

NR	PLASSERING		VURDERINGSKRITERIER							
	Grader N	Grader Ø	Kulturminner	Landskapsvirkninger	Naturfare	Støy (Veileder T1442/2016)	Adkomstvei / parkering	Byggegrunn / helning	Nærhet til naboen	Henvendelse / Utsikt
BV02	8683691	507170	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Relativt flatt på tørt parti.	ca 75 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte)	Mot fjorden og innover Bjørndalen
BV03	8683766	507248	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 65 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte).	Mot fjorden og innover Bjørndalen
BV04	8683925	507276	Ligger sørvest for tidligere registrert kultuminne som sannsynligvis er tapt. Ingen konflikt.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 60 m til nærmeste naboer (eksisterende hytte)	Mot fjorden.
BV05	8684028	507265	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 65 m til nærmeste naboer (eksisterende hytte). Ligger lavere enn nabohytter.	Mot fjorden.
BV06	8684162	507295	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.			Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien	Svak helning mot nord og fjorden	ca 90 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte). Ligger lavere enn nabohytter.	Mot fjorden.
BV07	8685681	508648	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.		I gul rasfaresone	Utenfor støysone fra flyplassen.	Parkering langs Bjørndalsveien, evt. på parkeringsplass ved bålplassen.	Svak helning mot nord og fjorden	ca 75 m til nærmeste nabo (eksisterende hytte). Legger seg lavere enn hytta i bakkant.	Mot fjorden. Ligger på oppsiden av bilveien.

Bb01	8683315	506912	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst. Mot kanen/skråningen mot elva.	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb02	8683525	506869	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb03	8683436	506820	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb04	8683189	506867	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger opp mot foten av Fuglefjellet. Synlig fra fjorden, men med fuglefjellet i ryggen fra adkomsten i øst.	I gul rasfaresone	Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Svak helning mot nordøst.	100-150 m til nærmeste hytte	Utsikt ut fjorden og østover over elva.
Bb05	8683229	507015	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger nedenfor brinken, lite synlig fra fjorden.		Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Helning mot elva og øst. Ligger nederfor selve flaten/brinken.	100-150 m til nærmeste hytte	Henvendelse både innover Bjørndalen og ut fjorden.
Bb06	8683094	507002	Ingen registrerte kulturminner i nærheten.	Ligger nede.nfor brinken, lite synlig fra fjorden	I gul rasfaresone	Utenfor støysone fra flyplassen.	Må krysse elva til fots eller med scooter. Parkering langs veien.	Helning mot elva og øst. Ligger nederfor selve flaten/brinken.	100-150 m til nærmeste hytte	Henvendelse både innover Bjørndalen og ut fjorden.

D 46 Bjørndalen og Vestpynten

Vedlegg 9

Tabell med vurderingskriterier og plassering av nye tomter

01.02.2019

LPO arkitekter
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

LPO nord
Vei 610-4
9170 Longyearbyen

nord@lpo.no

