

## Forslagsstillers kommentarer til varsling av oppstart og høring av planprogram

Liste over uttalelser:

### **Statlige instanser**

1. Norsk polarinstitutt
2. Telenor
3. Avinor
4. Direktorat for mineralforvaltning
5. Sysselmannen på Svalbard
6. Miljødirektoratet
7. NVE

### **Organisasjoner**

8. Visit Svalbard

### **Private**

9. Malte Jochmann
10. Stian Løkser

	Avsender og dato	Kort oppsummering av innspill	Tiltakshavers kommentar med forslag til endringer og presisering av plandokumenter
Statlige instanser			
1.	Norsk polarinstitutt (NP) 14.11.17	<p>1. Til kap. 3.3. Naturmiljø; Innen 1. mars 2018 skal vi avgi en rapport til Sysselmannen om naturfaglige verdier i Nedre Adventdalen. Denne rapporten vil kunne være et grunnlag også i dette arbeidet. Et annet kunnskapsgrunnlag her vil kunne være Svalbardkartet som er tilgjengelig på NPs web.</p> <p>2. Til kap 4.3 Planprosess og framdrift; Her må det være feil i datoene f.o.m Fastsettelse av planprogram.</p>	<p>1. Presisering av kunnskapsgrunnlag til å gjelde rapport for naturfaglige verdier og Svalbardkartet er tatt inn i planprogrammet.</p> <p>2. Datoene er rettet opp i planprogrammet</p>
2.	Telenor ved Lars-Arne Mørk Leder teknisk  15.11.2017  Innspill kun til plan D46 – Vestpynten/ Bjørndalen	<p>1. Telenor leverer bredbånd til de fleste hyttene i Vestpynten Bjørndalen området og har framføringer i grunnen (veiskulder, grøfter og under torv/stein) som betjener hyttefolket.</p> <p>I tillegg har Telenor Svalbard fiberføringer til Vestpynten og Bjørndalskiosken som må regnes som kritisk infrastruktur. Vestpynten og Bjørndalskiosken er viktige punkter for bla kommunikasjon til Barentsburg, Isfjord Radio, Kystverket m fl</p> <p>Telenor Svalbard er bekymret for den utviklingen Bjørndalsveien har hatt siste år. Veien har vært utsatt for kraftig utvasking og utviklingen her er viktig for oss pga at kritisk fiberkabel ligger i vei/veiskulder.</p>	<p>1. Vurdering av tilstrekkelig areal og evt. alternativ trase for å sikre veien mot utvasking vil vurderes i planarbeidet.</p> <p>Forslagstiller vil ha dialog direkte med Telenor for avklaring av behovene rundt deres anlegg.</p>
3.	Avinor  23.11.17  Innspill kun til plan D46 – Vestpynten/ Bjørndalen	<p>1. Masterplan for Svalbard lufthavn ble godkjent 24.04.2017 og omfatter baneforlengelse på 300 m mot vest. Det betyr at ved baneforlengelse må veien legges om og det må etableres fylling for sikkerhetsområde og ny lysrekke.</p> <p>2. I forbindelse med hyttedelplanene er det hensiktsmessig at et areal på 180 m til hver side av forlenget senterlinje avsettes til LNFR område der det ikke tillates ny bebyggelse eller utvidelse eller gjenoppbygging av bebyggelse ifm. brann. Ifm. LNFR området vil</p>	<p>1. Det er høyst usikkert når en eventuell baneforlengelse skal skje. Planen vil ikke legge inn hindringer for at en baneforlengelse skal kunne gjennomføres.</p> <p>2. Formålet for arealet i forlengelsen av rullebanen settes med hensikt på å gjøre det enklest mulig for Avinor å drifte teknisk infrastruktur og planlegge for en framtidig</p>

		<p>omfatte arealer for fremtidig baneforlengelse og lysrekke. Det henstilles om at det legges en buffersone på utsiden av det aktuelle LNFR området.</p> <p>3. Det må legges inn maksimal tillatt byggehøyde for fritidsbebyggelsen som ikke er i konflikt med hinderflatene. Ber om at bestemmelse beskrevet i innspill legges inn i bestemmelsene for planen.</p> <p>4. Ber om at bestemmelse om Krav til radiotekniske vurderinger tas inn i bestemmelsene (se forslag til bestemmelse i innspill).</p> <p>5. Ber om at bestemmelse om Farlig eller villedende belysning vurderinger tas inn i bestemmelsene (se forslag til bestemmelse i innspill).</p> <p>6. Flystøysonene rundt flyplassen bør legges inn som hensynssoner med følgende bestemmelse (se forslag til bestemmelse i innspill).</p> <p>7. Dersom ikke forholdene i innspillet hensyntas/innarbeides i det videre planarbeidet vil Avinor senere vurdere å fremme innsigelse til delplanen for Vestpynten/Bjørndalen. Gjelder pkt. 2-5 over.</p> <p>8. Påpekte forhold i innspillet bør innarbeides som utredningspunkter i planprogrammet.</p>	<p>baneforlengelse. Planen vil ikke hindre gjenoppbygging av hytter ved brann el.. En baneforlengelse vil sannsynligvis kreve en egen delplanprosess der hytter som rammes må behandles.</p> <p>3. Innspillet tas inn i planarbeidet.</p> <p>4. Innspillet tas inn i planarbeidet</p> <p>5. Innspillet tas inn i planarbeidet</p> <p>6. Innspillet tas inn i planarbeidet.</p> <p>7. Planarbeidet vil ta hensyn til innspillene fra Avinor, men opplyser om at Avinor ikke har innsigelsesrett på Svalbard.</p> <p>8. Forhold knyttet til luftfartsvirksomhet på Svalbard lufthavn tas inn i planprogrammet.</p>
4.	<p>Direktoratet for mineralforvaltning Med Bergmesteren</p> <p>23.11.17</p>	Ingen merknad	

<p>5.</p>	<p>Syssele mannen på Svalbard (SMS)</p> <p>24.11.17</p>	<p><u>Generelle innspill:</u></p> <p>1. Planprogrammet kunne med fordel vært mer konkret på hvilke områder det er aktuelt å legge til rette for nye hyttebebyggelse for å få mer konkrete innspill.</p> <p>2. Vurdering av om tiltaket kan utløse krav om særskilt konsekvensutredning etter §59 bør fremgå av planprogrammet.</p> <p>3. Det er viktig at relevante bestemmelser fra arealplanen for Longyearbyen tas inn i delplanene.</p> <p>4. Friluftsliv bør utredes som eget tema i planarbeidet</p> <p>5. Områder med viktige naturverdier bør ikke reguleres til hytteområdene, slik som gjeldene plan, men til et av formålene under sml §49 3.ledd pkt. 2 kulturminne- natur- og friluftsområder.</p> <p>6. Innspill kun til Foxdalen og Todalen: Dersom delplanene skal legge til rette for nye tiltak innenfor et område som ikke allerede er berørt, må kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for arbeidet.</p> <p>7. Avfallshåndtering for hytter bør være en del av utredningstemaet</p> <p>8. ROS analysen må omfatte hensynet til forurenset grunn.</p> <p>9. Tiltak i en sikringssone krever disp. fra Riksantikvaren etter §44. Dersom det planlegges tiltak innenfor båndleggingssonen bør dette avklares så tidlig som mulig i delplanprosessen.</p> <p>10. Innspill kun til Vindodden: Ved høring av planforslag for hytteområdene i 2015 kom SMS med innsigelse til forslaget om nye hyttetomter i dette området på</p>	<p>1. Informasjon</p> <p>2. Vurdering av krav om særskilt konsekvensutredning tas inn i planprogrammet.</p> <p>3. Relevante bestemmelser fra arealplanen vil tas inn i delplanene.</p> <p>4. Temaet friluftsliv er tatt inn som utredningstema i planprogrammet.</p> <p>5. Innspillet tas med i planarbeidet og vurderes for hvert enkelt område.</p> <p>6. Forslagstiller vil ha dialog med NP underveis i planprosessen og planene for Foxdalen og Todalen vil avvete kunnskapsgrunnlaget for verneplanen som er forventet ferdigstilt 1.mars.</p> <p>7. Avfallshåndtering er tatt inn i stedet for ordet renovasjon i utredningstemaet 3.6 Teknisk infrastruktur.</p> <p>8. ROS analysen vil omfatte temaet forurenset grunn.</p> <p>9. Dersom det planlegges tiltak innenfor båndleggingssoner for kulturminner vil dette avklares med Riksantikvaren og Syssele mannen så tidlig som mulig. Relevant for Bjørndalen.</p> <p>10. Det vil i planbeskrivelsen utredes for landskapsvirkning, terrengtilpasning og naturmiljø innenfor og utenfor</p>
-----------	---	---	--

		<p>grunn av manglende utredninger og illustrasjoner som viser potensielle konsekvenser. Sysselmannen fastholder sitt innspill til tidligere planarbeid fra 16.01.2015: <i>«Utbyggingen vil gi en betydelig landskapsvirkning fra fjorden, og landskapsbildet vil endres. En så omfattende utbygging må beskrives og illustreres tydelig for å kartlegge mulige virkninger og konsekvenser, og ulike alternativ bør vurderes. Illustrasjoner må vise punktfestenes plassering i forhold til terrenget og i forhold til hverandre. Illustrasjoner som viser fjernvirkning og landskapsvirkning ved maks tillatt utbygging fra ulike vinkler må fremvises. En beskrivelse skal omhandle mulige konsekvenser av utbyggingen, både i forhold til fauna, ferdsel sommer og vinter, og andre konsekvenser som kan komme av utbyggingen. Utbyggingen vil også gi virkninger for miljøet utenfor planområdet, disse forholdene må det redegjøres for i planbeskrivelsen, jfr. svalbardmiljøloven § 49.»</i></p> <p>Landskapsvirkning, terrengtilpasning og naturmiljø innenfor og utenfor planområdet blir vesentlig for vurdering av om det kan legges til rette for nye hyttetomter innenfor planområdet.</p> <p>11.Sysselmannen er positiv til at det legges til rette for trygge hyttetomter for å erstatte tomter som er utsatt for ras eller erosjon. Etablering av nye tomter krever grundige utredninger.</p>	<p>planområdet særskilt for området Belvedere (innenfor planområdet Vindodden).</p> <p>11. Innspillet tas inn i planarbeidet.</p>
6.	<p>Miljødirektoratet</p> <p>23.11.2017</p>	<p>1. Det er viktig å flytte hytter som ligger utsatt til for skred</p> <p>2.Todalen og Foxdalen ligger innenfor utredningsområdet for vern av nedre Adventdalen. Miljødir. anbefaler derfor at disse to hytteområdene utsettes til det er nærmere avklart hvilke arealer som er aktuelle for framtidig vern.</p> <p>3. Ny og oppdatert kunnskap om miljøverdiene vil foreligge om få måneder. Dette er viktig informasjon for å planlegge hyttetomter og kjøretraseer, også for områder utenfor verneplanen.</p>	<p>1.Informasjon</p> <p>2. Forslagstiller vil ha dialog med NP underveis i prosessen og planene for Foxdalen og Todalen vil avvente kunnskapsgrunnlaget for verneplanen som er forventet ferdigstilt 1.mars.</p> <p>3.Planforslaget vil avvente kunnskapsgrunnlaget for verneplanen.</p>

		<p>4. Det er viktig at tallet på nye hyttetomter framkommer av planområdet for hvert enkelt planforslag.</p> <p>5. Planene bør angi prioritert rekkefølge i utbyggingen slik at dette tas inn i bestemmelsene til de endelige planene.</p> <p>6. Virkningene av å samle hyttene mer enn dagens situasjon bør utredes for å redusere areal som går med til infrastruktur og minske press på sårbare og verdifulle lokaliteter innenfor planområdet</p> <p>7. Temaet friluftsliv bør inn i planprogrammet</p> <p>8. Planforslaget bør inneholde en kort vurdering av forholdet til det arealet som utgjør sammenhengende villmarksnatur.</p>	<p>4. Antall nye hyttetomter vil framkomme av det endelige planforslaget.</p> <p>5. Det kan være relevant å knytte rekkefølgebestemmelser til utbygging av nye hyttetomter og infrastruktur, men vi anser det ikke som hensiktsmessig å knytte rekkefølger til utbygging av de enkelt hyttetomtene eller områdene da dette er utbygging som vil gå over flere år og vi ser ingen tydelig fordel med rekkefølgen på utbyggingen av enkelte tomter eller områder framfor andre.</p> <p>6. Avgjørelsen på hvorfor det er valgt å gå for en tetthet tilsvarende dagens vil redegjøres for i planbeskrivelsen.</p> <p>7. Temaet friluftsliv er tas inn i planprogrammet.</p> <p>8. Planbeskrivelsen vil inneholde en kort vurdering av forholdet til arealet som utgjør sammenhengende villmarksnatur.</p>
7.	<p>Norges Vassdrags- og energidirektorat NVE</p> <p>28.11.17</p>	<p>1. Synes det er positivt at det vises en bevisst holdning til skred- og flomfare og at et av hovedformålene med planarbeidet er å legge til rette for flytting av eksisterende hytter.</p> <p>2. Faresonene skal vises i plankartet som hensynssoner med bestemmelser som setter vilkår for nye tiltak.</p> <p>3. NVE forutsetter at det vises en bevisst holdning til vassdragene i det videre planarbeidet og at det ikke legges til rette for tiltak som vil kunne bli berørt av flom og erosjon.</p>	<p>1. Informasjon</p> <p>2. Faresonene vil vises som hensynssoner i plankartet og knyttes til bestemmelser.</p> <p>3. Det vil ikke legges til rette for tiltak som vil berøres av flom og erosjon.</p>
Organisasjoner			
8.	<p>Visit Svalbard</p> <p>28.11.17</p>	<p>1. Uttalelsen tar utgangspunkt i «Masterplanen Destinasjon Svalbard mot</p>	<p>1. Informasjon</p>

<p>Innspill kun til plan D46 – Vestpynten/ Bjørndalen</p>	<p>2025» og Temaplan Ferdsel og opplevelse. Begge planen er behandlet og lagt til grunn i Longyearbyen lokalstyrets planlegging- og utviklingsarbeid.</p> <p>2.Kyststi Kyststien går gjennom planområdet (på den eksisterende veien) og delplanen må sikre at arealer for aktivitet, tilrettelegging og trase for ferdsel langs kyststien innarbeides i området</p> <p>3.Bålplasser Ønsker at det settes av areal til etablering av 4 bålplasser for ca 12 personer med benker og vedkasse. Aktuelle plasseringer er 1 ved Lagunaen, 3 på Vestpynten og 1 ved steintippen i Bjørndalen.</p> <p>4.Vindskjul Tilknyttet bålplassene ønskes det avsatt areal til 4 vindskjul. Informasjonsmateriell, infovegger, skilt og/eller punkt skal etableres i tilknytning til vindskulene. Vindskjulene skal brukes av både lokalbefolkning, turister, andre tilreisende og gjennom tilrettelagt tilbud.</p> <p>5.Toalett Det ønskes avsatt areal for toalett ved Longyearbyen Camping, på «grillplassen» og ved kyststiens endepunkt på tippen i Bjørndalen.</p> <p>6. Skilting Det må settes av areal til skilt og infovegger/tavler i tilknytning til vindskjulene.</p> <p>7. Strandsonen og sjøfronten er viktig for kyststien og må derfor organiseres slik at en kyststi muliggjøres gjennom området.</p> <p>8.For en hensiktsmessig reiselivsmessig infrastruktur er det viktig med: adkomst, parkering, skilting, toalett, vindskjul og bålplasser</p> <p>9.Foreslår at planarbeidet bør vurdere å redusere fartsgrensen på veien for å hensynta ikke-motorisert ferdsel og trolig redusere behovet for vedlikehold av veien</p>	<p>2.Innspillet tas inn i planarbeidet</p> <p>3. Innspillet tas inn i planarbeidet</p> <p>4. Innspillet tas inn i planarbeidet</p> <p>5.Innspillet tas inn i planarbeidet, men informerer om at Longyearbyen Camping er utenfor planområdet.</p> <p>6. Innspillet tas inn i planarbeidet</p> <p>7.Innspillet tas inn i planarbeidet. Det vil ikke etableres hytter som hindrer ferdsel langs strandsonen.</p> <p>8.Innspillet tas inn i planarbeidet.</p> <p>9.Innspillet tas inn i planarbeidet.</p>
---	--	---

Private			
9.	Malte Jochmann 17.11.17	<p>1. Det er viktig at delplanen åpner for tiltak som medfører terrenginngrep og/eller terrengforandring og som har formålet å beskytte hyttene mot naturfare. Disse tiltak vil typisk være sikringstiltak som steinspranggjerde, snøskredsikring (gjerde, netting, voll) eller erosjonsforebyggende tiltak. Tiltakene vil typisk utføres utenfor hyttetomten og vil ofte innebære boring og fundamentering. Som eksempel: steinspranggjerde for sikring av en hytte kan typisk ha en høyde av 4 – 6 meter og en bredde av ca. 50 meter.</p> <p>Det hadde vært fint om dere kan ta det inn i delplanen (evt. også for de andre hytteområdene).</p>	1. Innspillet tas med i planarbeidet
10.	Stian Løkser	<p>1. Det er viktig at man kan komme i gang med peling og flytting av hytter så tidlig i sesongen som mulig, gjerne i midten av februar. Med tanke på framdriften og hvor mange hytter som potensielt skal flyttes las det seg ikke gjennomføre på noe god måte i 2018. Det er veldig synd om dette blir resultatet.</p> <p>2. Innspill til Vindodden: Jeg mener det er stukket ut altfor mange punkter på Vindodden, spesielt på vestsiden av Flowerelva. En del av tomtene har dårlige grunnforhold på sommeren, samt at det blir veldig tett der ute hvis ikke noen av punktene fjernes i forbindelse med tildeling.</p>	<p>1. Det arbeides for at flytting skal kunne skje så raskt som mulig, men planarbeidet må følge de offentlige prosessene som Svalbardmiljøloven beskriver og det tar derfor tid før alle planene vil bli vedtatt.</p> <p>2. Tomtene som er stukket ut basert på befarings og vurdering av forholdet mellom hyttene, landskapet, fukt i byggegrunnen og kortest mulig avstand for selve flyttingen. Punktene er satt med utgangspunkt i at de eksisterende hyttene i rød sone flyttes. I løpet av planprosessen vil det avklares om noen av punktene tas ut hvis ikke alle de aktuelle hyttene flyttes.</p>