

Fra skjemavelde til digitalt søknadssystem

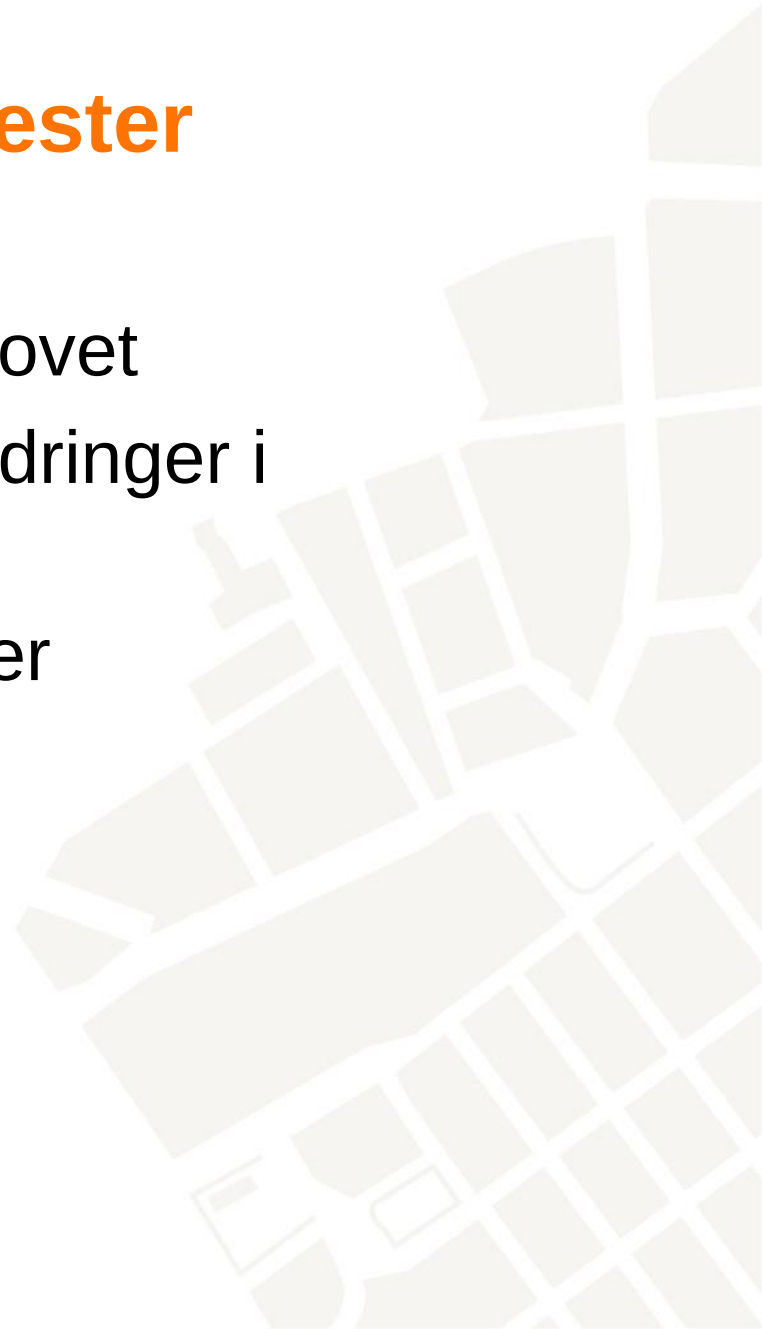
Prosjekt elektroniske tjenester i PBE,
v/prosjektleder Eirik Winnberg



Plan- og
bygningsetaten

Prosjekt elektroniske tjenester

- tatt utgangspunkt i brukerbehovet
- identifisert hindringer og utfordringer i prosessene
- delt opp i flere, små leveranser
- brukerinvolvering underveis



Mål for tjenestene

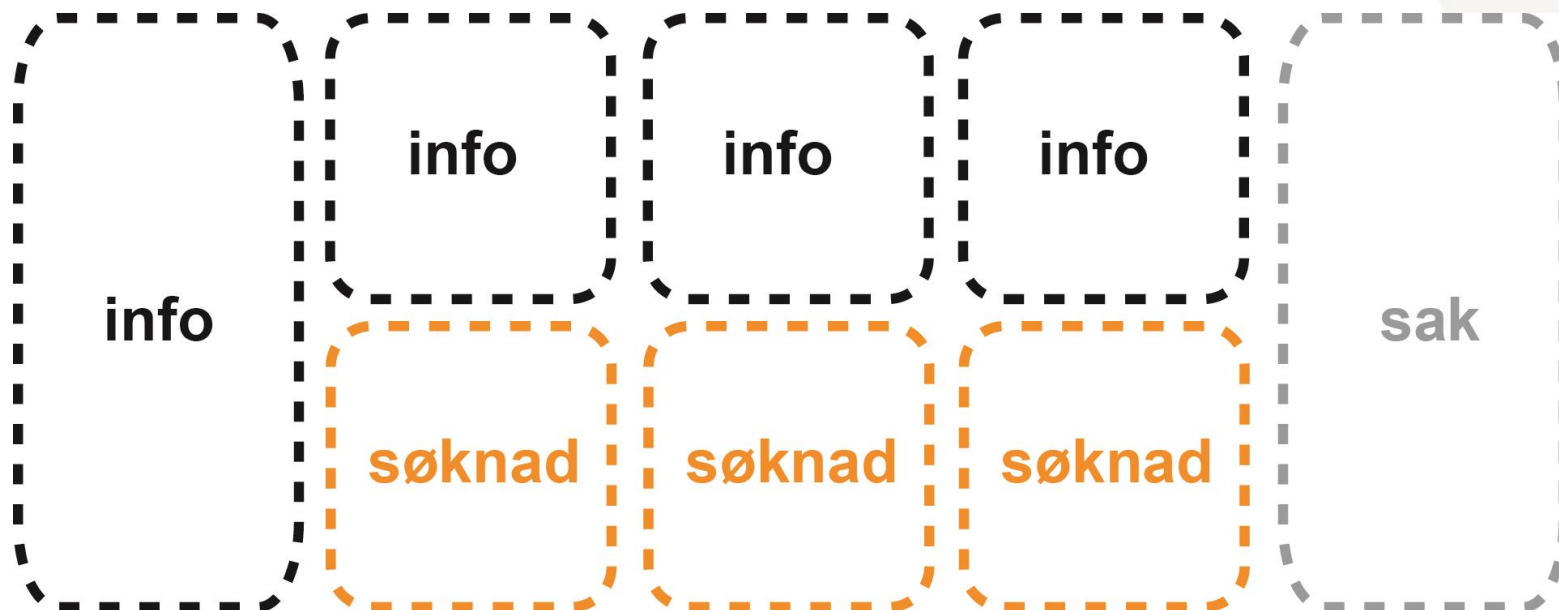
- gjøre det lettere å sende komplette søknader
- gjøre brukerne mer selvbetjente



Mål for søknadsløsningen

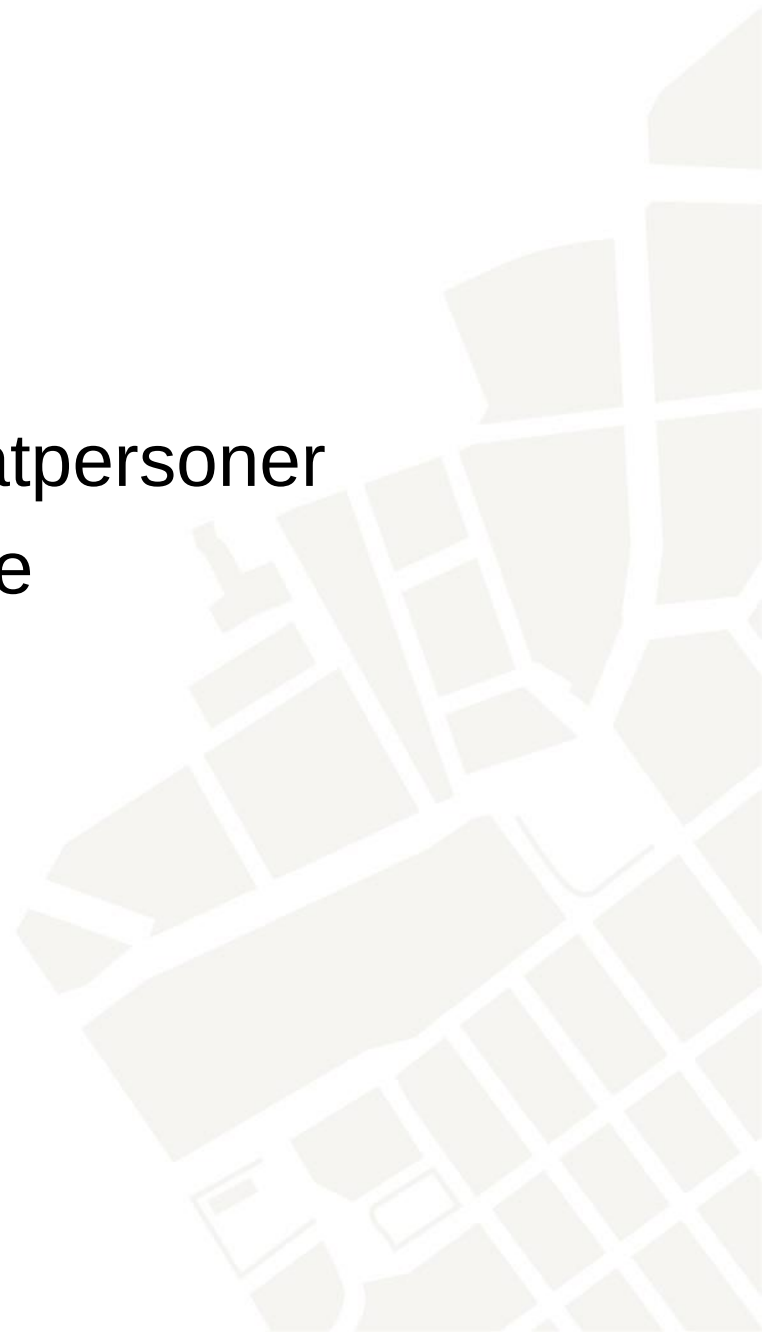


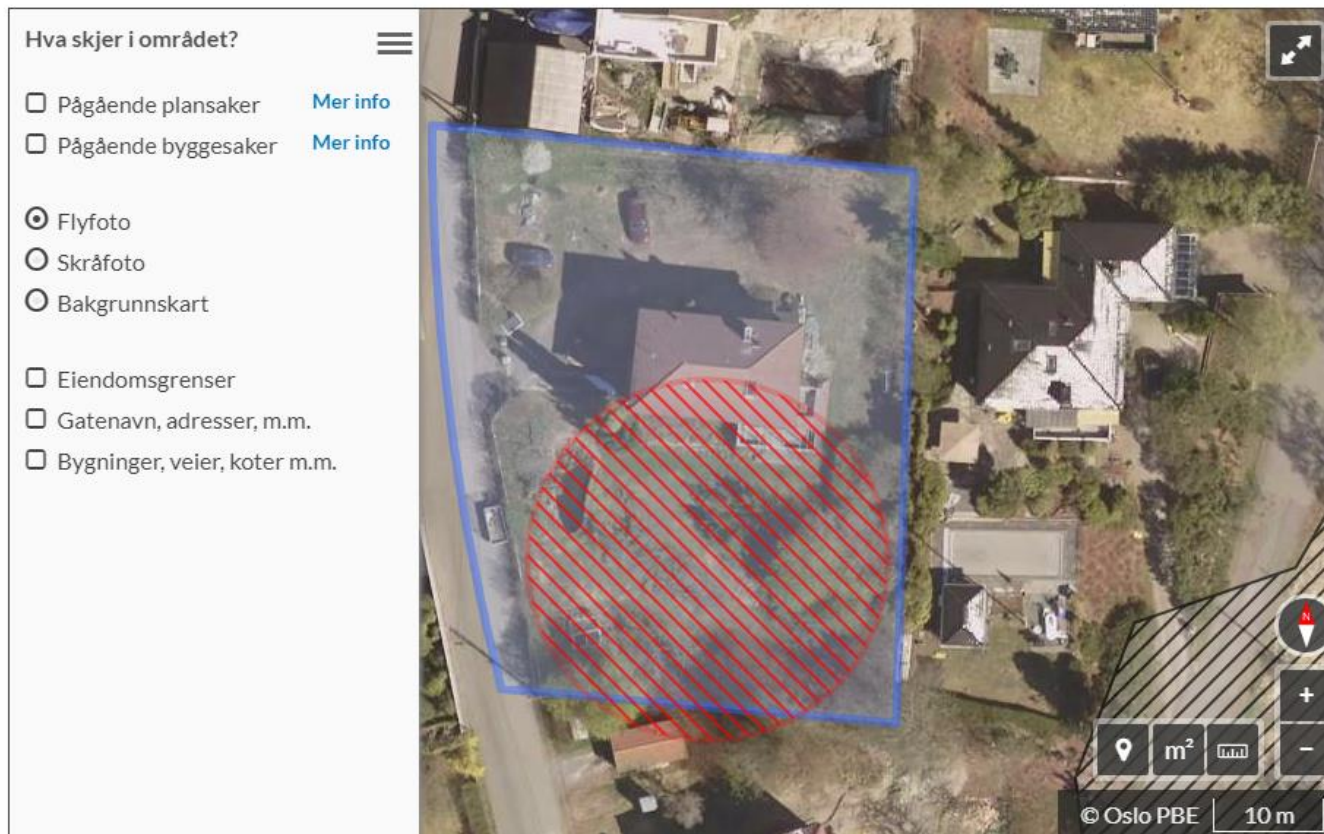
Mål for søknadsløsningen



Hva har vi laget?

- Innsynsløsninger
- Veiledningsløsninger for privatpersoner
- Søknadsløsninger for proffene





Planer og temakart som gjelder for eiendommen [Hva er dette?](#)

Kommuneplan [Mer info](#)

Reguleringsplaner ☐ Vis på kart [Mer info](#)
[Vis planer \(3\)](#)

Naturmangfold ☒ [Vis på kart](#) [Mer info](#)
[Vis forekomster \(2\)](#)

Dreneringslinjer ☐ Vis på kart [Mer info](#)
[Vis dreneringslinjer \(1\)](#)

Hva skjer i området?

☐ Pågående plansaker Mer info

☐ Pågående byggesaker Mer info

☒ Flyfoto

☐ Skjematisk



Natur- og miljøforhold

Beskriv hvordan dere skal håndtere overvannet. [Les mer og se eksempel](#)

Last opp dokumentasjon som viser overvannshåndteringen

Velg fil

Det er registrert verdifull natur på eiendommen. Beskriv hvordan dere skal sikre den verdifulle naturtypen.

Bymiljøetaten skal uttale seg om søknaden. Hvis dere ikke har fått uttalelsen på forhånd, sender vi søknaden til Bymiljøetaten etter at dere har sendt inn søknaden til oss.

Beskriv hvordan byggearbeidene påvirker naturtypen, og oppgi hvordan dere sikrer den.



Naturmangfold

Vis forekomster (2)

☒ [Vis på kart](#)

[Mer info](#)

Dreneringslinjer

Vis dreneringslinjer (1)

☐ [Vis på kart](#)

[Mer info](#)

Vil byggeprosjektet være i tråd med reglene om avstand til vei?

[Les mer](#)

- ☐ Ja
- ☒ Nei
- ☐ Ikke relevant på grunn av byggegrense/byggelinje eller bebyggelsesplan

Dere må søke om dispensasjon fra reglene om avstand til vei

Byggeprosjektet er i strid med reglene om avstand til vei. Prosjektet er derfor avhengig av en dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten kan kun gi dispensasjon dersom hensynet bak kravet om avstand til vei ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi en dispensasjon må også være klart større enn ulempene.

[Søk om dispensasjon reglene om avstand til vei, eller last opp dispensasjonen dere har fått](#)



☐ Vi har allerede fått en dispensasjon og ønsker å laste den opp.

Hva er hensynet bak bestemmelsen dere søker dispensasjon fra, og hvorfor mener dere at hensynet ikke er vesentlig tilsidesatt? [Les mer](#)

Redegjør for fordelene og ulempene ved en dispensasjon.

Tilleggsdokumentasjon

Her kan dere laste opp dokumentasjon til søknaden om dispensasjon, for eksempel forklarende bilder og illustrasjoner. Tegninger og kart som Plan- og bygningsetaten skal godkjenne i saken, skal dere laste opp senere.

Velg fil

Hvordan oppfyller prosjektet kravene til arkitektonisk og visuell kvalitet?

Her skal dere forklare hvordan det nye byggverket oppfyller kravene til gode visuelle kvaliteter i plan-og bygningsloven. Nye bygg skal både ha god arkitektonisk kvalitet og spille godt sammen med omgivelsene.

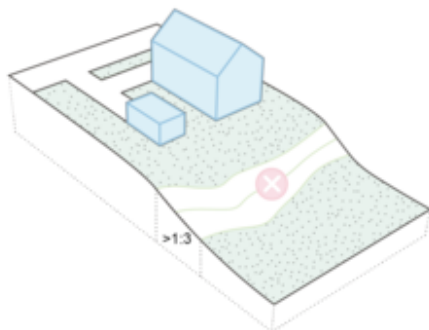
Samspill med omgivelsene

Hva kjennetegner landskapet og vegetasjonen på stedet? Hvordan har dette lagt føringer for plasseringen av den nye bygningen? [Les mer og se eksempel](#)

Her kan dere legge ved tilleggsdokumentasjon hvis dere ønsker det

Velg fil

Beskriv byrommene, gaterommene og bebyggelsesstrukturen i området. [Les mer og se eksempel](#)



Ikke alle arealer kan regnes som uteoppholdsarealer. Uteoppholdsarealer som er brattere enn 1 : 3, kan ikke regnes med som en del av uteoppholdsarealet på eiendommen.



Boligen følger den naturlige formen på terrenget, og volumet trappes ned med terrengets fall. Der terrenget er lavest, er boligen kun to etasjer høy og blir dermed mindre dominerende i nærområdet.

Pushak Architects, foto: Åse Holte, Plan- og bygningsetaten

Her skal dere beskrive hvordan bymiljøet og bebyggelsen på stedet har lagt føringer for plasseringen av den nye bygningen. Arkitektoniske elementer og strukturer som kan ha betydning, er for eksempel eksisterende husrekker, veier, stier, grøntdrag og møneretning på eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsesstruktur er måten bygningene er plassert og gruppert på, både på den enkelte eiendommen, i forhold til bebyggelsen i nærområdet og i forhold til veier, ferdselslinjer, bekkeløp, landskap, terreng og grøntdrag.

Småhusplanen har egne definisjoner av nærområde, bebyggelsesstruktur og grøntdrag. [Les mer i veilederen til småhusplanen.](#)

Vann og avløp

Disse spørsmålene vil avdekke om dere trenger en forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten i søknaden. Hvis det er behov for en slik uttalelse, vil saken bli automatisk oversendt når dere sender inn hele søknaden.

Kommer byggeprosjektet i konflikt med kommunale vann- eller avløpsledninger?

Hovedregelen er at alle byggearbeider skal ha en avstand på 5 meter fra ledningene.

☒ Ja ☐ Nei

Vann- og avløpsetaten skal uttale seg om plasseringen. Vi oversender saken til Vann- og avløpsetaten når dere har sendt inn søknaden til oss.

For at Vann- og avløpsetaten skal kunne uttale seg, må dere laste opp

[Se kravene til dokumentasjon](#)

- et ledningskart som viser byggverkets plassering (målestokk 1:500)
- en snittegning av byggverket og nærmeste kommunale ledning (målestokk 1:20)
- en plantegning i dwg-format dersom dere skal bygge nærmere enn to meter fra ledningene

Velg fil



Byggeprosjekt

Markveien 30 C - Utvidelse av eksisterende møbelsnekkerverksted

Saksreferanser PBE-201303522
Opprettet 18. oktober 2017 kl. 12:14 av BIRGER FOS SAUS

Ansvarlig søker THAI MARKET OSLO AS
Tiltakshaver Møbelsnekker Lars Terjesen

[Se kontaktdetaljer](#)

[Se kontaktdetaljer](#)

Utkast

[Endringssøknad](#)

Påbegynt 12. desember 2017 kl. 13:12

Hva vil du gjøre?

[Opprett gjennomføringsplan](#)

[Send inn flere opplysninger](#)

[Søk om endring av tillatelse](#)

[Søk om igangsettingstillatelse](#)

[Søk om midlertidig brukstillatelse](#)

[Søk om ferdigattest](#)

Hendelser

[Sendt søknad om igangsettingstillatelse](#)

27. oktober 2017 kl. 13:46

[Sendt endringssøknad](#)

9. november 2017 kl. 12:27

[Sendt rammesøknad](#)

27. oktober 2017 kl. 11:04

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Rammetillatelsen er hjemlet i pbl. § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Vilkår for igangsettingstillatelse

Når dere søker om igangsettingstillatelse, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- Tiltaksplan for forurenset grunn, se eget vedlegg om forurenset grunn
- Alle relevante erklæringer om ansvarsrett, blant annet krever vi
 - Erklæring om ansvarsrett for prosjekteringen (PRO) av forurenset grunn
 - Erklæring om ansvarsrett for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) av overvannshåndtering, tiltaksklasse 3
 - erklæring om ansvarsrett for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) for utvendige ledninger for vann og avløp
- Samtykke fra Arbeidstilsynet
- Oppdatert gjennomføringsplan

Søknad om igangsettingstillatelse

Prosjekt: Ulsrudfaret 1 - Tilbygg tomannsbolig

Saksnummer: 201511208

Slik søker dere

1 - Opplysninger om søknaden

2 - Vilkår

Vilkår for igangsetting [Les mer](#)

Rammetillatelsen inneholder vilkår som må være oppfylt før dere kan få igangsettingstillatelse. Her skal dere vise at vilkårene er oppfylt.

Vilkår som gjelder ansvarsretter og gjennomføringsplan, skal dere besvare i steg 3 (hvem har ansvar for hva i byggeprosjektet).

Samtykke fra Arbeidstilsynet [Les mer](#)

✓ Vilkåret er oppfylt og godkjent av Plan- og bygningsetaten

Har dere noe mer å tilføye?

Hvis noen av vilkårene i rammetillatelsen ikke er kommet med i listen over, må dere vise at de er oppfylt her. Dere kan også legge til annen informasjon eller dokumentasjon hvis dere ønsker det.

Her kan dere beskrive hvordan dere vil oppfylle eventuelle vilkår som mangler, eller legge til annen relevant informasjon

Velg fil



Byggeprosjekt

Markveien 30 C - Utvidelse av eksisterende møbelsnekkerverksted

Saksreferanser PBE-201303522
Opprettet 18. oktober 2017 kl. 12:14 av BIRGER FOS SAUS

Ansvarlig søker THAI MARKET OSLO AS
Tiltakshaver Møbelsnekker Lars Terjesen

[Se kontaktdetaljer](#)

[Se kontaktdetaljer](#)

Utkast

[Endringssøknad](#)

Påbegynt 12. desember 2017 kl. 13:12

Hva vil du gjøre?

[Opprett gjennomføringsplan](#)

[Send inn flere opplysninger](#)

[Søk om endring av tillatelse](#)

[Søk om igangsettingstillatelse](#)

[Søk om midlertidig brukstillatelse](#)

[Søk om ferdigattest](#)

Hendelser

[Sendt søknad om igangsettingstillatelse](#)

27. oktober 2017 kl. 13:46

[Sendt endringssøknad](#)

9. november 2017 kl. 12:27

[Sendt rammesøknad](#)

27. oktober 2017 kl. 11:04

Søknad om igangsettingstillatelse

Prosjekt: Ulsrudfaret 1 - Tilbygg tomannsbolig

Saksnummer: 201511208

Slik søker dere

1 - Opplysninger om søknaden

2 - Vilkår

Vilkår for igangsetting [Les mer](#)

Rammetillatelsen inneholder vilkår som må være oppfylt før dere kan få igangsettingstillatelse. Her skal dere vise at vilkårene er oppfylt.

Vilkår som gjelder ansvarsretter og gjennomføringsplan, skal dere besvare i steg 3 (hvem har ansvar for hva i byggeprosjektet).

Samtykke fra Arbeidstilsynet [Les mer](#)

✓ Vilkåret er oppfylt og godkjent av Plan- og bygningsetaten

Har dere noe mer å tilføye?

Hvis noen av vilkårene i rammetillatelsen ikke er kommet med i listen over, må dere vise at de er oppfylt her. Dere kan også legge til annen informasjon eller dokumentasjon hvis dere ønsker det.

Her kan dere beskrive hvordan dere vil oppfylle eventuelle vilkår som mangler, eller legge til annen relevant informasjon

Velg fil



Gjennomføringsplan med ansvarsretter

Prosjekt: [Skøyenåsveien 25, 146/238](#)

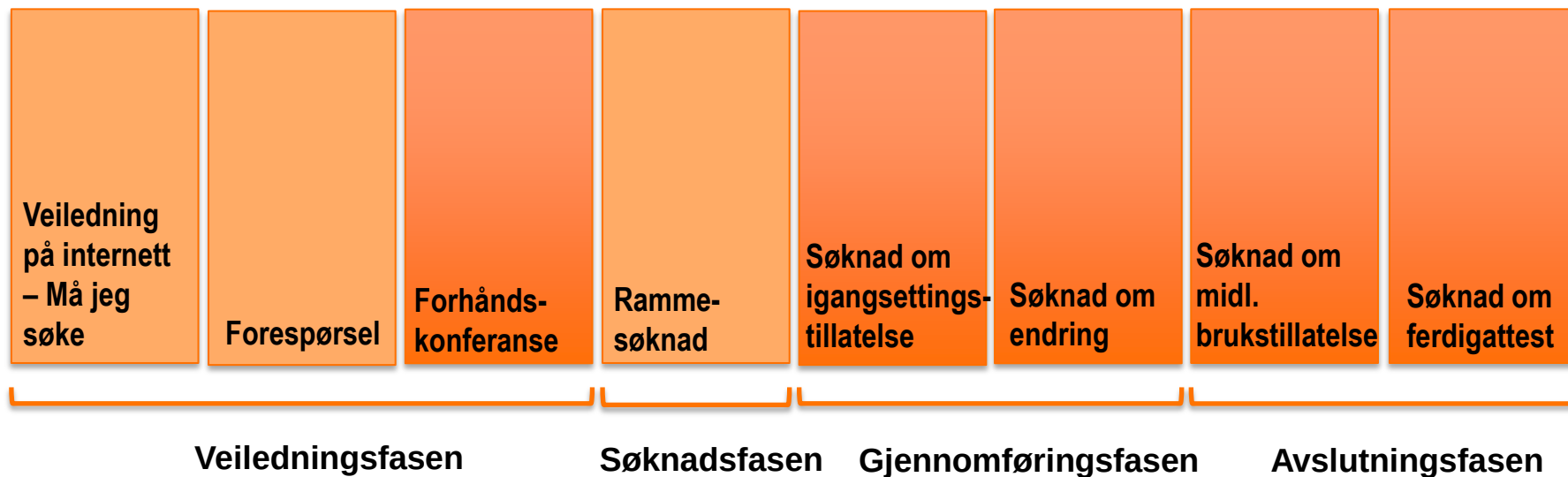
Saksnummer: PBE-201803561

Her skal dere fylle ut gjennomføringsplanen med ansvarsretter. [Hvordan gjøre dette?](#) ▼

Prosjektering (6)

Ansvarsområde	Firma	Samsvarserklæringer			
Arkitekturprosjektering Tiltaksklasse 1 Rediger ansvarsretten Avslutt ansvarsretten	BONSAI EIENDOM AS 988821322 Kontaktperson: Gro Johansen Telefon: 98327567 Status: Signert	Ramme	Igangsetting(IG)	Bruk	Ferdig
		02.02.2019	X		
		Registrer status for samsvarserklæringer			
Grunnarbeider Tiltaksklasse 2 Rediger ansvarsretten Fjern ansvarsretten	KOSE LEILIGHETER AS 986521178 Kontaktperson: Telefon: Status: Ikke signert	Ramme	Igangsetting(IG)	Bruk	Ferdig
		X			
		Registrer status for samsvarserklæringer			
Overvannshåndtering Tiltaksklasse 1	Kose Leiligheter AS 986521178 Kontaktperson: Telefon:	Ramme	Igangsetting(IG)	Bruk	Ferdig
		X			
		Registrer status for samsvarserklæringer			

Komplett digital byggesøknadsprosess



-  Tjeneste som dekker alle brukere er ferdig utviklet
-  Tjeneste for brukere begrenset til pilot er ferdig utviklet