



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 10.10.2019
Tidspunkt: 09:00-15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mathilde Stabell	Medlem	UNG
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP
Karl Mattis Nyheim	Nestleder	MDG
Geir Tomasjord	Medlem	SV
Johanne M Olaussen	Medlem	H, ikke møtt

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Ola Dyrstad	MEDL	SP
Per-Håvard Steinsvik	MEDL	
Ragnhild Hammari	MEDL	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Birgit Nielsen	Ola Dyrstad	SV
Mona Solvang	Per-Håvard Steinsvik	KRF
Jonny Henriksen	Ragnhild Hammari	FRP

Merknader Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hilde Nyvoll
Leder

Dag Funderud
Møtesekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 71/19	Referatsaker		
RS 223/19	1942/29/68 Fyringsforbud		2019/27
RS 224/19	Administrativt vedtak - søknad om deling av gnr 83/7, tilleggssareal		2019/863
RS 225/19	Administrativt vedtak - søknad om deling av gnr 86, bnr 2		2019/864
RS 226/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 10, bnr 1		2019/984
RS 227/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 20, bnr 11		2019/907
RS 228/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 27, bnr 2		2019/720
RS 229/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 81, bnr 3		2019/1032
RS 230/19	Administrativt vedtak - søknad om konsesjon gnr 33, bnr 9		2019/1040
RS 231/19	Administrativt vedtak - søknad om ny avkjørsel 1942/49/62		2019/959
RS 232/19	Avtale om veilys mellom - Statens vegvesen region nord og Nordreisa kommune		2015/1344
RS 233/19	Ferdigattest 1942/79/1 Rivning av fjøs		2017/103
RS 234/19	Ferdigattest 26/36 Garasje, tilbygg enebolig		2019/1015
RS 235/19	Igangsettingstillatelse nr.2 1942/12/5 Bygg 3 og 4 og garasjer til bygg 1,2,,3, og 4.		2018/760
RS 236/19	Innspill til helhetlig risiko - og sårbarhetsanalyse		2015/2125
RS 237/19	Melding om vedtak - Energi- og klimaplan Nord-Troms		2016/220
RS 238/19	Midlertidig brukstillatelse 1942/46/66 Enebolig med garasje		2018/1206
RS 239/19	Orientering om vedtak - Søknad om midler til krattrydding		2015/196
RS 240/19	Protokoll fra e-postmøte i rovviltneemnda for region 8 – 12.-26.september 2019		2015/612
RS 241/19	Referat møte i Ungdomsrådet 19.09.19		2019/135
RS 242/19	Søknad om registrering av utrykningskjøretøy		2019/25
RS 243/19	Tillatelse til tiltak 1942/1/12 Oppføring av fritidsbolig		2019/934
RS 244/19	Tillatelse til tiltak 1942/3/46 Naust		2019/1060
RS 245/19	Tillatelse til tiltak 1942/53/30 Rivning av enebolig etter brann		2019/1037
RS 246/19	Tillatelse til tiltak 1942/60/4 Rivning av tilbygg, samt oppføring av nytt tilbygg.		2019/1038
RS 247/19	Underskrevet forliksavtale		2016/1457
RS 248/19	Vedtak krattryddingsmidler		2015/196

PS 72/19	Forslag om kommunal forskrift hundekjøring	2015/2511
PS 73/19	Budsjettregulering drift og utvikling 2-2019	2016/1364
PS 74/19	Resultatrapport for drift og utvikling pr 1.september 2019	2016/677
PS 75/19	Vedlikeholdsplan kommunale bygg 2020-2022	2019/974
PS 76/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bestemmelser, samt søknad om ett trinns tillatelse for oppføring av kvernhus på gnr. 83 bnr. 13	2019/809
PS 77/19	Søknad om deling av gnr 12, bnr 3	2019/825
PS 78/19	Søknad om deling av gnr 66, bnr 11 - tilleggsareal	2019/843
PS 79/19	Søknad om deling gnr 83, bnr 1	2019/725
PS 80/19	Søknad om endring av gitt tillatelse og dispensasjon 1942/79/1	2018/843

Tilleggssak

PS 81/19 Kommunal avgift for gnr 47/47

Møtet startet med arbeidsmøte med partene i sak; Forslag til kommunal forskrift hundekjøring jf vedtak 04.09.2019.

Partene møter etter følgende tidsplan:

Tidspunkt	Parter
09.50-10.20	Nordreisa hundekjørerlag
10.30-11.00	Statskog SF via Skype
11.00-11.30	Nord Troms bonde og småbrukarlag og Nordreisa sau og geit

Snemyr og Kjelleren grendelag var invitert, men har takket nei. De stiller seg nøytral i denne saken.

PS 71/19 Referatsaker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

PS 72/19 Forslag om kommunal forskrift hundekjøring

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Miljø-, plan og utviklingsutvalg fremmet følgende forslag:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget ønsker ikke en kommunal forskrift mot kjøring med hundespenn, da utvalget ikke anser denne forskriften for å være riktig verktøy for å løse denne konflikten som utvalget anser for å være av privatrettslig karakter.

Utvalget henstiller partene til å ta opp bruksavtalen fra 2015 med de nødvendige endringer og oppdateringer som skal til for å gjøre situasjonen akseptabel.

Forslag fra miljø-, plan og utviklingsutvalget ble satt opp mot rådmannens innstilling. Miljø-, plan og utviklingsutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget ønsker ikke en kommunal forskrift mot kjøring med hundespenn, da utvalget ikke anser denne forskriften for å være riktig verktøy for å løse denne konflikten som utvalget anser for å være av privatrettslig karakter.

Utvalget henstiller partene til å ta opp bruksavtalen fra 2015 med de nødvendige endringer og oppdateringer som skal til for å gjøre situasjonen akseptabel.

PS 73/19 Budsjetregulering drift og utvikling 2-2019

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune, sektor for drift og utvikling foretar budsjettreguleringer for oktober 2019 i hht skjema i saken.

PS 74/19 Resultatrapport for drift og utvikling pr 1.september 2019

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Virksomhetsrapport for Drift og utvikling pr 1.september 2019 tas til etterretning. Sektorleder bes om å følge opp spesielt øvrige utgifter tett og sette inn tiltak for at sektoren holder seg innenfor sine budsjetttramme

PS 75/19 Vedlikeholdsplan kommunale bygg 2020-2022

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag til andre setning:
-med 1 million til vedlikehold og 3 millioner til investering med ambisjoner om årlig økning.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Vedlikeholdsplan kommunale bygg 2020 – 2022 godkjennes. Prioriterte tiltak innarbeides i budsjett og økonomiplan, med 1 million til vedlikehold og 3 millioner til investering med ambisjoner om årlig økning.

PS 76/19 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bestemmelser, samt søknad om ett trinns tillatelse for oppføring av kvernhus på gnr. 83 bnr. 13

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bestemmelse punkt 2.8.1 *Næringsbebyggelse* for oppføring av kvernhus på BN01 før det foreligger godkjent reguleringsplan for området på gnr 86, bnr 13, Tiltaket er positivt da bygget er nødvendig for gjeldende tillatelse for produksjonsanlegget og da tiltaket bygges på allerede asfaltert område og nær tilknytning til resten av anlegget. Tiltaket er særlig positivt for en miljømessig forsvarlig håndtering av fiskeavfall. Dispensasjonen gir ingen konsekvenser for helse, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om byggetillatelse mottatt 04.07.2019 for oppføring av kvernhus på gnr. 86 bnr. 13.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsrett, ettersom søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bestemmelser mottatt 27.09.2019 og nabovarsel mottatt 01.10.2019.

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- Samtykke fra Arbeidstilsynet skal foreligge **før** igangsetting av tiltaket.
- Bygget skal oppføres 4 meter fra eiendomsgrensen.

PS 77/19 Søknad om deling av gnr 12, bnr 3

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Hilde Nyvoll (Ap) og Johnny Henriksen (Frp) fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune innvilger søknad om deling av ca 1,5 daa dyrkbar skog fra gnr 12, bnr 3 i Nordreisa til boligformål. Vi kan ikke se at landbruksinteressene må vike vesentlig med denne dispensasjonen.

Dispensasjon gis jfr plan- og bygningsloven § 19-2, bygningslovens 20-1 og jordlovens § 12.

Fellesforslaget ble satt opp mot rådmannens innstilling. Fire stemte for rådmannens innstilling og to stemte for fellesforslaget. Rådmannens innstilling dermed vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune avslår søknad om deling av ca 1,5 daa dyrkbar skog fra gnr 12, bnr 3 i Nordreisa til boligformål. Dette begrunnes med at dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ikke gis jfr plan- og bygningsloven § 19-2.

Fradeling av en fritt omsettelig tomt inntil jordbruksareal i drift kan på sikt føre til konflikter, og vi kan ikke vektlegge familiære forhold mellom grunneier og kjøper av tomta pr i dag.

Adkomsten er planlagt over dyrka mark i drift. Hovedhensynet som det i denne saken må dispenseres fra er nettopp landbruket. Hensynet til landbruket vil med en dispensasjon i dette tilfellet bli vesentlig tilsidesatt og oppsummert kan vi ikke se at det foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene skal vike. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. I dette tilfellet kan vi ikke se at det er en overvekt av fordeler framfor ulempene.

Når dispensasjon ikke kan gis, kan delingstillatelse heller ikke innvilges jfr plan- og bygningslovens 20-1 og jordlovens § 12.

PS 78/19 Søknad om deling av gnr 66, bnr 11 - tilleggsareal

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av om lag 4300 m² fra eiendom gnr 66, bnr 11 som tilleggsareal til gnr 66, bnr 61 som omsøkt.

Dette jfr følgende:

- Omdisponering av 200 m² tidligere fulldyrka jord godkjennes jfr jordlovens § 9.
- Delingen godkjennes jfr jordlovens § 12, matrikkellovens § 6, plan- og bygningsloven § 20-1-m.
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til tiltaket gis jfr plan- og bygningslovens § 19-2 og fra bygge- og deleforbudet i § 1-8.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden dette gjelder fradeling av tilleggsareal til bebygd hyttetomt, og all bebyggelse på gnr 66/11 er på sjøsiden av veien. Fradelingen har ingenting å si for ressursgrunnet på eiendommen det deles i fra. Vi kan ikke se at det er forhold som fører til ulemper med en dispensasjon i dette tilfellet.

Det settes følgende vilkår:

- Det godkjente tilleggsarealet må sammenføres med gnr 66, bnr 61.
- Gnr 66, bnr 61 kan ikke gjerdes inn slik at allmenn ferdsel hindres i området og det må heller ikke gjøres tiltak på stranda som hindrer ferdsel.
- Fortrinnsvis bør tilleggsarealet trekkes helt til veien. Hvis ikke det er ønskelig av partene, må det bruksnummer 61, sikres tinglyst veirett over bruksnummer 11.
- Eventuelle søknadspliktige byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under evt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

PS 79/19 Søknad om deling gnr 83, bnr 1**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019****Behandling:**

Det ble stemt over rådmannens innstilling. Fem stemte for og en stemte imot. Innstillingen dermed vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune avslår søknad om deling av ca 2,1 daa areal fra gnr 83, bnr 1 i Nordreisa til fritidsformål. Dette begrunnes med at dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ikke gis jfr plan- og bygningsloven § 19-2 for tiltak i strandsonen jfr plan- og bygningsloven § 1-8.

Etter en samlet vurdering kan vi ikke se at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. I dette tilfellet vil hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanen bli vesentlig tilsidesatt. Den planlagte hytten vil bli liggende i strandsonen i et viktig friluftsområde. Dette kan virke privatiserende i et område hvor det er forbud mot denne type tiltak. Det vil også være i strid med sentrale politiske føringer gitt av regjeringen. Vi kan ikke se at det i dette tilfellet

foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at de forhold reglene om tiltak i hundremeterssonen skal ivareta bør vike.

Når dispensasjon ikke kan gis, kan delingstillatelse heller ikke innvilges jfr plan- og bygningslovens 20-1 og jordlovens § 12.

PS 80/19 Søknad om endring av gitt tillatelse og dispensasjon 1942/79/1

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan, plan id 19422007_008, for reiselivsbygg- Spåkenes for endring av plassering av én iglo på gnr 79, bnr 1. Dette i forhold til tidligere gitt dispensasjon i PS sak 37/18 den 08.06.2018 og 58/18 den 14.06.2018 og byggetillatelse gitt 28.08.2018. Tiltaket er innenfor området som er regulert til fritidsformål og avstanden mellom igloene langs sjøen blir med dette tilfredsstillende. Samlet sett ser vi at fordelene med dispensasjonen er større enn ulempene. Tiltaket gir ikke konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om endring av tidligere gitt byggetillatelse mottatt 18.09.2019 for endring av plassering av én iglo på gnr. 79 bnr. 1.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart.

PS 81/19 Kommunal avgift for gnr 47/47

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 10.10.2019

Behandling:

Johnny Henriksen (Frp) fratradte møtet under behandling av saken, jf. Fvl §6, bokstav a.

Brev fra Henriksen Gjestestue av 9.oktober 2019 ble delt ut til medlemmene før behandlingen av saken startet.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget avslår henvendelse fra Henriksen Gjestestue om redusert gebyr.

Dobbelt abonnementsgebyr må betales enten til det tidspunktet tilknytningsgebyr er betalt, det er frakoblet eller at bygget rives.