



D 46 Bjørndalen og Vestpynten hytteområde

Planbeskrivelse 05.03.2018

Saksnr.:

Innholdsfortegnelse

1.	Sammendrag	2
1.1.	Dokumentoversikt fullstendig planforslag	2
1.2.	Oversikt antall leiepunkt	2
2.	Bakgrunn	2
2.1.	Hensikten med planen	2
2.2.	Oversikt over antall hytter på Svalbard innenfor arealformålet fritidsbebyggelse	3
2.3.	Bakgrunn fra forslagstiller, SNSK	3
2.4.	Eierforhold	4
2.5.	Tidligere vedtak i saken	4
2.6.	Krav om konsekvensutredning	4
3.	Planprosessen	4
4.	Planstatus og rammebetingelser	5
4.1.	Gjeldende reguleringsplaner	5
4.2.	Gjeldende lover og regler	6
4.3.	Andre planer som legger føringer for planen	8
5.	Beskrivelse av planområdet	9
5.1.	Beliggenhet	9
5.2.	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	10
5.3.	Stedets karakter	11
5.4.	Kulturminner og kulturmiljø	11
5.5.	Villmarksnatur	13
5.6.	Landskap	13
5.7.	Lokalklima	14
5.8.	Naturmiljø	15
5.9.	Friluftsliv	16
5.10.	Barn- og unges interesser	17
5.11.	Motorisert ferdsel	17
5.12.	Teknisk infrastruktur	18
5.13.	Grunnforhold	18
5.14.	Forurensset grunn	18
5.15.	Støy	20
6.	Risiko- og sårbarhet	21
6.1.	Sjekkliste	21
6.2.	Skred	22
6.3.	Flom	24
6.4.	Erosjon	24
6.5.	Havnivå og stormflo	25
6.6.	Sterk vind	25

6.7.	Brann	25
6.8.	Forurensset grunn.....	25
6.9.	Støy.....	25
6.10.	Teknisk infrastruktur	26
7.	Beskrivelse av planforslaget	27
7.1.	Planlagt arealbruk	27
7.2.	Planformål	34
7.3.	Utfyllende bestemmelser for planen.....	34
8.	Vurdering av virkninger av tema i planforslaget	41
8.1.	Villmarksnatur	41
8.2.	Landskap	41
8.3.	Naturmiljø.....	42
8.4.	Kulturminner.....	44
8.5.	Friluftsliv og barn- og unges interesser.	45
8.6.	Oppsummering ROS.....	45
9.	Innkomne innspill	45
10.	Forslagstillers avsluttende kommentar	45
11.	Utredninger/vedlegg:	46

Alle foto som ikke er merket er tatt av LPO arkitekter

Definisjoner på begreper brukt i planforslaget:

- *Rød skredsone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/100$
- *Oransje skredsone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$
- *Gul skredsone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/5000$
- *Leiepunkt, grunnleiepunkt, festepunkt og tomt* er sammenfallende begreper for arealet som hytteeierne leier av Staten.

1. Sammendrag

Delplanen for Bjørndalen og Vestpynten hytteområde legger til rette for erstatningstomter for hytter utsatt for naturfare og tomter til nye hytter. I tillegg er det satt av areal til stoppesteder langs kyststien. Hensyn til kulturminner, naturmiljø og landskapet er ivaretatt gjennom valg av tomter og bestemmelser. Planen legger gode rammer for hytteliv for Longyearbyens befolkning utenfor rasfare.

1.1. Dokumentoversikt fullstendig planforslag

- Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokumentet)
- Utfyllende bestemmelser
- Plankart

1.2. Oversikt antall leiepunkt

	Antall eksisterende tomter	Antatt behov for erstatningstomter	Forslag til nye tomter
Bjørndalen og Vestpynten	58*	9	12

*gnr./bnr 22/525/19, 22/525/20, 22/525/21 utgår i planforslaget med bakgrunn i at leiepunktene ikke er tildelt og ligger i skredfaresone der det ikke er tillatt med ny hyttebebyggelse.

2. Bakgrunn

2.1. Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at hytter i rød skredsone skal få muligheten til å flytte til en tomt utenfor rasfare. Planområdet er i sin helhet innenfor arealplanområdet til Longyearbyen og er avsatt til fritidsbebyggelse gjennom gjeldende delplan. Det er stor etterspørsel etter hytter og få hytter til salgs, noe som har ført til høye priser. Planen legger derfor også til rette for nye tomter der forhold til landskapet og eksisterende hytter gjør dette mulig.

Forslagstiller: Store Norske Spitsbergen Kulkompani, SNSK

Plankonsulent: LPO Arkitekter

Planmyndighet: Longyearbyen Lokalstyre

2.2. Oversikt over antall hytter på Svalbard innenfor arealformålet fritidsbebyggelse

	Antall eksisterende tomter	Antatt behov for erstatningstomter	Forslag til nye tomter
D 43 Foxdalen*	24	6	17
D 44 Todalen*	32	4	12
D 45 Vindodden	26	5	9
D 46 Bjørndalen/Vestpynten*	58	9	12
Total delplan D 43 - D 46	140	24	50

Arealplan Sveagruva - Svea	7	-	7
Arealplan Longyearbyen - Revneset	26	-	-
Total Svea og Revneset	33	-	7

Total - alle områder på Svalbard regulert til fritidsbebyggelse	173	24	57
---	------------	-----------	-----------

*Planer under utarbeidelse. Foreløpige tall.

2.3. Bakgrunn fra forslagstiller, SNSK

I Longyearbyen bor befolkningen svært tett og ofte i små leiligheter. Hyttene på Svalbard er et tilbud til lokalbefolkningen i Longyearbyen. Hyttene brukes som rekreasjon og øker både velvære og trivsel for fastboende, noe som igjen kan bidra til å sikre en stabil befolkning som blir boende over lengre perioder. Dette er således i tråd med det svalbardpolitiske målet om et robust familiesamfunn. Vi har inntrykk av at svært mange av dem som kjøper hytte og ønsker hyttetomt på Svalbard, er barnefamilier. Det er også folk som enten har bodd her en viss tid, noe som for øvrig har vært et kriterium for tildeling av tomter, eller har et lengre perspektiv på oppholdet på Svalbard.

Mulighetene for å komme seg ut av byen, oppleve naturen og bo trygt i en hytte ute i felt, er en opplevelse som bidrar sterkt til å øke livskvaliteten. Det bidrar dermed også til den generelle folkehelsen, både den fysiske og psykiske. Ikke minst gjelder dette for småbarnsfamilier, som i de første leveårene til barna har begrensede muligheter til å benytte seg av svalbardnaturen, særlig vinterstid. Å ha en hytte er således en kjærkommen måte å komme seg ut av byen på.

Hyttene er også ofte sosiale samlingspunkt for venner og familie, og brukes ikke utelukkende av eier. Det er ikke et mål at alle skal ha sin egen hytte, men hyttene kommer også i stor grad andre enn eier av hytta til gode. De fleste i Longyearbyen bor i leide boliger og har således et forståelig ønske om å ha noe eget, særlig når det kommer til hytte. Leilighetene følger ofte med arbeidsplassen og det er ikke uvanlig å måtte bytte bolig i forbindelse med jobbskifte eller familieførøkning.

Svalbardmiljøloven § 85 sikrer at hyttene er et tilbud til lokalbefolkningen ved at de kun kan eies eller leies av den som er eller har vært fastboende på Svalbard, eller sammenslutninger som har sitt hovedsete på Svalbard. Det er stor etterspørsel etter hytter, og SNSK har ofte forespørsler om nye hyttetomter. Den sterke økningen i hytteprisene de siste årene gjenspeiler også den store interessen for hytter.

I byen bor man tett på hverandre, og på hytta har man rom og luft rundt seg. Blir det for tett mellom hyttene, mister man noe av denne kvaliteten. Svalbard har store, åpne landskap, og mye av kvaliteten er knyttet til stor og uforstyrret utsikt. Det legges derfor vekt på ikke å forringe utsikten fra hyttene – både for de eksisterende og for de nye tomtene.

Forslagstiller anser det som en kvalitet ved hytteområdene på Svalbard at det er avstand mellom hyttene. Dette gjelder både av estetiske grunner og av praktiske grunner, og det gjelder både for de enkelte hytteeierne og for hvordan hytteområdene oppfattes visuelt sett utenfra. Dette oppfattes som en ønsket kvalitet, både hos dem som allerede har hytter og de som skal etablere seg. På grunn av skredfare og erosjon i Bjørndalen blir hyttene liggende noe nærmere hverandre enn hva som er vanlig i andre hytteområder på Svalbard. Hyttene er plassert så de skal være minst mulig til sjenanse for hverandre, og tilrettelegger for at skredutsatte hytter kan flyttes til en sikker plassering i nærheten av eksisterende grunnleiepunkt.

2.4. Eierforhold

Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr 22/524, 22/525, 22/526, 22/527 og 22/528.

Nærings- og fiskeridepartementet er grunneier av området og eiendommene forvaltes av Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS etter avtale med staten.

2.5. Tidligere vedtak i saken

Planprogram vedtatt av Teknisk utvalg i Longyearbyen Lokalstyre 08.01.2018

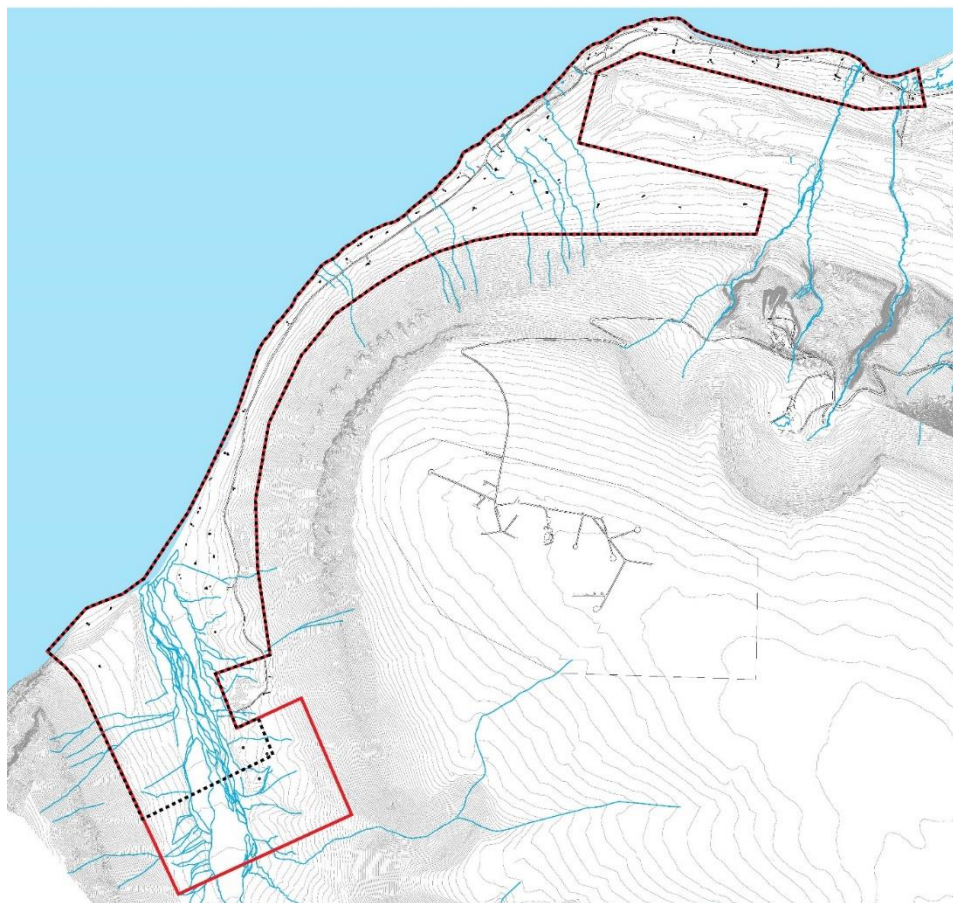
2.6. Krav om konsekvensutredning

Det er ikke krav om konsekvensutredning etter Svalbardmiljøloven §59.

3. Planprosessen

Gjeldende plan for Vestpynten og Bjørndalen hytteområde består av en samlet plan for alle hytteområdene. Ved ny delplan for hytteområdene er det valgt å lage 4 separate planer med bakgrunn i ulik framdrift for planene, men også fordi det er ulike temaer og problemstillinger som skiller seg ut for hvert enkelt område. Dette planforslaget er en del av en prosess som har pågått siden 2007 med lange perioder med full stopp. Prosessen er i korte trekk oppsummert under.

Planarbeid med SNSK som forslagstiller og plankonsulent	
Revisjon av gjeldende delplan	2007 -
Revidert planforslag lagt ut til offentlig ettersyn	2014
Stopp i videre framdrift etter offentlig ettersyn	2015
Ny oppstart av planarbeidet med SNSK som forslagstiller og LPO som plankonsulent	
Befaring	vår og høst 2017
Varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram	27.oktober 2017
Planprogram til politisk behandling	januar 2018
Utarbeidelse av planforslag	februar 2018 – februar 2019
Justering av planforslag i dialog LL og SMS	februar 2019
Politisk behandling av planforslag til offentlig ettersyn	mars 2019
Offentlig ettersyn	mars 2019-
Bearbeiding og politisk behandling av planforslag	
Planvedtak	
Kunngjøring av planvedtak	



Kart for varslet planområde (svart) og planavgrensning for planforslag (rødt).

Ved varsling ble deler av det eksisterende planområdet utelatt for å begrense planen til områder aktuelt for hyttebygging. For å unngå at deler av gjeldende (utgående) delplan blir liggende igjen er det derfor valgt å allikevel ta med hele det eksisterende planområdet, men sette det av til formålet natur- og friluftsmål.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1. Gjeldende reguleringsplaner

Delplan for fem hytteområder i Longyearbyen planområde

Vedtatt 01.03.2004 der planområdet er hovedsakelig satt av til fritidsbebyggelse.

Arealplanen for Longyearbyen planområde 2016-2026

Delplanen for Vindodden hytteområde er etter svalbardmiljøloven en likestilt plan med «Arealplanen for Longyearbyen planområde 2016-2026». Med hensikt om å sikre at føringer gitt fra Longyearbyen Lokalstyre gjennom arealplanen videreføres, og etter innspill fra Sysselmannen, er relevante fellesbestemmelser tatt inn i delplanen med noen justeringer.

4.2. Gjeldende lover og regler

Svalbardloven

Spesielt relevant for delplanen:

- Det skal være en sysselmann på Svalbard med samme myndighet som en fylkesmann.
- Longyearbyen skal ha et folkevalgt styre (lokalstyret), som er øverste organ i Longyearbyen lokalstyre. Lokalstyret treffer vedtak på vegne av Longyearbyen lokalstyre så langt ikke annet følger av lov eller delegasjonsvedtak.

Svalbardmiljøloven

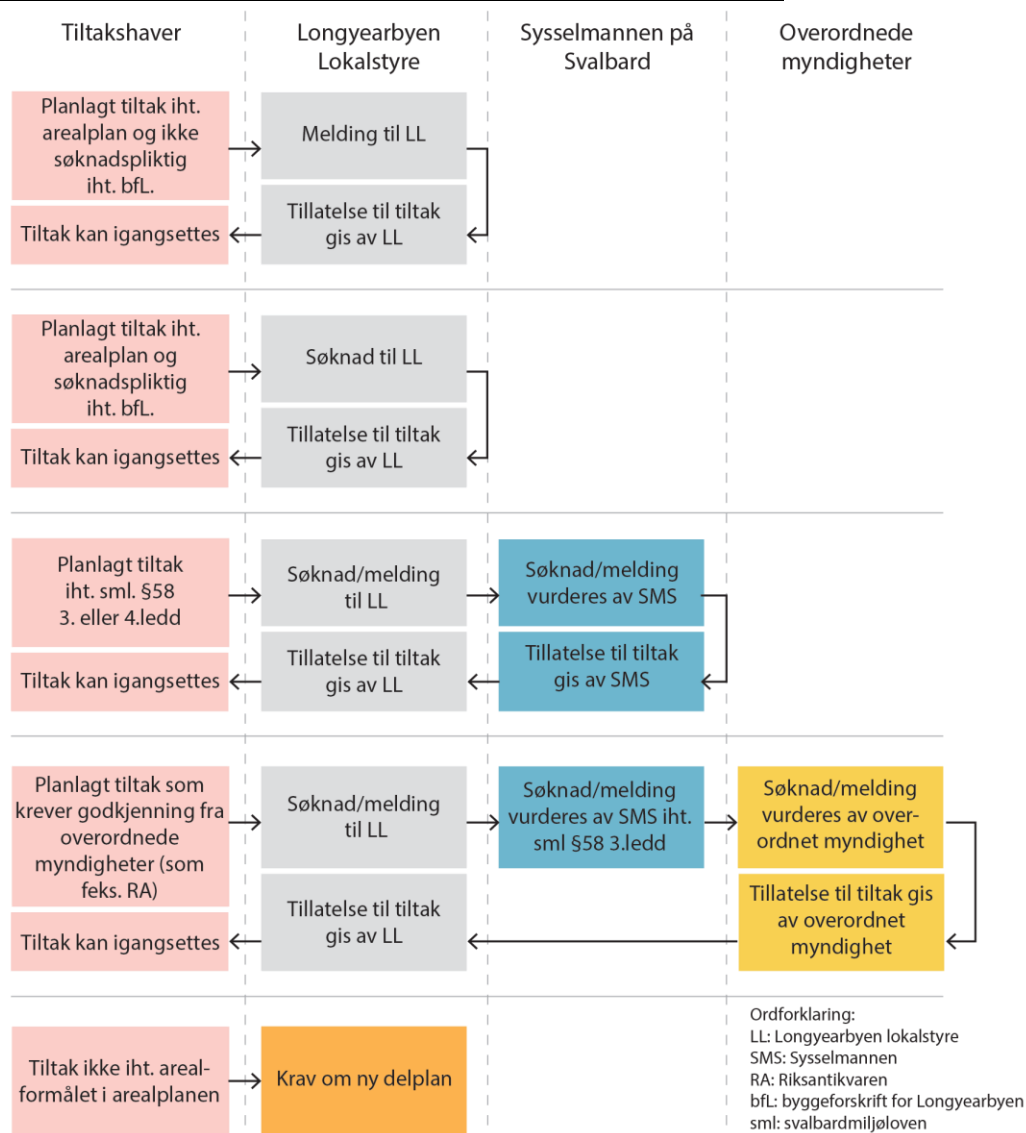
Spesielt relevant for delplanen:

- Kapittel VI fastsetter reglene for arealplanlegging i planområdene.
- Reglene for arealplanlegging gjelder i de definerte planområdene:
 - o Longyearbyen (Longyearbyen lokalstyre som planmyndighet)
 - Bjørndalen og Vestpynten ligger i dette planområdet.
 - o Sveagruva, Ny-Ålesund, Barentsburg, Pyramiden, Colesbukta (Sysselmannen som planmyndighet).
- Søknadspliktige tiltak som ønskes iverksatt innenfor Longyearbyen planområde, skal behandles både etter Svalbardmiljøloven og Byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)
- Tiltakshaver skal før det settes i gang tiltak innenfor planområde gi melding til Longyearbyen Lokalstyre iht. §58 og §53 i sml.
- Kun Sysselmannen kan gi tillatelse til virksomhet som er i strid med utfyllende bestemmelser i en plan eller tiltak som beskrevet i sml. §58 3.ledd.

Byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)

- Søknadspliktige tiltak som ønskes iverksatt innenfor Longyearbyen planområde, skal behandles både etter svalbardmiljøloven og byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)
- BfL skal sikre forsvarlig offentlig saksbehandling og at bygge- og anleggsvirksomhet innenfor Longyearbyen planområde er i samsvar med intensjonene i plan- og bygningsloven.
- Plandelen i plan- og bygningsloven er i sin helhet tatt ut av byggeforskriften (svalbardmiljøloven kapittel VI. gjelder for planarbeid på Svalbard).

Oversikt over søknads- og meldeprosessen for tiltak på Svalbard



Utarbeidet av LPO arkitekter 2018

St.meld. nr. 32 – Svalbard (2015-2016)

De overordnede målene for svalbardpolitikken er:

- En konsekvent og fast håndhevelse av suvereniteten
- Korrekt overholdelse av Svalbardtraktaten og kontroll med at traktaten blir etterlevd
- Bevaring av ro og stabilitet i området
- Bevaring av områdets særegne villmarksnatur
- Opprettholdelse av norske samfunn på øygruppen

Det legges vekt på at Longyearbyen også i fremtiden skal være et levedyktig lokalsamfunn som er attraktivt for familier.

4.3. Andre planer som legger føringer for planen

Masterplan: Destinasjon Svalbard mot 2025

- Utarbeidet av Mimir AS for Visit Svalbard
- Relevante utdrag fra masterplanen:
 - *«For å sikre en god balanse mellom turisme og vern om naturmiljøet på Svalbard, må Longyearbyen og nærområdene kunne spille en mer sentral rolle i turismen i framtida.»*
 - *«En satsing på reiseliv innebærer også satsing på reiselivsmessig infrastruktur og fellesgoder, noe som ofte handler om behov for ulike servicetilbud både for innbyggerne og besøkende. Dette dreier seg bl.a. om skilting, oppmerking av turløyper, offentlige toaletter, parkering, gjestehavner, møteplasser og informasjon.»*

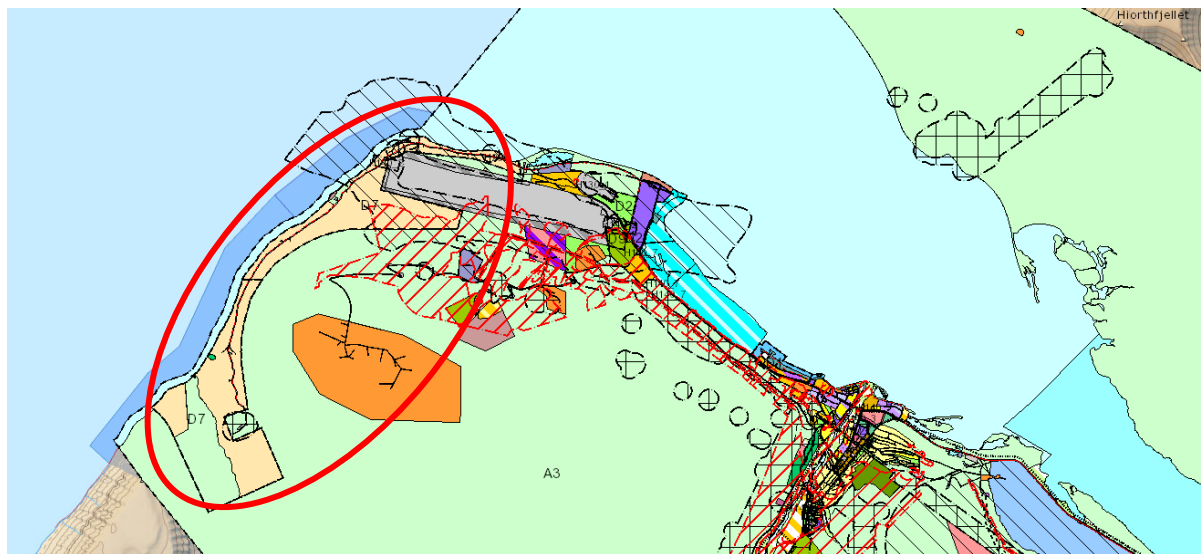
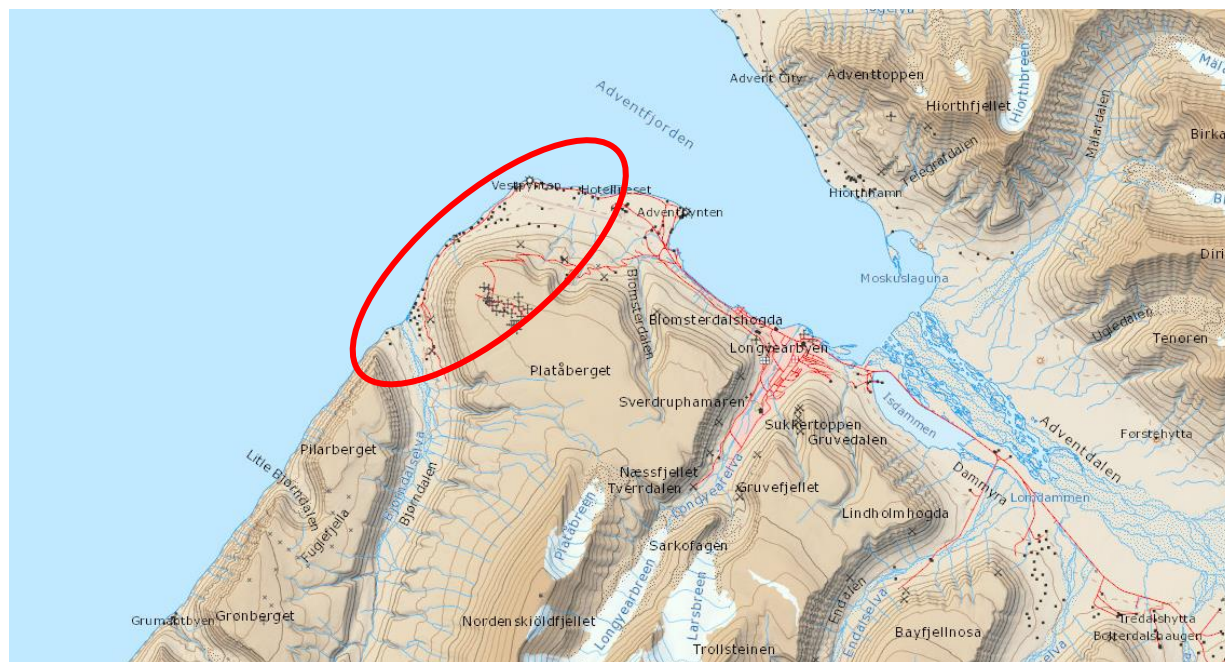
Longyearbyen temaplan: Ferdsel og opplevelse

- Utarbeidet av Agraff arkitektur for Longyearbyen Lokalstyre og Visit Svalbard
- Beskriver den planlagte kyststien langs Bjørndalsveien med ulike stoppesteder med bla. vindskjul og bålplasser

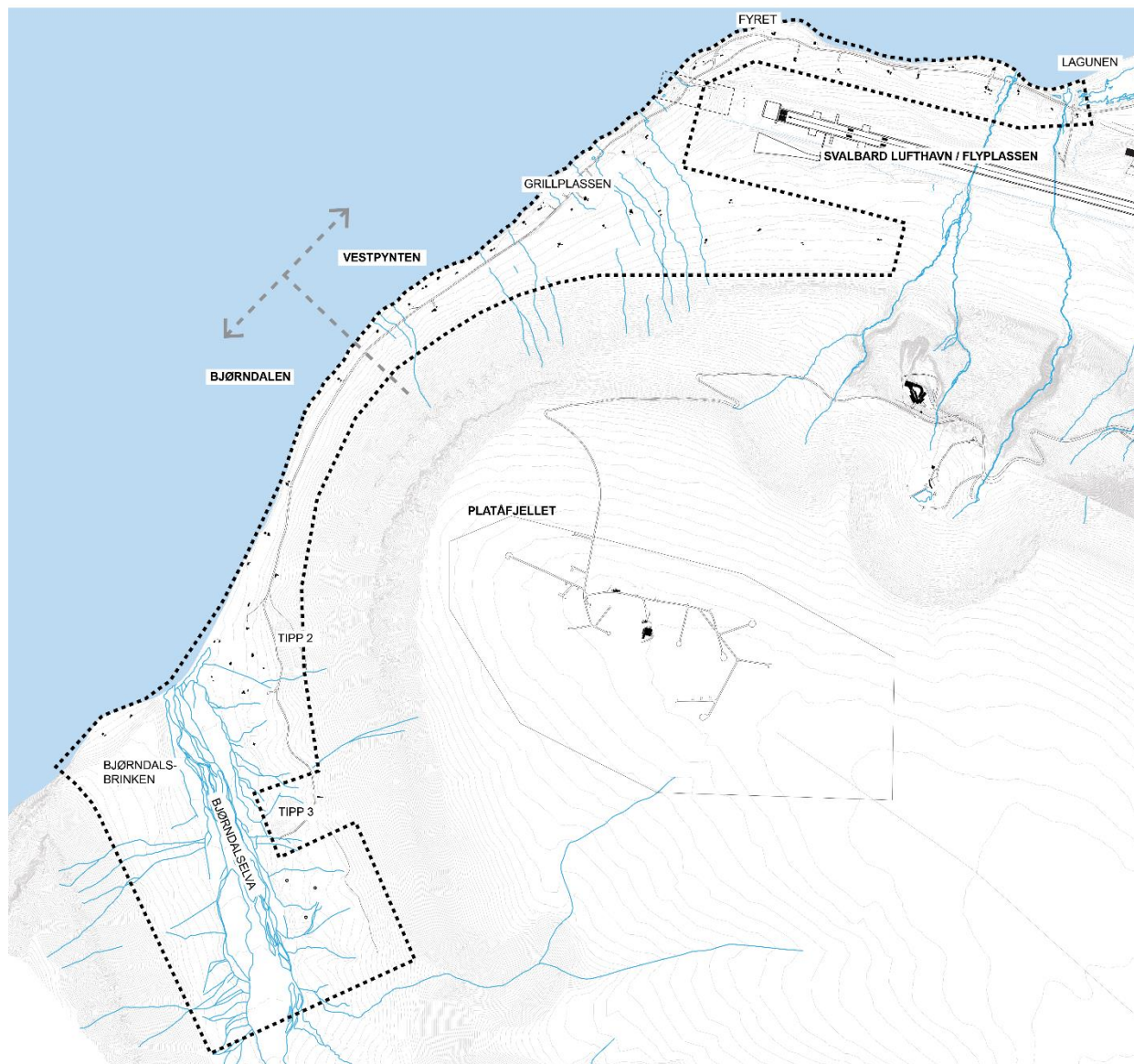
5. Beskrivelse av planområdet

5.1. Beliggenhet

Planområdet er på ca 2900 dekar og ligger på Vestpynten og Bjørndalen, ved Svalbard Lufthavn. Flertallet av hyttene har kort avstand til vei og mange er tilknyttet strøm og internett.



Arealplankart for Longyearbyen med planområdet markert



Oversiktskart med navn brukt i planbeskrivelsen.

5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet består i dag av 2 plankart (Vestpynten og Bjørndalen) og er i gjeldende arealplan avsatt til:

- Hytteområde
- Natur- og friluftsområde
- Kulturminneområde med sikringssone, automatisk fredet kulturminne
- Kulturminneområde med sikringssone, vedtaksfredet av riksantikvaren
- Registrert kulturminne med sikringssone, usikker datering
- Masseuttak
- Kjørevei
- Atkomstvei
- Parkeringsplass for allmennheten
- Fareområde høyspentlinje

Planområdet er i sin helhet omkranset av Longyearbyen planområde med flyplassen i nordøst og ellers kultur-, natur- og friluftsområde.

5.3. Stedets karakter

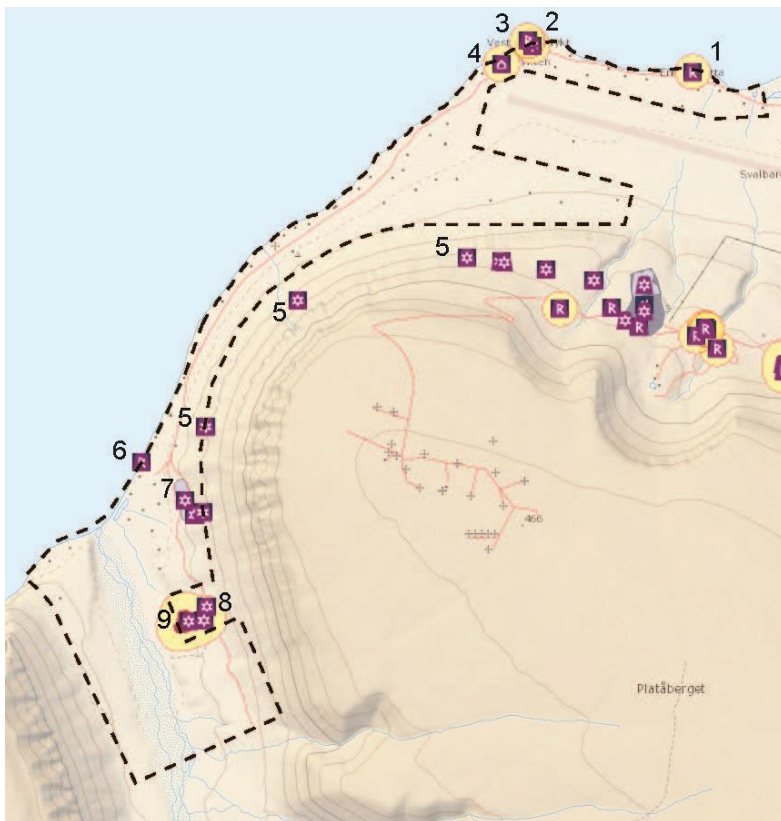
Området består i dag av spredt hyttebebyggelse (59 hytter). De fleste hyttene har saltak, trepanel i dempede jordfarger og ligger noe hevet over terrenget pga. permafrosten i grunnen. Området innerst i Bjørndalen har ingen eksisterende bebyggelse.



Eksisterende hytter Bjørndalen og Vestpynten

5.4. Kulturminner og kulturmiljø

Det er flere registrerte kulturminner i planområdet, både automatisk og vedtaksfredete:



Kart over viser registrerte kulturminner og er hentet fra Miljøstatus.no. Informasjon om de enkelte kulturminnene er hentet fra Kulturminnesok.no

	Hva	Vernestatus	KulturminneID
1	Grav fra før 1946	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	93043-2
2	Vestpynten fyrlykt fra 1933	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	136724-1
3	Avrundet rød stein med innhugget: G.J.O. 1872. - Teksten sees når det er rim på steinen, ellers ikke. -	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	131116-1
4	Pettersenhytta/Andreashytta fra 1938 - hytte som opprinnelig bestod av nåværende kjøkken og stue -	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	162111-1
5	Gruve 3 undersøkelsestoll og åpninger	Ikke fredet	158952-1 / 158950-1 / 158948-1
6	Steinring, mulig tuft. - Merknad Askeladden 14.12.2015: kulturminnet ikke gjenfunnet under arkeologiske registreringer i 2012 (Arkeolog Kristin Foosnæs, 30.11.2012). Området er svært utsatt for haverasjon. Kulturminnet kan være tapt.	Sikringssone er vist i gjeldende delplan, men ikke i Arealplanen for Longyearbyen og Askeladden. Usikker vernestatus.	93044-1
7	Steintipp (tipp 2), gruveutslag og vifte Gruve 3,	Ikke fredet, fra etter 1945	159234-1 / 158945-1 / 158947-1 /
8	Gruve 3, utslag og åpning	Ikke fredet, fra etter 1945	158943-1 / 158944-1
9	Tipp 3, Gruve 3, sannsynligvis fra 1969	Ikke fredet, fra etter 1945	136718-1





Vestpynten sett mot Platåfjellet



Vestpynten sett fra veien og mot nordøst



Bjørndalen sett mot vest med Bjørndalselva som deler planområdet og med Bjørndalsbrinken ved foten av Fuglefjellet (Pilarfjellet).

5.7. Lokalklima

Planområdet har en dominerende vindretning fra sørøst i vinterhalvåret og sørvest i sommerhalvåret, men også sommeren kan ha mye østlig vind.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°

Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- > 20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

Stille (%)

2

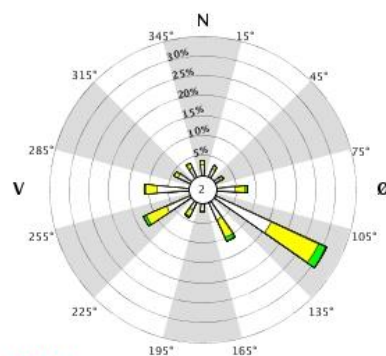


År: 2008 - 2017

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)

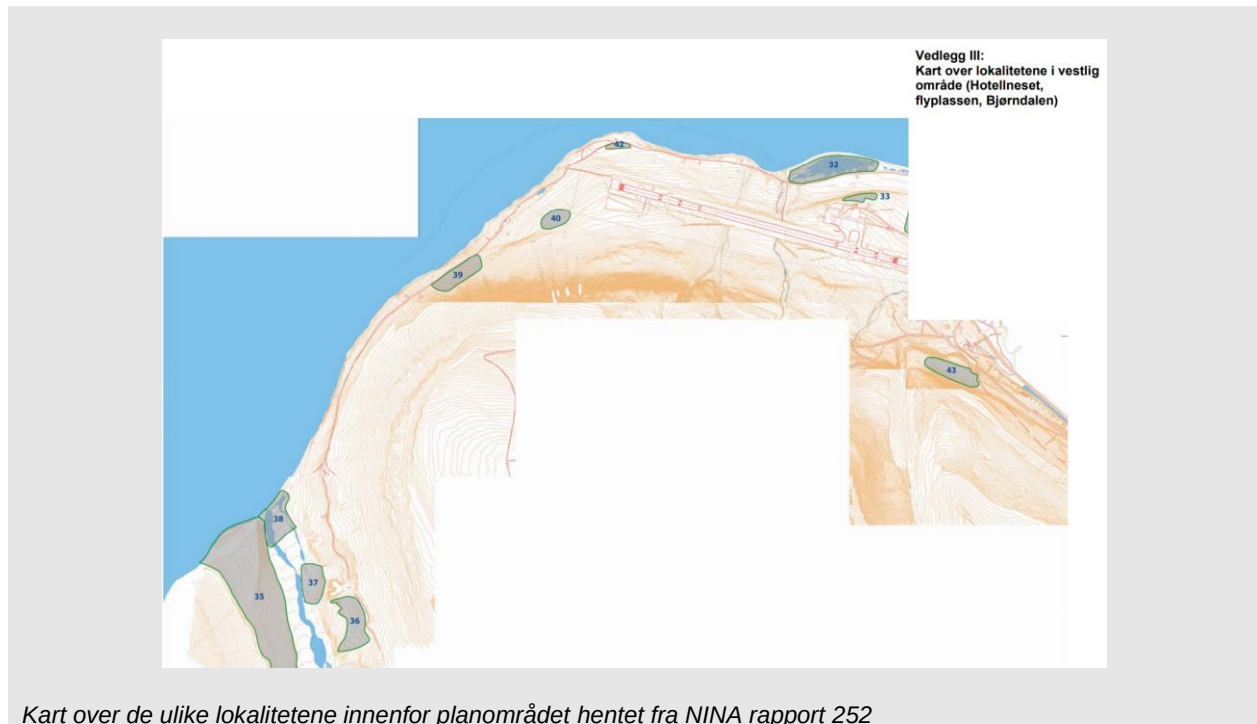
99840 SVALBARD LUFTHAVN



Vindrose fra eKlima.met.no fra værstasjonen på Svalbard Lufthavn for 2008-2017

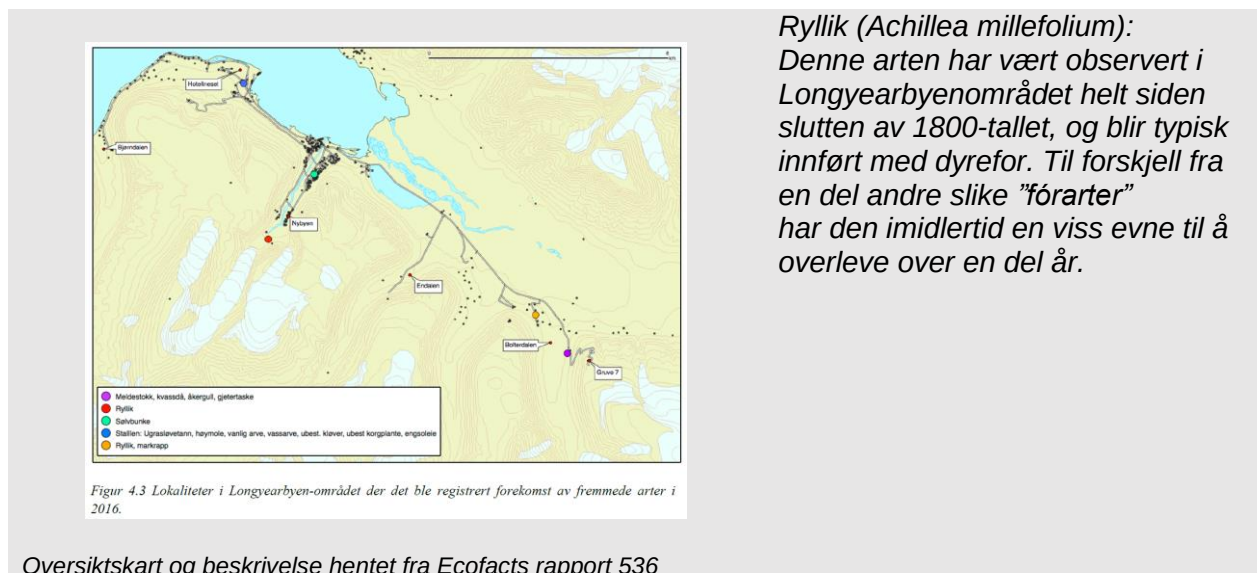
5.8. Naturmiljø

Rapport 252 «*Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan for Longyearbyen planområde*» utført av NINA i 2007 beskriver planområdet, verdisetter og klassifiserer lokalitene innenfor planområdet. Lokalitet 32 og 35-42 ligger innenfor planområdet og kap. 4.2.2 Fugl og pattedyr beskriver et revehi i Bjørndalen med jevlig yngling. Selve hiet ligger utenfor planområdet.



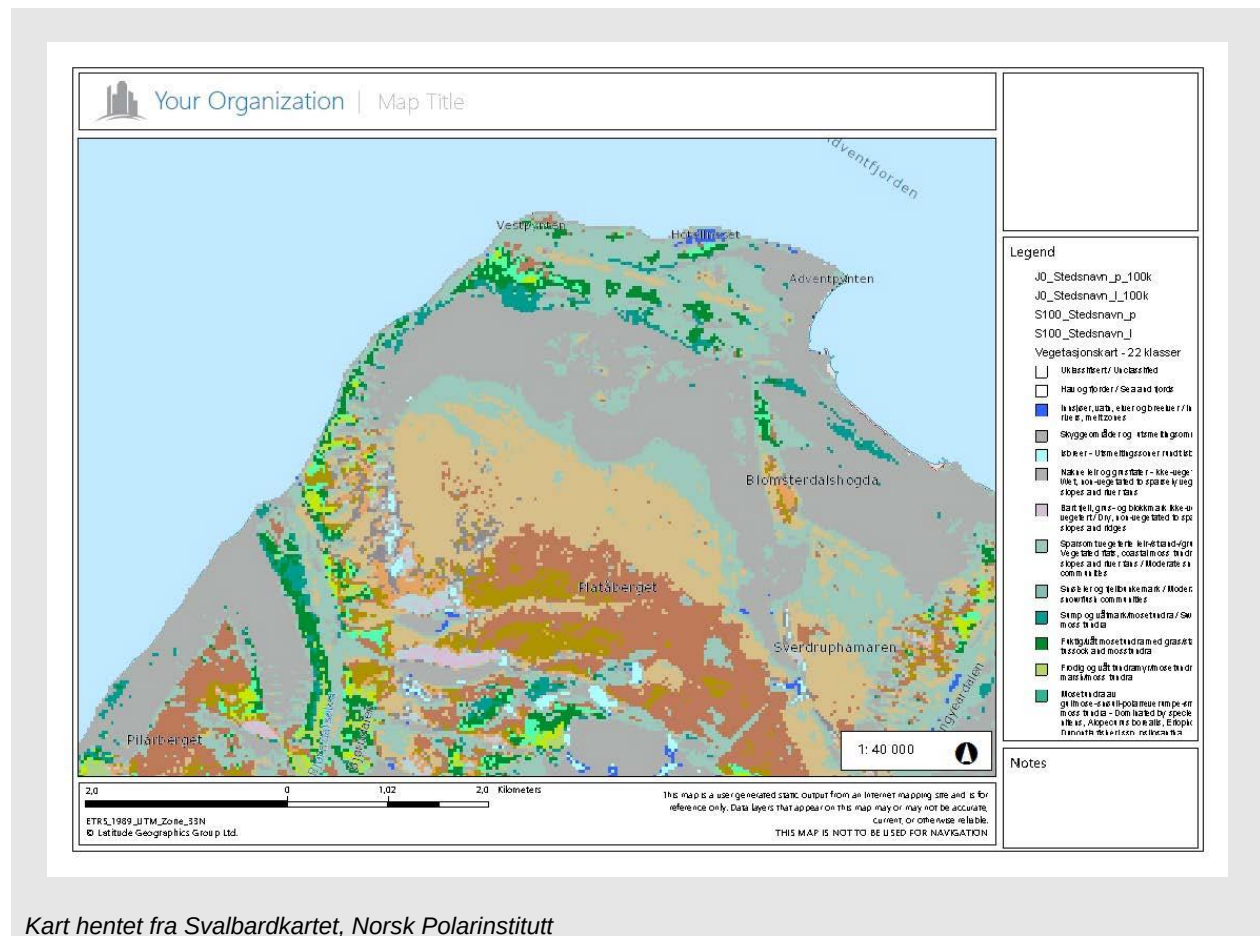
Fremmede arter

Ecofact rapport 536 *Fremmede karplanter i Longyearbyenområdet* viser at det er registrert forekomst av den fremmede arten ryllik innenfor planområdet, i Bjørndalen.



Vegetasjonsdekke

Vegetasjonsdekket på Vestpynten består hovedsakelig av sparsomt vegetert strand langs sjøen mot fuktig mosetundra. Høyere oppe i fjellsiden er det mer frodig vegetasjonsdekke.



5.9. Friluftsliv

Veien gjennom planområdet er i temaplanen for Longyearbyen «Ferdsl og opplevelse». Kyststien er et tiltak initiert av Lokalstyre, Visit Svalbard og Svalbards Miljøvernfond. Kyststien går fra utløpet av Adventelva til Bjørndalen og det ønskes å legge til rette for vindskjul, bålplasser og andre aktiviteter i forbindelse med stien. Gjennom planområdet går kyststien på veien og det er allerede etablert bål plass på Vestpynten som brukes av fastboende og turister. Bjørndalen er et mye brukt utgangspunkt for fjellturer til fots mot enten Fuglefjellet eller Platåfjellet. Med unntak av hyttene på Bjørndalsbrinken ligger hele planområdet innenfor skytefri sone for Longyearbyen.

5.12. Teknisk infrastruktur

Det ligger strøm- og fiberkabel langs veien helt ut til Bjørndalen, men ikke alle hyttene har valgt å koble seg til. Telenor har teknisk infrastruktur i form av kabler og antenner med tilhørende tekniske bygg. Infrastrukturen er i planen definert som viktig ledd i kommunikasjonssystemet for Svalbard.

5.13. Grunnforhold

Det er permafrost i området og mange av de eksisterende hyttene står i dag på flytende fundament på terrenget. Nyere hyttebebyggelse er hovedsakelig pelet.

5.14. Forurensset grunn

Miljøstatus.no viser registrering av forurensset grunn ved tippene i Bjørndalen og flyplassen. Akvaplan-niva er engasjert for å vurdere om forurensningen kan utgjøre en risiko for etablering av hytter i Bjørndalen og tilrettelegging for friluftsmål (fuglekikkeplass) ved Lagunen. Vurdering av behovet for supplerende forurensningsundersøkelser i forbindelse med utbygging er også gjort. Notatet baserer seg på informasjon om tidligere/nåværende potensielle forurensende aktiviteter, tidligere forurensningsundersøkelser og befarings/supplerende prøvetaking i juli 2018.

Akvaplan-nivas notat, vedlegg 8, oppsummerer for Lagunen:

«4.4 Miljøtilstand i forhold til utbyggingsplaner

Prøver av grunn og vann tatt ved den planlagte fuglekikkestasjonen viser at området er noe påvirket av utslipp fra flyplassen. PFAS-nivåene ved sjøområdet er relativt lave, men det ble påvist høye konsentrasjoner av sink i Bekk V2, som sannsynligvis stammer fra avrenning fra flyplassen eller fra Gruve 3. De nivåene som er påvist vil imidlertid ikke representere noen direkte risiko for human helse ved foreslått arealbruk. Slik vi har forstått det vil mennesker befinne seg i området i korte perioder og de vil ikke være i kontakt med hverken jord eller vann. Så snart bekkevannet når sjø vil eventuell forurensning raskt fortynnes. Dette er ikke nødvendigvis en fordel for miljøet, men det vil redusere risiko for mennesker som oppholder seg i dette området. Miljøtilstanden i området vil trolig forbedres dersom det gjennomføres tiltak mot forurensning på flyplassen.»

Lokalitetsoversikt: Longyearbyen, Svalbard lufthavn Longyear (6344)

Lokalitet

Lokalitet ID: 6344

Lokalitetsnavn: Longyearbyen, Svalbard lufthavn Longyear

Saksnummer:

Lokalitetstype: Forurensset grunn

Fylke: Svalbard

Kommune:

Prosessstatus: Uavklart

Status: Godkjent

Myløpstatus: Spasellmannen på Svalbard

Myløp@het: Spasellmannen på Svalbard

Høyeste tilstandsklasse: -

Totalt areal: 99 m2

Månedagsregistrert: 5. april 2017 kl. 15:31

Forurensset område

1 forurensede område(r) er registrert

[1x are](#)

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstands-klasse
6344-A	Uavklart	99	3 - Ikke akseptabel forurensning og behov for tiltak	Ikke satt

Forurensning

Stoff	Status
Bensen (BENZ)	Høest forurensning
Etylbensen (ETBEN)	Høest forurensning
Toluen (TOL)	Høest forurensning
Xylene (XYL)	Høest forurensning



Kartutsnitt hentet fra Miljøstatus.no som viser lokalitet 6344, flyplassen.

Akvaplan-nivas notat, vedlegg 8, oppsummerer for Bjørndalen:

«3.6 Miljøtilstand i forhold til utbyggingsplaner

Massene rundt tipp 3 hadde god miljøkvalitet med hensyn til PCB og metaller.

Overflatemassene ved tipp 2 hadde også god kvalitet og representerer ikke risiko for human

helse ved eksponering til massene (<tilstandsklasse 2). Arsen-konsentrasjonen i massene var naturlig høy (tilstandsklasse 3-4). Spredning av jordpartikler vurderes derfor ikke å medføre risiko for human helse eller miljø i omkringliggende områder, herunder det planlagte hytteområdet. Sigevannet fra tipp 3 er surt og inneholder til dels høye konsentrasjoner av metaller. Dette vannet bør derfor ikke benyttes av hytteeiere.

Naturlig spredningsvei for sigevannet er primært mot Isfjorden. Lav pH fører til forhøyde metallkonsentrasjoner i vannet, men total avsetning begrenses av at det er lave konsentrasjoner av metaller i jordmassene i området. Videre er en del av metallene bundet i silikater, og dermed ikke tilgjengelig for utlekking med mindre pH blir lavere enn 2. Grunnet lite nedbør (årlige gjennomsnitt ca. 200 mm) oppkonsentreres imidlertid metallene i sigevannet slik at konsentrasjonene blir relativt høye.

Basert på de tidligere forurensningsundersøkelsene og informasjonen vi har fått tilgang til er det ikke noe som tilsier at massene i utbyggingsområdet (som ligger utenfor tipp-området, Figur 1) vil være forurenset og i henhold til vår vurdering er det ikke nødvendig med ytterligere miljøtekniske undersøkelser eller tiltaksplan for håndtering av forurensede masser ved utbygging av området. Så fremst utbyggingen ikke fører til endringer i spredningsveier for sigevann eller til kontakt med sigevann vil det ikke være nødvendig med tiltak.»

Lokalitetsoversikt: Longyearbyen, gruve 3, tipp 2 (6323)

Lokalitet
Lokalitet ID: 6323
Lokalitetnavn: Longyearbyen, gruve 3, tipp 2
Saksnummer:
Lokalitetstype: Deponi
Fylke: Svalbard
Kommune:

Prosesstatus: Avsluttet
Status: Godkjent
Myndighetsnivå: Sysselmannen på Svalbard
Myndighet: Sysselmannen på Svalbard

Høyeste tilstandsklasse: -
Totalt areal: 226579 m2
Matrikkeløpingsdato: 5. april 2017 kl. 15:20

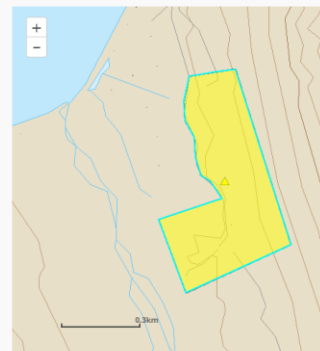
Forurenset område
1 forurenset område(er) er registrert
[Vis alle](#)

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
6323-A	Uavklart	226579	2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk	Ikke satt

Berørte eiendommer: (Kommunenr - /Gårds-/Bruks-/Feste-/Seksjonsnr):
2111 - 22/524/0/0
Nedbørsfelt:

Forurensning

Stoff	Status
Klororganiske forbindelser (KLORORG) !	Mistanke om
Metallforbindelser (METALLF) !	Mistanke om



Lokalitetsoversikt: Longyearbyen, gruve 3, tipp 3 (6324)

Lokalitet
Lokalitet ID: 6324
Lokalitetnavn: Longyearbyen, gruve 3, tipp 3
Saksnummer:
Lokalitetstype: Deponi
Fylke: Svalbard
Kommune:

Prosesstatus: Uavklart
Status: Godkjent
Myndighetsnivå: Sysselmannen på Svalbard
Myndighet: Sysselmannen på Svalbard

Høyeste tilstandsklasse: -
Totalt areal: 226579 m2
Matrikkeløpingsdato: 5. april 2017 kl. 15:20

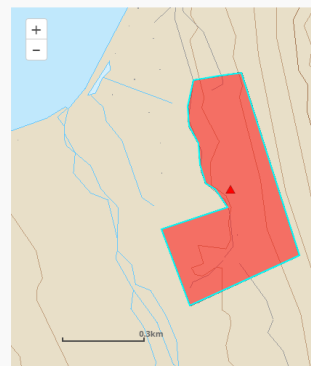
Forurenset område
1 forurenset område(er) er registrert
[Vis alle](#)

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
6324-A	Uavklart	226579	3 - Ikke akseptabel forurensning og behov for tiltak	Ikke satt

Berørte eiendommer: (Kommunenr - /Gårds-/Bruks-/Feste-/Seksjonsnr):
2111 - 22/524/0/0
Nedbørsfelt:

Forurensning

Stoff	Status
Arsen (As) !	Påvist forurensning
Kobber (Cu) !	Påvist forurensning
Klororganiske forbindelser (KLORORG) !	Mistanke om
Nikkel (Ni) !	Påvist forurensning
Sink (Zn) !	Påvist forurensning



Kartutsnitt hentet fra Miljøstatus.no som viser lokalitet 6323 og 6324, Tipp 2 og 3.

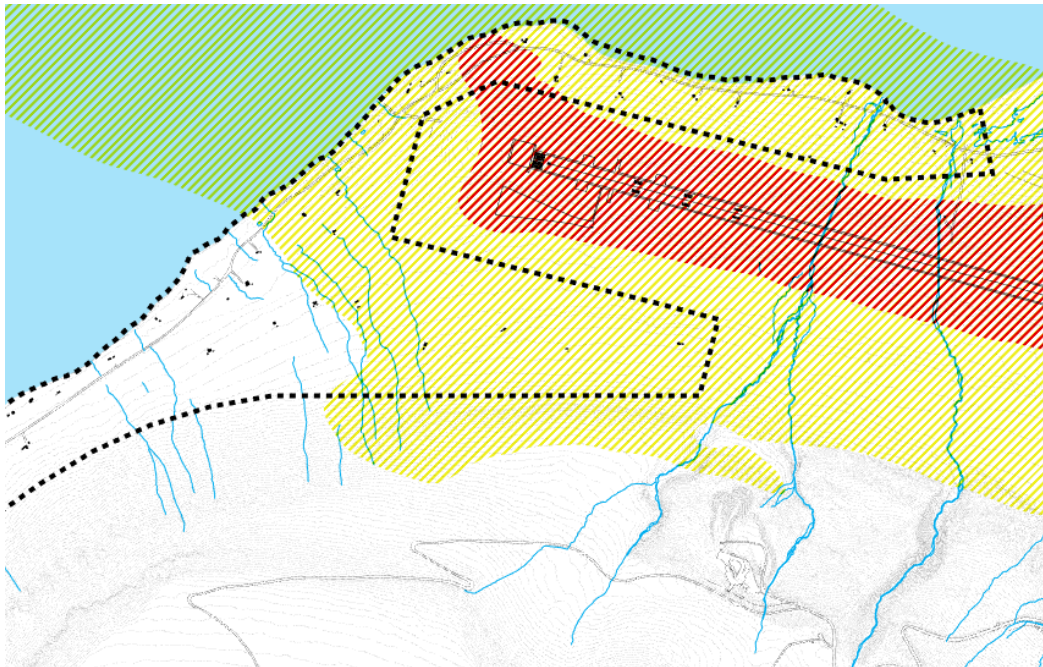
5.15. Støy

Flyplassen skaper støy og det er i Arealplanen for Longyearbyen støysoner som viser at mange av hyttene på Vestpynten ligger i gul støyzone. Det er ingen hytter i rød støyzone.

Støysonene er definert utfra *T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, fastsatt av Klima- og miljødepartementet der hytter er definert som støyfølsomt bruksformål.

Rød sone: Nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal unngås

Gul sone: Vurderingssone, hvor bebyggelse med støyfølsomt bruksformål kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.



Kartutsnitt med støysoner fra Arealplanen for Longyearbyen.

6. Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsfaktorer er gjennomgått i sjekkliste. Potensielle farer er nærmere kommentert i de følgende avsnittene.

6.1. Sjekkliste

Faretype	ja	nei	kilde/kommentar
1. Naturfare			
Planområdet/tiltaket kan være utsatt for:			
Skred	X		Se kap. 6.2
Ustabile grunnforhold		X	Permafrost med aktivt lag, se kap. 5.13
Flom	X		Se kap. 6.3
Erosjon	X		Se kap. 6.4
Stormflo	X		Se kap. 6.5
Sterk vind	X		Se kap. 6.6
2. Sårbar natur/kulturminner			
Planområdet/tiltaket kan medføre:			
Skade på natur	X		Se virkninger på naturmiljø i kap 8.3
Skade på landskap		X	Se virkninger på landskap i kap 8.2
Skade på kulturminner		X	Se virkninger på kulturminner i kap 8.4
3. Menneske- og virksomhetsbaserte farer			
Planområdet/tiltaket kan være utsatt for eller medføre:			
Brann	X		Se kap. 6.7
Forurensset grunn	X		Se kap. 6.8
Støy i form av lyd	X		Se kap. 6.9
Ulykker		X	Kan forekomme personskader, men dette er uavhengig av arealplan.
Teknisk infrastruktur	X		Se kap. 6.10

6.2. Skred

Det er gjennomført kartlegging av skredfare i området ved Multiconsult (713525-RIGberg-RAP-001 ferdigstilt i mai 2017) og NVE (rapport2016_91) som viser at store deler av Bjørndalen ligger i skredfarlig terreng, se vedlegg 1 og 2. De mindre bratte områdene på Vestpynten ligger utenfor skredfare.

I gjeldende skredkart ligger 9 eksisterende hytter innenfor rød faresone (årlig nominell sannsynlighet på mer enn 1/100) og 15 hytter innenfor oransje sone (årlig nominell sannsynlighet på mer enn 1/1000).

Det er sannsynlig at et skred kan gå innenfor rød sone og konsekvensen kan være alvorlig skade eller død. Dette er bakgrunnen for at planen åpner for flytting av hytter i rød sone og at rød og oransje sone unngås ved etablering av erstatningstomter og nye hyttetomter.

Multiconsults rapport, vedlegg 1, sier dette om de fastsatte faresonene i området Vestpynten-Bjørndalen sør og Vestpynten – Bjørndalen nord:

«Ved fastsettelse av faresoner er det tatt hensyn til både kjente skred og skredhendelser det er tydelige spor/avsetninger av i terrenget.

Det er utført simuleringer og beregninger på utløp for skredtyper som snøskred og steinsprang. Disse er kalibrert med kjente skredhendelser i området. Det er utført modellering med ulike gjentakintervall og ulike snødybde for å få vurdert de ulike skredsannsynlighetene.

I enkelte områder kan flere skredtyper være aktuelle og det er den samlede skredfaren som fastsetter sannsynligheten. For hver faresone i et aktuelt område, er dimensjonerende skredtype avmerket. Dersom det kun er ett symbol er denne skredtypen dimensjonerende. Se vedlegg A.

I kartleggingsområdet lengst sør, ved den store elvedalen lengst inne i Bjørndalen, er det vurdert at sørpeskred kan representere stor fare. Ellers kan mindre sørpeskred forekomme i enkelte av de mindre kløftene i skråningene i perioder med ekstrem snøsmelting eller når snødekket blir vannmettet av regn. Disse vil opptre i samme områder som potensielle flomskred.

I området ved Vestpynten er det jord- og flomskred som er dimensjonerende skredtype. I området langs vegen ut til Bjørndalen er alle skredtyper (stein-, jord-, flom- og snøskred) aktuelle. Selve Bjørndalen har i all hovedsak snøskred som dimensjonerende skredtype. Dimensjonerende skredtype for hvert område er avmerket på faresonekartene. Se vedlegg A.»

Store deler av veien (fra like etter grillplassen og ut til enden i Bjørndalen) ligger i rød skredfaresone. Ved skred over veien vil det bli vanskelig framkommelig for hytteiere og beredskap med bil.

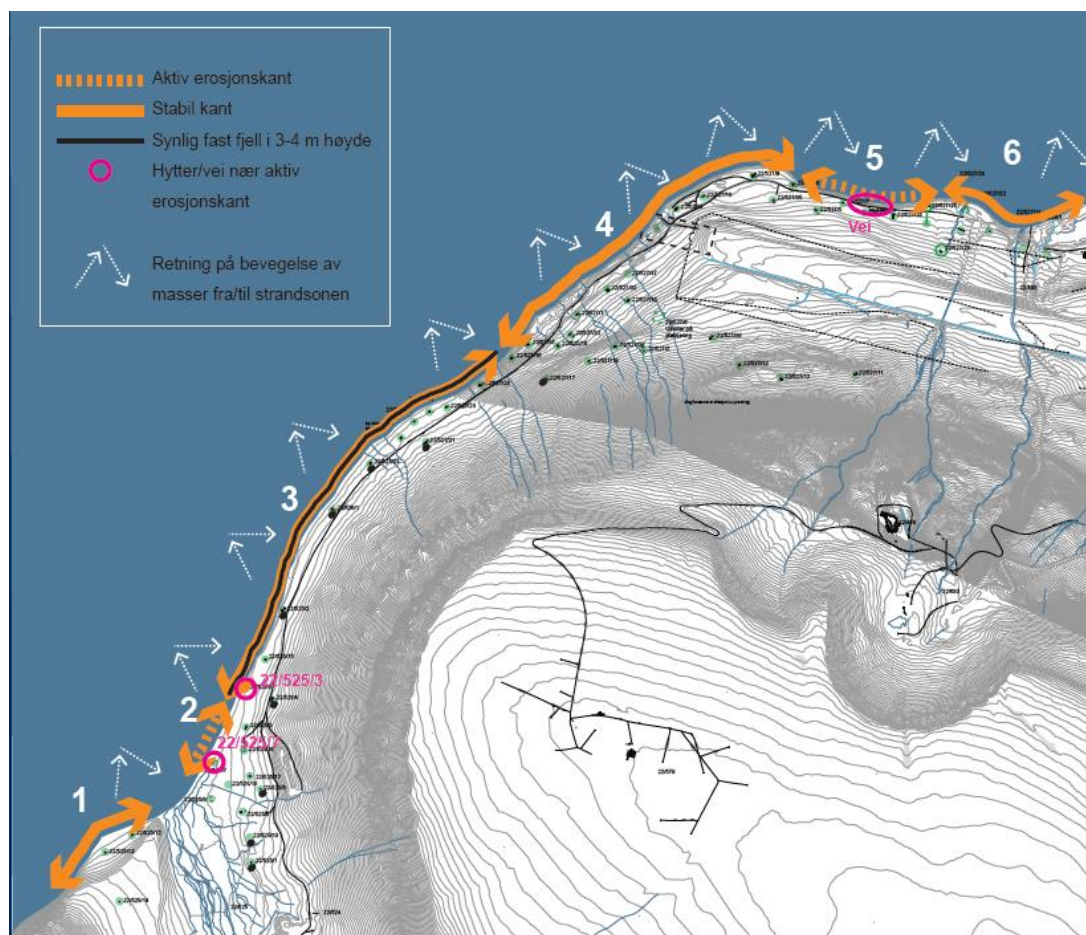
6.3. Flom

Multiconsults rapport sier dette om Bjørndalselva:

«I bunnen av Bjørndalen går det en stor elv, som viser meandering. Det er tydelige spor i terrenget som viser at elven har hatt et bredere og høyere elveløp tidligere.»

Alle de nye leiepunktene ligger på samme høyde eller høyere enn de eksisterende hyttene i forhold til elva. Sannsynligheten for at en flom i området oversvømmer en av disse eller de eksisterende hyttene er liten og konsekvensene begrenser seg til materielle skader. Flomrisikoen krever ikke særskilte tiltak, men planen åpner for å kunne flytte hytter ut av områder med dokumentert naturfare.

6.4. Erosjon



Illustrasjon hentet fra vedlegget «Notat: Erosjon».

Erosjonsprosesser langs kysten og langs elveløp kan påvirke nærliggende vei og bebyggelse. Det er kjent at tre hytter innenfor planområdet tidligere er flyttet med bakgrunn i fare for å bli tatt av erosjon, samt at en del av veien nord for flyplassen er flyttet for å unngå å rase ut. Erosjon skaper ikke fare for liv og helse, men kan skape materielle skader.

To av hyttene i Bjørndalen står i dag nær erosjonskanten og med bakgrunn i dette er det utarbeidet et notat om erosjonsprosessene innenfor planområdet, basert på en befaringsmed

geomorfolog Ole Humlum og LPO arkitekter. Notatet konkluderer med at de to gjeldende hyttene sannsynligvis ikke står i fare for å rase ut i et 10 års perspektiv, men at planarbeidet bør legge til rette for at veien kan flyttes, evt. legges i en alternativ trase. Planen legger derfor til rette for en alternativ trase for veien og åpner for å kunne flytte hytter ut av områder med dokumentert naturfare.

6.5. Havnivå og stormflo

Havnivået stiger generelt, men på Svalbard er det grunn til å anta at man med et hundre års perspektiv vil få et redusert havnivå på ca 10 cm (Kartverket, 2012). I tillegg vil man få en betydelig landhevning grunnet bresmelting, beregnet av Kartverket til mellom 50 og 70 cm på 100 år.

Stormflo oppstår når kombinasjonen av springflo, lavtrykk og vind presser store vannmasser inn mot land. Det er ventet at nivået på stormfloene og frekvensen vil øke.

Noen av de eksisterende hyttene innenfor planområdet ligger med kort avstand og høydeforskjell til fjorden. Økende stormflo kan øke sannsynligheten for materielle skader på de hyttene som ligger lavest. Risikoen for hyttene blir utsatt for stormflo er liten og krever ikke særskilte tiltak, men planen åpner for å kunne flytte hytter ut av områder med dokumentert naturfare.

6.6. Sterk vind

Planområdet er utsatt for sterk vind (se tekst om lokalklima i kapittel 5.7). Sterk vind kan medføre materielle skader.

6.7. Brann

Mange av hyttene på østsiden av Bjørndalselva har tilgang for brannbil. De resterende hyttene må kunne brenne ned uten å skape fare for spredning. Avstanden på hyttene er minimum 70m og iht. veiledningen til Byggteknisk forskrift anses faren for brannsmitte å være liten ved avstand mellom byggverk på 8 m eller mer.

6.8. Forurensset grunn

Områder med forurensset grunn er redegjort for i notat fra Akvaplan-niva, vedlegg 7. Eksisterende grøfter fra tippen bør opprettholdes slik at vannet fortsetter i samme trase og ikke strømmes inn over vegetasjonsdekket mark. Notatet konkluderer med at det ikke er risiko for human helse eller miljø i omkringliggende områder.

6.9. Støy

Store deler av Vestpynten ligger innenfor rød eller gul støysone. Planen etablerer ikke nye hyttetomter innenfor disse støysonene.

Friluftsområdet F2 ligger innenfor rød støysone. Her tillates det tiltak for å fremme friluftsliv, som vindskjul og bål plass. Tilrettelegging for friluftsliv for lokalbefolkningen og turismen nært Longyearbyen er en målsetning for å hindre for stor slitasje på natur og miljø på resten av Svalbard. Stillhet er ikke et knapphetsgode, men tilgang på godt tilrettelagte områder med veiadkomst tett på byen er det lite av. Det er derfor gjort en samla vurdering om at de positive effektene på miljø og folkehelse er større enn den påkjenningen støyen vil ha for hver enkeltperson.

6.10. Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur som ligger i veiskulderen betjener både hyttene og andre viktige ledd i kommunikasjonssystemet innenfor planområde. En av antennene ligger innenfor oransje faresone.

7. Beskrivelse av planforslaget

7.1. Planlagt arealbruk

Delplanen har som hovedformål å legge til rette for trygge og gode hytteområder for lokalbefolkningen ved at hytter i rød faresone skal få muligheten til å flytte til en ny tomt utenfor skredfare. Der det i forbindelse med befaring er vurdert å være rom for å etablere nye tomter, er det gjort. Tomtene som ikke benyttes som erstatningstomter kan benyttes til bygging av nye hytter.

Området er befart ved to avledninger, i juni 2017 og i april 2018. Tomtene er overflatebefart og det er ikke gjennomført geotekniske undersøkelser av de enkelte tomtene. Nye tomter er plassert utenfor oransje sone – Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$.

Valg av nye hyttetomter er basert på at:

- de ikke skal ha negative konsekvenser for naturmiljø
- det skal være en tørr og egnet tomt å plassere en hytte på
- de skal ha akseptabel, gjengs avstand, til eksisterende hytter og andre nye hyttetomter
- de ikke skal forringe utsikten vesentlig for eksisterende hytter eller selv få forringet utsikt pga. eksisterende hytter.

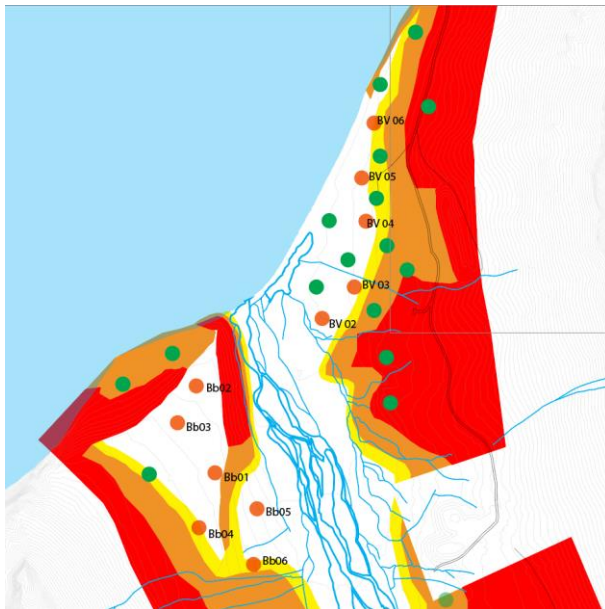
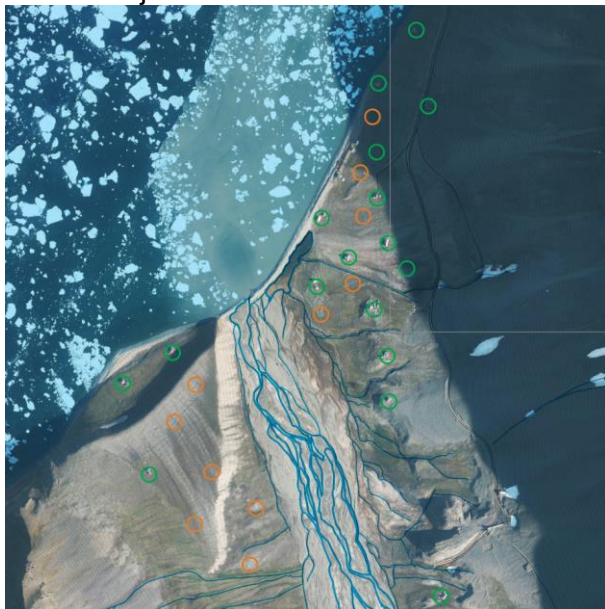
Planområdet er tidligere regulert til fritidsbebyggelse i sin helhet. I planforslaget er arealer i rød faresone som ikke omfatter eksisterende hytter, satt av til friluftsområde (F1-F3) og natur- og friluftsområde (NF). Relevante fellesbestemmelser fra Longyearbyen Arealplan er videreført i delplanen med noen justeringer i dialog med Longyearbyen Lokalstyre.

Støysoner rundt flyplassen og rasfaren langs veien, etter grillplassen, gjør at det er få plasser å flytte hyttene. Nye tomter i Bjørndalen er som prinsipp plassert mellom, enten høyere eller lavere, enn eksisterende hytter for å ikke hindre utsikt. Avhengig av hvor mange av hyttene i rød faresone som flytter så vil området mot sjøen og på østsiden av Bjørndalselva få en noe høyere tetthet av hytter enn i dag.

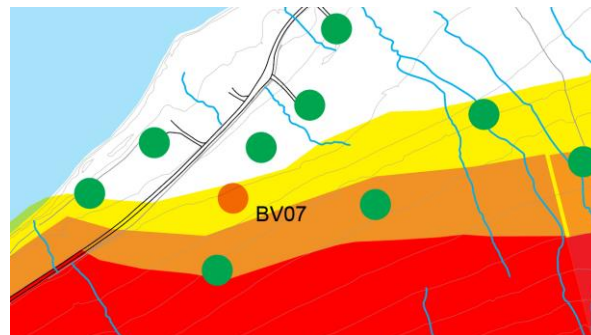
	Antall eksisterende tomter	Antatt behov for erstatningstomter	Forslag til nye tomter
Bjørndalen og Vestpynten	58*	9	12

*gnr./bnr 22/525/19, 22/525/20, 22/525/21 utgår i planforslaget med bakgrunn i at leiepunktene ikke er tildelt og ligger i skredfaresone der det ikke er tillatt med ny hyttebebyggelse.

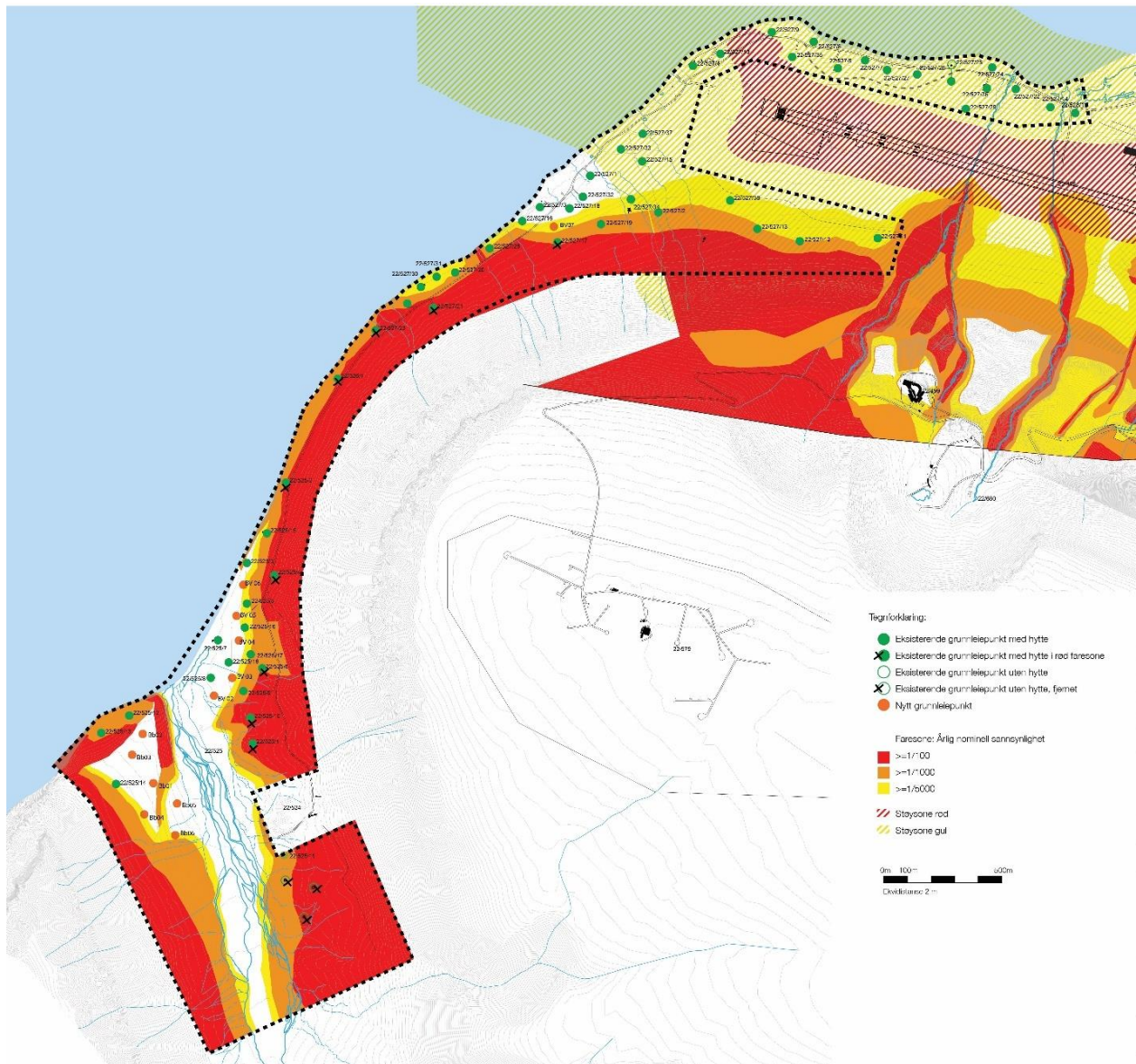
Tomter i Bjørndalen:



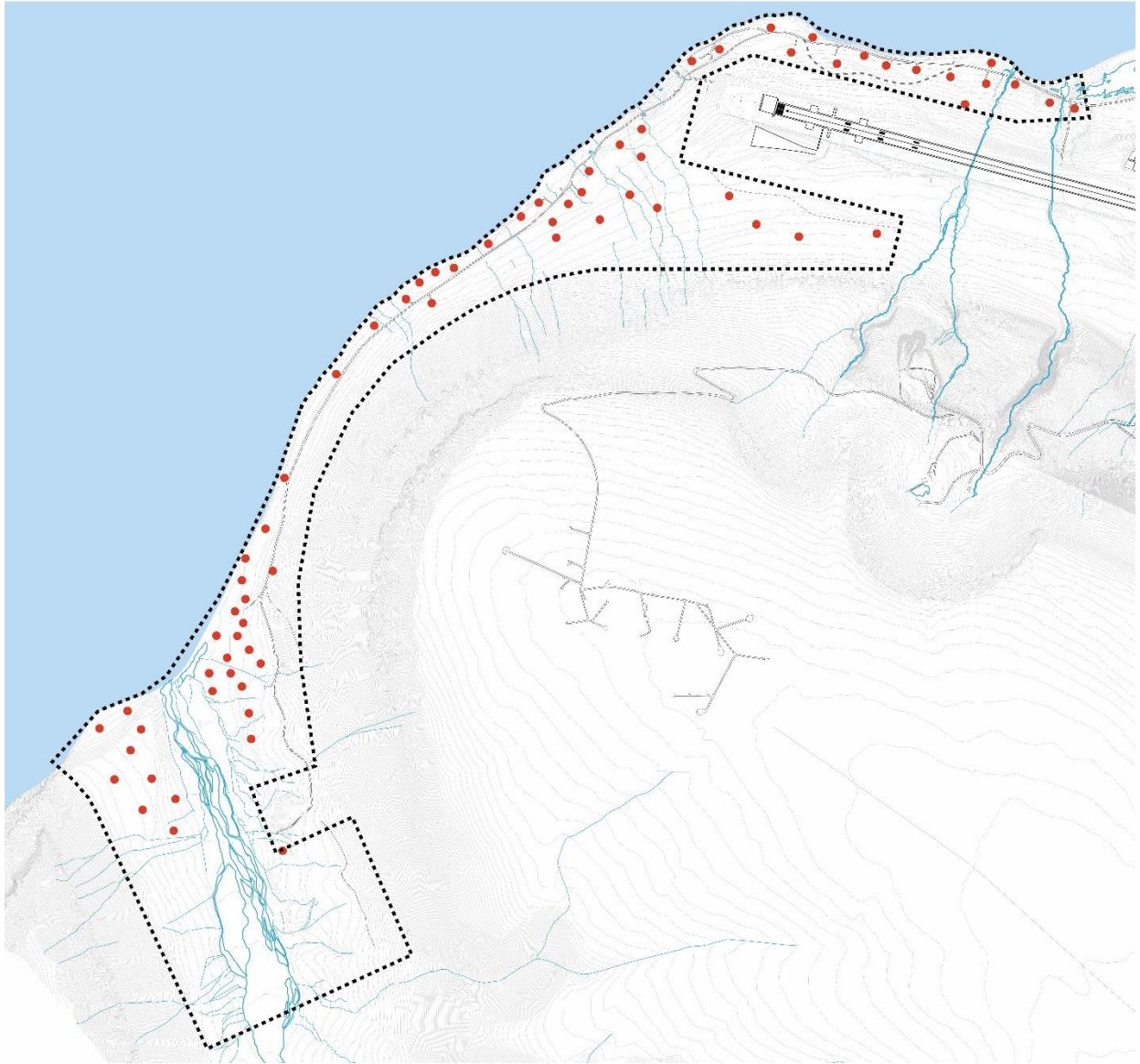
Tomter ved grillplassen:



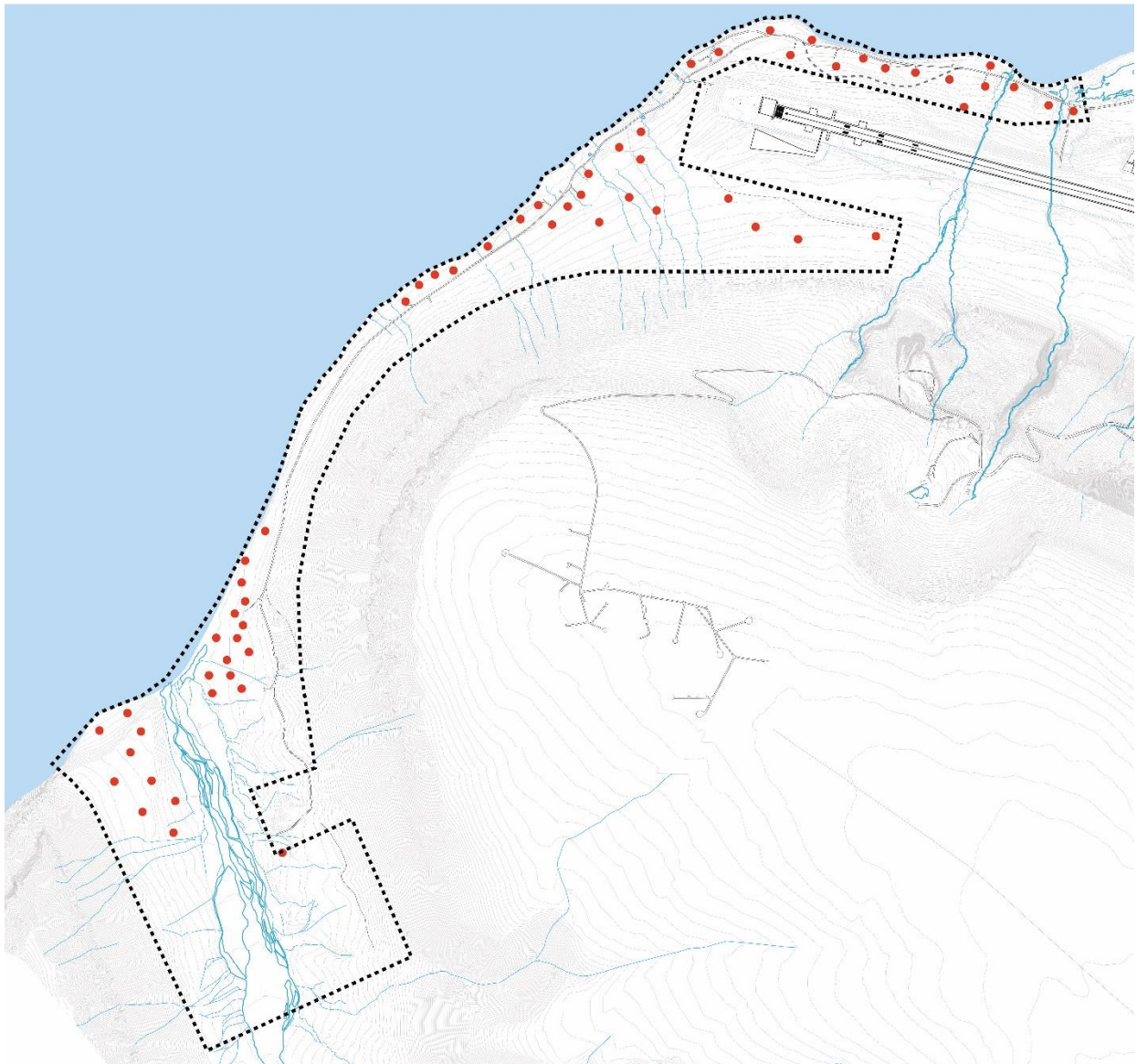
Kartene over viser forslag til nye tomter sammen med eksisterende tomter på NPs ortofoto. Kontrasten og lyset på ortofotoet er justert for lesbarhet. Vær oppmerksom på at ikke alle de eksisterende hyttene ligger sentrert på sin tomt. De bnye tomtene er valgt ut på bakgrunn av befaringer i terrenget og det er de eksisterende hyttenes plassering det er vurdert utfra, ikke tomtens registrerte plassering i kartet.



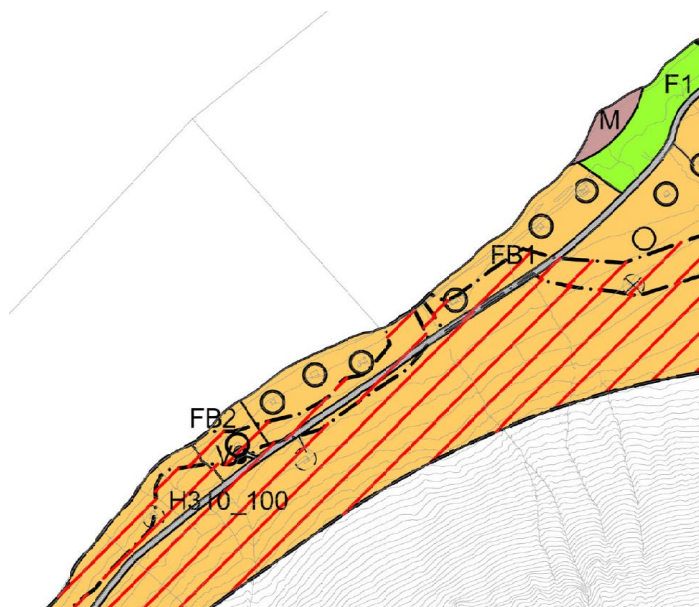
Temakart A: Skredfare og støysoner. Se vedlegg for større kart



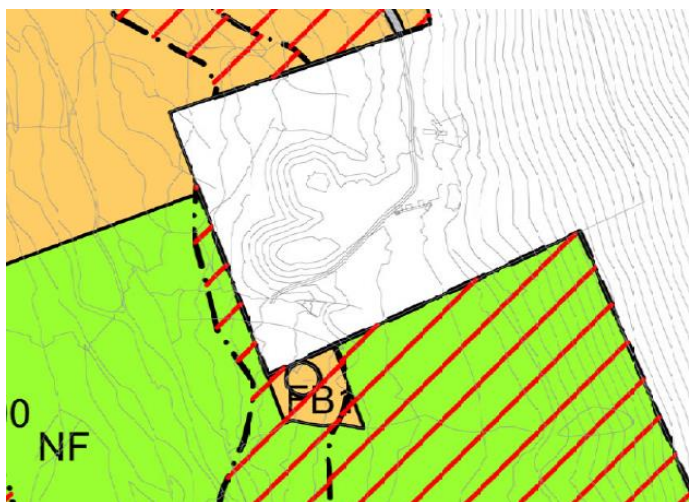
Temakart B: Full utnyttelse – alle hytter i rød sone flyttet. Se vedlegg for større kart



Temakart C: Full utnyttelse – ingen hytter i rød sone flyttet. Se vedlegg for større kart



Utklipp sør for grillplassen. Hytteformålet FB2 nede mot venstre hjørne.



Utklipp sør for tippen i Bjørndalen. Hytteformål FB1 sør for tippen.

7.2. Planformål

Hytteområder (sml § 49 tredje ledd nr 2):

- Fritidsbebyggelse, FB1-FB3

Kulturminne, natur- og friluftsområder (sml § 49 tredje ledd nr 3)

- Natur- og friluftsområde, NF
- Friluftsområde, F1-3

Område for råstoffutvinning (sml § 49 tredje ledd nr 4)

- Steinbrudd og massetak M

Veier, flyplasser, havner, taubaner, høyspentledninger og andre viktige ledd i kommunikasjonssystemet (sml § 49 tredje ledd nr 6)

- Veg, V1-V3
- Gang-/sykkelveg GS

Spesialområder (sml § 49 tredje ledd nr 7)

- Faresone: Ras- og skredfare
- Sikringssone: Frisikt
- Støysone: Rød sone iht. T 1442, gul sone iht. 1442
- Båndleggingssone: båndlegging etter sml. kapittel V (fredet kulturminne og sikringssoner)

Linjesymboler

- Planavgrensning
- Formålsgrense
- Sikringsgrense
- Støygrense
- Faregrense
- Båndleggingsgrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Linjer

- Adkomstveg, eksisterende A
- Turdrag/turveg, eksisterende T

7.3. Utfyllende bestemmelser for planen

Ved behov for utdyping av intensjonene i bestemmelsene eller veiledning til bruk av disse er det gjort under.

Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene i de utfyllende bestemmelser gjelder for hele planområdet.

Formål og funksjon

Innenfor hele planområdet er det tillatt å etablere mindre tiltak til allmenn bruk for å fremme friluftsliv, fellesskap og lek. Intensjonen er å åpne for etablering av eksempelvis bål plass i fjæra,

viltkamera, røykeovn, offentlige toalettfasiliteter, benker, avfallsspann og lignende. Mindre forskningsrelatert virksomhet og andre mindre tiltak som ikke er i strid med intensjonene i planen tillates også.

Før igangsetting av virksomhet/tiltak

Viser til oversikt over søknads- og meldeprosessen på Svalbard under kapittel 4.2 i planbeskrivelsen.

Sikringstiltak

Det tillates tiltak for å sikre bebyggelse mot dokumentert naturfare (ras, skred, flom, erosjon og overvann) innenfor hele planområdet. Sikringstiltak skal omsøkes med dokumentert faglig vurdering og redegjørelse for virkninger på omgivelser, naturmiljø og landskap innenfor og utenfor planområdet. Intensjonen med planforslaget er imidlertid å sikre at hytter som ligger i rød faresone kan flytte til en tomt utenfor skredfare, det er derfor ikke utredet virkninger av at det etableres sikringstiltak for en eller flere hytter. Innenfor felt FB3 er det av hensyn til flyplassen ikke tillatt å flytte eller bygge flere hytter, men hytter kan flyttes ut av området.

Gjerder

Gjerder er ikke tillatt innenfor planområdet for å sikre at mest mulig av arealet er tilgjengelig for offentligheten og dyrelivet.

Vegetasjonsdekke

Vegetasjon- og markdekke skal i utgangspunktet bevares, men tiltak for peling, sikringstiltak og grøfter for overvann og kabler tillates.

Avrenningen fra tippen i Bjørndalen går gjennom FB1. Det er tidligere gjort tiltak for å sikre en kontrollert avrenning fra tippene. Det tillates å vedlikeholde grøftene nedstrøms tippen. Vannet fra tippene er ikke direkte helsefarlig, men bør ikke drikkes eller ha for mye direkte kontakt med.

Gråvann

Det er ingen bestemmelse for gråvann. Utslipp av gråvann krever tillatelse fra Sysselmannen på Svalbard etter sml. §58.3 3.ledd bokstav. Miljødirektoratet er i ferd med å revidere Forskrift for miljøgifter, avfall og gebyrer for avløp og avfall på Svalbard (FOR-2002-06-24-724) og der vil utslipp av gråvann reguleres i en generell bestemmelse.

Bestemmelser knyttet til Svalbard lufthavn

Bestemmelsene er en videreføring av bestemmelsene som ligger i arealplanen. Det er lite sannsynlig at tiltakene som planen tillater vil komme i konflikt med restriksjonskrav knyttet til Svalbard lufthavn.

Hytteområder

Bebyggelsens plassering

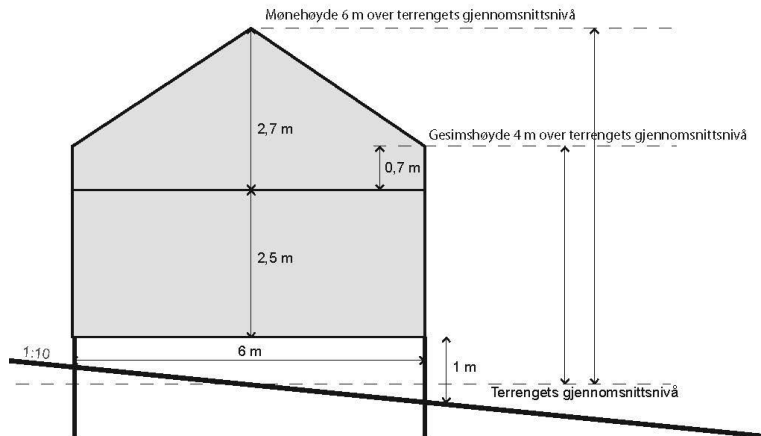
Bebyggelsen skal plasseres innenfor leiepunktets areal (en sirkel med arealet 1000 m²) og framstå som et samlet anlegg dersom det er flere bygninger tilknyttet leiepunktet. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende terreng og det er ikke tillatt med terrenginngrep med unntak av peling til fundamentering, sikringstiltak, grøfter for overvannshåndtering og kabler. Grøfter skal graves for hånd for å sikre mest mulig skånsom behandling av sårbart terreng.

NR	PLASSERING		VURDERINGSKRITERIER							
	Grader N	Grader Ø	Kulturminner	Landskapsvirkninger	Naturfare	Støy (Veileder T1442/2016)	Adkomstvei / parkering	Byggegrunn / helning	Nærhet til naboer	Henvendelse / Utsikt
BV02	8683691	507170	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Relativt flatt på tørt parti.	ca 75 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte)	Mot fjorden og innover Bjørndalen
BV03	8683766	507248	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 65 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte).	Mot fjorden og innover Bjørndalen
BV04	8683925	507276	Ligger sørvest for tidligere registrert kulturminne som sannsynligvis er tappt. Ingen konflikt.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 60 m til nærmeste naboer (eksisterende hytte)	Mot fjorden.
BV05	8684028	507265	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 65 m til nærmeste naboer (eksisterende hytte). Ligger lavere enn nabohytter.	Mot fjorden.
BV06	8684162	507295	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 90 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte). Ligger lavere enn nabohytter.	Mot fjorden.
BV07	8685681	508648	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.		I gul rasfarezone	Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien, evt. på parkeringsplass ved ballplassen.	Svak helning mot nord og fjorden	ca 75 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte). Ligger seg lavere enn hytta i bakkan.	Mot fjorden. Ligger på oppsiden av bilveien.
Bb01	8683315	506912	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst. Mot kanen/skråningen mot elva.	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb02	8683525	506869	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb03	8683436	506820	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb04	8683189	506867	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.	I gul rasfarezone	Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst.	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb05	8683229	507015	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger nedenfor brinken, lite synlig fra fjorden.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Helning mot elva og øst. Ligger nedenfor selve flaten/brinken.	100-150 m til nærmeste hytte	Henvendelse både innover Bjørndalen og ut fjorden.
Bb06	8683094	507002	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger nede nfor brinken, lite synlig fra fjorden	I gul rasfarezone	Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Helning mot elva og øst. Ligger nedenfor selve flaten/brinken.	100-150 m til nærmeste hytte	Henvendelse både innover Bjørndalen og ut fjorden.

Liste med vurderingskriterier og koordinater for plassering av nye tomter. Se vedlegg for tabell med større skrift.

Bebyggelsens høyde

Byggehøyder skal måles som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå og maksimal tillatt byggehøyde er 4 meter til gesims og 6 meter til møne. Disse høydekravene legger til rette for hytter med maksimalt 1 etasje og hems. Byggehøyder skal som sikret i byggeforskrift for Longyearbyen måles etter TEK 10 § 6.2 *Beregnings- og måleregler*.



Prinsippsnitt for høyde over terrengets gjennomsnittsnivå

Bebyggelsens utforming og materialbruk

Hyttene skal utformes med materialer og farger som er ikke-reflekterende og tilpasset naturen rundt hytta. Intensjonen med bestemmelsen om utforming og materialbruk er at hyttene skal ha minst mulig fjernvirkning og gli mest mulig i ett med landskapet. Nøktern detaljering er sikret i de utfyllende bestemmelsene med intensjon om å videreføre hyttetradisjonen på Svalbard som kjennetegnes med knapp og nøktern detaljering.

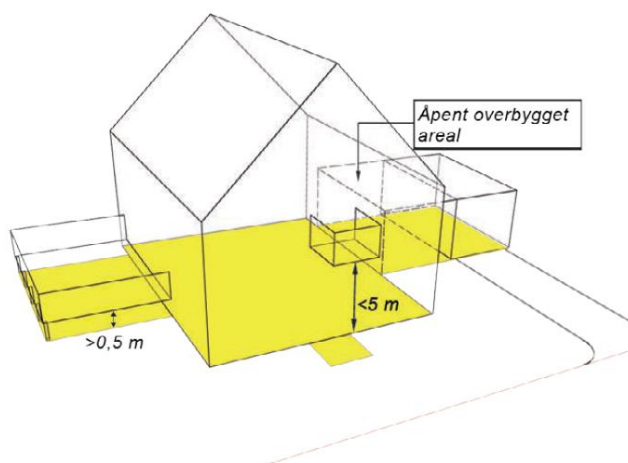
Bebyggelsens areal

Bebyggelsen er begrenset til maksimalt 135 m² BYA med maksimalt 10m² platting på terreng i tillegg. Begrensingen på platting på terreng er lagt inn for å unngå at store deler av området rundt hyttene bebygges og privatiseres med platting.

Som eksempel så skal også en terrasse som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå medregnes i BYA-tallet. For korrekt beregning av BYA vises det til Norsk Standard NS-3940 Areal- og volumberegninger av bygninger og veiledningen for «Grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Innenfor FB2-3 tillates det bygging og drift av teknisk infrastruktur knyttet til viktige ledd i kommunikasjonssystemet og flynavigasjon i tillegg til fritidsbebyggelse.

Området FB 3 ligger i forlengelsen av rullebanen og her er det ikke tillatt med etablering av nye hytter eller flytting internt innenfor området. Dette med bakgrunn i Avinors innspill om muligheter for en framtidig forlengelse av rullebanen. Planforslaget sikrer ikke en framtidig utvidelse, men legger færrest mulig hindringer i veien for at en delplan for en framtidig utvidelse vil være gjennomførbart.



Figur 2-3 Bebyggd areal (BYA) for bygning

Illustrasjon hentet fra veileder «Grad av utnyttning» KMD

Friluftsområder

Innenfor formålet for friluftsområder tillates det oppført tiltak som legger til rette for friluftsliv. Intensjonen er å legge til rette for at den planlagte kyststien som skal følge Bjørndalsveien kan oppføre tiltak beskrevet som bålplasser, vindskjul, toalett, skilting og informasjonsmateriell på de utpekte områdene beskrevet i Temaplan for ferdsel og opplevelser og «Kyststien i Longyearbyen – kortreiste opplevelser i natur og kultur». Det tillates et begrenset antall parkeringsplasser innenfor formålet for besøkende til området.

Områder for råstoffutvinning – massetak

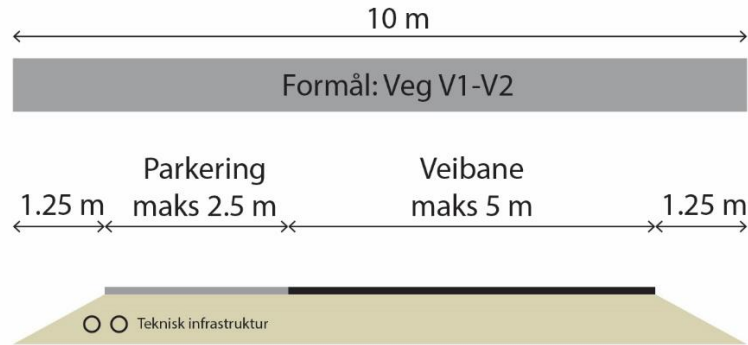
I forbindelse med kyststien er det satt av areal til friluftsmål. Tilknyttet F1 og strandsonen er det tillatt med uttak av masser til bruk innenfor planområdet. Området har et tilsig av steinmasser og har derfor forutsetninger for å være en ressurs for lokale materialer uten av det vil få synlige effekter over tid. Massene kan benyttes til for eksempel fyllmasse i gabioner til levegger og sitteplasser.

Veg, nåværende V1

Den nåværende veien kan vedlikeholdes med masser tilnærmet lokale masser for å framtre så lite synlig i landskapet som mulig. Det tillates teknisk infrastruktur i/langs veien og det er satt av areal til etablering av parkeringslommer.

Veg, framtidig V2

Planen legger til rette for at det kan etableres en ny vei som erstatning for dagens vei, når den tas av erosjon. Veitraseen som blir liggende igjen kan vedlikeholdes som gangvei dersom det tilstrekkelig med areal igjen for gående til å passere.



Prinsippsnitt for vei, V1-V2.

Veitraseen er basert på eksisterende kartgrunnlag, befaring i terrenget og erfaring fra veibygging i området. Veien er plassert slik at den blir kortest mulig, krever minst mulig utfylling pga. høydeforskjeller og lengst mulig unna området med kraftigst erosjon.

Veg, nåværende V3

Felles adkomstveier og veier til teknisk infrastruktur er benevnt som V3. Det er tillatt med vedlikehold av veiene innenfor formålet som tilsvarer dagens utstrekning.

Gang- og sykkelveg

Ved etablering av ny veitrase (V2) vil den eksisterende veien få status som gang – og sykkelvei og skal sperres av for biltrafikk. Gang- og sykkelveien kan vedlikeholdes med en bredde på maksimalt 3 m.

Frisiktsone

Frisiktsonen er en videreføring av eksisterende sone fra Arealplanen for Longyearbyen.

Hensynssoner for ras- og skredfare

Bestemmelsene er en gjentakelse av forskriftskravet i TEK 10 kapittel 7.3 «Sikkerhet mot skred». For H310_100, rød faresone, tillates det ikke nye tiltak uten sikringstiltak, men hyttene kan brukes og vedlikeholdes slik som de står i dag. Det er først ved søknadspiktig tiltak at bestemmelsen legger føringer. I H310_1000, oransje faresone, kan det tillates tiltak innenfor sikkerhetsklasse S1. Eksempel på tiltak i sikkerhetsklasse S1 er uthus og lagerbygg med lite opphold.

Hensynssoner for støy

Bestemmelsene sier at det ikke bør oppføres støyfølsom bebyggelse i rød støysone, med unntak av tiltak knyttet til friluftsområdet. Innenfor gul støysone kan det vurderes støyfølsom bruk dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Hytter er definert som støyfølsom bebyggelse og det er ikke lagt til rette for nye hyttetomter i verken gul eller rød støysone.

Båndleggingssone kulturminner

Innenfor båndleggingssonene tillates det ingen inngrep, bebyggelse eller aktivitet som kan forstyrre kulturminnene eller oppfattelsen av disse. Riksantikvaren vedtok 19. desember 2008 en generell tillatelse til tiltak innenfor Arealplanen for Longyearbyen som også gjelder innenfor denne planen.

Adkomstvei

Alle hytter som i dag har adkomstvei vil kunne fortsette å benytte og vedlikeholde disse. Det tillates kun nye adkomstveier ved en eventuell flytting av den eksisterende veien. Hytter uten adkomstvei vil kunne etablere parkering langs veien. Bakgrunnen for at det kun er disse hyttene som får etablere adkomstvei er at de skal få beholde dagens situasjon, uavhengig av hvor veien går.

Rekkefølgebestemmelser

Før brukstillatelse for fritidsbebyggelse som flyttes kan gis, skal bebyggelse med tilhørende anlegg på leiepunktet det flyttes fra være fjernet og terrenget tilbakeført i størst mulig grad. Longyearbyen lokalstyre kan etter søknad gi utsatt frist for fjerning og tilbakeføring av terreng med inntil 1 år dersom klimaforhold/årstid vanskeliggjør gjennomføringen. Bestemmelsen vil sikre at ikke utgåtte leiepunkt brukes som lagringsplass og at en raskest mulig tilbakeføring til naturlig vegetasjonsdekke er mulig.

8. Vurdering av virkninger av tema i planforslaget

8.1. Villmarksnatur

Planforslaget har ingen virkning på arealet definert som inngrepsfri sone eller villmarksprega områder.

8.2. Landskap

Planforslaget legger til rette for flere hytter nærmere sjøen i Bjørndalen i et område der det allerede eksisterer flere hytter. Området er godt synlig fra sjøsiden. Flere hytter her vil ha liten negativ påvirkning på nær- og fjernvirkning av landskapet da området allerede er bebyggt med spredt hyttebebyggelse og med Platåfjellet som bakgrunn.

Ved bygging av opptil 4 hytter på Bjørndalsbrinken med 100-150 m avstand vil den fortsatt beholde sin karakter som en tydelig og avgrenset flate og flere hytter her vil ha liten negativ påvirkning på landskapet.



Før og etter utbygging av hyttene på Bjørndalsbrinken. Bildet er tatt øst for Bjørndalselva med Bjørndalsbrinken og Fuglefjellet i bakgrunnen.

8.3. Naturmiljø

Biologisk mangfold:

Tekst i grått er hentet fra Rapport 252 «*Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan for Longyearbyen planområde*» utført av NINA i 2007. Se kart kap. 5.8 for oversiktskart.

32. Dammer nedenfor flyplassen

Trusler: nedbygging, endra drenering, rev og ferdsel.

Virkning: Lokaliteten ligger med grense mot planområdet. Planen legger til rette for tilretteleggingstiltak for friluftsliv i dette området. Rapporten «Kyststien i Longyearbyen» utarbeidet av LOFF (Longyearbyen Feltbiologiske Forening), Nibio, Visit Svalbard og Svalbard miljøvernfond beskriver ønske om et fuglekikkested her. Etablering av et fuglekikkested ved lagunen vil ikke føre til nedbygging, drenering, men økt ferdsel i ytterkanten av lagunen.

35. Bjørndalen på vestsida av elva

Trusler: Hyttebygging

Virkning: Den søndre delen av lokalitet 35 vil forbli uberørt. Den nordre delen på Bjørndalsbrinken er allerede bygd ut med en hytte, men 5 nye hytter vil gi slitasje på vegetasjonen, særlig rundt hyttene, og ha en negativ virkning.

36. Bjørndalen, innenfor gruveutslaget fra Gruve 3

Trusler: Nedbygging

Virkning: Området er satt av til natur- og friluftsmål i planen og vil ikke bygges ned.

37. Våtmarkssystem vest for lokalitet 14

Trusler: Nedbygging, eventuell påvirkning av avrenning fra gruveutslag.

Virkning: Det vil ikke bli bygget hytter innenfor lokalitetsområdet. Eksisterende grøfter bør opprettholdes, men det vil ikke være noe endring fra dagens situasjon.

38. Elveutløpet og ytre deltaområdet i Bjørndalen

Trusler: Ferdsel, nedbygging

Virkning: Området vil ikke bygges ut med flere hytter, men flere hytter på Bjørndalsbrinken vil gi økt ferdsel i området. Elva og terrenget gjør at det ikke er naturlig å krysse gjennom lokaliteten.

39. Langs vegen inn til Bjørndalen

Trusler: Utbygging

Virkning: Området ligger i rød rasfaresone og vil ikke bygges ut.

40. Vest for enden av flystripa

Trusler: Utvidelse av flyplassen, slitasje hestetrækk

Virkning: Planen åpner ikke for utvidelse av flyplassen. Det eksisterende tråkket ligger inne som eksisterende turdrag/turveg der det krysser planområdet, men det er antas ikke at det vil medføre utvidet rideaktivitet.

41. Sibirstarr på sørsida av flyplassen

Trusler: Lokaliteten er akutt truet av utvidelse av flyplassen

Virkning: Lokaliteten er ikke markert i oversiktskartet, men ligger iht. Artsdatabanken utenfor planområdet. Planen vil ikke øke bruken av området sør for flyplassen.

42. Vestpynten

Trusler: Vegvedlikehold, endret drenering.

Virkning: Planen tillater vedlikehold av veien og kan dermed ha negativ virkning på lokaliteten.

Avbøtende tiltak: Visit Svalbard, Lokalstyre og Sysselmannen arbeider med et skiltprosjekt som bla. omfatter informasjonsskilt ved stoppestedene på kyststien. Økt kunnskap om lokaliteten kan være med på å skjerme den for negativ påvirkning.

Fugl og pattedyr:

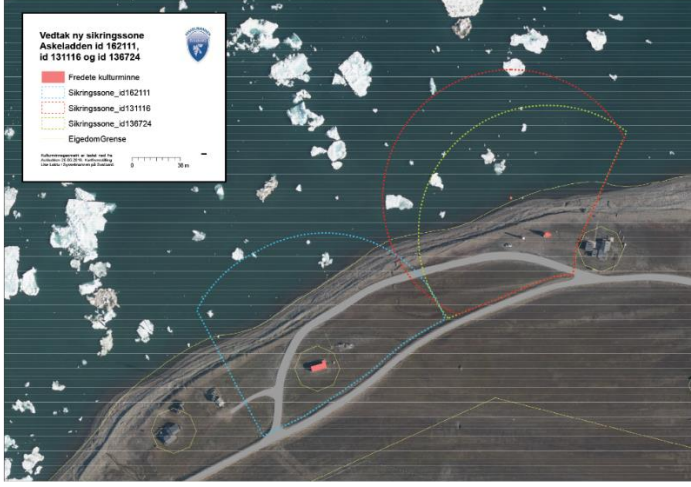
Viktige hekke- og oppholdsområder for fugl ved ferskvannsförekomst og våtmarker er beskrevet som egne lokaliteter over. Iht. Rapport 252 «*Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan for Longyearbyen planområde*» utført av NINA i 2007: «Biologiske verdier i fuglefjell oppfattes ikke som direkte truet av aktiviteter i planområdet, og er derfor ut fra formålet med denne rapporten ikke vurdert».

Det er ett revehi i området, men dette vurderer SMS i utgangspunktet at ikke blir berørt av tiltakene planen legger til rette for. Norsk Polarinstitutt er en viktig høringspart i saken og vil eventuelt komme med innspill angående hensynet til rev.

8.4. Kulturminner

Kulturminnene innenfor planområdet ligger på Vestpynten i et område der det ikke planlegges for nye hytter, men vei og eksisterende hytter ligger i dag innenfor sikringssonene. Etter søknad til SMS er det vedtatt endringen i sikringssonene for de automatisk fredete kulturminnene. Endringen i sikringssonene er gjort for å unngå framtidige konflikter mellom vernebestemmelsene i gjeldende sikringssoner og arealbruken.

Se vedlegg Vedtak iht. svalbardmiljøloven §39 tredje ledd – endring i utstrekning av sikringssoner for automatisk fredete kulturminner, 10.juli 2018

	Hva	Vernestatus	KulturminneID
1	Grav fra før 1946	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt endret	93043-2
			
2	Vestpynten fyrlykt fra 1933	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt endret	136724-1
3	Avrundet rød stein med innhugget: G.J.O. 1872.	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt endret	131116-1
4	Pettersenhytta/Andreashytta fra 1938	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt endret	162111-1
			

8.5. Friluftsliv og barn- og unges interesser.

Behovet for isbjørnbeskyttelse i hele planområdet gjør at barn- og unge som regel alltid er i følge med voksne og friluftslivet her oppleves i fellesskap. Planforslaget åpner for muligheten til å opprette mindre tiltak for å fremme friluftsliv, fellesskap og lek som bål plass ol.. I tillegg til dette er det satt av egne områder til friluftsmål som er knyttet til den planlagte kyststien. Dette er tiltak som vil ha en positiv virkning på muligheten for å dyrke friluftsinteresser sammen med barn- og unges innenfor planområdet.

8.6. Oppsummering ROS

Ut fra en gjennomgang av ROS-analysen er det skredfaren som utgjør den største utfordringen i området. Gjennom planforslaget gjøres det mulig å flytte eksisterende hytter ut fra rød skredssone og dermed redusere risikoen for at ras gjør skade på mennesker eller materiell.

9. Innkome innspill

Oppsummering og kommentar til innkome innspill er vedlagt sammen med innspillene i sin helhet.

10. Forslagstillers avsluttende kommentar

Planen legger gode rammer for hytteliv utenfor rasfare for Longyearbyens befolkning. Den gir hytter i rasutsatte område mulighet til å flytte relativt kort og til en trygg tomt. Planen ivaretar også mulig framtidige behov for erstatningstomter ved endret og økt naturfare fra eksempelvis ras og erosjon.

Hytteliv bidrar til å øke trivsel og bolyst i Longyearbyen og kan dermed bidra til å trygge og sikre langsiktighet for Longyearbyens befolkning.

Planen tilrettelegger også for en ny vei som sikrer god og trygg adkomst til Bjørndalen. Det legges til rette for at kyststien kan etableres med nødvendige fasiliteter på grillplassen, Vestpynten og ved Lagunen. Dette vil komme ikke bare hytteiere til gode, men bidrar til at Longyearbyens befolkning lettere kan nyte friluftslivet på Vestpynten og Bjørndalen.

Hytteliv bidrar til å øke trivsel og bolyst i Longyearbyen og kan dermed bidra til å trygge og sikre langsiktighet for Longyearbyens befolkning.

11. Utredninger/vedlegg:

- Vedlegg 1 Skredkartlegging Svalbard, 5.mai 2017, Multiconsult*
- Vedlegg 2 Skredkartlegging Svalbard, desember 2016, NVE*
- Vedlegg 3 Oppsummering av innspill og innspill i sin helhet til varsling om oppstart og høring av planprogram.*
- Vedlegg 4 Føringer/retningslinjer fra Avinor*
- Vedlegg 5 Vedtak iht. svalbardmiljøloven §39 tredje ledd – endring i utstrekning av sikringssoner for automatisk fredete kulturminner, 10.juli 2018*
- Vedlegg 6 Notat: Erosjon, november 2017*
- Vedlegg 7 Notat Akvaplan-niva: Vurdering av forurensningstilstanden i planlagt utbyggingsområde i Bjørndalen og ved Lagunen, Longyearbyen, 10.12.2018*
- Vedlegg 8 Temakart
A Skredfare og hyttepunkter
B Oversiktskart full utnyttelse – alle hytter i rød sone er flyttet
C Oversiktskart full utnyttelse – ingen hytter i rød sone er flyttet*
- Vedlegg 9 Liste med vurderingskriterier og koordinater for plassering av nye tomter.*