



Møteinnkalling

Utvalg: Byggekomitè
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 19.03.2019
Tidspunkt: 12:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 58 80 15, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no
– ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Orienteringer

Situasjonen omkring avlysning av konkurranse gjennomføringen av utbygging av Høgegga barnehage v/leder for byggekomiteen Terje Olsen (H).

PS 1/19 Sluttrapport gjenoppbygging av Leonard Isaksens veg 10



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/19	Byggekomitè	19.03.2019

Sluttrapport gjenoppbygging av Leonard Isaksens veg 10

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Sluttrappen gjenoppbygging av Leonard Isaksen veg 10 godkjennes.
Resterende midler på fond benyttes til mindre tiltak på Leonard Isaksen veg 10.

Saksopplysninger

Leonard Isaksen 12 brant 15. mars 2015. Brannvesenet hindret brannen til å spre seg til Leonard Isaksen veg 10 (Doktorgården), men kunne ikke hindre at Doktorgården ble sterkt røykskadet.

Det var i etterkant flere diskusjoner om gjenoppbygging, og drøftinger om størrelse og omfang.

Endelig vedtak ble gjort av Nordreisa kommunestyre i sak 13/17:

1. Leonard Isaksens vei 10, selges ikke. Den renoveres for forsikringssummen og tilrettelegges for helhetlig bruk innenfor rus og psykiatri og deres brukergrupper.
2. Del 2 av eiendommen selges på det åpne markedet.

Prosjektet ble lagt ut som en totalentreprise. Etter anbudsrunde ble Sandøy Bygg AS kontrahert med JB Elektro, Elektrokjøll og JOWA som underentreprenører for elektro, ventilasjon og grunnarbeider. Oppstart var oktober 2017 med overlevering av bygget juni 2018.

I anbudet var det valgfritt å renovere det gamle bygget eller og sanere og bygge nytt bygg på tomten. Sandøy Bygg AS valgte å sanere og bygge opp et moderne bygg tilpasset behovet. Bygget ble flyttet noe fra opprinnelig plassering for å etablere en større salgbar tomt.

Nordreisa kommune har hatt et godt samarbeid med Sandøy Bygg AS som totalentreprenør. Som deres første oppdrag for en offentlig byggherre er vi fornøyde med deres innstilling til og oppfølging av våre krav.

Rus og psykiatri har deltatt aktiv for å tilpasse bygget til deres behov. På et tidlig tidspunkt ble innvendige vegger og kjøkken flyttet, og en søyle fjernet. Dette har gjort allrommet til stort og

brukervennlig. To rom er lydisolert slik at de kan fungere som samtalerom mellom brukere av bygget og offentlige og private aktører. Den eksisterende garasjen er beholdt, og malt utvendig av Aktivitetssentralen i Nordreisa kommune.

Det er bruk ressurser på uteområdet ut over å etablere plen. Tomten var mye tilvokst, og det ble nødvendig å felle trær som tok mye uteareal og lys. Dette har gitt plass til parkering og godt utsyn og tilgjengelighet til Reisaelva.

Bygget ligger fint avskjermet, men allikevel lett tilgjengelig for de som benytter Leonard Isaksens veg 10 som samlingspunkt. Det elektroniske låssystemet gjør at det er kontroll på hvem som benytter lokalet til gitte tider.

Formålet med gjenoppbygging som en erstatning for Kafe X og et samlingspunkt for flere grupper er oppnådd. Det er stort sett vært benyttet lokale entreprenører bortsett fra på rør og elektronisk lås.

I 2018 ble tomten fradelt etter at den hadde vært lagt ut til salg til høystbydende på kommunen hjemmeside. Før tomten kunne tas i bruk måtte en ledning som gikk over tomten flyttes.

Snarveien mellom Skolevegen og Leonard Isaksen veg er beholdt.

Prosjektet skulle gjennomføres innenfor det kommunen fikk i forsikringssum. Det er gjennomført. Det har vært et eget forsikringsoppgjøret for inventaret. Dette oppgjøret er en del prosjektrengskapet.

Prosjektrengskap Leonard Isaksen veg 10

Lønn	255 000,00
Øvrige	5 956 408,60
Sum	6 211 408,60
Inntekter	- 6 234 802,62
Sum	- 23 394,02

Inkludert i regnskapet er kostnader på kr. 106.540,- i forbindelse med grunnarbeider ved salg av del 2 av tomten. Kostnaden er lånefinansiert.

Regnskapet viser at det er kr. 23 394,- igjen på prosjektet. Det er i løpet av vinteren avdekket behov for snøfangere over hoveddøra. I tillegg er taket på garasjen svært dårlig. Det anbefales at de resterende midlene benyttes til finansiering av disse tiltakene.

Vurdering

Oppbygging av Leonard Isaksen veg 10 er fullført innenfor økonomisk ramme dekket av forsikringsoppgjøret. Formålet med prosjektet er oppnådd, og bygget er tatt i bruk av flere brukergrupper.

Resterende midler anbefales benyttes til snøfanger og reparasjon av taket på garasjen.