



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Sak: Boligtomt på gnr. 47 bnr. 42	
Møtested: Kommunehuset	Møtedato: 20.05.2019
Fra forslagsstiller Jan Birkelund Roald Sebergsen, Ar-Ing AS Anne Henriksen, Ar-Ing AS	Fra kommunen: Birger Storaas Fredrik Lehn-Pedersen
Kontaktperson: Anne Henriksen E-post: anne@ar-ing.no	Kontaktperson: Birger Storaas E-post: birger.storaas@nordreisa.kommune.no

Om planforslaget

Etablering av boligtomt på tidligere regulert grøntareal på gnr. 47 bnr. 42.

Planforutsetninger

3.1 *Plantype*

- Områderegulering jf. § 12-2
- Detaljregulering jf. § 12-3
- Endring av reguleringsplan jf. § 12-14

3.2 *Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis*

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.03.2014, Feltnavn/områdenavn:
- Reguleringsplan navn 19421988_003 vedtatt dato 16.03.1988.
- Andre planer
- Andre vedtak

3.3 *Planforslaget vil samsvare med overordna plan*

- Ja
- Nei (følges opp med merknad)
Merknad: Planforslaget gjelder omregulering av deler av friområde i gjeldende plan. For øvrig er det samsvar med overordnet plan som sier at tidligere reguleringsplan gjelder.

3.4 *Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder*

- Ja (følges opp med merknad)
- Nei
Merknad: Kommunen har igangsatt ny regulering av store deler av Sørkjosen og ønsker derfor at planforslaget omfatter de nære områdene av gjeldende plan som grenser til



Nordreisa kommune

kommunens pågående planarbeid samt at formålsendringen fra grøntareal til boligareal vil påvirke nærliggende arealer.

3.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer

- Nei
 Ja
 Samordnet areal- og transportplanlegging
 Verna vassdrag
 Styrking av barn og unges interesser
Merknad: -

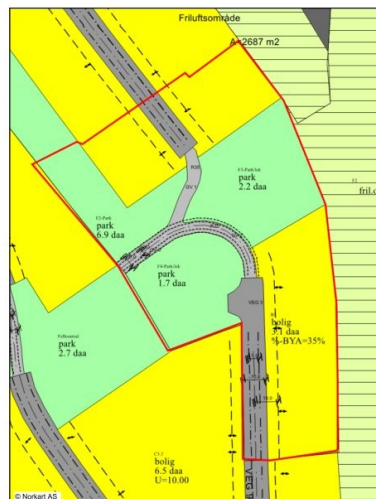
Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.5 eller nyere) med koordinat-system WGS 84/Euref 89 sone 33. Kartgrunnlag oversendes. Nasjonal Plan-ID: 19422019_001

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad: -

Kommunen har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under. Til høyre med gjeldende reguleringsplaner og til venstre med kommunens igangsatte planarbeid.



Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller har vurdert planen i forhold til [Forskrift om konsekvensutredninger](#);

- Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
 Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
 Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker, alternativt iht. merknad nedenfor.

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan
 Bestemmelser i detaljplan, områdeplan
 Andre kommunale vedtekter



Nordreisa kommune

Merknad: -

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

	Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER			
X	Fylkesmannen i Troms	Landbruk, miljø, ROS	
X	Troms fylkeskommune	Kulturminner, plan	www.tromsfylke.no
X	Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	www.nve.no
	Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	www.dirmin.no
	Kystverket Troms og Finnmark	Havner, farleder mv	www.kystverket.no
X	Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	www.vegvesen.no
	Fiskeridirektoratet Region Troms	Fiskeri, oppdrett mv	www.fiskeridir.no
	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål	www.samediggi.no
	Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark	Reindrift	www.reindrift.no
REINBEITEDISTRIKTER			
	D-35 Fávrrósorda		www.reindrift.no
	D-42 Beahcegealli		www.reindrift.no
	D-36 Cohkolat ja Biertavárri		www.reindrift.no
	D-39 Árdni/Gávvir-Arnøy/Kågen		www.reindrift.no
ANDRE LOKALE			
X	Ymber AS	Kraftnett	www.ymber.no
X	Repr. for barn og unge i Nordreisa	Ivaretar barn og unges interesser	www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
X	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldre og funksjonshemmedes interesser	www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
X	Ungdomsrådet		www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
X	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste oversendes)
X	LAG- OG FORENINGER		www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
X	Avinor		



Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet. Beskrivelse kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Hovedtema

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
<input type="checkbox"/>	2. Foreligger krav om konsekvensutredning
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Beskrivelse av planprosessen
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold.
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Beskrivelse av planforslaget.
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Virkninger av planforslaget
<input checked="" type="checkbox"/>	7.1 Overordnede planer
<input type="checkbox"/>	7.2 Landskap
<input type="checkbox"/>	7.3 Stedets karakter (se landskapsanalyse for Nordreisa)
<input checked="" type="checkbox"/>	7.4 Form og estetikk
<input type="checkbox"/>	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og evt. verneverdier
<input type="checkbox"/>	7.6 Forhold til naturmangfold (redegjørelse for krav i naturmangfoldsloven §8-12)
<input checked="" type="checkbox"/>	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.8 Uteområder
<input checked="" type="checkbox"/>	7.9 Trafikkforhold
<input checked="" type="checkbox"/>	7.10 Barns interesser
<input type="checkbox"/>	7.11 Sosial infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.12 Universell tilgjengelighet
<input type="checkbox"/>	7.13 Energibehov – energiforbruk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
<input type="checkbox"/>	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring
<input type="checkbox"/>	7.16 Teknisk infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
<input type="checkbox"/>	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
<input checked="" type="checkbox"/>	7.19 Interessemotsetninger
<input checked="" type="checkbox"/>	7.20 Avveining av virkninger
<input type="checkbox"/>	8. Konsekvensutredning iht. forskrift
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Geoteknisk grunnundersøkelse og rapport om det er byggsikker grunn

Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstiller er gjort kjent med krav til planforslagets materiale som skal inneholde:

<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivelse (Digital Word og PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.5 eller nyere)
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbestemmelser (Word og PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
<input checked="" type="checkbox"/>	Friareal avsettes for adkomst fra vei til fjæra. Snødeponi må avsettes. Harmoniser bestemmelser i ny detaljreguleringsplan for Sørkjosen hva gjelder boligområde. Veiadkomst til boligtomta. Snuplasser i hver ende av Solbakkmele



Nordreisa kommune

Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

- Tiltaket forutsetter utbygging/ utbedring av kommunaltekniske anlegg. Særskilte krav til utførelse gjelder.
- Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Formannskapet har i sak 15/19 stilt seg positivt til å etablere en boligtomt i friområdet.

Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varslings	Mai 2019
Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	August 2019
Første gangs behandling antas gjennomført	
Frist for høring antas å bli satt til	
Andre gangs behandling antas gjennomført	
Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte	
(Vi gjør oppmerksom på klagefrist)	

Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

I møte	Ettersendes	
	X	Møtereferat
	X	Grunnlagsskart
		Veiledningsmaterieil
		Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer
	X	Standard naboliste
		Annet:

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt som mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger.

Oppstartsmøtet og referatet fra dette gir ingen rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Det sendes ut faktura for saksbehandlingsgebyr, for tiden pålydende kr. 20.321,-. Dette må være betalt før saken tas opp til behandling. Forslagsstiller er ansvarlig for å påse at faktura er betalt.

Storslett 24.05.2019

Referatet er godkjent og mottatt.
Skjervøy 24. mai 2019

Saksbehandler: Birger Storaas

For forslagsstiller: Anne Henriksen