

Forskrift tildeling bolig i Omsorg + Nordreisa kommune

§ 1. Formål og virkeområde

Forskriften regulerer rett til å leie bolig i Omsorg+.

Tjenester og hjelpetiltak som ytes etter annen lov eller forskrift, faller utenfor virkeområdet til denne forskrift. Det samme gjelder aktivitetstilbud i Omsorg+.

§ 2. Omsorg+

Omsorg+ består av boliger/omsorgsboliger som er fysisk tilrettelagt for demente. Omsorg+ skal være døgnbemannet med personell.

Det inngås leiekontrakt mellom kommunal forvalter av boligen og søker som har fått tilbud om bolig i Omsorg+.

Helse og omsorgsutvalget i Nordreisa kommune bestemmer hvilke botilbud som skal godkjennes som Omsorg+.

Kapittel 2. Grunnkrav for tildeling av bolig i Omsorg+

§ 3. Målgruppe

Målgruppen for forskriften er hjemmeboende med behov for døgnkontinuerlig tjenester for eksempel personer med demens og kognitiv svikt som har behov for et botilbud med større trygghet, aktivitet og muligheter for sosialt fellesskap.

Dersom ektefeller eller samboere søker om å bo sammen i bolig tilknyttet Omsorg+, er det tilstrekkelig at én i husstanden fyller grunnkravene i dette kapittel.

§ 5. Søkers funksjonsevne

Søker må på søknadstidspunktet ha en langvarig nedsatt funksjonsevne.

Funksjonsevnen må likevel være god nok til at søker, med noe oppfølging, kan mestre å bo i en tilrettelagt bolig, samt delta i aktivitetstilbud og sosiale arenaer. Det bør i vurderingen av søkers funksjonsevne innhentes rapporter fra hjemmetjenesten eller annet helsepersonell som kjenner søkers helsesituasjon.

§ 6. Nåværende boforhold

Det må være forhold i eller rundt nåværende bolig som gjør den uegnet for å yte tilfredsstillende tjenester til søkeren.

Boligen er uegnet dersom den ikke er tilstrekkelig fysisk tilrettelagt for søkers fysiske funksjonsnivå. Både den fysiske utformingen av selve boligen og den fysiske adkomsten til boligen skal vurderes.

Vil også gjelde dersom søker er fysisk aktiv og ikke kan ta vare på seg selv.

Nåværende bolig er også uegnet dersom søker opplever ensomhet eller utrygghet i boligen, og dette vurderes å medføre en reell risiko for forverring av søkers funksjonsnedsettelse, dersom søker blir boende, eller at det er nødvendig med ytterligere sikkerhetstiltak for at søkeren skal ha et akseptabelt helsetilbud.

Kapittel 3. Prioritering av søkere

§ 7. *Prioritering*

Er antall kvalifiserte søkere flere enn det er tilgjengelige boliger i Omsorg+, må det foretas en prioritering mellom de kvalifiserte søkerne.

Prioritering

1. Søker må ha lovlig opphold i Norge.
2. Søkere som har lang avstand til sentrum.
3. Søkere som ikke har pårørende i nærheten.
4. Søkere med høyt aktivitetsnivå.

Helse og omsorg avdelingen i Nordreisa kommune ansvar for å administrere eventuelle ventelister og informere om tilgjengeligheten på boliger i det Omsorg+

Kapittel 4. Regler om saksbehandling

§ 8. *Søknad*

Søker skal sende søknad om leie av bolig i Omsorg+ til helse og omsorgsavdelingen i Nordreisa kommune. Søknadsskjema for Omsorg+ skal benyttes.

§ 9. *Vedtak*

Helse og omsorg fatter vedtak etter denne forskriften.

Et vedtak om leie av bolig i Omsorg+ skal angi begrunnelsen for vedtaket, type bolig søker skal få, antall rom, kontraktstype og om søker trenger særlige fysiske tilpasninger i boligen søker skal tildeles.

§ 10. *Leietid*

Søker som har fått vedtak om leie av bolig i Omsorg+ skal gis en tidsbestemt leieavtale.

§ 11. *Bortfall av vedtak om leie av bolig i Omsorg+*

Det skal fattes eget vedtak om bortfall av bolig dersom:

- a. Vedkommende som har fått bolig i Omsorg + faller bort
- b. Vedkommende som har fått bolig i Omsorg + får plass på sykehjem i Nordreisa kommune

Ektefelle av tidligere leietaker som ikke fyller vilkårene, får 6 måneder å finne ny bolig, eventuelt med hjelp av helse og omsorg