



Møteprotokoll

Utvalg: Driftsutvalget
Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset
Dato: 21.11.2019
Tidspunkt: 09:00 – 15:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tore Yttregaard	Leder	H
Lise Beate Brekmoe	Nestleder	AP
Gunn Merete Mandal	Medlem	AP
Hermann Olaussen Hermansen	Medlem	H
Ola Dyrstad	Medlem	SP
Jonny Henriksen	Medlem	FRP
Mathilde Stabel		UNG til kl 11.00

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Johanne E Sommersæter	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Elise Blixgård	Johanne E Sommersæter	SP

Merknader Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder drift og utvikling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Tore Yttregaard
leder

Johnny Henriksen

Dag Funderud
Utvalgsekretær

Lise Brekmoe

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/19	Referatsaker		
RS 1/19	19/67936 Utbetaling fra Havbruksfondet - 2019		2017/1421
RS 2/19	1942/31/24 Fyringsforbud		2019/27
RS 3/19	1942/Svar på søknad om overnatting Nord-Troms vgs Storslett		2019/24
RS 4/19	Administrativ vedtak - søknad om deling gnr 46 bnr 8		2019/1166
RS 5/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 18, bnr 30		2019/1012
RS 6/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 39, bnr 7		2019/1000
RS 7/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 65, bnr 7		2019/999
RS 8/19	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 79, bnr 4		2019/15
RS 9/19	Ferdigattest 1942/13/12 Tilbygg enebolig		2018/1205
RS 10/19	Ferdigattest 1942/1/3 Oppføring av naust		2018/1156
RS 11/19	Ferdigattest 1942/31/1 Enebolig		2019/607
RS 12/19	Ferdigattest 1942/47/80 Tilbygg lagerhall		2017/390
RS 13/19	Ferdigattest 24/1/6 Ny enebolig etter brann		2019/160
RS 14/19	Ferdigattest på gnr. 1942/46/48 Tilbygg garasje til enebolig		2019/1130
RS 15/19	Igangsettingstillatelse 1942/47/47 Tillatelse til igangsetting av hele tiltaket.		2016/121
RS 16/19	Melding om omlegging av kryss Strandveien Hansvoll E6		2015/194
RS 17/19	Melding om vedtak på søknad om bygging av skogsbil og traktorveg i Nordreisa kommune - Gnr/bnr 8/3 og 8/1.		2019/963
RS 18/19	Omlegging kryss Strandveien - Sentrum - Hansvoll		2015/194
RS 19/19	Oversendelse av rettsbok Kvennes gnr. 4		2016/591
RS 20/19	Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 den 10.10.2019		2015/612
RS 21/19	Rapport etter inspeksjon 01-02.10.2019 - Miljøtilsyn - 420 kV ledning Balsfjord - Skaidi (Hammerfest) - Miljø, transport- og anleggsplan MTA - Statnett SF		2015/280
RS 22/19	Sakliste og saksfremstillinger for møtet i rovviltnemnda for region 8 den 10.10.2019 – Alta		2015/612
RS 23/19	Svar Veilys Fylkesvei 866 Nordreisa Kommune		2015/1344
RS 24/19	Søknad om registrering av utrykningskjøretøy		2019/25
RS 25/19	Tidligere ferdigattest sendt 07.10.219 utgår, og blir erstattet med ny ferdigattest 1942/46/48		2019/1130
RS 26/19	Tillatelse til tiltak 1942/47/320 Tilbygg Europris, samt fasadeendring av bygget		2018/396

RS 27/19	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/14/87 Tilbygg enebolig	2019/1311
RS 28/19	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/29/21 Driftsbygning	2019/1229
RS 29/19	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/47/402 Tilbygg carport til garasje	2019/1201
RS 30/19	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/85/7 Oppføring av flytekai	2019/1155
RS 31/19	Vedrørende melding om omlegging av kryss Strandveien Hansvoll E6	2015/194
RS 32/19	Veilys Fylkesvei 866 Nordreisa Kommune	2015/1344
RS 33/19	Tillatelse til tiltak 1942/3/17 Oppføring av enebolig etter brann	2019/1309
RS 34/19	Igangsettingstillatelse gitt 12.09.2019 oppheves og erstattes med ny igangsettingstillatelse nr. 3 1942/12/5. Bygg nr. 3 og 4 og garasjeanlegg til bygg nr. 1 og 2.	2018/760
PS 2/19	Budsjett og økonomiplan 2020 - 2023	2019/665
PS 3/19	Budsjett 2020 -sektor for drift og utvikling -andre behandling	2019/947
PS 4/19	Kommunale avgifter og gebyrer 2020	2019/1293
PS 5/19	Vedlikeholdsplan kommunale bygg 2020-2022	2019/974
PS 6/19	Vedlikeholdsplan kommunale veier i Nordreisa 2020 - 2030	2019/974
PS 7/19	Forvaltningsplaner for Kvænnens- og Goppa friluftsområde, og Saga skianlegg og friluftsområde	2015/2310
PS 8/19	Friluftslivsområdekartlegging og -verdsetting - Nordreisa kommune	2019/1018
PS 9/19	Høringsuttalselse - forslag til forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag	2019/1284
PS 10/19	Søknad om deling gnr 85, bnr 1	2015/2067
PS 11/19	Søknad om deling av nausttomt gnr 66, bnr 24	2019/996
PS 12/19	Klage -urettmessig krav på dobbel abonnementsgebyr vedrørende bygg på gnr 1942/47/47	2016/323

Orienteringer

Presentasjon av utvalget og alle saksbehandlere

Presentasjon av plan for opplæring, utvalget ønsket i tillegg av brannsjefen blir invitert

PS 1/19 Referatsaker

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

PS 2/19 Budsjett og økonomiplan 2020 - 2023

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende forslag, endringer i investeringsbudsjettet:

Tekst	2020	2021	2022	2023
Liftbil	-3 250 000			
Prosjektering svømmehall	-1 200 000			
Tankbil brann		2 500 000		
Rotsundelv skole prosjektering	1 000 000			
Rotsunelev skole bygging		20 000 000	20 000 000	
Brannsikring kirke	500 000			
Garderobe brannstasjon	800 000			
Tilstandsrapport Sonjatun	1 000 000			
Asfalt	1 150 000			

Det oppfordres til å søke tilskudd til brannsikring av kirken

Administrasjonen bes lage en oversikt over brøyting av kommunale veier, både de som brøytes i egen regi og der det leies inn brøyting. Den må inneholde kostnader for brøyting fordelt på de forskjellige veiene. Videre bes det om at administrasjonen tar kontakt med SVV og Troms og Finnmark fylkeskommune for evt samarbeid om drift av enkelte veier.

Administrasjonen bes om å lage en oversikt over driftskostnader og timeforbruk for Anleggsdrift sin gravemaskin.

Administrasjonen bes om å vurdere investering i solcellepanel og eller mer LED lys i kommunale bygg.

Rådmannens innstilling med endrings,- og tilleggsforslag fra utvalget, enstemmig vedtatt

Vedtak:

- Økonomiplan 2020 – 2023 vedtas. Økonomiplanens 1. år er årsbudsjett for 2020.
- Driftsbudsjettet 2020 – 2023 vedtas med følgende nettoramme per sektor:

Tall i hele kroner	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
1 Sektor for administrasjon	30 133 023	29 448 023	29 548 023	29 748 023
2 Sektor for oppvekst og kultur	138 963 680	135 258 480	134 258 480	136 111 880
3 Sektor for helse og omsorg	149 324 359	145 324 359	146 424 359	148 424 359
5 Selvkost	-8 551 482	-9 411 434	-10 369 859	-10 369 859
6 Sektor for drift og utvikling	41 308 703	42 773 703	43 373 703	43 973 703
7 Skatter og rammetilskudd	300 000	300 000	300 000	300 000
8 Renter, avdrag og avsetninger	-15 346 426	-15 346 426	-15 346 426	-15 346 426
0 Prosjekter og interkommunale selskap	330 000	330 000	330 000	330 000
	336 461 857	328 676 705	328 518 280	333 171 680

- Investeringsbudsjettet 2020 – 2023 vedtas med følgende ramme per investering

Tall i hele kroner	Budsjett 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	Samlet
Egenkapitalinnskudd KLP	2 000 000	2 200 000	2 400 000	2 600 000	9 200 000
Avdrag viderefremidlingslån	5 700 000	5 700 000	5 700 000	5 700 000	22 800 000
Startlån	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	20 000 000
Høgegga barnehage - utbygging	20 000 000	2 500 000			22 500 000
Digital innbygger	500 000	500 000			1 000 000
Nordreisa idrettshall - tak					0
Liftbil + Garasje liftbil	3 250 000				3 250 000
Utbedring Oksfjord havn					0
Prosjektledelse	1 340 000	1 370 000	1 400 000	1 430 000	5 540 000
Ombygging gamle kinosal					0
Utbygging skole		20 000 000	26 000 000		46 000 000
Prosjektering svømmehall	1 200 000				1 200 000
Asfaltering av veier	200 000				200 000
IKT utstyr	200 000	200 000	200 000		600 000
Ny gravlund	10 000 000	10 000 000			20 000 000
Forprosjekt Moan og Storslett skole	1 400 000				1 400 000
Stedsutvikling Storslett sentrum		5 000 000	5 000 000		10 000 000
Velferdsteknologi	2 500 000	2 500 000	2 500 000		7 500 000
Mannskapsbil					0
Brannsikring kirke		500 000			500 000
Hovedplan vann	5 600 000	1 200 000	2 000 000		8 800 000
Hovedplan avløp	500 000	1 200 000	500 000		2 200 000
VAR investeringer	5 000 000				5 000 000
	64 390 000	57 870 000	50 700 000	14 730 000	187 690 000

Tall i hele kroner	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	Samlet
Opptak av lån	-51 190 000	-49 470 000	-42 600 000	-6 430 000	-149 690 000
Ubrukte lånemidler	-5 000 000				-5 000 000
Salg av tomter	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-4 000 000
Tilskudd/refusjon fra staten					0
Overført fra drift	-1 000 000	-1 200 000	-1 400 000	-1 600 000	-5 200 000
Avdragsinntekter Startlån	-5 700 000	-5 700 000	-5 700 000	-5 700 000	-22 800 000
Bruk av ubundne fond	-500 000	-500 000			-1 000 000
	-64 390 000	-57 870 000	-50 700 000	-14 730 000	-187 690 000

- Nordreisa kommune vedtar et låneopptak på kr 51.190.000 i 2020. Lånet tas opp hos den låneinstitusjonen som tilbyr de gunstigste lånebetingelser.
- Nordreisa kommune vedtar kassakreditt med en kredittramme på inntil kr 20 millioner. Kassakreditten tas kun opp dersom kommunen har behov for ekstra likviditet.
- Selvkost budsjettet (sektor 5) justeres internt innenfor vedtatt ramme.
- Finansielle måltall foreslås som følger:
 - Måltall for gjeldsgrad settes til 83 %
 - Måltall for disposisjonsfond settes til 4 %
 - Måltall for netto resultatgrad settes til 1,75 %

Forslag fra driftsutvalget, endringer i investeringsbudsjettet:

Tekst	2020	2021	2022	2023
Liftbil	-3 250 000			
Prosjektering svømmehall	-1 200 000			
Tankbil brann		2 500 000		
Rotsundelv skole prosjektering	1 000 000			
Rotsunelev skole bygging		20 000 000	20 000 000	
Brannsikring kirke	500 000			
Garderobe brannstasjon	800 000			
Tilstandsrapport Sonjatun	1 000 000			
Asfalt	1 150 000			

Det oppfordres til å søke tilskudd til brannsikring av kirken

Administrasjonen bes lage en oversikt over brøyting av kommunale veier, både de som brøytes i egen regi og der det leies inn brøyting. Den må inneholde kostnader for brøyting fordelt på de forskjellige veiene. Videre bes det om at administrasjonen tar kontakt med SVV og Troms og Finnmark fylkeskommune for evt samarbeid om drift av enkelte veier.

Administrasjonen bes om å lage en oversikt over driftskostnader og timeforbruk for Anleggsdrift sin gravemaskin.

Administrasjonen bes om å vurdere investering i solcellepanel og eller mer LED lys i kommunale bygg.

PS 3/19 Budsjett 2020 -sektor for drift og utvikling -andre behandling

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende endringsforslag:

Det gjennomføres stenging av gatelys om natta, 00.00-06.00 når styringssystemene er på plass.

Rådmannens innstilling med endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Driftsutvalget viser til formannskapetets vedtatte budsjettrammer for 2020 og foreslår følgende reduksjoner med en ramme på kr 2008.000.

108: 600 Overgang til Elbiler -reduerte driftsutgifter kr -20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	☑
110: 601 Overgang til El-bilder -reduerte driftsutgifter kr -20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	☑
104: 601 reduksjon renholdere kr -864 000	-864 000	-864 000	-864 000	-864 000	☑
103: 602 Saksbehandlerstilling kr -600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	☑
102: 629 Reduksjon vaktmesterstilling kr -504 000	-504 000	-504 000	-504 000	-504 000	☑

Det gjennomføres stenging av gatelys om natta, 00.00-06.00 når styringssystemene er på plass.

PS 4/19 Kommunale avgifter og gebyrer 2020

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

De kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2020 fastsettes i hht følgende dokumenter:

- Nordreisa kommune, kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2020, Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger og bygge- og delingssaker
- Gebyrregulativ 2020 for kommunene, Kvæningen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa fra Nord Troms brannvesen.
- Gebyrregulativ fra Avfallsservice AS.

Ordning med premiering av de som går over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura videreføres. En gang i året trekkes det ut et nettbrett i premie blant de som gått over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura.

Leie av idrettshall, gymsal og svømmehall reduseres og gjøres gratis i løpet av 3 år jf vedtak i 2018, aldersgrense for gratis leie settes til 16 år. Tas ned med 34% av opprinnelig gebyr.

PS 5/19 Vedlikeholdsplan kommunale bygg 2020-2022

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

PS 6/19 Vedlikeholdsplan kommunale veier i Nordreisa 2020 - 2030

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

PS 7/19 Forvaltningsplaner for Kvænnnes- og Goppa friluftsområde, og Saga skianlegg og friluftsområde**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget godkjenner vedlagte forvaltningsplaner for for Goppa-, Saga- og Kvænnnes friluftslivsområde vedtas med følgende forbehold:

- Tiltakene må delfinansieres av statlige tiltaksmidler.
- Ingen tiltak skal igangsettes innenfor Reisaautløpet naturreservat uten dispensasjon fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark.
- Skilting og annen tilrettelegging skal så langt det er mulig følge den utforming som ellers finnes i kommunen, såfremt ikke andre føringer tilsier dette. Under følger noen slike føringer
 - Nye informasjonstavler tilknyttet nasjonalparklandsbyen bør bruke *Designmanual for Norges nasjonalparker*.
 - Skilting og merking av stier/turer skal følge *Merkehåndboka*.

PS 8/19 Friluftslivsområdekartlegging og -verdsetting - Nordreisa kommune**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019****Behandling:**

Johnny Henriksen (Frp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes. Saken sendes på høring til grunneiere.

Forslaget fra Henriksen (Frp) ble satt opp imot rådmannens innstilling. 5 stemte for rådmannens innstilling og 2 stemte for utsettelsesforslaget fra Henriksen (Frp). Rådmannens innstilling dermed vedtatt.

Vedtak:

Driftsutvalget godkjenner revidert forslag til kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder for Nordreisa kommune.

Bruk av kartleggingen som informasjonsgrunnlag skal innarbeides i kommunens interne saksbehandlingsrutiner. For saker som berører områder med verdi for friluftslivet skal det redegjøres for hvordan interessene vil bli berørt, og hvordan dette er vurdert og prioritert ved valg av løsninger.

Kartleggingen skal holdes løpende oppdatert og skal revideres i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel og legges til grunn for utforming av plan.

PS 9/19 Høringsuttalelse - forslag til forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune ber Kommunal- og moderniseringsdepartementet imøtekomme våre merknader under for forslag til forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunn, sjø og vassdrag:

- Definisjoner som *offentlig ledningsnett, privat ledningsnett og anleggseier* er uklare og ikke i samsvar med det som oppfattes som vanlige i denne fagsammenhengen. Det er videre spørsmål om definisjonene stemmer med det som er brukt i andre rettskilder.
- Rollen som vegmyndighet tildeles i forslaget er overraskende og uforståelig. Vegmyndigheten skal ikke påføres ansvar som *anleggseier* for andre offentlige virksomheter eller privates lednings- og kabelanlegg. «Forsyningseier» til private anlegg eller andre offentlige anlegg er den som har og skal ha best oversikt over slike anlegg. Vegmyndigheten stiller bare grunnen til disposisjon vederlagsfritt. «Forsyningseier» av offentlige og private ledninger må defineres som anleggseier uavhengig av grunn også i denne forskriften.
- «*Forskriften krever at anleggseier lagrer opplysningene om ledningene som er tatt ut av bruk.*»
Ved at vegmyndigheten i forslaget er tildelt rolle som *anleggseier* for all infrastruktur som ligger i veggrunnen, blir vegmyndigheten ansvarlig for oppbevaring av opplysninger om ledninger som både er i drift og etter at de er tatt ut av bruk. Vegmyndigheten skal ifølge forslaget bære arkivansvar for kartdata i veggrunn. Ved omklassifisering fra offentlig vei til privat vei, er det ingen offentlig vegmyndighet som eier veggrunnen.
Fra kommunens synspunkt, vil det være riktig at koordinert ansvar for oppbevaring av kartlagt infrastruktur i grunnen legges til kartverket da mye av denne infrastrukturen er samfunnskritisk. Det må også gjelde arkivansvar for ledninger tatt ut av bruk.

PS 10/19 Søknad om deling gnr 85, bnr 1

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Hermann O Hermansen (H) fratradte møtet under behandling av saken, jf. Fvl §6, bokstav a.

Ola Dyrstad (Sp) fremmet følgende forslag:

Søknaden avslås. Det må utarbeides reguleringsplan for området.

Forslaget fra Dyrstad (Sp) ble satt opp mot rådmannens innstilling. 4 stemte for rådmannens innstilling og 2 stemte for forslaget fra Dyrstad (Sp). Rådmannens innstilling dermed vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner delingsplan på gnr 85, bnr 1 som omsøkt. Delingen omfatter 6 tomter på tilsammen 19,5 daa. Av dette er omlag 12 daa tidligere innmarksbeite og resten

uproduktiv skog. Bakgrunnen for delingsplanen fra Jordskifteretten er å få orden på et fremtidig eierskap på eiendommen uten et større personlig sameie med utjenlige eierforhold.

Delingstillatelsen gis jfr følgende lovverk og vilkår:

- Jfr jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av omlag 12 daa tidligere innmarksbeite til fritidsformål.
 - Vi begrunner dette med at det ikke har vært jordbruksdrift på eiendommen på minst 50 år. Ved en omdisponering skal det tas hensynet til de drifts- og miljømessige ulempene en omdisponering vil gi. Vi kan ikke se at det er jordbruksinteresser i området og en omdisponering av ca 12 daa tidligere innmarksbeite har lite å si.
- Jfr jordlovens § 12 gis det delingssamtykke av omlag 19,5 daa fra gnr 85, bnr 1 i flg delingsplanen.
 - Vi kan ikke se at det omsøkte arealer er av vesentlig betydning for eventuelt framtidig landbruk i området, eller at det vil kunne oppstå konflikter i forhold til landbruket på andre måter.
- Delingsplanen godkjennes jfr matrikkellovens § 6.
- Delingsplanen godkjennes jfr plan- og bygningslovens § 20-1, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1.
- Jfr plan og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling i LNFR-område til deling av totalt omlag 19,5 daa til 6 fritidstomter som omsøkt.
 - Dispensasjonen begrunnes med at hensynene bak LNFR ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Saken har vært til høring og det er ikke kommet inn merknader om at disse hensynene vil bli vesentlig tilsidesatt og oppsummert ser vi at det er klart større fordeler enn ulempene med særlig hensyn til å allerede nå avklare det framtidige eierskapet på eiendommen.
- Jfr plan- og bygningslovens § 1-8 gis det dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 metersbeltet i strandsonen. Vi kan ikke se at delingsplanen er til hinder for hensynene som skal ivareta allmennhetens interesser i strandsonen.
 - Dette begrunnes med at det i planbestemmelsene som blir tinglyst på alle de nye eiendommene vil være vilkår om at hytter ikke skal bygges nærmere enn 40 meter fra strandlinjene og at det ikke tillates gjerder i strandsonen.

For delingstillatelsen settes det følgende vilkår:

- Alle søknader om igangsetting av byggesaker og andre tiltak som planlegges utført på gnr 85, bnr 1, eller noen av de nye eiendommene, skal sendes til høring til Sametinget før tillatelse gis. Dette gjelder alle markinngrep som oppføring av bygg, framføring av vann- og strømløpninger, veier, plassering av stolper mm. Dette for at nye tiltak må legges slik at de ikke skader eller skjemmer kulturminner og at kulturminneinteressene blir ivaretatt på en god måte. Alle registrerte kulturminner framgår på <https://kulturminnesok.no> og har en sikrings- og inngrepsfrisone på absolutt minimum 5 meter fra ytterkant av automatisk fredet kulturminne.
- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, andre ledd, må beskrives i tinglysningsdokumentet. Lovhenvisningen angår at kulturminnemyndighetene skal varsles dersom det oppdages spor etter eldre førhistorisk bosetning på stedet.
- De nye parsellene må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten.
- Punkt 3.1 i planbestemmelsene om utforming og størrelse på naust, må endres slik at de samsvarer med Nordreisa kommunes arealplan punkt 6.2.4 vedrørende naustbebyggelse.
 - Følgende krav til størrelse, utforming mm for naust gjelder ved utarbeiding av reguleringsplan og behandling av søknad om tillatelse til tiltak:
 - Naust skal ikke overstige 35 m², være uisolert, i en etasje og røstet mot vannet. Gesims (brytningspunktet mellom vegg og tak) skal ikke

overstige 2 m målt fra gjennomsnittsnivå på ferdig planert terreng rundt bygningen.

- Tillatt takform er saltak, og takvinkelen skal være bratt, fra 35-45 grader. Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak kan også tillates.
- Etter foretatte grunnundersøkelser som er gjort gjelder følgende forhold:
 - Eksisterende dreneringsveier må opprettholdes.
 - Lokal telefarlighet kan forekomme.
 - Hvis det ved grunnarbeid til planlagte hytter identifiseres finkornet materiale med sprøbruddegenskaper (leire og silt) bør dette fjernes og erstattes med mer solide masser.
- Vi forutsetter ellers at planbestemmelsene for delingsplanen og blir bindende for partene og de godkjente parsellene, også ved eventuelle senere videresalg av eiendommene.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 11/19 Søknad om deling av nausttomt gnr 66, bnr 24

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

PS 12/19 Klage -urettmessig krav på dobbel abonnementsgebyr vedrørende bygg på gnr 1942/47/47

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 21.11.2019

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte pga av mange saker