

Vedlegg 1. Beskrivelse – sammendrag av innspill til varsel om oppstart.

Oppstart av planarbeid for Ramstad boligfelt ble annonsert den 6.7.18 i Harstad tidende og på nettsiden til Tjeldsund kommune (TK). Det er blitt sendt varsel om oppstart i form av brev til registrerte grunneiere, festere, naboer, og andre rettighetshavere i og nær planområdet, samt offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner.

Innen fristen 30.7.18 var det til sammen kommet inn 10 innspill til planarbeidet. Under følger et sammendrag av innspillene, og en kommentar fra TK om hvordan de blir fulgt opp i planarbeidet

Innspill fra sektormyndigheter:

MYNDIGHET	INNSPILL	KOMMENTAR
7. Sametinget, 18/9917, 26.3.18	<ul style="list-style-type: none"> - ikke konflikt med automatiske fredete samiske kulturminner - ingen spesielle merknader - minner om aktsomhetsplikten 	<ul style="list-style-type: none"> - det er inntatt en egen bestemmelse vedrørende aktsomhetsplikten (pkt. 2.5 i reguleringsbestemmelsene til planen)
15. Direktoratet for mineralforvaltning, 18/02948, 10.7.18	<ul style="list-style-type: none"> - er Planområde ligger nær et prospekt med industrimineraler, Evenes-Håfjellet karbonater. Nord for planområde et område med Dolomitt som kan være økonomisk viktig. Øst for planområde er en registrering av kalk av lokal betydning. - anmoder om å kartlegge ressursituasjonen opp imot båndlegging og mulig fremtidig uttak av mineraler nært boligområdet. 	<ul style="list-style-type: none"> - En kartlegging av mineralressurser med båndlegging vil være en del av en kommuneplan areal prosess. Så langt TK ser er det ingen viktige registreringer i planområder eller som ligger så nært at det berører planområdet.
16. Fylkesmannen i Nordland, 2018/4538, 16.7.18	<ul style="list-style-type: none"> - konsekvenser for barn og unge samt friluftslivsinteressene må vurderes. 	<ul style="list-style-type: none"> - mener at planen ivaretar barn, unge og friluftslivsinteressene på en god måte.
17. Statens vegvesen, 18/151643, 19.7.18	<ul style="list-style-type: none"> - samordnet bolig-, areal- og transport - trafikkanalyse 	<ul style="list-style-type: none"> - - viser til trafikkanalyse utarbeidet av Norconsult v3.

	<ul style="list-style-type: none"> - myketrafikanter - kollektivholdeplass 	<ul style="list-style-type: none"> - i selve planområde blir myke trafikanter ivaretatt av et omfattende gangveisystem. Fv824 er ikke definert som skolevei. Det er ikke gode forhold for fotgjengere langs fv824. - det er innarbeidet kollektivholdeplasser i planen
18. Fiskeridirektoratet, 18/10511, 20.7.18	- Ingen merknader	- tatt til etterretning
19. Nordland fylkeskommune, 18/12544, 20.7.18	<ul style="list-style-type: none"> - regionale interesser - planfaglig, - Kulturminner, deler av planområde kan ha ukjente steinalder lokaliteter. Det er nødvendig med en nærmere befaring. <i>Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.</i> Befaring har øvre kostnadsramme på kroner 83 479,- 	<ul style="list-style-type: none"> - Planen ivaretar arealpolitiske retningslinjer for Nordland. - Sosi fil blir sendt for innlegging i Nordlandsatlas. Planområde ved oppstart ligger i Nordlandsatlas. - Kostnadsrammen ble godkjent av TK og rapport datert 10.8.18 foreligger - det er ikke funnet automatisk fredede kulturminner i planområde. Mottatt 11.12.18. Kostnadene for befaring ble kroner 44 926,90.
20. Hålogaland kraft, JHH, 23.7.18	<ul style="list-style-type: none"> - er eksisterende nettstasjon, lavspent- og høyspentlinje i planområde. Flytting av disse må bekostes av utbygger. - effektbehov for boligfeltet bør avklares - tomt for eventuell ny transformatoriosk bør avsettes i reguleringsplanen 	<ul style="list-style-type: none"> - dette er en overflate plan med krav om situasjonsplan i forbindelse med bygging. En eventuell flytting/ ned graving av høyspent, plassering av transformatoriosk, og effektbehov vil bli ivaretatt da. Det er satt krav i bestemmelsene til planen om EL utredninger.
21. Forsvarsbygg, 2018/3207, 30.7.18.	- planområde berører gnr.73/25 som er Forsvarets eiendom. Eiendommen er ikke i bruk av Forsvaret i dag, men i følge Landsvernplan for Forsvaret er det et tidligere kystfort med militærhistorisk interesse på eiendommen - Forholtan kystfort.	<ul style="list-style-type: none"> - i epost datert 5.9.18 ble det formidlet at forsvarsbygg har fått de nødvendige tilbakemeldinger for å starte avhendingsprosessen og klargjøre for salg. Det som da gjensto var en signatur fra Forsvaret og overføring av arealet til avdeling prosjekt og avhending som da skal gjennomføre salget. - Kjøp og salg er fremdeles ikke gjennomført
23. Norges vassdrags- og energidirektorat - NVE, 201836572, 9.8.18	- ligger utenfor aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.	- Det er gjort en vurdering av område med henblikk på kvikkleireskred. Terreng- og grunnforhold tyder ikke på kvikkleire i område.

	<ul style="list-style-type: none"> - ligger på løsmasser som er kartlagt som forvittringsmateriale, men kun kartlagt på overordna nivå. Kvikkleirskredsfare må vurderes. - Vassdrag i planområde må ivaretas. Generelt en bygge avstand på 20 meter fra mindre vassdrag. - energianlegg, det går et distribusjonsnett gjennom planområde. Dette må hensyntas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bekken i område skal være åpen - det er satt 10 meter byggegrense fra bekken samt krav om bevaring av vegetasjon langs bekken. - Det er avsatt en faresone høyspenningsanlegg
--	--	--

Innspill fra private:

ADRESSATER	INNSPILL	KOMMENTAR
22. Tore Hatlebakk og Elisabeth Danielsen Hatlebakk	- Anbefaler at busstopp opparbeides på den ubebygde parsellen sør for adkomstveien til feltet.	Godt innspill. Dette er tatt til etterretning. Buss stopp og venteskur er regulert på den anbefalt eiendommen (73/2)