



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

<i>Vår ref.</i>	<i>Arkiv</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Vår dato</i>
18/03398-16 soha	Jaren stasjon, ---, L12		08.01.2019

### Jaren stasjon - varsel om endring av reguleringsplan

Reguleringsplan for Jaren stasjon, vedtatt 22.09.2016, blir foreslått endret slik at ny overgangsbru kan bygges sør for stasjonsbygningen. Endringen gjøres med delegert vedtak i tråd med Plan og bygningslovens (PBL) § 12-14, 2. ledd, og begrunnes med at en overgangsbru sør for stasjonsbygningen vil være mindre i konflikt med hensynet til bevaring av stasjonsbygning og stasjonspark.

Hvis du har synspunkter på endringen kan du sende brev til Gran kommune, Rådhusvegen 39, 2770 Jaren, eller e-post til [postmottak@gran.kommune.no](mailto:postmottak@gran.kommune.no) før **30.01.2019**.

### Beskrivelse av tiltaket

BaneNor planlegger å lage ny plattform for nordgående togtrafikk på nord/østsiden av Jaren stasjon. For å oppfylle dagens krav til sikkerhet og tilgjengelighet planlegges det en overgangsbru med trapp og heis mellom plattform en og to. Reguleringsplan for stasjonen ble vedtatt 22.09.2016 med plassering av overgangsbrua like nord for stasjonsbygningen. Stasjonsbygningen og jernbaneparken på Jaren er regulert til bevaring og det viser seg at en bru nord for stasjonsbygningen vil bli et for stort inngrep i forhold til bevaringen. I dialog med kulturarvenheten i Oppland fylkeskommune er det foreslått at brua flyttes sør for stasjonsbygningen og derfor må reguleringsplanen endres.

Samtidig med at det bygges overgangsbru planlegges det parkeringsplasser på nord/østsiden av Gjøvikbanen. I den forbindelse blir det også ny kjøreatkomst fra krysset Sætergutua x Nordre Ålsvegen. Denne atkomsten er regulert i gjeldende plan. Når gangbrua flyttes sørover, må gangatkomsten mot bussholdeplassen i Rådhusvegen vurderes på nytt. Derfor vil det bli etablert en gangmulighet langs ny parkeringsplass og en snarveg/trapp, slik at reisende kan krysse Nordre Ålsvegen og komme til bussholdeplassen på en tryggere måte. På grunn av høydeforskjell, vil det ikke være mulig å få til en universelt utformet snarveg. Bevegelseshemmede må derfor bruke fortau langs kjøreveg til krysset Nordre Ålsvegen x Sætergutua, følge fortau langs Sætergutua til kryss med Rådhusvegen og følge gangvegen tilbake til bussholdeplassen.

Ny parkeringsplass vil få HC-plasser. Ny overgangsbru vil være utformet med trapp og heis og vil være universelt utformet.

I tillegg planlegger BaneNor en rekke jernbanetekniske tiltak på stasjonen som ikke beskrives her, men som er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

### Beskrivelse av planendringen

Gran kommune vurderer at dette er en planendring som «ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder», jf PBL § 12-14.

I gjeldende plan er overgangsbrua plassert nær grensen mellom o\_SB2 og o\_SB3, nordover fra eksisterende stasjonsbygning. Utenfor o\_SB2 består arealene av et hensettingsområde for tog og en driftsbasis for bl.a. jernbanens skinnegående maskiner. Disse funksjonene skal sikres med et gjerde mot publikumsdelen av stasjonen. Plassering av overgangsbrua innenfor o\_SB2 forutsatte aksept fra kulturminnemyndighetene, jf gjeldende bestemmelse 4.2.3:

#### «Bevaring kulturmiljø (H570\_4)

Området omfatter stasjonsparken. Det kan gjennomføres tiltak innenfor hensynssonen etter detaljerte planer avklart med kulturminnemyndighetene.»

Siden stasjonsparken er regulert til bevaring har den foreslåtte plasseringen av overgangsbrua/plattformadkomsten i etterkant vist seg å være i konflikt med bevaringen. I samråd med kommunen og kulturminnemyndighetene foreslår Bane NOR nå at overgangsbrua plasseres sør for stasjonsbygningen for å unngå konflikt med bevaringen.

Planendringen innebærer:

- Endret ordlyd i bestemmelse 2.3.1 andre avsnitt
- Tillegg i bestemmelse 2.3.1 andre avsnitt

#### Gjeldende bestemmelse 2.3.1, andre avsnitt

*Innenfor o\_SB2 skal det etableres gangbru som forbinder plattformene på hver side av sporene.*

#### Forslag til ny ordlyd i bestemmelse 2.3.1, andre avsnitt

*Innenfor o\_SB3 skal det etableres gangbru med rekkverk i glass og stål som forbinder plattformene på hver side av sporene. Før brua tas i bruk, skal det etableres en snarvei mot bussholdeplass i Rådhusvegen. Snarvei kan unntas fra kravet om universell utforming.*

Vedlagt følger gjeldende bestemmelser, forslag til nye bestemmelser, redegjørelse for gangmønster i området og plankart.

Med vennlig hilsen  
Plan, bygg, oppmåling

Solveig Hallum  
Konsulent  
Saksbehandlers telefon: 61 33 85 21

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Mottaker

---

Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER  
Eiendom, Gard Olsen, Rådhusvegen 39, 2770 JAREN  
Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER  
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) - region øst, Postboks 4223, 2307 Hamar  
Stiftelsen Jaren Grendehus - Marienlyst, Postboks 50, 2714 JAREN  
Zarina Safarali Karimi, Nordre Ålsvegen 9, 2770 JAREN  
Frank Rune Røksåsen, Rådhusvegen 46, 2770 JAREN  
Heimvang Borettslag, P.b. 1227, 2806 GJØVIK  
Lena Iversrud Andresen, Merrabakka 1, 2770 JAREN  
Per Erik Lysen, Solbakken 18, 2770 JAREN  
Thor-Henning Andresen, Merrabakka 1, 2770 JAREN  
Trond Ivar Stenberg, Einavegen 1765, 2843 EINA  
Venke Helene Røksåsen, Rådhusvegen 46, 2770 JAREN  
Øivind Gaarder, Ulsvad 31, 2770 JAREN  
Bring Linehaul AS, Gjefsenmyrvegen 5, 2770 JAREN  
Erling Dammen, Nordre Ålsvegen 27, 2770 JAREN  
Finn Moe, Heimvang 1, 2770 JAREN  
Grete Halvarda Østli Hartvigsdatter, Jarenvegen 14, 2770 JAREN  
HMD Invest AS, v/ Bjørke Regnskap AS Postboks 117, 2712 BRANDBU  
Håkon Skjervum, Rådhusvegen 40, 2770 JAREN  
IDATA AS , c/o Håkon Skjervum  
Postboks 21, 2770 JAREN  
Joakim Svebakken, Andskytten 3, 2770 JAREN  
Kristin Berger Sæther, Heimvang 1, 2770 JAREN  
Marte Svebakken, Andskytten 3, 2770 JAREN  
Norsaf AS, Lunnerlinna 78, 2730 LUNNER  
Opplandstrafikk, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER  
Peer Olav Østli, Jarenvegen 14, 2770 JAREN  
Strand Unikorn AS, Postboks 103, 2391 MOELV  
Sui Mui Wong, Roalinna 35, 2740 ROA  
Yuk Lung Lam, Roalinna 35, 2740 ROA  
Byggelageret AS, Slepndveien 5, 1338 SANDVIKA  
GLITRE ENERGI NETT EIENDOM AS, Postboks 7007, 3007 DRAMMEN  
Råd for funksjonshemmede i Gran, v/Hanne Magnussen  
Stølen-eiendom AS, Jarenvegen 67, 2770 JAREN  
Susanne Schakenda Wienke, Ulsvad 35, 2770 JAREN  
GRUA INVEST AS, Hadelandsvegen 1469, 2742 GRUA