



REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljreguleringsplan Havnesplass vest hyttefelt – planid. 19422018_005	
Møtested: Kommunehuset	Møtedato: 25.04.2019
Fra forslagsstiller Einar Giæver og Geir Lyngsmark Kontaktperson: Geir Lyngsmark E-post: glyngsmark@hotmail.no	Fra kommunen: Kontaktperson: Birger Storaas E-post: @nordreisa.kommune.no

Om planforslaget

Private hyttetomter, hytter for utleie, servicebygg,

Planforutsetninger

3.1 *Plantype*

- Områderegulering jf. § 12-2
- Detaljregulering jf. § 12-3
- Endring av reguleringsplan jf. § 12-14

3.2 *Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis*

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.03.2014, Feltnavn/områdenavn: LNFR-område
- Reguleringsplan navn vedtatt dato
- Andre planer
- Andre vedtak

3.3 *Planforslaget vil samsvare med overordna plan*

- Ja
- Nei (følges opp med merknad)
Merknad: LNFR-område



3.4 Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder

- Ja (følges opp med merknad)
 Nei
Merknad:

3.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer

- Nei
 Ja
 Samordnet areal- og transportplanlegging
 Verna vassdrag
 Styrking av barn og unges interesser
Merknad:

Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.5 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad:

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under.

Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter [Forskrift om konsekvensutredninger](#) og vurderer følgende;

- Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
 Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
(Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.)
 Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen har vurdert at det er tilstrekkelig med en konsekvensvurdering, jf. under.



Hva skal konsekvensutredes:

- Reindrift
- Landskap
- Lista er ikke utfyllende på nåværende tidspunkt

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan |
| <input type="checkbox"/> | Bestemmelser i detaljplan, områdeplan |
| <input type="checkbox"/> | Andre kommunale vedtekter |

Merknad:

Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nei |

Begrunnelse:

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 10 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

	Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER			
X	Fylkesmannen i Troms	Landbruk, miljø, ROS	www.fmtr.no
X	Troms fylkeskommune	Kulturminner, plan	www.tromsfylke.no
X	Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	www.nve.no
X	Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	www.dirmin.no
	Kystverket Troms og Finnmark	Havner, farleder mv	www.kystverket.no
X	Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	www.vegvesen.no
	Fiskeridirektoratet Region Troms	Fiskeri, oppdrett mv	www.fiskeridir.no
X	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål	www.samediggi.no



Nordreisa kommune

X	Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark	Reindrift	www.reindrift.no
REINBEITEDISTRIKTER – SJEKKES NÆRMERE			
	D-35 Fávrosorda		www.reindrift.no
	D-42 Beahcegealli		www.reindrift.no
	D-36 Cohkolat ja Biertavárri		www.reindrift.no
	D-39 Árdni/Gávvir-Arnøy/Kågen		www.reindrift.no
ANDRE LOKALE			
X	Ymber AS	Kraftnett	www.ymber.no
X	Repr. for barn og unge i Nordreisa	Ivaretar barn og unges interesser	www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldres, funksjonshemmedes interesser	www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
	Ungdomsrådet		www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
X	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste)
X	LAG- OG FORENINGER		www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
	Andre		

Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jf. sjekklister side 75-77 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>

Beskrivelsene kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Hovedtema

X	1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
X	2. Foreligger krav om konsekvensutredning
X	3. Beskrivelse av planprosessen
X	4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer
X	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. ¹
X	6. Beskrivelse av planforslaget.
X	7. Virkninger av planforslaget

¹ Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring



Nordreisa kommune

X	7.1 Overordnede planer
X	7.2 Landskap
X	7.3 Stedets karakter (se landskapsanalyse for Nordreisa)
X	7.4 Form og estetikk
X	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og evt. verneverdier
X	7.6 Forhold til naturmangfold ⁱ (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12)
X	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
X	7.8 Uteområder
X	7.9 Trafikkforhold
X	7.10 Barns interesser
X	7.11 Sosial infrastruktur
X	7.12 Universell tilgjengelighet
X	7.13 Energibehov – energiforbruk
X	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
X	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring
X	7.16 Teknisk infrastruktur
X	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
X	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
X	7.19 Interesse motsetninger
X	7.20 Avveining av virkninger
X	8. Konsekvensutredning (se merknad under)
X	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering

Merknad: (Kortfattet konsekvensvurdering i henhold til forskrift om konsekvensutredning, jf. § 4.)

Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstillere er gjort kjent med krav til planforslagets materiale. Planen skal sendes på digital form.

X	Planbeskrivelse (Digital Word og PDF)
X	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.5 eller nyere)
X	Planbestemmelser (Word og PDF)
X	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
X	Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)



Nordreisa kommune

Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket forutsetter utbygging/ utbedring av kommunaltekniske anlegg. Særskilte krav til utførelse gjelder. |
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale |

Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varsling
Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen
Første gangs behandling antas gjennomført
Frist for høring antas å bli satt til
Andre gangs behandling antas gjennomført
Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte
(Vi gjør oppmerksom på klagefrist)

29.04.2019
Nov. 2019
Des. 2019
6 uker
Mars 2020
April 2020

Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

I møte	Ettersendes	
	X	Møtereferat
X		Grunnlagskart
X		Veiledningsmaterieil
X		Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer
X		Standard naboliste
		Annet:

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.



Versjon 2017

Nordreisa kommune

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Det vil sendes ut faktura for saksbehandlingsgebyr, for tiden pålydende kr. 19.267 (sjekkes opp). Dette må være betalt før saken tas opp til behandling. Forslagsstiller er ansvarlig for å påse at faktura er betalt. Purring kan ikke påregnes.

Storslett 25.04.2019

Saksbehandler:
Birger Storaas

For forslagsstiller:
Geir Lyngsmark

Referatet er godkjent og mottatt.

Storslett dato

Navn

ⁱ Sjekkliste for oppfylling av krav i naturmangfoldsloven § 8

Kunnskaps- grunnlaget §8	Hvilke økosystemer eller naturtyper berøres av planen?					http://www.dirnat.no/kart/naturbase/
	Hvilke arter berøres av planen?					http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx
	Hvilke effekter vil planen ha på økosystemer, naturtyper og arter?					
	Hvordan er tilstanden for de aktuelle økosystemer, og utviklingen i antall lokaliteter av naturtypene og bestandene på landsbasis og på stedet?					http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010
	Vil planen påvirke truede arter og/eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter?					http://www.artsdatabanken.no
	Vil planen påvirke truede naturtyper og/eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper?					http://www.artsdatabanken.no
	Vil planen påvirke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter?					http://www.dirnat.no/naturmangfold/
	Vil planen påvirke verneområder etter naturmangfoldsloven, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag?					http://www.dirnat.no/kart/naturbase/
	Vil planen påvirke tilstanden i vannforekomster?					http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/
	Vil planen påvirke utvalgte kulturlandskap?					http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap



Nordreisa kommune

Vil planen påvirke miljøregistreringer i skog?					http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog
Vil planen påvirke inngrepsfrie naturområder (INON)					http://www.dirnat.no/kart/inon/
Vil planen påvirke områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold					
Er det kunnskapsmangel om kvalitetene i området? Hvilke?					
Foreligger det faglige rapporter og utredninger eller erfarings basert kunnskap om det aktuelle området?					