



D 43 Foxdalen hytteområde

Planbeskrivelse 25.01.2019

Saksnr.:2017/295

Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag.....	2
1.1. Dokumentoversikt fullstendig planforslag	2
1.2. Oversikt over tomter	2
2. Bakgrunn.....	2
2.1. Hensikten med planen.....	2
2.2. Oversikt over antall hytter på Svalbard innenfor arealformålet fritidsbebyggelse	3
2.3. Bakgrunn fra forslagstiller, SNSK	3
2.4. Eierforhold.....	4
2.5. Tidligere vedtak i saken.....	4
2.6. Krav om konsekvensutredning	4
3. Planprosessen	5
4. Planstatus og rammebetingelser	6
4.1. Gjeldende reguleringsplaner	6
4.2. Gjeldende lover og regler	6
4.3. Andre planer som legger føringer for planen	8
5. Beskrivelse av planområdet	8
5.1. Beliggenhet	8
5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	9
5.3. Stedets landskap og karakter	9
5.4. Kulturminner og kulturmiljø.....	11
5.5. Villmarksnatur	12
5.6. Lokalklima	13
5.7. Naturmiljø.....	14
5.8. Forskning	18
5.9. Friluftsliv - jakt og motorisert ferdsel	19
5.10. Barn og unges interesser.....	22
5.11. Teknisk infrastruktur	22
5.12. Grunnforhold.....	23
5.13. Forurensset grunn	23
6. Risiko- og sårbarhet	24
6.1. Sjekkliste.....	24
6.2. Skred og erosjon	25
6.3. Sterk vind	27

6.4.	Brann	27
7.	Beskrivelse av planforslaget.....	27
7.1.	Planlagt arealbruk	27
7.2.	Planformål.....	29
7.3.	Utfyllende bestemmelser for planen	29
8.	Vurdering av virkninger av tema i planforslaget	34
8.1.	Stedets karakter / Landskap.....	34
8.2.	Kulturminner.....	37
8.3.	Villmarksnatur	37
8.4.	Naturmiljø.....	37
8.5.	Barn- og unges interesser.	37
8.6.	Friluftsliv og motorisert ferdsel.....	37
8.7.	Teknisk infrastruktur	37
8.8.	Grunnforhold	37
8.9.	Offentlige investeringsbehov som følge av planforslaget.....	37
8.10.	Oppsummering ROS	37
10.0.	Innkomne innspill	38
11.0.	Forslagstillers avsluttende kommentar	38
	Utredninger/vedlegg:	38

Alle foto som ikke er merket er tatt av LPO arkitekter

Definisjoner på begreper brukt i planforslaget:

- *Rød skredsone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/100$
- *Oransje skredsone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$
- *Gul skredsone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/5000$
- *Leiepunkt, grunnleiepunkt, festepunkt og tomt* er sammenfallende begreper for arealet som hytteeierne leier av Staten.

1.Sammendrag

Delplanen for Foxdalen hytteområde legger til rette for erstatningstomter for hytter utsatt for naturfare og tomter til nye hytter. Hensyn til kulturminner, naturmiljø og landskapet er ivaretatt gjennom valg av tomter og bestemmelser. Planen legger gode rammer for hytteliv for Longyearbyens befolkning utenfor rasfare.

1.1. Dokumentoversikt fullstendig planforslag

- Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokumentet)
- Utfyllende bestemmelser
- Plankart

1.2. Oversikt over tomter

	Antall eksisterende tomter	Antatt behov for erstatningstomter	Forslag til nye tomter
Foxdalen	24*	6	17

*gnr./bnr 23/6/17 utgår i planforslaget med bakgrunn i at tomten ikke er tildelt og ligger i skredfarsone der det ikke er tillatt med ny hyttebebyggelse. 23/6/20 og 23/6/22 er ikke tildelt. Hytte uten gnr/bnr nordøst for 23/6/23 er medregnet. Ikke alle tomter er bebygd.

Maksimalt antall hytter vil kunne bli 41.

2.Bakgrunn

2.1. Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at hytter i rød skredsone skal få muligheten til å flytte til en tomt utenfor skredfare. Planområdet er i sin helhet innenfor arealplanområdet til Longyearbyen.

Det er stor etterspørsel etter hytter og få hytter til salgs, noe som har ført til høye priser. Planen legger derfor til rette for flere nye tomter enn kun det som er behovet for erstatningstomter for de skredutsatte hyttene. Antall nye tomter er vurdert i forhold til landskapet og eksisterende hytter.. Nye tomter som ikke benyttes som erstatningstomter, vil være åpne for bygging av nye hytter. Tomtesalg bidrar til finansiering av planarbeidet.

Forslagstiller: Store Norske Spitsbergen Kulkompani, SNSK

Plankonsulent: LPO Arkitekter

Planmyndighet: Longyearbyen Lokalstyre

2.2. Oversikt over antall hytter på Svalbard innenfor arealformålet fritidsbebyggelse

	Antall eksisterende tomter	Antatt behov for erstatningstomter	Forslag til nye tomter
D 43 Foxdalen	24	6	17
D 44 Todalen*	32	4	12
D 45 Vindodden	26	5	9
D 46 Bjørndalen/Vestpynten*	59	9	11
Total delplan D 43 - D 46	141	24	49
Arealplan Sveagruva - Svea	7	-	7
Arealplan Longyearbyen - Revneset	26	-	-
Total Svea og Revneset	33	-	7
Total - alle områder på Svalbard regulert til fritidsbebyggelse	174	24	56

*Planer under utarbeidelse. Foreløpige tall.

2.3. Bakgrunn fra forslagstiller, SNSK

I Longyearbyen bor befolkningen svært tett og ofte i små leiligheter. Hyttene på Svalbard er et tilbud til lokalbefolkningen i Longyearbyen. Hyttene brukes som rekreasjon og øker både velvære og trivsel for fastboende, noe som igjen kan bidra til å sikre en stabil befolkning som blir boende over lengre perioder. Dette er således i tråd med det svalbardpolitiske målet om et robust familiesamfunn. Vi har inntrykk av at svært mange av dem som kjøper hytte og ønsker hyttetomt på Svalbard, er barnefamilier. Det er også folk som enten har bodd her en viss tid, noe som for øvrig har vært et kriterium for tildeling av tomter, eller har et lengre perspektiv på oppholdet på Svalbard.

Mulighetene for å komme seg ut av byen, oppleve naturen og bo trygt i en hytte ute i felt, er en opplevelse som bidrar sterkt til å øke livskvaliteten. Det bidrar dermed også til den generelle folkehelsen, både den fysiske og psykiske. Ikke minst gjelder dette for småbarnsfamilier, som i de første leveårene til barna har begrensede muligheter til å benytte seg av svalbardnaturen, særlig vinterstid. Å ha en hytte er således en kjærkommen måte å komme seg ut av byen på.

Hyttene er også ofte sosiale samlingspunkt for venner og familie, og brukes ikke utelukkende av eier. Det er ikke et mål at alle skal ha sin egen hytte, men hyttene kommer også i stor grad andre enn eier av hytta til gode. De fleste i Longyearbyen bor i leide boliger og har således et forståelig ønske om å ha noe eget, særlig når det kommer til hytte. Leilighetene følger ofte med arbeidsplassen og det er ikke uvanlig å måtte bytte bolig i forbindelse med jobbskifte eller familieførøkning.

Svalbardmiljøloven § 85 sikrer at hyttene er et tilbud til lokalbefolkningen ved at de kun kan eies eller leies av den som er eller har vært fastboende på Svalbard, eller sammenslutninger som har sitt hovedsete på Svalbard. Det er stor etterspørsel etter hytter, og SNSK har ofte forespørsler om nye hyttetomter. Den sterke økningen i hytteprisene de siste årene gjenspeiler også den store interessen for hytter.

I byen bor man tett på hverandre, og på hytta har man rom og luft rundt seg. Blir det for tett mellom hyttene, mister man noe av denne kvaliteten. Svalbard har store, åpne landskap, og mye av kvaliteten er knyttet til stor og uforstyrret utsikt. Det legges derfor vekt på ikke å forringe utsikten fra hyttene – både for de eksisterende og for de nye tomtene.

Forslagstiller anser det som en kvalitet ved hytteområdene på Svalbard at det er avstand mellom hyttene. Dette gjelder både av estetiske grunner og av praktiske grunner, og det gjelder både for de enkelte hytteeierne og for hvordan hytteområdene oppfattes visuelt sett utenfra. Dette oppfattes som en ønsket kvalitet, både hos dem som allerede har hytter og de som skal etablere seg. Forslagstiller ønsker derfor å opprettholde den etablerte avstanden/tettheten i de enkelte hyttefeltene så langt det er mulig for å sikre erstatningstomter.

2.4. Eierforhold

Planområdet omfatter eiendommen gnr/bnr 2111-23/6 og grunneiendommen 2111-1/1. Den norske stat ved Nærings- og fiskeridepartementet er grunneier av området og eiendommene forvaltes av Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS etter avtale med staten.

2.5. Tidligere vedtak i saken

Planprogram vedtatt av Teknisk utvalg i Longyearbyen Lokalstyre 08.01.2018

2.6. Krav om konsekvensutredning

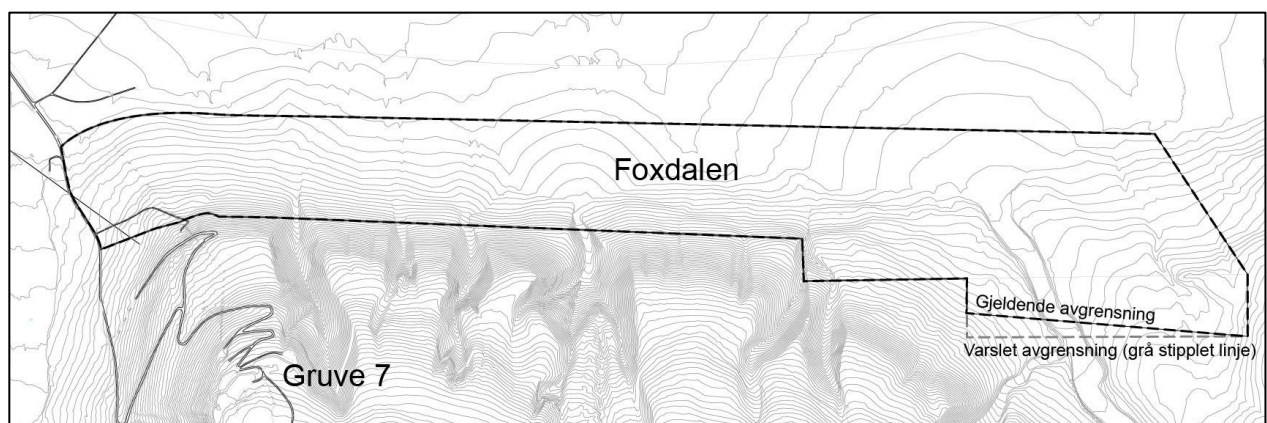
Det er ikke krav om konsekvensutredning etter Svalbardmiljøloven §59.

3. Planprosessen

Gjeldende plan for Foxdalen hytteområde består av en samlet plan for alle hytteområdene. Ved ny delplan for hytteområdene er det valgt å lage fire separate planer med bakgrunn i ulike framdrift for planene, men også fordi det er ulike temaer og problemstillinger som skiller seg ut for hvert enkelt område. Dette planforslaget er en del av en prosess som har pågått siden 2007 med lange perioder med lite framdrift, bl.a. pga. manglende kartgrunnlag, som viste seg svært tidkrevende å få utarbeidet. Etter at planen var til første gangs høring, kom snøskredet i 2015, og det ble besluttet at også hytteområdene skulle naturfare kartlegges på nytt.

Prosessen er i korte trekk oppsummert under.

Planarbeid med SNSK som forslagsstiller og plankonsulent	
Revisjon av gjeldende delplan	2007 -
Revidert planforslag lagt ut til offentlig ettersyn	2014
Stopp i videre framdrift etter offentlig ettersyn	2015
Ny oppstart av planarbeidet med SNSK som forslagstiller og LPO som plankonsulent	
Befaring	vår og høst 2017 / høst 2018
Varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram	27.oktober 2017
Planprogram til politisk behandling	08. januar 2018
Utarbeidelse av planforslag	Februar 2018 –
Justering av planforslag i dialog LL og SMS	Januar 2019
Politisk behandling av planforslag til offentlig ettersyn	Februar 2019
Offentlig ettersyn	
Bearbeiding og politisk behandling av planforslag	
Planvedtak	
Kunngjøring av planvedtak	



Kart for varslet planområde

Planavgrensningen er justert noe inn i sørøstre del av planområdet i forhold til varslet planområde. Dette for å tilpasse planavgrensningen til området som er skredkartlagt.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1. Gjeldende reguleringsplaner

Delplan for fem hytteområder i Longyearbyen planområde

Vedtatt 01.03.2004 der planområdet er satt av til hytteområde som vil videreføres i denne planen.

Arealplanen for Longyearbyen planområde 2016-2026

Delplanen for Foxdalen hytteområde er etter svalbardmiljøloven en likestilt plan med «Arealplanen for Longyearbyen planområde 2016-2026». Med hensikt om å sikre at føringer gitt fra Longyearbyen Lokalstyre gjennom arealplanen videreføres, og etter innspill fra Sysselmannen, er relevante fellesbestemmelser tatt inn i delplanen med noen justeringer.

4.2. Gjeldende lover og regler

Svalbardloven

Spesielt relevant for delplanen:

- Det skal være en sysselmann på Svalbard med samme myndighet som en fylkesmann.
- Longyearbyen skal ha et folkevalgt styre (lokalstyret), som er øverste organ i Longyearbyen lokalstyre. Lokalstyret treffer vedtak på vegne av Longyearbyen lokalstyre så langt ikke annet følger av lov eller delegasjonsvedtak.

Svalbardmiljøloven

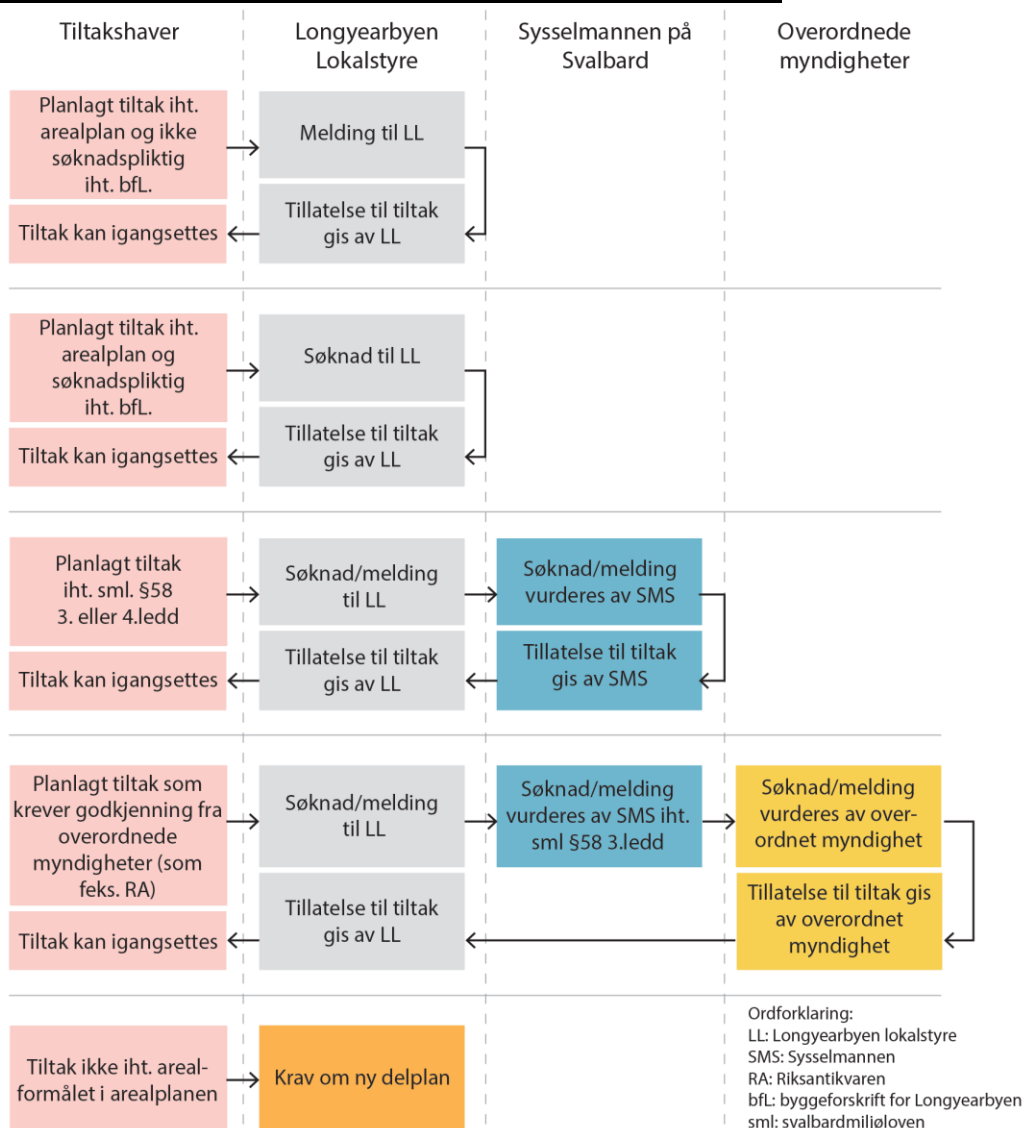
Spesielt relevant for delplanen:

- Kapittel VI fastsetter reglene for arealplanlegging i planområdene.
- Reglene for arealplanlegging gjelder i de definerte planområdene:
 - o Longyearbyen (Longyearbyen lokalstyre som planmyndighet)
 - Foxdalen ligger i dette planområdet.
 - o Sveagruva, Ny-Ålesund, Barentsburg, Pyramiden, Colesbukta (Sysselmannen som planmyndighet).
- Søknadspliktige tiltak som ønskes iverksatt innenfor Longyearbyen planområde, skal behandles både etter Svalbardmiljøloven og Byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)
- Tiltakshaver skal før det settes i gang tiltak innenfor planområde gi melding til Longyearbyen Lokalstyre iht. §58 og §53 i sml.
- Kun Sysselmannen kan gi tillatelse til virksomhet som er i strid med utfyllende bestemmelser i en plan eller tiltak som beskrevet i sml. §58 3.ledd.

Byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)

- Søknadspliktige tiltak som ønskes iverksatt innenfor Longyearbyen planområde, skal behandles både etter svalbardmiljøloven og byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)
- BfL skal sikre forsvarlig offentlig saksbehandling og at bygge- og anleggsvirksomhet innenfor Longyearbyen planområde er i samsvar med intensjonene i plan- og bygningsloven.
- Plandelen i plan- og bygningsloven er i sin helhet tatt ut av byggeforskriften (svalbardmiljøloven kapittel VI. gjelder for planarbeid på Svalbard).

Oversikt over søknads- og meldeprosessen for tiltak på Svalbard



St.meld. nr. 32 – Svalbard (2015-2016)

De overordnede målene for svalbardpolitikken er:

- En konsekvent og fast håndhevelse av suvereniteten
- Korrekt overholdelse av Svalbardtraktaten og kontroll med at traktaten blir etterlevd
- Bevaring av ro og stabilitet i området
- Bevaring av områdets særegne villmarksnatur
- Opprettholdelse av norske samfunn på øygruppen

Det legges vekt på at Longyearbyen også i fremtiden skal være et levedyktig lokalsamfunn som er attraktivt for familier.

4.3. Andre planer som legger føringer for planen

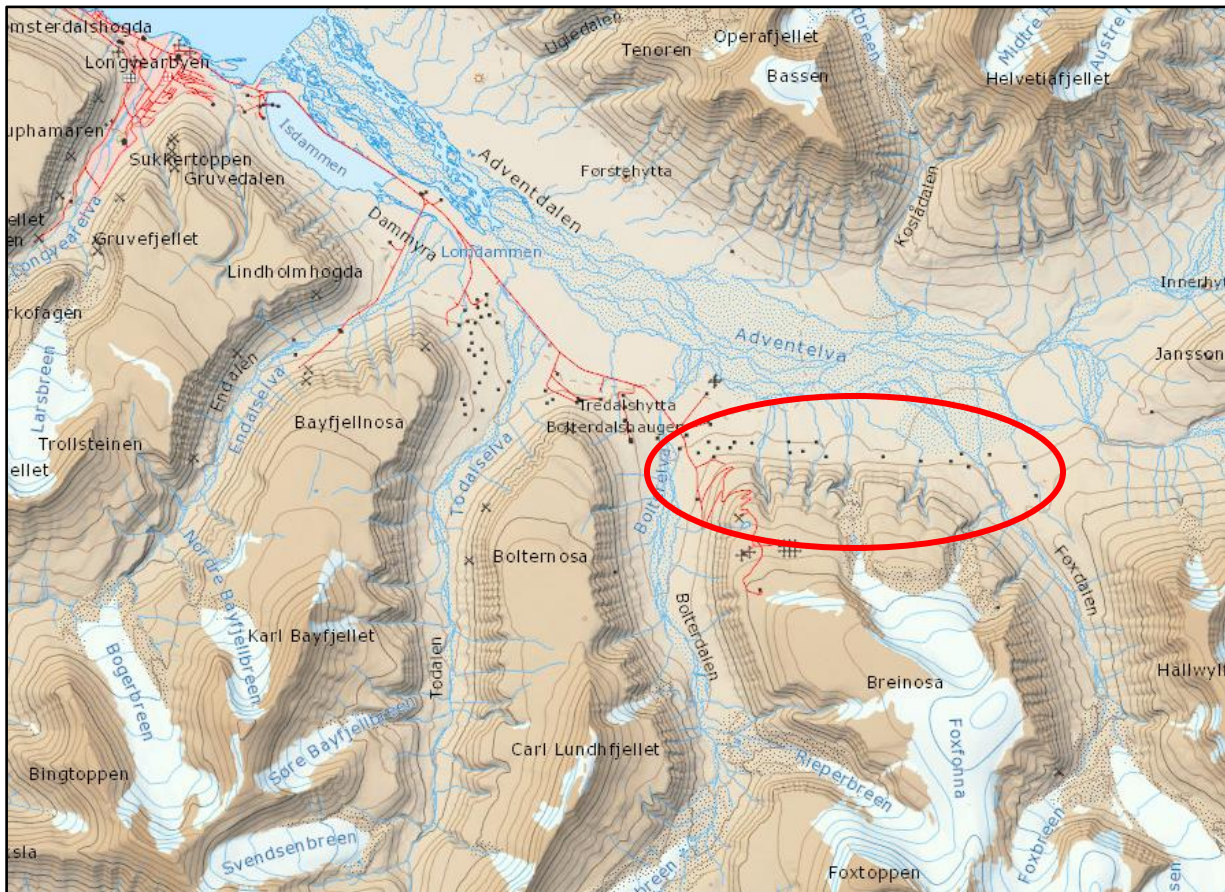
Pågående prosess for verneplan Nedre Adventdal

Sysselemannen er i gang med å utarbeide en verneplan for Nedre Adventdal. Per i dag er det utarbeidet et kunnskapsgrunnlag av Norsk polarinstitutt og Sysselemannen antar å varsle oppstart av planarbeidet i løpet av 2018. I dialog med Sysselemannen er det avklart at arbeidet med delplanene for hytteområdene kan gå parallelt med denne verneplanen. Om vedtak av delplanen kan gjøres før vedtak av verneplanen gjøres av Sysselemannen underveis i prosessen. For Kunnskapsgrunnlag for Nedre Adventdal se vedlegg

5. Beskrivelse av planområdet

5.1. Beliggenhet

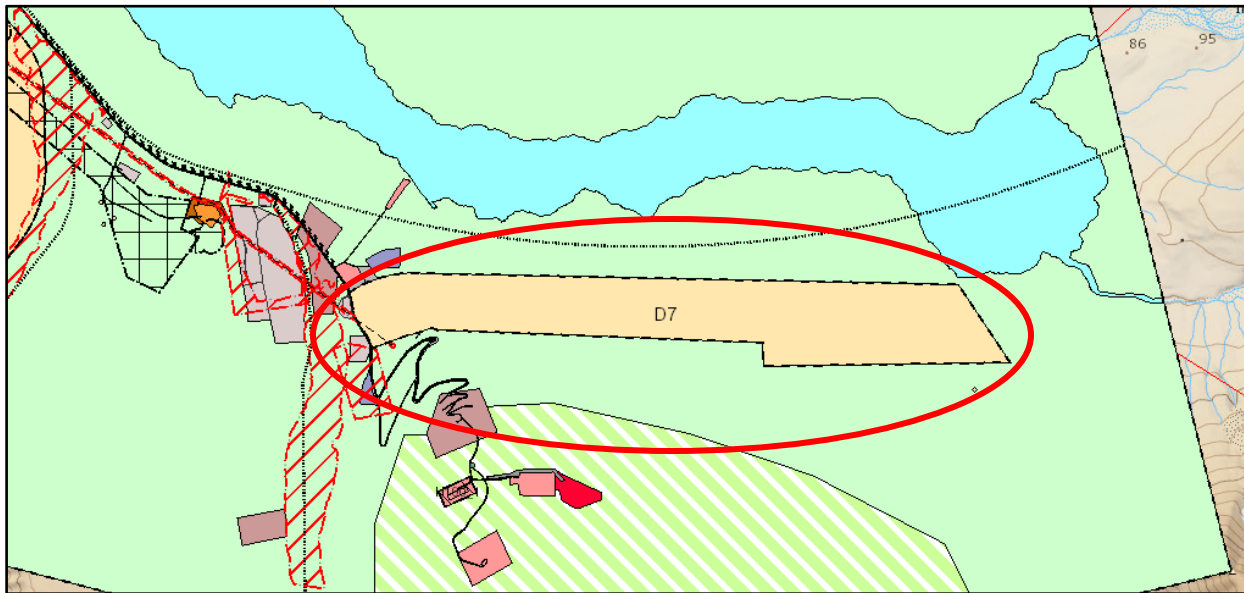
Planområdet ligger sørøst for Longyearbyen, langs sørsiden av Adventdalen, mellom munningene av Bolterdalen og Foxdalen. Planområdet ligger opp mot foten av Breinosa og har vidt utsyn mot nord, over Adventdalen. Planområdet er ca 3200 dekar stort.



5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet heter i gjeldende arealplan D7 og er i sin helhet avsatt fritidsbebyggelse, frittliggende. Varslet planområde er noe større enn dagens planområde D7. Området er utvidet i sørøstlig retning for å få med en hytte som ligger utenfor planområde D7.

Planområdet er omkranset av Longyearbyen planområde. Tilgrensende områder er i hovedsak regulert til Kultur, natur- og friluftsområde. Mot vest grenser planområdet til Veg, Parkering inkl skuterparkering. I planområdets sørvestre hjørne krysser høyspent linje fra byen til gruve 7.



Arealplankart for Longyearbyen med planområdet markert

5.3. Stedets landskap og karakter

Planområdet strekker seg fra Bolterdalen i vest mot Foxdalen i øst, langsmed foten av Breinosa og Adventdalen. Terrenget er fallende fra sør mot nord og Adventdalen. Det kommer flere bekker og mindre elver ned fra Breinosa som renner ut i Adventdalen. Øst i planområdet renner Foxelva ut. Planområdet har et vidt utsyn over Adventdalen mot Operafjellet, Koslådalen og Helvetiafjellet.



Vestre del av planområdet sett mot Longyearbyen



Østre del av planområdet sett mot Jansonhaugen



Vestre del av planområdet, sett mot nord, med Adventdalen og Operafjellet i bakgrunnen.

Området består i dag av spredt hyttebebyggelse, en blanding av nyere og eldre hytter. Det er i dag 21 hytter i området. De fleste hyttene har saltak, trepanel i dempede jordfarger og ligger noe hevet over terrenget pga. permafrosten i grunnen. Flere av eiendommene har flere små uthus. Landskapet er lett fallende fra sør mot nord, fra foten av Breinosa og mot Adventdalen. Terrenget er relativt jevnt og dekket av mosetundra. På tvers av området kommer flere bekker og bekkedaler. Hyttene ligger i hovedsak på rekke langs fjellfoten og har vidt og åpent utsyn over Adventdalen og mot fjellene i nord, Operafjellet og Helvetiafjellet.

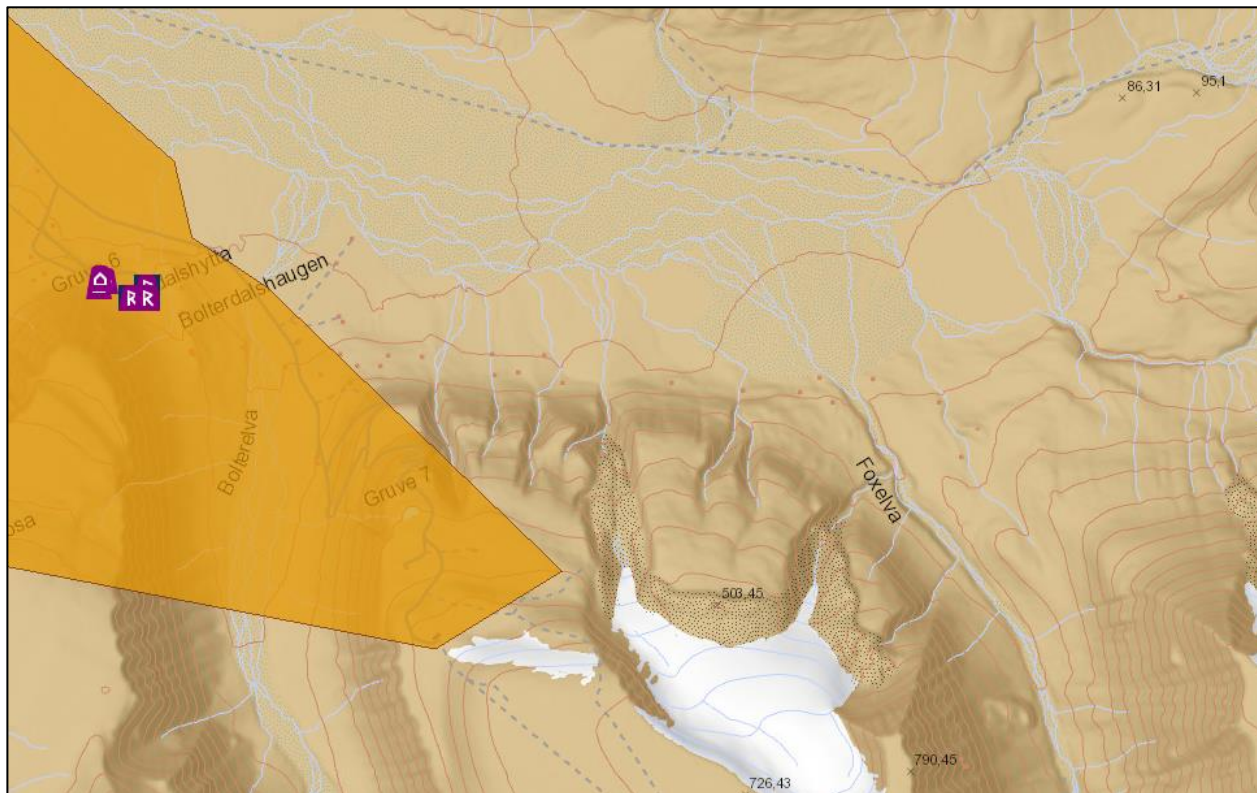


Eksisterende hytter i Foxdalen



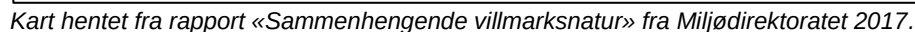
5.4. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet. Planområdets vestre del omfattes av en sone for kulturmiljø (K372) Longyearbyen Gruveby – nr.53. Vernestatus i Riksantikvarens database er «kommunalt listeført».



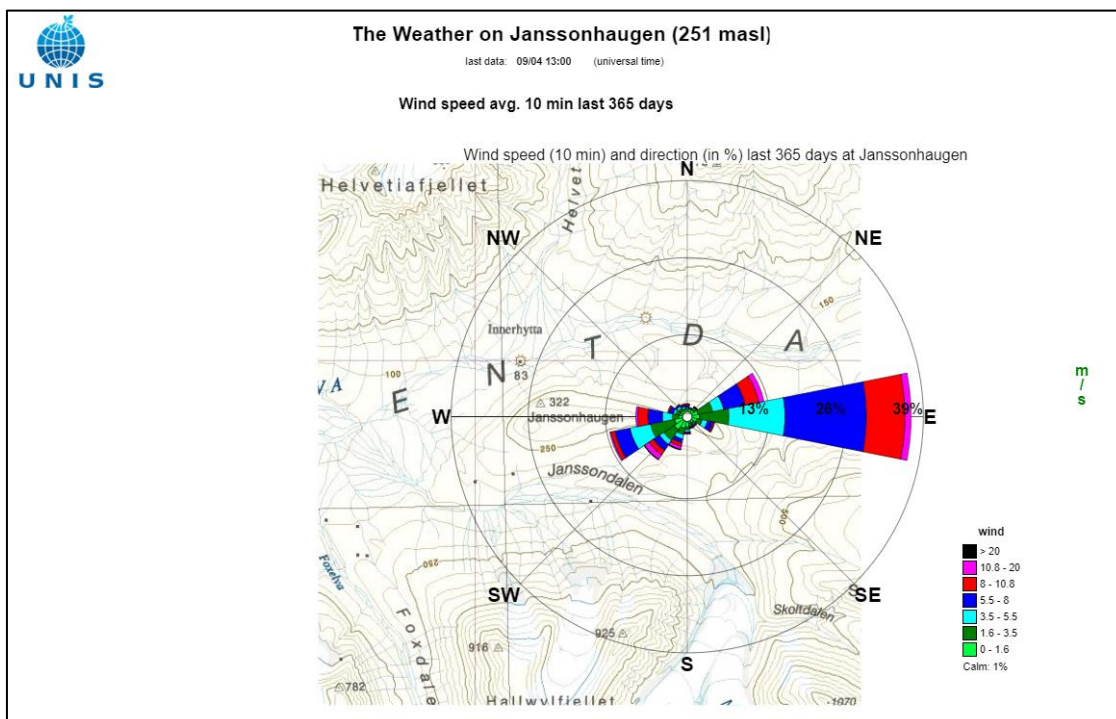
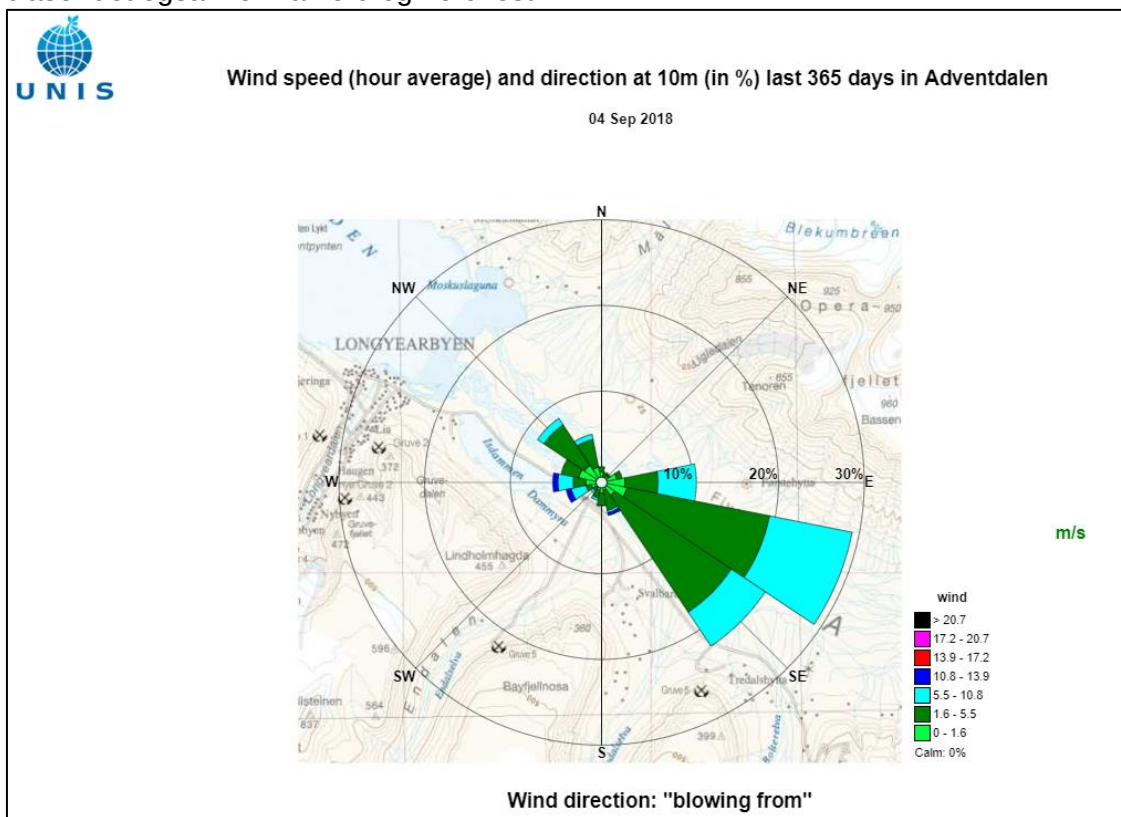
Kart over viser registrerte kulturminner og kulturmiljø hentet fra Riksantikvarens database.

Rapporten «Sammenhengende villmarksnatur» fra Miljødirektoratet beskriver omfanget og endringene i sammenhengende villmarksnatur i perioden 1991-2015. Omtrent 95,5 % av Svalbards landareal på ca 61 000 kvadratkilometer er villmarksprega områder per januar 2016 der villmarksområder er definert som områder som ligger 5 km eller mer i luftlinje fra nærmeste tyngre inngrep. Foxdalen ligger delvis i inngrepsområde og delvis i område som er 1-3 km fra inngrep. Østre del av området ligger i område som er 3-5km fra inngrep.



5.6. Lokalklima

Planområdet har en dominerende vindretning fra sørøst i store deler av året. I sommerhalvåret blåser det også mer fra nord og nordvest.



Vindroser hentet fra UNIS sine målestasjoner

5.7. Naturmiljø

Rapport 252 «*Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan for Longyearbyen planområde*» utført av NINA i 2007 beskriver planområdet, verdsetter og klassifiserer lokalitene innenfor planområdet. Lokalitet 45 ligger innenfor planområdet og er klassifisert til klasse 2.

Klasse	Beskrivelse
1	Lokaliteter som representerer svært viktige og spesielle biologiske verdier for planområdet og for Svalbard som helhet. Lokaliteter som har kjente forekomster av rødlistearter i "trua"-kategoriene (EN, CR og VU) og arter i sjeldenhetskategori 3 ² plasseres i denne klassen. (I en sammenlikning med verdisseting på fastlandet vil dette tilsvare "Svært viktige områder".)
2	Lokaliteter som representerer viktige biologiske verdier i planområdet. Det finnes tilsvarende lokaliteter andre steder på Svalbard av samme eller høyere verdi for biologisk mangfold. Lokaliteter som har kjente forekomster av rødlistearter i "nær trua"-kategoriene (NT) og arter i sjeldenhetskategorier 2 (og eventuelt 3) plasseres i denne klassen. (I en sammenlikning med verdisseting på fastlandet vil dette tilsvare "Viktige områder".) Lokaliteter som er av stor estetisk verdi, identitetsverdi eller landskapsmessig verdi kan plasseres i denne klassen etter nærmere begrunnelse.
3	Lokaliteter med biologisk verdi, men som vurderes mindre viktig enn andre tilsvarende lokaliteter i a) sentrumsområdet, eller b) hele planområdet.
4	Vurderte lokaliteter der det innen rammen av prosjektet ikke er registrert eller er kjent spesielle biologiske verdier. Lokaliteter som er sterkt modifisert av tekniske inngrep, slitasje eller forurensing kan også bli klassifisert her.

Hele Adventdalen representerer et biologisk svært verdifullt elvedelta på Svalbard. Nordsida av dalen og selve elvesletta er ikke vurdert i dette prosjektet (se avgrensningen i prosjektet i kapittel 3.2.2). Sørsida av Adventdalen har en god del tekniske inngrep, primært knyttet til gruvedrift og infrastruktur, men også en del hytter og turistfasiliteter. Gjennom dette området kanaliseres også mye ferdsel ut fra Longyearbyen vinterstid (skutertrafikk på frossen mark). Til tross for påvirkningen inneholder også denne delen av Adventdalen verdifulle lokaliteter for biologisk mangfold, spesielt strandenger, dammer og våtmarker (lokalitetene 46, 47, 49, 52 og 54). Her finnes også grusrygger og rabber med spesielle vegetasjonsutforminger og forekomst av sjeldne arter (som lokalitetene 45, 50 og 51).



Lokalitet 45 er innenfor planområdet

45. Hytteområdet nedenfor Gruve 7-fjellet (sør for MAB-stasjonen)

Natur/vegetasjonstyper: Kantlyng-reinrosehei og bergstarr-reinrosehei, fuktig graseng

Verdi: Flere forekomster av fjellpestrot (*Petasites frigidus*) hver på ca 20x20 m i områdene rundt hyttene (WG 2286-2304,7723-27). I tillegg forekomst av polarflokk på grusrygg med spredt plantevekst (WG 2307,7728).

Tilstand/status: Intakte forekomster av reinrosehei, mindre bruksprega enn utformingene inne i Longyeardalen. Stor forekomst av fjellpestrot i fuktig mose/gras-fuktsig. Mange småplanter av polarflokk innenfor et ca 50 m x 20 m stort felt.

Trusler: Hyttebygging.

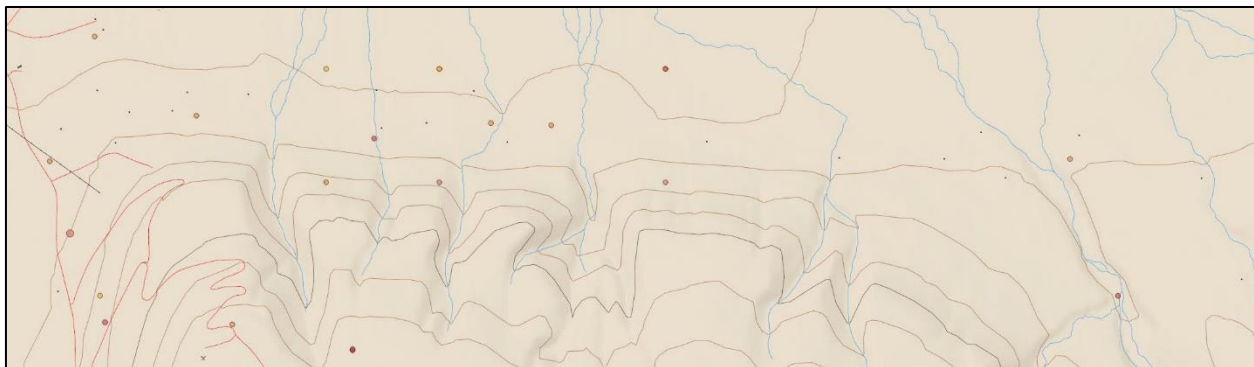
Artseksempler: fjellpestrot, polarflokk, lapprublom, geitsvingel

Vurdering: Lokaliteten er befart.

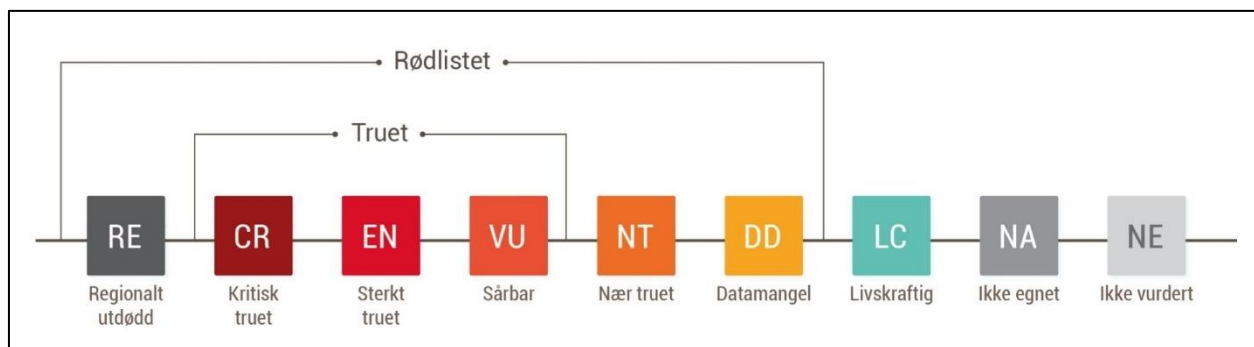
Beskrivelse: Forekomstene av polarflokk og fjellpestrot ligger utsatt til ved fortetting eller utvidelse av hyttefelt i lokaliteten.

Verdiklasse: Lokaliteten inneholder velutvikla og typiske vegetasjonstyper, samt innslag av noe uvanlige arter. Fjellpestrot og polarflokk er ikke vanlige på Svalbard, men er heller ikke angitt som sjeldne. Polarflokk er på Bernkonvensjonens liste over arter som krever spesielle hensyn. Det er usikkert om en av forekomstene av bergsvingel (rødlista VU) ligger innenfor denne lokaliteten. Lokaliteten vurderes til verdiklasse 2.

Beskrivelse lokaliteten innenfor planområdet hentet fra NINA rapport 252



Utsnitt fra artsdatabanken.no, viser rødlistede arter i planområdet.



Artsdatabanken.no viser at det er rødlistede arter i planområdet. Det er ingen registreringer av typen kritisk truet. Se vedlegg 6 for større illustrasjon. Registreringene og lokaliteten i NINA rapporten er ikke sylinge i artsdatabanken.

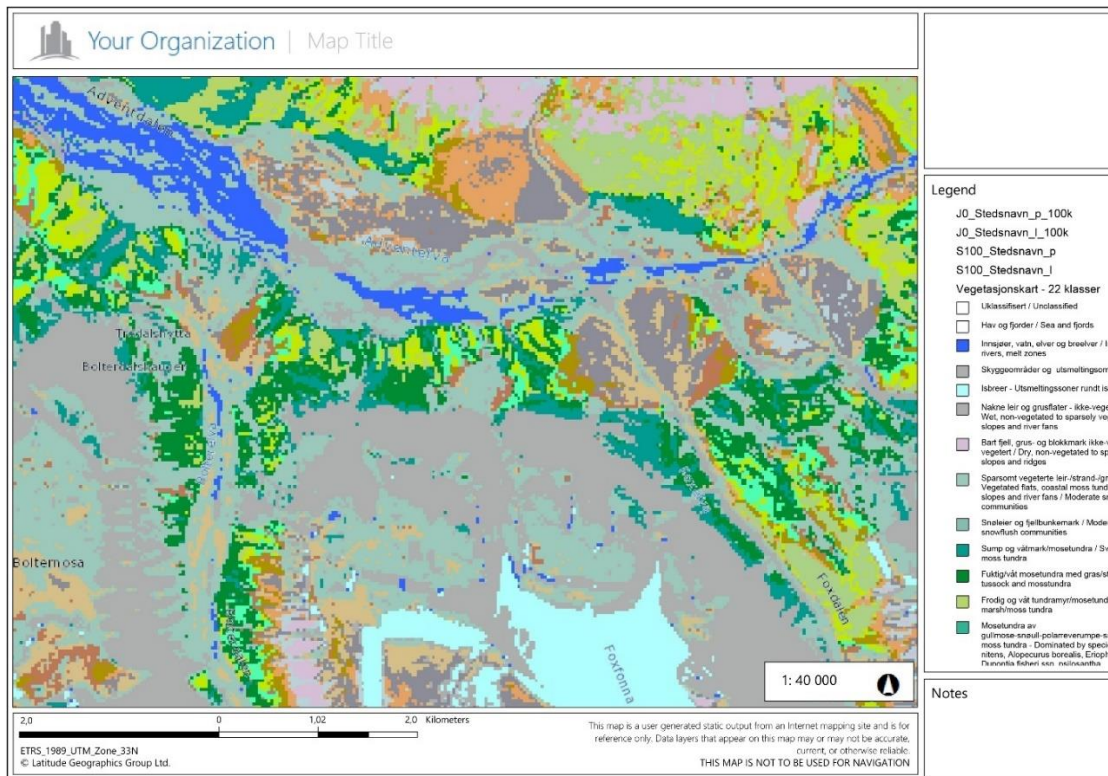
Norsk Polarinstitutt kunnskapsunderlag for verneplanen for Nedre Adventdal beskriver ikke dette området spesielt.

Fremmede arter

Ecofact rapport 536 *Fremmede karplanter i Loneyarbyenområdet* viser at det ikke er registrert fremmede arter i planområdet for Foxdalen.

Vegetasjonsdekke

Vegetasjonsdekket i planområdet består i stor grad av fuktig mosetundra og sparsomt vegeterte flater. Munningen av Foxdalen består av naken leire og grusflater.



Kart hentet fra Svalbardkartet, Norsk Polarinstitutt

5.8. Forskning

Området brukes også til forskning, og det er i dag noe mindre og midlertidige forskningsinstallasjoner innenfor planområdet. Det er også mindre, midlertidige installasjoner i tilgrensende områder utenfor planområdet.



Forskningsinstallasjoner vises som små hvite prikker mellom de to hyttene i bildet.

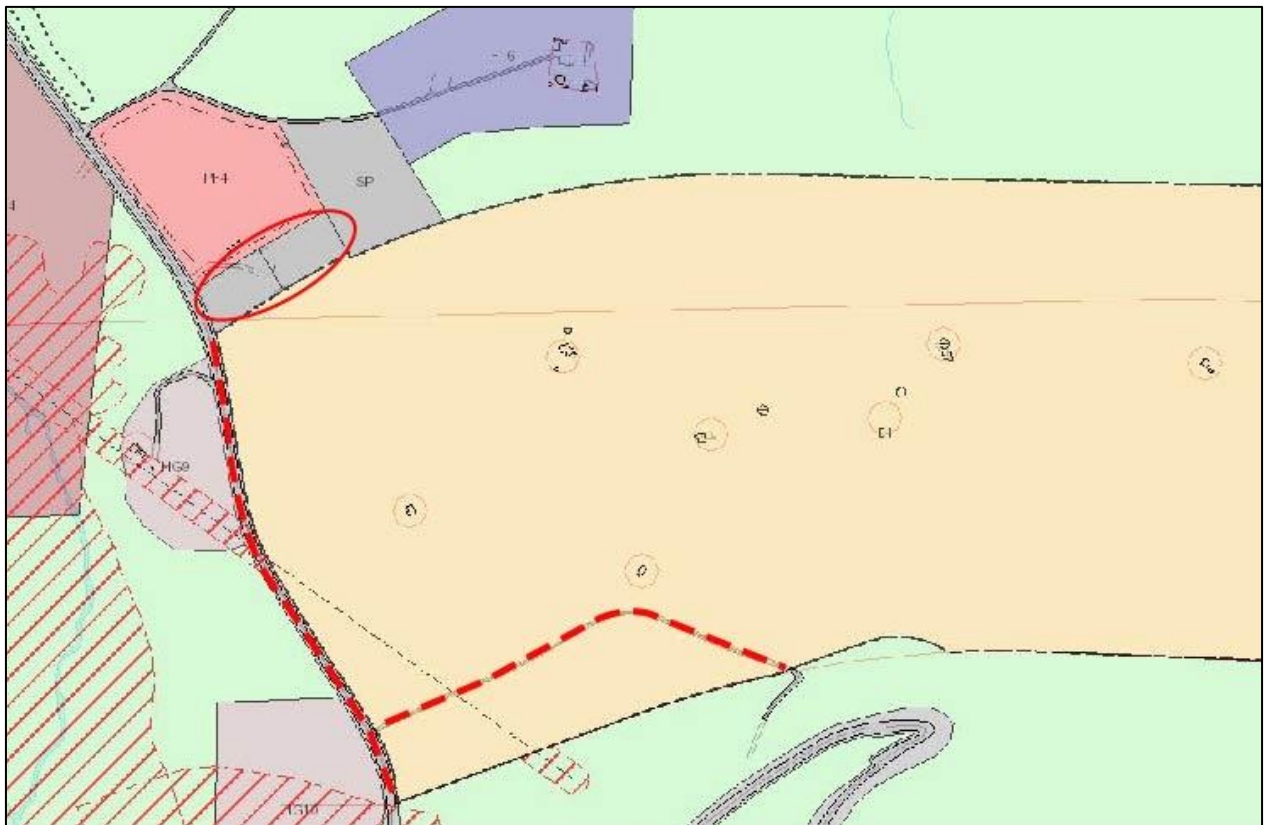


Forskningsinstallasjoner

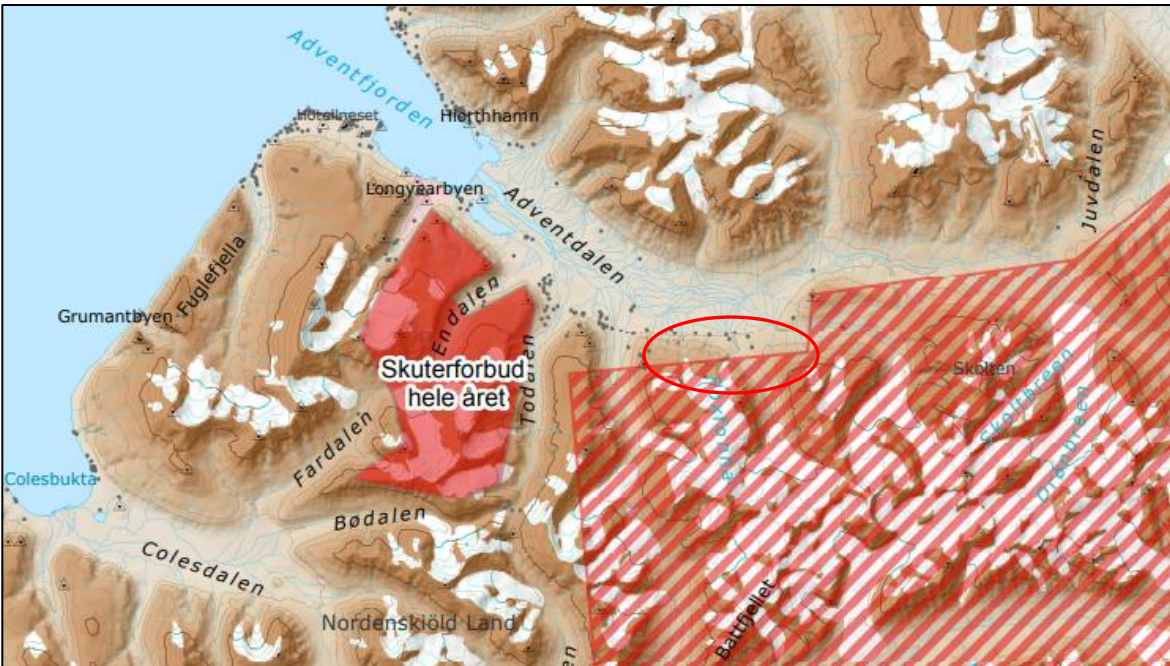
5.9. Friluftsliv - jakt og motorisert ferdsel

Det langstrakte planområdet har ikke veiforbindelse annet enn i vestre del, veien til Gruve 7. Sommerstid må man gå inn til hyttene fra denne veien. Vinterstid kan man kjøre helt inn til hyttene med snøskuter. Slik sett er dette et relativt stille område. Det er også et fint utgangspunkt for turer med sin nærhet og enkle tilkomst fra Longyearbyen. Hovedferdselsåren for skutertrafikk går langsmed Adventdalen og følger Adventelva innover forbi Innerhytta. Avstanden mellom planområdet og denne hovedferdselsåren er relativt stor. Planområdet grenser opp mot område for skuterforbud etter 1.mars. Området er derfor stort sett ikke utsatt for annen skutertrafikk enn den som går til hyttene.

Parkering til hytteområdet skjer i dag i stor grad utenfor planområdet; langsmed veien til Gruve 7 og på parkeringsplassen nordvest for planområdet (avsatt til parkering i arealplanen). Det parkeres også langs den gamle veien til Gruve 7, som går inn på planområdet. Se røde markeringer i illustrasjonen.

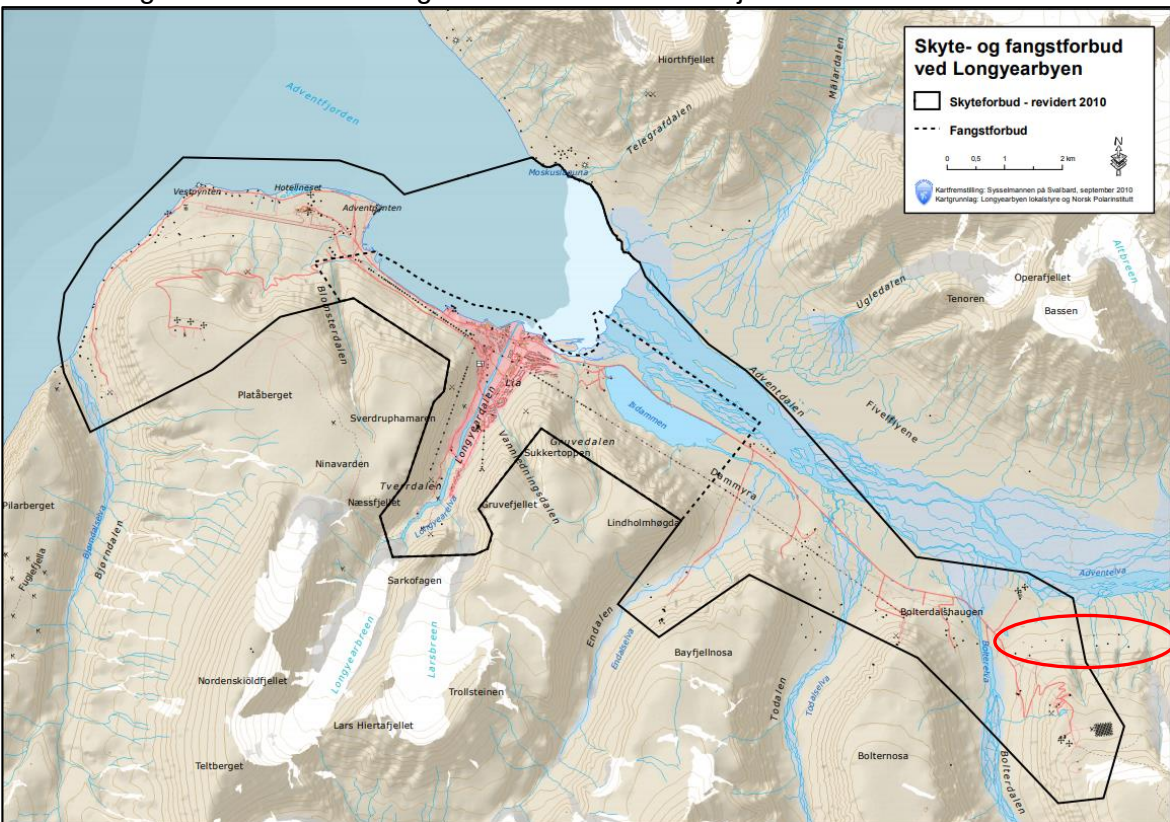


Illustrasjon av dagens parkeringssituasjon.

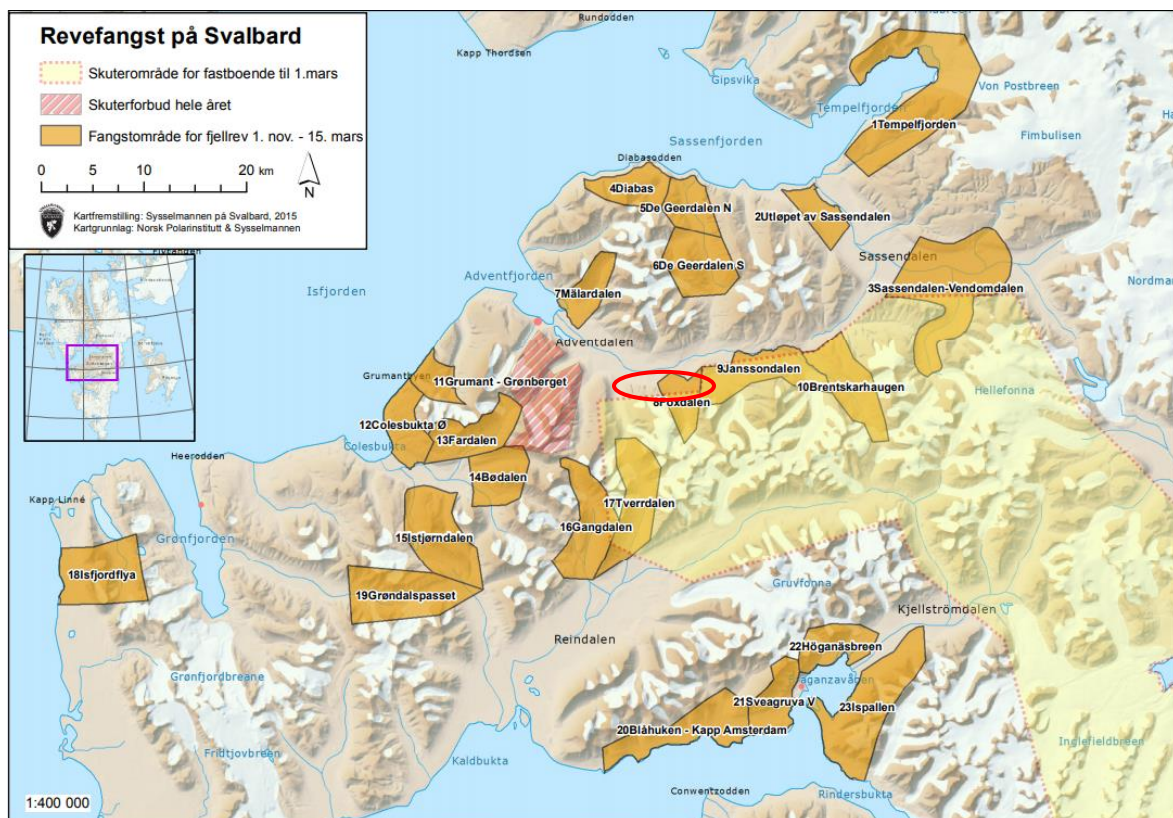


Utsnitt fra Sysselmannens kart for skuterfrie områder. Skravert område viser ferdselsforbud for alle fra og med 1.mars. For tilreisende gjelder forbudet hele året.

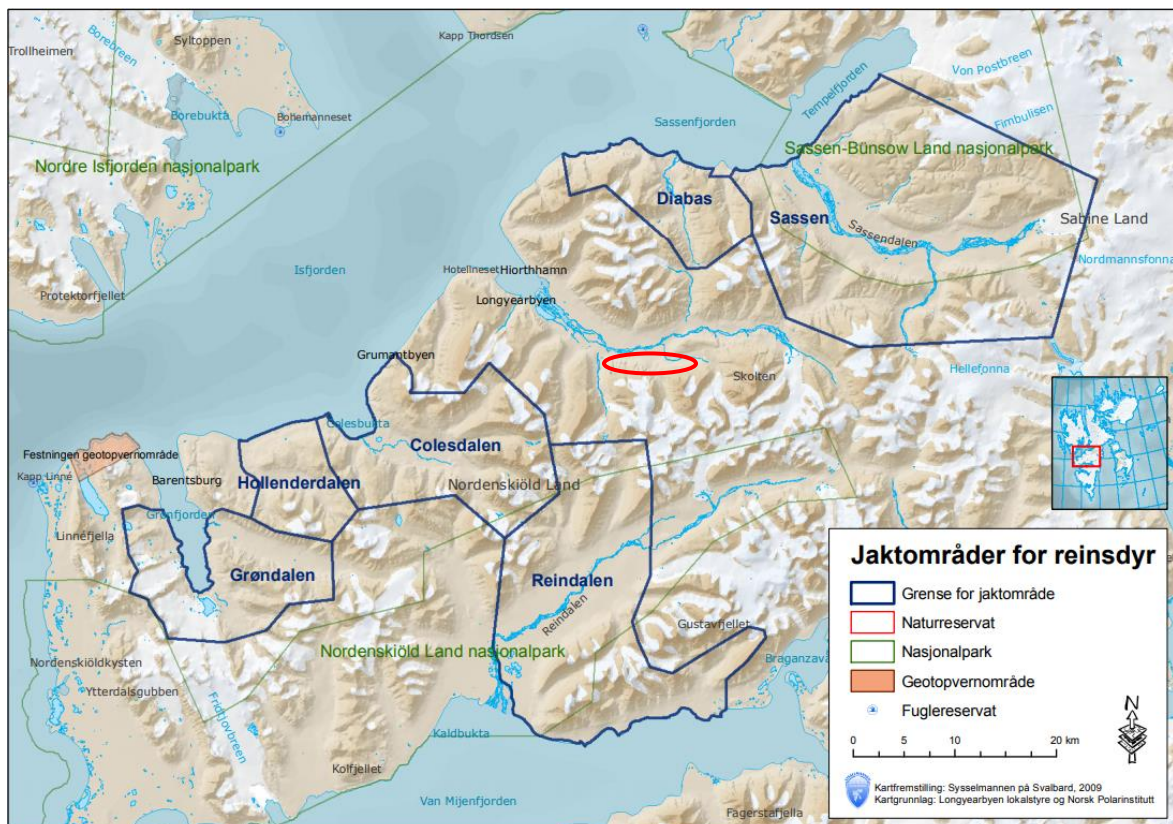
Planområdet ligger delvis innenfor området for skyte- og fangstforbud i Longyearbyen og område for revefangst. Det er relativt langt fra områdene for reinsjakt.



Kart fra Sysselmannen som viser grensene for skyte- og fangstforbud i Longyearbyen.



Kart fra Sysselemannen som viser grensene for områder for revefangst.



Sysselemannens kart som viser jaktområder for rein

5.10. Barn og unges interesser

Det er flere barnefamilier som har hytte i området. Terrenget er oversiktlig og lett å bevege seg i og innbyr lek og uteaktiviteter. Det er bra snøforhold om vinteren, og beliggenheten ved fjellfoten gir gode ski- og akemuligheter. Slik sett er området godt egnet for barn og unge. Behovet for isbjørnbeskyttelse i hele planområdet gjør at barn- og unge som regel alltid er i følge med voksne.

5.11. Teknisk infrastruktur

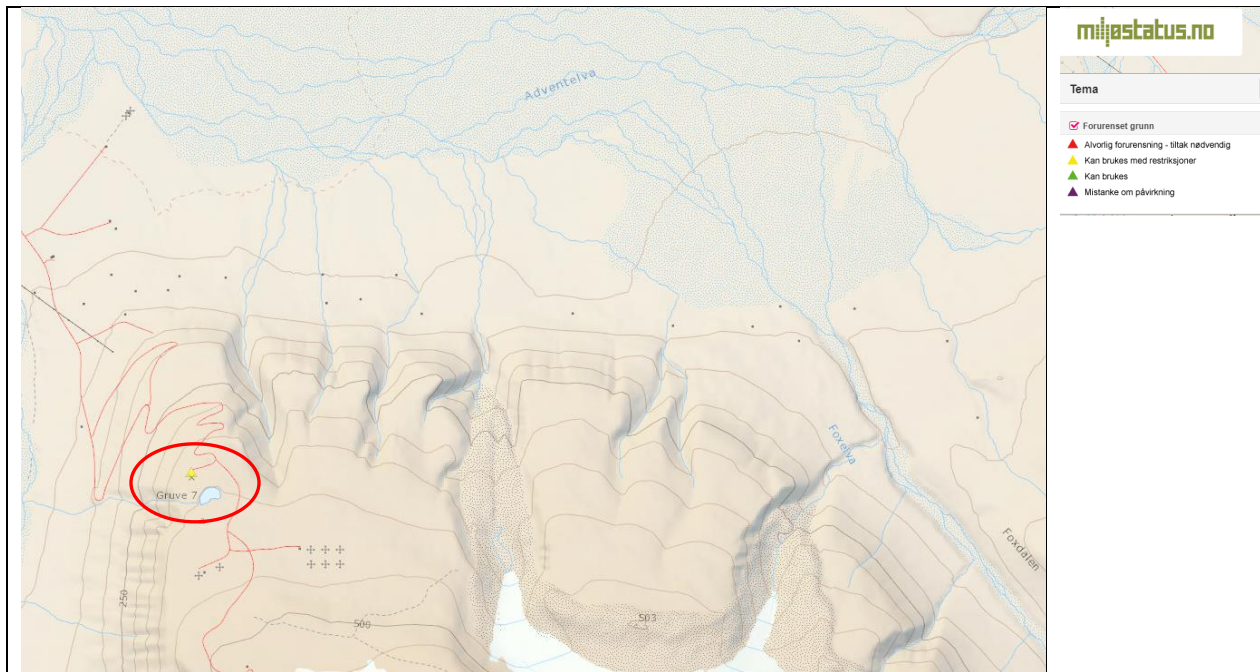
Det er ikke vann og avløp i området. Det er kun noen hytter nærmest bilveien som har strøm. Det er ikke fiberkabel i området. Hytteavfall tas med fra hyttene til nærmeste avfallskontainer. Strømforsyning til Gruve 7 går gjennom vestre del av planområdet.

5.12. Grunnforhold

Det er permafrost i området og mange av de eksisterende hyttene står i dag på flytende fundament på terrenget. Nyere hyttebebyggelse er hovedsakelig pelet. For beskrivelse av grunnforholdene se vedlegg 1 – Skredfarekarlegging Svalbard (713525-RIGberg-RAP-001) Kapittel 9.

5.13. Forurensset grunn

Det er ikke registrert forurensset grunn i planområdet. Nærmeste forekomst er Gruve 7.



Kartutsnitt hentet fra Miljøstatus.no som viser område med forurensset grunn

6. Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsfaktorer er gjennomgått i sjekkliste. Potensielle farer er nærmere kommentert i de følgende avsnittene.

6.1. Sjekkliste

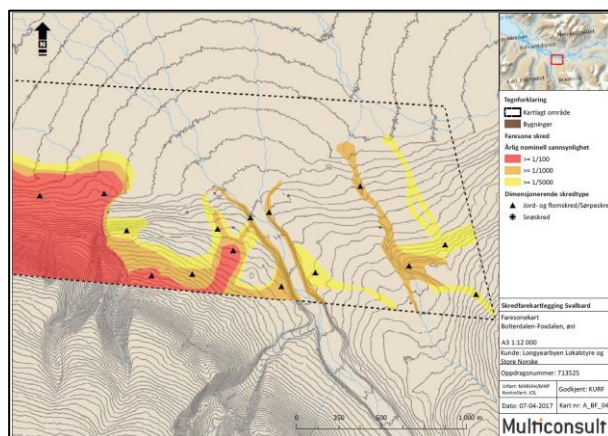
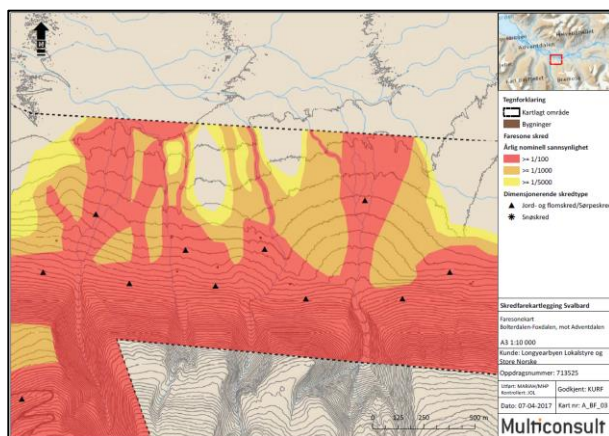
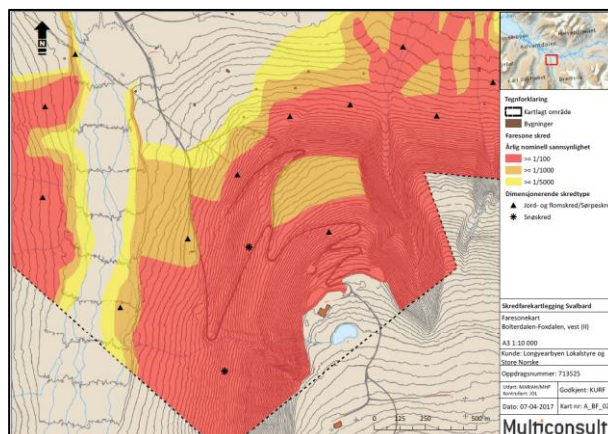
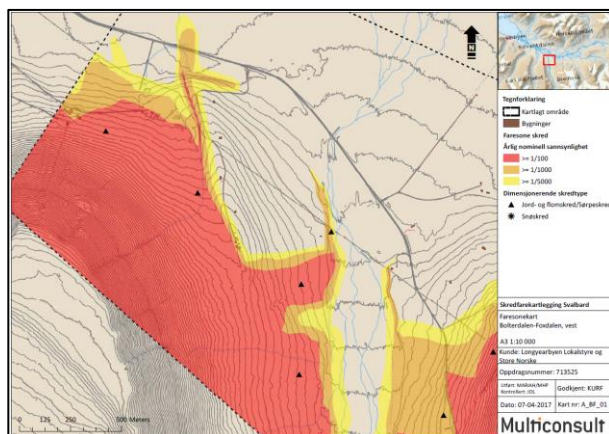
Faretype	ja	nei	kilde/kommentar
1. Naturfare Planområdet/tiltaket kan være utsatt for:			
Skred	X		Se pkt 6.2 Multiconsults rapport 713525-RIGberg-RAP-001
Ustabile grunnforhold	X		Permafrost med aktivt lag. Multiconsults rapport 713525-RIGberg-RAP-001
Flom		X	
Erosjon	X		Multiconsults rapport 713525-RIGberg-RAP-001
Stormflo		X	
Sterk vind	X		Se pkt 6.3
2. Sårbar natur/kulturminner Planområdet/tiltaket kan medføre:			
Skade på natur		X	
Skade på landskap		X	
Skade på kulturminner		X	
3. Menneske- og virksomhetsbaserte farer Planområdet/tiltaket kan være utsatt for eller medføre:			
Brann	X		Se pkt 6.4
Forurensset grunn		X	
Støy i form av lyd		X	
Ulykker		X	Kan forekomme personskader, men dette er uavhengig av arealplan.
Teknisk infrastruktur		X	

6.2. Skred og erosjon

Det er gjennomført kartlegging av skredfare i området av Multiconsult i 2017 (713525-RIGberg-RAP-001 ferdigstilt i mai 2017). Rapporten viser at store deler av planområdet i Foxdalen ligger i skredfarlig terreng, se vedlegg 1. Vestre del av området, mot bilveien, og østre del, mot munningen av Foxdalen, ligger utenfor skredfare. I gjeldende skredkart ligger 6 eksisterende hytter innenfor rød faresone (årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/100$) og 4 hytter innenfor oransje sone (årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$).

Det er sannsynlig at et skred kan gå innenfor rød sone, og konsekvensen kan være alvorlig skade eller død. Dette er bakgrunnen for at planen åpner for flytting av hytter i rød sone.

Multiconsults rapport, vedlegg 1, sier dette om de fastsatte faresonene i planområdet Foxdalen: «Ved fastsettelse av faresoner er det tatt hensyn til både kjente skredhendelser og skredbaner med tydelige spor/avsetninger i terrenget. Hvert modelleringsresultat er vurdert individuelt. Faresonene er laget med bakgrunn i en samlet vurdering av de ulike skredtypene, med markering av den skredtypen som evt. er dimensjonerende for den enkelte faresonen i det området. Dimensjonerende skredtype ved $1/100$ vil være også dimensjonerende på $1/1000$ og $1/5000$ i den aktuelle delen av skråningen, dersom det ikke er gitt et eget tegn for faresonene for lavere årlige nominelle sannsynligheter. I Bolterdalen-Foxdalen er det tydelig at vannrelaterte skred dominerer. I tillegg er deler av skråningene vurdert å ha høy sannsynlighet for skred fordi de består av finere løsmasser i bratt terreng, som potensielt kan bli ustabile ved kraftig nedbør og/evt. snøsmelting. I Bolterdalen-Foxdalen finnes flere aktive skredbaner, der jord- og flomskred/sørpeskred med lange utløp forekommer. Noen av de eksisterende hyttene står midt i slike skredbaner, og kan med høy sannsynlighet bli rammet av vannrelaterte skred. Hyttene som står på gamle skredavsetninger, tett ved skråninger der det er observert fine masser, er vurdert å ligge utsatt for jord- og flomskred/utglidninger med høy sannsynlighet. Ved Bolterdalen / Gruve 6 ligger den eksisterende bebyggelsen på en rygg i terrenget. Det er mindre sannsynlig at skred vil følge ryggen der bebyggelsen står. Basert på feltobservasjonene er jord- og flomskred dimensjonerende skredtype i hele kartleggingsområdet, med enkelte unntak av sørpeskred/blandingskred ved de større, slake ravinene. Snøskred er vurdert å være dimensjonerende skredtype i skråningen som heller mot vest ved vegen til Gruve 7.»



Fremstilling av skredsoner, Multiconsult. Originaler i A3 i vedlegg 1.

6.3. Sterk vind

Planområdet er utsatt for sterk vind (se tekst om lokalklima i kapittel 5.7). Sterk vind kan medføre materielle skader. Risikoen er liten og krever ingen tiltak i planen.

6.4. Brann

Hyttene kan ikke nås med brannbil. Ved en ev. brann må hyttene kunne brenne ned uten å skape fare for spredning. Avstanden på hyttene er minimum 90m og iht. veiledningen til Byggeteknisk forskrift anses faren for brannsmitte å være liten ved avstand mellom byggverk på 8 m eller mer.

7. Beskrivelse av planforslaget

7.1. Planlagt arealbruk

Delplanen har som hovedformål å legge til rette for trygge og gode hytteområder for lokalbefolkningen ved at hytter i rød faresone skal få muligheten til å flytte til en ny tomt utenfor faresonen. Der det i forbindelse med befaring er vurdert å være rom for å etablere nye tomter, er dette gjort. Nye tomter som ikke benyttes som erstatningstomter, vil være åpne for bygging av nye hytter.

Området er befart ved to avledninger, i juni 2017 og i august 2018. Tomtene er overfaltebefart og det er ikke gjennomført geotekniske undersøkelser av de enkelte tomtene. Nye tomter er plassert utenfor oransje sone – Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$.

Valg av nye hyttetomter er basert på at:

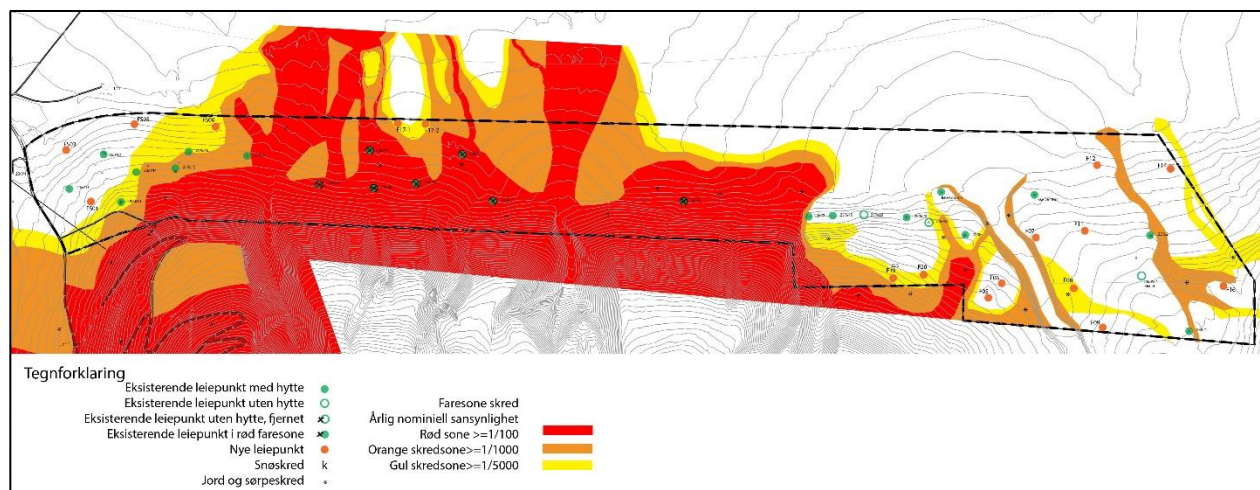
- de ikke skal ha negative konsekvenser for naturmiljø
- det skal være en tørr og egnet tomt å plassere en hytte på
- de skal ha akseptabel, gjengs avstand, til eksisterende hytter og andre nye hyttetomter
- de ikke skal forringe utsikten vesentlig for eksisterende hytter eller selv få forringet utsikt pga. eksisterende hytter.

Planområdet er tidligere regulert til fritidsbebyggelse – frittliggende i sin helhet. Relevante fellesbestemmelser fra Longyearbyen arealplan er videreført i delplanen med noen justeringer i dialog med Longyearbyen lokalstyre.

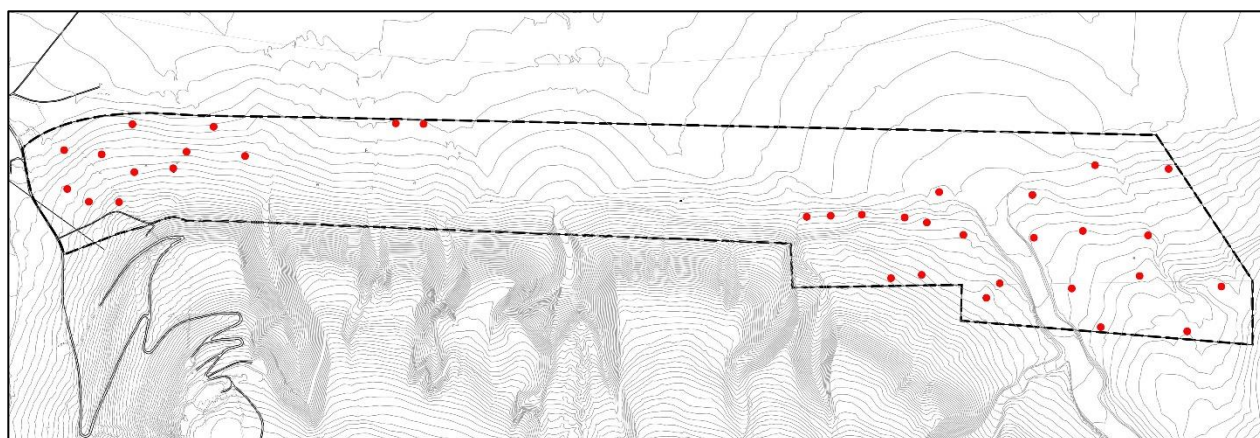
Byggeområde FB, legger til rette for flytting av eksisterende hytter utsatt for naturfare og etablering av nye hytter. Flytting av eksisterende hytter må omsøkes. Ved flytting av hytter innenfor byggeområdene, med bakgrunn i dokumentert naturfare, vil eksisterende tomt opphøre. Dette sikrer at hytteantallet forblir slik det ligger i planforslaget. Maksimalt antall hytter vil kunne bli 41.

	Antall eksisterende tomter	Antatt behov for erstatningstomter	Forslag til nye tomter
Foxdalen	24*	6	17

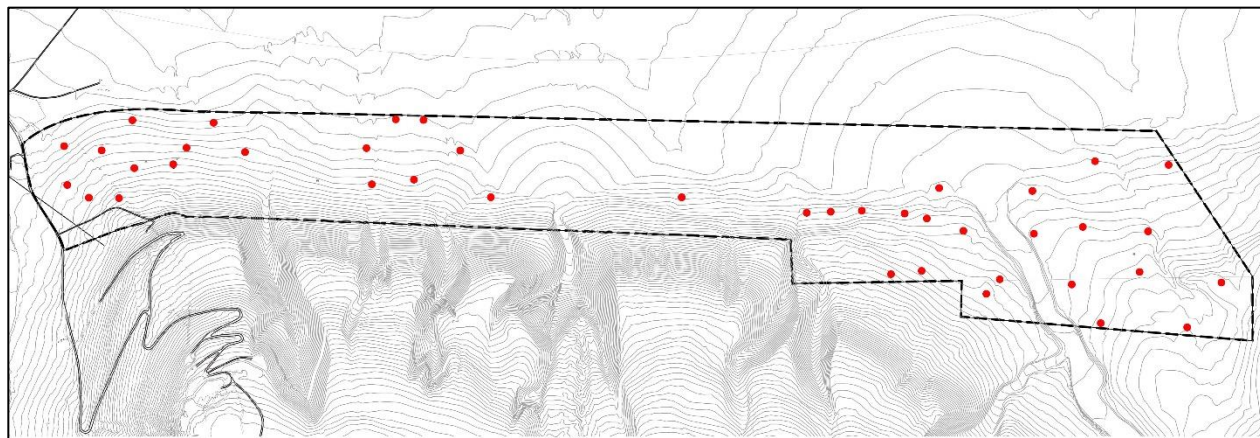
*gnr./bnr 23/6/17 utgår i planforslaget med bakgrunn i at tomtene ikke er tildelt og ligger i skredfaresone der det ikke er tillatt med ny hyttebebyggelse. 23/6/20 og 23/6/22 er ikke tildelt. Hytte uten gnr/bnr nordøst for 23/6/23 er medregnet. Ikke alle tomter er bebygde.



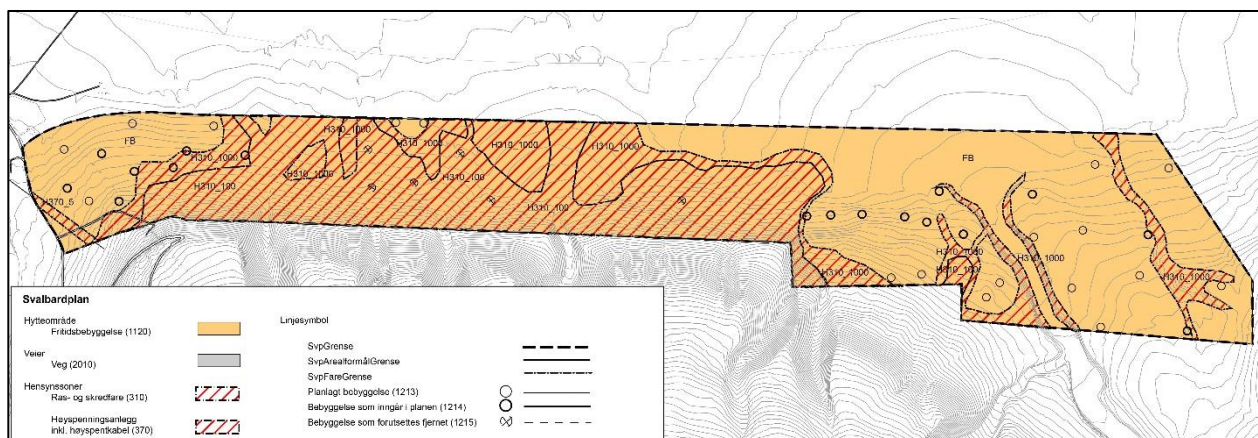
Temakart A - Skredfare og tomter. Se vedlegg 3.



Temakart B – full utbygging. Alle hytter i rød sone er flyttet. Se vedlegg 3.



Temakart C – full utbygging. Ingen hytter i rød sone er flyttet. Se vedlegg 3.



Plankart, Delplan for Foxdalen hytteområde.

7.2. Planformål

Hytteområder (sml § 49 tredje ledd nr 2):

- Fritidsbebyggelse felt FB

Veier, flyplasser, havner, taubaner, høyspentledninger og andre viktige ledd i kommunikasjonssystemet (sml § 49 tredje ledd nr 6)

- Veg

Spesialområder (sml § 49 tredje ledd nr 7)

- Ras- og skredfare H310_100 og H310_1000
- Høyspenningsanlegg inkl høyspentkabler 370_5

Linjesymboler

- Planavgrensning
- Formålsgrense
- Faregrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

7.3. Utfyllende bestemmelser for planen

Ved behov for utdyping av intensjonene i bestemmelsene eller veiledning til bruk av disse er det gjort under.

Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene i de utfyllende bestemmelser gjelder for hele planområdet.

Formål og funksjon

Innenfor hele planområdet er det tillatt å etablere mindre tiltak til allmenn bruk for å fremme friluftsliv, fellesskap og lek. Mindre forskningsrelatert virksomhet og andre mindre tiltak som ikke er i strid med intensjonene i planen, tillates også.

Før igangsetting av virksomhet/tiltak

Viser til oversikt over søknads- og meldeprosessen på Svalbard under kapittel 4.2 i planbeskrivelsen.

Sikringstiltak

Det tillates tiltak for å sikre bebyggelse mot dokumentert naturfare innenfor hele planområdet. Sikringstiltak skal omsøkes med dokumentert faglig vurdering og redegjørelse for virkninger på omgivelser, naturmiljø og landskap innenfor og utenfor planområdet. Intensjonen med planforslaget er imidlertid å sikre at hytter som ligger i rød faresone, kan flytte til en tomt utenfor skredfare. Det er derfor ikke utredet virkninger av at det etableres sikringstiltak for en eller flere hytter.

Gjerder

Gjerder er ikke tillatt innenfor planområdet for å sikre at mest mulig av arealet er tilgjengelig for offentligheten og dyrelivet.

Utendørs belysning

Begrensning av utendørs belysning reguleres for å sikre uønsket lysforurensing. Det er viktig å ivareta hensynet til andre hyttebrukere og omgivelsene generelt ved å begrense utendørs belysning på hyttene. Dette spesielt når hyttene ikke er i bruk.

Gråvann

Forskrift om miljøgifter, avfall og gebyrer for avløp og avfall på Svalbard (FOR-2002-06-24-724) er under revisjon og vil regulere utslipp av gråvann i en generell bestemmelse. Utslipp av gråvann krever tillatelse fra Sysselmannen.

Hytteområder

Bebyggelsens plassering

Bebyggelsen skal plasseres innenfor tomtens areal (en sirkel med arealet 1000 m²) og framstå som et samlet anlegg, dersom det er flere bygninger. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende terreng, og det er ikke tillatt med terrenginngrep med unntak av peling for fundamentering, sikringstiltak, grøfter for overvannshåndtering og kabler. Grøfter skal graves for hånd for å sikre mest mulig skånsom behandling av sårbart terreng.

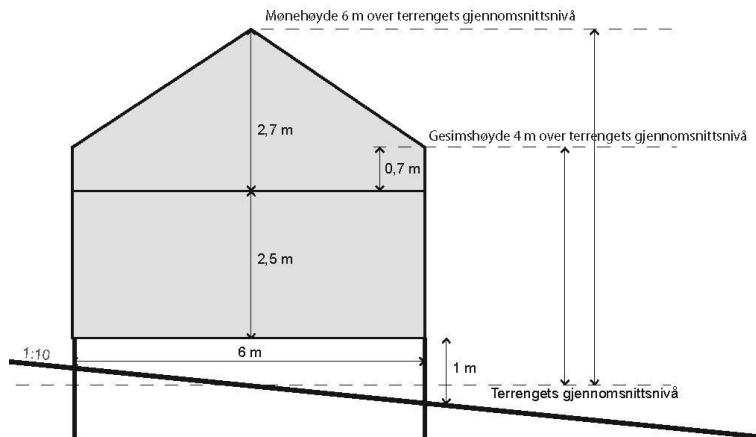
Tabellen under viser vurderingskriteriene som ble brukt ved valg av nye tomter.

Se vedlegg 5 for større utgave av tabellen.

Oversikt over nye tomter med vurderingskriterier									
NR	PLASSERING UTM koordinat 33X								
	Nordverdi	Østverdi	Landskaps- virkninger	Naturfare	Lokalklima	Adkomstvei / parkering	Byggegrunn / helning	Nærhet til naboen	Hendelse / Utsikt
FS01	8677137	523002	Flatt			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Ingen stein.	Ligger på egent nivå. Ser over hytter foran.	Nordvest
FS03	8677377	522887	Relativt flatt. Ligger lavt		Kan samle sne (Thomas)	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Vått mot nord.	Ligger lavt. Hytter bak ser over. Ser Camp Barentz	Nordvest
FS05	8677497	523204	Slak helning - litt bratt				Tørt	Camp Barentz til vest. Hytter bak ser over.	Nordvest
FS06	8677485	523582	Relativt flatt. Ligger lavt, terrenget flater ut				Tørt. Vått mot øst.	Nabohytter hendviser seg til andre retninger	Nordvest
F05	8676691	527183	Flatt. Ligger på en haug.		Litt vind	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt, vått mot nord. Grus/ småstein.	pkt 5 eller 6	Nordøst
F06	8676759	527246	Relativt flatt. Kant mot øst.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Grus.	pkt 5 eller 6	Nordøst
F07	8676976	527396	Relativt flatt. Elv ligger til vest.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Litt grus.		Nordvest
F08	8676749	527589	Flatt	gul faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Småstein.	God avstand.	Nordvest
F09	8676546	527704	Flatt		Ingen vind	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Småstein.	Ingen visuell kontakt. Ligger bak haug	Nordvest
F11	8676991	527632	Flatt			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Litt omkringsliggende stein	God avstand.	Nord
F12	8677303	527720	Flatt. Ligger en skrent bak - snasamler?			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Omkringsliggende stein	God avstand. Ingen visuell kontakt.	Nord
F14	8677291	528017	Flatt. Kant fra plata.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Småstein mot dalen.	God avstand. Hytter bak ser over tomt.	Nord
F16	8676739	528264	Flatt. Ligger på en haug. Kant fra fra plata.	oransje faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Grus.	God avstand	Nord
F17.1	8677488	524442	Flatt, ned mot dalen	gul faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt lokalt, litt myrlendt rundt	Ligger i ett åpent område, en nabo 130m fra.	Nord. Ligger nede i dalen
F17.2	8677485	524560	Flatt, ned mot dalen	gul faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt lokalt, litt myrlendt rundt	Ligger i ett åpent område, en nabo 130m fra.	Nord. Ligger nede i dalen
F19	8676778	526737	Relativt slakt. Ligger i høyden.		Litt vind. Berg bak	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Litt stein rundt.	God avstand. Ser over nabo.	Nord
F20	8676800	526882	Relativt flatt	gul faresone på kanten mot hvit	Litt lite sol	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Vått mot øst	God avstand	Nordøst
Eksisterende tomter uten hytte									
23.06.2020	8677068	526606							
23-06-21 (flyttet)	8677035	526909	Relativt flatt. Ligger rygg bak.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt	God avstand	Nordøst
23.06.2022	8676796	527895							

Bebyggelsens høyde

Byggehøyder skal måles som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå og maksimal tillatt byggehøyde er 4 meter til gesims og 6 meter til møne. Disse høydekravene legger til rette for hytter med maksimalt 1 etasje og hems. Byggehøyder skal som sikret i byggeforskrift for Longyearbyen måles etter TEK 10 § 6.2 *Beregnings- og målereglene*.



Prinsippsnitt for høyde over terrengets gjennomsnittsnivå

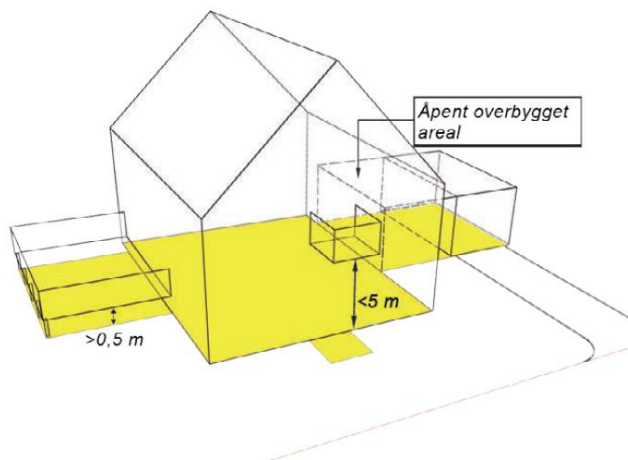
Bebyggelsens utforming og materialbruk

Hyttene skal utformes med materialer og farger som er ikke-reflekterende og tilpasset naturen rundt hytta. Intensjonen med bestemmelsen om utforming og materialbruk er at hyttene skal ha minst mulig fjernvirkning og gå mest mulig i ett med landskapet. Nøktern detaljering er sikret i de utfyllende bestemmelsene med intensjon om å videreføre hyttetradisjonen på Svalbard som kjennetegnes med knapp og nøktern detaljering.

Bebyggelsens areal

Bebyggelsen er begrenset til maksimalt 135 m² BYA med maksimalt 10 m² platting på terreng i tillegg. Begrensingen på platting på terreng er lagt inn for å unngå at store deler av området rundt hyttene bebygges med platting.

Som eksempel så skal også en terrasse som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå medregnes i BYA-tallet. For korrekt beregning av BYA vises det til Norsk Standard NS-3940 Areal- og volumberegninger av bygninger og veiledningen for «Grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.



Figur 2-3 Bebyggelse areal (BYA) for bygning

Illustrasjon hentet fra veileder «Grad av utnyttning» KMD

Spesialområder

Hensynssoner for ras- og skredfare

Bestemmelsene er en gjentakelse av forskriftskravet i TEK 10 kapittel 7.3 «Sikkerhet mot skred». For H310_100, rød faresone, tillates det ikke tiltak uten sikringstiltak og for H310_1000, oransje faresone, kan det tillates tiltak innenfor sikkerhetsklasse S1. Eksempel på tiltak i sikkerhetsklasse S1 er uthus og lagerbygg med lite opphold.

Faresone 370_5 Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler

Denne sonen er en fullføring av sonen som ligger i dagens arealplan for Longyearbyen, rundt strømtilførselen til Gruve 7. Bestemmelsen er tilsvarende §43.4 i denne planen

Rekkefølgebestemmelser

Før brukstillatelse for fritidsbebyggelse som flyttes kan gis, skal bebyggelse med tilhørende anlegg på tomten det flyttes fra være fjernet og terrenget tilbakeført i størst mulig grad.

Longyearbyen lokalstyre kan etter søknad gi utsatt frist for fjerning og tilbakeføring av terreng med inntil 1 år dersom klimaforhold/årstid vanskeliggjør gjennomføringen. Bestemmelsen vil sikre at ikke utgåtte tomter brukes som lagringsplass og at en raskest mulig tilbakeføring til naturlig vegetasjonsdekke er mulig.

8. Vurdering av virkninger av tema i planforslaget

8.1. Stedets karakter / Landskap

Planforslaget legger til rette for flere hytter i østre og vestre del av planområdet. Områdene er allerede bebygget med flere hytter som er synlige for de som ferdes langsmed Adventdalen. Det store landskapsrommet, med Breinosa som bakgrunn, gjør at hyttene ikke står i silhuett mot himmelen. Hytter som står i silhuett mot himmelen er mer tydelige i landskapet enn hytter som ligger med et fjell som bakgrunn. Hyttene er derfor lite synlige på avstand. Flere hytter vil dermed ha liten negativ virkning på fjernvirkning av hytteområdet.



Område sett mot Longyearbyen. Dagens situasjon.



Område sett mot Jansonhaugen. Dagens situasjon.



Planområde sett fra Camp Barentz. Dagens situasjon.



Fotomontasje av utbygging med flere hytter i vestre del av planområdet. Sett fra Camp Barentz.

8.2. Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet og planen vil derfor ikke ha innvirkning på kulturminner

8.3. Villmarksnatur

Planforslaget har ingen virkning på arealet definert som inngrepsfri sone eller villmarksprega områder. Nye hyttetomter er lagt slik at de ikke påvirker denne inndelingen.

8.4. Naturmiljø

Biologisk mangfold:

Den beskrevne lokaliteten kan komme tilskade ved økt personbelastning som konsekvens av økt antall hytter. Hyttebygging er nevnt som trussel for lokaliteten i NINA-rapporten. Det vil ikke bli lagt ut nye tomter i den beskrevne lokaliteten, men det er lagt inn en tomt i overkant / nord for området. Resten av de nye tomtene ligger sør for lokaliteten, og lengst inn/øst i planområdet. Naturlig ferdsel til fots til de nye tomtene vil være fra parkeringsplassen nordvest for planområdet og langsmed planområdets nordre del.

8.5. Barn- og unges interesser.

Behovet for isbjørnbeskyttelse i hele planområdet gjør at barn- og unge som regel alltid er i følge med voksne. Planforslaget legger ingen begrensninger barn og unges interesser. Planen legger opp til hyttetomter utenfor skredsonen og slik sett vil oppholdet rundt og i nærheten av hyttene bli tryggere enn det er i dag.

8.6. Friluftsliv og motorisert ferdsel

Det vil bli noe mer motorisert ferdsel knyttet til nye tomter. Dagens parkeringssituasjon vurderes som tilstrekkelig, også for å imøtekomme en fremtidig utbygging.

8.7. Teknisk infrastruktur

Siden det ikke er noe teknisk infrastruktur til hyttene i området i dag og det heller ikke legges opp til dette, vil planen ikke gi konsekvenser for teknisk infrastruktur. Strømforsyningen til Gruve 7 berøres ikke.

8.8. Grunnforhold

Det er lite sannsynlig at nye hytter og flytting av eksisterende hytter vil innvirke på grunnforholdene.

8.9. Offentlige investeringsbehov som følge av planforslaget

Det er ingen infrastruktur eller andre offentlige installasjoner i planområdet som vil kreve investering fra det offentlige. Veien til Gruve 7, som går langsmed planområdet, vil få noe større belastning ved etablering av flere hytter innenfor planområdet.

8.10. Oppsummering ROS

Utfra en gjennomgang av ROS-analysen er det skredfaren som utgjør den største utfordringen i området. Gjennom planforslaget gjøres det mulig å flytte eksisterende hytter ut fra rød skredsone og dermed redusere risikoen for at ras gjør skade på mennesker eller materiell.

10.0. Innkomne innspill

Oppsummering og kommentar til innkomne innspill ved varsling av oppstart og planprogram er vedlagt. Innspillene er vedlagt i sin helhet.

11.0. Forslagstillers avsluttende kommentar

Planen legger gode rammer for hytteliv utenfor skredfare for Longyearbyens befolkning. Den gir hytter i skred- og flomutsatte område mulighet til å flytte relativt kort og til en trygg tomt. Planen ivaretar også mulig framtidige behov for flytting av hytter ved endret og økt naturfare fra eksempelvis skred og havstigning. Hytteliv bidrar til å øke trivsel og bolyst i Longyearbyen og kan dermed bidra til å trygge og sikre langsiktighet for Longyearbyens befolkning.

Utredninger/vedlegg:

Vedlegg 1 Skredkartlegging Svalbard, 5.mai 2017, Multiconsult

Vedlegg 2 Oppsummering av innspill og innspill i sin helhet til varsling om oppstart og høring av planprogram.

*Vedlegg 3 Temakart A - Skredfare og tomter
Temakart B – Illustrasjonsplan full utbygging, alle hytter i rød sone flyttet.
Temakart C – Illustrasjonsplan full utbygging, ingen hytter i rød sone ikke flyttet.*

Vedlegg 4 Kunnskapsgrunnlag for Nedre Adventdal

Vedlegg 5 Tabell med vurderingskriterier for utsetting av nye tomter

Vedlegg 6 Artsdatabanken – rødlistede arter