



Reguleringsplaner - priser fra 1.1.2019

Om prisene

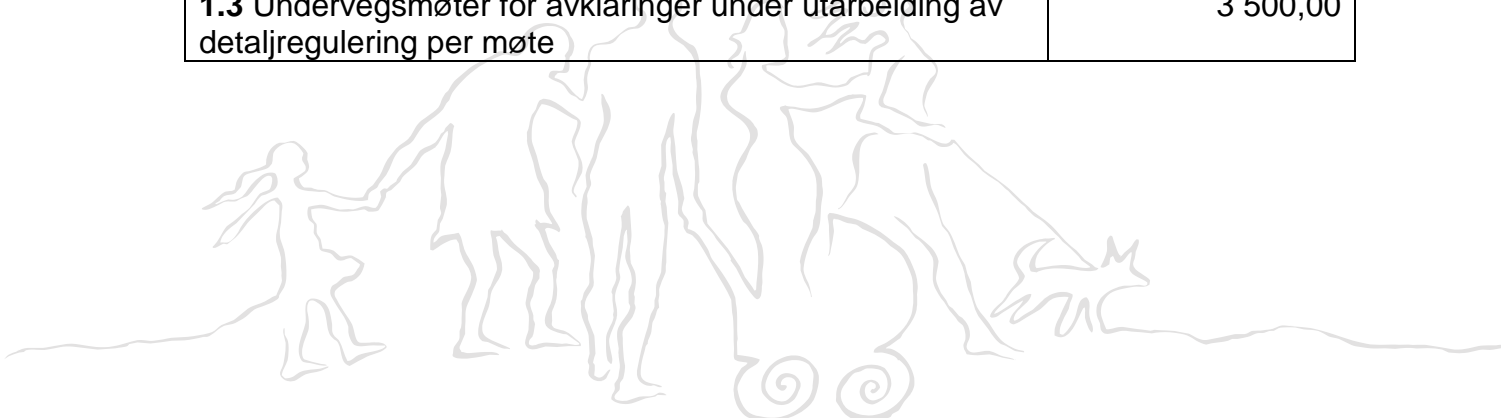
Alle som får utført tjenester etter dette reglementet, må betale et gebyr. Jmfør Plan- og bygningslovens § 33-1. Alle priser er angitt i norske kroner. Gebyrkravet rettes mot forslagstiller, tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Prisene skal beregnes etter det reglementet som gjelder den dato kommunen mottar et planforslag eller søknad, som er tilfredsstillende utarbeidet og klar for behandling.

Gebyrene betales til Gran kommune. For alle arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før planen legges ut til offentlig ettersyn eller høring. Hvis prisen åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn for selvkostberegning, og det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette en pris basert på medgått tid, utlegg, tillegg for overheadkostnader og andel av tilsyn, og lignende.

Hvis kommunen, som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en offentlig plansak må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart overfor lov, forskrift, statlige eller regionale føringer, overordnet plan eller vedtak, skal det betales en tilleggspris. Dette gjelder også hvis kommunen må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen. Der fagmyndigheten må innhente intern/ekstern hjelp, skal pris beregnes etter brukt tid og utgifter til fagkyndig bistand.

Tilleggsprisen fastsettes etter påløpt tid, etter fastsatte timepriser. Tidsforbruk/tilleggspris skal oppgis til forslagstiller som skal gis anledning til å foreta avklaringer, bearbeiding av planforslag selv, før kommunen starter arbeid det må betales tilleggspris for.

1. Priser	
1.1. Timepriser	
Satser for intern fagkyndig per time	1 250,00
Satser for bruk av ekstern fagkyndig per time	1 550,00
Oppstartsmøter, planinitiativ og underveisavklaringer	
1.2 Gjennomføring av oppstartsmøte for detaljregulering og mindre endring av reguleringsplan jf. PBL 12.8	16 000,00
1.3 Undervegs møter for avklaringer under utarbeiding av detaljregulering per møte	3 500,00



1.4 Gjennomgang og skriftlig veiledning/ bearbeiding av planmateriale før innsending til offentlig ettersyn	
Gjennomgang og skriftlig veiledning	4 000,00
Ved behov for skriftlig bearbeiding minimum sats eller etter medgått tid, jf pkt. 1.1	5 000,00
1.5 Politisk behandling av planinitiativ eller prinsippsaker om regulerings spørsmål jf. PBL § 12.8 2. ledd og § 12.11	12 500,00
Konsekvensutredning	
1.6 Behandling av forslag til planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredning	25 000,00
1.7 For behandling av private reguleringsplaner betales følgende gebyr	
Dersom planforslag i tråd med overordnet plan	
planforslag i tråd med overordnet plan - inntil 5 dekar	65 000,00
mellom 5 og 10 dekar	75 000,00
- tillegg per dekar over 10 dekar inntil maks 60 dekar	2 000,00
Reguleringsplaner over 60 dekar	175 000,00
Dersom planforslaget er i strid med overordnet plan eller det er krav om konsekvent utredning økes gebyret med 30 %	
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en offentlig plansak må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, statlige eller regionale føringer, overordnet plan eller vedtak, skal det betales et tilleggsgebyr beregnet etter medgått tid. Minimum kroner.	4 000,00
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en offentlig plansak må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjon, skal du betale et tilleggsgebyr beregnet etter medgått tid. Minimum kroner.	4 000,00
Gebyret skal betales inn før reguleringsplanforslaget legges ut til offentlig ettersyn.	
2. Redusert gebyr	
Dersom kommunen stiller krav om at det reguleres et større areal enn det som utbygger i utgangspunktet hadde planlagt, og større enn det som kreves etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven, kan kommunen redusere gebyret.	
3. Krav til digitalt format	
Alle reguleringsplanforslag i Gran kommune skal fremmes på digital form (sosi-standard, siste versjon) før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, jfr. kommunens retningslinjer for behandling av private reguleringsplanforslag.	

4. Endring med delegert myndighet	
Søknad	17 000,00
Dersom søkeren forestår all varsling, innhenting av uttalelser med mer	12 000,00
Politisk behandling	25 000,00
Ved flere endringer i samme sak, betales i tillegg for hvert forhold	2 000,00
5. Merverdiavgift	
Priser beregnes uten tillegg av m.v.a.	