

**Oversikt over nye tomter med vurderingskriterier**

NR	PLASSERING UTM koordinat 33X		Landskaps- virkninger	Naturfare	Lokalklima	Adkomstvei / parkering	Byggegrunn / helning	Nærhet til naboer	Hendvendelse / Utsikt
	Nordverdi	Østverdi							
FS01	8677137	523002	Flatt			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Ingen stein.	Ligger på egent nivå. Ser over hytter foran.	Nordvest
FS03	8677377	522887	Relativt flatt. Ligger lavt		Kan samle snø (Thomas)	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Vått mot nord.	Ligger lavt. Hytter bak ser over. Ser Camp Barentz	Nordvest
FS05	8677497	523204	Slak helning - litt bratt				Tørt	Camp Barentz til vest. Hytter bak ser over.	Nordvest
FS06	8677485	523582	Relativt flatt. Ligger lavt, terrengt flater ut				Tørt. Vått mot øst.	Nabohytter hendviser seg til andre retninger	Nordvest
F05	8676691	527183	Flatt. Ligger på en haug.		Litt vind	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt, vått mot nord. Grus/ småstein.	pkt 5 eller 6	Nordøst
F06	8676759	527246	Relativt flatt. Kant mot øst.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Grus.	pkt 5 eller 6	Nordøst
F07	8676976	527396	Relativt flatt. Elv ligger til vest.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Litt grus.		Nordvest
F08	8676749	527589	Flatt	gul faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Småstein.	God avstand.	Nordvest
F09	8676546	527704	Flatt		Ingen vind	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Småstein.	Ingen visuell kontakt. Ligger bak haug	Nordvest
F11	8676991	527632	Flatt			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Litt omkringliggende stein	God avstand.	Nord
F12	8677303	527720	Flatt. Ligger en skrent bak - snøsamler?			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Omkringliggende stein	God avstand. Ingen visuell kontakt.	Nord
F14	8677291	528017	Flatt. Kant fra platå.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Småstein mot dalen.	God avstand. Hytter bak ser over tomt.	Nord
F16	8676739	528264	Flatt. Ligger på en haug. Kant fra fra platå.	oransje faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Grus.	God avstand	Nord
F17.1	8677488	524442	Flatt, ned mot dalen	gul faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt lokalt, litt myrlendt rundt	Ligger i ett åpent område, en nabo 130m fra.	Nord. Ligger nede i dalen
F17.2	8677485	524560	Flatt, ned mot dalen	gul faresone		Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt lokalt, litt myrlendt rundt	Ligger i ett åpent område, en nabo 130m fra.	Nord. Ligger nede i dalen
F19	8676778	526737	Relativt slakt. Ligger i høyden.		Litt vind. Berg bak	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Litt stein rundt.	God avstand. Ser over nabo.	Nord
F20	8676800	526882	Relativt flatt	gul faresone på kanten mot hvit	Litt lite sol	Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt. Vått mot øst	God avstand	Nordøst
Eksisterende tomter uten hytte									
23.06.2020	8677068	526606							
23-06-21 (flyttet)	8677035	526909	Relativt flatt. Ligger rygg bak.			Adkomstvei vestre kant av planområdet	Tørt	God avstand	Nordøst
23.06.2022	8676796	527895							



**LPO arkitekter**  
PB 7033 Majorstuen  
0306 Oslo

**LPO nord**  
Vei 610-4  
9170 Longyearbyen

nord@lpo.no

**D 43 Foxdalen**

**Vedlegg 5**

Oversikt over nye tomter

25.01.2019