



## REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

|   |  |
|---|--|
| Sak: Reguleringsplan Mustaniva reiselivsanlegg og hytteområde – planid. 19422019_003<br>Gnr. 29 bnr. 21   |  |
| Møtested: Kommunehuset  | Møtedato: 09.10.2019   |
| <b>Fra forslagsstiller</b><br><br>Chris-Hugo Vangen, tiltakshaver<br>Geir Lyngsmark, plankonsulent<br>Kontaktperson: Geir Lyngsmark<br>E-post:<br>glyngsmark@hotmail.no | <b>Fra kommunen:</b><br>Birger Storaas<br><br>E-post:<br>birger.storaas@nordreisa.kommune.no |

### Om planforslaget

Reiselivsanlegg og hytteområde.

### Planforutsetninger

#### 3.1 *Plantype*

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Områderegulering jf. § 12-2            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljregulering jf. § 12-3            |
| <input type="checkbox"/>            | Endring av reguleringsplan jf. § 12-14 |

#### 3.2 *Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis*

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.03.2014, Feltnavn/områdenavn: BFT 03 |
| <input type="checkbox"/>            | Reguleringsplan navn vedtatt dato  |
| <input type="checkbox"/>            | Andre planer   |
| <input type="checkbox"/>            | Andre vedtak   |

**3.3 Planforslaget vil samsvare med overordna plan**

- Ja, men samsvarer ikke helt ut med arealdelen.  
 Nei (følges opp med merknad)  
Merknad:

**3.4 Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder**

- Ja (følges opp med merknad)  
 Nei  
Merknad:

**3.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer**

- Nei  
 Ja , hytteområde delvis innenfor 100 m fra Reisaelva  
 Samordnet areal- og transportplanlegging  
 Verna vassdrag  
 Styrking av barn og unges interesser  
Merknad:

**Kart**

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.5 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja  
 Nei (følges opp med merknad)  
Merknad:

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under.



## Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter [Forskrift om konsekvensutredninger](#) og vurderer følgende;

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Forlaget utløser krav om konsekvensutredning   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning<br>(Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.) |
| <input type="checkbox"/>            | Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen har vurdert at det er tilstrekkelig med en konsekvensvurdering, jf. under.  |

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan |
| <input type="checkbox"/>            | Bestemmelser i detaljplan, områdeplan                    |
| <input type="checkbox"/>            | Andre kommunale vedtekter                                |

Merknad:

## Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nei  |

Begrunnelse:



## Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 10 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

|  | Adressat  | Ansvar                               | Web/kontaktinfo   |
|--|---|--------------------------------------|---|
| <b>REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER</b> |   |                                      |   |
| X  | Fylkesmannen i Troms og Finnmark                    | Landbruk, miljø, ROS                 | <a href="mailto:fmtfpost@fylkesmannen.no">fntfpost@fylkesmannen.no</a>                    |
| X  | Troms fylkeskommune                                 | Kulturminner, plan                   | <a href="http://www.tromsfylke.no">www.tromsfylke.no</a>                                  |
| X  | Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord | Vassdrag, skred og flom              | <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a>  |
| X  | Direktoratet for mineralforvaltning                 | Mineraler, masseuttak                | <a href="http://www.dirmin.no">www.dirmin.no</a>  |
|  | Kystverket Troms og Finnmark                        | Havner, farleder mv                  | <a href="http://www.kystverket.no">www.kystverket.no</a>                                  |
| X  | Statens Vegvesen Region Nord                        | Riksveier                            | <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>                                      |
|  | Fiskeridirektoratet Region Troms                    | Fiskeri, oppdrett mv                 | <a href="http://www.fiskeridir.no">www.fiskeridir.no</a>                                  |
| X  | Sametinget  | Kulturminner, samiske spørsmål       | <a href="http://www.samediggi.no">www.samediggi.no</a>                                    |
| <b>REINBEITEDISTRIKTER</b>               |   |                                      |   |
| X  | D-35 Fávrrósorda                                    |                                      | <a href="http://www.reindrifft.no">www.reindrifft.no</a>                                  |
| X  | D-42 Beahcegealli                                   |                                      | <a href="http://www.reindrifft.no">www.reindrifft.no</a>                                  |
|  | D-36 Cøhkolat ja Biertavárri                        |                                      | <a href="http://www.reindrifft.no">www.reindrifft.no</a>                                  |
|  | D-39 Árdni/Gávvir-Arnøy/Kågen                       |                                      | <a href="http://www.reindrifft.no">www.reindrifft.no</a>                                  |
| <b>ANDRE LOKALE</b>                      |   |                                      |   |
| X  | Ymber AS  | Kraftnett                            | <a href="http://www.ymber.no">www.ymber.no</a>  |
|  | Repr. for barn og unge i Nordreisa                  | Ivaretar barn og unges interesser    | <a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a><br>(servicetorget) |
|  | Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede             | Eldres, funksjonshemmedes interesser | <a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a><br>(servicetorget) |
|  | Ungdomsrådet  |                                      | <a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a><br>(servicetorget) |
| X  | GRUNNEIERE, NABOER                                  |                                      | (egen liste)  |
|  | LAG- OG FORENINGER                                  |                                      | <a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a><br>(servicetorget) |
|  | Andre   |                                      |   |



## Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jf. sjekkliste side 75-77 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

Beskrivelsene kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

### Hovedtema

|   |  |
|---|--|
| X | 1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold  |
|   | 2. Foreligger krav om konsekvensutredning  |
|   | 3. Beskrivelse av planprosessen  |
| X | 4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer                           |
| X | 5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. <sup>1</sup>   |
| X | 6. Beskrivelse av planforslaget.   |
| X | 7. Virkninger av planforslaget   |
| X | 7.1 Overordnede planer   |
| X | 7.2 Landskap   |
| X | 7.3 Stedets karakter (se landskapsanalyse for Nordreisa)   |
| X | 7.4 Form og estetikk   |
| X | 7.5 Kulturminner, kulturmiljø og evt. verneverdier   |
| X | 7.6 Forhold til naturmangfold <sup>1</sup> (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12) |
| X | 7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk  |
| X | 7.8 Uteområder   |
|   | 7.9 Trafikkforhold   |
|   | 7.10 Barns interesser  |
|   | 7.11 Sosial infrastruktur  |
| X | 7.12 Universell tilgjengelighet  |
| X | 7.13 Energibehov – energiforbruk   |
| X | 7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse   |
| X | 7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnærings  |
| X | 7.16 Teknisk infrastruktur   |
| X | 7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige  |
| X | 7.18 Konsekvenser for næringsinteresser  |
| X | 7.19 Interessekonflikter   |
| X | 7.20 Avveining av virkninger   |
| X | 8. Konsekvensutredning (se merknad under)  |
| X | 9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering   |

<sup>1</sup> Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring



Merknad: (Kortfattet konsekvensvurdering i henhold til forskrift om konsekvensutredning, jf. § 4.)

## Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstiller er gjort kjent krav til planforslagets materiale. Planen skal sendes på digital form.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planbeskrivelse (Digital Word og PDF)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.5 eller nyere)                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planbestemmelser (Word og PDF)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser) |

## Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket forutsetter utbygging/ utbedring av kommunaltekniske anlegg. Særskilte krav til utførelse gjelder. |
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale  |

## Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Det var et møte med tiltakshaver og plankonsulent i 2017 hvor det ble gitt råd og vurderinger fra kommunens side, jf. referat fra dette møtet 7.3.2017.

## Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varsling

|                  |
|------------------|
| NOVEMBER<br>2019 |
|------------------|

Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen

|              |
|--------------|
| Februar 2020 |
|--------------|



Versjon 2017

Nordreisa kommune

Første gangs behandling antas gjennomført  
Frist for høring antas å bli satt til  
Andre gangs behandling antas gjennomført  
Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte  
(Vi gjør oppmerksom på klagefrist)

April 2020

## Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

| I møte | Ettersendes |   |
|--------|-------------|---|
|        | X           | Møtereferat   |
|        | X           | Grunnlagskart   |
|        |             | Veiledningsmaterieill                                       |
|        |             | Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer |
|        | X           | Standard naboliste  |
|        |             | Annet:  |

## Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Det vil sendes ut faktura for saksbehandlingsgebyr, for tiden pålydende kr. 20.321,-. Dette må være betalt før saken tas opp til behandling. Forslagsstiller er ansvarlig for å påse at faktura er betalt. Purring kan ikke påregnes.

Storslett 09.10.2019

Saksbehandler: Birger Storaas

For forslagsstiller: Geir Lyngsmark

Referatet er godkjent og mottatt.

Storslett 09.10.2019

Birger Storaas

Geir Lyngsmark



## VEDLEGG OG LINKER

<sup>i</sup> Sjekkliste for oppfylling av krav i naturmangfoldsloven § 8

|                                |   |  |  |  |  |   |
|--------------------------------|---|--|--|--|--|---|
| Kunnskaps-<br>grunnlaget<br>§8 | Hvilke økosystemer eller naturtyper berøres av planen?  |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/kart/naturbase/">http://www.dirnat.no/kart/naturbase/</a>   |
|                                | Hvilke arter berøres av planen?   |  |  |  |  | <a href="http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx">http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx</a>                                       |
|                                | Hvilke effekter vil planen ha på økosystemer, naturtyper og arter?  |  |  |  |  |   |
|                                | Hvordan er tilstanden for de aktuelle økosystemer, og utviklingen i antall lokaliteter av naturtypene og bestandene på landsbasis og på stedet? |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010">http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010</a> |
|                                | Vil planen påvirke truede arter og/eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter?  |  |  |  |  | <a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>   |
|                                | Vil planen påvirke truede naturtyper og/eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper?   |  |  |  |  | <a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>   |
|                                | Vil planen påvirke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter?   |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/naturmangfold/">http://www.dirnat.no/naturmangfold/</a>   |
|                                | Vil planen påvirke verneområder etter naturmangfoldsloven, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag?                                    |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/kart/naturbase/">http://www.dirnat.no/kart/naturbase/</a>   |
|                                | Vil planen påvirke tilstanden i vannforekomster?  |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/">http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/</a>   |
|                                | Vil planen påvirke utvalgte kulturlandskap?   |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap">http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap</a>                   |





## Nordreisa kommune

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
| Vil planen påvirke miljøregistreringer i skog?   |  |  |  |  | <a href="http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog">http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog</a> |
| Vil planen påvirke inngrepsfrie naturområder (INON)  |  |  |  |  | <a href="http://www.dirnat.no/kart/inon/">http://www.dirnat.no/kart/inon/</a>   |
| Vil planen påvirke områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold                 |  |  |  |  |   |
| Er det kunnskapsmangel om kvalitetene i området? Hvilke?   |  |  |  |  |   |
| Foreligger det faglige rapporter og utredninger eller erfarings basert kunnskap om det aktuelle området? |  |  |  |  |   |