

Priser og gebyrer 2021

Priser og gebyrer for Nordreisa kommune 2020.

- Kommunale avgifter vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon, priser inkl.mva
 - Gravemeldinger
- Arbeid som utføres etter bestilling på private vann-og avløpsledninger
 - Eiendomsskatt
 - Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)
 - Oppmåling
 - Meglerpakke
- Billettpriser kino
- Billettpriser svømmehall
- Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen
 - Konesjonsaker
- Foreldrebetaling kulturskolen
- Betalingssatser skolefritidsordningen
- Fellingsavgift elg
- Plasserings og beliggenhetskontroll
- Karttjenester
- Overføring gods Sørkjosen havn, Oksfjord- og klubbenes havn
- Hjemmehjelp/praktisk bistand, trygghetsalarm, middagsombæring og institusjonsopphold
- Kopiering/laminering/andre tjenester -Serrvicetorget
 - Utleie av lokaler
- Barnehage
 - Kostpenger
- Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger og bygge og delingssaker

Kommunale avgifter vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon, priser inkl.mva

Tilknytningsavgifter

Tilknytningsavgift vann	kr 8200
-------------------------	---------

Tilknytningsavgift kloakk	kr 8200
---------------------------	---------

Tilknytningsavgift skal betales før tilkoping til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkoplingen, og virksomheten Anleggsdrift må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.

Årsgebyr vann

Årsgebyr vann fast	kr 3898
--------------------	---------

Årsgebyr vann variabel, areal	kr 19,90 pr m2
-------------------------------	----------------

Årsgebyr vann variabel, vannmåler	kr 19,90 pr m3
-----------------------------------	----------------

Salg av vann hentet i tankbil til ulike tjenester	kr 35,20 pr m3
---	----------------

Årsgebyr kloakk

Årsgebyr kloakk fast	kr 4580
----------------------	---------

Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal, BRA	kr 22 pr m2
--	-------------

Årsgebyr kloakk forbruk etter vannmåler	kr 22 pr m3
---	-------------

Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra dato huset/bygningen tas i bruk

Feiing og tilsyn

Feiing og tilsyn av fyringsanlegg, se eget regulativ for Brannvesnet Nord

Renovasjon, faktureres av Avfallservice AS

Slamtømming bolig

Slam inntil 4 m3, tømming hvert år	kr 2290
------------------------------------	---------

Slam inntil 4 m3, tømming hvert 2.år	kr1145
--------------------------------------	--------

Slam pr m3 (> 4 m3)	kr 630
---------------------	--------

Ekstra tømming septik	kr 3020
-----------------------	---------

Ekstra tømming i perioden 01.11-30.04.	kr 4529
--	---------

Slamtømming fritidsboliger

Tømming hvert 3.år	kr 764
--------------------	--------

Tømming hvert 4.år	kr 573
--------------------	--------

Gebyr manglende merking slamtank	kr 703
----------------------------------	--------

Renovasjon

Standardabonnement	kr 4488
--------------------	---------

Miniabonnement	kr 3650
Miniabonnement/kompost	kr 3560
Storabonnement	kr 6524
Fritidsabonnement	kr 1142
Fritidsabonnement m/dunk	kr 2489
Byttegebyr dunk	kr 352
Kjøp av dunk	kr 844
Hentegebyr dunk inntil 6 meter	kr 1317

Gravemeldinger

Behandling av gravemeldinger kr 285

Arbeid som utføres etter bestilling på private vann-og avløpsledninger

Arbeid som utføres etter bestilling på private vann-og avløpsledninger

Dagtid	kr 881
Etter arbeidstid	kr 1030
Dokumentasjon (minnebrikke)	kr 128

Eiendomsskatt

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2021 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jmf eiendomsskatteloven (esktl) §3 første ledd bokstav a

Ved utskrivning av eiendomsskatt for 2021 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger og fritidsboliger nyttes en sats på 4 promille.

Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrunn

Areal fra 0-500 m2	kr 13306
Areal fra 501-2000 m2	kr 14675
Areal fra 2001 m2 -økning pr påbegynt da	kr 995

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-500 m2	kr 13306
Areal fra 501-2000 m2	kr 14675
Areal fra 2001 m2 -økning pr påbegynt da	kr 9725

Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon

Areal fra 0-50 m2	kr 6962
Areal fra 51-250 m2	kr 6962
Areal fra 251-2000 m2	kr 776
Areal fra 2001 m2 -økning pr påbegynt daa	kr 995

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av grunneiendom

Volum fra 0-2000 m3	kr 14675
Volum fra 2001 m3 -økning pr påbegynt 1000 m3	kr 995

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie, faktureres etter meggått tid kr 2575

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforetning

I tillegg kommer kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforetning kr2575

Avbrudd i oppmålingsforetning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullført gebyrsats.

Grensejustering

Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m² kr 2650

Areal fra 251-500 m² kr 4527

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum fra 0-250 m³ kr 2650

Volum fra 251-500 m³ kr 4527

Arealoverføring

Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforetning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål

Areal fra 0-250 m² kr 3859

Areal fra 251-500 m² kr 7192

Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på kr 995

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum

Volum fra 0-250 m3 kr 3858

Volum fra 251-500 m3 kr 7192

Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på kr 995

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatortestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr 2650

For overskytende grensepunkter, pr punkt kr 1019

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatortestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr 4505

For overskytende grensepunkter, pr punkt kr 1789

Gebyr for kartlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

Eierseksjonering, seksjoneringsbegjæring

Seksjonering 2-5 seksjoner kr 8200

Tillegg pr seksjon – flere enn 5 kr 300

Tillegg ved befaring kr 2300

Makspris pr sak kr 15400

Reseksjonering 2-5 seksjoner kr 8200

Tillegg pr seksjon – flere enn 5 kr 300

Tillegg ved befaring kr 2300

Makspris pr sak kr 15400

Ved avslag på seksjoneringsøknader beregnes 50 % gebyr

Gebyr i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr. Endring i rettsgebyret reguleres av Staten.(For 2020 er rettsgebyret 1172 kr

Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter	kr 2650
----------------------	---------

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1757
--	---------

Billigste alternativ for rekvirent velges

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Betalingstidspunkt

Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis

Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saker

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 236
-------------------------------	--------

Matrikkelbrev over 10 sider	kr 480
-----------------------------	--------

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

Oppmåling

Meglerpakke

Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	kr 1436
---------------------	---------

Skattetakst	kr 112
Bygningsdata	kr 183
Grunnkart	kr 312
Grunnkart med naboliste	kr 367
Ledningskart	kr 183
Målebrev	kr 112
Godkjente bygningstegninger	kr 587
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 479
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr 321
Innsendte reguleringsplaner	kr 182
Kommunale avgifter og gebyrer	kr 182
Legalpant	kr 112

Billettpriser kino

Billettpriser kino

Barnefilm	kr 100
Ungdomsfilm	kr 110
Voksenfilm	kr 110

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer

Billettpriser svømmehall

Billettpriser svømmehall

Voksne	kr 70
Pensjonister/studenter/uføre	kr 40
Barn og unge under 16	kr 30

Klippekort

Voksne	kr 300-2 klipp pr besøk
Pensjonister/studenter/uføre	kr 300 -1 klipp pr besøk
Familie	kr 300- 4 klipp pr besøk
Barn	kr 200 -1 klipp pr besøk

Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Tilknytning direktevarsling

Tilknytning direktevarsling brannalarm	kr 4809
Årsavgift direktevarsling høy sikkerhet	kr 8629
Årsavgift direktevarsling middels sikkerhet	kr 7818
Årsavgift direktevarsling lav sikkerhet	kr 7066

Konsesjonssaker

Konsesjonssaker, jf forskrift om gebyr for behandling av konsesjon og delingssaker

Konsesjonssaker der kjøpesummen er under kroner 3 000000,-Behandlingsgebyr på kroner	kr1500
Konsesjonssaker der kjøpesummen er kroner 3 000000,-eller mer: på 2 promille av Behandlingsgebyr kjøpesummen, men inntil krone	kr 5000

I delingssaker der det medfører at erverver må søke konsesjon for å kunne overta eiendommen, vil det ikke bli krevd noe behandlingsgebyr i konsesjonssaken.

Det skal ikke kreves gebyrnår det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.

Det skal betales ett gebyr for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.

Foreldrebetaling kulturskolen

Foreldrebetaling kulturskolen

Høstsemester	kr 1078
--------------	---------

Vårsemester	kr 1304
-------------	---------

Ti ukers kurs	kr 585
---------------	--------

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer

Betalingssetter skolefritidsordningen

Betalingssetter skolefritidsordningen

Hel plass pr mnd., fra 10 timer eller mer pr uke	kr 2315
--	---------

Halv plass, inntil 9 timer pr uke	kr 1736
-----------------------------------	---------

Full plass med søskenmoderasjon	kr 1160
---------------------------------	---------

Halv plass med søskenmoderasjon	kr 868
---------------------------------	--------

Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon

Gratis SFO for elever på 5.-7. trinn med særskilte behov jf retningslinjer

fra staten.

Fellingsavgift elg

Fellingsavgift elg

Voksen elg	kr 562
------------	--------

Elgkalv kr 331

Avgiften følger statlige reguleringer. Ved innlevering av Sett elg ved bruk av den elektroniske Settogskutt.no gis det en rabatt på 20%

Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:

Bare høydeplassering kr 1231

Horisontal og vertikal plassering av bygning

Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting) kr 1212

Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting) kr 4187

Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk

Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk

Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms-og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB Format A 1

FKB kr 259 kr 344 kr 425

Tilleggskopi kr 48 kr 62 kr 80

Utskrift m fylte flater

Temakart kr 344 kr 458 kr 524

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: kr. 180 og kr. 0,50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CD er.

Overføring gods Sørkjosen havn, Oksfjord- og klubbenes havn

Overførselspris

Vekt over 1,0 tonn	kr 55 pr.tonn
--------------------	---------------

Vekt 0 -500 kg	kr 29,40 pr tonn
----------------	------------------

Vekt 500 -1000 kg	kr 55 pr tonn
-------------------	---------------

For større laster i bulk, direkte losset på bil –pris på forespørsel

Omregningsnøkkel 1m³ = 286 kg

Overførselspris

Volum 0 -0,5 m ³	kr 46,80 pr kolli
-----------------------------	-------------------

Volum 0,5 -1,0 m ³	kr 82,20 pr kolli
-------------------------------	-------------------

Volum over 1,0 m ³	kr 82,20 pr kolli
-------------------------------	-------------------

Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner under 9 meter	kr 458
--	--------

Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner over 9 meter	kr 571
---	--------

Overføring containere inntil 6 meter	kr 344
--------------------------------------	--------

Overføring containere mellom 6 og 9 meter	kr 458
---	--------

Overføring containere over 9 meter	kr 571
------------------------------------	--------

Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m³) som gir høyeste enhetspris.

Vederlag for turistbåter som ligger til kai i Sørkjosen og benytter strøm kr 196 pr døgn eks mva

Hjemmehjelp/praktisk bistand, trygghetsalarm, middagsombæring og institusjonsopphold

G-grense	Nedre innteksgrense kr	Øvre innteksgrense kr	Egenandel pr mnd
----------	------------------------	-----------------------	------------------

1-2 G	0	Kr 202 706	kr 215
-------	---	------------	--------

2-3 G	Kr 202 707	Kr 304 059	kr 1 300
-------	------------	------------	----------

3-4 G	Kr 304 060	Kr 405 412	kr	2 167
4-5 G	Kr 405 413	Kr 506 765	kr	3 467
Over 5 G	Kr 506 766	---	kr	4 334

Timepris praktisk bistand for de under 2 G, er 215, de resterende 444. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

Trygghetsalarm

G-grense Nedre innteksgrense kr Øvre innteksgrense kr Egenandel pr mnd

1-2 G	0	kr 202 706	kr 210
Over 2 G	kr 202707	---	kr 271

Det kommer et tillegg på 100 kr per måned for kommunalt SIM-kortet i trygghetsalarmen

Middagsombringning

	Pris	Inkl transport Storslett-distrikt
Middag hel porsjon	kr105	kr 133-145
Middag redusert posjon	kr 80	kr 105-120

Institusjonsopphold

Døgnopphold	Dag eller nattopphold	Fribeløp vederlag/egenbetaling
kr 170	kr 90	kr 8700

Korttidsopphold på sykestua faktureres med tilsvarende som korttidsopphold på sykehjemmene

Enkelte takster (merket med rød farge) er med forbehold. Maksimumsbeløp reguleres av forskrift fra helse- og omsorgsdepartementet. Forskriften kommer hvert år rundt nyttår. Kommunene kan ikke sette en høyere pris enn det forskriften tilsier. Kommunestyret kan velge å fatte vedtak med

forbehold eller at det fattes vedtak om at disse satsene følger forskriften. De øvrige satsene følger prisstigning på 2,5%.

Kopiering/laminering/andre tjenester -Serrvicetorget

Priser ved fakturering

Kopiering A4	kr 4 pr ark
Kopiering A3	kr 5 pr ark
Laminering A4 og A5	kr 6 pr ark
Laminering A3	kr 8 pr ark
Andre tjenester	
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)	kr 250
Transparenter/spiraler	kr 8 pr stk
Telefaks utgående/inngående	kr 10 pr ark
Telefaks utenlands	kr 15 pr ark
Etablererprøven for styrer av serveringssted	kr 400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling	kr 400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for skjenkebevilling	kr 400

Nøyaktig avgift for etablererprøven for styrer av serveringssted, kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling og skjenkebevilling, fastsettes gjennom statlige forskrifter.

Utleie av lokaler

KOMMUNEHUSET

Utleie formannskapssalen, pr møte	kr 288
Utleie kommunestyresalen, pr møte	kr 565

NORDREISAHALLEN

Timepris idrettshall 1/1 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	Gratis
Timepris idrettshall 1/1 til trening	kr 141

Timepris idrettshall 1/3 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	Gratis
Timepris idrettshall 1/3 til trening	kr 84
Timepris idrettshall 2/3 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	Gratis
Timepris idrettshall 2/3 til trening	kr 113
Timepris idrettshall 1/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr 97
Timepris idrettshall 2/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr 141
Timepris idrettshall 1/1 privatskoler, Nord Troms vgs	kr 198
Leie messer/utstillinger 1/1 hall pr.døgn	kr 12055
Turneringer (f.eks Bakkeby-turn, håndballturn.) over 10 timer pr.dag	kr 2269
Turneringer under 10 timer pr. dag = timepris pr. time	kr 141
Kulturarr. m/inntekter 1/1 hall pr.døgn	kr 6383
Kulturarr. m/inntekter 2/3 hall pr.døgn	kr 4255
Rigging i hall pr.døgn	kr 991
Rigging 1/2 dag i hall (formiddag el. ettermiddag/kveld)	kr 495
Leie av hall til dansearr. (dansegalla, romjulsball o.l.) pr.gang Prisen er inkl kafeteria	kr 8506
Leie hall større møter 1/1 hall, (til bryllup kaf. i tillegg)pr.døgn	kr 2268
Ved leie av idrettshallen til seriekamper tas det ikke leie for kantina.	
GARDEROBER:	
Leie garderobes u/hall pr.time (pr stk	kr 113
MINIATYRSKYTEBANEN:	
Skytebanen u garder. pr. time, barn inntil 16 år	Gratis
Skytebanen u garder. pr. time	kr 113
Skytebanen u.garder. pr.dag, barn inntil 16 år	Gratis
Skytebanen u.garder. pr.dag	kr 653
KAFETERIA:	
Leie av kafeteria pr.dag over 3 timer	kr 653

Leie av kafeteria under 3 timer	kr 215
Arrangement i kaf. pr. dag f.eks bingo, loppemarked, basar, private arrangement, inntektsbringende arrangement.	kr 930
STORSLETT SAMFUNNSHUS	
Timepris gymsal til trening, idrettslag barn inntil 16 år	Gratis
Timepris gymsal til trening	kr 92
Leie avgymsal til dansearrangement inkl kjøkken	kr3753
Leie avgymsal til teater, konserter o.l. inkl kjøkken	kr 557
Leie avgymsal til konserter (småe) inkl kjøkken	kr1206
Leie avgymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	kr1760
SVØMMEHALL	
Timepris svømmehall	kr 938
Timepris svømmehall for idrettslag	kr 138
Leie av badstu pr time	kr 193
SØRKJOSEN SKOLE	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr 78
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 336
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr 558
Timepris, utleie av klasserom	kr 78
MOAN -, STORSLETT-, ROTSUNDELVSKOLE OG OKSFJORD OPPVEKSTSENTER	
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr 78
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 336
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr 558
Timepris, utleie av klasserom	kr78
KANTINA KOMMUNEHUSET	
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr 336

HALTI

KULTURSCENE Salen leies ut til en fast grunnpris. For inntektsbringende arrangement kreves det et tillegg tilsvarende 10 % av billettinntekter.

Grunnpris*, inntil 4 timer for konferanser, møter mm	kr1674
Grunnpris*, over 4 timer for konferanser, møter mm	kr3348
Grunnpris*, ideelle organisasjoner	kr1674
Grunnpris*, profesjonelle/kommersielle aktører	4350
Prøvedag, pr time (tilpasses øvrig aktivitet i salen) kr 555	
Driftsteknikker, prøvedag timepris	kr 555
Driftsteknikker pr forestilling	3348
Driftsteknikker for konferanser, møter mm kr 1674	
Utleie som seremonirom, begravelse og vielse	Gratis
Utleie som seremonirom, andre seremonier	kr2234

ISHAVSSTUDIO

Inntil 4 timer	kr 280
Over 4 timer	kr 555
HALLEN og KANTINE til arrangement	
Renhold ved arrangement i helger, pr dag	kr2167
Avlysning av arrangement Halti kulturscene senere enn tre uker før oppsatt arrangement	kr1000

*Grunnprisen inkluderer renhold, lån av bord og stoler, lån av amfi, tilgang til garderober, sidescener og salg av forfriskninger i halli forbindelse med arrangement. Leie av skrankeområde må avtales med Halti SA.

Billettsalg til forestillinger i kulturhussalen skal foregå via eBillett.

Det kreves ikke leie fra Nordreisa kommunes egne virksomheter

Barnehage

Betalingssatser for barnehage

Hel plass -100 %	kr 3230
------------------	---------

80 %	kr 2907
70 %	kr 2584
60 %	kr 2261
50 %	kr 1938
Dagsats ved kjøp av enkeltdager	kr 175

Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.

Kostpenger

320 kr pr.mnd

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger og bygge og delingssaker

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan-og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 15. desember 2011 i sak 71/11. Gjeldende fra 01.01.2012.

1 Fellesbestemmelser

1.1 Betalingsplikt: Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk-og utviklingsavdelingens myndighets-og ansvarsområde.

1.2 Beregningstidspunkt: Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring: Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura: Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.
2. Etterskuddsfaktura: Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid –jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid Saksbehandler kr 930,-

1.5 Gebyr for sak som trekkes Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid

1.6 Nedsettelse av gebyr Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.7 Klageadgang Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages. Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2 Planforslag og konsekvensutredninger

2.1 Generelt ·Gebyr etter dette kapittelet faktureres forslagsstiller. ·Innforderingsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1. ·Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr: ·Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges. ·Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges. ·Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 ·Grav-og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1 ·Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5 ·Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av private planforslag som ikke krever konsekvensutredning	kr 21 515
Behandling av private planforslag som krever konsekvensutredning	kr 32 340
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 første ledd	kr 19 688
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 andre ledd	kr 7 980

2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form

All levering av private detaljreguleringsforslag til kommunen skal leveres i digital form, jfr Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7.

2.5 KonsekvensutredningerFor planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsen for samlet reguleringsgebyr.

3. Bygge og delingssaker:

3.1 Generelt•

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger. • Gebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis. • Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. • Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring. • Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.1.1 Reduksjon i gebyr Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

3.1.2 Gebyr ved avslag • Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak. • Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

3.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid –jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen: kr 930,-.

3.1.4 Arealberegning Ved beregning av bruksareal -BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

3.1.5 Forhåndskonferanse For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gebyr.

3.1.6 Gebyr for sak som trekkes Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

3.1.7 Nedsettelse av gebyr Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.8 Klageadgang Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages. Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan-og bygningsloven § 15. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.9 Reduksjon i gebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning. Byggesøknader som leveres med hjelp av eByggesøk gis en rabatt på 10 % i forhold til gebyrsats

3.1.10 Overgangsbestemmelser For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan-og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan-og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Nybygg bolig/fritidsbolig med sekundærleilighet

Bruksareal m2	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme-tillatelse	igangsettelses-tillatelse nr 1	Igangsettings-lillatelse nr 2
BRA ≤ 250	kr 8888	kr 6236	kr 7982	kr 1777	kr 890
BRA > 250	kr 14443	kr 8700	kr 11194	kr 2487	kr 1246

Når garasje/uthus mm søkes samtidig med boligen, gis 50 % redusert gebyr for garasjen/uthuset

For heldigitale søknader levert gjennom ebyggesøk gis 10 % redusert gebyr

Bruksareal m2 pr boenh	Ett-trinns søknad	Ett-trinns søknad komplett	Ramme-tillatelse	igangsettelses-tillatelse nr 1	Igangsettings-lillatelse nr 2
BRA ≤ 250	kr 5800	kr 4054	kr 5238	kr 1186	kr 594

BRA ² 250	kr 8106	kr 5675	kr 7229	kr 1623	kr 811
----------------------	---------	---------	---------	---------	--------

For heldigitale søknader levert gjennom ebyggesøk gis 10 % redusert gebyr

Andre nybygg og tilbygg/påbygg/underbygg

Betales etter bygningens bruksareal BRA

0-50 m ²	kr 3135
51-100 m ²	kr 5919
101-200 m ²	kr 16194
201-400 m ²	kr 21218
401-600 m ²	kr 32386
601-1000 m ²	kr 39088
Pr m ² utover 1000 m ²	kr 39 pr m ²

For plasthaller, ridehaller, rene lagerbygg o.l. over 200 m² beregnes 50 % av satsene. Neste trinn benyttes når arealet overstiger 5 % av intervallgrensen.

Driftsbygninger

For driftsbygninger i landbruket under 1000 m² betales halvparten av satsene ovenfor, men minimum kr 2494

Maksimum kr 9656

Terrengarbeider, anlegg o.l.: (+ anvendt tid) kr 984

Søknad om ansvarsrett pr. foretak –BS § 9-1 kr 348

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger –BS § 6-8 kr 635

Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt jfr pbl § 20-5, men som kommunen må registrere i matrikkelen jfr matrikkellovens § 4 kr 558

Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid

Timepris når behandling etter medgått tid benyttes + pkt 1.4 og 3.1.3 kr 984

Tekniske installasjoner, oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f) kr 688

Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt kr 688

Midlertidig brukstillatelse kr 1640

Bruksendring grunnbeløp + medgått tid –Pbl. § 20-1, d), g) kr 984

Riving av bygg , mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid	kr 984
Riving av bygg , søknadspliktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid	kr 984
Dispensasjonssøknader	kr 3022
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	kr 11475
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	kr 5854
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr	kr 955 pr/t
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp	kr 955 pr/t
Utslippstillatelse	kr 2900

4. Ulovlige tiltak –tilsyn

4.1 Tiltak i strid med plan-og bygningslovgivningen

4.1.1 For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.2 For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan-og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.3 Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.

4.1.4 Gebyr etter pkt4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.

4.1.5 Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

4.2 Gebyr ved tilsyn

4.2.1 Generelt Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 542.-pr. sak.

4.2.2 Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifte

5. Delingssaker

5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons-og delingssaker

Beskrivelse	Beløp
Deling av hyttetomt eller tilleggsareal tileksisterende hyttetomt	kr 2000
Deling av nausttomt, inkl. konsesjonsbehandling	kr 2000

Resterende delingssøknader	kr 1200
----------------------------	---------

Saksbehandlingsgebyr iht dispensasjonssøknader	kr 2420
--	---------

Det skal betales et gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom
