



Nordreisa kommune  
Ráissa suohkan  
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

## Melding om vedtak

<b>Deres ref:</b> «REF»	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b> 2018/275-23	<b>Løpenr.</b> 5830/2019	<b>Arkivkode</b> L13	<b>Dato</b> 07.06.2019
----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018\_001

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Høgegga barnehage med nasjonal plan ID 19422018\_001, og legger planforslaget ut til første gangs høring og offentlig ettersyn i ni uker.

Dette brevet sendes til offentlige høringsinstanser, planområdets grunneiere og naboer til planområdet.

#### Planens formål

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for en barnehage med inntil seks avdelinger med tilhørende infrastruktur.

#### Plandokumenter

Plandokumentene kan leses og lastes ned fra kommunens hjemmeside; <http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>. De er også tilgjengelige på Servicetorget på rådhuset.

**Merknader til planforslaget sendes skriftlig** til Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett eller på e-post til [postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no), innen 9. august 2019.

Med vennlig hilsen

Fredrik Lehn-Pedersen  
Saksbehandler  
[fredrik.lehn-pedersen@nordreisa.kommune.no](mailto:fredrik.lehn-pedersen@nordreisa.kommune.no)  
77588045

*Nordreisa kommune har tatt i bruk [eDialog](#). Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.*

*Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår [hjemmeside](#).*



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
[postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no)

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
[www.nordreisa.kommune.no](http://www.nordreisa.kommune.no)

Telefon: + 47 77 58 80 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Likelydende brev sendt til:

AVINOR AS  
FYLKESMANNEN I TROMS  
HØGEGGA OG SONJATUN  
GRENDELAG  
LHL NORDREISA

Postboks 150  
Postboks 6105  
c/o Veronika Jensen Høgegga 60

GARDERMOEN  
TROMSØ  
STORSLETT

Lisbeth Albrigtsen  
May Tove Jakobsen  
NORGES VASSDRAGS- OG  
ENERGIDIREKTORAT (NVE)  
Per Oscar Karlsen  
SAMEDIGGI / SAMETINGET  
Siv-Marita Karlsen  
STATENS KARTVERK  
STATENS VEGVESEN  
STIFTELSEN NYBO  
TROMS FYLKESKOMMUNE

c/o Sigmund Henriksen Solbakken  
45

Einevegen 26  
Einevegen 19  
Postboks 5091 Majorstua

SØRKJOSEN

Storslett  
Storslett  
OSLO

Viervegen 18  
Àvjavârgaaidnu 50  
Viervegen 18  
Postboks 600 Sentrum  
Postboks 8142 Dep  
Flomstadvegen 1  
Postboks 6600 Langnes

Storslett  
KARASJOK  
Storslett  
HØNEFOSS  
OSLO  
STORSLETT  
TROMSØ



Nordreisa kommune  
Ráissa suohkan  
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2018/275-20

Arkiv: L13

Saksbehandler: Birger  
Storaas

Dato: 14.05.2019

## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/19	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	23.05.2019

### **Planforslag: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018\_001**

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven  
Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 Planbestemmelser

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.05.2019**

#### **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Høgegga barnehage med nasjonal plan ID 19422018\_001, og legger planforslaget ut til første gangs høring og offentlig ettersyn i minst seks uker. Utleggelsen avventer til geoteknisk rapport foreligger.

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Høgegga barnehage med nasjonal plan ID 19422018\_001, og legger planforslaget ut til første gangs høring og offentlig ettersyn i minst seks uker. Utleggelsen avventer til geoteknisk rapport foreligger.

## Saksopplysninger

### **Bakgrunn:**

Eksisterende barnehage på Høgegga har 2 avdelinger med 36 plasser. Det er vedtatt å utvide kapasiteten til 4 avdelinger med totalt 72 barnehageplasser. Dette medfører at eksisterende barnehagebygg må få et tilbygg. Det skjer en nedleggelse av andre barnehageavdelinger slik at barnehagekapasiteten vil bli omtrent den samme i kommunen. I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal for en utvidelse av barnehagen på Høgegga. Det er behov for å avsette et noe større areal til barnehage. Formålet med planen er også å bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter i området.



Figur 1: Avgrensning av planområdet (svart stiplet linje)

### **Planstatus:**

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til (SOSI-koder i parentes):

- Detaljeringszone – videreføring av reguleringsplan (910)
- Barnehage (1161)

Planforslaget berører deler av følgende reguleringsplan:

- 19421985\_001 – Boligområde Høgegga

Planforslaget er i tråd med arealdelen med unntak av at barnehageområdet må utvides en del i forhold til avsatt areal i arealdelen.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Det er kommunalt eid og driftet barnehage. Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur. Kommunen eier området.

### **Varsel om oppstart:**

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 16.03.2018. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisa Framtid i Nord 20.03.2018 og på kommunens hjemmesider.

Innspillsfristen var satt til den 20.04.2018. Det kom inn 5 innspill innen fristen.

Samtlige innspill og kommunens kommentarer til disse kan leses i planbeskrivelsens kapittel 8.1.

Planområdet er innskrenket noe i forhold til det som var oppstartsvarselet. FV 865 er utelatt fra planområdet.

#### ***Naturmangfold:***

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens § 8.

#### ***Risiko- og sårbarhet:***

For detaljregulering Høgegga barnehage vil det ikke tilføres vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det vil derfor heller i utgangspunktet ikke utløses krav til planprogram.

Den foreslåtte detaljreguleringen er også blitt vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftens §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II.

Etter en samlet vurdering mener Nordreisa kommune at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den foreslåtte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse. Det tas forbehold at vi i skrivende stund ennå ikke har mottatt den endelige rapporten fra Multiconsult vedrørende grunnundersøkelsene. Utleggelsen av planforslaget avventes til den foreligger.

#### ***Detaljregulering:***

Detaljregulering etter pbl. § 12-3 brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Kommunestyret skal påse at detaljregulering utarbeides for de områder eller tiltak som er bestemt i kommuneplanens arealdel, og der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og plangjennomføring. Kommunestyret kan også i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi vurdere kommunens planbehov, innbefattet behovet for kommunal detaljregulering.

Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering. Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter deler av tidligere detaljert reguleringsplan.

#### **Vurdering**

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel, men med en del økning av avsatt areal til barnehage,

Planforslaget vil ikke gi negative konsekvenser i særlig grad og har et helt klart samfunnsnyttig formål.

Planforslaget vil gi en bedre løsning for gående og syklende ved at en får adskillelse av gang – og sykkelveien og parkeringsområdet for barnehagen. Det vil også bli en trygg løsning for barna som blir kjørt med bil til barnehagen ved at barna ikke behøver å bevege seg mellom biler i parkeringsområdet.

**Etter helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn, men avventer utsendelsen til geoteknisk rapport foreligger slik at den kan vedlegges.**