

Reguleringsbestemmelser

Rettet i henhold til delegert vedtak FSKAP 107/17 datert 03.07.2017.

§ 1 Generelt

1.1

Disse bestemmelser gjelder for planområdet «Del av Ødegården, 68/2 og Grua Auto», slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, egengodkjent av kommunestyret den 24.10.96, K-sak 67/96. Endret av kommunestyret den 26.11.98, K-sak 81/98. Sist endret i delegert vedtak med saksnr FSKAP 107/17 datert 03.07.2017.

1.2

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at disse kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

1.3

Utgått i henhold til K-sak 81/98.

1.4

I medhold av plan- og bygningsloven § 67 nr.1 bokst. b og c stilles krav om at hovedavløps- og hovedvannledning er ferdig opparbeidet samtidig med at nye bygninger kan tas i bruk.

§ 2 Byggeområder (B11, B13)

2.1

Områdene omfatter blandet formål (B11, B13).

B11 - Forretning/industri

B13 - Forretning/industri

2.2

Utgått fordi plantypen «bebyggelsesplan» ikke lenger er i bruk.

2.3

Ved behandling av byggemelding skal bygningsmyndighetene ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe eller område får en harmonisk utforming.

2.4

Bebyggelsens plassering og møneretning fastsettes av bygningsmyndighetene.

2.5

Takvinkel skal være mellom 0 og 30 grader. Bygninger på samme eiendom skal ha lik takvinkel.

2.6

Eventuell inngjerding av tomt skal meldes til bygningsmyndighetene som skal godkjenne utforming, materialvalg og høyde. Største gjerdehøyde er 2,0 m.

2.7

I områdene BI1, BI3 kan bygningene oppføres i inntil 2 etasjer. Største mønehøyde er 10 meter. Tillatt bebygd areal (BYA) for tomt 2 innafor BI1 er 50 % av tomtens totale areal. For resten av planområdet er tillatt bebygd areal (BYA) = 25 % av tomtens totale areal.

Det er forbud mot etablering av kjøpesenter og større varehus med bruksareal utover 3000 m² i områdene BI1, BI3.

Kjøpesenter og varehus er definert som følger (rundskriv T-1/97, MD):

- Detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som er planlagt, bygd, eiet og drevet som en enhet og som også kan være gruppert omkring et torg, gågate eller åpen plass. Et slikt senter for detaljhandel består av, eller drives i samarbeid mellom, flere detaljhandels- og servicebedrifter og omfatter minst tre varegrupper.
- Detaljhandel som drives i en bygningsmessig enhet og som omsetter en varegruppe.
- Utsalg som krever kunde- eller medlemskort for å få adgang, som omsetter minst tre ulike varegrupper.

Bruksarealbegrensning på 3000 m² gjelder ikke for de unntak som er beskrevet i høringsforslag til etableringsstopp for kjøpesentre utenfor sentrale deler av byer og tettsteder.»

2.8

Utgått.

2.9

Regulert adkomst fra privat adkomstveg er vist med pil på plankartet.

2.10

Avhengig av virksomheten skal det avsettes tilstrekkelig plass til internt trafikkareal og parkering, minimum 1 parkeringsplass pr. 50 m² golvareal. Bygningsmyndighetene kan fastsette krav i forbindelse med behandling av konkrete utbyggingsplaner.

2.11

Byggegrense for områdene er som vist på plankartet.

2.12

De deler av område BI1, BI3 som vender mot RV 4 og FV 16 skal beplantes på tiltalende måte,- f.eks. med buskfuur. Beplantning skal utføres og være ferdigstilt samtidig med opparbeiding av parkeringsareal.

2.13

Omlegging av VEG1 på nordsiden av BI3 skal være ferdigstilt før påbygging av Grua Autos bygning nordvestover kan finne sted.

§ 3 Friområde

3.1 Utgått.

3.2

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig utstrekning bevares. Nødvendig tynning gjøres i samråd med de lokale skogbruksmyndighetene.

§ 4 Spesialområder

4.1 Private veger (VEG1)

Ansvar for drift og vedlikehold av privat avkjørsel/adkomst, VEG1, påhviler de som sokner til vegen.

4.2 Skjermingsbelte (SP1)

I skjermingsbeltet skal vegetasjonen opprettholdes for å gi skjerm for hyttebebyggelse nordvest for Grua Auto.