordi dette normalt vil være det beste tiltaket for å forebygge lekkasje og forurensning. Dette jfr forurensningslovens § 7.
- Påfyllingsanordningen må fjernes eller sikres slik at utilsiktet påfylling eller forsøk på påfylling forhindres. Det må vises stor varsomhet ved bruk av varmedannende redskaper som skjærebrennere, vinkelslipere o.l. for å demontere tanken. Brann- og eksplosjonsfaren må alltid vurderes høyt.

- Hvis det er særlig vanskelig å fjerne tanken som ligger veldig uhøvelig til, må tankeier selv vurdere tankens tilstand og potensiell forurensning under tanken om den blir liggende. Vi anbefaler likevel at den tømmes, rengjøres og fylles igjen med en sand eller grus som eventuelt kan fjernes seinere hvis tanken skal fjernes på et senere tidspunkt. Kommunen ønsker melding om at dette er gjort. Dette for å få en oversikt over nedgravde tanker som ikke er fjernet.
- Restolje og oppgravde tanker må leveres til lovlig mottak. Ta gjerne kontakt med avfallsmottaket i forkant.

Ved fjerning av nedgravde tanker oppfordres det til å levere gravemelding til kommunen av sikkerhetsmessige grunner slik at infrastruktur under bakken ikke skades.

PS 94/18 Skisseprosjekt for nytt torg på Storslett

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune vedtar skisse- og forprosjekt for Storslett sentrum, jf vedlegg.

Det vedtas oppstart av arbeidet med detaljprosjekt/entreprisegrunnlag med en kostnadsramme på kr 300.000 som innarbeides i investeringsbudsjett for 2019.

Endelig vedtak om oppstart gjøres av kommunestyret når detaljprosjekt med kostnadsramme foreligger.

PS 95/18 Status og utfordringer Nordreisa brannvesen 2018

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Fellesforslag fra utvalget: innstillingens pkt 1 strykes. Begrunnes med at dette må drøftes med tillitsvalgte først. Endringsforslag: pkt 4 og pkt 6 bytter plass

Rådmannens innstilling med endringsforslag fra utvalget, enstemmig vedtatt

Vedtak:

For å sikre at brannvesenet er i stand til å utøve pålagt brann- og redningstjeneste samtidig som mannskapenes arbeidsmiljø ivaretas, gjennomføres tiltak i prioritert rekkefølge.

Investerings tiltak finansieres ved låneopptak.

1. Anskaffelse av dobbelt sett verne-/arbeidsbekledning i samsvar med inngått avtale gjennomføres i 2019. Medtas i konsekvensjustert budsjett.
2. Befalsbil anskaffes i 2019 innenfor kostnadsramme på kr 600.000. Eksisterende befalsbil selges.
3. Mannskapsbil anskaffes i 2019 innenfor kostnadsramme på kr 2.500.000. Eksisterende mannskapsbil forsøkes solgt.
4. IR-kamera, løfteputer og vifter for røykventilering anskaffes i 2019 innenfor en kostnadsramme på kr 160.000.
5. Liftbil og garasje for liftbil anskaffes i 2020 innenfor kostnadsramme på kr 3.250.000.
6. Frigjøringsverktøy anskaffes i 2020 innenfor en kostnadsramme på 400.000.

7. Brannstasjonen utvides og ombygges i 2021 for å ivareta arbeidsmiljøet for kommunens innsatspersonell.

Innstillingens pkt 1 strykes. Begrunnes med at dette må drøftes med tillitsvalgte først.

PS 96/18 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av servicebygg på Sandnes Fjord Camping 1942/65/68

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningsloven § 19-2 for oppføring av servicebygg for gnr. 65, bnr. 68.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering.

Det er ikke positivt at det settes i gang tiltak før reguleringsplan foreligger ferdigbehandlet. Likevel er tiltaket i henhold til arealplanen og er nødvendig for ha økonomisk drift av campingplassen og framdrift i utviklinga av foretaket. Vi kan ikke se at dispensasjonen har konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan dermed ikke se at det samlet sett er flere ulemper enn fordeler med tiltaket, og dispensasjon kan gis.

Vilkår:

- Plassering og funksjon av bygget må tas med i reguleringsplanen som er under planlegging slik tillatelsen nå er gitt
- Vilkårene som ellers er satt i Statens vegvesen sitt vedtak i forhold til byggegrense må oppfylles.

Det vil ikke bli gitt flere dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel på gnr 65, bnr 68 i forhold til ytterligere utbygging før reguleringsplanen for campingplassen er ferdigbehandlet og godkjent.

PS 97/18 Rivning av driftsbygning og oppføring av ny driftsbygning/garasje 1942/15/3.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Etter plan og bygningsloven § 20-1, gis det tillatelse for rivning av SEFRAK- registrert driftsbygning, samt oppføring av stall/garasje på gnr. 15, bnr. 3.

Nordreisa kommune gir samtidig dispensasjon fra reguleringsplan jf. plan- og bygningsloven § 19-2 for oppføring av garasje/stall i område avsatt til bolig, samt dispensasjon til område for utegang for hester på gnr 15, bnr 16 på areal avsatt til gartneriformål i reguleringsplanen.

Vilkår for rivning av gammel driftsbygning:

- *Det stilles som vilkår at bygningen blir oppmålt og dokumentert med fotografering innvendig og utvendig **før rivning**. Disse opplysningene sendes i systematisk form til kommunen, der bilder merkes med tekst, samt at det leveres ca målsatt tegning/skisse av eksisterende planløsning av bygget på begge plan*

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering.

Vi ser det som positivt at det blir oppført et nytt bygg som kan brukes til det som eier ønsker, i stedet for at eksisterende bygg ikke blir vedlikeholdt og tilskutt vil falle sammen helt. I mellomtiden vil det være en fare for omgivelsene. Om dagens bygg skulle vært renoveret, noe som vil være uforholdsmessig dyrt, vil ikke eier kunne brukt bygget til det han ønsker. Vi kan derfor ikke se at oppføring av nytt kombinasjonsbygg blir til vesentlig ulempe for omgivelsene. Utegang plass for hester på areal avsatt til gartneri, kan heller ikke sees på som en vesentlig ulempe. Vi kan ikke se at dispensasjonen har konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Oppsummert er det samlet sett ikke flere ulemper enn fordeler med tiltaket, og dispensasjon kan gis.

PS 98/18 Brukerundersøkelse vann og avløp 2018

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 11.10.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Sluttrapport brukerundersøkelse vann og avløp 2018 tas til orientering.