



KVINNHERAD K O M M U N E

Gebyrregulativ 2020 for

Reguleringsplanar,

Byggesak,

Delingssaker,

Oppmåling,

Seksjonering,

Konsesjonssaker,

Utslepp,

Graveløyve,

Feiing og tilsyn

Forskrifta er gjeldande frå 01.01.2020

Innhald

Kapittel A – Almennelike føresegn	4
A.1 Heimelsgrunnlag	4
A.2 Betalingsplikt	4
A.3 Tidspunkt for gebyrfastsetting	4
A.4 Betalingstidspunkt	4
A.5 Urimelege gebyr	5
A.6 Klage	5
A.7 Avbrote arbeid	5
A.8 Endring av regulativet	5
A.9 Gebyr til statlege etatar	5
Kapittel B – Tenester som skal betalast etter medgått tid	6
B.1 Timepris	6
Kapittel C – Gebyr for arbeid etter plan- og bygningslova (pbl § 33-1)	6
C.1 Kart og eigedomsoppgåvar	6
Kapittel C.2 – Plansaker (pbl § 33-1)	6
C.2.1 Privat forslag til detaljregulering (pbl §§ 12-3 og 12-11)	6
C.2.2 Oppstartmøte	7
C.2.3 Søknad om planendring (pbl § 12-14)	7
C.2.4 Avvist eller mangelfull sak	7
C.2.5 Dispensasjon frå planar	8
Kapittel C.3 – Bygge- og anleggssaker (pbl § 33-1)	8
C.3 Tiltak som krev søknad og løyve og som kan gjennomførast av tiltakshavar (pbl § 20-4) er delt inn slik:	8
C.3.1 Søknader utan ansvarsrett	8
C.3.2 Søknader med ansvarsrett	9
C.3.3 Tilleggsgebyr	9
C.3.4 Delingssøknad	10
C.3.5 Matrikulering ikkje søknadspliktige saker (pbl § 20-5)	10
Kapittel D – Arbeid etter matrikkellova (matrl. § 32)	11
D.1 Etablering av ny matrikkeleining (§§ 6, 10, 12 og 13)	11
D.1.1 Etablering av grunneigedom, festegrund og punktbeste	11
D.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn, matrikkellova §§ 10 og 13	11
D.1.3 Registrering av eksisterande jordsameige eller endring i registrert sameigefordeling, matrikkellova §§ 6, 10 og 14	11

D.1.4 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning, matrikkellova § 6	11
D.1.5 Oppretting av anleggseigedom matrikkellova §§ 6, 10 og 11	11
D.2 Tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon (§§ 6 e og 10)	11
D.3 Justering av grense (§§ 10 og 16).....	12
D.3.1 Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige.....	12
D.3.2 Justering av grense for anleggseigedom.....	12
D.4 Areal-/volumoverføring (§§ 10 og 15).....	12
E.4.1 Arealoverføring for grunneigedom, festegrund og jordsameige	12
D.4.2 Volumoverføring for anleggseigedom	12
D.5 Klarlegging av eksisterande grense (§§ 10 og 17)	12
D.5.1 Grensa er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning.....	12
D.5.2 Grensa er ikkje koordinatbestemt tidlegare	12
D.5.3 Klarlegging av rettar og servituttar	12
D.5.4 Matrikkelføring av privat avtale om grense, matrikkellova §§ 8 og 19	12
D.6 Avbrot i rekvirert arbeid som kommunen kan krevje gebyr for (§ 32)	13
D.6.1 Avbrot forårsaka av rekvirenten	13
D.6.2 Avvist sak.....	13
D.7 Matrikkelbrev (mtrl § 3; gebyr fastsett av Staten, jf. matrikkelforskrifta § 16)	13
Kapittel E: Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven § 15).....	14
E.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	14
E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som er del av ein seksjon	14
E.3 Ny handsaming av avslegen søknad	14
Kap F: Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2)	15
F.1 Søknad om konsesjon etter lov 28. november 2003 nr 98 (konsesjonslova), Søknader om delingssamtykkje etter lov om jord (jordlova) av 12. mai 1995 nr. 25	15
Kapittel G: Gebyr for utslepp frå mindre avløpsanlegg (forurensingsforskriften § 11-4)	16
G.1 Søknadssaker.....	16
G.2 Endringsløyve, kontroll og tilsyn	16
G.3 Ny handsaming av avslegen søknad.....	16
Kapittel H: Gebyr for graveløyve - kommunale vegar (forskrift om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledningar over, under og langs offentlig veg § 18)	17
Kapittel P: Gebyr for feiing og tilsyn (brannl. § 28)	18
P.1 Feiing og tilsyn bustad	18
P.2 Feiing og tilsyn fritidsbustad	18
P.3 Feiing og tilsyn næringsbygg	18

Kapittel A – Alminnelige føresegn

A.1 Heimelsgrunnlag

Gebyrregulativet er ein lokal forskrift vedtatt av Kvinnherad kommunestyre 21.11.2019 etter lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker kapittel 7. Forskrifta har heimel i plan- og bygningslova § 33-1, matrikkelloven § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 16, eierseksjonsloven § 18, forurensingsforskriften § 11-4, brann- og eksplosjonsvernloven § 28, forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2 og forskrift om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledninger over, under og langs offentlig veg § 18.

A.2 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet skal betala gebyr. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid. Saksgebyr skal betalast sjølv om forslag skulle bli avvist/søknad avslått, men det skal då betalast 75 % av gebyret etter reglane nedanfor.

For handsaming av ny/revidert søknad skal det betalast 25 % av gebyret i regulativet nedanfor. Gebyr blir ikkje tilbakebetalt i dei tilfella der godkjende tiltak ikkje blir gjennomført.

Kommunen skal elles av eige tiltak betala attende det tiltakshavar/rekvirenten måtte ha til gode. Det same gjeld der kommunen ved feil har kravd og motteke for mykje i gebyr.

Gebyr skal betalas i samsvar med kommunen sine fastsette betalingsføresegner. Ein kan ikkje krevje rentetillegg dersom det er betalt for mykje gebyr.

A.3 Tidspunkt for gebyrfastsetting

Gebyra blir fastsett ut frå det regulativet som gjeld den datoen saka er klar for sakshandsaming (dato som frist for sakshandsaming skal reknast frå).

A.4 Betalingstidspunkt

Faktura for gebyr blir normalt skrive ut i samband med at det blir gjeve løyve eller gjort vedtak. Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for å betale gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist. Rådmannen kan i særskilte høve krevja at gebyr er betalt før det blir gjort vedtak eller skrive ut løyve/attest.

A.5 Urimelege gebyr

Om eit skjønnsfastsett gebyr (gjeld ikkje basisgebyr) blir klart urimeleg i høve til sjølvkostprinsippet og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen av eige tiltak fastsetje eit høveleg gebyr.

A.6 Klage

Det er ikkje høve til å klaga på kommunestyret sitt vedteke gebyrregulativ jf. forvaltningslova § 40. Når kommunen har utvist skjøn ved fastsettinga av til dømes tidsbruk, areal osv. (jf. pkt. A.5 ovanfor), er det gjort eit enkeltvedtak og dette kan ein klaga på etter reglane i forvaltningslova. Fylkesmannen er klageinstans der dette er bestemt i særlov. Kommunal klagenemnd er klageinstans etter andre lover.

A.7 Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføra.

A.8 Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet i samband med budsjettvedtaket for komande år.

A.9 Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevja inn faste gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr så langt det passar skje samordna.

Kapittel B – Tenester som skal betalast etter medgått tid

B.1 Timepris

For gebyr som skal reknast ut etter medgått tid, jf. regulativet, skal det nyttast gjeldande timesatsar for:

Type	Gebyr 2020
Kontorarbeid, feltarbeid enkeltpersonar	kr 795
Feltarbeid, målelag	kr 1 235

Kapittel C – Gebyr for arbeid etter plan- og bygningslova (pbl § 33-1)

C.1 Kart og eigedomsoppgåvar

Kart og eigedomsoppgåver henta frå kommunen sin digitale kartdatabase er inkluderte i sakshandsamargebyra. Det skal reknast gebyr for levering av særskilt bestilt, kontrollert og oppdatert situasjonskart.

Kap	Type	Gebyr 2020
C.1	Særskilt bestilt kontrollert og oppdatert situasjonskart	kr 2 365

Kapittel C.2 – Plansaker (pbl § 33-1)

C.2.1 Privat forslag til detaljregulering (pbl §§ 12-3 og 12-11)

Gebyra gjeld for kommunen sitt arbeid med saka fram til ho vert lagt ut til offentleg ettersyn. Gebyra blir delt inn slik:

Kap	Type	Gebyr 2020		
		1. Enkel sak	2. Middels tung sak	3. Komplisert sak
C.2.1 a)	Basisgebyr ¹	kr 42 455	kr 59 036	kr 78 736
C.2.1 b)	Tilleggsgebyr for avklaring av varsel om motsegner eller vesentlege merknader frå ein instans	kr 11 866	kr 11 866	Medgått tid min: kr 21 359
C.2.1 c)	Som b), men frå fleire instansar	kr 18 986	kr 18 986	kr 28 479
C.2.1 d)	Tillegg for behandling planprogram (§ 12-8)	1/3 av gebyr under a., b. og c. ovanfor med tilsvarande kategoriar		
C.2.1 e)	Tillegg for konvertering av planomriss til SOSI	kr 5 602		

¹Basisgebyret er eit fast gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med eit planforslag som er fullstendig frå søkjar si side, fram til saka vert lagt ut til høyring og offentleg kunngjering.

Inndelinga i tabellen er definert slik:

1. Enkel sak: I samsvar med overordna regelverk, plan eller offentleg vedtak.
2. Middels tung sak: Delvis i samsvar med overordna regelverk, plan eller offentleg vedtak.
3. Komplisert sak: Forslag i strid med overordna regelverk, plan eller offentleg vedtak.

Tillegg for konvertering av planomriss til SOSI:

Gebyra byggjer på at planomriss og planforslag blir leverte feilfrie i SOSI-format. Om kommunen lyt konvertera eit planomriss og/eller eit planforslag til SOSI, vil det bli kravd eit minimum tilleggsgebyr stort: 1 dagsverk elles etter medgått tid.

C.2.2 Oppstartmøte

Oppstartmøte er inkludert i gebyra under kap. C.2, unnateke der ei avvist eller mangelfull sak ikkje blir teken opp til ny behandling jf. pkt. C.2.4 nedanfor.

C.2.3 Søknaad om planendring (pbl § 12-14)

Inndelinga under C.2.3.2 skal følgje PBL sin § 12-14. Endringane skal i liten grad påverke gjennomføringa av planen, ikkje går utover hovudrammene i planen, og skal heller ikkje ha følgjer for omsynet til viktige natur- og friluftsområder.

Inndelinga er elles definert slik:

Kap	Type	Gebyr 2020
C.2.3.1	Endring med full, ny vurdering etter §12-14 1. avsnitt, gebyr likt C.2.1.a - e	
C.2.3.2 a)	Enkel sak: I samsvar med overordna regelverk, plan eller offentleg vedtak. Ein enkel retting av kartet eller føresegner.	kr 13 696
C.2.3.2 b)	Middels tung sak: I samsvar med overordna regelverk, plan eller offentleg vedtak. Ein eller fleire rettingar av kartet og/eller føresegner.	kr 18 851
C.2.3.2 c)	Komplisert sak: I samsvar med overordna regelverk, plan eller offentleg vedtak. Tyngre saker med fleire revisjonar, arealvurderingar og små utviding, og /eller forskyving av planområdet.	kr 24 006

I tillegg kan det for alle sakstypene krevjast gebyr etter C.2.1 for tilleggsarbeid.

C.2.4 Avvist eller mangelfull sak

Om motteke plansak (C.2.1 og C.2.3) blir avvist skal saka returnerast til innsendar med melding om kva som må til før kommunen tek imot saka til behandling. Om saka ikkje blir teken opp til ny behandling skal det betalast eit gebyr for eventuelt oppstartmøte (C.2.4).

Kap	Type	Gebyr 2020
C.2.4	Oppstartmøte i samband med avvist sak	kr 5 492

Rekning blir eventuelt send eitt år etter kommunen si melding. Om saka likevel blir teken opp til ny behandling innan to år etter melding, og seinare fullført m/gebyr skal eventuelt oppstartsgebyr trekkjast ifrå.

C.2.5 Dispensasjon frå planar

Kap	Type	Gebyr 2020
C.2.5 a)	Dispensasjon frå arealdel kommuneplan, reguleringsplan og/eller byggjeforbod i strandona. Politisk behandling med høyring	kr 12 857
C.2.5 b)	Som a., men utan høyring.	kr 8 845
C.2.5 c)	Dispensasjon mindre tiltak bygd eigedom, dispensasjon frå arealplanar og/eller forbodet mot bygging i strandsona.	kr 4 283

Kapittel C.3 – Bygge- og anleggssaker (pbl § 33-1)

C.3 Tiltak som krev søknad og løyve og som kan gjennomførast av tiltakshavar (pbl § 20-4) er delt inn slik:

- a) Sak som krev oppdatering av offentlege kart eller register
- b) Sak som ikkje krev oppdatering av offentlege kart eller register (matrikkelføring)

Der tiltakshavar innan 3 år sender revidert melding som medfører ajourføring av offentleg kart eller register, skal det betalast tilleggsgebyr tilsvarande 25 % av gebyr etter pkt. a).

C.3.1 Søknader utan ansvarsrett

Dersom gebyrutrekninga er avhengig av tiltaket sin storleik, vert det lagt til grunn bruksareal, BRA, i samsvar med NS 3940, avrunda nedover til næraste m². Arealet vert rekna som summen av bruksareal av alle etasjar. Dersom tiltaket ikkje har noko bruksareal, vert bebygd areal (BYA) lagt til grunn for arealutrekninga.

Der det vert søkt om fleire ulike tiltak i same søknad vert det kravd gebyr for kvart enkelt byggjetiltak i søknaden, t.d. bustad og garasje, fritidsbygg og flytebyggje. I tillegg til

byggjegebyr reknast gebyr for andre tenester som er knytt til søknaden, slik det går fram av dette gebyret.

I tillegg til sjølv handsamingsgebyret kjem gebyr for ev.t. dispensasjonar, gebyr for godkjenning av ansvarsrett og for avviksbehandling ved gjennomføring av tilsyn.

Kap	Type	Gebyr 2020
C.3.1 a)	0-15 m2 BRA	kr 4 031
C.3.1 b)	16-49 m2 BRA	kr 6 163
C.3.1 c)	50-70 m2 BRA	kr 8 295
C.3.1 d)	71-200 m2 BRA	kr 10 428
C.3.1 e)	201-500 m2 BRA	kr 12 560
C.3.1 f)	over 501m2 BRA	kr 16 824

C.3.2 Søknader med ansvarsrett

Gebyr inndelt etter storleik på tiltak.

Kap	Type	Gebyr 2020
C.3.2.1 a)	Ny bueining, inkl. fritidsbustad	kr 19 153
C.3.2.1 b)	Deretter for bueining over 60 m2	Kr 8 540
C.3.2.1 c)	Deretter for bueining under 60 m2	kr 6 383
Kai, flytebryggje, liknande anlegg		
C.3.2.2 a)	Søknad med ansvarsrett 0-50 m2	Kr 8 295
C.3.2.2 b)	Søknad med ansvarsrett 51-70 m2	Kr 10 428
C.3.2.2 c)	Søknad med ansvarsrett 71-100 m2	kr 12 560
C.3.2.2 d)	Søknad med ansvarsrett over 100m2	kr 15 758
C.3.2.2 e)	Søknad med ansvarsrett over 200 m2	kr 20 022
C.3.2.2 f)	Søknad med ansvarsrett over 400 m2	kr 24 286
C.3.2.2 g)	Søknad med ansvarsrett over 600 m2	kr 30 683
Kai, flytebryggje, mindre anlegg (under 15 m2)		
C.3.2.3 a)	Kai, flytebryggje, mindre anlegg (under 15 m2)	Kr 6 163
C.3.2.3 b)	Kaianlegg, molo, båthamn, flytebryggje, større anlegg enn 15 m2	kr 12 560
Tekniske anlegg (skorstein, ventilasjonsanlegg, brannanlegg mm.)		
C.3.2.4 a)	Tekniske anlegg, mellombels bruksløyve, endringsløyve, mindre arbeid	kr 2 936
C.3.2.4 b)	Tekniske anlegg, mellombels bruksløyve, endringsløyve, middels arbeid	kr 5 868
C.3.2.4 c)	Tekniske anlegg, mellombels bruksløyve, endringsløyve, større arbeid	kr 11 737
Rivingssaker		
C.3.2.5 a)	Riving av bygning under 100 m2	kr 2 965
C.3.2.5 b)	Riving av bygning mellom 100 - 200 m2	kr 6 163
C.3.2.5 c)	Riving av bygning mellom 201 - 1000 m2	kr 10 428
C.3.2.5 d)	Riving av bygning over 1000 m2	kr 12 560

C.3.3 Tilleggsgebyr

Der ei søknadssak medfører ekstraarbeid for kommunen, til dømes ved mangelfulle søknader, skal det krevjast tilleggsgebyr etter følgjande inndeling:

Kap	Type	Gebyr 2020
C.3.3 a)	Lite (inntil eit halvt dagsverk)	kr 2 983
C.3.3 b)	Middels (inntil 1 dagsverk)	kr 5 962
C.3.3 c)	Mykje (meir enn 1 dagsverk) Medgått tid (her er det sett minstegebyr)	kr 11 925

Tilhøve som medfører tilleggsgebyr etter C.3.1 og C.3.2 er m.a.: Delt sakshandsaming, innhenting av tilleggsdokumentasjon, synfaring, vurdere søknad om ansvarsrett som ikkje er vurdert tidlegare for tilsvarende ansvar, ta mot eller vurdere innvendingar frå naboar, innhente uttale/samtykke frå andre styresmakter, rette manglar ved søknaden (der dette er mest rasjonelt for kommunen), mellombels bruksløyve, ferdigattest for eldre saker.

I tillegg skal kommunen krevja dekkja sine utgifter til ekstern spesialkompetanse i saka.

For sakshandsaming av endringssøknad skal det betalast gebyr i samsvar med reglane for tilleggsgebyr.

Er det søkt om større endring(ar), kan kommunen krevja at saka skal handsamast som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjera om det skal fastsetjast reduserte gebyr i høve til regulativet, jf. kap. A.4. i gjeldande gebyrregulativ.

C.3.4 Delingssøknad

Gebyr for delingssøknader blir delt inn slik:

Kap	Type	Gebyr 2020
C.3.4 a)	Deling regulert område	kr 4 031
C.3.4 b)	Deling uregulert område	kr 6 163

Tilleggsgebyr:

Der delingssøknaden medfører ekstraarbeid for kommunen, skal det krevjast tilleggsgebyr etter skalaen for tilleggsgebyr under C.3.3 ovanfor.

Inneber søknaden dispensasjon skal det i tillegg betalast gebyr etter pkt. C.2.5.

For delingssak som også krev godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg krevjast gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 § 1 bokstav b.

Der delingssaka krev utsleppsløyve, skal det i tillegg betalast gebyr etter kap. H nedanfor.

Heis, rulletrapp, og rullande fortau

a) Søknad om installasjonsløyve - gebyr som teknisk anlegg

Der kommunen må nytta fagkunnig hjelp til sakshandsaming og i kontroll av anlegg som er i drift, skal eigar(iltakshavar) dekkje kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp.

Endringar i høve til gjeve løyve eller registrert melding

For sakshandsaming av endringssøknad skal det betalast gebyr i samsvar med reglane for tilleggsgebyr i C.3.3.

Er det søkt om større endring(ar), kan kommunen krevja at saka skal bli behandla som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjera om det skal bli fastsatt redusert gebyr i høve til regulativet, jf. kap. A.5.

C.3.5 Matrikulering ikkje søknadspliktige saker (pbl § 20-5)

Kap	Type	Gebyr 2020
C.3.5 a)	Arbeid med matrikulering (over 15 m2)	kr 1 483

Nye bygg eller tilbygg på eksisterande bygg som er under 15 m2, skal det ikkje betalast gebyr for.

Kapittel D – Arbeid etter matrikkellova (matr. § 32)

D.1 Etablering av ny matrikkeleining (§§ 6, 10, 12 og 13).

For samtidig matrikulering av fleire tomter i regulert område på same grunneigedom, vert prisen frå og med den 4. tomta redusert med 30 %.

Kontorforretning for punktfeste utan feltarbeid: 1/3 av ordinær sats for kategoriene ovanfor.

D.1.1 Etablering av grunneigedom, fest grunn og punktfeste

Etablering av grunneigedom, fest grunn og punktfeste blir delt inn som vist i tabellen under:

Kap	Type	Gebyr 2020
D.1.1 a)	Areal til og med 250 m ²	kr 13 062
D.1.1 b)	Areal frå 251 til 1000 m ²	kr 20 759
D.1.1 c)	Areal frå 1001 til 2000 m ²	kr 26 888
D.1.1 d)	Areal frå 2001 til 20000 m ² (20 dekar)	kr 33 610
	tillegg per påbegynt 2 dekar	kr 2 017
D.1.1 e)	Areal over 20 dekar	kr 67 219
	tillegg per påbegynt 50 dekar	kr 4 034

D.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn, matrikkellova §§ 10 og 13

Kap	Type	Gebyr 2020
D.1.2 a)	Areal til og med 250 m ²	kr 8 067
D.1.2 b)	Areal frå 251 til 1000 m ²	kr 13 444
D.1.2 c)	Areal frå 1001 til 2000 m ²	kr 20 165
D.1.2 d)	Areal frå 2001 til 20000 m ² (20 dekar)	kr 26 888
	tillegg per påbegynt 2 dekar	kr 2 017
D.1.2 e)	Areal over 20 dekar	kr 47 053
	tillegg per påbegynt 50 dekar	kr 4 034

D.1.3 Registrering av eksisterande jordsameige eller endring i registrert sameigefordeling, matrikkellova §§ 6, 10 og 14

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige eller registrert fordelingsnøkkel skal fakturerast etter medgått tid.

D.1.4 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning, matrikkellova § 6

Kap	Type	Gebyr 2020
D.1.4	Gebyr som for vedkomande matrikkeleining med tillegg per forretning	kr 3 764

D.1.5 Oppretting av anleggseigedom matrikkellova §§ 6, 10 og 11

Kap	Type	Gebyr 2020
D.1.5	Etter avtale med minstegebyr.	kr 31 996

D.2 Tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon (§§ 6 e og 10)

Kap	Type	Gebyr 2020
D.2 a)	Areal frå 0 til 50 m ²	kr 6 041
D.2 b)	Areal frå 51 til 250 m ²	kr 12 101
D.2 c)	Areal frå 251 til 500 m ²	kr 16 131

D.2 d)	Areal over 2 dekar	Kr 20 165
	tillegg per påbegynt dekar	kr 2 132

D.3 Justering av grense (§§ 10 og 16)

D.3.1 Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Kap	Type	Gebyr 2020
D.3.1 a)	Areal frå 0 til 100 m ²	kr 6 041
D.3.1 b)	Areal frå 101 til 250 m ²	kr 12 101
D.3.1 c)	Areal frå 251 til 500 m ²	kr 16 131

D.3.2 Justering av grense for anleggseigedom

Etter avtale.

D.4 Areal-/volumoverføring (§§ 10 og 15)

E.4.1 Arealoverføring for grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Kap	Type	Gebyr 2020
D.4.1 a)	Areal frå 0 til 250 m ²	kr 13 062
D.4.1 b)	Areal frå 251 til 1000 m ²	kr 20 759
D.4.1 c)	Areal frå 1001 til 2000 m ²	kr 26 888
D.4.1 d)	Areal frå 2001 til 20 000 m ² (20 da)	kr 33 610

D.4.2 Volumoverføring for anleggseigedom

Etter avtale

D.5 Klarlegging av eksisterande grense (§§ 10 og 17)

D.5.1 Grensa er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning

Kap	Type	Gebyr 2020
D.5.1 a)	Til og med to punkt	Kr 5 890
D.5.1 b)	Tillegg per punkt frå og med punkt nummer 3	kr 1 131

D.5.2 Grensa er ikkje koordinatbestemt tidlegare

Kap	Type	Gebyr 2020
D.5.2 a)	Til og med to punkt	kr 11 198
D.5.2 b)	Tillegg per punkt frå og med punkt nummer 3	Kr 2 601

D.5.3 Klarlegging av rettar og servituttar

Gebyr etter medgått tid.

D.5.4 Matrikkelføring av privat avtale om grense, matrikkellova §§ 8 og 19

Gebyr etter medgått tid.

D.6 Avbrot i rekvirert arbeid som kommunen kan krevje gebyr for (§ 32)

D.6.1 Avbrot forårsaka av rekvirenten

Når ein rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid etter lova blir avbrote eller må avsluttast før det er fullført, skal ein betale ein del av tilhøyrande gebyr tilsvarande det arbeidet kommunen har eller må utføre. Minimumsgebyret er 1/3 av gebyrsatsane i D.1.1 og D.1.2.

D.6.2 Avvist sak

For rekvirert sak som ikkje kan bli fullført av formelle grunnar og dermed blir avvist, skal ein betale gebyr etter medgått tid. Minstegebyr: kr. 4 034,-.

D.7 Matrikkelbrev (mtrl § 3; gebyr fastsett av Staten, jf. matrikkelforskrifta § 16)

Kap	Type	Gebyr 2020
D.7 a)	Matrikkelbrvev	Kr 320
D.7 b)	Historisk målebrev	Kr 213

Kapittel E: Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven § 15)

E.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

Kap	Type	Gebyr 2020
E.1 a)	Seksjonering 1-8 seksjonar	kr 10 661
E.1 b)	Seksjonering 9-50 seksjonar, i tillegg per ny seksjon	kr 533
E.1 c)	Seksjonering 51 seksjonar eller meir, i tillegg per ny seksjon	kr 267
	Tillegg for naudsynt synfaring	kr 2 132

E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som er del av ein seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr etter F.1, betalast gebyr etter reglane i kap. D.2.2 eller D.2.3.

E.3 Ny handsaming av avslegen søknad

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag om søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. Kjem ny søknad på seinare tidspunkt skal det betalast fullt gebyr.

Kap F: Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2)

F.1 Søknad om konsesjon etter lov 28. november 2003 nr 98 (konsesjonslova), Søknader om delingssamtykkje etter lov om jord (jordlova) av 12. mai 1995 nr. 25

Det skal betalast eitt gebyr sjølv om det er fleire ervervarar av same eigeedom.

Kap	Type	Gebyr 2020
F.1 a)	Behandling konsesjon delegerte saker – Statleg justering	kr 2 000
F.1 b)	Behandling konsesjon politiske saker – Statleg justering	kr 5 000

Det skal betalast eitt gebyr sjølv om søknaden gjeld fleire parsellar eller tomter får same eigeedom.

Det same gjeld stripeervert til vegføremål og liknande frå fleire eigeedommar.

Kap	Type	Gebyr 2020
F.1 c)	Behandling deling – Statleg justering	kr 2 000

Kapittel G: Gebyr for utslepp frå mindre avløpsanlegg (forurensingsforskriften § 11-4)

G.1 Søknadssaker

Det skal betalast gebyr per utslepp som følgjer:

Kap	Type	Gebyr 2020
G.1 a)	Kap. 12 i forureiningsforskrifta. Anlegg der utsleppet er kalkulert til mellom 0 - 50 pe	kr 4 026
G.1 b)	Kap. 13 i forureiningsforskrifta. Anlegg der utsleppet er kalkulert til mellom 51 - 2000 pe til ferskvatn og elvemunningar	Kr 8 184

G.2 Endringsløyve, kontroll og tilsyn

Endringsløyve; dersom det vert ført på endringar i løyve i ettertid på førespurnad av tiltakshavar eller etter kommunen si vurdering.

Kommunen kan føra kontroll og tilsyn på mindre avløpsanlegg. Dette kan førekoma for utslepp med løyve og før løyve vert gjeve.

Kap	Type	Gebyr 2020
G.2 a)	Endringsløyve	kr 794
G.2 b)	Kontroll-/tilsynsgebyr	kr 1 483

G.3 Ny handsaming av avslegen søknad

Der fornya søknad om utsleppsløyve fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag om søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. Kjem ny søknad på seinare tidspunkt skal det betalast fullt gebyr.

Kapittel H: Gebyr for graveløyve - kommunale vegar (forskrift om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledninger over, under og langs offentlig veg § 18)

Kap	Type	Gebyr 2020
H a)	Behandling graveløyve kommunal veg	kr 1 750

Kapittel P: Gebyr for feiing og tilsyn (brannl. § 28)

P.1 Feiing og tilsyn bustad

Kap	Type	Gebyr 2020
P.2 a)	Feiing bustad 1 løp 2. kvart år + tilsyn kvart 4. år	kr 432
P.2 b)	Feiing bustad 2 eller fleire løp, 2.kvart år + tilsyn kvart 4. år	kr 535

P.2 Feiing og tilsyn fritidsbustad

Kap	Type	Gebyr 2020
P.2 c)	Feiing og tilsyn fritidsbustad, kvart 4. år	kr 432

P.3 Feiing og tilsyn næringsbygg

Kap	Type	Gebyr 2020
P.2 d)	Feiing og tilsyn næringsbygg, 1 løp etter utført teneste	kr 870
P.2 e)	Feiing og tilsyn næringsbygg, 2 eller fleire løp, etter utført teneste	kr 1 214