

Søknad om deling/justering av grunneigedom

Søknad/rekvisisjon i medhald av plan- og bygningslova av 25.06.2008 (pbl) § 20-1 bokstav m) og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkt frå 1 – 7 må vera utfylte

Viss plassmangel, nytt eige vedlegg

Plass for kommunen sitt stempel

Søknad til

Luster kommune
Rådmannen - plan
Rådhuset

6868 Gaupne

1 Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift

2 Kva det blir søkt om:**2 a Søknaden gjeld:**

- ☐ frådelling av grunneigedom (parsell) med oppmålingsforretning
- ☐ arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- ☐ frådelling av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldande reguleringskart samt situasjonsplan der omsøkt areal er nøyte innteikna og måsett.

2 b Parsellan(e) skal brukast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Føremål	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
2	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
3	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
4	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
5	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
6	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det blir søkt om dispensasjon frå:

- ☐ tomtas tillatne utnytting iht. reguleringsplanen
- ☐ minste tomtestorleik iht. reguleringsplanen
- ☐ arealbruken bestemt i reguleringsplanen
- ☐ avstandsbestemmelsar i veglova eller plan- og bygningslova
- ☐ infrastrukturkrav i pbl kap. 27
- ☐ Anna. (Spesifiser nærare i følgjebrevet)

Dispensasjonssøknadar skal grunngjevast, jf. pbl § 19-1 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjonen skal gjevast på eige ark.

4 Arealdisponering og grad av utnytting

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Tal etasjar (TEK §4-1)			
Tal brukseiningar (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
Vis berekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell		Vis berekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell	

5 Parsell(ar) det er søkt fradeling for:**5 a Minsteavstandar:**

Minste avstand frå den planlagde bygningen til:	Nabogrense m	Midt regulert vei m	Annan bygning m	Høgspent kraftlinje/kabel m	Off./priv. vatn- og avløpsleidning m
---	-----------------	------------------------	--------------------	--------------------------------	---

5 b Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva type veg vil ny parsell ha tilkomst frå?		Ny avkøyrsløype eller utvida bruk av eksisterande?		Hvis avkøyrsløype tidlegare er gitt, må dokumentasjon vedleggast.
☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg		☐ Ny avkøyrsløype fra offentlig veg (plan må vedleggast) ☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløype		
Er avkøyrsløype gitt?		☐ JA ☐ NEI		

5 c Vassforsyning og avløp - jf. pbl § 27-1 og § 27-2

Offentleg vassverk:	☐ JA ☐ NEI	Ved tilknytning til fellesvassverk må løype vedleggast. Bortleing av avløpsvatn skal vera sikra i samsvar med ureiningslova. Legg ved utgreiing om planlagt løysing. Løysingar som berører andre eigedomar må sikrast ved avtalar som kan tinglysast.
Offentleg avløpsanlegg:	☐ JA ☐ NEI	

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.: Beskrivelse	Vedl. nr.: Beskrivelse	Rettleiing
1	6	På kommunen si heimeside finn du nærare rettleiing om oppmålingsforretning. Sjå: Skjema/Rekvisisjon av oppmålingsforretning
2	7	
3	8	
4	9	
5	10	

7 Opplysningar om søker og søker si underskrift (heimelshavar eller fullmektig)

Søkaren sitt namn og underskrift		
Dato	Søkar sitt namn (med blokkbokstavar)	Søkaren si underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Mottakar av faktura (viss ikkje utfyllt, blir faktura sendt til heimelshavaren)		
Navn	Adresse	Postadresse

8. Arealopplysningar for delingssøknadar som skal handsamast etter jordlova.

Eigedomen før deling / bortfesting Arealoversikt i dekar	Fulldyrka	Overflate- dyrka	Innmarks- beite	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Anna areal	SUM
Gards- og bruksnummer							
SUM OMSØKT AREAL							

I feltet nedanfor kan du gje ein kort omtale av omsøkt areal

Stad

Dato:

underskrift rekvirent

