

6.



FISKERIDIREKTORATET

MOTTATT

13 MAR 2018

2017/637

Hd Arkitekter AS

Postboks 5061 , Majorstuen

0301 OSLO

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Nordland

Saksbehandler: Mira Bolsøy Aasjord

Telefon: 954 99 973

Vår referanse: 18/4353

Deres

referanse:

Dato: 13.03.2018

TILBAKEMELDING PÅ VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR FJELLDAL 2, TJELDSUND KOMMUNE, NORDLAND

Vi viser til oversendelse av 12.03.2018 om varsel om oppstart av detaljregulering for Fjelldal 2, i Tjeldsund kommune.

Vi ønsker å takke for invitasjonen til å delta med innspill i forbindelse med detaljreguleringsplanen for Fjelldal 2, Tjeldsund kommune.

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regionkontorer har som en viktig oppgave å medvirke i kommunal planlegging etter plan og bygningsloven (pbl) når fiskeri- og havbruksinteresser i kyst- og sjøområder berøres, deriblant avgi uttalelse i dispensasjonssaker etter lovens kap 19.

Innspill fra Fiskeridirektoratet region Nordland

Området i detaljreguleringsplanen ser ikke ut til å omfatte sjøareal, og vi kan ikke se at det i det foreliggende forslaget byr på interessekonflikt med verken fiske eller akvakultur. Likevel ligger området svært nært et nasjonalt viktig bløtbunnsområde, klasse A. Bløtbunnsområder ansees som viktige, siden de gir robuste og stabile økosystemer, og utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg. Fiskeridirektoratet ønsker derfor at det tas hensyn til, og utvises varsomhet ved inngrep i strandsonen, med tanke på det biologiske mangfoldet i umiddelbar nærhet til området som omfattes av reguleringsplanen.

Fiskeridirektoratet, Region Nordland ønsker å bli orientert/konsultert dersom endringer i reguleringsplanen skulle medføre betydelige inngrep i strand-/sjøsonen, som vil kunne komme i konflikt med fiskeriinteresser eller fiskeri- eller havbruksrelatert virksomhet i det området som blir berørt av reguleringsendringen.

Vi viser ellers til kartløsningen på vår hjemmeside www.fiskeridir.no. Der kan en finne informasjon om viktige fiskeområder, akvakultur og marint biologisk mangfold.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Hd Arkitekter AS	Postboks 5061 , Majorstuen	0301	OSLO
------------------	-------------------------------	------	------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Moloveien 10	8003	BODØ
Nordland fylkeskommune Næring og Regional Utvikling		8048	BODØ
Tjeldsund kommune	Tjeldøyveien 800	9444	HOL I TJELDSUND

KOPPI

7.

2017/637



MOTTATT
16 MAR 2018

Kopijja
Tjeldsund kommune
9444 HOL I TJELDSUND

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Una Elstad, +47 78 47 41 68
una.elstad@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.

MIJÁ SIEV./VAR REF.
18/1474 - 2

BIEJVVE/DATO
14.03.2018

Giehto gá guládalá /Oppgis ved henvendelse

Samediggi
Árvovárgeardnu 50
9730 Karásjohka

telefovdna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Uttalelse - Detaljregulering – Fjelldal 2 i Tjeldsund kommune

Vi viser til deres e-post av 10.03.2018.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune – Kulturminner i Nordland.
Varrudagáj /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajodiheddji /Fagleder

Una Elstad
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát tjála le elektrávnálettjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá /
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Hovedmottaker:
Hd Arkitekter AS

Postboks 5061 ,
Majorstuen

0301

OSLO



Kopiiija / Kapi til:

Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODØ
Tjeldsund kommune 9444 HOL I TJELDSUND

KOPI

Hei.

Fjelldal idrettslag har følgende innspill til detaljreguleringen for Fjelldal 2:

- Eksisterende avkjørsel til fotballbane/idrettsanlegg fra Strandaveien nord for kirkegård må opprettholdes. Siktsone må også innarbeides ved avkjørsel.
- Intern veg mellom idrettsanleggene og området til brannskolen bør opprettholdes. I det minste som gang/sykkelveg.
- Veg som går internt på idrettslagets eiendom nord for gressbane og kunstgressbane ser ut til å bli avskåret i planavgrensningen. Denne vegen må opprettholdes, eller legges om slik at det fortsatt går an å bruke vegen. Vegen er ofte i bruk av turgåere og brukes til å komme til gressbane når område mellom kunstgressbane og ridebane er for bløtt for å kjøre på.

Mvh

Thomas Kirksæther for:

Monica Gundersen Fjelldal idrettslag.

Myrveien 12

9441 Fjelldal.

mottatt:

23.3.2018

Innspill til planarbeidet:

Tjeldsund menighet eier og driver kirkegården på østsiden av Strandaveien.

Det er ikke ledig areal for gangvei mellom Strandaveien slik den ligger i dag og kirkegården med tilhørende parkeringsplass.

Tjeldsund menighet ved undertegnede forutsetter at planlagt fortau eller gang- og sykkelvei langs Strandaveien legges på vestsiden av veien, med gangfelt over til kirkegårdens inngang/parkeringsplass.

For eventuelle spørsmål om kirkegården og forhold knyttet til denne kan undertegnede kontaktes.

Mvh

Trond Losvik

46 90 11 68

fungerende kirkeverge,

Evenes og Tjeldsund menigheter,

Den norske kirke

mottatt: 4.4.18

10.
MOTTATT

13 APR 2018

2017/637

Kopi

**HD Arkitekter AS
PB. 5061 Majorstuen
0301 OSLO**

Deres ref	Vår ref	Dato
Fjelldal 2 - Gnr./Bnr: 72/227 m.fl. - Tjeldsund kommune.	JHH	06.04.2018

Svar på detaljregulering – Fjelldal 2 – Tjeldsund kommune.

Vi viser til utsendt varsel om planstart den 10. mars 2018 om detaljregulering for Fjelldal 2, gnr./bnr: 72/227 m.fl. i Tjeldsund Kommune. Høringsfristen er 20. april 2018 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Hålogaland Kraft Nett (HLK) har nettstasjoner, samt høyspent- og lavspenitanlegg i planområdet, og dersom det blir behov for å flytte på noen av disse må dette i sin helhet bekostes av utbygger. Vi ber om at eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet ivaretas i det videre planarbeidet.

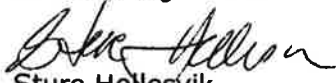
Vi minner om de regler som gjelder for bruk av anleggsmaskiner i nærheten av elektriske anlegg, og ber utbygger om å rette seg etter disse.

Dersom det er et ønske om at det nye industriområdet skal tilknyttes HLKs fordelingsnett, bør det så tidlig som mulig i planfasen avklares hvor stort effektbehov prosjektet krever. Viser det seg at effektbehovet er større enn ledig kapasitet i eksisterende lavspentnett til å forsyne det regulerte boligområdet med strøm må det settes opp ny transformatoriosk inne på området. HLK ønsker at tomt for denne avsettes og tas med i reguleringsplanen. For å kunne oppnå maksimal utnyttelse av det nye forsyningsanlegget, ønsker vi at transformatorkiosken plasseres så sentralt som mulig i området.

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge det nye lavspentnettet og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til boligen. Før selve arbeidet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Skulle De ha behov for flere opplysninger eller De har spørsmål til oss, ber vi Dem ta kontakt. HLKs kontaktperson i denne fasen vil være Jim Hugo Henriksen, e-post: jim.hugo.henriksen@hlk.no eller tlf: 770 42500.

Med vennlig hilsen


Sture Hellestvik
Daglig leder
Jim Hugo Henriksen
Overingeniør

Kopi: Tjeldsund kommune

Rune Sandvik
Fjellbo Gård
Fjelldalsveien 271
9441 FJELLDAL
15/4-18
HD Arkitekter AS
PB. 5061 Majorstuen
0301 OSLO

INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEID:

Ønsker å komme med innspill på brev datert 09/03-18, der det fremgår planer for regulering av området

Fjelldal 2 – Gnr./Bnr: 72/227 m.fl.

Det området som dere planlegger veikryss, er på min eiendom og denne eiendommen brukes i dag til jordbruksformål. Jeg driver gård på øvre Fjelldal, og både høster og beiter av den marka som inngår i tegningen deres. Henviser til Jordloven ang regler av omdisponering av dyrket mark

Gården har lite egen eid mark, og med de usikre leieforholdene som er på Fjelldal, så det er uaktuelt å gi fra seg noe som helst. Dette er og en eiendom som er nært gården og som krever lite inntransport ved høsting

Ønsker ikke å stille meg i veien for den utbyggingen som skjer på Fjelldal, men kan ikke godta at den gården jeg driver skal få noen dårligere forutsetninger enn den har pr i dag. Så er åpen for å se på alternativer, hvis utbygger og kommunen har løsninger som jeg kan leve med.

Vennlig hilsen

Rune Sandvik



HD ARKITEKTER AS
Postboks 5061 , Majorstuen
0301 OSLO

Saksb.: Axel Sveaass
e-post: fmnoasv@fylkesmannen.no
Vår ref: 2018/1779
Deres ref:
Vår dato: 09.04.2018
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Innspill - oppstart reguleringsplan - Fjelldal 2 – gnr/bnr 72/227 - Tjeldsund

Fylkesmannen i Nordland viser til varsel om planoppstart oversendt og mottatt oss 09.03.2018.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av 250 – 300 studentboliger tilknyttet Norges brannskole i Tjeldsund kommune. Det skal reguleres adkomstvei, gang/sykkelvei, parkering, friarealer med mer. Det vil i tillegg bli utredet nytt veikryss mellom Strandaveien og Fjelldalsveien lengst sør i planområdet.

Planområdet er 58 daa stort og er per dags dato i hovedsak regulert til industri/offentlig og forretning/kontor i reguleringsplan «Fjelldal 1».

FYLKESMANNENS INNSPILL

Vi forstår behovet for å bygge flere studentboliger tilknyttet Norges brannskole og at dette må prioriteres. I en slik utbyggingsprosess er det også naturlig at det medfører andre utbedringsbehov i området, slik som veikrysset der Strandaveien og Fjelldalsveien møtes.

Samtidig har kommunen et ansvar for å ivareta landbruksinteressene og jordbruksressursene som finnes. Vi kan ikke se at dette er drøftet i oversendelsesbrevet eller i referatet fra oppstartsmøte 17.01.2018, når det gjelder denne saken. Totalt innen planområdet for «Fjelldal 2» finnes det ca. 14 daa dyrka mark, som i hovedsak finnes lengst sør. Områdene rundt veikrysset vil derfor være viktig å ta hensyn til i den videre planprosessen. For eksempel bør det vurderes om veikrysset kan utbedres i størst mulig grad mot vest. For de andre områdene der dyrka mark kan bli berørt er det viktig at man så langt det lar seg gjøre vurderer alternativer til omdisponering. Vi støtter derfor forslaget om rekkefølgebestemmelse for knyttet til opparbeiding av fortau og utbedring av veikrysset, slik det fremkommer i referatet.

Fylkesmannen minner i denne sammenheng om føringene i nasjonal jordvernstrategi vedtatt av Stortinget i 2015 med skjerpet krav til jordvern. Blant annet blir det pekt på at kommunene skal ha økt fokus på å begrense omdisponering av dyrka og dyrkbar jord, og at man finner gode alternativer i planleggingen. Som en videre oppfølging av de nasjonale målene har Fylkesmannen i Nordland utformet en [regional jordvernplan](#) med konkrete mål for å beskytte jordbruksressursene i fylket.

Krav om konsekvensutredning

I [kommunedelplan for Fjeldal](#) er området i nord avsatt til offentlig tjenesteyting og forretning/kontor, mens området med dyrka mark (ved veikrysset) er avsatt som rent LNF(R)-område. Planens intensjon er å legge til rette for et nytt boligområde. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram, se forskrift om konsekvensutredninger av 21.06.17 § 6 bokstav b, jf. vedlegg I nr. 25. Det må derfor gjennomføres konsekvensutredninger for planen. I denne sammenheng vil det være relevant å vurdere planens konsekvenser for landbruket, og da særskilt for området med dyrka mark. I referatet er vi ikke uten videre enige i begrunnelsen som er gjort. I [vedlegg II](#) i samme forskrift vedrørende planer og tiltak som skal vurderes nærmere, viser vi til vedlegg 2 nr. 10 bokstav e *bygging av veier*. Dette mener vi bør tillegges større vekt ettersom omdisponering av dyrka mark er sannsynlig som følge av veiutbygging og utbedring.

Det aktuelle jordbruksarealet for det meste dyrka jord og av stor verdi (verdiklasse 3), men med et innslag av innmarksbeite (verdiklasse 2). I [§ 10-veiledningen](#) vil det ved vurdering av vesentlige virkninger være aktuelt å se på tiltakets størrelse og dermed omfanget av omdisponering, i tillegg til at kvaliteter (arealkategori og jordkvalitet) ved jorda. Man bør også se hen til om det berørte jordbruksarealet er del av et større, sammenhengende jordbruksområde, eller om det berørte arealet utgjør en mindre, isolert teig. Inngrep i større, sammenhengende jordbruksarealer vil ha større negativ virkning enn om tilsvarende areal omdisponeres fra en mindre, isolert teig. Generelt sett er fulldyrka jordbruksareal av større verdi enn innmarksbeite, men i enkelte deler av landet kan innmarksbeite være svært produktive areal og svært viktige for jordbruksvirksomheten i området. Det må også tas med i vurderingen av vesentlig virkning om arealet er kategorisert som dyrkbar jord. Dette er arealer som ved nydyrking kan få kvalitet som fulldyrka eller overflatedyrka jord.

Oppsummering

Som nevnt ovenfor har Fylkesmannen i Nordland stor forståelse for at det bygges flere studentboliger i tilknytning til brannskolen. Den har både en viktig rolle som arbeidsplass og studiested i Tjeldsund kommune. Vi ber imidlertid om at konsekvensene for dyrka mark blir utredet i forbindelse med utbygging av veikryss og fylkesvei. Det bør i hvert fall fremgå mer detaljert hvorfor utbedring av vei/kryss ikke vurderes å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Magne Totland (e.f.)
underdirektør

Axel Sveaass
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandlere: Ole Christian Skogstad - miljøvernavdelingen

Kopi til:
TJELDSUND KOMMUNE Tjeldøyveien 800 9444 HOL I TJELDSUND



Statens vegvesen

Knut Magne Haaland

13.

Behandlende enhet: Region nord	Saksbehandler/telefon: Helga Elisabet Instanes / 7761 7057	Vår referanse: 17/229099-4	Deres referanse:	Vår dato: 20.04.2018
-----------------------------------	--	-------------------------------	------------------	-------------------------

Uttale: Detaljregulering Fjeldal 2 – Norges Brannskole i Tjeldsund kommune

Viser til varsel om oppstart datert 09.03.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Hensikten med dette planarbeidet er å legge til rette for bygging av 250-300 studenthybler. Planområdet har tilknytning til og inkluderer fv. 713, samt kryss ved fv. 824.

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen;

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Trafikkanalyse

Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

trafikanter. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også for sykkelparkering.

Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til utbedring av fv. 713. Og om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.

Regulering av fylkesveganlegg

Kryss fv.824 x fv. 713 er inkludert i planområdet for å kunne gjennomføre utbedringer av kryss. Dersom det viser seg at utbedring må skje på nedsiden av fv. 713, må planområdet utvides. Det må knyttes rekkefølgebestemmelse til reguleringsplanen for å sikre utbedring av krysset.

Fylkesvegen må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og gang- og sykkelveg, og annen veggrunn.

Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

Byggegrense langs veg

Det skal fremgå av planen hvilken byggegrense som gjelder for hvert enkelt byggeområde. Vi ønsker nærmere dialog rundt byggegrenser før forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Myke trafikanter

Tilrettelegging for myke trafikanter og kollektiv må ivaretas i plan og det må knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen for å sikre etablering av tiltak for myke trafikanter og kollektiv.

Trafikkareal

Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsarealer er viktig for å få til en hensiktsmessig avvikling av trafikken i og gjennom området. I tillegg bør trafikkarealet utformes slik at brøytebiler, renovasjonsbiler og utrykningskjøretøy som brannbiler med mer kan trafikkere rasjonelt og effektivt. Det bør videre avsettes arealer til snøopplag.

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt, men vil ved neste runde kunne gi en mer konkret uttale til et mer detaljert planforslag.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet og anmoder tiltakshaver om dialog før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Plan og forvaltning

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

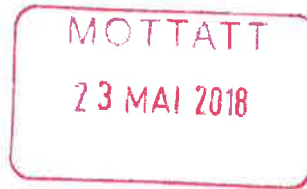
Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Nordland, Statens hus Moloveien 10, 8002 BODØ

Nordland fylkeskommune, Postmottak Fylkeshuset, 8048 BODØ

Tjeldsund kommune, Rådhuset, 9444 Hol i Tjeldsund



2017/637

HD ARKITEKTER AS
Att. Knut Magne Haaland
Postboks 5061 , Majorstuen
0301 OSLO

DATO
19.04.2018

DERES DATO
09.03.2018

REFERANSE
2017/6196-7

DERES REFERANSE

SAKSBEHANDLER
Marcus Hothmann, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Fjelldal 2 – gnr. 72/bnr. 227 mfl., Tjeldsund kommune

Vi viser til deres varsel om oppstart av planarbeid for Fjelldal 2 i Tjeldsund kommune.

Planområdet omfatter deler av Statsbyggs eiendommer gnr. 72/gnr. 193, 273, 274 og 306. Eiendommene er utleid til Norges brannskole.

Vi støtter formålet med planarbeidet om å legge til rette for nye studentboliger tilknyttet brannskolen. Videre er vi positive til at det i planarbeidet sees på hvordan atkomsten til området kan forbedres.

Vi vil vurdere å komme med mer konkrete merknader når planforslaget foreligger til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Marcus Hothmann
senioringeniør

Hd Arkitekter AS
Knut Magne Haaland
Postboks 5061 , Majorstuen

0301 OSLO

15.

Innspill og varsel om befarings - Oppstart av detaljregulering – gbnr 72/227 m.fl., Fjelldal 2, Tjeldsund kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering «Fjelldal 2» - gnr/bnr 72/227 m.fl. i Tjeldsund kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av 250 – 300 studentboliger tilknyttet Norges brannskole. Det skal reguleres adkomstvei, g/s veier, parkering, friarealer mm. Det vil i tillegg bli utredet nytt kryss mellom Strandaveien og Fjelldalsveien lengst syd i planområdet. Området er i dag i hovedsak regulert til industri/offentlig og forretning/kontor i reguleringsplan «Fjelldal 1». Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Forholdet til regional politikk

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, hvor følgende punkter er spesielt relevant for det videre planarbeidet:

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.

Detaljreguleringen berører et svært viktig rekreasjonsområde som brukes til en rekke ulike friluftaktiviteter. Nordland fylkeskommune ber om at planarbeidet i størst mulig grad ivaretar friluftslivsinteressene knyttet til området.

f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Det er i området registrert flere kjente gravminner og det varsles behov for ytterligere befarings, jf. kulturminnefaglig vurdering.

h) Den årlige omdisponeringen av dyrket jord i Nordland bør maksimalt være på 400 daa per år.

i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at planlagt ny kryssløsning ved Strandveien/Fjellaldsveien berører dyrka jord av stor verdi. Det videre planarbeidet bør derfor belyse konsekvenser for jordbruket. Vi ber om at omdisponering av dyrka jord unngås så langt det er mulig.

Planfaglig vurdering

I varselbrevet står det at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU), men i referatet fra oppstartsmøtet går det frem at forslagsstiller ikke har diskutert temaet med kommunen. Videre står det at det er kommunens foreløpige vurdering at planforslaget ikke utløser krav om KU.

Med bakgrunn i ovennevnte fremstår kommunens vurdering av behovet for KU som uklart.

Vi gjør oppmerksom på at den endelige vurdering av om planen faller inn under kriteriene i § 10 gjøres av kommunen som ansvarlig myndighet, jf. forskriften § 11. Dersom det er kommunens vurdering at tiltaket ikke faller inn under punktene i § 10 bør dette gå klart frem når planforslaget sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Planfaglig vurdering: Ole-Martin Axelsen, tlf.: 75 56 05 89

Kulturminnefaglig vurdering

Hundvollen, hvor Norges brannskole ligger, er et område med flere kjente gravminner. Deler av området ble befart i 2017 og gravrøys med ID-nr 45101 fikk ny geometri. Fylkeskommunen kjente da ikke til planens søndre område, mulig ny kryssløsning ved Strandveien/Fjellaldsveien.

Planens hensikt er å legge til rette for bygging av inntil 300 studentboliger. Vi ber om at ovennevnte gravrøys, som ligger innenfor planområdet, hensyntas i det videre arbeidet. Verneområder skal alltid vises med hensynssone i reguleringsplan. For LNFR-områder kan underformål vern brukes, jf. pbl §12-5.5. Hensynssonene vises med skravur på plankartet. Det skal utarbeides bestemmelser til hensynssoner. Det skal brukes SOSI-kode 730 på automatisk fredete kulturminner. Videre anbefaler vi bruk av hensynssone C (SOSI-kode 570) på et større område rundt kulturminnet med retningslinjer med vilkår for bruk av arealet for å sikre verneverdien i kulturminnemiljøet rundt gravminnet.

Det kan, som fylkeskommunen diskuterte med Tjeldsund kommune under fjorårets befaring, etableres et grøntområde eller park rundt kulturminnet. Vi oppfordrer også til å gi kulturminnet 'luft', dvs opprettholde siktelinjer til sjø mot V/SV for gravrøysa.

Når det gjelder ny kryssløsning mellom Strandaveien og Fjellaldsveien er det nødvendig med en nærmere befaring på stedet før vår endelige uttalelse om planen.

Befaringen vil bli gjennomført i løpet av feltsesongen 2018. Pga de klimatiske forholdene har vi ikke mulighet til å avgi uttalelse innen fristen på 3 måneder, jf. kulturminnelovens § 9 andre ledd. Dersom tiltakshaver ikke kan godta en slik forlengelse av svarfristen, ber vi om å bli skriftlig varslet slik at spørsmålet om forlengelse av fristen kan bli endelig vurdert av Riksantikvaren. *Planen kan ikke engodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.*

Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved befaringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Befaringen har en øvre kostnadsramme på kr. 38506,- (se vedlagt budsjett).

Metoden til arbeidet som skal gjennomføres er maskinell sjakting, dvs at matjordlaget fjernes i sjakter innenfor planområdet. Vi ber om at grunneiere varsles, sammen med evt. leietakere. Dersom marka er i aktivt bruk ber vi om å bli varslet slik at vi kan planlegge gjennomføring sammen med brukere. Tiltakshaver bes stille adekvat gravemaskin med maskinfører til disposisjon i inntil to dager. Dersom tiltakshaver ikke har tilgang på maskin, leier fylkeskommunen inn dette. Kostnadene knyttet til gravemaskin kommer da i tillegg til oversendt budsjett.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Samferdselsfaglig vurdering

Samferdselsavdelingen har blant annet ansvar for tilrettelegging, planlegging og gjennomføring av all kollektivtrafikk på land og sjø inkludert skoleskysstilbudet i hele fylket. Trafikksikkerhet for alle reisende fra hjem til bestemmelsessted har stort fokus. Statens vegvesen har det administrative ansvaret for alt arbeid med fylkesveger og fylkesferjer, og avgir uttalelse på vegne av vegeier.

Kommunen bes om å ta med kollektivtransport i planforslaget. Vi er generelt opptatt av å forbedre forholdene for kollektivtransport i den grad vi har mulighet til dette. Det innebærer bla tilrettelegging for holdeplasser langs vegnettet og etablering/forbedring av knutepunkter/holdplasser, der dette er naturlig. I dag eksisterer det en holdeplass ved innkjøringen til helsesenteret. Ved etablering av hybler vil det være viktig å legge til rette for bruk av kollektiv. Vi ønsker derfor at kommunen planlegger en god og trygg holdeplass ved dagens plassering.

Samferdselsfaglig vurdering: Siri Vasshaug, tlf 95 79 68 99

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Tor-Kristian Storvik
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Hd Arkitekter AS

Postboks 5061 , Majorstuen 0301

OSLO

Kopi til:

Sametinget

Åvjobárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Vedlegg:

Budsjett, Fjelldal 2

DokID

1020560

Budsjett arkeologisk registrering

Fjelldal 2					
Saksnr.	18/6432	Saksbeh.:	Tor-Kristian Storvik		
Prosjektnr.			Dato:	11.04.2018	
Sted/ gård, kommune	Gbnr 72/227 m.fl., Fjelldal, Tjeldsund kommune				
Tiltakshaver	Campus Norge AS				
Adresse	Postboks 95, 9305 Finnsnes				
TIMEKOSTNADER					
	timer		à kr		sum
Forarbeid	2,0		kr 786	kr	1 572
Feltarbeid u/overnatting			kr 786	kr	-
Feltarbeid m/overnatting	15,0		kr 1 048	kr	15 720
Etterarbeid	7,5		kr 786	kr	5 895
Sum timekostnader	24,5			kr	23 187
REISEUTGIFTER					
Reiseutlegg					
Leiebil el. tilsvarende	2 dager leiebil			kr	2 000
Sum reiseutgifter				kr	2 000
KJØP AV TJENESTER					
Gravemaskin					
Annet teknisk utstyr					
<i>Delsum</i>				kr	-
Naturvitenskapelige analyser					
14C	2 prøver á 5500,-			kr	11 000
annet					
<i>Delsum naturvitenskap</i>				kr	11 000
Andre konsulenttenester					
Sum kjøp av tjenester				kr	11 000
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)					
Tromsø Museum		10 %		kr	2 319
SUM BUDSJETT (maksimum)				kr	38 506