



Vår referanse:  
2016/929-62-142

Saksbehandler:  
Linn Tautra Grønseth

Dato:  
17.01.2017

## **Sluttbehandling - Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 - 2026**

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.saksnr.</b>	<b>Møtedato</b>
Teknisk utvalg	17/3	31.01.2017
Lokalstyret		13.02.2017

### **Teknisk utvalgs behandling - 31.01.2017**

Administrasjonssjefens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

### **Teknisk utvalgs vedtak - 31.01.2017**

Iht. svalbardmiljølovens § 52 vedtas Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 – 2026 med planbeskrivelse, plankart, utfyllende bestemmelser og retningslinjer, alle datert 20.01.2017, og følgelig oppheves følgende delplaner:

D3 Gruvedalen

D4 Sousy - Longyearbyen

D5 Svalbard forskningspark

D6 Sjøområdet syd-øst

D8 Elvesletta nord

D10 Svalbard satelittstasjon (Svalsat)

D11 Barnehage ved Longyearbyen skole

D12 Feltstasjon for nordlysobservasjoner på Breinosa

D13 Elvesletta syd

D14 Globalt sikkerhetshvelv for frø på Svalbard

D17 Adkomstvei til g/bnr. 22/575 og 576

D18 Forskerhotell

D19 Sjøområdet nord og sydvest

D20 Omlegging av vei til gruve 7

D21 Reservekraftaggregat

D22 Utvidelse av brannøvingsfelt

D23 Hotellneset

D24 Elvesletta syd, B1 og B2.

D25 Haugenområdet

D26 Hundegårder i Bolterdalen

D27 Sjøskrenten vest

D28 Kullkai på Hotellneset

D29 Eiscat Svalbard Radar

D30 Elvesletta nord, sydlig del

D31 Deponi for aske og slagg

D32 Spear, Breinosa

Deler av delplan D2 Svalbard lufthavn og D9 Motorsportanlegg oppheves for de arealene hvor arealplan for Longyearbyen planområde 2016 – 2026 har rettsvirkning.

Delplan D1 Bykaia og delplan D7 Fem hytteområder skal fortsatt gjelde i sin helhet.

### **Anbefaling:**

Iht. svalbardmiljølovens § 52 vedtas Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 – 2026 med planbeskrivelse, plankart, utfyllende bestemmelser og retningslinjer, alle datert 20.01.2017, og følgelig oppheves følgende delplaner:

D3	Gruvedalen
D4	Sousy - Longyearbyen
D5	Svalbard forskningspark
D6	Sjøområdet syd-øst
D8	Elvesletta nord
D10	Svalbard satellittstasjon (Svalsat)
D11	Barnehage ved Longyearbyen skole
D12	Feltstasjon for nordlysobservasjoner på Breinosa
D13	Elvesletta syd
D14	Globalt sikkerhetshelv for frø på Svalbard
D17	Adkomstvei til g/blr. 22/575 og 576

D18	Forskerhotell
D19	Sjøområdet nord og sydvest
D20	Omlagging av vei til gruve 7
D21	Reservekraftaggregat
D22	Utvidelse av brannøvingsfelt
D23	Hotellneset
D24	Elvesletta syd, B1 og B2.
D25	Haugenområdet
D26	Hundegårder i Bolterdalen
D27	Sjøskrenten vest
D28	Kullkai på Hotellneset
D29	Eiscat Svalbard Radar
D30	Elvesletta nord, sydlig del
D31	Deponi for aske og slagg
D32	Spear, Breinosa

Deler av delplan D2 Svalbard lufthavn og D9 Motorsportanlegg oppheves for de arealene hvor arealplan for Longyearbyen planområde 2016 – 2026 har rettsvirkning.

Delplan D1 Bykaia og delplan D7 Fem hytteområder skal fortsatt gjelde i sin helhet.

## Saksopplysninger:

### Bakgrunn og sammendrag

Iht. svalbardmiljøloven (sml) § 49, skal arealplanen, eller deler av den, tas opp til revisjon ettersom forholdene gjør det påkrevd. Den planansvarlige bør minst hver fjerde år vurdere om revisjon bør foretas. Gjeldende arealplan for Longyearbyen 2009 – 2019 ble vedtatt 23.november 2009.

Teknisk utvalg vedtok i møte 24.02.2015 sak. 9/15 at det skulle varsles oppstart av planarbeid. Oppstart av planarbeidet ble varslet 05.03.2015.

### 1.gangshøring

Teknisk utvalg vedtok 08.03.16 i sak 8/16 å legge forslag til arealplan for Longyearbyen planområde 2014 – 2024 ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen var satt til 22.04.16 og det kom totalt 69 uttalelser til planforslaget. Disse er gjengitt og kommentert i vedlegg 8.

### 2.gangshøring – høring av endringer

Administrasjonens forslag til revisjon og endring som følge av gjennomført høring ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i Teknisk utvalg 15.11.2016 i sak 16/35 (vedlegg 9). Endringene lå ute til offentlig ettersyn frem til 20.12.2016. Det kom tilsammen 12 innspill til endringene. Disse er gjengitt og kommentert i vedlegg 10.

Arealplanen har frem til nå hatt angitt virkning fra 2014 – 2024, men av hensyn til vedtakstid er planperioden endret til 2016 – 2026.

### Planprosessen

Arealplan 2016 - 2026 er å anse som en førstegenerasjonsplan, i den forstand at tidligere arealplaner ikke har hatt samme detaljeringsgrad og utstrekning. Nærmere 30 delplaner er samkjørt med arealplanen, og detaljeringen på plankartet er vesentlig oppjustert. Dette byr på utfordringer hva gjelder både utforming av bestemmelser, kart og planbeskrivelse.

Medvirkning og inkludering av berørte parter har vært høyt prioritert. Det er avholdt folkemøter og planverksted. Barn og unge har vært involvert i planarbeidet fra starten. LL har hatt møter med ungdomsrådet, og det er gjennomført barnetråkkregistreringer for Longyearbyen. Gjennom barnetråkkregistreringene har 5., 8. og 9.klasse (juni 2015) på Longyearbyen skole lagt inn på digitale kart hvor der ferdes, hvilke områder de liker, hvor de ikke trives og hvor de gjør ulike aktiviteter. Dette materialet er benyttet som analysegrunnlag i utforming av arealplanen.

Arealplanens størrelse og detaljering har ført til mange innspill. Arealplanprosessen har skapt en bevissthet i lokalbefolkningen om arealplanens betydning for fremtidig utvikling. Under høringen kom det derfor mange innspill som ikke var innsendt ved oppstart, i tillegg har det etter høringsfristen kommet henvendelser og innspill om forhold som ønskes innarbeidet i planen.

Administrasjonen har tatt til følge mange av innspillene som kom under høringene, og omarbeidet plandokumentene i tråd med disse. Det er imidlertid enkelte innspill som er avvist og anbefalt innarbeidet ved neste rullering. Dette er i hovedsak innspill som medfører utvidelse av arealer eller forslag til nye arealformål. Slike endringer betinger konsekvensvurderinger og ROS-analyser, og vil i sum få et omfang som gjorde fremdriften til arealplanen problematisk. En forsinkelse i planarbeidet ville berøre forhold som allerede er avklart i planforslaget, hvor aktører nå venter på endelig planvedtak.

### **Farekartlegging skred**

Multiconsult og NVE sin faresonekartlegging var klar i desember 2016. Arealplanen har siden forrige behandling lagt inn nye oppdaterte skredsoner. Skredsonene som ligger inne er 1000 års skred, med unntak av skoleområdet og Funken, der er 5000 års skred angitt. Dette fordi områdene innehar funksjoner som ikke tillates oppført innenfor sikkerhetsklasse 3 (5000 års skred).

### **Bolig**

23 familieboliger ble ødelagt/ubeboelige av snøskred i des. 2015. 421 boliger ligger innenfor kartlagt faresone for 1000 års skred (NVE rapport 2016).

Det er en hovedmålsetting for boligforvaltning i Longyearbyen at alle skal disponere en trygg, energieffektiv og funksjonell bolig. For å oppnå denne målsettingen vil det være nødvendig å erstatte en stor del av den eksisterende boligmassen med større og bedre boliger etablert på trygg byggegrunn, og i samsvar med dagens energi- og standardkrav. Som følge av kartlagt naturfare (skred, ras og flom), er tilgang til byggegrunn utenfor faresoner begrenset. Transformasjon og arealeffektiv utnyttning på eksisterende og nye byggeområder er derfor en forutsetning for å kunne imøtekomme boligbehovet.

Arealplanen tilrettelegger for sanering av eldre bebyggelse og arealeffektiv nybygging innenfor eksisterende byggesone. Som følge av kartlagt naturfare og dårlig standard (pæler/fundamentering) er det behov for realisering av et større antall nye boliger på relativt kort sikt. Gjennomføringstidspunkt for transformasjonsprosjekt er styrt av markedskrefter og grunneierinteresser.

Transformasjonsprosjekt krever mellomløsninger, og tilgjengelige boliger i markedet er vanskelig å innfri i dagens situasjon. Som erstatning for rasutsatte boliger og for å utløse arealplanens potensiale ved fortetting og transformasjon er det nødvendig å avsettes nytt byggeområde ved Skjæringa (B6).

### **Videre planbehov**

Longyearbyen er i omstilling og det er blant annet behov for å legge til rette for ny næringsvirksomhet, ferdslsforbindelser, utvikling av skole-, barnehage- og idrettsområdet, ulike private innspill m.m. Administrasjonen opplever at behov for endring og omstilling går fortere enn planarbeidet, og at planen i enkelte tilfeller ikke «rekker å legge til rette» for de initiativene som kommer fortløpende. Administrasjonen har til tross for enkelte gode innspill sett seg nødt til å avvise disse, siden det vurderes som meget viktig at arealplanen fra 2009 så raskt som mulig blir erstattet. Dersom flere innspill skulle innarbeides i løpet av denne prosessen vil det i sum medføre svært ressurskrevende arbeid og påfølgende nye høringsrunder.

På bakgrunn av overstående anser administrasjonen at det er kan være behov for en rask rullering av arealplanen. Ved neste rullering bør det stilles høyere krav til kvalitet på innspill, hvor behov og konsekvensvurdering blir bedre dokumentert av initiativtaker. Dette vil sikre en raskere fremdrift på planarbeidet.

Uavhengig av arealplanen gir svalbardmiljøloven (sml) § 51 grunneiere, rettighetshavere og andre interesserte hjemmel til å fremme planforslag. Dette kan gjøres for tiltak i samsvar med arealformål i arealplanen hvor f.eks. bestemmelser ikke er godt nok tilpasset. Samtidig sier veileder til plandelen at det kan utarbeides delplan for et delområde dersom ønsket arealbruk er i strid med arealplanen. Iht. sml har dermed både private, næringsliv og andre mulighet til å utarbeide delplaner for å sikre tilrettelegging for tiltak som arealplanen ikke har fanget opp.

### **Høringsuttalelser**

Alle innspill til første- og andregangshøring er gjengitt og kommentert i vedlegg 8 og 10. Innspillene kom fra både privatpersoner, næringsdrivende, organisasjoner og offentlig myndighet. Mange av innspillene gjelder mindre korreksjoner i plankartet. I tillegg er det forslag til endring av arealformål og utvidelse av arealet, samt justering av utfyllende bestemmelser.

Størst engasjement fra privatpersoner har det vært for hundegårdsområdet, hytteområdet på Revneset og naustområdet i Sjøområdet. Nærings- og organisasjonslivet har vært opptatt av transformasjon av Sjøområdet og turisme, samt tilrettelegging for rekreasjon i nærområdene til Longyearbyen. Offentlig myndighet påpeker hensynet til naturmiljø og kulturminner, samt behov for nærmere konsekvensvurdering av byggeområder.

### **Utførte revisjoner og endringer**

Endringer som ble utført etter første høring av arealplanen er presentert i vedlegg 10.

Alle endringer som er utført etter høringen i desember er redegjort for i vedlegg 10 i grønt felt.

Det er i tillegg gjort enkelte korreksjoner i kart og bestemmelser.

### **Område unntatt rettsvirkning**

Avinor fremmet innsigelse til foreslått arealformål vest for rullebanen (areal innenfor gbnr. 22/528) ved førstegangs offentlig ettersyn. Arealplanforslaget hadde videreførte arealbruken fra gjeldende delplaner (friluftsområde og motorsportanlegg). Avinor sin innsigelse gikk ut på at de ønsket å utvide kombinasjonsformålet lufthavn / friluftsliv. Forslag til arealbruksendring ble ikke fremmet ved varsel om oppstart av planarbeidet.

Innenfor området Avinor ønsker arealbruksendring er det i dag regulert til motorsportanlegg, SNSK eier det gamle klubbhuset til motorsportklubben og LL eier et fredet bygg (Danskehuset). I arealplanforslaget var det lagt inn areal til fremtidig utvidelse av hestesenteret.

LL endret ikke arealplanen i tråd med Avinor sitt ønske under revisjonen i høst. Dette begrunnet med at flere parter ble direkte berørt, samt krav til konsekvensvurdering og ROS-analyse. I tillegg vurderte LL at planforslaget ikke endret dagens situasjon (forslaget var en videreføring av delplaner).

Avinor opprettholdt innsigelsen etter endringshøringen i desember 2016. LL er av den oppfatning at endringen bør vurderes i en egen delplanprosess hvor Avinor gis bredere og bedre grunnlag til å innarbeide egne behov og føringer gitt av gjeldende regelverk og direktiver for flytrafikk.

Som en konsekvens av innsigelsen er arealplanen unntatt rettsvirkning for dette området. Delplan for Svalbard lufthavn (planid. D1, vedtatt i 2000) og deler av delplan for Motorsportanlegg (planid. D9, vedtatt i 2005) er dermed fremdeles gjeldende for dette området.

I tillegg til arealet som Avinor har innsigelse til, er delplanene for Bykaia og Hytteområdene fremdeles gjeldende. Disse er ikke inkludert i arealplanen siden delplanene er under revisjon.

### Utredningstemaer i planprogrammet

Ved planoppstart ble det utarbeidet et planprogram som definerte hvilke temaer som skulle utredes i planarbeidet. Det ble fastsatt 25 utredningstemaer. Nedenfor følger en kort redegjørelse for hvordan disse temaene er vurdert og innarbeidet i planarbeidet:

1. Adventfjorden, sikkerhet og fremkommelighet.  
*Prosessen avdekket ikke særlig behov for regulere Adventfjorden. Det er lagt inn bestemmelse: § 41.1: Innenfor området tillates ikke oppankring eller bruk som er til hinder for båttrafikk. Områder nærme land (fremtidige kai/havne områder) er belagt med delplankrav.*
2. Utvikling av havneområde, inkl. Hotellneset og campingplassen.  
*Det er startet opp delplanarbeid med Hotellneset. Det er lagt inn mulighet for økt utnyttelse på campingplassen.*
3. Næringsutvikling.  
*Sjøområdet er endret fra industri/lager-område til bolig/næring/forretning. Arealplanen er tydelig på at en ikke ønsker en videreutvikling av sjøområdet til lager og industri, noe som beslaglegger verdifullt areal til næringsvirksomhet som bør ligge sentrumsnært.*  
  
*LL og SNSK utarbeider i samarbeid delplan for Hotellneset. Dette er en viktig plan for å tilrettelegge for næringsarealer på Hotellneset og for å sikre arealer til næringsutvikling nært sentrum.*
4. Ny ake-/alpinbakke og skilekområde.  
*Området bak spisshusene mot Sukkertoppen er satt av til fremtidig alpinbakke, og de flate partiene er tiltenkt skilekområde.*
5. Trafikksikkerhetstiltak og forbindelsesårer i byen.  
*Det er lagt inn flere gang- og sykkelveier i arealplanen, dette gir hjemmel for opparbeidelse av disse. Arealplanarbeidet har resultert i behov for å se nærmere på ferdelsesforbindelser og friluftsliv i Longyearbyen. Prosjektet er startet opp i samarbeid med Visit Svalbard. Forventet ferdigstillelse av prosjektet er sommeren 2017. Dette kan danne grunnlag for fremtidige arealplaner og tiltak.*
6. Skuterparkeringer.  
*Arealplanen har gjort grep på de mest utsatte områdene. F.eks. på tundraen foran Blåmyra og nede ved SSU. Der er det lagt inn soner som definerer hvor skutere er tillatt parkert. Det er lagt inn større parkeringsareal i Nybyen og ved Camp Barents som sikrer arealer til skuterparkering for allmennheten og næringsliv.*  
  
*Det viser seg at et mer inngående arbeid for å regulere parkering av både private og kommersielle skutere krever større utredninger og kartlegging. LL ser at det er et økende behov for å kontrollere hvor det kan tillates parkering av skutere. Ikke minst gjelder dette skutere til kommersiell bruk. Det er en tendens til at skutere parkeres på KNF-områder, uten avtale med grunneier eller avklaring med planmyndighet. Det mangler plan og regler som definerer skuterparkering. Det bør lages en temaplan for skuterparkering.*
7. Containere som lager.  
*Arealplanen tar ikke direkte stilling til tema, men det ligger i planens intensjon at blant annet LNS-tomten på sjøskrenten skal transformeres, og at lagervirksomhet skal flyttes til Hotellneset.*
8. Søppelcontainere.  
*Søppelcontainere skal vises i alle utomhusplaner ved søknad om tiltak. Det er lagt inn følgende bestemmelse:  
 § 2.6 Avfallscontainere  
 Avfallscontainere skal plasseres på et plant underlag og med god tilgjengelighet fra offentlig veg. Plassering av avfallscontainere skal fremgå av utomhusplan og ikke være til hinder for*

*sikkerhet, fremkommelighet eller sikt for gående og kjørende. Ved plassering av avfallscontainere skal det tas hensyn til snødrift slik at ikke snøen legger seg i veibane eller gangveier.*

9. Hundegårder.  
*Delplan for hytteområder er lagt inn i arealplanen og justert for å gjøre den mer anvendelig og tilpasset aktørenes behov. Se nærmere redegjørelse i planbeskrivelsen.*
10. Hytteområder.  
*Delplan for fem hytteområder er ikke berørt av arealplanen, siden det pågår delplanarbeid for disse. De hyttene som tidligere lå i friluft- og naturområder nærme eksisterende hytteområder, er avsatt med hytteformål i delplanen og gitt rettigheter til utvidelse. Hytter i KNF-områder har også fått mulighet for noe utvidelse. Arealplanen har fått inn bestemmelser som sikrer at hytter kan bygges opp igjen ved brann e.l. og at de kan flyttes dersom de ligger utsatt til for naturskade.*
11. Implementering av restriksjonsplan for Longyearbyen lufthavn.  
*Restriksjonsplanen er gjort gjeldende gjennom arealplanens fellesbestemmelser med retningslinjer. Installasjoner med behov for sikringssoner (innflyvingslys etc.) har fått hensynssoner i kartet med tilknyttede bestemmelser.*
12. Implementering av delplaner.  
*Omlag 30 delplaner er lagt inn i arealplanen. De er tilpasset slik at arealformålene er i tråd med gjeldende lov og tegneregler. For enkelte delplaner er det gjort justeringer for å møte faktisk situasjon eller ønsket behov. Bestemmelser og beskrivelse er videreført der det er hensiktsmessig.*
13. Klimatilpasning.  
*Ny faresonekartlegging er gjennomført og lagt inn i arealplanen. Dette påvirker hvilke arealer som kan bebygges. Det er lagt inn bestemmelser om bygging i minimums høyde langs hav (havstigning). NVE jobber for tiden med erosjon- og flomsikringstiltak i Longyearelva. Det er i Longyearelva lagt inn kombinert anlegg og friluftsområde for å kunne tillate at det gjennomføres anleggsvirksomhet ifm. erosjons- og flomsikring.*
14. Strandsonen.  
*Kyststi-linjen er videreført. Det er lagt inn bestemmelser som sikrer at strandsonen ikke kan bygges igjen og hindre allmennhetens ferdsel i området. Det jobbes i disse dager med tiltak langs Kyststien (Visit Svalbard). Dersom det skal gjøres tiltak som medfører terrengendringer o.l. er det krav om utarbeidelse av delplan for kyststien.*
15. Lekeplasser / offentlige møteplasser.  
*Lekeplassene er gjennom bestemmelsene sikret et strengere vern. Enkelte lekeplasser er lagt inn som «uteoppholdsareal». Det bør lages et prosjekt som kartlegger alle lekeplasser og angir eierskap til disse. Dette er et arbeid som er så pass omfattende at arealplanen ikke har hatt anledning til det. Tema kan inngå i prosjekt «ferdsel og friluft» som er igangsatt.*
16. Kulturminner.  
*LL har hele veien hatt tett dialog med SMS for å få lagt inn korrekte sikringssoner for kulturminner. Det har også vært prosess for å sikre bestemmelser for de ulike kulturminneområdene (eks. Nybyen, Skjæringa). SMS har vært tydelig på at de ønsker alle tiltak oversendt, og at de ikke i arealplanens bestemmelser vil være veldig konkrete på hva som kan tillates. Dette vil de vurdere mer fritt for hvert enkelt tiltak.*
17. Veier og annen teknisk infrastruktur.  
*Alle veier er lagt inn som flater på plankartet. Disse var stort sett markert med linjesymbol i tidligere arealplankart. Det er regulert inn grøfter og snuhamre, og lagt inn byggegrenser mot vei. Teknisk infrastruktur er bare i begrenset grad regulert inn. Dette for å unngå å legge inn alle*

*rørgater i plankartet, noe som ville vært veldig rotete og til tider konfliktfyllt med annen bruk. Rutiner i byggesak og ved delplaner sikrer at hensyn til teknisk infrastruktur (ny og eksisterende) blir kartlagt og hensyntatt ved utbygging.*

18. Plassering av gruvemuseum / vitensenter.  
*Det er åpnet opp for museumsvirksomhet i gruve 3.*
19. Forskningsaktiviteter (midlertidige forskningsinstallasjoner / instrumenter).  
*Utfyllende bestemmelser er justert for å tydeligere få frem hva som er tillatt innenfor hhv. KNF-områder og forskningsområder.*
20. Tilrettelegging for friluftsliv.  
*Det er lagt inn parkeringsplasser for utfart både i Nybyen og ved Camp Barents. Det er startet opp et felles prosjekt med Visit Svalbard for å kartlegge traseer og utfartsårer for friluftsliv. Prosjektet vil bli ferdigstilt sommeren 2017. Det er i bestemmelsene til arealplanen vektlagt i flere områder at hensynet til ferdsel skal hensyntas.*
21. Råstoffutvinning og masseuttak.  
*Arealplanen er justert slik at områder som faktisk er i bruk som masseuttak samsvarer med arealer avsatt i arealplanen.*
22. Samfunnssikkerhet og beredskap.  
*Se kommentar til pkt. 13 Klimatilpasninger.*
23. Sentrumsområdene.  
*Det ble i forbindelse med arealplanprosessen avdekket behov for egen delplan for sentrum. Dette for å sikre ønsket kvalitet på utviklingen i sentrum og ved forskningsparken. Delplanen har vært på høring, og er nå under revisjon etter innspill som kom inn. Delplanen er forventet vedtatt i mars 2017.*
24. Turistbasert næring i Adventdalen.  
*Gjennom bestemmelsesområder i Adventdalen er det signalisert at det kan utarbeides delplan for ikke-motorisert ferdsel i bestemte traseer i langs gruve7veien, rundt flyvraket og langs veien i Endalen.*  
  
*Basecamp og Camp Barents er sikret utvidelsesmuligheter gjennom arealplanen, i tillegg er det sikret mulighet for større hundegårder i Bolterdalen.*
25. Sjøområdet, Sjøskrenten og Hotellneset.  
*Sjøområdet er endret fra industri/lager til bolig/næring/forretnin. Dette for å hindre videreutvikling av virksomheter som kan ligge på Hotellneset (ikke avhengig av å være bynært). Det er delplankrav for de fleste feltene for å sikre en helhetlig og god utbygging i området. På sjøskrenten er avfallstomten foreslått til bebyggelse og anlegg, med mulighet for boliger, undervisning og tiltak for allmennheten. LNS-tomten og Henningsssen sin tomt er foreslått til næring og næring/bolig.*

### **ROS-analyse med konsekvensvurdering**

I tillegg til utredningstemaene er det utarbeidet en ROS-analyse med konsekvensvurdering for de områdene med betydelig arealbruksendring. Vurderingstemaer i ROS-analysen var: skred/ras, flom, naturkvaliteter, støy, lys, havstigning/stormflo, kulturminner, vei, brann, forurensing, ulykker, teknisk infrastruktur (vann og avløp), landskap, barn og unge, samt friluft og folkehelse. ROS-analysen ligger som vedlegg 7.

### **Vedlegg**

- 1 Planbeskrivelse - Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 - 2026 - datert 20.01.2017
- 2 Plankart - Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 - 2026 - datert 20.01.2017
- 3 Plankart - Utsnitt Longyearbyen tettsted - datert 20.01.2017



- 4 Plankart\_flyplassen\_A1\_20\_01\_2017
- 5 Plankart - Utsnitt Bolterdalen - datert 20.01.2017
- 6 Utfyllende bestemmelser - Arealplan Longyearbyen planområde - datert 20.01.2017
- 7 ROS-analyse med konsekvensvurdering - Longyearbyen planområde - datert 20.01.2017
- 8 Oppsummering av høringsinnspill med kommentarer - arealplan for Longyearbyen planområde 2014-2024
- 9 Arealplan for Longyearbyen planområde - Oversikt over endringer, datert 4.11.2016 revidert 24.11.2016
- 10 Oppsummering av innspill - endringshøring november 2016

Andre vedlegg (ikke vedlagt):