Møteinnkalling

Utvalg:	**Driftsutvalget**
Møtested:	, Teams
Dato:	23.04.2020
Tidspunkt:	09:00

Kaukus varainnkalling
Nordreisa kommune har tatt i bruk ett nytt digitalt system for automatisk varainnkalling.
Det betyr at alle faste medlemmer får tilsendt en egen e-post med en lenke til møtet – dersom noen av de faste melder forfall må de gjøre det ved å klikke seg inn på tilsendt lenke. Når de har meldt forfall vil det automatisk gå en sms til første vara på listen. Dersom denne vara svarer nei – går spørsmålet videre til neste på listen.

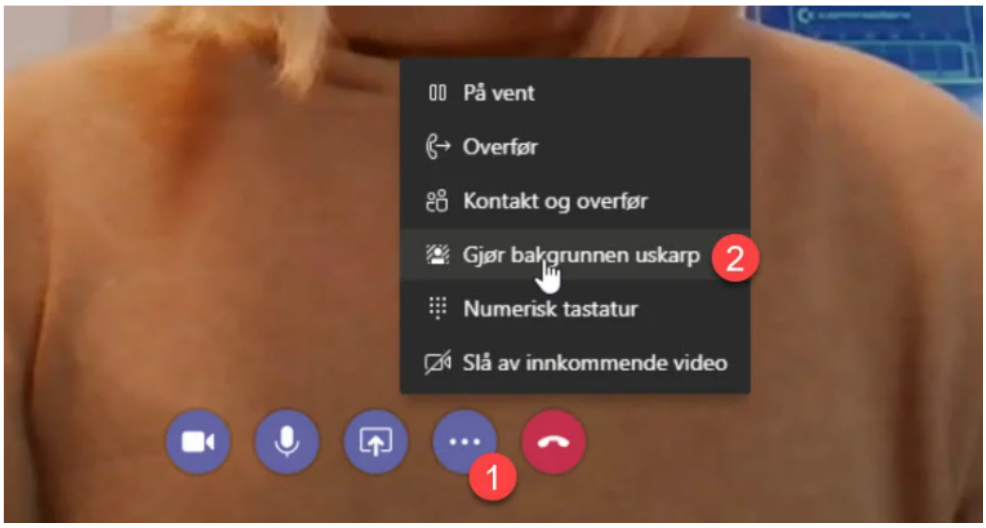
Dere skal altså ikke lenger melde om forfall til servicetorget – men bruke det nye systemet vi har tatt i bruk - Kaukus varainnkalling.

Invitasjon til Teams-møte vil bli ettersendt.

Møteform er Teams – digitalt
Kalenderinvitasjon til møtende deltaker vil bli sendt. Dersom du ikke har installert Teams finner du en liten brukerveiledning på din Ipad – ftp og på vår hjemmeside
https://www.nordreisa.kommune.no/liten-brukerveiledning-paa-teams.6298206-362956.html

Møtet vil bli tatt opp og gjort tilgjengelig for offentligheten, det er derfor viktig at du gjør bakgrunnen uklar. Husk også og ha oppladet enheten din slik at du ikke går tom for strøm underveis.

Slik aktiverer du uskarp bakgrunn funksjonen
For å fjerne bakgrunnen for andre trenger du kun å klikke på ikonet med tre prikker nede på Teams møtet. Så velger du **<Gjør bakgrunnen uskarp>** litt lengre opp i menyen



Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 32/20	Referatsaker		
RS 50/20	Tillatelse til tiltak 5428/2/11 Rivning etter brann		2020/407
RS 51/20	Tillatelse til rivning av enebolig etter brann 5428/10/5		2020/339
RS 52/20	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på 5428/83/34. Riving av hytte		2020/282
RS 53/20	Ferdigattest 5428/24/34 - Garasje		2016/938
RS 54/20	Tillatelse til tiltak 79/33		2020/176
RS 55/20	Utslippstillatelse 5428/79/33		2020/176
RS 56/20	Rammetillatelse og Igangsettingstillatelse 5428/52/40		2020/315
RS 57/20	Administrativt vedtak - søknad om deling av gnr 22, bnr 6		2019/1047
RS 58/20	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 29, bnr 1		2019/1326
RS 59/20	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 47, bnr 25		2019/1202
RS 60/20	Administrativt vedtak - deling av gnr 43, bnr 1 - tilleggsareal		2019/173
RS 61/20	Administrativt vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom på gnr. 5428/18/13		2020/261
RS 62/20	Forslag til avtale om å utføre oppmålingsforretninger på kommunens vegne i samsvar med matrikkellova		2020/358
RS 63/20	Tillatelse til midlertidig anleggsvei 5428/83/34		2020/251
RS 64/20	Oversendelse av kopi av brev fra Miljødirektoratet		2016/1437
RS 65/20	Evaluering av samarbeidsavtalen 2019 / styremøte 1/-2020/ referat		2017/1110
RS 66/20	Vedtaket stadfestes		2016/121
RS 67/20	Søknad om tilskudd til 6 kommunale el-sykler - Kopi av levert søknad		2020/173
RS 68/20	Søknad om tilskudd til forprosjekt for Sol- og vindenergi kommunehuset - Kopi av levert søknad		2020/173
RS 69/20	Klage trukket - saken avsluttes		2019/173
RS 70/20	Registrering av verv og interesser i Styrevervregisteret		2020/346

RS 71/20	Utbetaling av utgifter til jegerprøven 2019	2015/2572
RS 72/20	Virksomhetsplan for drift og utvikling 2020	2016/677
PS 33/20	Planforslag: Detaljregulering Solbakkmelen boligfelt - nasjonal plan ID: 5428_2019_001	2020/356
PS 34/20	Resultatrapport for drift og utvikling pr 1.april 2020	2016/677
PS 35/20	Sluttbehandling - Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Nordreisa kommune	2017/838
PS 36/20	Behandling av søknader om bruk av vannjetaggregat i Reisavassdraget etter motorferdsellovens § 6.	2020/16
PS 37/20	Årsmelding sektor for drift og utvikling 2019	2020/239
PS 38/20	Ekstra vedlikehold pga koronakrisen	2020/110
PS 39/20	Søknad om deling gnr 2, bnr 11 i Nordreisa	2019/1039

PS 32/20 Referatsaker

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
- nr.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/407-3	3253/2020	2/11	15.04.2020

Tillatelse til tiltak 5428/2/11 Rivning etter brann

RIVNINGSTILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Storvikveien 661	Gnr/Bnr:	2/11
Tiltakshaver:	Dag H. Henriksen	Adresse:	Høgegga 47b, 9151 Storslett
Ansvarlig søker: Org. nr.:	SP-Maskin AS 985411522	Adresse:	Rødskjærv. 4 9430 Sandtord
Tiltakets art:	Rivning av bygg etter brann	Bruksareal:	---

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om rivetillatelse mottatt 07.04.2020 for rivning etter brann på gnr. 2 bnr. 11.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og erklæringer om ansvarsrett.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
SP-Maskin AS Org. nr. 985411522	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig for hele rivningen.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNF- område i kommuneplanens arealdel.

Nabovarsling:
Nabovarsling er ikke nødvendig å varsle i saker med rivning av bygg etter brann, iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Det skal foreligge avfallsplan i tiltaket jfr. SAK10 § 5-5 bokstav h.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering. Kommunen krever også VA plan, stoppekran etc. og andre opplysninger for eiendommen ved anmodning om ferdigattest.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/407.

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

SP-MASKIN AS	Rødskjærveien 4	SANDTORG
Dag Henning Henriksen	Høgegga 47 B	Storslett

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 31/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/339-2	2573/2020	L04	24.03.2020

Tillatelse til rivning av enebolig etter brann 5428/10/5

RIVNINGSTILATELSE
Etter Plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) § 21-4, 20-1 og 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Hovedveien nord 178	Gnr/Bnr:	10/5
Tiltakshaver:	Elin Matheussen	Adresse:	Hovedv. Nord 178, 9151 Storslett
Ansvarlig søker:	Jowa Maskin AS	Adresse:	9151 Storslett
Tiltakets art:	Rivning av bygg	Bruksareal:	----

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om rivningstillatelse mottatt 16.03.2020 for rivning av enebolig etter brann på gnr. 10 bnr. 5.
Det vises for øvrig til søknadens vedlagt situasjonskart og erklæringer om ansvarsrett.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak uten sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
JOWA MASKIN AS Org. nr.: 989434632	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. <u>Ansvarsområde:</u> Ansvarlig søker og ansvarlig for hele rivningsprosessen.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Kommuneplanens arealdel.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er ikke varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.
Overvann og drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt på eiendommen. Overvann skal ikke tilføres kommunale avløpsledninger da de ikke er dimensjonert for overvann eller drensvann. Håndtering av overvann kan skje gjennom infiltrasjon, utslipp til resipient eller ved å utnytte overvannet som en ressurs i samsvar med pbl 2008 § 27-2 og byggeteknisk forskrift TEK17 § 15-8.
Er det du skal rive tilkoblet offentlig vann-/avløp må frakobling/plugging av ledninger utføres i samsvar med krav/retningslinjer fra kommunen.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/339.

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

JOWA MASKIN AS		STORSLETT
Elin Merete Matheussen	Hovedveien Nord 178	Storslett

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
- nr.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/282-3	2745/2020	5428/83/34	30.03.2020

Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på 5428/83/34. Rivning av hytte

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT

Etter plan og bygningsloven av 2008 (pbl.08) § 21-4 og 20-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Hestvikveien 155	Gnr/Bnr:	83/34
Tiltakshaver:	Gro og Eskil Vollstad	Adresse:	Lilleslett 12, 9151 Storslett
Tiltakets art:	Riving av hytte for oppføring av nytt bygg.	Bruksareal:	80 m²

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av pbl. 08 § 21-4 godkjennes søknad om tiltak uten ansvarsrett etter pbl. 08 § 20-4 mottatt 25.03.2020 om tillatelse til rivning av hytte for oppføring av nytt bygg på nevnte tomt.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Reguleringsplan 19422003_004

Nabovarsling:
Naboer og gjenboeres interesser berøres ikke i dette tiltaket. Vi anbefaler at du informerer naboer før du begynner å rive. Om noen har pengeheftelser i eiendommen skal disse varsles og det skal framgå av kvittering/erklæring at de er varslet.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Bygget er ca 10 m^2 større enn kriteriene for å unngå søknad hvor tiltakshaver selv kan være ansvarlig etter pbl. § 20-4 jfr. SAK10 § 3-1.
Bygget anses for å være lite komplekst og er tilnærmet i størrelse så godkjenning gis etter disse kriteriene:
Tiltaket faller på grunn av sin størrelse inn under pbl. § 20-4 jfr. SAK10 § 3-1 hvor tiltakshaver selv kan stå for søknad, prosjektering, utførelse og kontroll.
Selv om tiltakshaver etter denne bestemmelsen kan stå for disse oppgavene selv, er det ikke til hinder for at han lar oppgavene utføres av andre på sine vegne.

Det er tiltakshaver ansvar og påse at tiltaket rives iht. bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven. Rivningen må heller ikke være i strid med annet regelverk, som for eksempel kulturminneloven med tilhørende bestemmelser.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:.
Alt avfall som tiltaket genererer og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.
Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering. Tiltaket skal ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/282

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Gro Vollstad Pedersen	Lilleslett 12	Storslett
Eskil Vollstad	Lilleslett 12	Storslett

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
- nr.

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2016/938-4	2643/2020	1942/24/34	26.03.2020

Ferdigattest 5428/24/34 - Garasje

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Byggested:	Reisadalen 1103, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	24/34
Tiltakshaver:	Steinar Hansen	Adresse:	Reisadalen 1103, 9154 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	PER TEIGEN	Adresse:	Gamle Dalaveien 365, 9154 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m²	Bruksareal:	105
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		2016/938 – 24.08.2016	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 14.03.2020 fra ansvarlig søker på garasje 105 m^2.
Det vises for øvrig til innsendte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsrett.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:
I innsendte sluttdokumentasjonen og erklæring om ferdigstillelse er det bekreftet av ansvarlig søker/ tiltakshaver at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan og bygningsloven jf. Pbl 2008 § 21-10. Ved søknad om ferdigattest har ansvarlig søker bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overført til byggverkets eier.

Innlevert dokumentasjon:

- Der det kreves gjennomføringsplan er denne vedlagt søknad om ferdigattest, jf. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 5-3.
- Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse, jf. Byggteknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet er denne vedlagt søknad om ferdigattest
- Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker ha sendt dette senest ved ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.
- For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon på for utført sluttkontroll, jf. Plan- og bygningsloven § 24-2.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/938.

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
77 58 80 48
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Byggmester Teigen Per Teigen	Gamle Dalaveien 365	STORSLETT
Steinar Marelius Hansen	Reisadalen 1103	Storslett

Interne kopi mottakere:
Bente Fyhn Drift- og utvikling stab

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 33/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/176-5	2840/2020	79/33	14.04.2020

Tillatelse til tiltak 5428/79/33

BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Spåkenes	Gnr/Bnr:	79/33
Tiltakshaver:	Sigmund Jensen	Adresse:	Spåkenes, 9153 Rotsund
Ansvarlig søker: Org. nr.:	STORESTE ENTREPRENØR AS 998056519	Adresse:	Hovedvegen 16 9151 Storslett
Tiltakets art:	Nytt bygg- boligformål- over 70 m2 Garasje + utebod	Bruksareal:	Bolig 110 m² Garasje 45 m² Utebod 18 m²

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om byggetillatelse mottatt «REFDATO»18.02.2020 for oppføring av enebolig, garasje og utebod.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og erklæringer om ansvarsrett.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
STORESTE ENTREPRENØR AS Org. nr. 998056519	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig søker, Prosjektering bygningskonstruksjoner
RØRTJENESTE NORD AS Org. nr.: 991534903	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1 UTF/KUT- Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Sanitærinstallasjoner

Foretak uten sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2, erklærer følgende foretak ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak:

Foretak	Godkjenningsområde
SANDØY BYGG AS Org. nr.	Uavhengig kontroll Ansvarsområde: Fuktsikring av våtrom og lufttetthet

Tiltakshaver som selvbygger:
Tiltakshaver som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, jf pbl 2008 § 23-8 og SAK10 § 6-8 gis personlig ansvarsrett da han sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Selvbygger	Godkjenningsområde
SIGMUND JENSEN	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. <u>Ansvarsområde:</u> PRO-grunnarbeider UTF- bygningsarbeider og grunnarbeider, våtrom og pipe/ildsted

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Planidentifikasjon19422007KPA

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK17 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Det gis tillatelse til avkjørsel mot Spåkenesveien etter veglovens § 40, som angitt på vedlagte situasjonskart og med følgende vilkår:
Avkjørselen må ikke legges høyere enn vegkanten (kanten av den offentlige veg). På de første 2 meter fra vegkanten skal avkjørselen ha et jevnt fall på 5 cm.
På de nærmeste 50 meter fra den offentlige veg skal avkjørselsvegen ha maksimal stigning (fall) på 1:8. Ved fall mot den offentlige veg må avkjørselen bygges og vedlikeholdes slik at den ikke leder overvann eller søle inn på offentlig veg.
Avkjørselen må bygges slik at det er god oversikt i vegkrysset og slik at den fører til minst mulig ulempe for trafikken på den offentlige veg. Så vidt mulig skal avkjørselen legges vinkelrett på den offentlige veg.
Fører avkjørselen over veggrøft, må det under avkjørselen legges rør (betong eller plast) med minimum 300mm innvendig diameter.
Avkjørsler med tilhørende rør eller stikkrenner skal holdes ved like av grunneieren eller brukeren, uten omsyn til hvem som har bygd eller bekostet avkjørselen.

Øvrige opplysninger:
Atkomst til eiendommen er sikret med tinglyst avtale.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen må være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2. Tilknyttes kommunalt vannverk. Privat avløpsløsning er søkt om i egen søknad.

Overvann og drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt på eiendommen. Overvann skal ikke tilføres kommunale avløpsledninger da de ikke er dimensjonert for overvann eller drensvann. Håndtering av overvann kan skje gjennom infiltrasjon, utslipp til resipient eller ved å utnytte overvannet som en ressurs i samsvar med pbl 2008 § 27-2 og byggeteknisk forskrift TEK17 § 15-8.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Bygg avfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering. Kommunen krever også VA plan, stoppekran etc. og andre opplysninger for eiendommen ved anmodning om ferdigattest.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/176.

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

STORESTÈ ENTREPRENØR AS	Hovedvegen 16	STORSLETT
Sigmund Torbjørn Jensen	Rotsundveien 1303	
RØRTJENESTE NORD AS	Postboks 173	STORSLETT

Interne kopi mottakere:
Kim Daniel Hansen Anleggsdrift

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
- nr.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/176-6	3151/2020	79/33	14.04.2020

Utslippstillatelse 5428/79/33

UTSLIPPSTILLATELSE FOR MINDRE AVLØPSANLEGG

Etter lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) og forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 13-3 og 13-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Spåkenes	Gnr/Bnr:	77/33
Tiltakshaver:	Sigmund Jensen	Adresse:	Spåkenes, 9153 Rotsund
Ansvarlig søker: Org. nr.	STORESTE ENTREPRENØR AS 998056519	Adresse:	Hovedvegen 16 9151 Storslett
Tiltakets art:	Nytt avløpsanlegg	Bruksareal:	
Type avløpsvann:	Sanitært avløpsvann	Utslipp til:	Terreng

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av forurensningsloven § 13-4 godkjennes søknad om oppføring av mindre avløpsanlegg til enebolig mottatt 18.02.20 på gnr. 79 bnr. 33.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og innleverte dokumentasjon på hvordan utslippet skal etableres og drives.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
STORESTE ENTREPRENØR AS **Org. nr. 998056519**	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: SØK

Foretak uten sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
Traktor & Maskin Org. nr.: 989748297	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig for oppføring av avløpsanlegg.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Det er innlevert dokumentasjon som bekrefter hvordan utslipp skal etableres og drives. Det er bekreftet av ansvarlig eier at han/hun er ansvarlig for forskriftmessig drift og vedlikehold.

Forhold som søker/prosjekterende/utførende må være oppmerksom på:

- Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Utslippet skal etableres og drives i samsvar med kravene i Forurensningsforskriften kapittel 12
- Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget.
- Ferdigattest skal sendes til kommunen når arbeidet er utført.

Renseanlegg:
Innkommet dokumentasjon av rensegrad er dokumentert av nøytral fagkyndig, samt med beskrivelse av utslippsstedet, utslippsanordningen- og dyp, for bruks av:

- Minirenseanlegg skal ha dokumentasjon som tilfredsstiller NS-EN-12566-3.
- Øvrige renseanlegg skal ha dokumentasjon på at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet.
- Renseanlegg med naturlig infiltrasjon i grunnen skal i tillegg ha dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet. Dokumentasjonen omfatter grunnundersøkelser og inneholder informasjon om hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, løsmassenes egenskaper som rensemedium og risiko for forurensning. Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann.

Det henvises til Forurensningsforskriften §12-10.

Utslippssted:
Utslippssted for avløpsvann fra renseanlegg har:

a) Utslipp til sjø og ferskvann lokaliseres minst 2 m under laveste vannstand.
b) Utslipp til elv kun forekommer til elv med helårsavrenning.
c) Utslipp til grunnen kun forekommer til stedegne løsmasser.

Det henvises til forurensningsforskriften § 12-11

Byggegrunn/Atkomst:

- Forholdene på stedet vurderes slik at det at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Det er avlagt tilstrekkelig plass på eiendom til oppstillingsplass for tømmebil.
- Anlegg er plassert slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes det på at tiltakshaver skal være oppmerksom på Nordreisa kommunens renovasjonsforskrift:

- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i tømmes minst en gang hvert andre år.
- Slamavskiller for hyttebebyggelse skal i tømmes hvert 4 år.
- Slamavskiller for offentlig bygg eller næringsbygg skal i tømmes hvert år.
- Septikkummen/anlegget skal merkes med ei stake hvor eiendommens gårdsnummer og bruksnummer er påført.
- Tømming foretas i perioden 1. mai til 15. oktober.
- Tiltakshaver skal sørge for at anleggene som tømmes er lett tilgjengelig for tømming med bil. Overdekking av kumlokk med snø, is, jord, plantekasser mv. fjernes av abonnenten før tømming utføres. Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømmingen.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med situasjonskart skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn 2 år, faller retten til å etablere utslippet bort. jf forurensningsforskriften § 13-5.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/176.

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

STORESTÈ ENTREPRENØR AS	Hovedvegen 16	STORSLETT
Sigmund Torbjørn Jensen	Rotsundveien 1303	
TRAKTOR & MASKIN V ANNA THOMASSEN		OLDERDALEN

Interne kopi mottakere:

Bente Fyhn Drift- og utvikling stab

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
- nr.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/315-7	2775/2020	52/40	30.03.2020

Rammetillatelse og Igangsettingstillatelse 1.trinn 5428/52/40

RAMMETILLATELSE
Svar på søknad om rammetillatelse for tiltak etter Plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) § 21-4 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-4.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

IGANGSETTINGSTILATELSE 1. trinn grunnarbeider
Etter Plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) § 21-4
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	HØGEGGA 3	Gnr/Bnr:	52/40
Tiltakshaver:	NORDREISA KOMMUNE	Adresse:	9151 Storslett
Ansvarlig søker:	VERTE LANDSKAP&ARKITEKTUR AS	Adresse:	Postboks 1034, 9503 ALTA
Tiltakets art:	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål, Veg, Parkeringsplass, Brannskille i bygg, Våtrom i bygg, Riving av deler avbygget	Bruksareal:	Areal eksisterende bebyggelse 423,90 m² + Areal ny bebyggelse 1201,00 m² + Parkeringsareal 325,00 m² = Sum areal 1949,90 m²

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

VEDTAK

Tillatelse:
I medhold av plan- og bygningsloven §21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse 1. trinn (grunnarbeider) mottatt 30.03.2020 for utvidelse av eksisterende barnehage for ny 2 avdelings barnehage og anlegning av nye utearealer til barnehagen samt uteboder og varelager som vist på landskapsplan.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger 200317, situasjonskart datert 27.06.19 og godkjente søknader om ansvarsrett samt kontrollerklæringer.

Dispensasjoner:
Med hjemmel i pbl § 19-2 gis dispensasjon fra Reguleringsplanen id: Detaljregulering Høgegga Barnehage, angående takvinkler og avstand til nabogrense som beskrevet her:
Det søkes om dispensasjon av takvinkel som er definert i gjeldene reguleringsplan. Utvidelsen av eksisterende barnehage er planlagt som pulttak med innvendige nedløp og takvinkel med hhv 10 og 14 grader. Ihht gjeldene reguleringsplan kan takvinkler være mellom 15 og 40 grader, samtidig tillater reguleringsplan takvinkel ned til 8 grader for pulttak med utvendig nedløp. Gjeldene reguleringsplan tillater takvinkler fra 8 og opptil 40 grader litt avhengig av takkonstruksjon. Planlagt utvidelse ligger innenfor regulerte takvinkler samt at utvidelsen utføres med pulttak. Det har mindre betydning hvordan takkonstruksjon løses så lenge det brukes gode tekniske løsninger. Det er ikke ønskelig å øke takvinkel og dermed bygningens høyde slik at utvidelsen ikke blir altfor dominerende ifht omkringliggende bebyggelse.
Utover det søkes det om dispensasjon pga. at deler av ny bebyggelse plasseres nærmere enn 4m til tomtegrensen. Med bakgrunn i planlagt utvidelse av Høgegga barnehage ble det utarbeidet en reguleringsplan. Tomtegrensene er imidlertid ikke tilpasset til planlagt utbygging og reguleringsplan. Det foretas i egen prosess sideløpende fra Nordreisa Kommune. Det vil ha ingen stor betydning for naboene siden begge tomter hvor utvidelsen plasseres eies av Nordreisa Kommune. I samme omgang blir atkomst, parkering samt interne kjøreveier opparbeidet.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
Org. Nr. 944203591 VERTE LANDSKAP&ARKITEKTUR AS	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 3 PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 3 Ansvarsområde: Prosjektering arkitektur, IG 1: begrenset til grunn,fundamenter og plasstøpte konstruksjoner Oppmålingsteknisk prosjektering
Org. Nr. 915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 2 Ansvarsområde: IG 1: begrenset til grunn,fundamenter og plasstøpte konstruksjoner.
Org. Nr. 957076386 HARALD NILSEN AS ENTREPRENØRFORRETNING	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 2 UTF - Ansvarlig utførende Ansvarsområde: Innmåling og utstikking av tiltaket, Plasstøpte betongkonstruksjoner
Org. Nr. 945667109 COMFORT ALTA AS	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 2 UTF - Ansvarlig utførende Ansvarsområde: IG 1: begrenset til prosjektering av Bunnledninger. UTF - Sanitær, varme og slukkeinstallasjoner
Org. Nr. 915582354 PARK&ANLEGG ALTA AS	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl 1 Ansvarsområde: Grunnarbeider

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Sak10 § 6-4. *Rammetillatelse*

Så langt det er relevant for tiltaket skal rammetillatelse omfatte

a) tiltakets art og formål
b) størrelse, antall bruksenheter og grad av utnytting
c) avklaring i forhold til plangrunnlaget
d) form, plassering, parkeringsløsninger, uteoppholdsareal, visuell utforming
e) sikkerhet mot fare
f) forholdet til utvalgte naturtyper
g) sikkerhet for godkjent veg-, vann- og avløpsløsning
h) behovet for, og eventuelt søknad om, dispensasjon
i) avklaring av forholdet til naboene.

Rammetillatelse kan i tillegg omfatte andre forhold.

Planstatus:
Detaljregulering Høgegga Barnehage

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:
Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene i brev 24.03.2020. Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Uttalelse fra andre kommunale etater/avdelinger:
Skriv inn tekst, event fjern.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK17 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Overvann og drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt på eiendommen. Overvann skal ikke tilføres kommunale avløpsledninger da de ikke er dimensjonert for overvann eller drensvann. Håndtering av overvann kan skje gjennom infiltrasjon, utslipp til resipient eller ved å utnytte overvannet som en ressurs i samsvar med pbl 2008 § 27-2 og byggeteknisk forskrift TEK17 § 15-8.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Ved nybygg over 300 m^2 BRA og restaurering i bygg på over 100 m^2 BRA skal det foreligge avfallsplan i tiltaket jfr. SAK10 § 5-5 bokstav h.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2020/315**.**

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

VERTE LANDSKAP & ARKITEKTUR AS	Postboks 1034	ALTA
ENTREPRENØR HARALD NILSEN AS	Postboks 278	ALTA

Interne kopi mottakere:

Olaf Erling Nilsen Drift- og utvikling stab

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Terje Storslett
Røyelveien 40
9154 Storslett

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 21/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2019/1047-5	2028/2020	1942/22/6	04.03.2020

Administrativt vedtak - søknad om deling av gnr 22, bnr 6

Saksopplysninger:
Søker/grunneier: Terje Storslett, Røyelveien 40, 9154 Storslett

Eiendommen ligger i Reisadalen, ca 8 km fra Storslett sentrum. Det søkes om fradeling av ca 1700 m2 tomt hvor det står et eldre bolighus. På kartet som var vedlagt søknaden, framkommer nok tomta som litt mindre, men med ca 1700 m2 får man med hele «spissen» av eiendommen inntil Røyelveien og mot naboeiendommen. Søker oppgir at de ikke lengere har bruk for huset og ønsker å selge det til boligformål og mesteparten av arealet består av hageområdet til boligen.

Eiendommen gnr 22, bnr 6 er en relativt stor landbrukseiendom og arealtallene hos Nibios gårdskart er 175,1 daa fulldyrka jord, 2 daa overflatedyrka jord, 37,2 daa skog høy bonitet, 170,8 daa skog middels bonitet, 128 daa skog lav bonitet, 243,5 daa uproduktiv skog, 95,9 daa myr, samt 149,7 daa jorddekt og skrinn fastmark og annet areal. Totalt er hele eiendommen på 1002,2 daa.

Planstatus Eiendommen er i kommuneplanen definert som LNFR, områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende
som naturområder og områder for friluftsliv. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det:*"at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Høring:
Saken ble sendt på høring 17.01.20 med høringsfrist 10.02.2020. Det kom ikke inn noen innspill.

Vurderinger jordloven:
I jordlovens § 1 står det at: *...Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov...*

Etter Jordlovens § 12 kan man gi samtykke til deling på vilkår som er nødvendig med hensyn til de formålene som loven fremmer. Jfr 3. ledd skal det ved avgjørelse om delingstillatelse kan gis, legges vekt på om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår blant annet at hensynet til vern av arealressursene, om delinga fører til en driftsmessig god løsning, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan legges vekt på andre hensyn dersom de faller inn under formålet i jordlova. I jordlovens 4. ledd står det at selv om det etter 3. ledd ikke ligg til rette for delingssamtykke, kan samtykke gis dersom delingen vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Om jordlovens § 12, fjerde ledd står det: En kan gå lenger i å tillate fradeling til boligformål enn tidligere. Regelen er ment å gjelde hensynet til bosetting generelt, ikke bare hensynet til bosetting på landbrukseiendommer. Det kan være aktuelt å fradele en tomt med eksisterende våningshus eller kårbolig som ikke trengs på gården fordi den vil kunne nyttes til bolig av andre.

Drifta på eiendommen gnr 22, bnr 6 ble lagt ned for ca fem år siden og dyrkamarka har etter det vært driftet som leiejord. Den omsøkte tomta består av kårboligen på gården som det ikke lenger er behov for. Søker opplyser at barna ikke er interessert i huset og at de heller vil selge det til boligformål.

Adkomsten går via tunet og er ikke det mest gunstige, men pr i dag er det ikke dyrehold på gården og det er da mindre ulemper med evt lukt, støv og støy som det normalt er på gårdsbruk i drift med dyr. Arealene rundt tunet og den omsøkte tomta, er ellers overalt dyrket og i drift slik det «alltid» har vært. Man kan ikke utelukke at det aldri blir dyrehold igjen på gården og en adkomst gjennom tunet kan evt da være en ulempe for den omsøkte boligtomta. Antakelig kan det anlegges en adkomst rett til den kommunale veien.

Eiendommen har en bolig til og vil ikke bli uten bolig etter fradelingen. Derfor er delingen likevel innenfor jordlovens hensikt ved at det skal være enklere å fradele bolighus på gårdsbruk som ikke lengere trengs på gården, men kan være til nytte som bolig til noen andre enn gårdbrukeren eller grunneieren selv.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår

forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Side Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Ifølge Nibios gårdskart er det ikke registrert kulturminner innenfor 100 m fra omsøkte området. Det omsøkte arealet er omgitt av dyrkamark på alle sider. Allmennhetens ferdsel gjelder ikke på innmark og det er derfor ikke relevant å vurdere dette i denne saken. Bolighuset som søkes fradelt har egen septiktank og vannforsyning fra kommunalt vannverk. Det må tinglyses rett til adkomst til den nye tomta slik at dette er sikret for ettertiden uansett eierforhold på hovedeiendommen. Siden boligen har stått der lenge, gjør vi ikke noen nærmere vurderinger i henhold til de resterende punktene i plan- og bygningsloven.

§ 19-2 dispensasjon:
Det omsøkte arealet er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, og det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.
Omsøkt areal er beregnet til ca 1700 m2 areal rundt bebygd eldre bolig og består av hage og areal inntil naboeiendom og vei. En eventuell fradeling vil trolig ikke føre til konsekvenser for naturmangfoldet, kulturlandskapet, friluftslivet eller reindrifta. Fradeling inntil jordbruksareal og inntil et tun kan føre til konflikter på sikt. Det kan med tida bli drift på eiendommen igjen og konflikter i forhold til støy, lukt og støv mm kan oppstå. Ved fradeling vil tomta bli fritt omsettelig og kan selges utenom familien. Det vil ved et slikt tilfelle ikke være særlig hensiktsmessig å ha adkomsten igjennom tunet. Men det er en mulighet for at adkomsten kan flyttes slik at den ikke går igjennom tunet. Det er positivt at en bolig kan fradeles og selges til fortsatt boligformål, noe som er positivt for framtidig bosetting.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:
Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldsloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldslovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I og med at det omsøkte området er bebygd og tomta omfatter det som har vært brukt som hageområde, ser vi heller ikke nytten av å vurdere prinsippene i naturmangfoldloven.

Vedtak:
Nordreisa kommune godkjenner fradeling av inntil 1,7 daa bebygd boligtomt med omliggende hageareal fra gnr 22, bnr 6 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:
- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomta allerede er bebygd og skal brukes til fortsatt boligformål. Den omsøkte tomta er omgitt av dyrka mark i drift og rett til allmenn ferdsel gjelder ikke på dyrka mark. Vi kan samlet sett ikke se at ulempene med en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er større enn fordelene fordi boligen allerede står der. Siden tomta er bebygd har tiltaket ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i Naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Det settes følgende vilkår:
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
may.halonen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Informasjon om videre saksbehandling:
Søknaden er oversendt oppmålingsansvarlig. Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark. Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november. Oppmålingsgebyr må normalt være betalt før oppmålingsjobben gjøres.

Når arealet er oppmålt og matrikkelbrevet er tinglyst er den nye eiendommen opprettet. Eier kan så utstede et skjøte til nye eier(e) og få hjemmelsoverdragelsen tinglyst ved å sende dokumentene til Kartverket.

For nærmere info angående gebyr, arealoverføring og oppmåling, kontakt oppmålingsingeniør på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

STATSKOG SF
Postboks 63 Sentrum
7801 NAMSOS

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 22/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
19/266-10	2019/1326-5	2072/2020	29/1	06.03.2020
Berit Kalstad				

Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 29, bnr 1

Saksopplysninger:
Søker: Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
Erverver: Arnolf Hansen og søsken, Reisadalen 1336, 9154 Storslett

Det søkes om fradeling av inntil 500 m2 for etablering av festetomt til fritidsformål fra eiendom gnr 29, bnr 1 i Nordreisa kommune. Det omsøkte arealet har vært bebygd av ei lita hytte siden starten av 1960-tallet. Bygget ble opprinnelig oppført som et midlertidig husvære i forbindelse med skogsdrift, hogging av favneved og tjærebrenning av Helge Hansen (far til Arnolf Hansen). Hytta har vært brukt av familien i alle år og de siste årene til fritidsbruk.

Den omsøkte parsellen ligger i Reisadalen, ca 4,8 km langs skogbilveien forbi den siste bebyggelsen i Reisadalen på vestsiden av Reisaelva, totalt ca 5 mil fra Storslett sentrum. Det søkes om varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av en festetomt arrondert rundt bebyggelsen som kun består av en liten hytte og et utedo. Tomta skal være inntil 500 m2 og ikke gå til elvekanten, og den skal ikke gis fiskerett i Reisaelva. Bakgrunnen for festetomta er at hytta har vært eid og brukt av denne familien i snart 60 år og etablering av festetomta vil formalisere eierskapet i form av en festekontrakt på arealet.

Planstatus
Tomten er i kommuneplanen definert som LNFR, områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. Tomten ligger innenfor 100 metersonen til Reisaelva, og det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. I plan og bygningsloven § 1-8. - *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag – heter det: I 100-metersbeltet langs sjøen og langs*

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *"at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."*
Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Høring:
Saken ble sendt på høring den 27.01.2020 med høringsfrist 21.02.2020.
Vi har mottatt uttalelse fra NVE den 19.02.20:

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare (herunder fare for kvikkleireskred) samt energianlegg blir innarbeidet i arealplaner og dispensasjoner etter plan- og bygningsloven.

NVE oppfatter det som om det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tilleggsareal på inntil 500 m² fra GBnr 29/1.

Omsøkt parsell grenser til Reisaelva som er varig verna mot kraftutbygging. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. Det er derfor viktig at kommunen stiller krav om at kantsonen langs vassdraget skal bevares.

Plan og bygningsloven, byggesaksdelen, Kap. 19, §19-2 «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Kommunen har argumentert med at fordelene er større enn ulempene. NVE mener at det er spesielt viktig at en eventuell fradeling ikke øker privatiseringen av området, da det som omtalt, ligger i et urørt område og 50 meter fra Nordkalottruta.

NVE har ingen merknader til dispensasjonen i dette tilfelle da bygget står der i dag, men mener at tiltaket kan være flomutsatt og en fradeling må derfor vurderes opp mot kravene i PBL 28-1 samt TEK 17, § 7.2.

Vurderinger i forhold til jordloven:
I jordlovens § 1 står det: *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*

Søknad om deling skal behandles jfr jordlovens § 12. Bestemmelsen om deling og har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Gnr 29, bnr 1 er den største av Statskogs eiendommer i Nordreisa med tilsammen 2 223 328 daa. En del av arealet er nede i Reisadalen, mens mesteparten er på fjell og vidder og strekker seg helt til grensene mot nabokommunene Kåfjord, Kvænangen, Kautokeino og til grensen mot Finland.

Det er ikke aktiv landbruksdrift på noen eiendommer i området hvor den omsøkte tomta søkes delt, og vi vurderer derfor ikke dette nærmere.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

Eksisterende hytte har ikke innlagt strøm, vann eller avløp og det er derfor ikke relevant å vurdere disse forholdene.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Den omsøkte tomta ligger ved Reisaelva, men skal ikke gå helt til elvebredden. Den ligger omlag 250 m fra skogsbilveien og ca 50 m fra vandrestien som går langs Reisaelva og som også er en del av Nordkalottruta. Tomta er bebygd og har vært det siden starten av 1960-tallet. En opprettelse av en festetomt vil trolig ikke føre til noen konsekvenser for friluftsinteressene i området. Det må derfor ikke settes opp hinder rundt tomta som gjør at allmenn ferdsel hindres. Den omsøkte tomta må sikres tinglyst rett til adkomst over gnr 29, bnr 1 som er nødvendig. Reindriftsinteressene vil trolig ikke bli berørt av denne fradelingen fordi tomten allerede er bebygd.

Den omsøkte festetomta ligger nært Reisaelva og kan være utsatt for flom. Men den er allerede bebygd og har vært det i nærmere 60 år. NVE mener også at tiltaket kan være flomutsatt og at en fradeling må derfor vurderes opp mot kravene i PBL 28-1 samt TEK 17, § 7.2.

I TEK 17 står det: *For byggverk i flomutsatt område skal sikkerhetsklasse for flom fastsettes*. Sikkerhetsklasse F2 gjelder tiltak der oversvømmelse har middels konsekvens. Boliger, fritidsboliger og campinghytter som er beregnet for personopphold kommer i denne kategorien. De økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket kan være stor, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill. Videre står det at: *Forutsetningen for å plassere byggverk i områder der sannsynligheten for flom er større enn minstekravet i forskriften, er at det gjennomføres risikoreduserende tiltak (sikringstiltak i området eller tilpasning av bebyggelsen).*

I dette tilfellet skal det ikke plasseres noe nytt bygg på omsøkte tomt. Delingen gjelder etablering av en festetomt hvor det står en liten enkel hytte som har stått der i nærmere 60 år. Akkurat på denne elvestrekningen er elva bred og går elva i en rett strekning. Dette gjør at presset på elvekantene derfor er mindre når vannføringa er stor. Vi vet ikke om hytta har vært utsatt for flom så lenge den har stått der. Vi kan ikke se at delingen av festetomten er i vesentlig konfliktene med hensynene som blir vektlagt og skal vurderes i TEK 17, § 7.2.

Dispensasjon jfr pbl §§ 19-2 og 1-8:
Den omsøkte tomta er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, og det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. Tomten ligger innenfor 100 metersonen til Reisaelva, og det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.
Det er to vilkår i plan- og bygningslovens § 19-2 som begge må være oppfylt før dispensasjon fra kommuneplanens arealdel **kan** gis:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt, og**
2. I tillegg **må fordelen** ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering. Jfr pbl § 19-2, 3. ledd, skal det ved en dispensasjon legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

I denne saken er natur- og friluftsliv, og nærheten til Reisaelva, hovedhensynet som ved en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ikke må bli vesentlig tilsidesatt. Den omsøkte tomta har vært bebygd og brukt av denne familien i nærmere 60 år uten at det har vært konflikter knyttet til bruken når det gjelder forholdene som det skal tas hensyn til.

Bakgrunnen for fradelingen av festetomta er at eie- og leieforholdene skal formaliseres, noe eierne av hytta er kommet til enighet med grunneier om. Bygget har alltid stått på umatrikulert grunn og det er en fordel at dette blir ordnet ved at det blir innvilget en varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til opprettelse av en festetomt, særlig når det ellers ikke er forhold som blir tilsidesatt når det gjelder sikkerhet og tilgjengelighet.

Naturmangfoldet:
Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

NVE skriver: *Omsøkt parsell grenser til Reisaelva som er varig verna mot kraftutbygging. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. Det er derfor viktig at kommunen stiller krav om at kantsonen langs vassdraget skal bevares.*

Med dette som bakgrunn er det viktig å formidle at det ikke må gjøres vesentlige tiltak i kantsonen langs Reisaelva. Ellers kan vi ikke se at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er relevant å vurdere i og med at den omsøkte tomta har vært bebygd og brukt i nærmere 60 år.

Etter en samlet vurdering ser vi at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. I dette tilfellet vil hensynene bak bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 19-2 ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Vedtak:
Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1 og matrikkellovens § 6 og godkjenner fradeling av inntil 500 m2 fra gnr 29, bnr 1 til ny festetomt som fra før er bebygd med gammel hytte.

Jfr. § plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bygge- og deleforbudet jfr § 1-8. Vi kan ikke se at hensynene til natur- og friluftsliv blir vesentlig tilsidesatt i og med bebyggelsen allerede har stått der i nærmere 60 år. Det er en fordel at eierforholdene blir formalisert ved at det opprettes en festeavtale og fordelene med en festetomt er derfor klart større enn ulempene i dette tilfellet.

Det settes følgende vilkår:

- Festeavtalen må opprettes i hht Lov om feste
- Adkomst til den omsøkte tomtefesteparsellen må sikres ved tinglyst rettighet der det er nødvendig over gnr. 29, bnr. 1.
- Det kan ikke gjøres tiltak i kantsonen mellom den omsøkte tomta og Reisaelva, eller andre tiltak som er til hinder for allmenn ferdsel langs elva eller eksiterende stier i området.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelsen falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter matrikkellova innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt.

I tillegg har grunneier satt følgende vilkår i behandling av saken:

- Tomta skal arronderes rundt hytta og utedoen og grensa fastsettes ved oppmålingsforretningen.
- Kostnader for fradeling/oppmåling og utstedelse av nytt matrikkelbrev sendes Arnolf Hansen, Reisadalen 1336, 9154 Storslett (representant for etterkommere etter opprinnelig eier).
- Statskog som grunneier skal være med på oppmålingsforretningen.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
may.halonen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Arnolf Hansen Reisadalen 1336 9154 Storslett

Generell informasjon om kartforretning:
Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark. Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november. Når innbetaling av oppmålingsgebyr er registrert anses kartforretningen å være rekvirert, og tidspunkt for kartforretning blir fastsatt. Kartforretning må være rekvirert i løpet av 3 - tre år fra tillatelsen til deling ble gitt, ellers faller tillatelsen bort.

For nærmere info kan oppmålingsingeniør kontaktes på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

DOMSTOLENE I NORGE
v/Nord-Troms Jordskifterett
Postboks 5678 Torgarden
7485 TRONDHEIM

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 20/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
19-137697RFA-JTRM	2019/1202-4	871/2020	47/25	24.02.2020

Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 47, bnr 25

Saksopplysninger:
Nord-Troms Jordskifterett fremmer en delingssak på gnr 47, bnr 25, datert 18.12.2019.

De skriver i saken:
Gnr. 47 bnr. 25 eies av Randi Hagen-Olsen Henriksen. Det står flere hus på eiendommen. Et av husene er hovedhuset/våningshuset. Et annet bygg, en hytte, står ca. 30 m syd for hovedhuset. Hytta ble bygd på 1950-tallet og eies i dag av Ann Kirsti Gamst. Hennes far kjøpte hytta i 1982. Han er død, og Ann Kirsti Gamst har fått hytta fra sin mor. En garasje til hytta står også på bnr. 25. Den står ca. 6 m nord for hovedhuset på eiendommen. Garasjen eies også av Ann Kirsti Gamst. Det er ikke fradelt noen tomt til hytta. Det har ikke vært uenighet mellom partene om at det skal følge en tomt til hytta, men partene har ikke klart å bli enige om utforming av tomta. Ann Kirsti Gamst har derfor brakt saken inn for jordskifteretten.

Den 27.11.2019 ble inngått rettforlik som gikk ut på at det fradeles en tomt fra bnr 25. Tomta får to teiger, en til huset og til garasjen. Tomtestørrelsen blir ca 500 m2 rundt hytta og ca 50 m2 til garasjen, tilsammen ca 550 m2. Dette er under forutsetning av at kommunen gir delingstillatelse. Hytta som ønskes delt har adresse Jubelen 10.

Planstatus
Eiendommen er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, samt reindrift. Deling som medfører annet bruk er en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og skal i utgangspunktet sendes for høring slik at statlig og/eller regionale myndigheter kan komme med uttalelser i saker som angår nasjonale og regionale interesser.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Det søkes fradeling av eksisterende bebyggelse. Vi anser delingen å ikke berøre nasjonale og regionale interesser og saken har derfor ikke vært på høring.

Vurderinger:
Eiendommen ligger i LNFR området, og er på totalt ca 1600 daa fordelt på tre parseller. Det meste av arealet er fjell.

I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

De omsøkte tomtene har vært bebygd i 50-60 år. Delingstillatelsen går ut på å formalisere eierskapet slik at de som faktisk eier byggene skal kunne få de på egen eiendom. Vi ser ikke at det er andre forhold som må vurderes nærmere i hht plan- og bygningsloven i dette tilfellet.

Naturmangfoldet:
Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.* Side 3 av 3

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal vurderes vedrørende naturmangfold, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal framgå i framstillingen av saken.

Arealene har vært bebygd i flere 10 år og vi ser ikke at det er relevant å gjøre noen nærmere vurderinger ihht naturmangfoldloven.

Dispensasjon
Den omsøkte tomta ligger i LNFR-området og deling av omsøkte tomta til hytteformål medfører dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr plan- og bygningslovens § 19-2. Vi kan ikke se at delingen fører til motstridende forhold sett i henhold til de hensynene som skal ivaretas. En delingstillatelse endrer ikke bruken av byggene. I dette tilfellet kan vi ikke se at ulempene med en dispensasjon er større enn fordelene. Det er en fordel at eierforholdene blir formalisert. Dispensasjon kan innvilges.

Vedtak:
Nordreisa kommune godkjenner delingen av gnr 47, bnr 25 med totalt ca 550 m2 fordelt på ca 500 m2 rundt hytta med adresse Jubelen 10, og 50 m2 til bebygd garasje. Dette er jfr rettsforliket av 27.11.2019 og delingssøknad.

Delingen godkjennes jfr jordlovens § 12, matrikkellovens § 6, plan- og bygningsloven §§ 20-1.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2. Oppsummert kan vi ikke se at ulempene med en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er større enn fordelene i dette tilfellet i og med at tiltaket ikke har konsekvenser for noen av hensynene i LNFR. Deling og dispensasjon angår formalisering av eierforhold og det omsøkte arealet har vært bebygd i flere 10-år.

Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
may.halonen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Rettsbok
2 Utsnitt av kart

Kopi til:

Randi Hagen-O Henriksen	Severin Ytrebergs Gate 9	9009	Tromsø
Ann Kirsti Gamst	Solstrandvegen 282	9020	Tromsdalen

Behandlingsgebyr for delingssøknaden sendes Ann-Kirsti Gamst.

Informasjon om videre saksbehandling:
Søknaden er oversendt oppmålingsansvarlig. Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark. Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november. Oppmålingsgebyr må normalt være betalt før oppmålingsjobben gjøres. For nærmere info angående gebyr og oppmåling, kontakt oppmålingsingeniør på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91. Når oppmåling er gjort og matrikkelbrev er tinglyst, har eiendommen fått eget bruksnummer. Grunneier må så utstede skjøte til ny eier slik at eierskifte kan tinglyses.

NORD-TROMS JORDSKIFTERETT

RETTSBOK

Møtedag: 27.11.2019

Sted: Fylkeshuset i Tromsø, rettssal i 8. etasje

Sak: 19-137697RFA-JTRM Sørkjos, gnr. 47

Saken gjelder: Grensefastsetting for grunneiendom

Jordskiftedommer: Trygve Pedersen

Teknisk utreder: Overingeniør Jon Erik Staurset

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Til behandling: 1. Avklaring av sakens avgrensing og innhold.
2. Drøfting av mulig løsning.

Parter	Prosessfullmektig	Kommune	Gnr.	Bnr.
Randi Hagen-Olsen Henriksen	Inger-Anne Henriksen Ole-Kristian Henriksen	Nordreisa (1942)	47	25
Ann Kirsti Gamst				

Til stede
Inger-Anne Henriksen, Ole-Kristian Hagen-Olsen Henriksen, Ann Kirsti Gamst og Kent Ingebrigtsen (samboer med Ann Kirsti Gamst)

Orientering fra retten
Jordskiftedommeren orienterte om saksgang, jordskifteloven, anke og jordskiftekostnader. Han orienterte videre om habilitetsreglene i domstolloven §§ 106-108. Ingen hadde merknader.

Partene ble formant og avga forsikring

Ann Kirsti Gamst forklarte seg om bakgrunnen for kravet om sak, at det var ønske om å få en tomt til huset på nr. 10 (gateadresse), som hun har overtatt etter sin mor. Det hører en garasje til huset. Denne står på nordsiden av hovedhuset, nr. 12.

Inger-Anne Henriksen, Ole-Kristian Hagen-Olsen Henriksen supplerte forklaringen.

Innholdet i en festekontrakt fra 1954 mellom Johan Pedersen (eier) og Karsten Seppola (fester) ble drøftet. Kontrakten er ikke signert og framgår ikke av matrikkelen. Det er uklart om denne er gyldig. Hvis kontrakten er gyldig er det Karsten Seppolas datter Kjellaug Mølleng, som har overtatt som fester.

Det ble forhandlet om en minnelig løsning. Alle hadde ordet. Partene fikk pauser til å diskutere løsninger.

Partene ble enige og inngikk slikt

RETTSFORLIK

Mellom eier av gnr. 47 bnr. 25 i Nordreisa kommune og Ann Kirsti Gamst eier av hytte/hus på gnr. 47 bnr. 25, er det i rettsmøte i dag inngått følgende rettsforlik:

1. Ann Kirsti Gamst får utgått en tomt på gnr. 47 bnr. 25 som vist på vedlagte jordskiftekart. Tomta skal også omfatte tomt til garasje som vist på kartet.
2. Eier av tomta har rett til å oppholde seg på gnr. 47 bnr. 25 for nødvendig vedlikehold av garasjen.
3. Ved salg av tomta utenfor familien, skal eier av gnr. 47 bnr. 25 ha forkjøpsrett. Forkjøpsretten innebærer å kunne tre inn i høyeste bud.
4. Ann Kirsti Gamst betaler alle utgifter med saken, herunder jordskiftekostnader, kommunale gebyr og andre offentlige gebyr.

Denne avtalen er inngått under forutsetning av at Nordreisa kommune gir delingstillatelse.

Avtalen forutsetter at eventuelle andre rettighetshavere i området ikke protesterer på tomteutformingen.

Tomtene er vist omtrentlig på vedlagte jordskiftekart. Jordskifteretten måler opp tomta. Kartet inngår som en del av forliket.

Tromsø 27.11.2019

Ann Kirsti Gamst (sign.)	Ole-Kristian Hagen-Olsen Henriksen (sign.)	Trygve Pedersen (sign.)

Gnr. 47 bnr. 25 eies av Randi Hagen-Olsen Henriksen. Hun har gitt fullmakt til Inger-Anne Henriksen og Ole-Kristian Hagen-Olsen. Inger-Anne Henriksen forlot møtet før rettsforliket ble underskrevet. Ole-Kristian Hagen-Olsen Henriksen underskrev rettsforliket på vegne av gnr. 47 bnr. 25.

Det var enighet om å sende rettsboka med kart til Kjellaug Mølleng til uttalelse.
Dersom hun har innvendinger, må det innkalles til nytt rettsmøte med henne som part.

Hvis hun ikke har innvendinger, vil jordskifteretten sende delingssøknad til Nordreisa kommune. Når delingstillatelse er gitt, vil jordskifteretten merke og måle opp tomta. Etter det kan saken avsluttes med hjemmelsoverføring og tinglysing.

Rettsmøtet varte fra kl. 0930 til kl. 11:40.

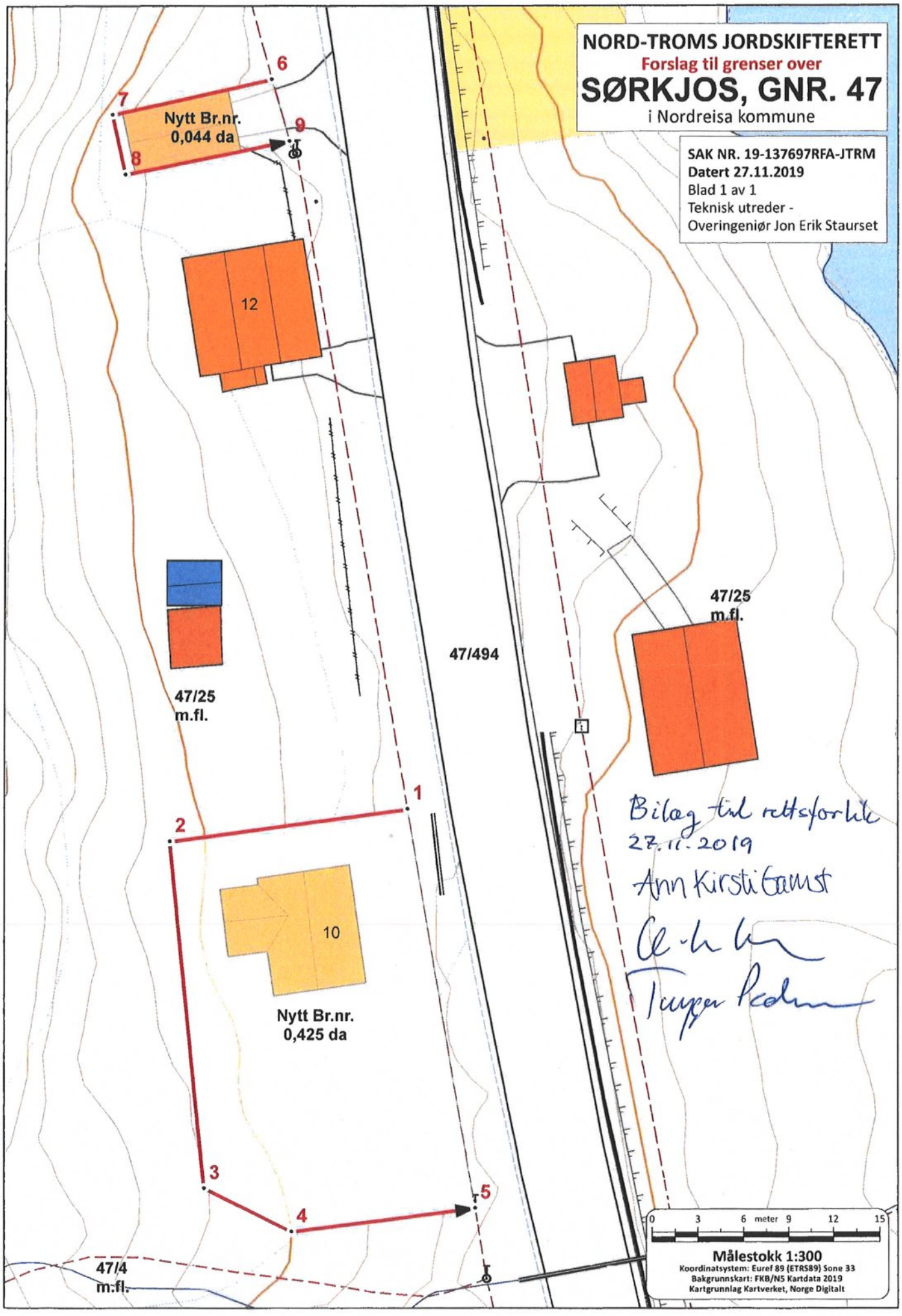
Retten hevet.

27.11.2019

NORD-TROMS JORDSKIFTERETT
9296 TROMSØ

Trygve Pedersen

Rett kopi
19.12.19 Trygve P


NORD-TROMS JORDSKIFTERETT
Forslag til grenser over
SØRKJOS, GNR. 47
i Nordreisa kommune
SAK NR. 19-137697RFA-JTRM
Datert 27.11.2019
Blad 1 av 1
Teknisk utreder -
Overingeniør Jon Erik Staurset
Nytt Br.nr.
0,044 da
6
7
8
9
12
47/25
m.fl.
47/494
47/25
m.fl.
1
2
10
Nytt Br.nr.
0,425 da
3
4
5
47/4
m.fl.
Bilag til rettsforlik
27.11.2019
Ann Kirsti Gaust
Tuyen Pedersen
0 3 6 meter 9 12 15
Målestokk 1:300
Koordinatsystem: Euref 89 (ETRS89) Sone 33
Bakgrunnskart: FKB/N5 Kartdata 2019
Kartgrunnlag Kartverket, Norge Digitalt

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Svein Harald Severinsen
Båtnesvegen 13
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 29/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2019/173-15	2658/2020	1942/43/1	30.03.2020

Administrativt vedtak - deling av gnr 43, bnr 1 - tilleggsareal

Saksopplysninger:
Vi viser til søknad om deling av gnr 43, bnr 1 mottatt 12.02.2019 der det ble søkt om to boligtomter. I behandlingen av saken, ble tomt nr 1 godkjent den 04.09.2019 med følgende vedtak angående tomt nr 1:

Nordreisa kommune godkjenner deling av tomt nr 1 fra gnr 43, bnr 1 som omsøkt jfr søknad og kart av 12.02.19:

- Jfr plan- og bygningslovens § 20-1 og matrikkellovens § 6 godkjennes deling av boligtomt nr 1 med ca 1200 m2 fra gnr 43, bnr 1.
- Omtrent hele tomta ligger innenfor arealet av reguleringsplan Storslett vest plan id 19421992_0, og adkomst inngår i det oppgitte godkjente arealet. I tillegg medgår det ca 70 m2 fulldyrka jord, slik at tomta blir som omsøkt.
- Jfr plan og bygningslovens § 19-2, gis det dispensasjon for omdisponering av ca 225 m2 areal som i reguleringsplan er avsatt til park. Dispensasjonen begrunnes med at arealet ikke er tatt i bruk som park og at boligtomten vil bli uforholdsmessig liten uten dette arealet. Vi kan ikke se at hensynet bak denne bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og fordelene med omdisponering av arealet fra park til bolig i dette tilfelle er derfor større enn ulempene.
- Delingen medfører også omdisponering jfr jordlovens § 9 av ca 70 m2 fulldyrka jord, samt deling av dette arealet jfr jordlovens § 12. Delingen av ca 70 m2 fulldyrka areal utenfor planområdet, medfører også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr pbl § 19-2. Arealet til tomt nr 1 som nå godkjennes er pr i dag fulldyrka jord, selv om det er innenfor reguleringsplanområdet til bolig og park. Vi kan derfor ikke se at det er vesentlig negativt om det i denne sammenhengen avgår omlag 70 m2 fulldyrka jord også utenfor planområdet. Det begrunnes med at tomta skal være egnet til boligbygging.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Det settes følgende vilkår for tomt nr 1:

- Adkomsten fra Båtnesveien må gå på arealet som er avsatt til bolig i reguleringsplanen for området. Hvis adkomsten ikke måles opp og blir innenfor den godkjente tomta, må den nye eiendommen sikres tinglyst rett til adkomst.
- Dersom det under evt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

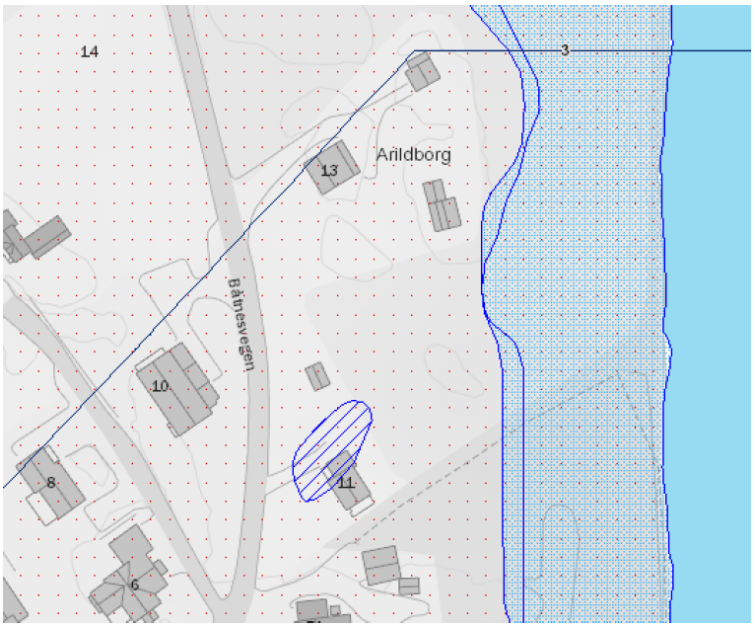
Søknad om deling av tomt nr 2 ble i samme møte avslått. Vedtaket ble påklaget av søker og saken ble videresendt til Fylkesmannen i Troms og Finnmark for klagebehandling. Fylkesmannen har hatt veldig lang saksbehandlingstid på klagesaker og den 12.03.20 har søker/klager kontaktet Fylkesmannen og trukket klagen.

Den 23.03.20 har søker kontaktet kommunen hvor han skriver at de ønsker å gjennomføre delingen av tomta som er godkjent delt, men ønsker et litt større areal. Oppmålt på kart vil den eventuelle nye tomta bli 2002 m2. Tomta som ble godkjent den 04.09.19 var på inntil 1200 m2.

Omtrent hele tomta som er godkjent fradelt ligger innenfor reguleringsplan Storslett vest plan id 19421992_0. Fordelt på de forskjellige arealformålene var tomta godkjent med ca 225 m2 avsatt til park og ca 70 m2 omdisponert fulldyrka jord. Resterende areal er innenfor det som var godkjent til boligbygging.

Vurderinger:

Tilleggsarealet som søker ønsker til den godkjente tomta er trukket litt nærmere våningshuset på gnr 43, bnr 1, samt litt nærmere Reisaelva. I behandlingen av delingssak av 12.02.2019, ble flomfaren vurdert i området og tomt nr 2 ble avslått med det som bakgrunn.



NVSs beregning av 200 års flom går ca 50 m fra elvebredden. Utvidelsen av den godkjente tomta og grensen mot elva, vil komme litt ut i dette stipulerte flomområdet. Det må settes krav om at det ikke skal bygges bolig med kjeller og at grunnmuren antakelig bør heves litt for å sikre bebyggelse for eventuell framtidig flom.

Utvidelsen av tomta vil føre til at det avgår et større areal av området som innenfor reguleringsplanen er avsatt til park og areal utenfor reguleringsplan som er fulldyrka jord i LNFR. Oppmålt er arealfordelingen slik:

- Til boligformål: 896,7 m2
- Til park: 576,5 m2

- LNFR: 528,5 m 2 = 2002 m2

Arealet som er innenfor LNFR øker fra ca 70 m2 til 528,5 m2. Med den forrige godkjenningen av boligtomta hadde det blitt igjen et smalt området mot hagen og tunet på gnr 43, bnr 1 som ikke kunne blitt nyttet til jordbruksareal selv om det er fulldyrket. Men søknaden var da på kun 1 daa og ble godkjent som omsøkt. Ut ifra jordlovens vurderinger er det derfor mindre vesentlig at ca 450 m2 omdisponeres til boligformål jfr omdisponerings paragrafen i jordloven § 9.

I det første vedtaket var ca 225 m2 avsatt til park omdisponert til boligformål. Dette arealet økes nå til ca 576,5 m2. Vi begrunner omdisponeringen med at arealet ikke er tatt i bruk som park og mest sannsynlig heller ikke blir det på sikt.

I reguleringsplan for området står det:
For Reisaelva er det innenfor regulerte områder innført et vassdragsbelte som strekker seg 50 m fra elva på begge sider. Bygge- og fradelingssaker innenfor dette beltet vil bli behandlet svært restriktivt, og skal kun gis dersom det ikke er til skade for naturmiljøet tilknyttet elva.

På dette strekket er det elveforebygging, og tilrettelagt for sti langs elva. I tillegg er det dyrket mark mellom omsøkte tomt og elva. Allemannsretten gjelder ikke på dyrka mark. Vi kan ikke se at delingen av boligtomten, inkludert det omsøkte tilleggsarealet er til hinder hverken for naturmiljø eller ferdsel langs elva.

Når det gjelder utforming av boligbygg, utnyttelsesgrad av tomten, antall etasjer, gesims- og sokkelhøyde, ber vi om byggherre og/eller ansvarlig søker kontakter byggesaksbehandler for nærmere avklaringer.

Vedtak:
Vi viser til søknad om å få utvidet den godkjente boligtomta på gnr 43, bnr 1 med en økning av totalarealet fra ca 1200 m2 til ca 2000 m2. Søknaden godkjennes jfr følgende begrunnelse:

- Jfr plan- og bygningslovens § 20-1 og matrikkellovens § 6 godkjennes deling av tilleggsareal med totalt ca 800 m2 fra gnr 43, bnr 1. Ca 897 m2 av totalarealet er i reguleringsplan for Storslett vest plan id 19421992_0 avsatt til formålet.
- I opprinnelig godkjenning av tomta ble ca 225 m2 areal avsatt til park, godkjent omdisponert til boligformål. Dette arealet økes nå til totalt ca 576,5 m2.
    - Jfr plan og bygningslovens § 19-2, gis det dispensasjon for omdisponering av i tillegg ca 351,5 m2 areal som i reguleringsplan er avsatt til park. Dispensasjonen begrunnes med at arealet ikke er tatt i bruk som park. Vi kan ikke se at hensynet bak denne bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og fordelene med omdisponering av arealet fra park til bolig i dette tilfelle er derfor større enn ulempene.
- I opprinnelig godkjenning av tomta ble ca 70 m2 fulldyrka jord godkjent omdisponert og delt. Deling av tilleggsarealet fører til at dette arealer øker til ca 528,5 m2.
    - Ved delingen av tilleggsarealet godkjennes omdisponering jfr jordlovens § 9 av ca 458,5 m2 fulldyrka jord, samt deling av dette arealet jfr jordlovens § 12.
    - Jfr plan og bygningslovens § 19-2 godkjennes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel at det deles ca 458,5 m2 fulldyrka areal utenfor planområdet til boligformål. Utvidelsen av tomta på dyrkamarka er et areal som ikke ville kunne nyttegjøres til å høste grovfor og vi ser det derfor som mindre vesentlig at arealet i dette tilfellet omdisponeres.

Videre settes det følgende vilkår:

- Adkomsten fra Båtnesveien må gå på arealet som er avsatt til bolig i reguleringsplanen for området.
- Det settes krav om at det ikke skal bygges bolig med kjeller og at grunnmuren bør heves tilstrekkelig for å sikre bebyggelse for eventuell framtidig flom.
- Dersom det under evt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
may.halonen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 42

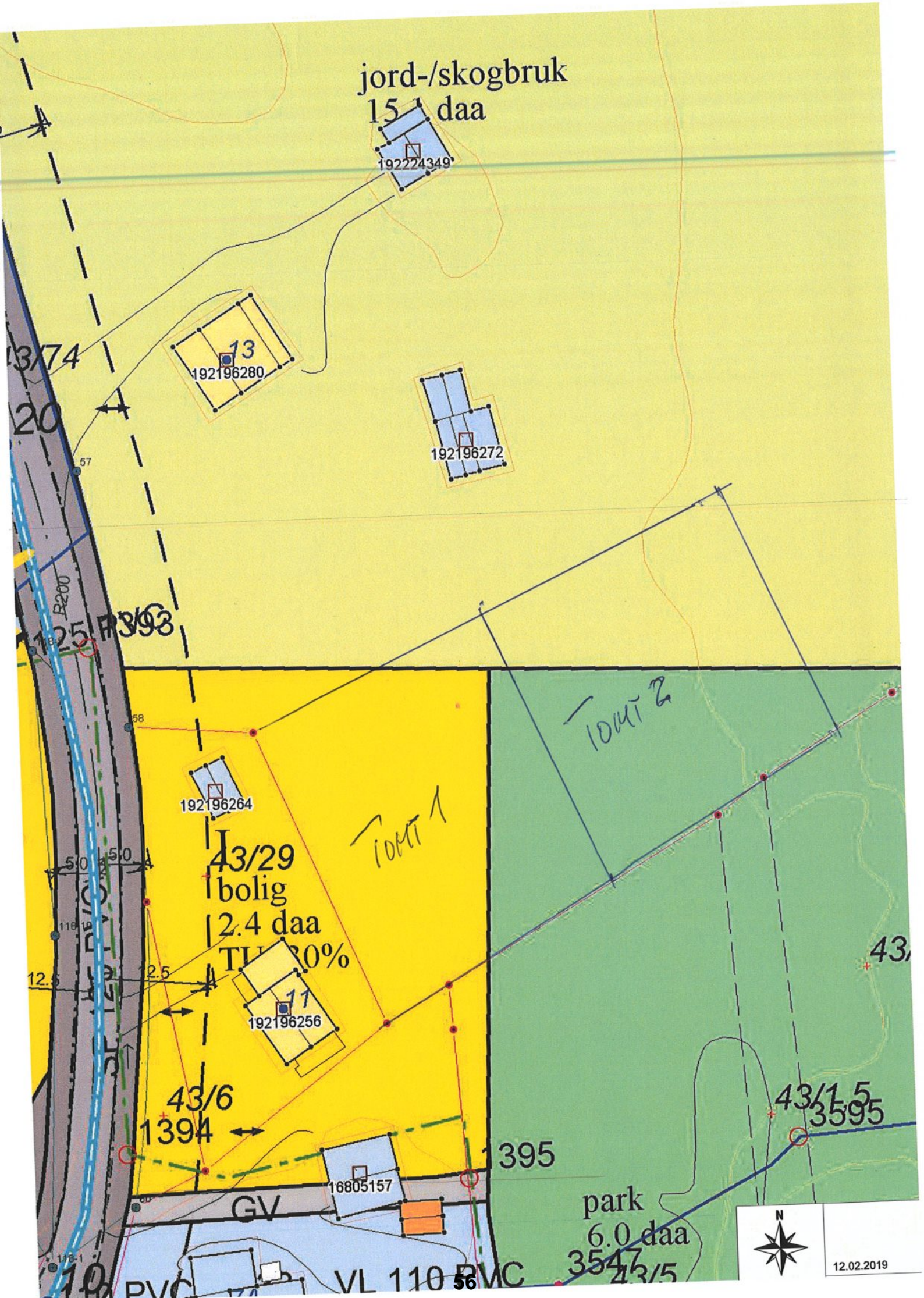
Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

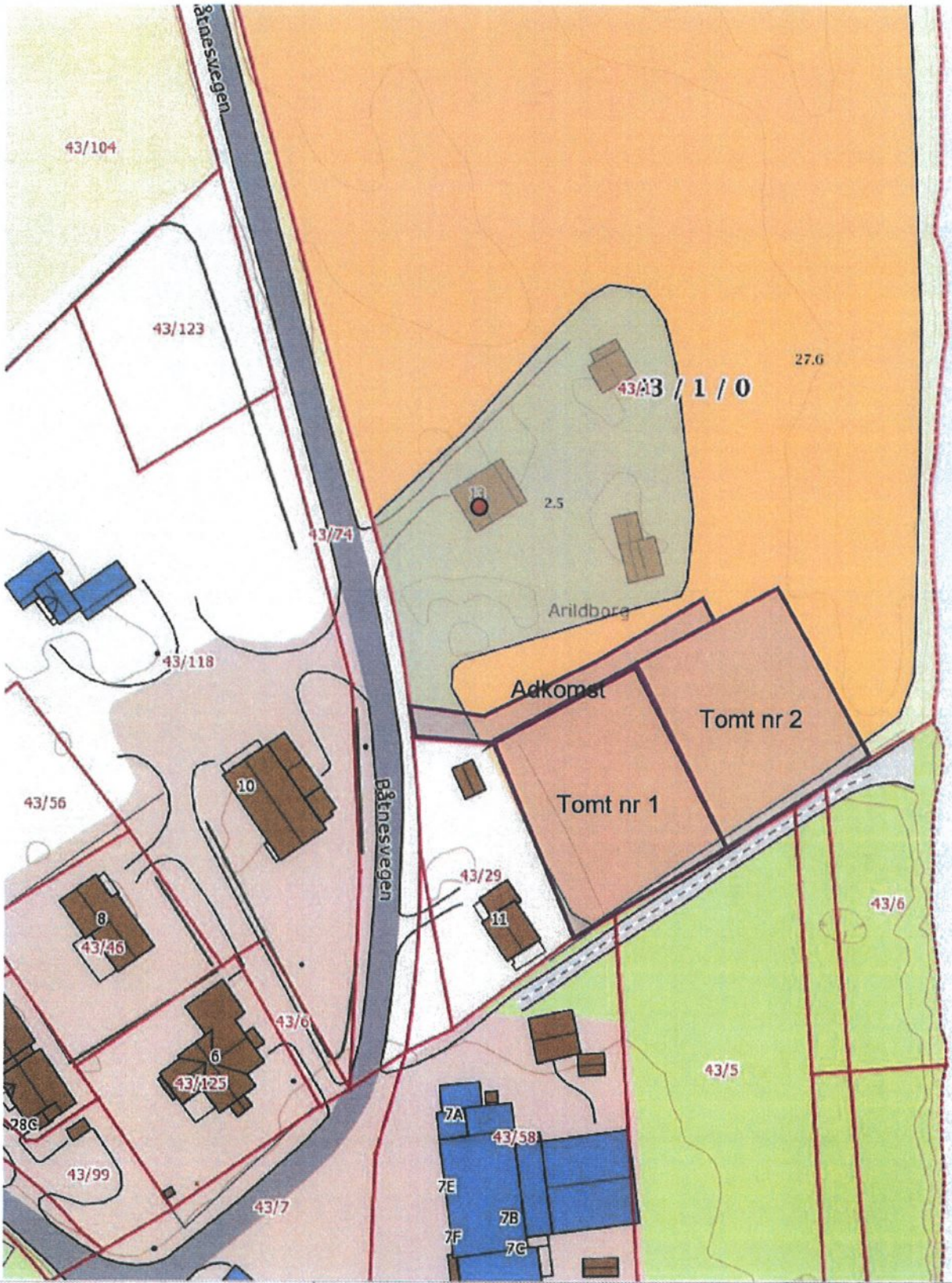
Vedlegg

1 Kart jfr søknad tomt nr 1|
2 Flyfoto - tilleggsareal - fra søker
3 Gnr 43-1 flomgrense
4 Ny tomt 43-1 arealfordeling

Info om videre arbeid i saken:

Iflg telefon med søker/grunneier var det ønskelig at den nye tomta med tilleggsareal skulle oppmåles så snart som mulig. På denne tiden av året er det ikke mulig å gjøre fysisk oppmåling og det var da ønskelig at det ble gjort en kontorforretning. Det er gjort og matrikkelbrevet er sendt for tinglysning. Dere vil få matrikkelbrevet tilsendt så snart vi mottar det i retur i tinglyst stand. Den nye tomta vil få gnr 43, bnr 133. Gebyr for oppmålingsforretningen, både kontorforretningen og oppmålingsjobben som vil bli gjort når snøen blir borte, vil bli sendt til dagens grunneier.


jord-/skogbruk
15 daa
192224349
13
192196280
192196272
43/74
20
57
R200
1125
58
192196264
43/29
bolig
2.4 daa
TU 30%
Tomt 1
Tomt 2
5.0
5.0
12.5
12.5
11
192196256
43/6
1394
1395
16805157
GV
park
6.0 daa
43/1.5
3595
43/5
3547
VL 110 PVC
N
12.02.2019



0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 15.09.2017

GÅRDSKART 1942-43/1

Tilknyttede grunneiendommer:

43/1

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
I	Fulldyrka jord	27.6	
II	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	0.0	27.6
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	0.0	
M	Skog av middels bonitet	7.1	
L	Skog av lav bonitet	0.0	
i	Uproduktiv skog	207.7	214.8
≡	Myr	0.9	
	Åpen jorddekt fastmark	13.6	
	Åpen grunnlendt fastmark	36.7	51.2
	Bebygd, samf, vann, bre	7.4	
	Ikke klassifisert	0.0	7.4
	Sum:	301.0	301.0

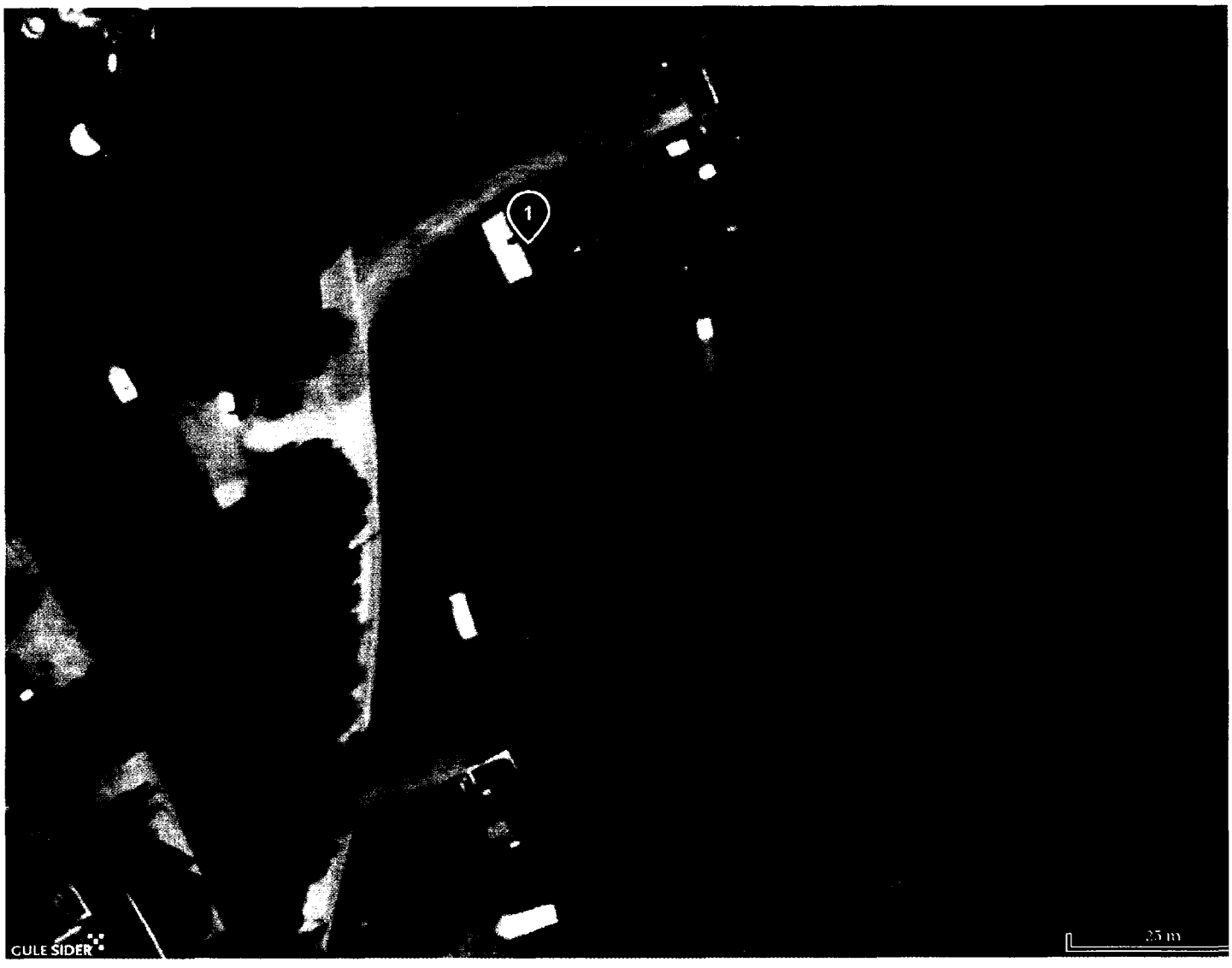
Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Areal-statistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

GULE SIDER
Oppdag nærheten. Søk lokalt.

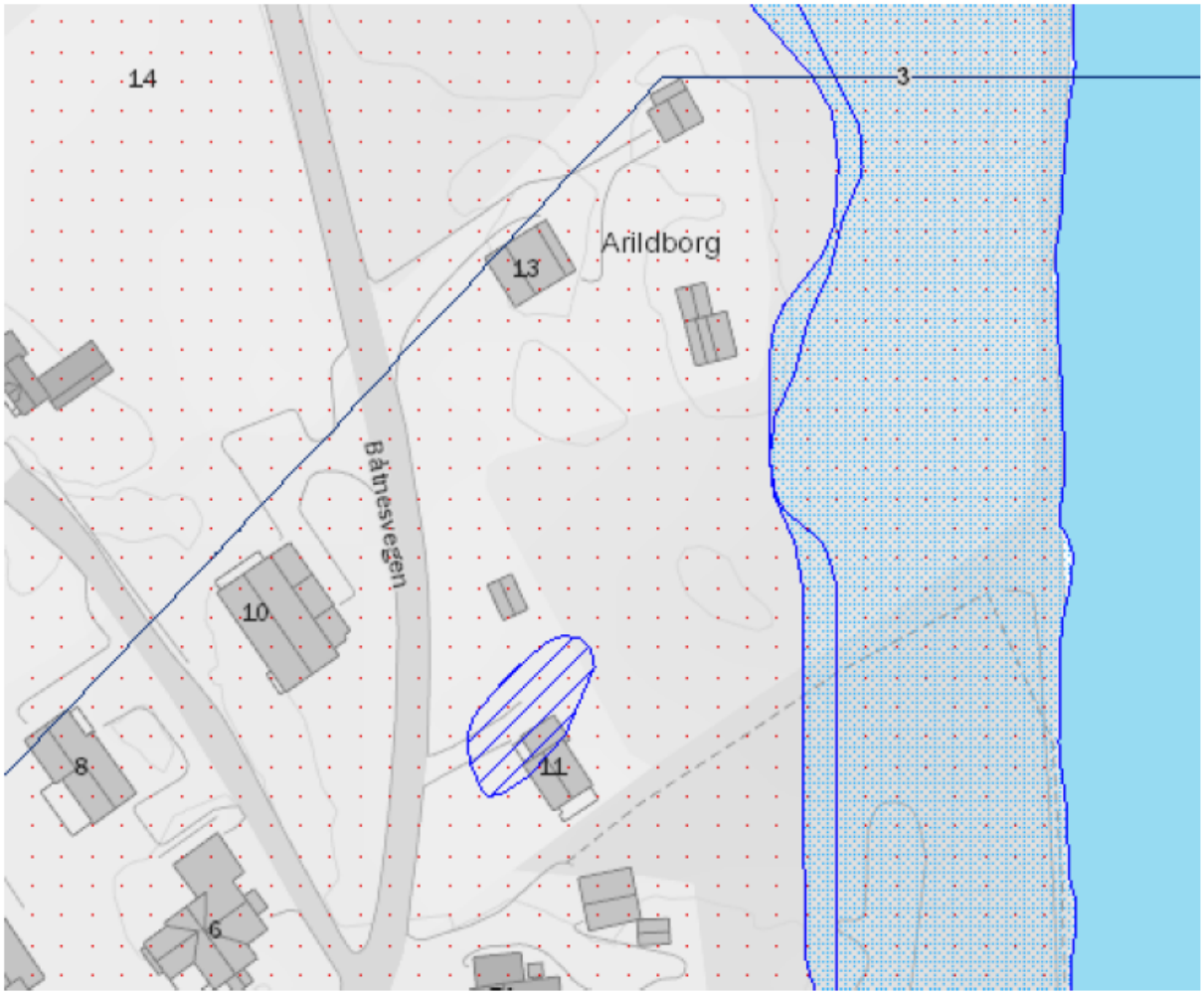


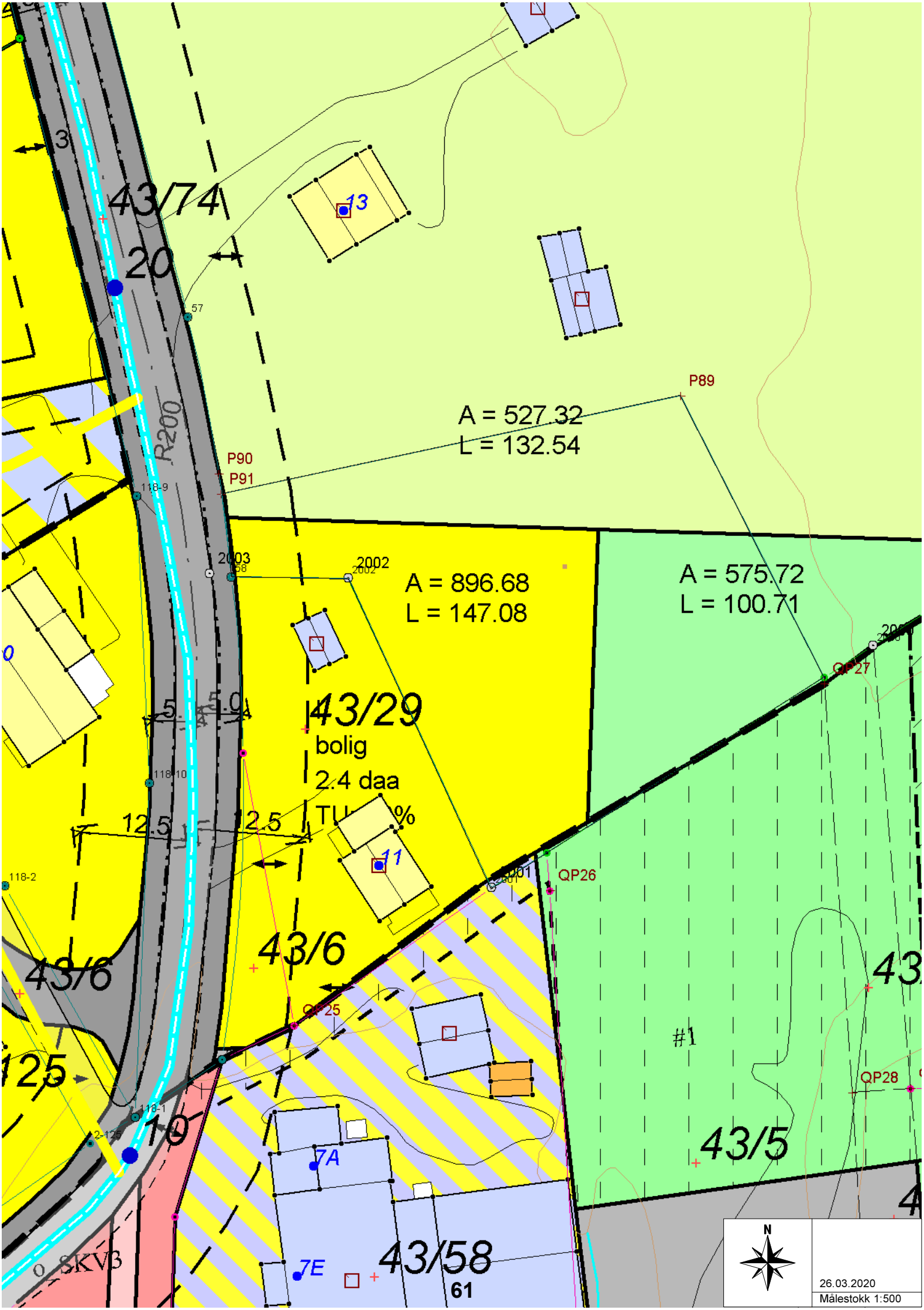
"Båtnesveien 13"

1. Båtnesvegen 13
   9151 Storslett

N
S
1.
2.

Blått areal – 200 års flom




43/74
20
13
57
R200
P89
A = 527.32
L = 132.54
P90
P91
118-9
2003
2002
A = 896.68
L = 147.08
A = 575.72
L = 100.71
QP27
43/29
bolig
2.4 daa
TU %
5.0
12.5
12.5
118-10
11
118-2
QP26
43/6
43/6
QP25
#1
QP28
43/5
118-1
10
7A
7E
43/58
61
SKV3
N
26.03.2020
Målestokk 1:500

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert driftsutvalget - nr. 23/20
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/261-2	2099/2020	5428/18/13	09.03.2020

Administrativt vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom på gnr 18, bnr 13 og gnr 15, bnr 149 i Nordreisa i Nordreisa

Lovhjemmel:
Konsesjonsloven § 1, 2, 9 og 11.

Saksopplysninger:
Det søkes om konsesjon for kjøp gnr 18, bnr 13 og gnr 15, bnr 149 i Nordreisa. Søknaden er mottatt 28.02.2020. Ervervet er konsesjonspliktig.

Saksopplysninger:
Søkere/kjøpere: Siv Øvernes og Odd Viggo Mølmann - samboere
Selger: Birger Hermansen, Tømmernesvegen 202, 9151 Storslett

Eiendommene som selges er en driftsenhet og ligger på Tømmernes og driftssenteret ligger ca 2,5 km fra Storslett sentrum. Tilsammen har eiendommen fire parseller.

Ifølge gårdskart fra Nibio har landbrukseiendommen følgende areal:
80,9 daa fulldyrka jord, 1,3 daa produktiv skog høy bonitet, 30,7 daa produktiv skog middels bonitet, 8,9 daa skog lav bonitet, 11,1 daa uproduktiv skog, 5,9 daa jorddekt og skrinn fastmark, 13,5 daa bebygd og annet areal. Totalarealet er 152,3 daa.

Eiendommen har stor bygningsmasse.

- Våningshuset er opprinnelig fra 1950, men påbygd i 1967 og i 1980. Grunnflate på 222 m2. Det er restaurert i 2011. Teknisk tilstand er satt som god.
- Driftsbygningen er opprinnelig fra 1950, påbygd i 2002. Grunnflaten er på 592 m2. Har de siste årene blitt bruk som lager. Tekniske tilstand er god.
- Firedobbel garasje, byggeår 1995, 282 m2. God teknisk stand.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

- Slakteri, byggeår 1995, 824 m2. God teknisk stand. Slakteridrift lagt ned i 2014, benyttes i dag som lagerplass.
- Vedsjå, byggeår ca 1970, 30 m2.

Det var tidligere sauedrift på gården. Drifta ble lagt ned i 2010. Dyrka marka driftes som leiejord. En del av driftsbygningen er utleid som lager.

Konsesjonssøkerne skriver i søknaden:
Eiendommen skal brukes til hestehold, produksjon av grovfor og som fast boplass for Siv Øvernes og Odd Viggo Mølmann. All fulldyrka mark skal ivaretas enten gjennom beiting eller for produksjon av grovfor (til hest hovedsakelig). Ønsket er å ha en stall for trening av hest og med løsdrift for opptil ni hester, der alle hestene også skal kunne stalles opp innendørs ved behov. Vi ønsker på sikt å ha oppdrett av ridehest i mindre skala.

Formålet med kjøpet er å flytte til eiendommen og drive med hest. Siv Øvernes har jobbet fulltid med hest tidligere og har også undervist noe på universitetet UiT under feltet grønn omsorg. Kjøpesummen er satt til kr 5.500.000. Overtakelsestidspunktet er satt til 01.06.2020.

Vurderinger:
Virkemidlene i konsesjonsloven skal brukes slik at det oppnås vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Søkernes formål med ervervet står sentralt i vurderingen, enten eiendommen erverves til landbruksformål eller andre formål.

Formålet med ervervet må veies opp mot de hensyn loven fremmer er mest gagnlig for samfunnet, om søker får konsesjon eller om eiendommen bør overdras til andre. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.
Den som søker konsesjon på en eiendom kan få boplikt som et vilkår for konsesjon. Det er opp til kommunen å vurdere om det skal settes vilkår om boplikt i den enkelte sak og om boplikten skal være personlig eller upersonlig.

Når det er gitt konsesjon med vilkår om boplikt må eieren forholde seg til vilkåret. Er det satt vilkår om personlig boplikt, må eieren selv bosette seg på eiendommen og ha folkeregistrert adresse der. Eieren kan søke kommunen om lemping av konsesjonsvilkåret på et senere tidspunkt. Det er da opp til kommunen å vurdere om forholdene har endret seg slik at man vurderer spørsmålet om boplikt annerledes enn ved den første konsesjonsbehandlingen.

I konsesjonsloven står det følgende om landbrukseiendommer:

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis
§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)
Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
2. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
3. *om erverver anses skikket til å drive eiendommen,*
4. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvalting og kulturlandskapet*

Reglene om driveplikt gjelder alle eiere av jordbruksareal. Etter jordlova § 8 har eiere av eiendom med jordbruksareal driveplikt i hele eiertiden. Dette gjelder alle som eier slik eiendom fra 1. juli 2009. Driveplikten kan oppfylles ved at eieren driver selv eller ved bortleie. I sameie har hver enkelt sameier driveplikt.

Jordbruksareal er fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Dersom eiendommen har slikt areal, er det driveplikt på den, uansett hvor stort arealet er. Driveplikten varer gjennom hele eiertiden, fra du blir eier og til du overdrar eiendommen til noen andre. Fulldyrka jord er jord som er dyrket til vanlig pløyedybde og som kan nyttes til åkervekster eller eng som kan fornyes ved pløying. Overflatedyrka jord er jord som for det meste er ryddet og jevnet i overflaten slik at maskinell høsting er mulig. Innmarksbeite er jordbruksareal som kan benyttes som beite, men som ikke kan høstes maskinelt. I rundskriv M-3/2017 er det gjort rede for konsesjon, priskontroll og boplikt.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes i forhold til hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken. Hvorvidt en konsesjonssøknad skal innvilges eller ikke, beror på en individuell og konkret vurdering. Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Fullstendige verdiberegninger ved salg av konsesjonspliktige eiendommer, skal bare utføres i konsesjonssaker hvor det er tvil om avtalt kjøpesum er i samsvar med konsesjonsloven § 1 nr. 4. Er det ikke tvil med hensyn til kjøpesummen, må vurderingen av prisspørsmålet synliggjøres i saksutredningen på en enklere og mindre arbeidskrevende måte enn en fullstendig verdiberegning.

Bosettingshensynet skal vurderes og vektlegges. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Ved personlig boplikt vil eiendommen bli bedre tatt vare på om eieren/eierne selv bor der enn om andre bor der. Personlig boplikt kan også bidra til økte aktivitet i lokalsamfunnet.

Landbrukseiendommen gnr 18, bnr 13 er pr i dag ikke i selvstendig drift. All fulldyrka jord driftes pr i dag som leiejord av et sauebruk. Konsesjonssøkerne skal flytte til Nordreisa og har planer om å starte drift med oppstalling av hest og på sikt kanskje ha oppdrett av ridehest i mindre skala.

Eiendommen ligger på Tømmernes som er veldig sentrumsnært og bosettingshensynet kan derfor ikke vektlegges vesentlig. Derfor er det viktigere i dette tilfellet å sette vilkår om personlig boplikt slik at en landbrukseiendom som denne ikke blir en fritidseiendom.

En driftsmessig god løsning er et annet punkt som skal vurderes. Denne eiendom har flere parseller, men jordbruksparsellene på gnr 18/13 ligger inntil hverandre, mens det er ca 1,5 km kjørevei til gnr 15/149. Vi anser kjøperne til å være skikket til å drifte eiendommen.

Det skal også vurderes om kjøpet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Med *helhetlig ressursforvaltning* menes at en må se på hvilke virkninger et eierskifte har for alle ressursene på eiendommen enten det gjelder jord- og skogbruksarealer, bygninger eller øvrige deler av eiendommen. I begrepet ligger også at en i størst mulig grad ivaretar framtidige generasjoners behov. Ressursene skal disponeres på en slik måte at

produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i framtida kan legge grunnlag for drift og bosetting.

Konsesjonssøkerne skal flytte til eiendommen å ha det som fast bopel og skal drive med oppstalling av hester. Formålet er innenfor begrepet landbruk, hvor både bygninger og arealer blir ivaretatt på en helhetlig måte.

Kjøpesummen er oppgitt til kr 5.500.000. Det er priskontrollen ved erverv av bebygd landbrukseiendom med et jordbruksareal på mer enn 35 daa og en salgssum høyere enn kr 3 500 000. Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Søkerne skal drive med hest og kan gjøre det i eksisterende bygningsmasse på gården uten store investeringer. Bolighuset er oppgradert og man kan flytte rett inn.

I taksten er den totale verdivurderinga satt til kr 8.198.500. Av dette er arealene på eiendommen satt til en verdi på 628.500 og resterende er bygningsmasse. Antatt markedsverdi er satt til kr 5.350.000, altså ca 65 % av verdivurderingen.

Dette er ikke en vanlig landbrukseiendom i Nordreisa-målestokk og vi har ingen andre eiendommer med en slik type bygningsmasse som denne eiendommen har. Slakteriet og 4-dobbelt garasje har alene fått en verdi på ca kr 4.100.000, noe som trekker prisen veldig opp. En normal landbrukseiendom av denne størrelsen ville kanskje i stedet for disse to bygningene, hatt en dobbel garasje og et redskapshus på en antatt verdi på kr 500.000. Den totale verdiberegningen ville da ha blitt på ca 4.600.000, noe som ikke er så veldig høyt når man ser på at teknisk standard på bygningene er veldig gode og eiendommen er sentrumsnær.

En prisvurdering skal gjøres med bakgrunn i at et salg av en ordinær landbrukseiendom ikke skal være med på å trekke opp en uforsvarlig prisutvikling på gårdsbruk i området. Dette er ikke en ordinær landbrukseiendom i og med at bygningsmassen er så uvanlig stor, og salgsprisen vil i dette tilfellet ikke være med på en negativ prisutvikling. Dette fordi det ikke finnes andre slike landbrukseiendommer i kommunen.

Vi kan konkludere med at alle forhold i konsesjonslovens § 9 er innfridd.

Vedtak:
Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger Siv Øvernes og Odd Viggo Mølmann konsesjon for erverv av eiendommene gnr. 18 bnr. 13 og gnr 15, bnr 149 i Nordreisa kommune. Kjøpesummen aksepteres.

Formålet med kjøpet er bosetting og framtidig drift av gården med hestehold.

Aksept av kjøpesummen begrunnes med at denne eiendommen har uvanlig stor bygningsmasse som gjør at den ikke kan sammenlignes med andre landbrukseiendommer på sammenlignbar størrelse i kommunen.

Det settes følgende vilkår jfr. konsesjonsloven § 11:
Det er personlig boplikt på eiendommen i fem år for begge søkere. Starttidspunkt for boplikten settes til 1.9.2020. Med personlig boplikt menes at søkerne selv må bosette seg og være

folkeregistrert på eiendommen det er søkt om konsesjon på. Skogen skal drives i samråd med skogbruksetaten i kommunen.

Vi vil presisere at etter jordlovens § 8 har eiere av eiendom med jordbruksareal driveplikt i hele eiertiden. Dette gjelder alle som eier slik eiendom fra 1. juli 2009. Driveplikten kan oppfylles ved at eiere driver selv eller ved bortleie av driveplikt på minimums 10 års kontrakter til andre som ønsker å drive jorda. I sameier har hver enkelt sameier driveplikt.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
may.halonen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Siv Øvernes	Postboks 1232	Alta
Odd Viggo Mølmann	Sandbakken	Veidnesklubben

Kopi til:

Birger Andreas Hermansen	Tømmernesvegen 202	9151	Storslett

Jfr Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker er det behandlingsgebyr for konsesjonssaker. Faktura for behandlingsgebyr vil bli sendt til Siv Øvernes.

Informasjon om vedtaket:

Konsesjonsforholdet på gnr 18, bnr 13 og gnr 15, bnr 149 er registrert i matrikkelen den 09.03.2020 med en halvdel på hver av de nye eierne. Det er med dette klart for at overdragelsesdokumentet/skjøtet kan sendes for tinglysning til Kartverket.

Statens vegvesen

NORDREISA KOMMUNE
24 MAR 2020
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KOD.

Nordreisa Kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Drift og vedlikehold	Gro Margareth Gjervold / 47630968	20/61136-5		19.03.2020

458.2.

Forslag til avtale om å utføre oppmålingsforretninger på kommunens vegne i samsvar med matrikkellova

Statens vegvesen genererer et stort antall oppmålingsforretninger på landsbasis og har selv utført disse i de fleste kommuner. Dette er forankret i inngåtte avtaler med kommunen som lokal matrikkelstyresmakt.

På grunn av omfattende omorganisering i Statens vegvesen, og som følge av regionreformen der alle saker knyttet til fylkesveg ble overført til fylkeskommunene, ble disse avtalene sagt opp i 2019. (Pågående saker som allerede er varslet, vil bli behandlet etter gammel avtale). Saker som angår fylkesveg skal ikke lenger behandles av Statens vegvesen.

Staten vegvesen ønsker å kunne fortsette å utføre oppmålingsforretninger for saker som angår riks- og europaveg. Våre erfaringer tilsier at dette er en kostnadseffektiv og fleksibel løsning, som vi ønsker å gjennomføre så langt vår kapasitet tillater.

Vedlagt følger et forslag til standard avtale som regulerer dette for saker som angår riks- og europaveger, i samsvar med matrikkellova § 5a andre ledd. Forslaget til avtale er basert på tidligere avtale, som vi har hatt gode erfaringer med.

Ikke alle kommuner har hatt slik avtale med Statens vegvesen tidligere. Likevel sender vi forslag til avtale til alle kommuner som har riksveg eller europaveg.

Med dette håper Statens vegvesen å kunne få anledning til å utføre oppmålingsforretninger for riksvegnettet i kommunen.

458#2353:cd051a91-2051-4b4a-9dbe-3371b835afae:3

Postadresse
Statens vegvesen
Drift og vedlikehold
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Tollbugata 2
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dersom kommunen er enig, bes det om at vedlagte avtaleforslag signeres og returneres Statens vegvesen så snart som mulig. Kontaktperson i Statens vegvesen vedrørende oversendt avtaleforslag er:

- Gro M. Gjervold
- Tlf 47 63 09 69
- E-post: gro.margareth.gjervold@vegvesen.no

Frist for tilbakemelding: 20.april

Med hilsen

Gro M. Gjervold
Seksjonsleder Geomatikk
Statens Vegvesen,
Divisjon Drift og vedlikehold

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

458#2354:cd051a91-2051-4b4a-9dbe-3371b835afae:4

Avtale om å utføre oppmålingsforretninger i ..... kommune (bokmål)

1 Formål:

Etablere avtale med ..... kommune, hvor Statens vegvesen (SVV) får rett til å utføre oppmålingsforretninger, for riksvegnettet som SVV har ansvar for, jf. lov om eiendomsregistrering § 5a andre ledd (matrikkellova). I dette inngår også oppmåling av tilstøtende veger som inngår i et riksvegprosjekt som SVV er ansvarlig for.

2 Ansvarsforhold

Kommunen har ansvaret, det er fastlagt i lov og forskrift. Statens vegvesen forplikter seg til at oppmålingsforretningen blir utført i henhold til lov og forskrift og god landmålerskikk. Måle- og beregningsarbeider skal dokumenteres i samsvar med gjeldende standarder godkjent av Kartverket.

3 Arbeidsfordeling

Vegvesenet:
- Informerer kommunen om oppmålingsforretningen
- Innkaller parter og utfører oppmålingsforretningen
- Fremsetter krav om matrikkelføring

Kommunen:
- Leverer på forespørsel nødvendig dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen
- Behandler krav om matrikkelføring

4 Gebyr

For matrikkelføring skal Statens vegvesen betale gebyr i samsvar med lov og forskrift etter regler og satser kommunen har vedtatt. Kommunen kan ikke kreve gebyr for det arbeid Statens vegvesen utfører som har sammenheng med oppmålingsforretningen.

458#2355:cd051a91-2051-4b4a-9dbe-3371b835afae:5
458.3L

5 Avtalens varighet, oppsigelse og endring

Denne avtalen gjelder fra det tidspunkt den er undertegnet og inntil den sies opp partene. Hver av partene har rett til oppsigelse. Oppsigelse må varsles innen 1. juli med virkning 1. januar påfølgende år.

Når partene er enige om det, kan avtalen revideres når som helst.

6 Særlige vilkår

7 Underskrifter

Avtalen er utarbeidet i to eksemplar, en til hver av partene.

Dato……	Dato……
……	……
…… kommune	Statens vegvesen ……..
Org.nr ……	Org.nr. 971032081

459#2356:cd051a91-2051-4b4a-9dbe-3371b835afae:6

Avsender: Statens vegvesen
Postboks 6706 Etterstad
0609 OSLO

119999-458-22

Nordreisa Kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Vedr. 20-61136-5 - Forslag avtale oppmålingsforretning - Troms og Finnmark

Innbyggere kan motta post digitalt fra Statens vegvesen. For å motta post digitalt må du opprette digital postkasse hos eBoks eller Digipost. Dette kan du gjøre på www.norge.no

Virksomheter mottar digital post i Altinn

458:1.

458#2351:cd051a91-2051-4b4a-9dbe-3371b835afae:1

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
- nr.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2020/251-2	3204/2020	5428/83/34	15.04.2020

Tillatelse til midlertidig anleggsvei 5428/83/34

Saksopplysninger:
Det er søkt om å anlegge midlertidig anleggsvei i forbindelse med rivning av gammel hytte og oppføring av ny hytte på gnr.83, bnr.34.
Situasjonskart er vedlagt.

Vurderinger/kriterier:
Det er en relativt lite trafikkert vei og den midlertidige veien vil ikke være til hinder for naboer. Det må likevel innhentes tillatelse fra grunneier dersom veien må legges over annen manns eiendom.
Avkjørsel må bygges slik at det er god oversikt i vegkrysset og slik at den fører til minst mulig ulempe for trafikken på den offentlige veg. Så vidt mulig skal avkjørselen legges vinkelrett på den offentlige veg.

Vedtak:
Det godkjennes anlegning av en midlertidig vei i anleggsperioden i henhold til situasjonskart og kriterier.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Nordreisa kommune har tatt i bruk eDialog. Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår hjemmeside.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Ole Henriksen
Byggesaksbehandler
ole.henriksen@nordreisa.kommune.no
77 58 80 48

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Eskil Vollstad	Lilleslett 12	Storslett
Gro Vollstad Pedersen	Lilleslett 12	Storslett

Interne kopi mottakere:

Kim Daniel Hansen	Anleggsdrift

Fra: post@miljodir.no
Sendt: 27.03.2020 16:02:20
Til: Nordreisa kommune
Kopi:

Emne: Oversendelse av kopi av brev fra Miljødirektoratet
Vedlegg: Oppnevning av medlemmer til Reisa nasjonalparkstyre.pdf;Vedtekter Reisa nasjonalparkstyre.pdf

Vår ref 2019/10952

Vedlagt følger kopi av brev fra Miljødirektoratet. Brevet sendes elektronisk uten underskrift og skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.
Vi ber om at offisielle svar og henvendelser til Miljødirektoratet gjøres til post@miljodir.no

Vennlig hilsen
Marte Eliasson | seniorrådgiver
e-post: marte.eliasson@miljodir.no

Nasjonalparkstyret for Reisa og Ráisduottarháldi
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Trondheim, 27.03.2020

Deres ref.:	Vår ref. (bes oppgitt ved svar):	Saksbehandler:
[Deres ref.]	2019/10952	Marte Eliasson

Oppnevning av medlemmer til Reisa nasjonalparkstyre.

Miljødirektoratet har delegert myndighet etter naturmangfoldloven §62 andre ledd til å bestemme at et særskilt oppnevnt organ er forvaltningsmyndighet for et område vernet med hjemmel i naturmangfoldloven kapittel V, jf brev fra Klima- og miljøvern-departementet av 20. oktober 2015. Myndigheten omfatter også oppnevning av styremedlemmer til eksisterende styrer, eventuelt oppnevne nye styrer, fastsette vedtekter for styrene og godkjenning av forvaltningsknutepunkt.

Etter forslag mottatt fra Nordreisa kommune og Troms og Finnmark fylkeskommune vil Miljødirektoratet oppnevne følgende personer til Reisa nasjonalparkstyre for perioden 2020-23:

For Nordreisa kommune: Tom Vegar Kiil personlig vara: Sigrund Hestdal
Herborg Ringstad personlig vara: Ola Dyrstad

For Troms og Finnmark fylkeskommune: Line Fusdahl personlig vara: Martin Rishaug

I tillegg kommer styremedlemmer oppnevnt av Sametinget med funksjonstid 2018-2021.

Forvalter orienterer de valgte medlemmene og kaller inn til konstituerende møte så snart som mulig.

Styret velger selv leder og nestleder.

Vedlagt dette brevet finnes også oppdaterte vedtekter for styret, gjeldende fra 1. januar 2020, der det bl a er tatt inn endringer etter kommune- og fylkessammenslåingene.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Postadresse: Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 03400/73 58 05 00 | **Faks:** 73 58 05 01
E-post: post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
Besøksadresser: Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo|
Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer: Se www.naturoppsyn.no

MILJØ-DIREKTORATET

Knut Fossum
seksjonsleder

Marte Eliasson
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi til:

Nordreisa kommune	Postboks 174	9156	Storslett
Troms og Finnmark fylkeskommune / Romsa ja Finnmárku fylkkagielda	Postboks 701	9815	VADSØ
Fylkesmannen i Troms og Finnmark / Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni	Statens hus	9815	Vadsø

Vedtekter for Reisa nasjonalparkstyre

Miljødirektoratet har med hjemmel i naturmangfoldloven § 62 annet ledd og tredje punktum, jf Klima- og miljødepartementets delegering av myndighet til Miljødirektoratet i brev av 20. oktober 2015, (FOR-2015-10-20-1905) fastsatt følgende vedtekter for nasjonalparkstyret gjeldende fra 1. januar 2020:

1. VEDTEKTENES FORMÅL

Formålet med disse vedtektene er å legge til rette for en helhetlig og kunnskapsbasert forvaltning av de verneområder styret har ansvar for.

Vedtektene skal sørge for at nasjonalparkstyret skal kunne oppfylle formålet med vernet i tråd med nasjonale mål og internasjonale forpliktelser.

2. STYRETS MYNDIGHET

Verneområdene skal forvaltes av et nasjonalparkstyre, jf. naturmangfoldloven § 62 annet ledd tredje punktum, innenfor rammen av naturmangfoldloven, herunder lovkapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk, lovkapittel V Områdevern og verneforskrifter for de enkelte verneområdene.

Nasjonalparkstyret anses som en juridisk person med myndighet til å inngå avtaler og påta seg forpliktelser innenfor de økonomiske rammene styret disponerer.

3.GEOGRAFISK VIRKEOMRÅDE

Nasjonalparkstyretstyret skal ha forvaltningsansvaret for følgende verneområder:

IID	Områdenavn	Verneform
VV00000108	Reisa	Nasjonalpark
VV00000113	Ráisduottarháldi	Landskapsvernområde

4.NASJONALPARKSTYRETS MEDLEMMER, OPPNEVNING, SAMMENSETNING MV

Sammensetningen av styret skal følge kravene til kjønnsfordeling i likestillingsloven § 28.

Nasjonalparkstyret skal ha 5 medlemmer med personlige varamedlemmer som møter når det faste medlemmet har forfall. Nasjonalparkstyret oppnevnes av Miljødirektoratet etter innstilling fra kommunen, fylkestinget i Troms og Finnmark og Sametinget.

Kommunen skal være representert med to medlemmer og innstiller to kvinner og to menn blant kommunestyrets medlemmer. Fylkeskommunen skal være representert med ett medlem fra fylkestinget/fylkesrådet, og innstiller en kvinne og en mann blant fylkestingets/fylkesrådets medlemmer. Sametinget skal være representert ved to medlemmer, og innstiller en mann og en kvinne med varamedlemmer av samme kjønn.

Oppnevningsperioden for medlemmene følger valgperioden for henholdsvis kommunestyret, fylkestinget og Sametinget.

Nasjonalparkstyret velger selv sin leder og nestleder.

5.OPPRETTELSE AV ARBEIDSUTVALG

Styret kan nedsette et arbeidsutvalg bestående av personer fra styret, hvorav minst ett medlem bør være av representanter innstilt av Sametinget.

Styret kan gi arbeidsutvalget myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven/verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor betydning for verneverdiene. Arbeidsutvalgets vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene.

6.NASJONALPARKSTYRETS SEKRETARIAT

Sekretariatet for nasjonalparkstyret består av en eller flere nasjonalparkforvalter(e) som ansettes av Fylkesmannen i Troms og Finnmark og i dialog med styret. Fylkesmannen har personalansvaret for nasjonalparkforvalteren(e).

6.1 Forvalters rolle

Forvalteren skal i samråd med nasjonalparkstyret sørge for enhetlig og helhetlig forvaltning av verneområdene uavhengig av administrative grenser. Forvalterens hovedfunksjon er å være sekretariat for nasjonalpark-styret og faglig forberede alle

styresaker. Forvalteren skal gjennom sin saksbehandling bidra til at styret forvalter områdene i samsvar med naturmangfoldloven og verneforskriftene, og følge forvaltningslovens bestemmelser.

Forvalteren er underlagt styret i forvaltningen av verneområdene. Vedtak forvalteren fatter ved delegert myndighet etter pkt. 6.2 skal treffes i tråd med naturmangfoldloven, verneforskriftene og eventuell forvaltningsplan. Der det ikke foreligger godkjent forvaltningsplan skal styret vurdere om det skal gis særskilte retningslinjer for behandlingen av denne typen saker.

6.2 Styrets rolle i forhold til forvalter

Styret kan gi forvalter myndighet til å treffe vedtak i saker av kurant karakter. Med kurant karakter menes følgende:

- Saker etter verneforskriftenes spesifiserte dispensasjonsbestemmelser om ferdsel og motorferdsel.

- Saker etter verneforskriftenes øvrige spesifiserte dispensasjonsbestemmelser og etter naturmangfoldloven § 48 der:

  a) Det dreier seg om fornying av dispensasjon gitt av styret eller arbeidsutvalget, og forutsetningene er tilnærmet uendret.

  b) Det foreligger etablert forvaltningspraksis fra saker behandlet av styret/AU i tilsvarende sak.

  c) Forvaltningsplanen gir entydige føringer for utfallet.

Ved tvil skal forvalter drøfte saken med styreleder. Dette skal komme frem av saksutredningen hvis forvalter treffer delegert vedtak i saken. Alle delegerte vedtak skal refereres for styret.

Styret disponerer forvalters arbeidstid. Betalt overtid avtales særskilt med fylkesmannen.

6.3 Fylkesmannens rolle i forhold til forvalter

Ved søknader om permisjon, langtidsfravær, eller der forvalter varsler om fratredelse fra sin stilling, skal fylkesmannen i dialog med styret komme til enighet om hvordan forvalters arbeidsoppgaver skal løses inntil forvalter er tilbake, eller ny forvalter er ansatt.

Klima- og miljødepartementet har utarbeidet en egen instruks for prosessen knyttet til ansettelse av nasjonalpark-/verneområdeforvalter.

7. OM MØTENE I NASJONALPARKSTYRET

Kommuneloven kap. 6 om saksbehandlingen i folkevalgte organer kommer til anvendelse så langt de passer, med de tilpasninger som er fastsatt i denne vedtekten. Kommuneloven § 40 gjelder tilsvarende.

Styret bør tre sammen minst fire ganger hvert år og ellers når lederen bestemmer. Lederen plikter å kalle inn dersom minst en tredel av medlemmene ønsker det.

Varsel om innkalling til møte i nasjonalparkstyret skal skje med 2 ukers varsel. Endelig innkalling med saksdokumentene sendes 1 uke før møtet. Styret avgjør selv om det vil ta opp eventuelle saker som ettersendes senere enn dette.

Det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av styreleder og ett medlem som velges ved møtets begynnelse. Eventuelle protokolltilførsler må fremsettes i møtet.

Forvalters tilråding til vedtak skal fremgå av møteprotokollen.

I tilfeller der styrets vedtak har et annet utfall enn forvalters tilrådning til vedtak, må styrets begrunnelse for valg av annet utfall komme frem i vedtaket.

For at forvaltningsstyret skal være beslutningsdyktig må minimum halvparten av representantene være til stede. Vedtak fattes ved flertallsbeslutninger. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

8. STYRETS OPPGAVER

Medlemmene av styret skal forvalte verneområdene i samsvar med internasjonale forpliktelser, naturmangfoldloven og verneforskriftene for det enkelte verneområde.

Alle representantene i styret har et felles ansvar for en helhetlig forvaltning av verneområdene hvor ivaretakelse av verneverdiene og verneformålet er hovedoppgaven.

8.1 Forvaltningsplan

Styret skal utarbeide/revidere forvaltningsplan for verneområdene. Oppstart av planarbeidet bør skje i dialog med Miljødirektoratet. Forvaltningsplaner skal utarbeides innenfor rammene av naturmangfoldloven og verneforskriftene. Forvaltningsplanen skal

konkretisere hvordan formålet med vernet skal nås, og skal inneholde enn flerårig tiltaksplan og en besøksstrategi. Utkast til forvaltningsplan skal sendes til direktoratet for faglig gjennomgang før høring. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Miljødirektoratet.

8.2 Skjøtsel og besøksforvaltning

Som forvaltningsmyndighet skal styret ut fra naturmangfoldloven § 33 og verneformålet i de enkelte verneforskrifter vurdere behov for og nødvendig gjennomføring av skjøtsel og tilrettelegging. Plan for skjøtsel og eventuell tilrettelegging skal, jf. §§ 35 og 36 siste ledd, inngå i en forvaltningsplan godkjent av Miljødirektoratet. Forvaltningstiltak iverksettes på et kunnskapsbasert grunnlag i samsvar med vedtatte forvaltningsplaner/skjøtselsplaner.

Styret kan som forvaltningsmyndighet legge til rette for at verneområdenes potensial for verdiskapning utnyttes innenfor rammen av verneforskriftene og naturmangfoldloven. Dette skal skje gjennom konkrete forvaltnings- og skjøtselstiltak, fortrinnsvis i tråd med den delen av forvaltningsplanene som omhandler besøksstrategi. Styret skal ikke opptre som næringsaktør, men bør i denne sammenhengen innlede et samarbeid med lokalt reiseliv/øvrig reiseliv, samt det autoriserte besøkssenter.

Nasjonalparkstyret skal utarbeide årlige prioriteringer av skjøtsels- og forvaltningstiltak i verneområdene i tråd med den flerårige tiltaksplanen.

Styret skal etablere et nært samarbeid med Statens naturoppsyn lokalt. Styret tildeles etter søknad til Miljødirektoratet årlig midler til skjøtsel og forvaltning til prioriterte tiltak i henhold til vedtatte forvaltningsplaner/skjøtselsplaner. Tildelingene skjer ut i fra de budsjettmessige rammer det enkelte året. Nasjonalparkstyret prioriterer bruken av de tildelte midlene. Alle tiltak skal være i tråd med godkjent forvaltnings-/tiltaksplan for verneområdene og andre relevante styringsdokumenter.

8.3 Myndighetsbeslutninger

Styret har myndighet til å treffe vedtak etter verneforskriftene. Styret har også myndighet til å gi dispensasjoner etter naturmangfoldloven § 48, jf. § 77 annet punktum.

8.4 Grensemerking og informasjon

Styret har ansvar for at det gjennomføres nødvendig grensemerking og vedlikehold av merkingen i verneområdene. Merkingen skal gjennomføres etter retningslinjer gitt av Miljødirektoratet i veileder om Opprettelse av verneområder (M-481).

Som forvaltningsmyndighet skal styret i besøksstrategien vurdere behovet for særskilte informasjonstiltak. Styret er hovedansvarlig for informasjonstiltak og skal gjennomføre dette i henhold til Miljødirektoratets merkestrategi.

Styret har ansvar for at Naturbase er oppdatert inkludert henvisning til gjeldende forvaltningsplan og/med besøksstrategi.

8.5 Brudd på naturmangfoldloven/verneforskriftene, rapporter og anmeldelser

Styret har som forvaltningsmyndighet et selvstendig ansvar for å påse at alle brudd på verneforskriftene som styret får kjennskap til blir rapportert/anmeldt til politiet dersom det er grunn til å anta at forholdet er straffbart.

Kopi av anmeldelse/rapport, samt avgjørelse fra politiet skal sendes Fylkesmannen og Miljødirektoratet. Der administrative sanksjoner er aktuelt jf naturmangfoldloven kap. IX, skal styret oversende en rapport om forholdet til Fylkesmannen - med kopi til Miljødirektoratet.

8.6 Orientering om vedtak

Fylkesmannen i Troms og Finnmark skal ha tilsendt kopi av alle vedtak truffet av nasjonalparkstyret, nasjonalparkforvalteren eller arbeidsutvalget.

Vedtak styret, forvalteren eller arbeidsutvalget har truffet i medhold av naturmangfoldloven og verneforskriften skal fortløpende registreres i Miljøvedtaksregisteret.

8.7 Rapportering om forvaltning

Styret har ansvar for årlig å rapportere om forvaltningen til Miljødirektoratet og Fylkesmannen etter fastsatte maler.

9. RÅDGIVENDE UTVALG

Styret skal oppnevne et rådgivende utvalg. Utvalget skal bestå av representanter for de ulike interessene i området, som bl.a. grunneiere, reindriften andre særlig berørte offentlige organer som for eksempel friluftsråd, næringsliv, frivillige organisasjoner, bl.a. natur- og miljøorganisasjoner og lignende. Nasjonalparkstyret bør ha minst ett årlig dialogmøte med rådgivende utvalg.

10. ADMINISTRATIVT KONTAKTUTVALG

For å sikre at forvaltningen av verneområdene blir godt integrert i den kommunale forvaltningen, bør styret oppnevne et administrativt kontaktutvalg bestående av representanter fra administrativt nivå i de ulike kommunene.

11. TILSYN

Statens naturoppsyn har tilsynsmyndighet i områdene, jf. lov om statlig naturoppsyn.

12. KLAGEADGANG, KLAGEINSTANS OG KLAGEBEHANDLING

Fylkesmannen har klagerett på vedtak fattet av nasjonalparkstyret jf. naturmangfoldloven § 62 tredje ledd siste setning. For øvrig gjelder de alminnelige regler om klageadgang.

Klage på vedtak truffet av styret, må vurderes/klagebehandles av styret med mindre det er avtalt at saken kan behandles av AU/forvalter.

Dersom vedtak truffet av AU/forvalteren etter delegert myndighet påklages, skal klagen vurderes/klagebehandles av styret/arbeidsutvalget før den eventuelt sendes over til Miljødirektoratet som endelig klageinstans.

Miljødirektoratet er endelig klageinstans for vedtak som treffes av styret/ forvalter som forvaltningsmyndighet.

13. INSTRUKSJON, TILBAKEKALLING AV DELEGERT MYNDIGHET

Dersom forutsetningene for delegeringen av forvaltningsmyndighet endres vesentlig, plikter styret å informere Miljødirektoratet.

Miljødirektoratet kan gripe inn gjennom instruksjon, eller eventuelt tilbakekalling av delegert myndighet dersom forvaltningen av verneområdene ikke er i samsvar med naturmangfoldloven og verneforskriftene.

14. ENDRING AV VEDTEKTENE

Miljødirektoratet kan endre disse vedtektene.

Fra: Nils Arnold Nilsen (Nils.Nilsen@kvanangen.kommune.no)
Sendt: 20.01.2020 19.40.53
Til: Bjørn Ellefsæter; Christin Andersen; Cissel Samuelsen; Einar Pedersen; Stig Aspås Kjærvik; Dag Funderud; Gunn Andersen; Jan Inge Karlsen; Kjell Ove Lehne; Kare.Fjellstad; Pål Edvardsen; Bernt-Thomas Åbyholm; Per Richard Reiersen; Geir Wahlgren; Hans Henrik Karlstrøm; Gry-Hege Kviteberg; Odd Harald Grøtterud; Stig Aspås Kjærvik
Kopi:

Emne: Evaluering av samarbeidsavtalen 2019 / styremøte 1/-2020/ referat
Vedlegg: 16012020_samarbeidsavtalen_evaluering_møteinnkalling_møtereferat.pdf
Til info

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef, region nord
Tlf.: +47 960 97 750
Epost: nils.nilsen@kvanangen.kommune.no
Web: www.nordtromsbrannvesen.no

NORD TROMS BRANNVESEN

Tenk miljø - ikke skriv ut denne e-posten med mindre det er nødvendig

NORD-TROMS BRANNVESEN

Evaluering
Samarbeidsavtalen 2019

Arkivsaknr:
Arkiv:
Saksbehandler: **Nils-Arnold Nilsen**
Dato: 16012020

MØTEREFERAT

Det innkalles med dette til møte i Nord-Troms Brannvesen

Møtetid, -sted: **16012020 Kl. 10:00-15:00 – Kåfjord – Kommunestyresalen**

Deltager: ~~Bjørn Ellefsæter~~, ~~Einar Pedersen~~, Christin Andersen, Cissel Samuelsen, ~~Stig Kjærvik~~, Nils-Arnold Nilsen
Kåre Fjellstad, Gunn Andersen, Kjell Ove Lehne, Dag Funderud, ~~Jan Inge Karlsen,~~
Bernt-Thomas Åbyholm, Pål Edvardsen, Per Richard Reiersen, ~~Geir Wahlgren~~, Hans Henrik Karlstrøm, Odd Harald Grøtterud

Saksliste

1. Åpning av møtet
2. Valg av referatkontrollør
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
4. Godkjenning av referat fra forrige møte
5. Sak 01-04
6. Eventuelt

Sak nr:	Sak:	Ansvar/frist:
01/2020	**Evaluering 2019** Det skal årlig avholdes evalueringsmøte for eventuelt å forbedre avtalen. *avtalens pkt 7.0 Evaluering* Ønskelig å legge inn endringene i den nye avtalen, og markere hva som er endringen/nytt forslag. Legges ved i saksfremlegget. Innkallingen: Stilles spørsmål ved hvorfor ikke alle ansatte i NTB i utgangspunktet ble tatt med. Dette vil bli fulgt opp i ettertid, slik at de også er med på innkallingen. Ønskes også at tillitsvalgte og verneombud i NTB og i den enkelte beredskap også kan være med. Punkter i samarbeidsavtalen Pkt. 1: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 2: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 3: Kommentar: Innspill på at kapasiteten har gått ned på feiersiden, ikke økt slik avtalen sier.	Brannsjef

Postadresse: Postboks 114, 9161 Burfjord
Besøksadresse: Gargu 8, 9161 Burfjord
Telefon: +47 960 97 750
www.nordtromsbrannvesen.no
post@nordtrombrannvesen.no

	Svar på kommentar: Tanken med samarbeidet er at ved å ha et samarbeid vil man gå fra små prosentstillinger til 100% stillinger. Sånn sett vil man få økt kapasitet. Totalt vil man likevel kunne ha behov for flere ansatte. Pkt. 4: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 4.1: Kommentar: Har rådmennene delegert til brannsjefen hva som den enkelte kommune delegerer? Oppfattes som dette ikke er gjort. Svar kommentar: Signeringene i samarbeidsavtalen er det dokumentet som foreligger. Kommentar: Det er da ikke lagd et eget delegasjonsvedtak mellom kommunedirektøren og brannsjefen. Hver enkelt kommune må delegerer fra kommunedirektøren til brannsjefen hvilke oppgaver som skal delegeres. Rådmennene bør/kan samarbeide om innholdet i vedtaket. Denne mangelen/uklarheten har ført til misforståelser i bl.a. Nordreisa. Generelt oppleves det veldig uklart i både kommunene og i NTB hvilke oppgaver som hvem skal utføres og har ansvar for. Dialog og kommunikasjon trekkes frem som et viktig moment, og at det er et mål å få klarhet i dette. Pkt. 5: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 5.1: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 5.2: Kommentar: Mener det er feildimensjonert antall feiere. Det etterspørres handling ifm flere feiere. Mange flere avtaler har kommet med de siste årene, store kjøreavstander, osv. Selv om flere kommuner kommer med vil ikke dette være nok til å innhente etterslepet. Svar på kommentar: Vet at vi trenger flere feiere. Dette er tatt med i ny samarbeidsavtale. Når Loppa kommer med vil dette gjøre utslag på kapasiteten. Feieren fra Loppa vil ha kapasitet til mer enn bare Loppa. NTB har vært i endring de siste årene. Derfor vet vi ikke hvor vi går eller ender. På bakgrunn av dette er det vanskelig å forutsi hvor mange feiere som er nødvendig. Kommentar: Etterspør planer for hvordan dette er planlagt. Rådmann i Skjervøy foreslår at feierne kommer med en sak til styret om temaet. Kommentar: En del av intensjonen med samarbeidet var at feierne skulle jobbe i team, ikke aleine. Dette er ikke akseptabelt. Det virker som om tendensen heller mot at hver enkelt feier jobber aleine. Svar på kommentar: Ber om at det sendes inn en sak til styret. Pkt. 5.3: Ingen kommentar til punktet. Pkt. 5.4: Ingen kommentarer til punktet.	

	Pkt. 5.5: Linje 2 : endre fra i til for. Kommentar: Nordreisa er veldig godt fornøyd med den forebyggende delen. Kommentar: Hvordan kan forebyggende bidra mer på opplæring. Svar på kommentar: Forebyggende kan bidra med mye på dette, men ønsker ikke detaljert opplæring på de enkelte bygg i form av brannvernlederopplæring. Men vi kan gjerne bidra på et overordnet nivå. Spesielt med innføring i dagens lovgivning og praktisering av denne. Pkt. 5.5.1: Årshjul er under utarbeidelse på forebyggende avd. Pkt. 5.5.2: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 5.5.3: Ingen kommentarer til punktet. Pkt. 5.5.4: Se kommentarer i punkt 5.2. Kommentar: Viktig å være i forkant, ikke i etterkant, overfor de utfordringene som kan komme. IT trekkes frem som en utfordring i 2019. Kommentar: Anbefaler styret å lese innspillene som feierne gav ifm Melding om brannvern. Pkt. 5.6: Kommentar: Se på konsekvensene av at Loppa kommer med. Svar på kommentar: Svaret vil komme til kommunestyremøtet i Nordreisa. Kommentar: Flere må involveres i en slik prosess. Kommentar beredskapsleder: Mener han gjør mange oppgaver som ikke naturlig hører inn under beredskapsleder. NTB gjør mange oppgaver som hører til kommunene. Mye usikkerhet rundt oppgavefordeling. Det bør utarbeides et tydeligere avtale. Svar på kommentar: Sam.avtalen er veldig overordnet og kommunene har ulike rutiner, løsninger. Men det kan godt konkretiseres mer i avtalen. Kommentar: burde hatt mer fokus på å vurdere punktet rundt beredskapsleder siden det er nytt av året. Hvordan denne jobben fungerer, osv. Kommentar: Forskriften sier tydelig hvilke oppgaver som ligger til beredskapsleder. Kommentar: Oppgavene er greit beskrevet i forskriften, men samhandlingsdelen burde vært mer konkretisert slik at alle parter vet hvordan det fungerer. Dette må det gås en runde på. Pkt. 5.6.1: Kommentar: Etterspør hvor/hvem som utarbeider øvelsesplaner. Svar til kommentar: ?? Kommentar: Alle øvelsesplanene er nå utarbeidet for 2020.	

	Kommentar: Anmoder om å pålegg de ansatte i beredskapen å bruke de fagsystemene som samarbeidet legger til rette for. Det er generelt en utfordring at flere ikke bruker systemet. Kommentar: Etterspør opplæring på fagsystemet. Svar til kommentar: Opplæring vil bli gitt på første øvelse i 2020. Pkt. 5.7: Har rammeavtaler gjennom regionen, og bruker de så langt det lar seg gjøre. Kommentar: De avtaler som er inngått har vel gått ut. Er det fornyet noe der? Svar på kommentar. Forholder oss til det som foreligger. Er få avtaler knyttet til brann. Mange av innkjøpene går direkte på kommunen. Kommentar: Positivt om man får noen overordnede rammeavtaler innenfor brann. Pkt. 6: Gjelder ikke investeringer i den enkelte kommune, men i samarbeidet. Pkt. 6.1: Ingen kommentar til punktet. Pkt. 7: Kommentar: Bør årsmelding og evalueringsmøtet samordnes? Svar på kommentar: Praksis har vært at evaluering er først, så årsmelding. Kommentar: Kunne man endret denne rekkefølgen? Svar på kommentar: Innspill i evalueringen tas med i årsmeldingen. Det kan være en verdi å ha med innspill i årsmeldingen for å kunne evaluere året. Konklusjon: Er best å ha evaluering før årsmelding slik at innspill tas med i årsmeldingen. Pkt. 8:	
02/2020	**Avklaring grenseoppgang / ansvar mellom:** Samarbeidstiltaket og samarbeidskommunenes lokale ansvaret. *avtalens pkt 4.1 Delegert myndighet i samarbeidskommunene* *avtalens pkt 5.1 Samarbeidsområder* *avtalens pkt 5.6(beredskap) m/underpunkter og pkt 5.7, (felles innkjøp)* Pkt 4.1: Finnes ikke en formell delegasjon fra hver enkelt rådmann. Dette må på plass. Pkt. 5.1: Ingen kommentar til punktet.	Kommunedirektør

	Pkt. 5.6: Det ønskes en ekstra evaluering på beredskapsrollen og samhandlingen med kommunene. Presisere og klargjøre. Oppgavene er godt presisert i lovverket. Må ha en klar struktur på hvem beredskapsleder skal forholde seg til. Bør få på plass en felles innkjøpsavtale for brann.	Kommunaldirektøren
03/2020	**Avklaring grenseoppgang** Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen *§ 2-4.Dokumentasjon* Melding om brannvern er ment som en statusmelding om brannvesenet, om vi er innenfor lovverket. Ikke ment som et forslag til omorganisering. Et levende dokument som revideres ved behov, i utgangspunktet minst hvert 4.år. Er en sektor-ROS. Kommentar: Usikkerhet rundt hva dokumentet er ment som og hvordan det er utarbeidet. Dokumentet er et innspill til øvrig ROS. Melding om brannvern er foreløpig utsatt. *§ 4-10.Overordnet innsatsledelse* *§ 5-6.Overordnet vakt* Loven sier at det skal foreligge en ordning hvor brannsjefen er med. I dag har kun Skjervøy og Nordreisa ordning med overordnet vakt. Kommentar: Må undersøke om dette er i strid med loven. Syns ordningen fungerer godt i dag. Kommunene betaler selv vaktordningene i dag, og ønsker det derfor fortsatt å ha dette. Dette må avklares.	
04/2020	**Avklaring grenseoppgang** LOV/- brann- og eksplosjonsvernloven *§ 11.Brannvesenets oppgaver* *§ 12.Fullmakter ved brann og andre ulykkessituasjoner* *§ 15.Samarbeid mellom kommuner*	

Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:	Vår ref:
10.03.2020	2019/8555
Deres dato:	Deres ref:
20.06.2019	2016/121-91

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Saksbehandler, innvalgstelefon
Camilla Solheim, 77642043

Klage på vedtak om rammetillatelse og dispensasjon fra tekniske krav for tilleggsbygg på eiendommen 47/47 i Nordreisa kommune

Vi viser til oversendelse av klagesak, mottatt her den 21.06.2019, og våre foreløpige svar av 05.07., 23.10., og 11.12.209. Vi beklager lang saksbehandlingstid.

****

Klagen gjelder vedtaket av 04.04.2019 i sak 23/19 om avslag på søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift (TEK 17) kapittel 12 om krav til planløsning og bygningsdeler i byggverk og TEK17 § 13-3 om ventilasjon for byggverk for publikum. Fylkesmannen stadfester kommunens avslag på dispensasjon jf. TEK17 kap.12 og § 13-3 under henvisning til at vilkårene for dispensasjon ikke er oppfylt.

Klager har ikke påklaget den del av vedtaket som gjelder innvilgelse av dispensasjon fra TEK 17 §§ 14–2 og 14–3, eller rammetillatelsen, og klageinstansens rettslige kompetanse til å endre et vedtak til ugunst er uansett begrenset jf. fvl. § 34 tredje ledd. Det er derfor kun vedtaket om avslag på dispensasjon som her er behandlet.

****

Sakens bakgrunn
Sakens bakgrunn, herunder innhold i plangrunnlag, søknaden, klage og kommunens saksfremlegg forutsettes godt kjent for partene. Vi vil likevel gi et kortfattet sammendrag av saken slik den er opplyst for Fylkesmannen.

Henriksen gjestestue søkte først om forlengelse av tillatelse til plassering av midlertidig brakkerigg på eiendommen gnr. 47, bnr. 47 i Sørkjosen, da den tidligere tillatelsen til plassering av midlertidig brakkerigg gikk ut 5.2.2018. Brakkeriggen ble benyttet til utleie til bedrifter innenfor bygg- og anleggsbransjen. Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg (MPU) behandlet og avslo søknaden i møte den 8.6.2018. Henriksen gjestestue påklaget vedtaket den 17.6.2018. Kommunen behandlet klagen, men tok ikke klagen til følge, og sendte den til Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse. Fylkesmannen opphevet vedtaket til kommunen den 26.09.2018 under henvisning til at vedtaket var mangelfullt begrunnet, og at det var uklart hvorvidt kommunens rettsanvendelse var riktig. Fylkesmannen bemerket

E-postadresse: fmtfpost@fylkesmannen.no Sikker melding: www.fylkesmannen.no/melding
Postadresse: 9815 Vadsø
Besøksadresse: Strandvegen 13, Tromsø Damsveien 1, Vadsø
Telefon: 78 95 03 00 www.fylkesmannen.no/tf
Org.nr. 967 311 014

også at kommunen, ved sin fornyede behandling, måtte behandle saken som at bygget var permanent og krevde ansvarsrett jf. pbl. § 20-2 bokstav c jf. 20-1 bokstav j, ettersom at det var søkt om at bygget skulle stå ut over 2 år.

Betongservice AS søkte, som ansvarlig søker for tiltakshaver Henriksen gjestestue, den 25.02.2019 om rammetillatelse og dispensasjon fra TEK 17 for modulene, som ble opplyst å være bygget etter TEK10. Vedlagt søknaden om rammetillatelse og dispensasjon lå situasjonskart hvor bygningen var plassert, samt kvitteringer for nabovarsel.

Den 21.03.2019 kom ansvarlig søker med tilleggsopplysninger til søknaden om dispensasjon. Ansvarlig søker viste til at det i hht. Tek17 §12-7 fremgår at det kun er krav til at 1/10 del av rommene tilfredsstiller kravene til universell utforming, og at to gjesterom i hovedbygget tilfredsstilte kravene. Det ble anført at det på denne bakgrunn kunne innvilges dispensasjon fra TEK17 § 12-7 for de omsøkte byggene som måtte anses om tilleggsbygg. Ansvarlig søker gav ytterligere tilleggsopplysninger i brev av 22.03.2019 hvor det fremgår at: «Det søkes om dispensasjon fra kravene i TEK17 og da spesielt Kap. 12, 13-3, 14-2 og 14-3. Når det gjelder kravet til universell utforming er dette ivaretatt med to gjesterom i hovedbygget på plan 1.» Søknaden ble videre begrunnet med at det ikke var økonomisk forsvarlig å etterkomme å oppgradere bygningsmassen til TEK17.

Advokatfirmaet Freibu AS gav, på vegne av Henriksen gjestestue AS, innspill til kommunen før behandlingen av saken i MPU-utvalget, den 03.04.2019.

Nordreisa kommune behandlet saken i miljø-, plan- og utviklingsutvalget (MPU) den 04.04.2019 i sak 23/19. Det ble her innvilget dispensasjon fra TEK17 §§14-2 og 14-4 om energieffektivitet, og avslått dispensasjon fra TEK17 kapitel 12 og § 13-3, om planløsning og universell utforming samt ventilasjon. Det ble samtidig gitt rammetillatelse jf. pbl. §§ 20-1, 20-2 og 21-4 til oppføring av modulbygg som overnattingsbygg på omsøkt plassering. Det ble i vedtaket stilt vilkår om at ved igangsettingstillatelse skal alle krav i TEK17 være oppfylt, unntatt §§14-2 og 14-3 som det ble gitt dispensasjon fra, samt at det skal prosjekteres parkeringsplasser i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Henriksen gjestestue AS påklaget vedtaket i klage datert 30.04.2019, og viste til at de mottok vedtaket den 12.04.2019. Klager anfører at det er urimelig å stille krav til at bygget skal oppfylle tekniske krav i TEK17, når bygget har vært godkjent, og benyttet lovlig fra 2016-2018. Klager opplyser at dersom de hadde fått riktig veiledning fra kommunen fra start ville de sannsynligvis kunne søkt om tillatelse for bygget på et tidligere tidspunkt, og at bygget dermed kunne ha vært godkjent i henhold til det daværende teknisk forskrift, TEK10.

Kommunen behandlet klagen i MPU den 11.06.2019, og klagen ble ikke tatt til følge. Klagen ble deretter oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen legger til grunn at klagen er framsatt rettidig, og av en part med rettslig klageinteresse, jf. fvl. §§ 28 og 29.

Fylkesmannen kan normalt prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der Fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid legge stor vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. fvl. § 34 annet ledd.

I denne saken har tiltakshaver påklaget avslaget på dispensasjon fra TEK17 kapittel 12 og § 13-3. Selv om dispensasjonsvedtaket med dette er brakt inn for oss til prøving, har Fylkesmannen kun en begrenset adgang til å eventuelt skulle omgjøre vedtaket til ugunst for klager. Det fremgår av forvaltningsloven § 34 tredje ledd at:

> Vedtaket kan ikke endres til skade for klageren, med mindre dennes interesser finnes å måtte vike for omsynet til andre privatpersoner eller offentlige interesser. Melding om slik endring må være sendt klageren innen 3 måneder etter at underinstansen mottok klagen. Begrensningene i første og annet punktum gjelder likevel ikke når vedtaket også er påklaget av en annen klager, og dennes klage finnes begrunnet.

Fylkesmannen vil i denne saken kun ta stilling til klagen som gjelder avslaget på dispensasjon fra TEK17 kapittel 12 og §13-3, og ikke det øvrige i vedtaket, som den innvilgede dispensasjonen eller rammetillatelsen. Fylkesmannen tar derfor heller ikke stilling til plangrunnlaget.

Vurdering av dispensasjon

Det følger av plan- og bygningsloven § 19-2 første ledd at kommunen «kan» gi dispensasjon fra regler gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dette forutsetter imidlertid at begge vilkårene i bestemmelsens andre ledd er oppfylt. Plan- og bygningsloven § 19-2 andre og tredje ledd har følgende ordlyd:

> Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.
>
> Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

I dispensasjonsvurderingen må bygningsmyndighetene foreta en avveining mellom de hensyn som lovens forbudsbestemmelser eller gjeldende planer skal beskytte, og de hensyn som taler for dispensasjon. Det kreves at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene, og vilkåret for å kunne innvilge dispensasjon er at disse finnes klart større etter en samlet vurdering, jf. Ot. prp. nr.32 (2007-2008) punkt 6.19. I utgangspunktet er det med andre ord ingen som har krav på å få innvilget en dispensasjonssøknad, og det må foreligge gode grunner for innvilgelse.

Vilkåret er oppfylt dersom relevante, klare og positive fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen fører til. Hvilke hensyn som er relevante i en dispensasjonsvurdering, må sees i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas. Det vises i den forbindelse til Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242, der det heter:

> «Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.»

I sak 2017/1346 uttaler sivilombudsmannen at:

> Det er «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra», som danner utgangspunktet for dispensasjonsvurderingen, jf. pbl. § 19-2 annet ledd første punktum. Der hensynene ikke følger

> direkte av bestemmelsen, bør de hensyn dispensasjonsmyndigheten anser som bærende, som hovedregel komme til uttrykk i vedtaket. Både kravet til identifikasjon av hensyn og kravet til begrunnelse er nærmere omtalt i ombudsmannssak 2014/3266.

O.J. Pedersen omtaler adgangen til dispensasjon fra teknisk forskrift generelt, i Plan- og bygningsrett (2018) på s. 206 slik:

> Dispensasjonsadgangen gjelder også forskrifter gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Det gjelder teknisk forskrift, men slik de tekniske krav er formulert, er det liten plass for dispensasjon.

Kommunen avslo søknaden om dispensasjon fra de tekniske kravene i TEK17 kapittel 12 og i §13-3. I kommunens vedtak av 04.04.2019 gis følgende begrunnelse for avslaget:

> Søknad om dispensasjon fra TEK17 kapitel 12 og § 13-3, avslås på grunnlag av at konsekvensene blir for store til at dispensasjon kan gis. Bygget oppfyller ikke kravene til planløsning, universell utforming og ventilasjon. Dette gjelder fellesareal, soverom, bad og toalett. Hensynene i formålsbestemmelsene i TEK17 blir derved vesentlig tilsidesatt.

Videre vurderer kommunen i vedtaket vilkårene for dispensasjon, herunder om hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Kommunen konkluderer med at søknaden om dispensasjon må avslås ettersom det første vilkåret for dispensasjon ikke er oppfylt. Dette gjelder både for dispensasjon etter kapittel 12 og § 13-3.

<u>Dispensasjon fra TEK17 kapittel 12</u>
Kommunen vurderer først søknaden om dispensasjon som gjelder fra TEK17 kapittel 12 om planløsning og universell utforming. Kommunen fastslår at bygget er et publikumsbygg, og at formålet med bestemmelsene i TEK17 kap. 12 er at: «Universell utforming eller tilrettelegging av hovedløsningen i de fysiske forholdene slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig».

Kommunen har begrunnet avslaget på dispensasjon fra denne bestemmelsen på følgende vis:

> Betongservice AS søker om dispensasjon for dette da de vil ta i bruk bygget slik det er. Dette vil si at for det første er det ikke tilrettelagt for folk flest når det ikke er utformet slik at folk i rullestol kan ta i bruk bygget. For å nevne eksempler på dette:
>
> - Man skal kunne komme inn i bygget med rullestol.
> - Man skal kunne snu rullestolen i en korridor hvis man må skifte veiretning.
> - Man skal kunne ta i bruk overnattingsrommet med tilgjengelighet til seng og bad.
> - Man skal kunne snu rullestolen på badet.
> - Man skal kunne oppholde seg i alle fellesrom i bygg.
>
> Ingen av disse punktene er oppfylt. Det bemerkes at det er kun 1/10 av overnattingsrommene som må være universelt utformet. De som sitter i rullestol har blant annet krav om at de ikke bare skal kunne ta i bruk et overnattingsrom, men også kunne ha tilgjengelighet i rom som brukes av alle. Med dette menes konferanserom, cafe, frokostsal og lignende. Dette vil si at det mulig er krav om heis til andre etasje i bygget. Tilsammen vil dette si at det bør være en større endring av hele bygget for å kunne holde seg innenfor regelverket i TEK17 Kap. 12.

> Ansvarlig søker mener at bygget skal sees som et tilleggsbygg til eksiterende gjeststue. På den eksiterende gjestestuen har de f.eks. rom på 1. plan som gjør at folk i rullestol kan overnatte der. Spørsmålet her er om bygget i det hele tatt kan sees som ett tilleggsbygg til gjestestuen. Dette på grunn av at bygget ansees som et egen overnattingsbygg på grunn av plasseringen av bygget 45 meter fra eksisterende gjestestue. Hvis dette bygget skulle ha vært ett tilleggsbygg til eksisterende gjeststue burde bygget ha vært plassert enten som ett tilbygg til gjestestuen eller med en passasje/ gang/ mellom byggene.
>
> Byggene imellom blir beregnet som «kommunikasjonsvei». Det vil være lang vei for en rullestolbruker, spesielt på vinterstid. Det skal prosjekteres atskilt kommunikasjonsvei for persontrafikk og transportvei for vareleveranse, som bidrar til sikker og hensiktsmessig ferdsel. Dette er også noe de har søkt om dispensasjon fra.

Fylkesmannen bemerker at en dispensasjon fra TEK17 kapittel 12 skal, som andre dispensasjoner, vurderes etter pbl. § 19-2 annet ledd. I tillegg må det ses hen til bestemmelsens tredje ledd, hvor det fremgår at det skal tas særlig hensyn til dispensasjonens konsekvens for blant annet tilgjengeligheten.

Plan og bygningsloven § 29-5 oppstiller lovkravet til tekniske krav til et tiltak. Det fremgår her at:

> Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø, energi og bærekraftighet, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.
>
> Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.
>
> For å sikre at ethvert tiltak får en forsvarlig og tilsiktet levetid, skal det ved prosjektering og utførelse tas særlig hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
>
> Departementet kan i forskrift gi utfyllende bestemmelser om tekniske krav til tiltak, herunder om krav til energiløsninger.

Innholdet i bestemmelsen er nærmere presisert i byggteknisk forskrift (TEK). Bestemmelsen i pbl. § 29-5 er en avslagshjemmel, slik at dersom ikke tiltaket prosjekteres i samsvar med innholdet i bestemmelsen, og herunder bestemmelsene i teknisk forskrift, vil ikke søkeren ha krav på å få byggetillatelse, jf. § 21-4 første ledd. Kommunen kan, som nevnt, gi dispensasjon fra kravet til universell utforming med hjemmel i § 19-2. Det fremgår da som nevnt av § 19-2 tredje ledd at det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for tilgjengeligheten.

O.J. Pedersen har i Plan- og bygningsrett på s.213-214 (2018) omtalt betydningen av pbl. § 19-2 tredje ledd slik:

> Hensynet til tilgjengelighet dreier seg om såkalt universell utforming/tilrettelegging av fysiske forhold for å fremme like muligheter til samfunnsdeltakelse og å bygge ned funksjonshemmende barrierer. Disse hensynene er også nedfelt i lovens formålsangivelse. Det skal derfor vektlegges særskilt etter annet ledd. Når hensynene til universell utforming fremheves spesielt, er hensikten å markere at disse hensyn veier særlig tungt. Det må derfor ikke dispenseres på en slik måte at byggetiltaket får nevneverdig redusert tilgjengelighet.

Krav til universell utforming har også, i tillegg til forankringen i pbl. § 29-5, en egen lovbestemmelse i pbl. § 29-3. Bestemmelsen i § 29-3 har ikke et selvstendig materielt innhold, men er en ren forskriftshjemmel. Lovforankringen av kravene til tilpasning av bygg til tilgjengelighet for allmenheten viser at det er et høyt prioritert område, og at terskelen for dispensasjon fra kravene er høy.

Spørsmålet er her om det kan dispenseres fra TEK17 kap. 12. Vi vil først vurdere det første vilkåret for dispensasjon, om formålet bak bestemmelsene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

I formålsbestemmelsen i TEK17 §1-1 fremgår det at formålet med teknisk forskrift er å «… sikre at tiltak planlegges, prosjekteres og utføres ut fra hensyn til god visuell kvalitet, universell utforming og slik at tiltaket oppfyller tekniske krav til sikkerhet, miljø, helse og energi.» I bestemmelsene i kapittel 12 som omhandler planløsning og bygningsdeler i byggverk fremgår det i innledningen at byggverk for publikum er bygninger der publikum har tilgang. Herunder nevnes overnattingsbygg som eksempel på et publikumsbygg. Det omsøkte tiltaket er å anse som et publikumsbygg i denne sammenheng. Det fremgår videre at alle i målgruppen som bygget er beregnet for skal kunne benytte det på en likestilt måte, jf. Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) s. 342. Det fremgår av veilederen til TEK17 at: «Dimensjoneringsgrunnlaget er person med full førlighet i overkroppen i manuell rullestol.»

Fylkesmannen finner, i likhet med kommunen, at slik de tekniske krav er formulert, gis det lite rom for dispensasjon. Videre er det tydeliggjort i plan- og bygningsloven at hensynene bak bestemmelsene om universell utforming skal vektlegges særlig, både ved forankringen i pbl. §19-2 tredje ledd, og i pbl. §§ 29-5 og 29-3. Søknaden gjelder dispensasjon fra TEK17 kap. 12 for hele tiltaket, slik at bygget ikke for noen del av det omsøkte bygget vil oppstille kravene til universell utforming i kap. 12. De tekniske krav i TEK17 stilles til hver enkelt bygg. Det er derfor ikke avgjørende om andre bygninger tilhørende Henriksen gjestestue kan tilfredsstille kravene i TEK17.

Klager har videre anført at kommunen stiller urimelige krav ettersom bygget allerede er oppført og lovlig benyttet i to år. I både søknaden og i klagen har klager anført at det vil medføre urimelige kostnader å tilpasse bygget til kravene i TEK17, samt at kommunen på grunn av mangelfull veiledning kunne ha brakt søknaden inn i riktig spor på et tidligere tidspunkt.

Fylkesmannen kan i klagebehandlingen ikke ta stilling til om kommunens veiledning kan ha påført tiltakshaver et tap. Det som her skal vurderes er gyldigheten av vedtaket om avslag på dispensasjon. Klager viser til at kommunen bør vurdere om saken kan behandles etter TEK10. Søknaden skal vurderes ut ifra det til enhver tids gjeldende regelverk på søknadstidspunktet. Søknaden skal derfor vurderes etter TEK17, og det må vurderes om det kan gis dispensasjon når tiltaket ikke oppfyller kravene i TEK17.

Klager har vist til at en tilpasning til de tekniske krav vil gi en urimelig kostand. Sivilombudsmannen har i sak 2015/1370 uttalt at det ved en ny søknad, selv om bygget skulle være etablert på et tidligere tidspunkt, ikke hensyntas at det vil medføre økonomiske utfordringer for tiltakshaver å tilpasse det eksisterende bygget til gjeldende tekniske krav. I den konkrete saken hadde Fylkesmannen vektlagt merkostnader for tiltakshaver, og samfunnsøkonomiske hensyn, som talte for å gi dispensasjon. Ombudsmannen uttalte at økonomiske hensyn ikke kunne anses å være en relevant fordel ved spørsmålet om dispensasjon fra tekniske krav. Vi finner etter dette ikke å kunne vektlegge ved spørsmålet om dispensasjon at det vil medføre større kostnader for Henriksen gjestestue AS å tilpasse bygget til TEK17. Videre er tiltaket å anse som et publikumsbygg som skal være tilgjengelig for allmennheten, som taler for at det skal mer til i et slikt tilfelle å kunne dispensere fra de tekniske krav til tilgjengelighet.

Når det gjelder det andre vilkåret for dispensasjon, at fordelene må være klar større enn ulempene, kan Fylkesmannen heller ikke se at det er vist til relevante, klare og positive fordeler ved en dispensasjon fra TEK17 kap. 12. Slik vi ser det kan det ikke vektlegges at tiltakshaver vil ha økonomiske utfordringer med å tilpasse bygget, eller at det har vært benyttet lovlig i to år tidligere. Det må isolert sett kunne betegnes som en ulempe for Henriksen Gjestestue AS at gjeldende regelverket må følges. Den økonomiske besparelsen de oppnår om de slipper å følge TEK17, kan imidlertid ikke anses som en relevant fordel ved en dispensasjon i dette tilfellet.

Kommunen har videre vurdert at det kan være en fordel at bygget er klart, og at det vil kunne medføre vekst i næringslivet. Fordelen vil imidlertid ha begrenset vekt all den tid det fremdeles kan oppføres et bygg som både vil virke næringsfremmende og som tilfredsstiller de tekniske krav til bygg. Fordelen, slik vi ser det, vil kun være at bygget umiddelbart kan tas i bruk. Det vil likevel ikke være en vektig fordel i denne sammenheng.

Kommunen har videre vist til at en dispensasjon fra tekniske krav vil kunne ha presedens for behandlingen av andre søknader. Kommunen viser også i behandlingen av klagen til at det er uheldig dersom man kan omgå tekniske krav ved å først gi en midlertid tillatelse, som ikke vil utløse de samme krav etter TEK17, for deretter å tillate bygget permanent.

Kommunen har konkludert med at en eventuell dispensasjon fra tekniske krav til tilgjengeligheten vil vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra. Fylkesmannen finner i det vesentlige å kunne tiltre kommunens vurdering. Vi vektlegger at dette er et sentrumsnært publikumsbygg, åpent for allmennheten, slik at det her må være en høy terskel for dispensasjon. De tekniske krav til tilgjengelighet skal sikre nettopp allmennhetens tilgjengelighet på en likestilt måte. Vi kan ikke se at det omsøkte tiltaket ivaretar formålet på annen måte. Det vises til uttalelsen fra juridisk litteratur som inntatt ovenfor, hvor det fremgår at hensynene til universell utforming er i loven fremhevet spesielt, med den hensikt å markere at disse hensyn veier særlig tungt. Det må dermed ikke dispenseres på en slik måte at byggetiltaket får nevneverdig redusert tilgjengelighet.

Fylkesmannen kan i det vesentlige tiltre kommunens vurdering, og finner i likhet med kommunen at formålet bak bestemmelsen vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon, jf. pbl. § 19-2. Formålet om at bygget må være tilgjengelig på en likestilt måte vil bli vesentlig tilsidesatt når bygget ikke er tilgjengelig for personer med behov for rullestol, eller lignende hjelpemidler for fremkommelighet. Vi viser til at det ikke er godtgjort at tiltaket på annen måte vil være tilstrekkelig tilgjengelig på en likestilt måte. Vi har kommet frem til at kommunen har vektlagt saklige og relevante momenter i sin vurdering av vilkåret. Kommunen har som nevnt avslått søknaden under henvisning til at den ikke mener det er rettslig adgang til å dispensere, herunder fordi de materielle vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt i saken. Som redegjort for ovenfor har ikke Fylkesmannen noen avgjørende innvendinger til kommunens rettsanvendelse i saken.

<u>Dispensasjon fra TEK17 § 13-3</u>

Kommunen har deretter vurdert søknaden om dispensasjon fra TEK17 §13-3 om ventilasjon i byggverk for publikum og arbeidsbygning. Kommunen har begrunnet avslaget på dispensasjon fra denne bestemmelsen på følgende vis:

> Ansvarlig søker har ikke nevnt hvorfor de mener bygget skal få en slik dispensasjon og hvorfor dette ikke er nødvendig.
> Man kunne si at det skulle beregnes som ett soverom i en bolig. Til et soverom er det krav om at det minimum skal ha 26 m3 friskluft per time per planlagt sengeplass når rommet er i bruk.
> Det er vanskelig å se hvorfor man skal gi en slik dispensasjon, og hvordan hensynet da skal bli ivaretatt. Dette er et krav som er en viktig konsekvens for helse. Forøvrig er dette mulig for ansvarlig søker å oppfylle på en enkel måte.

Kommunen har deretter vurdert vilkårene for dispensasjon opp mot det aktuelle tiltaket, på samme måte som de gjorde for dispensasjon fra TEK17 kapittel 12. Deler av kommunens vurdering av dispensasjon er inntatt her:

> <u>Spørsmålet her er om hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.</u>
> Plan- og bygningsloven 08 § 29-5, Tekniske krav gir større rom for å avslå søknader som ikke oppfyller tekniske krav. Dette er forbehold vanlige byggesøknader uten dispensasjonssøknad. Ordlyden av denne er blant annet: ...*Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning, og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt...*
>
> Det er også nevnt i «plan- og bygningsrett» s. 206 under 5 Hvilke bestemmelser det kan dispenseres fra. ... *Dispensasjonsadgangen gjelder også for forskrifter gitt med hjemmel i plan og bygningsloven. Dette gjelder også tekniske forskrift, men slik de tekniske kravene er formulert, er det liten plass for dispensasjon....*
> Med dette betyr det nettopp det som er nevnt, at formålene med tekniske kraver er sterkt knyttet til konsekvenser for å gi en dispensasjon. Spørsmålet blir da om vi i det hele tatt kan dispensere så mange krav fra TEK17 da lovverket ikke gir rom for dette,-
> .
> I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Denne dispensasjonssaken setter standard på hvordan man behandler søknader som man mottar på bygg som har fått midlertidig tillatelse for 2 år i sentrumsområdene. Spørsmålet er om det bør stilles høyere krav til bygninger i sentrumsområdene som brukes til publikum. Det bemerkes også at i dispensasjonssøknaden at det ikke er begrunnet større hvorfor de vil fravike fra kravene i TEK17.
>
> Ved å gi en slik dispensasjon, vil det bli et problemer med at andre også ønsker en slik dispensasjon. Likhetsprinsippet sier at alle bør få samme tillatelse så fremt grunnlaget er det samme. Dette betyr at hvis vi får lignende søknader inn, kan vi ikke si nei til at de søker dispensasjon fra tekniske krav.
>
> Fordelene med å gi tillatelse, er at dette er et bygg som gir vekst i næringslivet. Dette er ett alternativt overnattingsbygg i sentrumsområdene «sentralt». Men, dette vil også kunne ha blitt oppfylt uten behov for en dispensasjon forøvrig. Fordelene kan også være at bygget allerede står der og er klar til å tas i bruk.

Det fremgår av TEK17 i bestemmelsen § 13-3 at det stilles spesifikke krav til ventilasjon i bygg som er å anse som publikumsbygg eller arbeidsbygning. Det er særlig bestemmelsens første punkt som vil stille krav til ventilasjon i et tiltak som det omsøkte. Det fremgår av §13-3 (1), som kommunen også viser til, at:

> (1) Frisklufttilførsel på grunn av forurensninger fra personer med lett aktivitet skal være minimum 26 m3 per time per person. Ved annet aktivitetsnivå enn lett aktivitet, skal frisklufttilførselen tilpasses slik at luftkvaliteten blir tilfredsstillende.
>
> Kommunen har i vedtaket av 04.04.2019 først vurdert denne bestemmelsen opp mot søknaden om dispensasjon. Om søknaden viser kommunen til at ansvarlig søker ikke har vist til fordeler ved en dispensasjon fra bestemmelsen. Videre vurderer kommunen hvordan hensynet til bestemmelsen om frisk luft skal ivaretas ved en dispensasjon fra ventilasjonskravet. Kommunen viser til at en dispensasjon vil ha konsekvenser for helse, og at det er enkelt for ansvarlig søker å oppfylle kravet til ventilasjon.

Deretter gjør kommunen en vurdering av om det første vilkåret for dispensasjon er oppfylt, om formålet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Det hitsettes fra vurderingen:

> <u>Konklusjon av dispensasjonen:</u>
> Ved å legge vekt på konsekvensene for å åpne opp for å frita ett bygg så mange krav fra TEK17, må det vurderes hvilke konsekvenser dette har. Ved å ha lav energikrav på et slikt bygg, vil det si at det går noe utover miljøet. Det er behov for stor utluftning av rommene, noe som igjen vil si at det går ut over energibruken og energibehovet for bygget. Helsemessig er dette ikke heldig for de som skal overnatte i bygget at de ikke har ventilasjonsanlegg.
> Vi anser likevel dispensasjon fra kapitel 12 og § 13-3 som de mest alvorlige. Kapitel 12 skal i vare ta tilgjengeligheten i bygget for alle. Dette gjelder, inngangsparti, fellesareal, soverom, toalett og oppholdsrom. Videre har ikke bygget ventilasjon og basere all utlufting på åpning av vinduer.

Kommunen har deretter gjort en samlet vurdering av dispensasjon fra TEK17 kapittel 12 og bestemmelsen §13-3. Det vises til avsnittet ovenfor hvor vi har inntatt kommunens vurdering av *om lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt*. Kommunen har også her vurdert, i likhet med dispensasjon fra bestemmelsene i kap.12, at en dispensasjon fra tekniske krav for publikumsbygg bør vurderes strengt. Kommunen har vist til at bygget er et overnattingsbygg i sentrumsområdet, åpnet for allmennheten. Kommunen viser til mulige presedensvirkninger som ulemper, samt at det ikke må bli slik at man kan omgå tekniske krav ved først å ha en midlertidig tillatelse.

Kommunen har videre vist til at det i søknaden ikke er oppgitt noen fordeler ved å fravike kravene i TEK17 § 13-3, og at kommunen heller ikke kan se at det foreligger fordeler ved en slik dispensasjon. Kommunen har konkludert med at det første vilkåret ikke er oppfylt, ved at det ikke er vist at hensynene bak bestemmelsen ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Fylkesmannen er enig i kommunens vurdering av at det ikke kan dispenseres fra kravet om ventilasjon i bygget under henvisning til at formålet bak bestemmelsen vil bli vesentlig tilsidesatt. Fylkesmannen mener at det generelt ikke bør være kurant å dispensere fra krav om ventilasjon for overnattingsbygg for publikum. Det fremgår av forskriften at det stilles helt konkrete funksjonskrav til ventilasjon ut ifra byggets funksjon og tilhørende aktivitet. Bygget som her er omsøkt er uten noen form for ventilasjon, slik at tilgangen på friskluft og sirkulasjon av luft vil være igjennom åpningen av vinduer. Det fremstår som klart at bygget ikke tilfredsstiller de krav som det stilles for ventilasjon til byggverk ment for

publikum etter TEK17 §13-3. Fylkesmannen kan, i likhet med kommunen, heller ikke se at det i søknaden eller tilhørende dokumenter er oppstilt noen relevante, klare og positive fordeler ved å gi dispensasjon.

Fylkesmannen anser at kommunen har tatt relevante og saklige hensyn ved vurderingen, og vi kan tiltre kommunens vurdering av at det første vilkåret for dispensasjon ikke er oppfylt i saken.

Klagen tas etter dette ikke til følge.

I medhold av pbl. § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra departementet, fatter Fylkesmannen i Troms og Finnmark følgende

vedtak:

Nordreisa kommunes vedtak av 04.04.2019 i sak 23/19 om å avslå søknad på dispensasjon fra TEK17 kap. 12 og §13-3 stadfestes.

***

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages. Partene underrettes ved kopi av dette brevet. Vi gjør oppmerksom på partenes rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Med hilsen

Wilhelm Istad (e.f.)
fungerende leder for juridisk seksjon

Camilla Solheim
rådgiver juridisk

Dokumentet er elektronisk godkjent

Fra: Miljødirektoratet (ikke-svar@miljodir.no)
Sendt: 14.02.2020 15:27:06
Til: Fredrik Lehn-Pedersen
Kopi:

Emne: Kopi av levert søknad
Vedlegg: Elektronisk søknad.pdf

Kopi av innsendt søknad via Miljødirektoratets elektroniske søknadssenter: Klimasats - støtte til klimasatsing i kommuner og fylkeskommuner - 2020

Søknaden ligger som vedlegg.

Sendt av: Fredrik Lehn-Pedersen [fredriklp@hotmail.com]
Dato: 14.02.2020 15:27

Referansenummer (i søknadssenter): 20S0E22C

Med vennlig hilsen
Miljødirektoratet

NB: Ikke svar på denne e-posten.
Dette er en automatisk generert utsending og svar på denne vil ikke bli lest.

Organisasjonsnummer: 974792982
Foretaksnavn: Nordreisa Kommune Drift Og Utvikling
Kontonummer: 4740 05 03954

Adresse: Sentrum 17, 9151 STORSLETT
E-postadresse: Fredrik.lehn-Pedersen@nordreisa.kommune.no

Utfyller
Navn: Fredrik Lehn-Pedersen
Telefonnummer: 98460841
E-postadresse: fredriklp@hotmail.com

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Troms og Finnmark

SØKNAD **REFERANSENR.:** 20S0E22C

Innkjøp av 6 kommunale el-sykler

Type tiltak: Klimavennlig transport - gjennomføring av tiltak

Beskriv tiltaket, med vekt på hvem, hva, hvor og hvordan:
Sektor for drift og utvikling gikk i fjor til innkjøp av to el-biler med midler fra Klimasats. Dette dekker behovet for lengre transportstrekninger i dag. Den største andelen av kjøreturer er likevel av kortere avstander, og kommunen ser derfor mot el-sykler til å kunne dekke behovet på en mer miljøvennlig, effektiv og økonomisk måte. Nordreisa er Norges syvende største kommune i areal, og en el-bilen kan derfor være opptatt i store deler av arbeidsdagen. Ettersom sektoren per i dag ikke innehar hverken tradisjonelle trådsykler eller el-sykler blir derfor mye av de kortere transportetappene kjørt med bil.

El-syklene vil kjøpes inn for sektoren og således være tilgjengelig for alle i sektoren. Det er avdelinger i sektoren som Bygningsdrift og Renhold som vil være hovedmålgruppen for syklene, men de vil også være tilgjengelig for alle andre i sektoren da det stadig er behov til kortere transportetapper i arbeidstiden for også de andre avdelingene. 1 av de 6 syklene vil være lastesykkel.

Hvordan vil tiltaket gi reduksjon i klimagassutslippene?
Elektriske sykler med- og uten lastegenskaper vil i stor grad kunne kutte ned på behovet av bil i Storslett-området.

Hvilke virkninger, i tillegg til reduksjon i klimagassutslipp, vil tiltaket ha?
Tiltaket vil ha helsefremmende effekt på brukerne. Kommunale biler kan forbeholdes de avstander hvor annen type transport er lite hensiktsmessig. Kommunal trafikk i arbeidstiden reduseres. El-syklene vil kunne påvirke sektorens brukere til å velge vekk bilen også på fritiden, som videre vil kunne stimulere til økt bruk blant kommunens øvrige befolkning og næringsliv.

Det er et mål at tiltakene som får støtte skal ha spredningspotensial og overføringsverdi til andre fagområder eller kommuner, og være nyskapende ved å prøve ut nye løsninger. Hvordan kan tiltaket

bidra til noe av dette?
Kommunen har i dag kun biler som kommunale transportmidler. Innføring av el-sykler vil kunne ha et spredningspotensiale til de andre sektorene i kommunen, men også til de andre kommunene i regionen.

Alle syklene utstyres med sykkelveske, lås, hjelm og tilgjengelige piggdekk til vinteren. Det blir tilrettelagt for booking av elsykler via kalender i outlook. Det er samme systemet som benyttes for booking av rom i kommunen og som er kjent i sektoren og som erfaringsmessig fungerer svært godt. Ved god tilrettelegging av alternativer til bil kan det skapes gode holdninger til å benytte sykkel som et alternativ til bil også utenfor arbeidstiden.

Nyere elektriske transportmidler har et dårlig rykte blant mange i Nord på grunn av kapasiteten i kulden. Kommunale el-sykler vil kunne være en positiv påvirkningskraft mot et mer positivt syn på temaet.

Tiltaket vil medføre endringer i aktivitet eller utslipp. I den grad det er mulig å tallfeste effekten av tiltaket bør det foretas registreringer eller tellinger før og etter tiltaket er gjennomført. Hvilke registreringer eller tellinger kan gjennomføres for å fange opp effekten av tiltaket?
Sektoren har lister for når de forskjellige kommunale bilene brukes. Det vil være mulig å se hvorvidt bruksfrekvensen går ned. Det går også å kartlegge månedlig kilometerbruk før og etter innføringen av el-sykler.

Hvordan er søknaden politisk forankret?
I Nordreisa kommunes gjeldende energi- og klimaplan står det i delmål for klimagassutslipp "Stabilisere klimagassutslipp fra veitrafikk [...]", Redusere de totale klimagassutslippene med 20% sett i forhold til 1991-nivå innen 2020" og "Kommunen skal jobbe for at kommunens innbyggere, ansatte, barn og næringsliv skal få større forståelse for hvilken betydning lokalt klimaarbeid har på den globale utviklingen, og dette arbeidet skal være fremtredende i kommunens handlinger med andre."

Gjennomføring

Hvem skal eie og vedlikeholde tiltaket når tiltaket er gjennomført?
Nordreisa kommune vil eie og ha vedlikeholdsansvar for syklene

Hva er forventede driftsoppgaver og årlige driftsutgifter?
Forventede driftsoppgaver er ordinær vedlikehold av sykler, sesongsbytte av dekk og mindre reperasjoner. Årlig vedlikehold estimeres til kr. 1500 kr per sykkel - totalt 9000 kr.

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?
Juni 2020 - august 2020.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:
Det planlegges å kjøpe inn sykler så snart tilsagn er gitt, og i løpet av 2020. Foreløpig plan er som følger og vil bli gjennomført i løpet av 4.kvartal 2020:

1. Skjema for bruk av kommunale biler før tiltaket skal tallfestes, og/eller månedlig kilometerstand skal registreres.
2. Anbud på el-sykler.
3. Avtale drift og vedlikehold ved lokal sykkel-/sportsforhandler.
4. Annonsere el-syklene internt i sektoren.
5. Innkjøp av elsykler.
6. Evaluering av tiltaket opp mot reduksjon i bruk av kommunale biler.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:
Kommunen anser klimavennlige løsninger som helt nødvendige både på verdensbasis og kommunalt. Nordreisa kommune er likevel bundet av de økonomiske- og kapasitetsbegrensningene som vi står ovenfor. Økonomien kommunen har må derfor prioriteres mot de ansvarsområdene som må anses å ikke kunne utsettes.

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
5 stk. el-sykler	150 000
1 stk. elektriske lastesykler	50 000
6 stk. låser	4 200
6 stk.. hjelmer	4 200
6 sett piggdekk	4 800
6 sett sykkelvesker	4 800
Total sum	**218 000**

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak	**218 000**
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	109 000
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	**109 000**

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Nei

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei
Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei
Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

Ingen vedlegg

Merknad:
Ingen merknad

Fredrik Lehn-Pedersen for **Nordreisa Kommune Drift Og Utvikling**

Levert 14.02.2020

Fra: Miljødirektoratet (ikke-svar@miljodir.no)
Sendt: 15.02.2020 23:42:19
Til: Fredrik Lehn-Pedersen
Kopi:

Emne: Kopi av levert søknad
Vedlegg: Elektronisk søknad.pdf

Kopi av innsendt søknad via Miljødirektoratets elektroniske søknadssenter: Klimasats - støtte til klimasatsing i kommuner og fylkeskommuner - 2020

Søknaden ligger som vedlegg.

Sendt av: Fredrik Lehn-Pedersen [fredriklp@hotmail.com]
Dato: 15.02.2020 23:42

Referansenummer (i søknadssenter): 20S09FC6

Med vennlig hilsen
Miljødirektoratet

NB: Ikke svar på denne e-posten.
Dette er en automatisk generert utsending og svar på denne vil ikke bli lest.

Organisasjonsnummer: 974792982
Foretaksnavn: Nordreisa Kommune Drift Og Utvikling
Kontonummer: 4740 05 03954

Adresse: Sentrum 17, 9151 STORSLETT
E-postadresse: Fredrik.lehn-Pedersen@nordreisa.kommune.no

Utfyller
Navn: Fredrik Lehn-Pedersen
Telefonnummer: 98460841
E-postadresse: fredriklp@hotmail.com

Mottaker: Miljødirektoratet
Kopimottaker: Fylkesmannen i Troms og Finnmark

SØKNAD **REFERANSENR.:** 20S09FC6

Forprosjekt Sol- og vindenergi i Storslett

Type tiltak: Forprosjekter for klimagassreduserende tiltak

Hva skal prosjekteres?
Med bakgrunn i et testanlegg tilknyttet UiT og Statskog hvor det ble dokumentert at lav temperatur øker effekten av hver enkelt solcelle, vil Nordreisa kommune iverksette et forprosjekt som går ut på å kartlegge muligheten til sol- og mikrovindkraft i kommunesenteret.

Ekstern aktør vil utføre utredninger som klargjør hvorvidt det er hensiktsmessig å gå til innkjøp av solceller og eventuelt mikrovindturbiner. Nordreisa kommune og Storslett region-/kommunesenter ligger mer enn 69° nord. Det betyr at vi på sommeren har svært gunstige forhold for å høste solenergi, mens på vinterstid er det svært lite. Storslett ligger slik til at det er svært vindutsatt, spesielt på vinterstid med tanke på nedfallsvind og korridoreffekt fra dalen. Mangelen på sollys vil derfor kunne kompenseres av småskala vindturbiner tilknyttet rådhuset.

Forprosjektet vil også inkludere å bytte ut all belysning i rådhuset til å være LED-basert, som i tillegg til å være energibesparende også vil redusere forbruksvarer.

Beskriv hvorfor dette tiltaket er et utslippsreduserende tiltak kommunen ønsker å arbeide videre med:
Tiltaket vil eventuelt klargjøre at bygg også i nord kan dra store fordeler av solenergi, og eventuelt at mikro vindkraft kan være et godt alternativ i mørketiden. Forprosjektet og en eventuell realisering av installering av solpanel og småskala vindturbiner vil kunne videreføres i til andre bygg i landsdelen.

Ved en rask utregning fra Eidsivas solcellekalkulator viser denne til at dersom den aktuelle takflaten blir dekket 50 % av solceller vil kommunehuset produsere 30 887 kwh i året - tilsvarende mer enn 9 tonn utslipp CO2 i året.

Hvordan er søknaden politisk forankret?

"Administrasjonen bes om å vurdere investering i solcellepanel og eller mer LED lys i kommunale bygg" Sitatet er hentet fra den politiske behandlingen av Budsjett og økonomiplan 2020-2023 - politisk sak 2/19, fra møte i Nordreisa kommunes driftsutvalg av 21.11.2019.

Gjennomføring

Når planlegges arbeidet startet og avsluttet?
Kommunens eneste værstasjon er lokalisert i tilknytning Sørkjosen lufthavn som er kjent for å være mindre værutsatt enn Storslett. Det vil således være aktuelt at forprosjektet innhenter spesielt vinddata fra kommunehuset spesifikt.

Forprosjektets varighet planlegges derfor i perioden juni 2020 - august 2021.

Gjennomføringsplanen kan lastes opp som vedlegg eller beskrives nedenfor:
Forprosjektet må kartlegge sol- og vindforhold i Storslett over en ettårsperiode. Dette fordi vær, vind og soltilgang i løpet av en ettårsperiode er essensiell for at et evt. tiltak skal være hensiktsmessig. Værdata fra den lokale værstasjonen er plassert i Sørkjosen i tilknytting til flyplassen hvor vindforholdene er betydelig svakere enn i Storslett.
Nordreisa kommune er prosjekteier/-ansvarlig og vil stå for oppdragsbeskrivelen og tilgjengeliggjøre all nødvendig opplysninger aktuelt for prosjektet til ekstern aktør. Ekstern aktør vil ha som oppgave å utrede hvorvidt solkraft/mikro vindkraft er hensiktsmessig, og eventuelt hvordan et tiltaket kan optimaliseres i forhold til sol, temperatur, retning osv. Ekstern aktør vil ut ifra tilgjengelig data og utførte innmålinger lage en rapport som gir kommunen et beslutningsgrunnlag for å gå videre med tiltaket.

Nordreisa kommune vil stå som prosjektansvarlig mens ekstern totalleverandør vil stå for de praktiske utredningsoppgavene.

Foreløpig plan er som følger og vi bli gjennomført i løpet av perioden juni 2020 - august 2021:
1. Anbud på forprosjekt
2. Avklare hvilken ekstern aktør som er aktuell.
3. Inngå avtale og oppstartsmøte.
4. Datasamlingsperiode - 12 måneder
5. Analysere datainnsamling. 1 - 2 måneder
6. Ferdigstille rapport.
7. Resultatsavhengig fortsettelse:
7a - Rapporten konkluderer med at tiltaket er gjennomførbart: Kommunen utarbeider prosjektplan for videre tiltak som skal tas opp politisk i driftsutvalget og kommunestyret.
7b - Rapporten konkluderer med at tiltaket ikke er gjennomførbart: Kommunen behandler resultatet og undersøker alternative måter å gjøre kommunehuset mer klimavennlig.

Beskriv hvorfor økonomisk støtte vil være utløsende for at tiltaket blir gjennomført:
Nordreisa kommunes økonomi er svært begrenset, og årlig kuttes det stadig i tilbud som allerede eksisterer. I likhet med mange mindre kommuner må det stadig kuttes i budsjett og kommunens økonomi må i stor grad brukes "der det brenner".

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp uten mva
Utarbeidet forprosjekt	100 000
Reiseregninger for ekstern aktør	50 000
Prosjektledelse 4 t månedlig	33 600
Total sum	**183 600**

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp uten mva
Samlet kostnad ved tiltak	**183 600**
- Andre offentlige tilskudd	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	79 390
= Omsøkt tilskudd fra miljøforvaltningen	**104 210**

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre tilskudd enn omsøkt? Nei

Utdyping finansiering

Er noe av finansieringen annet enn kommunale midler eller klimasats-midler? Får eller har tiltaket mottatt eksterne midler av noe slag? Nei
Har tiltaket søkt/bedt om eksterne midler, men ikke fått svar enda? Nei
Har tiltaket søkt/bedt om andre offentlige midler, men ikke fått slik støtte? Nei

Vedlegg

Kostnadsoverslag Getek.msg (Utgiftsoversikt)

Merknad:
Ingen merknad

Fredrik Lehn-Pedersen for **Nordreisa Kommune Drift Og Utvikling**

Levert 15.02.2020

Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato: 29.01.2020
Vår ref: 2019/10910
Deres dato: 09.09.2019
Deres ref: 2019/173-9

Nordreisa kommuneNordreisa kommune
Postboks 174Postboks 174
9156~~9156~~ STORSLETTSTORSLETT

Saksbehandler, innvalgstelefon
Camilla Solheim, 77642043

Klage på søknad om dispensasjon til fradeling av to boligtomter fra eiendommen gnr. 43, bnr. 2, teig nr. 3, i Nordreisa kommune, hvorav en ble innvilget og den andre avslått - vedtaket oppheves

Vi viser til Nordreisa kommunes oversendelse av ovennevnte sak, mottatt her den 10.09.2019, og våre foreløpige svar i saken av 26.09.2019 og 17.12.2019.

Klager, Svein H Severinsen, har i e-post av 12.03.2020 til oss, trukket sin klage i saken. Fylkesmannen tar dermed ikke stilling til klagen, og saken avsluttes med dette hos oss.

Med hilsen

Tone Selseth Bertheussen (e.f.)
fungerende leder for juridisk seksjon

Camilla Solheim
rådgiver juridisk

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Svein Harald Severinsen Båtnesvegen 13 9151 Storslett

E-postadresse:
fmtfpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.fylkesmannen.no/tf

Org.nr. 967 311 014

Fra: Ellinor Evensen (Ellinor.Evensen@nordreisa.kommune.no)
Sendt: 18.03.2020 15:34:27
Til: Nordreisa kommune
Kopi:

Emne: FW: Registrering av verv og interesser i Styrevervregisteret
Vedlegg:

Fra: registertjenester@kommuneforlaget.no <registertjenester@kommuneforlaget.no>
Sendt: mandag 24. februar 2020 16:03
Til: Jan-Hugo Sørensen
Emne: Registrering av verv og interesser i Styrevervregisteret

Til: Jan-Hugo Sørensen, Nordreisa kommune sentraladministrasjon i Nordreisa kommune

Hei!

Du mottar denne e-posten fordi din kommune, ditt fylke, eller det offentlig eide selskap du er tilknyttet, har valgt å bruke KS' styrevervregister.

For å styrke kommunesektorens omdømme, er det viktig å skape åpenhet om hvilke roller enkeltpersoner i kommunen, fylkeskommunene eller kommunale selskaper har.

KS' styrevervregister er et webbasert register som skal gi oversikt over folkevalgtes, lederes og styremedlemmers verv og økonomiske interesser.

Det innhentes automatisk opplysninger om den enkelte folkevalgte eller leder i alle kommuner og fylker - fra Kommuneregisteret, fra Enhetsregisteret og Foretaksregisteret i Brønnøysund.

I løpet av 2020 vil Styrevervregisteret også hente inn opplysninger fra Aksjonærregisteret.

Du som får denne e-posten kan også selv legge inn relevant informasjon om andre roller, verv eller interesser. For kommunale bedrifter må generalforsamling først vedta å tilslutte seg Styrevervregisteret.

Du kan kontrollere, oppdatere og legge til opplysningene om dine verv og interesser fra nettsiden www.styrevervregisteret.no, under menyvalget «Logg inn for vervinnehavere». Her logger du på med ID-porten til Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi).

Registeret er åpent tilgjengelig for allmennheten.

Med vennlig hilsen

KS
Postboks 1378 Vika
0114 Oslo

NORDREISA KOMMUNE
Sentrum 17
9151 STORSLETT

Trondheim, 20.03.2020

Deres ref.:
Jegerprøve-20S71752
Dag Funderud

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2020/1603

Saksbehandler:
Tonje Stubsjøen Kvaløy

Utbetaling av utgifter til jegerprøven 2019 - NORDREISA KOMMUNE

Det vises til opplysninger gitt for refusjon av utgifter til jegerprøven av 27.02.2020.

Refusjon på kr 2 500 vil utbetales til deres konto 4740 05 03954 med betalingsreferanse Jegerprøve-20S71752-20032020.

Det forventes utbetaling innen 10.04.2020.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Knut Morten Vangen
seksjonsleder

Tonje Stubsjøen Kvaløy
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Postadresse: Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 03400/73 58 05 00 | **Faks:** 73 58 05 01
E-post: post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
Besøksadresser: Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo|
Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer: Se www.naturoppsyn.no

Fra: post@miljodir.no
Sendt: 23.03.2020 20:13:16
Til: Nordreisa kommune
Kopi:

Emne: Oversendelse av brev fra Miljødirektoratet
Vedlegg: Utbetaling av utgifter til jegerprøven 2019 - NORDREISA KOMMUNE.pdf

Vår ref 2020/1603

Vedlagt følger brev fra Miljødirektoratet. Brevet sendes elektronisk uten underskrift og skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.
Vi ber om at offisielle svar og henvendelser til Miljødirektoratet gjøres til post@miljodir.no

Vennlig hilsen
Tonje Stubsjøen Kvaløy | seniorrådgiver
e-post: tonje.stubsjoen.kvaloy@miljodir.no

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin kommuni

Virksomhetsplan

Sektor for Drift og utvikling

Nordreisa kommune

1.mars 2020

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954
0

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

Sammendrag 2
Presentasjon av sektor for drift og utvikling 2
Organisasjonskart 3
Hvorfor har vi en virksomhetsplan? 3
Kommuneplan 4
Økonomiplan og handlingsprogram 4
Planstrategi for 2016-2019 5
Verdier i Nordreisa kommune 8
Sektorens/virksomhetens tiltak og egne mål 8
Hovedmål i kommuneplanen: 8
Folkehelse 8
Bosettings- og boligforhold 9
Sysselsetting- og næringspolitikk 9
Naturressurs-, miljø- og energipolitikk 11
Samferdsel 11
Nord-Troms region 12
Samfunnssikkerhet og beredskap 12
Kommunale bygg og anlegg 12
Internkontroll og kvalitetssikring 12
Møteplan og evt aktivitetsplan 13
Møteplan for politiske møter 13
Møteplan administrative møter 13
Årshjul for sektoren/virksomheten 14
Årshjul 14
Prioriterte oppgaver for 2020 15
Felles for sektoren 15
Anleggsdrift 16
Byggdrift 17
Renhold 19
Utvikling 20
Vannområdekoordinator 24
Investeringsprosjekter 25
Vedlegg 1: Årsplan vann og avløp Ordinære gjentakende driftsoppgaver omfattes ikke av årsplanen 26
Vedlegg 2: Årsplan veiarbeid 2020 28

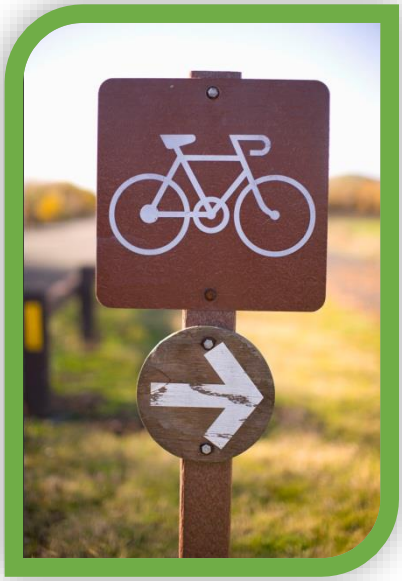
Sammendrag

Virksomhetsplan for sektor for Drift og utvikling er lagd med basis i Nordreisa kommunes overordnede planer; kommuneplan, økonomiplan, kommunal planstrategi og budsjett 2020

I bemanningsplan for Drift og utvikling, vedtatt februar 2019 er sektoren beskrevet. Denne planen fokuserer derfor på forvaltnings-, myndighets-, drifts-, plan-, prosjekt-, og investeringsoppgaver.

Utsikt fra tenketanken, nye møbler i 2018

Presentasjon av sektor for drift og utvikling



Sektor for Drift og utvikling består av fire virksomheter. Anleggsdrift, Bygningsdrift, Renhold og Utvikling. Videre er det en stab og to prosjektstillinger som jobber med prosjekter innen bygg og anlegg og en vannområdekoordinator.

Anleggsdrift har ansvar for vei, vann, avløp, slam, brann, havn, forurensningsmyndighet samt tilsyn på elveforbygninger i Reisadalen, Oksfjorddalen og Rotsunddalen.

Bygningsdrift, har forvaltning av kommunens eiendommer, utleie, drift og vedlikehold av kommunens bygningsmasse.

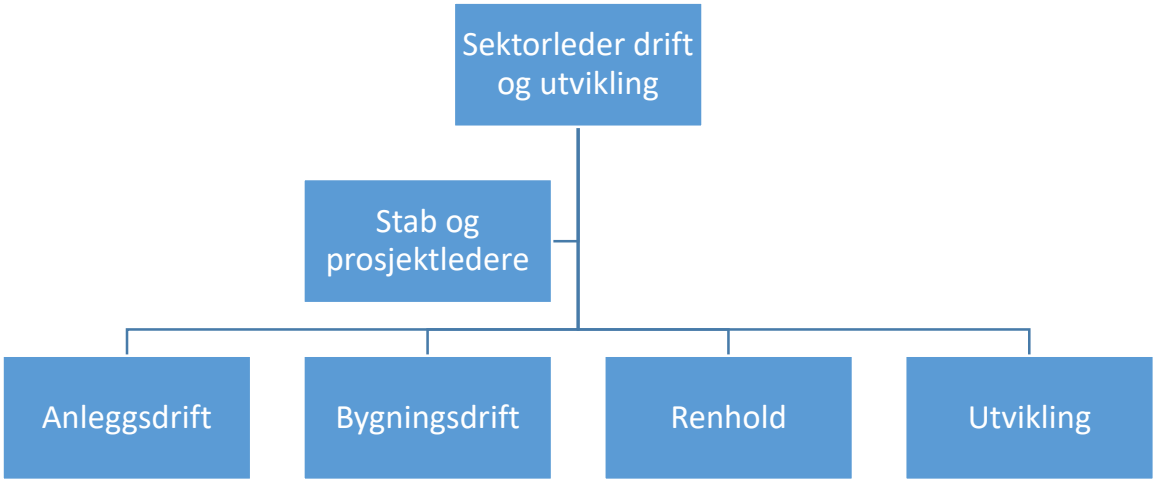
Renhold har ansvar renhold i alle kommunale bygg.

Utvikling omfattet fagområdene næring, jord- og skogbruk, bygningsmyndighet, miljø, motorferdsel, viltforvaltning, kart, oppmåling og planlegging, veterinærtjenesten samt endel prosjekter

Staben består av konsulent, IKT/Gis konsulent, vannområdekoordinator og prosjektledere med ansvar for gjennomføring av kommunale utbyggingsoppgaver.

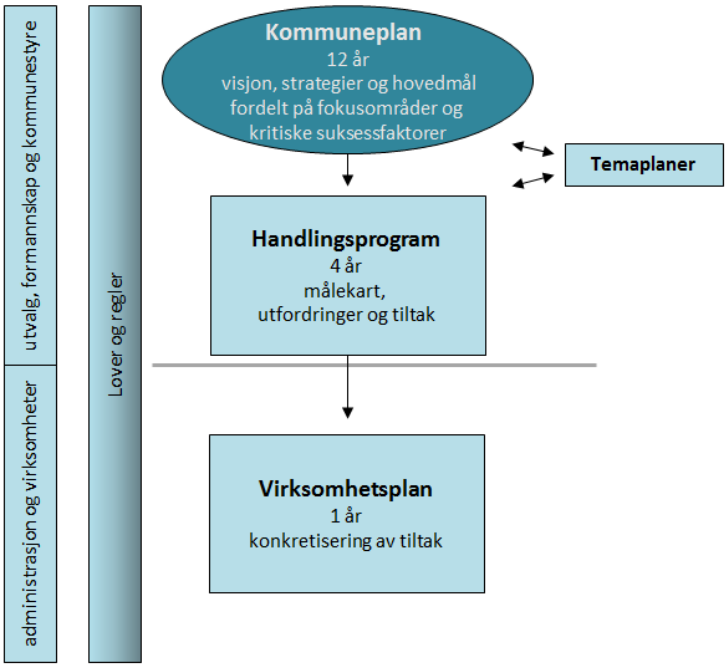
Pr 1.1.2020 er det 56,25 årsverk.

Organisasjonskart



Hvorfor har vi en virksomhetsplan?

Hensikten med virksomhetsplanen er å sikre en sammenheng mellom kommunens vedtatte mål, og de mål, tiltak og hovedaktiviteter som er prioritert i virksomheten for inneværende år. Planen er et arbeidsverktøy for virksomhetsleder og alle ansatte i virksomheten. Den er en del av Nordreisa kommunes styringssystem og skal sammen med økonomiplanen og handlingsprogrammet forankre kommuneplanens fokusområder, strategier og mål.



Virksomhetsplanen skal være et styringsverktøy for sektoren og ivareta de statlige, kommunale og lokale satsingsområdene. Utviklingen i denne planen har skjedd gjennom en prosess der personalet har kommet med innspill til innhold. Alle innspill har blitt sammenfattet av ledelsen, som videre har utarbeidet konkrete mål og tiltak.

Kommuneplan

Kommuneplanen er styrende for all planlegging i Nordreisa kommune. Formålet med planen er å vise langsiktige mål og strategier for utviklingen av Nordreisa kommune og lokalsamfunnet.

Visjonen til Nordreisa kommune «Sammen for trygghet og trivsel» er vedtatt i kommuneplanen. Visjonen er et bilde av et stolt flerkulturelt samfunn, fundamentert på kunnskap, forståelse og stolthet over vår natur, kultur og historie.

I kommuneplanen for 2012-2025 er det definert fem hovedinnsatsområder:

1. Den store attraktivitetskonkurransen
2. Inkluderende lokalsamfunn – det åpne sted
3. Folkehelse – påvirkning foran behandling
4. Økonomisk handlefrihet
5. Natur, miljø og klima

Kommuneplanens samfunnsdel finnes her:

Økonomiplan og handlingsprogram

Kommunens økonomiplan og handlingsprogram gjelder for fire år, hvor det første året er årsbudsjett. I planen vedtas styringsindikatorer og mål innenfor hvert område. Her beskrives de viktigste utfordringer, og hvilke tiltak som skal prioriteres i perioden. Økonomiplanen rulleres årlig.

Målsettinger
Sektorens målsettinger deles inn i organisasjon og tjenestetilbud. Innen organisasjon er målsettingene:

- 100 % gjennomføring av medarbeidersamtaler
- 92% arbeidsnærvær
- Stolthet over egen arbeidsplass, 4.

Målsetting om å levere tjenester og utføre forvaltningsoppgaver av høy kvalitet slik at antall klager blir på et minimum.

Anleggsdrift
Nordreisa skal ha en forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdspolitikk som ivaretar kommunens verdier tilpasset kommunens organisasjon og tjenestenivå.
Nordreisa kommunes forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdskostnader for kommunale veier og infrastruktur skal være så lave som mulig, men uten at dette går på bekostningen av et godt, preventivt vedlikehold.

Bygningsdrift
Nordreisa skal ha en forvaltnings-, drifts -og vedlikeholdspolitikk som ivaretar kommunens verdier tilpasset kommunens organisasjon og tjenestenivå.
Nordreisa kommunes forvaltnings-, drifts -og vedlikeholdskostnader for kommunale bygg og infrastruktur skal være så lave som mulig, men uten at dette går på bekostningen av et godt, preventivt vedlikehold.

Utvikling
Nordreisa skal ha et næringsliv som er preget av nyskapning, bærekraft og vekst. I dette legger kommunen opp til å være en ja -kommune som i sin forvaltning av arealer gir forutsigbarhet og gode rammevilkår for utvikling. Kommunen skal aktivt være en døråpner opp mot investorer og øvrig virkemiddelapparat.
Viktige næringer og satsningsområder er handel og service, industri, anlegg og transport, petroleum- og maritim sektor, nasjonalparksatsning, nyetablering og innovasjon, jordbruk, skogbruk, fiskeri og havbruk, og reindrift.

Nordreisa skal ha en naturressurs -og miljøpolitikk som er bærekraftig og sikrer natur og miljø for fremtidige generasjoner

Planstrategi for 2016-2019

Kommunens planstrategi gjelder for fire år og ble vedtatt av kommunestyret oktober 2016. Den gir en oppdatert status for kommunen og en oversikt over planer som skal lages i løpet av planperioden.

Følgene oversikt gjelder sektor for drift og utvikling. Planer som er startet opp/ferdigstilt i perioden er lagt inn med årstall i **fet** skrift. Ny plan vil bli utarbeidet i 2020.

Prioriterte planoppgaver i planperioden 2016-2019		**Vedtatte/ på-begynte planer**	**Oppstartsår nye planer/rullering eksisterende**				**Ressursbehov**	
Planer med prosesskrav etter PBL		Vedtatt år	Startet opp år	2016	2017	2018-2019	Interne ukeverk	Bevilgning
Økonomiplan	Revisjon		Årlig				2	
Kommuneplanens Handlingsdel	Revisjon		Årlig				2	
Kommuneplanens samfunnsdel		2013	2011					
Kommuneplanens arealdel		2014	2007					
Kystsoneplan for Nordreisa og Skjervøy kommuner		2014	2012					

		Vedtatte/ påbegynte planer		Oppstartsår nye planer/rullering eksisterende			Ressursbehov	
Kommunale planer uten prosesskrav etter PBL		Vedtatt år	Startet opp år	2016	2017	2018-2019	Interne ukeverk	Bevilgning
Kommunedelplan anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet med handlingsprogram for bygging av anlegg og kulturbygg 2016-2019	Revisjon	2016		X			2	
Handlingsplan reiseliv	Ny plan			X			10	
Landbruk- og skogbruksplan	Ny plan		**2018**			X	10	
Trafikksikkerhetsplan, videreføre arbeidet, ferdig 2017	Revisjon		2015				15	
Hovedplan for vann, videreføre arbeidet, ferdig 2017	Revisjon	**2017**	2015				10	
Klima og energiplan 2019-2025	Revisjon		**2020**				5	
Kommunedelplan for naturmangfold	Ny plan					Neste plan-periode	10	
Avfallsplan for havner	Ny plan					Neste plan-periode	10	
Kommunedelplan for forvaltning av mineralske res	Ny plan					Neste plan-periode	5	
Eksisterende planer								
Boligpolitisk plan		2014	2012					
Strategisk næringsplan		2014	2012					
Overordnet ROS-analyse	Revisjon	**2019**	2018					
Stedsutviklingsplan		2005	2004					
Hovedplan for avløp	Ny plan	2014	2010					
Beredskapsplan	Revisjon	Årlig						
HMS plan, ligger i kvalitetssystemet		Fort-løpende						

		Vedtatte/ påbegynte planer		Oppstartsår nye planer/rullering eksisterende			Ressursbehov	
Andre arealplaner		Vedtatt år	Startet opp år	2016	2017	2018-2019	Interne ukesverk	Bevilgning
Reguleringsplan Sørkjosen		**2020**	2015				5	
Reguleringsplan for ny gravlund	Ny plan	**2020**	**2018**				15	
Reguleringsplan Saga skianlegg	Ny plan		**2018**		X		15	
Reguleringsplan Storslett sentrum	Revisjon		**2016**	X			20	
Reguleringsplan Sørkjosen havn	Revisjon					X	15	
Reguleringsplan hundekjøringsområde Bergskog/Liland	Ny plan		**2017** **Avsluttet 2018**		X		10	
Reguleringsplan for ny gang og sykkelveg til Tretten	Ny plan						15	
Områderegulering Hjellnes dypvannskai og industriområde	Ny plan		2014				15	
Vedlikeholdsplan bygg	Årlig rullering	**2017**	**2017**	X			4	
Vedlikeholdsplan vei	Ny plan	**2019**	**2019**		X		4	
Andre utredninger/plangrunnlag								
Forvaltningsplan for Goppa friluftsområde	Revisjon	**2019**	**2019**		X		1	
Forvaltningsplan for Kvænnes friluftsområde	Revisjon	**2019**	**2019**		X		1	
Forvaltningsplan for Saga friluftsområde	Ny plan	**2019**	**2019**		X		1	
Kartlegging av friluftsområder, ferdigstilles 2020.		**2020**	2014					

Verdier i Nordreisa kommune

Kommunens organisasjonsverdier gjelder for både folkevalgte og ansatte og er endel av kommunens etiske retningslinjer. Retningslinjene ble vedtatt i kst sak 31/15

Nordreisa kommune sine organisasjonsverdier er følgende:

- Vi møter hverandre og våre brukere med respekt og interesse.
- Vi legger vekt på faglig godt arbeid.
- Vi vil gjøre vårt beste for å fremme trivsel og arbeidsglede.
- Vi er lojale mot ledelsen, hverandre og gjeldende regler.
- Vi er villige til å tenke nytt og å finne løsninger
- Vi forventer godt og utviklende samarbeid.

Sektorens/virksomhetens tiltak og egne mål

Hovedmål i kommuneplanen:

Visjonen til Nordreisa kommune «Sammen for trygghet og trivsel» er vedtatt i kommuneplanen. Visjonen er et bilde av et stolt flerkulturelt samfunn, fundamentert på kunnskap, forståelse og stolthet over vår natur, kultur og historie.

Kommuneplanen er ikke inndelt på samme måte som den politiske og administrative organiseringen. Derfor er det under hentet målsettinger fra flere ulike kapitler i kommuneplanen.

Folkehelse

Nordreisa kommune skal være pådriver og jobbe aktivt med forebyggende og helsefremmende aktiviteter for hele befolkningen.

- Nordreisa kommune skal ha gode lekeområder for barn og unge i alle boligområder og en sammenhengende og funksjonell grønnstruktur og løypenett som binder friluftsområdene og byggeområdene sammen.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for turløyper og turalternativer i hele kommunen. En del av disse skal være universelt utformet.
- I Nordreisa kommune skal alle ha tilgang til idrettslig aktivitet eller annen organisert fysisk trening og finne tilrettelagte tilbud som passer til alles nivå og forutsetninger.
- Nordreisa kommune skal ha en sikker og trygg skolevei for barn og unge.
- I Nordreisa kommune skal alle nye bygg og ny infrastruktur være universelt utformet.
- Nordreisa kommune skal i løpet av planperioden lage retningslinjer for universell utforming

Bosettings- og boligforhold

Nordreisa skal ha boliger, boformer og bomiljø som bidrar til mangfold og god livskvalitet. Nordreisa kommune skal være en attraktiv kommune å bo i, og alle skal kunne etablere seg og ha egen bolig.

- Nordreisa kommune skal arbeide for å utvikle attraktive og positive bomiljø ut fra et livsløpsperspektiv og åpne for mangfold i boligbyggingen.
- Nordreisa kommune skal bidra til tilrettelegging for private boliger som kan være med på å inkludere personer som har utfordringer på boligmarkedet, herunder individuell rådgivning og oppfølging for at hver enkelt skal kunne bo i og beholde egen bolig.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for bosetting i alle deler av kommunen. Det skal legges vekt på langsiktighet mht. det kommunale tjenestetilbudet.

Sysselsetting- og næringspolitikk

Nordreisa skal ha et næringsliv som er preget av nyskaping, bærekraft og vekst. I dette legger kommunen opp til å være en ja-kommune som i sin forvaltning av arealer gir forutsigbarhet og gode rammevilkår for utvikling. Kommunen skal aktivt være en døråpner opp mot investorer og øvrig virkemiddelapparat.

Handel og service

- Nordreisa kommune skal utvikle Storslett sentrum til en levende landsbykjerne med fokus på handel og aktiviteter som bygger opp om reiseliv og bolyst i henhold til stedsutviklingsplanen.
- Nordreisa kommune skal styrke nettverk og samarbeid slik at det blir sterkere synergier for næring, offentlig og frivillig sektor når det skjer noe, som for eksempel festivaler, turneringer osv

Industri, anlegg og transport

- Nordreisa kommune skal styrke eksisterende bedrifter med gode rammebetingelser og arealavklaringer slik at ønsket ekspandering kan skje.
- Nordreisa kommune skal styrke samferdsel og infrastruktur for næringen med bedre infrastruktur i skjæringspunktet hav, vei og fly.
- Nordreisa kommune skal stimulere til økt regionalt samarbeid og nettverksbygging slik at lokale bedrifter kan ta del i nordområdesatsingen.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for verdiskaping av mineralressurser som ikke står i motsetning til naturmangfold og Nordreisa sin status som nasjonalparkkommune.

Petroleum- og maritim sektor

- Nordreisa kommune skal samarbeide med den øvrige regionen for å avklare og satse på vår posisjon i forhold petroleumsutviklingen i nord.
- Nordreisa kommune skal styrke regionens synlighet i nordområdene som en lokalisering i olje- og gassbransjen.

- Nordreisa kommune skal sikre tilstrekkelig tilgjengelige arealer og infrastruktur for bransjens nåværende og fremtidige behov.

Nasjonalparksatsingen

- Nordreisa kommune skal styrke vertskapsfokuset for offentlig, privat og frivillig virksomhet med mål om å bli best i Norge.
- Nordreisa kommune skal styrke lønnsomhet og verdiskaping gjennom kompetanseheving og involvering.
- Nordreisa kommune skal gjennom skoleverket styrke barn og unges tilknytning gjennom aktiviteter og opplevelser i natur og kulturarv.
- I Nordreisa kommune skal stedsutvikling i hele kommunen ha en kvalitet og design som skal være gjenkjennbar både i forhold til reguleringer og friluftsliv.

Nyetablering og innovasjon

- Nordreisa kommune skal øke kompetansen til entreprenørskap i skolen.
- Nordreisa kommune skal som regionsenter bidra til at trippel helixsamarbeidet (offentlig, næring og forskning) skal være unikt og gi lønnsomhet til regionen gjennom sterkere samarbeid med Nord-Troms studiesenter og Halti næringshage.

Jordbruk

- Nordreisa kommune skal aktivt bidra til rekrutteringen i næringen, herunder legge til rette for eierskifter og generasjonsskifte.
- Nordreisa kommune skal bidra til å utvikle eksisterende produksjonsmiljø og til å koble næring, rådgivning og forskning i et suksessfullt nettverk.
- Nordreisa kommune skal bidra til at jordvernet har en fremtredende posisjon i samfunnsutviklingen gjennom en restriktiv holdning til omdisponering av dyrkbar mark. Drivverdige jordarealer i Nordreisa skal fortrinnsvis forbeholdes jordbruksproduksjon, og ikke omdisponeres til formål som forringer eller ødelegger denne ressursen.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å få ned andelen leiejord og dermed styrke bruk som er i produksjon.
- Nordreisa kommune skal jobbe aktivt for å sikre beitenæringen.
- Nordreisa kommune skal ha noe fokus på økologisk produksjon i landbruket og bidra til vekst i økologisk produksjon, der økologisk dyrkede arealer, forbruk og en omsetning av økologisk og lokal mat har en andel på 15 % innen 2023.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for utvikling av tilleggsnæringer basert på landbrukets premisser.
- Nordreisa kommune skal bidra til å skape et matmangfold i næringen basert på naturgitte forutsetninger og støtte opp under lokal mat og matfestival.
- Nordreisa kommune skal satse på «Inn på tunet»-tjenester.
- Nordreisa kommune skal jobbe aktivt med å få endret rovviltforvaltningen med sikte på å oppfylle Stortingets krav til maksimumsbestander.

Skogbruk

- Nordreisa kommune skal ha en langsiktig og restriktiv arealpolitikk som sikrer de mest verdifulle skogarealene mot omdisponering og oppdeling.

- Nordreisa kommune skal jobbe for å forbedre skogsvegnettet og dermed legge til rette for økt uttak av skogvirke.
- Nordreisa kommune skal videreføre satsingen på bioenergi og være en aktiv kunde gjennom å bruke posisjonen vi har som stor eier av bygningsmasse.

Fiskeri og havbruk

- Nordreisa kommune skal gjennom sitt næringsutviklingsarbeid bidra til å opprettholde rekrutteringen til fiskerinæringen, herunder legge til rette for fartøykjøp, bygging av flytende fortøyningsanlegg m.v.
- Nordreisa kommune skal ha et bærekraftig perspektiv i arbeidet med planlegging av eksisterende og fremtidige produksjonsmiljø i sjø.

Reindrift

- Nordreisa kommune skal styrke sitt ansvar som vertskommune både historisk, kulturelt, næringsmessig og som tjenesteyter overfor reindriftsfamiliene som bor i kommunen store deler av året.

Naturressurs-, miljø- og energipolitikk

Nordreisa skal ha en naturressurs- og miljøpolitikk som er bærekraftig og sikrer natur og miljø for fremtidige generasjoner.

- Nordreisa kommune skal jobbe for at kommunens innbyggere, ansatte, barn og næringsliv skal få større forståelse for hvilken betydning lokalt klimaarbeid har på den globale utviklingen.
- Nordreisa kommune skal i henhold til klima- og energiplan jobbe for reduserte klimagassutslipp og økt bruk av fornybar energi.
- Nordreisa kommune skal gjennom sin planlegging ta hensyn til naturmangfoldet i kommunen ved å balansere behovene for bruk og vern av arealer, naturressurser og biologisk mangfold på land, i sjø og vassdrag.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å rydde opp i forsøpling i kommunen.

Samferdsel

Nordreisa skal ha en helhetlig samferdselspolitikk som legger til rette for økt samhandling mellom distrikt og sentrum.

- Nordreisa kommune skal være et kommunikasjonsknutepunkt for samferdsel i Nord-Troms med høyt nivå på tjenester og service som etterspørres av trafikkoperatørene og befolkningen.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å oppnå økt regularitet og fremkommelighet for samferdselen gjennom innspill og regional samhandling rettet mot Nasjonal transportplan (NTP), gjennom regional transportplan og gjennom helhetlig planlegging i kommunens arealplan.
- Nordreisa kommune skal prioritere fremtidig utviklingsbehov for flyplassen i arealsaker tilknyttet flyplassens nærområder.

- Nordreisa kommune skal ferdigstille bredbåndsutbyggingen slik at alle steder i kommunen kan styrke sin befolkning og sitt næringsliv.
- Nordreisa kommune skal gjennomføre et forprosjekt hvor man ser på behov og muligheter rundt en dypvannskai i kommunen.

Nord-Troms region

Nordreisa skal være et utviklingsorientert regionsenter basert på godt naboskap og samarbeid.

- Nordreisa kommune skal styrke regionsenterfunksjonen gjennom å satse på attraktive arbeidsplasser, et rikt kulturliv og gode levekår.
- Nordreisa kommune skal fortsatt ha et godt og omfangsrikt interkommunalt samarbeid.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Nordreisa skal ha en risiko- og sikkerhetspolitikk som gir oversikt over risiko og farer og tiltak som forebygger uønskede hendelser.

- Nordreisa kommune skal gjennom risiko og sikkerhetsvurderinger på alle plannivå opprettholde tilfredsstillende sikkerhet og beredskap.
- Nordreisa kommune skal ha økt fokus på helse, miljø og sikkerhet for ansatte i egen organisasjon og for arbeidslivet generelt.

Kommunale bygg og anlegg

Nordreisa skal ha en forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdspolitikk som ivaretar kommunens verdier tilpasset kommunens organisasjon og tjenestenivå.

- Nordreisa kommunes forvaltnings-, drifts og vedlikeholdskostnader for kommunale bygg og infrastruktur skal være så lave som mulig, men uten at dette går på bekostning av et godt, preventivt vedlikehold.
- Nordreisa kommune skal forvalte kommunens eiendommer til beste for fellesskapet.

Internkontroll og kvalitetssikring

I Nordreisa kommune er det utviklet maler, administrative rutiner og retningslinjer for ivaretakelse av internkontroll. I tillegg til fagsystemer har kommunen et kvalitetsstyringssystem, hvor maler, rutiner, prosedyrer og håndbøker finnes.

https://kvalitetsstyring-adfs.kommuneforlaget.no/kvalitetsstyring/

Systemet har også integrert et avvikssystem, hvor avvik meldes og behandles elektronisk.

Møteplan og evt aktivitetsplan

Møteplan for politiske møter

Møteplan for kommunestyret, driftsutvalget og næringsutvalget. Dispensasjonsutvalget, Arbeidsmiljøutvalget AMU og byggekomiteen har møter etter behov.

	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
Kommunestyret Leder: Ordfører 5 møter + 1 temadag Torsdager			26	1 kursdag	7	25			Temadag 24	29		17
Næringsutvalget 4 møter i året Leder: varaordfører				2		4			10		12	
Driftsutvalget 8 møter Leder: Tore Yttregaard	*23*		12	23	20	16			16	15	26	
Byggekomite Møter etter behov												
Dispensasjonsutvalget Møter etter behov												
AMU Møter etter behov												

Møteplan administrative møter

Sektoren har fellesmøter for alle ansatte på kommunehuset hver mandag kl 08.15-09.00 og faglig samling i januar for å oppsummere året som gikk og jobbe med ny virksomhetsplan for sektoren.

Anleggsdrift har ukeplanmøte hver fredag. De har personalmøte 3-4 ganger i året
Byggdrift har personalmøter 3-4 ganger i året. Rutiner og arbeidsoppdrag tildeles daglig gjennom forvaltningsprogrammet Famac Web.

Renhold har personalmøter 3-4 ganger i året. Ellers er det møter ute på byggene etter behov.

Utvikling og staben har ikke egne personalmøter. Alle ansatte deltar i sektorens fellesmøter hver mandag.

En gang året, i månedsskiftet februar/mars, samles hele Driftssektoren i kantina på idrettshallen til kaffe og kake og oppsummering av året som har gått og planer for nytt år.

Årshjul for sektoren/virksomheten

Årshjul

Under følger sektorens årshjul som er lagt inn i Kvalitetssystemet. Det er overordnet årshjul for hele sektoren for økonomi, årshjul for brann og årshjul for virksomheten Utvikling. Virksomhetene Anleggsdrift, Byggdrift og Renhold har/under utarbeiding sine årshjul i Famac Web.

Årshjul Drift og utvikling -økonomi

Årshjul for brannvesenet

Årshjul Virksomheten Utvikling

Prioriterte oppgaver for 2020

I dette kapitelet finnes en oversikt over prioriterte oppgaver fordelt på staben, hver virksomhet og en oversikt over investeringsprosjekter.

Felles for sektoren

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar
Utarbeid Virksomhetsplan for sektoren	Januar-februar	DF mfl
Hjemmeside, ny layout legge over sidene	Februar-november	DF mfl
IKT plan for drift og utvikling -oppfølging	Mars-juni	DF,JAH
Brukerundersøkelse	Mars – juni	DF og virksomhetsledere
Attesterer og fakturerer for hele sektoren, faktura leie/vannmålere, oppdatere KOMTEK, saksbehandling kommunale avgifter, klager på renovasjonsgebyr, eiendoms- og megleropplysninger og fraværsregistrering, oppfølging TidBank og innkjøpsprogrammet KGV-light	Januar-desember	BF
IT support, oppdatere programvare KOMTEK og kartvedlikehold, oppmåling VA, påvisninger VA, GISline, gravemelding	Januar- desember	JAH
Innlegging av nye bilder i Skyfish	Fortløpende hele året	DF mfl
Vernerunder	April-mai	DF/JAH
Årlig miljøfyrtårnrapportering	April	DF
Kvalitetssystem, ROS-analyse, årshjul og rutinebeskrivelser	Januar-Juni	DF mfl
Opprydding filserveren –overgang til office365	Mars–desember	DF mfl
Personaloppfølging	Januar-desember	DF

Anleggsdrift

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommentarer
Famac vei/veilys/vann/avløp – legge inn FDV-dokument på ulike anlegg	Hele året	KH/HH	Fortsette å bygge systemet
Utvikle og utnytte potensialet i følgende program City Touch, GisLine VA, Va felt, EA sentral og databank, Maphgraph, FiksGataMi, EcoOnline, EverBrigde abbonement/personvarsling, Enigma lekkasjesøk, Primayer avløpsmåling, Brutus bruprogram	Januar – desember	KH/HH	Kartprogram påbygg på VA-kartet
Nasjonal veidatabank NVDB	Januar – Desember	KH/HH	Oppstart arbeidet
Rullering beredskapsplan vann	Mars – April	HiH	
Veilys – overføring til veieier	Hele året	HiH	KS vedtak juni 2019
Vedlikeholdsplan vei - Sentrumsområdene	Januar - desember	KH, HiH	Gjelder plan for distriktsveiene
Tidbank terminalboks	August	HiH, KH	
Etablere bedre elektronisk innbyggerdialog	Jan- Des	HH/KH	
Vernerunder	Desember – Januar	HH/KES	

Egen årsplan oppgaver vei, se vedlegg

Egen årsplan oppgaver vann/avløp, se vedlegg

Byggdrift

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommuneplan	Kommentarer
Vurdere rammeavtaler rørlegger		Virksomhetsleder		Gjennomgang og samling av avtaler
Stoffkartotek	Hele året	GVK		Kontinuerlig oppdatering
Branntegninger	Hele året	GVK/SB		Ajourhold branntegninger
Inntak ventilasjon Storslett skole	April-juni	GVK		Egen regi
Gjennomgang direktevarsling kommunale bygg	September	GVK/KJ		Gammel og ny brannvarslingsanlegg kommuniserer ikke med hverandre. Halti og Sørkjosen skole
Utbedre og stanse vannlekkasje fra tak	Mai – sept	GVK/KJ		Oksfjord skole, Halti og idrettshallen
Sonjatun helsesenter skifte av sirkulasjonspumper nordfløy	April- Juni	GVK		Utskifting av 2 siste pumpe. Rørlegger
Digitalisere utleie av lokaler	Mai-juni	GVK		Legge kommunale bygninger til utleie i FamacWeb
Etablere vaskerom for tekniske hjelpemidler. Ren/skitten sone	Juni-juli	GVK/KJ		Etablere rom for vask og rens av hjelpemidler som kommer inn fra brukere på Sonjatun. Etablere lagringsrom for rene hjelpemidler for ombruk.
Vurdere organisering av aktiviteter som tilfaller Byggdrift	April – juni	GVK/DF		Gjennomgang og vurdering av aktiviteter som byggdrift gjør idag, og som går under Helse og Omsorg sin tjeneste.
Høyere gjerder rundt barnehager	April-aug	GVK		Det må monteres høyere gjerder rundt barnehager pga at barn kommer seg over gjerder på vinteren. Det gjelder Sørkjosen barnehage. Må sees i sammenheng med endring av barnehagestrukturen.
Mindre byggarb FIG/ sees i sammenheng med ombygging brannstasjonen	Juni-August	KJ/GVK		Egen regi kombinert med sommerjobb/dugnad. Reparere hovedport, legge inn lengre varmetråder for overvann fra varmepumpe slik at det ikke vokser is foran inngangsdøren, flytte ut UNN lager.
Etablere digitale overvåknings og styringssystem SD for bygg som mangler det	Aug-des	GVK/JAH		
Ombygging Moan skole, elev med spesielle behov	April-juni	GVK		Det må lages et stellerom til ny elev

Varmepumper Rotsundelv skole	Mars	GVK		Behov for tre nye varmepumper etter at oljefyren er skrudd av.
Utskifting av tekniske deler på svømmebasseng (svømmehallen) etter stengning	Jan-feb	GVK		Reparert og montert avfukter, skiftet shunt, skifte varmeveksler.
Skifte lysarmaturer i flere bygninger	Juni – sept	GVK		Det er gamle «ikke godkjente» lysarmaturer på flere bygg (Storslett barnehage, Sørkjosen barnehage, Rådhuset, Solvoll skole, Rotsundelv skole) som må skiftes.
Medarbeidersamtale	Okt-nov	GVK		
Famac opplæring	Febr – sept	XX		Opplæring for vaktmestere. Opplæring for innmeldere.
Brannalarm kontroll/opplæring	Mai – juli	GKV		
Beising av vegg og tak på Halti gammel del.	Mai-Juni	GVK/KJ		Ikke vært beiset siden ny. **Høy** prioritet. Tilbud kjøp alle tjenester. Rep. av pipebeslag og stige.
Miniventilasjon Meieribygg	Juni	XX		Egen regi
Risikovurderinger	August-sept	GVK		Risikovurdere virksomhetens arbeidsoppgaver
Renovere gamle servicetorg med fasadeløft for kontor og kjøkkenfasiliteter	Februar – april	GVK		Innleid pensjonister til renovering av fasader på rommene.
Vernerunder	April - mai	GVK/VO		Fysisk vernerunde gjennomføres på Rådhuset, virksomhetsleder byggdrift og Verneombud på huset.

Renhold

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommuneplan	Kommentar
Stoffkartotek	Hele året	WJ		Kontinuerlig ajourhold
Organisere sanering kre	Hele året	WJ		Kartlegging i hvilke bygg de er og bestille Anticimex til sanering
Renholdsapp	Hele året	WJ		Få alle renholdere i gang i løpet av året. Renholdsplanprogram, inkludert nettbrett. Opplæring renholdere utføres av WJ
Kildesortering	Hele året	WJ		Pågående
Smitterutiner	Januar – Februar	WJ		Involvere brukere, samarbeid med koordinator på helse.
Vernerunder	Februar - juni	WJ/JL		Fysisk vernerunde gjennomføres av verneombud Janne Lilleberg
Risikoanalyser	Hele året	WJ/OEN/JL		Analyse for virksomheten og for spesielle oppgaver.
Medarbeidersamtaler	September-oktober			Utføres på slutten av året
Vurdere digitale løsninger	Hele året			Pris på eventuelle digitale løsninger blir avgjørende
Nedbemanning	Januar - Mars			Skal være klart til 1 mars

Utvikling

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommentarer
Kontinuerlig saksbehandling innen alle fagfelt	Hele året	Alle	
Rutinebeskrivelser	Hele året	Alle	
Oppdatering av webside, overflytting til ny side	Hele året	Alle på egne fagfelt	
Byggesaksbehandling - fortløpende	Hovedsesong april-nov	OH	
Lokal forskrift mindre utslipp	Feb - april	OH	
Strategi for tilsyn	Jan-feb	OH	Strategi vedtatt i sak 19/214 videreføres for 2020-2021
Tilsyn byggesaker – kompetanse	Februar - april	OH+1 til	
Tilsyn byggesaker – produktdokumentasjon	Mai - des	OH+ 1 til	
Registrering av forurenset grunn	Hele året	OH/HiH	
Oppmåling - fortløpende	Sesong mai - oktober	TL / KB	
Innføre ebyggesak	Mars-des	OH/DF	Avhengig av finansiering
Oppgradering digitalt planregister kopling mot kart	Mars-des	BS/FLP/DF	
Oppdatering /ajourhold i SFKB som bygg og vei	Hele året	TL	Sentral felles kartbase
Navnesaker – fortløpende	Hovedsesong, hele året	TL	
Produksjonstilskudd	Mars-april + okt-des	KB /MH	
Regionalt miljøprogram RMP	Okt - des	KB	
Spesielle miljøtiltak i landbruket SMIL	Juni – nov	KB	
Oppdatering gårdskart alle pt-søkere	Feb - mai	KB	
Spørreundersøkelse på kunnskapsbehov hos bønder	Februar - april	KB	
Motorferdsel - dispensasjoner	Hele året, flest jan-mai	FLP/HaH	
Revisjon av scooterløyper	Oppstart mars	FLP	Må være ferdig til juni 2021
Eiendomskattetaksering	Hele året	BS	
Nord-Troms friluftsråd 10 %	Hele året	FLP/HaH	Se friluftsrådets håndbok 2019-2021 for hvilke oppgaver som skal følges opp av kommunen og tidspunkt for gjennomføring.

Kartlegging av folkehelsefremmende aktiviteter	2020	FLP	Spørreundersøkelse
Oversikt over gjentagende dispensasjoner som gis allmenne formål - § 3 meldepliktige kjøring	Jan-april	FLF/KB	Dispensasjonsutvalget
Planstrategi for neste kommunestyreperiode	Mars- september	Alle sektorene	Ferdig innen sept 2020, bør starte så tidlig som mulig
Reguleringsplan Sørkjosen	januar	BS	Jf. planstrategi
Reguleringsplan Storslett	I løpet av året 2020	BS	Jf. planstrategi
Reguleringsplan gravlund	januar	BS	Jf. planstrategi
Trafikksikkerhetsplan	Januar-juni	BS	Jf. planstrategi
Reguleringsplan Saga skianlegg	mars- desember	BS / HaH / FLP	Jf. planstrategi
Omregulering reguleringsplan Kvænangsfjellet	April-desember	BS/FLP/HaH	Arbeidet gjøres av Nye Veier, men kommunen må følge arbeidet tett slik at det ikke blir forsinkelser.
Forvaltningsplan Goppa friluftsområde - revisjon	Ferdig, ligger hos FM til godkjenning	FLP	
Forvaltningsplan Kvennes friluftsområde- revisjon	Ferdig, ligger hos FM til godkjenning	FLP	
Forvaltningsplan Saga friluftsområde – ny plan	Ferdig, ligger hos FM til godkjenning	FLP	
Forprosjekt vannforbedrende tiltak / biotopforbedring i Nedre Moskoelva, Kildalselva, Jernelva og Slettsettelva (Holmen)	2020		Avhengig av finansiering - søknad om tilskudd til forprosjekt sendt 2019
Kartlegging av friluftsområder + nærfriluftsområder– ny høring	januar - april	FLP	
Ajourføre kart med nye reguleringsplaner	2020	FLP/BS	
* All planlegging er i henhold til virksomhetsplanens pkt 8.1.4 og 8.1.7, jf. kommuneplanens arealdel kap. 6 og planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel			

Oppgaver næring - utvikling	Tidspunkt	Ansvar	Kommentar
Infrastrukturprogram og etablering av Forum for bærekraftig besøks-forvaltning	1kv2020	JFF	Jf. Politisk vedtak NæU. Videreutvikling av initiativet.
Velkomstpakke nye innbyggere (vurder effekt av tiltaket)	1 gang pr. år	JFF	Jf. Strategisk næringsplan
Deltakelse Næringsarena Troms	Hele året	JFF	
Samarbeid Norges Nasjonalparkkommuner	Hele året	JFF	Søknad skal ferdigstilles i 1/2020
Samarbeid NUNT	Hele året	JFF	
Samarbeid Tornedalsrådet	Hele året	JFF	
Samarbeid Halti næringshage	Hele året	JFF	
Samarbeid Halti SA / turistinformasjonen	Hele året	JFF	
Samarbeid Visit Lyngenfjord	Hele året	JFF	
Samarbeid Nordreisa Næringsforening	Hele året	JFF	
Bedriftsbesøk	Hele året	JFF	
Rådgivning	Hele året	JFF	
Saksbehandling kommunale nærings- og utviklingsfond	Hele året	JFF	
Sekretær NæU	Hele året	JFF	
Sekretær Flyplassutvalg SOJ	Hele året	JFF	
Verdiskaping i Storslett Nasjonalpark-landsby (Lokale tiltak 2029) - Oppgradering av Elveparken - Belysning av Elveparken - Ferdigstillelse av fotturbrosjyre	2kv2020	JFF	SNPL, midler fra MD

Tilskudd til tiltak 2020 fra Miljødirektoratet - Sarafossen - Kirkestilla - Pilot VR i formidling	F.o.m. 2kv2020	 JFF JFF GVP	 Bærekraftig besøksforvaltning Bærekraftig besøksforvaltning Videreføring prosjekt Villakssent
Prosjekter etter Landsbymøtet 2019 - ShopReisa - Felles service konsept (når NNF ønsker gjennomføring)	2020	JFF	Landsbymøtet 2018/NæU
Prosjekter etter Landsbymøtet 2019 - Ny nettside med all info - Sherpatrapp/taubane - Fredagskos/møteplass for alle	2020	JFF (Minibar1)	Landsbymøtet 2019/NæU Alternativ til velkomstkveld?
Prosjekt: Landsbymøtet 2020	November	JFF	NoKo's årlige utviklingsforum
Forprosjekt Villakssenter	Rapport 2kv2020	JFF / GVP	Politisk vedtak i kommunestyret
Nytt havneprosjekt 2020	2020	JFF	Forutsatt bevilgning fra Kystdir. Felles profilering/nærmere havnesamarbeid i N-T
Strategi for utseende, tilgjengelighet og attraktivitet for sentrumsområdene	Videreføres 2kv2020	JFF	Politisk vedtak i NæU 3/12 2018
Støtte store arrangementer	1kv2020	JFF / GVP	
Prosjekt: Visuell profilering	2020	JFF	Politisk vedtak i NæU
Prosjekt: Attraktiv landsby	2020	JFF	Politisk vedtak i NæU
Mulig prosjekt: Omdømmebygging landbruk	2020	JFF	Jf. Strategisk næringsplan
Nye retningslinjer for flåtelån, tilskudd fiskeri	2kv2020	JFF	
Nye retningslinjer for topplån til jordbruksnæringa	2kv2020	JFF	
Prosjekt "Besøksforvaltning" i samarbeid med Kåfjord	Avklares	JFF / FLP	Tema og tidspunkt skal avklares med Kåfjord kommune

Vannområdekoordinator

Under følger årsplan for vannområdekoordinator. Stillingen er interkommunal og jobber for Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord, Lyngen, Balsfjord, Tromsø og Karlsøy.

Aktivitet	Ansv.	Medv.	Merknader	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Oppdatere vannforvaltningsplan	JAJ	NN													
Oppdatere tiltaksprogram	JAJ	NN													
Møter i vannområdene jf tiltaksprogram	JAJ	NN													
Scenariokonferanse	JAJ	NN													
Høring av forslag til vfplan og tiltaksprog	JAJ	NN													
Høringsmøter	JAJ	NN													

Investeringsprosjekter

Kommunestyret vedtok gjennom budsjettet for 2020 liste over investeringsprosjekter. Under er det satt opp en oversikt over oppstart og avslutning for de enkelte prosjektene. De tre første er overførte prosjekter fra 2019. Videre hvilke prosjekter som Byggekomiteen skal følge.

Investeringsbudsjett 2020	Budsjett	Adm	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Ansv	BK	Merk
Nordreisahallen tak	200 000														OEN		Fra 2019
Solvoll gamle skole	300 000														OEN		Fra 2019
Sonjatun helsesenter -vindu	500 000														OEN		Fra 2019
Ny toavd barnehage med Høgegga	46 100 000	600 000													OEN, KJ	X	
Forprosjekt Moan skole	1 400 000	50 000													OEN, KJ	X	
Ny gravlund	20 000 000	200 000													KJ,OEN	X	
Asfaltering Sonjatunveien	200 000														HH,KJ		
Asfaltering av grusveier	1 150 000														HH, KJ		
Garderobe brannstasjon	800 000														KJ,OEN	X	
Tilstandsvurdering Sonjatun	1 000 000														OEN, KJ	X	
Vannledning Sørkjosen HP vann	5 600 000	250 000													HH, KJ	X	
Hovedplan avløp	500 000	50 000													HH, KH		
VAR Saga inntaksdam	5 000 000	200 000													HH,KJ	X	
	82 750 000	**1 350000**															

Investeringsprosjekter 2019 - sluttføres i 2020	**Opprinnelig budsjett**															**Ans**	**Merknader**
Ombygging kommunehuset															GRO, KJ		

Vedlegg 1: Årsplan vann og avløp

Ordinære gjentakende driftsoppgaver omfattes ikke av årsplanen

Januar	Februar	Mars
Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Sonevannmålere Låni (gp) Service pumper avløp Vurdere SD på gjenstående PS - Oppdatere status Planlegge punkttiltak ledninger/kummer (gp) Planlegge pluggkjøring/spyling Opprydding I: arkiv Egenopplæring programvare/utstyr Oppdatere ansvarsliste kjøretøy	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Service pumper avløp Rutinespyling avløp Planlegge varmekabler hydranter (gp) Graveplan for året Gjennomgang beredskapsplan Avslutningsarbeid styrejern Sørkjosen RA Sertifisering verneutstyr (seler/gass/hjelm etc) Sjekk sonemålere til Oksfjord/Rotsund Opprydding I: (fordeling av oppgaver) Årsrapporter	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Rutinespyling avløp Sikring person alle inntaksdammer + 2 biler (for Oksfjord) Trykksil VBA rengjøring/service Rotsund/Saga/Røyelen Rengjøre sil foran reduksjonsventil Røyelen Straumfjord vv Dør byttes Sørkjosen RA rette skader utv bygg + innv. containerrom Innhente tilbud sertifiseringer
April	**Mai**	**Juni**
Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Sumprengjøring PS Rutinespyling avløp Revidere vannanalyseprogram HH Service Luktfjerning avløp (sjekk serviceavtalen) Sumprengjøring PS Forespørsel/Bestille kumbytte Service sil avløp Service containere avløp	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Varmekabler av Rutinespyling avløp Grøfting Sørkjosen overvannsbekk (gp) Pluggkjøring og spyling vann Rotsund VBA rengjøre inntakskammer Fjerne kum nr 227 Hansabakken (gp) Opprydding 2019 gravejobber (gp) OPPRYDDING HAGAN rh/vh Luktfjerning Rovdas isoleres Sørkjosen dam (Tømming silhus, klargjøring bruk) Luktfjerning Sandbakken (gp)	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Lekkasjesøk Fremmedvann Rutinespyling avløp Pluggkjøring og spyling vann Kumbytte (gp) Forberedende arbeider Saga dam

Juli	August	September
	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Lekkasjesøk Fremmedvann Låni inntak sikring sil Rutinespyling avløp Tenketanken rengjøring kontroll Kumbytte (gp) Nybygging Saga dam	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Kontroll private fettavskillere Rutinespyling avløp Kumbytte
Oktober	**November**	**Desember**
Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Varmekabler på Rutinespyling avløp Egenopplæring programvare/utstyr Hovedservice VA alle kjøretøy	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Sertifisering løfteutstyr og taljer Rutinespyling avløp Egenopplæring programvare/utstyr Service alle UV anlegg inkl Saga	Sonevannmålere i drift - aktiv bruk + nattforbruk Fremmedvann Rutinespyling avløp Egenopplæring programvare/utstyr Saneringsplan avløp Planlegge rutinespyling avløp 2020-2021 Planlegge pluggkjøring/spyling 2020-2021 Evaluering av året Årsplaner neste år

Vedlegg 2: Årsplan veiarbeid 2020

Noen tiltak gjennomføres med egne mannskap og maskiner. Andre tiltak er avhengig av økonomisk situasjon i virksomheten etter vintersesong, og kan derfor bli utsatt.
Innkjøp av utstyr og tjenester skal skje innenfor driftsbudsjett

Oppgave	Tidspunkt	Ressursbehov - Kommentarer
Rutineoppgaver:		
Trafikkskilt - oversikt over behov	Mars	Registreres av alle, leveres til KDH innen 20. mars
Veinavnskilt - mangler i sentrum	Mars	Registreres, leveres til KDH innen 20. mars
Veinavnskilt monteres på topp vikepliktskilt Bytte	Mars - mai	
Steaming stikkrenner/grøfter	Mars/april	
Snørydding grøft mm	April	Ekstern avtale ut 2020/2021 - egen regi/innkjøp etter dette
Arbeidsplan 2-ukers perioder sommersesong Hver ansatt får ansvar for ulike oppgaver	April -	Detaljert arbeidsplan med tildelt ansvar Tidspunkt for iverksettelse tilpasses vær og barmark
Grusveier, høvling og salting	April - Juni	Salt bestilles i april
Vedlikehold brøyteutstyr	Mai - juni	Skal være ferdig <u>før</u> ferie påbegynnes
Innsamling stikker	Mai	Sentrumsområder før 17. mai
Nedtaking snøskjerm	Slutten av mai	
Kosting	Slutten av mai	Sentrumsområder før 17. mai
Anebakkelv El ferist på	Slutten av mai	Før dyr slippes på beite
Spyle drens bruer	Juli	
Skilt med skiltstang/fundament monteres Veinavn og trafikkskilt	Juni - September	Husk høyde skiltstang over mark
Asfaltering gravehull	Mai registrere Juni ?	Behov registreres, utføres sammen med investering
Lapping asfalt	Hele sommer	Asfalt bestilles. Levering beg juni
Søppelkjøring 1 dag i uka	Sommersesong	
Snøskjermer 30 skjermer	Juni-sept	Røyelen/reserve
Siktrydding	Juni - sept	Tilskudd søkes. Utlysning vår?
Skogrydding Tømmernesveien. Annet behov registreres før liste settes.	Juni - sept	Tilskudd søkes Barmarksesong
Sandkasse barnehager	Sept	Etter melding om behov
Veistikking	Sept	
Anebakkelv El ferist av	Sept	
Oppsetting snøskjerm	Sept	
Høvling grusveier vår og høst	Juni-septem	
Skiltvedtak	Feb-april	

Mindre engangsoppgaver:		
Ravelseidet Ytre, kald asfalt på setningsrep fra 2019	Juni	
Spyling stikkrenner; Straumfjord, Kildal, Latteren	Mai-Sept	
Kulvert Moan skole; Steinplastring, gjerde	Juni/juli	Graveplan
Anebakkelv følge opp stikkrenne v/ veienden	Hele sommer	
Større engangsoppgaver:		
Klargjøring for nyasfaltering i samsvar med prioriteringer	Mai	
Grøfterensk så langt kapasiteten rekker: Latteren 700 m Tømmernesveien 400 m Kildalveien 250 m Krakenesveien 200 m Fosnes 220 m Buktaveien 620 m Strandbakken 425 m Bærsletta 50 m Elvebakken 70 m Vaddasveien 20 m Vinnelysveien 100 m Fossmoveien 2026 m Biltoveien 150 m Saraelv 200 m	Mai-August	Graveplan Geografiske områder samles
Framtidig behov:		
Asfaltering nedslitte asfaltveier		
Ruste opp nedslitte grusveier		
Veinavnskilt fortsatt		Vil ta flere år før gjennomført
Siktrydding og grøfterydding skog/kratt		Årlig behov
Veilys – råtekontroll stolper, barduner, oppretting stolper, tilstandskontroll, utskifting blanktråd		Myndighetskrav overholdes ikke for kontrollfrekvens av ulike forhold.
Oppgaver som oppstår underveis – skrives opp:		

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2020/356-2
Arkiv: L12
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 30.03.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/20	Driftsutvalget	23.04.2020

Planforslag: Detaljregulering Solbakkmelen boligfelt - nasjonal plan ID: 5428_2019_001

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Plankart
2 Planbestemmelser
3 Planbeskrivelse
4 Formannskapssak 2/19
5 Formannskapssak 15/19

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-11 avviser Driftsutvalget å legge forslag til detaljregulering Solbakkmelen boligfelt, nasjonal planID 5428_2019_001, ut til høring og offentlig ettersyn.

Avvisningen begrunnes i sterke naboprotester som vurderes som relevante og godt begrunnete, samt fylkesmannens og fylkeskommunens betenkeligheter med å endre deler av lek/park-området til boligformål med henvisning til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen spesielt punkt 5 d). Tapt lek/park-område lar seg ikke erstatte av tilsvarende verdifullt område. Dertil kommer at mulighetene for kommunal snødeponering i området reduseres ved etablering av planlagt boligtomt.

Saksopplysninger

Bakgrunn
Den private detaljreguleringsplanen skal legge til rette for etablering av en boligtomt på deler av et eksisterende friområde på Solbakkmelen i Sørkjosen på kommunens eiendom 47/42.

Søknad om kjøp av tomt kom inn til kommunen i januar 2019. Etter kommunens delegasjons-reglement er det litt uklart hvem som har myndighet til å selge et slikt areal. Det er et lite areal,

men søknadsformålet er ikke i tråd med reguleringsformålet. Arealet er avsatt til grøntareal, men søker ønsker å bruke det til bolig.

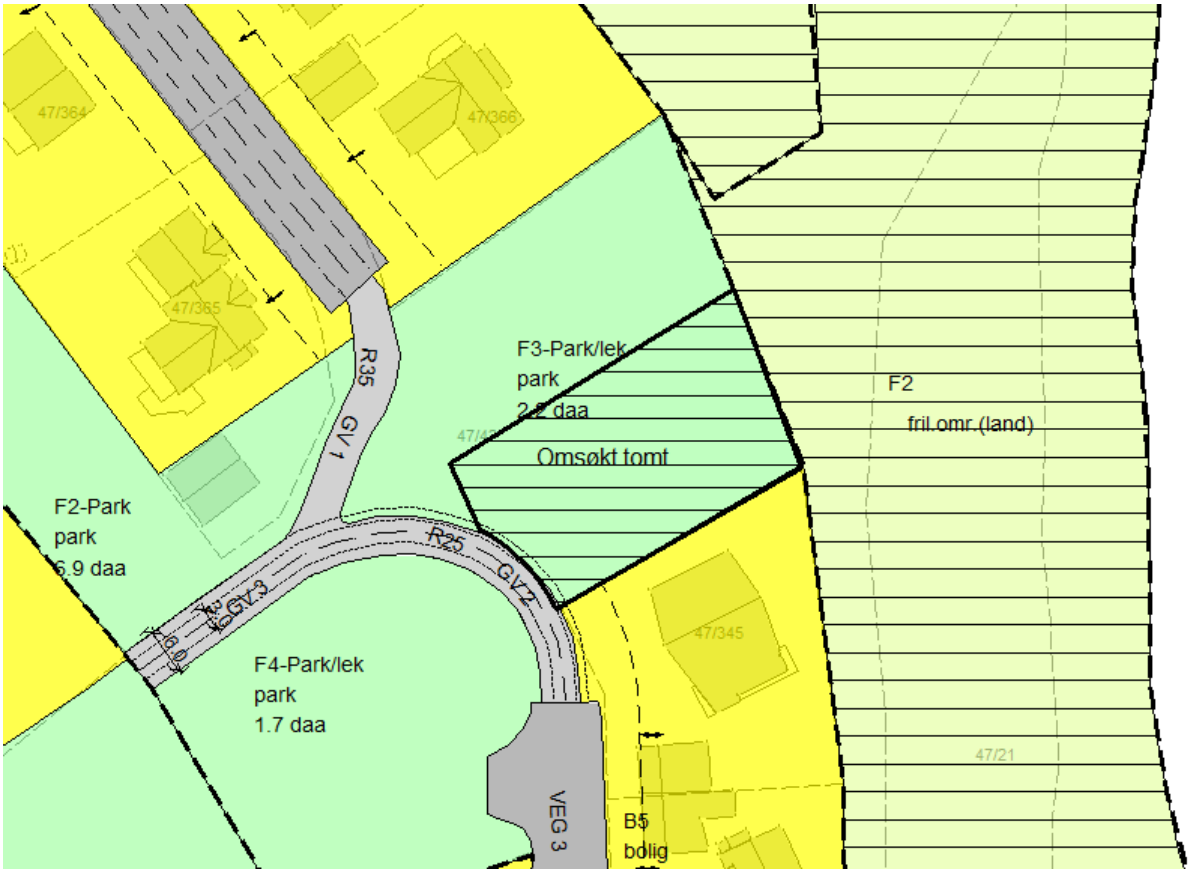
Formannskapet er etter delegasjonsreglementet gitt myndighet til salg av kommunal eiendom og industriareal. Miljø,-plan og utviklingsutvalget/Driftsutvalget har behandlet søknader om salg av mindre tilleggsareal til boligtomter.

På grunn av denne usikkerheten ble søknaden først lagt til Formannskapet, med plan om at planspørsmålet skulle legges fram for Miljø,-plan og utviklingsutvalget etterpå. Søknaden ble behandlet to ganger i formannskapet, se vedlegg. Den skulle opp i Miljø,- plan og utviklingsutvalget, men de hadde møte etter klagebehandlingen i formannskapet.

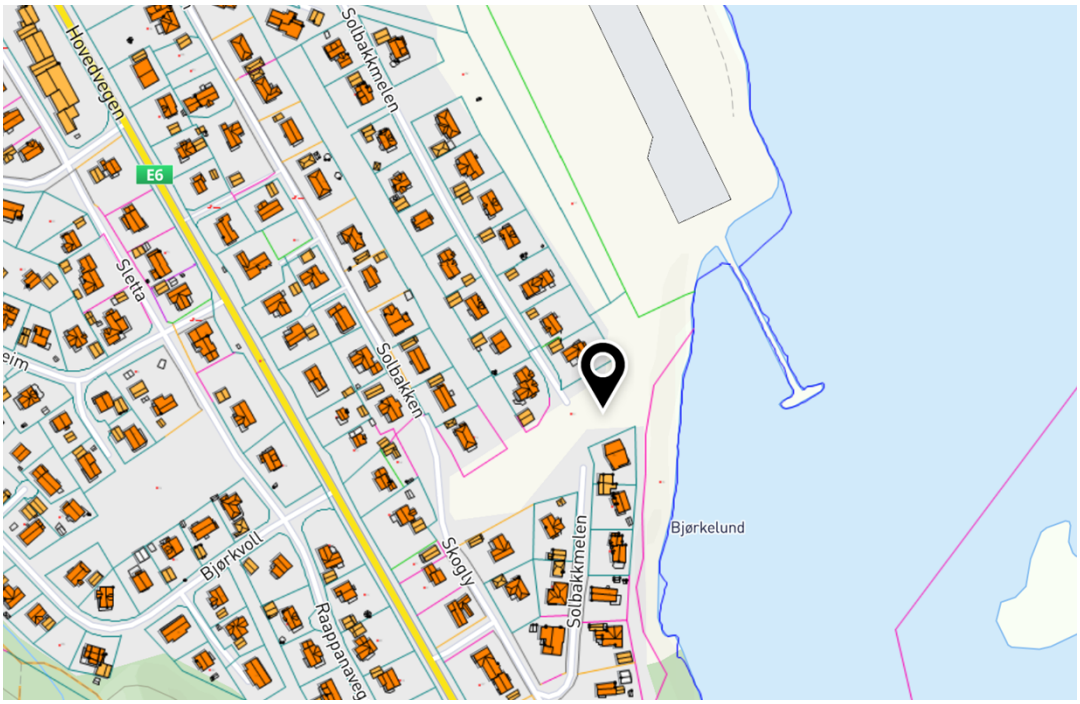
Tiltakshaver er Jan Birkelund, og plankonsulent er AR-Ing AS. Formannskapet har i sak 15/19 vedtatt at Jan Birkelund skulle få kjøpe tomt av kommunen som omsøkt når det foreligger godkjent reguleringsplan.

Vedtak:
Formannskapet godkjenner salg av 1000 m2 på gnr 47/2 til boligformål. Søker må forelegge privat reguleringsplan til MPU til godkjenning.

Planstatus
Planområdet er i sin helhet regulert og gjeldende reguleringsplan er Boligområde Solbakken 2, planid. 19421988_003. Den nye boligtomta utgås fra deler av et område som er regulert til friområde F3 Park/lek.



Figur 1 Gjeldende regulering med inntegnet omsøkt boligtomt



Figur 2 Oversiktskart over området i Sørkjosen

Økonomiske konsekvenser

Det er ingen spesielle økonomiske konsekvenser for kommunen.

Varsel om oppstart/merknader/innspill

Plankonsulent sendte varsel om planoppstart 24.05.2019 og annonserte den. Alle innspillene og merknadene og plankonsulentens vurderinger av disse finnes i planbeskrivelsens kapittel 9.

Det kom inn 7 innspill til oppstartsvarslingen.

Mange av naboene har i et felles brev protestert kraftig på reguleringsendringen og viser til at dette er et område som brukes som lekeområde for de minste barna, sammenkomster for nabolaget m.m.

Både Fylkesmannen og Troms fylkeskommune advarer og fraråder mot endringen av arealer avsatt til lek/park. Det vises til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen og særskilt punkt 5 d): *«Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek skal det skaffes fullverdig erstatning …».*

Naturmangfold

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 3.7. Området berører ikke trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap. Ingen trua eller sårbare arter er registrert innenfor området. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Føre-var-prinsippet i nml § 9 tillegges mindre vekt i vurderingen av området da en utbygging ikke antas å forringe eller ødelegge leveområder for trua eller sårbare arter og naturtyper.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være liten.

Gjennom planområdets lokalisering er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør nml § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jamfør nml § 12, er utbyggers ansvar.

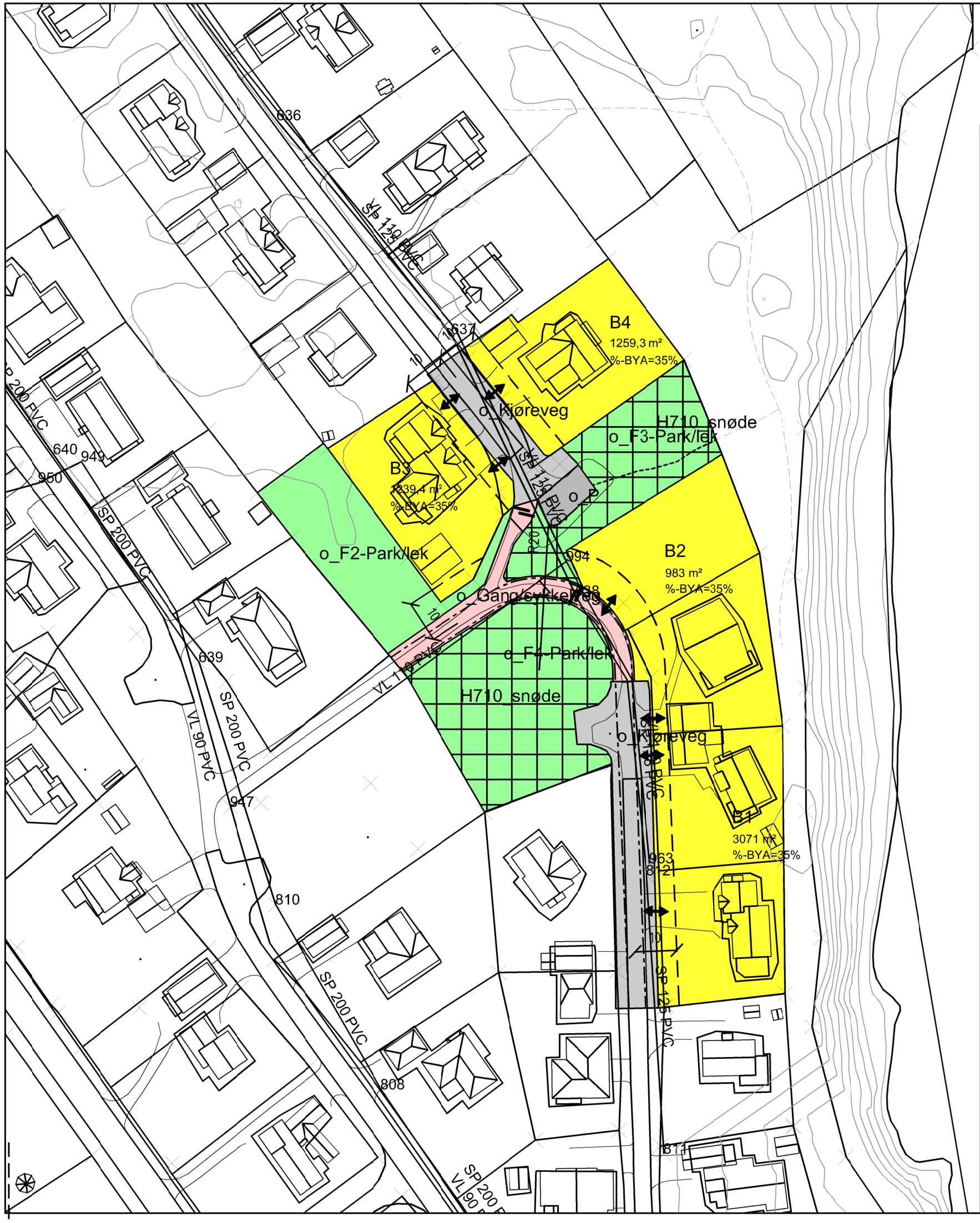
Risiko- og sårbarhet
ROS-analyse finnes i kapittel 5.17 i planbeskrivelsen og beskrivelse av grunnforholdene i kap. 5.14. § 7.1 i planbestemmelsene setter som en rekkefølgebestemmelse at det skal dokumenteres byggesikker grunn før byggetillatelse kan gis.

Vurdering
Det er i høringsrunden til oppstartsvarslet framkommet ganske vesentlige merknader som taler mot reguleringsendringen. Naboer har vært entydig negativ i sine uttalelser og viser til at dette er et område som har stor betydning for dem. Både fylkesmannen og Troms fylkeskommune har store betenkeligheter med en slik reguleringsendring fra lek/parkformål til boligtomt.

Fordeler med reguleringsendringen:
- En ny boligtomt.

Ulemper med reguleringsendringen:
- Redusert lek/parkareal i et område som vurderes av naboene som verdifullt i denne sammenhengen og med utsikt ut over sjøen. Nabolaget har kraftig protestert mot endringen.
- Både fylkesmannen og fylkeskommunen finner endringen problematisk og krever at tapt grøntareal erstattes av tilsvarende verdifullt areal.
- Reduksjonen av lek/parkareal lar seg ikke erstatte av et tilsvarende verdifullt areal.
- Det vil bli en reduksjon av arealet som kommunen kan bruke som snødeponi. Framtidige klimaendringer tilsier at det vil være økt behov for egnede arealer for snødeponering.

I sum vurderer kommunen i en planfaglig sammenheng at ulempene langt overgår fordelene ved reguleringsendring. Det vektlegges spesielt den massive og godt begrunnede motstanden i fra nabolaget. Planforslaget bør derfor avvises og ikke sendes ut på høring.



Nordreisa - Ráisa - Raisi kommune

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B	Boligbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg	Kjøreveg
Gang/sykkelveg	Gang-/sykkelveg
o_P	Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

Friområde	Friområde

§12-6 - Hensynssoner

H710	Båndlegging snødeponi

Linjesymbol

	RpGrense
	RpFormålGrense
	Byggegrense
	Regulert kant kjørebane
	Regulert sti
	RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
	Vegstenging\fysisk sperre

Nordreisa - Ráisa - Raisi kommune

Detaljregulering

Solbakkmelen boligfelt

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5428_19422019_001

Forslagsstiller:
Jan Birkelund

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 31. mai 2019						
Oppstartsmøte 20. mai 2019						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		AR-Ing AS		TEGNNR.	DATO	SIGN.
				1111-100	06.03.2020	AH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef

Detaljregulering for Solbakkmelen boligfelt, Nordreisa kommune

Planid: 5428_2019_001

§ 1 Reguleringsbestemmelser

§1.1 Reguleringsområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for område avgrenset på plankart datert 6. mars 2020 med reguleringsgrense.

§ 1.2 Reguleringsformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Parkeringsplasser

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Friområde

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Båndlegging snødeponi

§ 2 Generelle bestemmelser

Planen erstatter tidligere reguleringsplan Boligområde Solbakken 2, nr. 5428_19421988_003.

§ 2.1 Bygg, terreng og byggegrunn

1. Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke blir utsatt for fare, skade eller vesentlig ulempe. Grunnforholdene må dokumenteres stabile i forbindelse med byggesøknad for nye tiltak.

§ 2.2 Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn

1. Det må ikke etableres bygg eller anlegg som gjennomtrenger hinderflatene (sideflaten) i restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn av hensyn til flysikkerheten. Vegetasjon må holdes under hinderflatene. Reguleringsplanen hjemler rettsgrunnlag for fjerning av vegetasjon.
2. Det er ikke tillatt med bruk av tårnkran av hensyn til flysikkerheten.
3. Dersom det skal benyttes mobilkran, må tiltakshaver på forhånd søke Sørkjosen lufthavn om godkjennelse av kranbruken. Det stilles krav om at mobilkranen er utstyrt med fast rødt hinderlys på bomspissen og at den må kunne senkes i forbindelse med flyginger til/fra

Sørkjosen lufthavn. Tiltakshaver skal før mobilkranen kan tas i bruk, ha på plass nødvendig prosedyre med varslingsrutiner for direkte kontakt mellom kontrolltårnet ved Sørkjosen lufthavn og ansvarlig kranfører.

§ 2.3 Krav til radiotekniske vurderinger

1. Dersom det skal etableres nye bygg/påbygg over kote 23,4 meter over havet, skal det sendes søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.
2. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for nytt bygg/påbygg.

§ 2.4 Farlig eller villedende belysning

1. Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Sørkjosen lufthavn skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

§ 2.5 Turbulensforhold ved Sørkjosen lufthavn

1. Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse. Avinor vil kostnadsfritt gjøre en forenklet vurdering av mulige turbulenseffekter tiltaket kan ha på operasjoner med luftfartøy.
2. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, må tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør.
3. Dersom Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage/anke beslutningen til Luftfartstilsynet. Klagen/anken skal sendes via Avinor for kommentar.

§ 3.0 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 • Boligbebyggelse

1. Formålet omfatter boligområde B3, B4, B5 og B6 i planområdet.
2. I områder for boligbebyggelse tillates frittliggende boliger med tilhørende anlegg.
3. Boliger tillates med inntil to etasjer såfremt høyden ikke overstiger tillatt nivå i forhold til Avinors høyderestriksjoner.
4. Frittliggende garasje tillates med grunnflate inntil 40 m² i én etasje, og tillates oppført inntil tomtegrense.
5. Byggegrense mot vei er vist i kartet. I tillegg vil Avinors høyderestriksjoner medføre en byggegrense mot nordøst som står i forhold til byggehøyden. Bebyggelsens endelige plassering på tomta avgjøres i forbindelse med byggesøknad hvor byggeforskriftene og planbestemmelsene skal dokumenteres oppfylt. Alternativt skal høyderestriksjonene dokumenteres oppfylt med samtykke fra Avinor.
6. Utnyttelsesgrad på tomtene er satt til 35 % BYA og skal ikke overstiges. For beregning av utnyttelsesgrad vises det til *Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning, Kapittel 5 Grad av utnytting* som finnes på hjemmesiden til Direktoratet for Byggkvalitet https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17/5/innledning/
7. Mønehøyde er satt til 8 m over eksisterende terreng for områder som ikke begrenses av Avinors høyderegulering.

8. Ny boligtomt tilknyttes eksisterende anlegg for vann, avløp og el-kraft i planområdet.

§ 4.0 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Kjøreveg

1. Formålet omfatter kommunale veier i planområdet som gjelder to ender av Solbakkmelen.
2. Veitrasé kan benyttes til kabelgrøfter og annen teknisk infrastruktur.

§ 4.2 Gang- og sykkelveg

1. Formålet omfatter kommunale gang- og sykkelveier i planområdet og skal kun brukes av gående og syklende.
2. Brøyteredskap og utrykningskjøretøy tillates.
3. Kjøring til og fra ny tomt B6 tillates over gang- og sykkelvei mellom tomta og Solbakkmelen kommunale vei mot sør.

§ 4.3 Parkeringsplasser

1. Formålet omfatter offentlig parkeringsplass for besøkende til friområdene i og utenfor planområdet.
2. Det tillates korttidsparkering inntil en dag på parkeringsplassen.

§ 5.0 Grønnstruktur

§ 5.1 Friområder

1. Formålet omfatter friområde park/lek F2 og F3.
2. Det tillates ingen anlegg eller tiltak i friområdene.
3. Det tillates utbedring av eksisterende regulerte sti som leder mot strand- og naturområder utenfor planområdet.

§ 6.0 Hensynssoner

§ 6.1 Båndlegging snødeponi

1. I hensynssonene tillates ingen tiltak som er til hinder for snødeponering.

§ 7.0 Rekkefølgebestemmelser

§ 7.1 Grunnundersøkelser

1. Før det gis igangsettingstillatelse til oppføring av nye boliger i planområdet skal det foreligge dokumentasjon på at byggegrunnen oppfyller forskriftsmessig bæreevne og stabilitet.

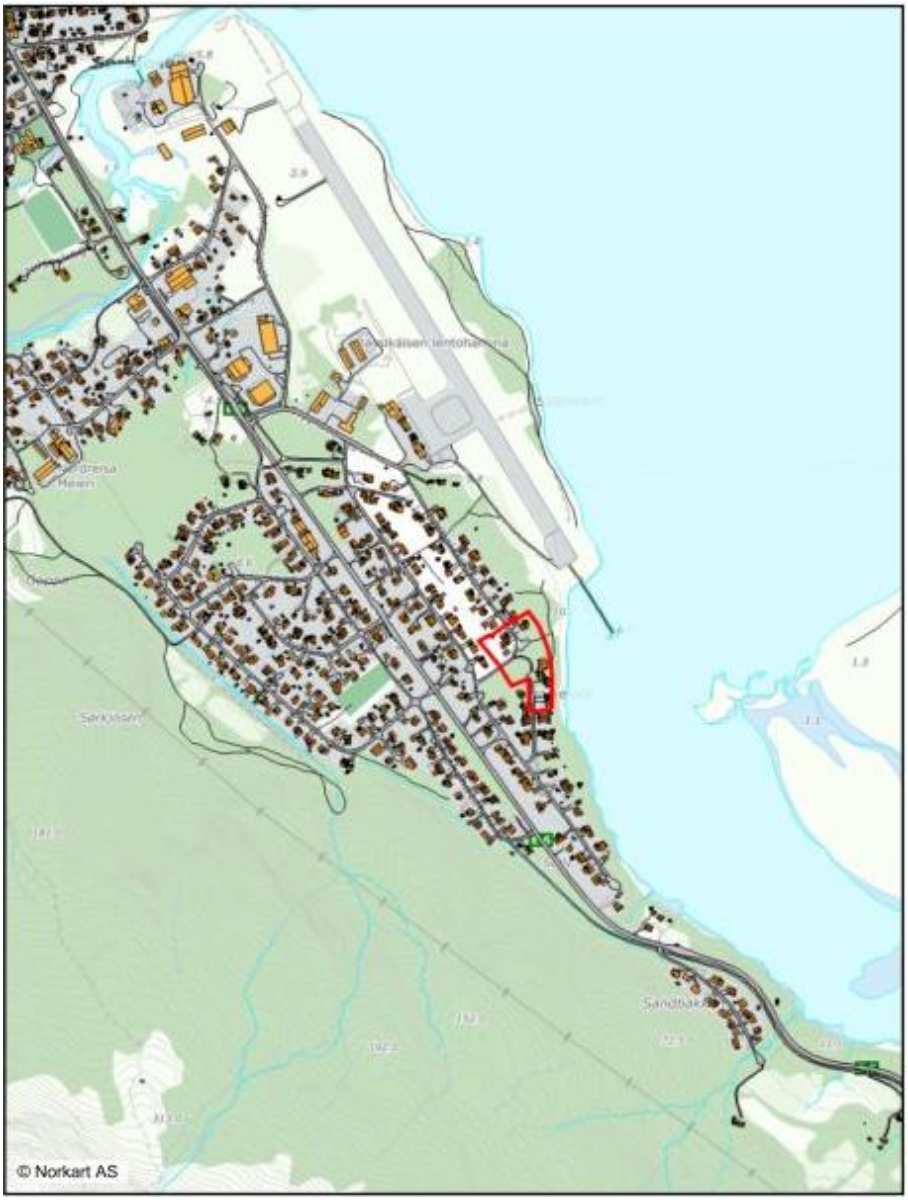
***

06.03.2020

Solbakkmelen boligfelt

Planbeskrivelse for privat detaljreguleringsforslag

Planid: 5428_2019_001



Innhold

Planid: 5428_2019_001 0
1 Sammendrag 3
2 Bakgrunn 3
2.1 Hensikten med planen 3
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold 3
2.3 Tidligere vedtak i saken 3
2.4 Utbyggingsavtaler 3
2.5 Krav om konsekvensutredning? 4
3 Planprosessen 4
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram 4
4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan) 4
4.1 Overordnede planer 4
4.2 Gjeldende reguleringsplaner 4
4.3 Tilgrensende planer 4
4.4 Temaplaner 4
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer 5
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold 5
5.1 Beliggenhet 5
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk 5
5.3 Stedets karakter 5
5.4 Landskap – form og estetikk 5
5.5 Kulturminner og kulturmiljø 6
5.6 Naturverdier 6
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder 6
5.8 Landbruk 6
5.9 Trafikkforhold 6
5.10 Barns interesser 6
5.11 Sosial infrastruktur 6
5.12 Universell tilgjengelighet 6
5.13 Teknisk infrastruktur 6
5.14 Grunnforhold 6
5.15 Støyforhold 8
5.16 Luftforurensing 8
5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon) 8
5.18 Næring 9
5.19 Analyser/ utredninger 9
6 Beskrivelse av planforslaget 9

6.1 Planlagt arealbruk 10
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål 10
6.2 Bebyggelsens plassering og utforming 10
6.3 Boligmiljø/ bokvalitet 10
6.4 Parkering 10
6.5 Tilknytning til infrastruktur 11
6.7 Trafikkløsning 11
6.8 Planlagte offentlige anlegg 11
6.9 Miljøoppfølging 11
6.10 Universell utforming 11
6.11 Uteoppholdsareal 11
6.12 Landbruksfaglige vurderinger 11
6.13 Kollektivtilbud 11
6.14 Kulturminner 11
6.15 Sosial infrastruktur 12
6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett 12
6.17 Plan for avfallshenting 12
6.18 Risikoforhold og avbøtende tiltak/ løsninger ROS 12
6.19 Rekkefølgebestemmelser 14
7 Konsekvensutredning 14
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget 14
8.1 Overordnede planer 14
9 Innkomne innspill 14
9.1 Merknader 14
Sammendrag av mottatte merknader: 14
10 Avsluttende kommentar 17

1 Sammendrag

Jan Birkelund fremmer forslag om detaljregulering av en ny boligtomt på deler av eksisterende friområde på Solbakkmelen i Sørkjosen. Planforslaget omfatter også en del av eksisterende reguleringsplan da kommunen ikke ønsker at det blir fragmenter av tidligere planer igjen mellom nye planer.

Planforslaget medfører ikke endringer for eksisterende boligområder.

Planforslaget legger retningslinjer for utforming av friområde, boligtomt, atkomstvei og bestemmelser for bygninger og utforming.

Det er kommet inn høringsuttalelser til oppstartsvarselet fra naboer som går mot planene, hvor protestene går på at friområdet benyttes til lek, fuglekikking, snødeponi og uteopphold. Merknadene er diskutert og følger som vedlegg til planforslaget.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Planen legger til rette for boligbygging, hvor forslagsstiller ser for seg at det skal kunne oppføres en enebolig på ett plan med garasje på halvparten av friområde park/lek F3 i gjeldende plan. Atkomstvei til den nye boligtomten etableres over eksisterende gang- og sykkelvei.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

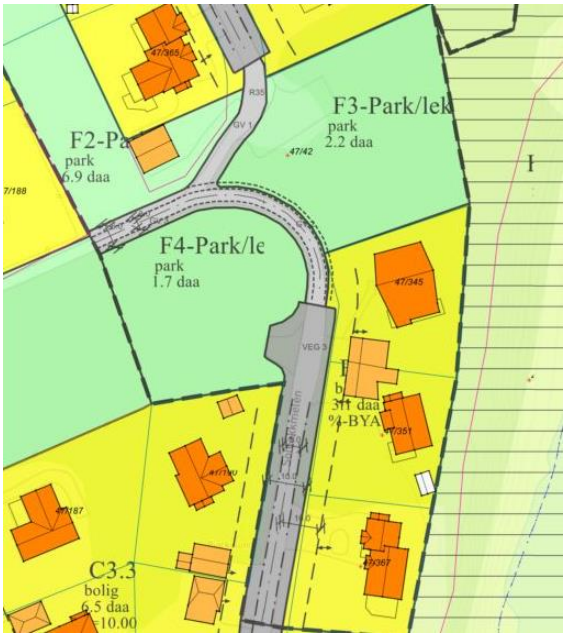
Forslagsstiller er Jan Birkelund, Sørkjosen.

Plankonsulent er AR-Ing AS, Skjervøy. Kontaktperson er Anne Henriksen.

Planområdet omfatter eiendommene Solbakkmelen nr. 7, 9, 11, 35 og 36, tilstøtende deler av kommunal vei og gang-/sykkelvei, samt friområde park/lek F3 og F4 og del av friområde park F2 i gjeldende plan.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke gjort vedtak i saken tidligere.



2.4 Utbyggingsavtaler

Det foreligger ingen utbyggingsavtaler for området.

2.5 Krav om konsekvensutredning?

Nordreisa kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger med begrunnelse at endringen i forhold til gjeldende plan er svært liten og bare gjelder formål som allerede er regulert i området.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram

Varsel om oppstart ble kunngjort i Fremtid i Nord og på Nordreisa kommunes hjemmeside i juli 2019, og samtidig ble berørte naboer og offentlige myndigheter i henhold til liste fra Nordreisa kommune direkte varslet i brev.

4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

4.1 Overordnede planer

Planforslaget inngår i gjeldende reguleringsplan for Sørkjosen som den i all hovedsak vil være i samsvar med, bortsett fra omregulering av deler av friområde F3 i gjeldende plan.

Planområdets varslede omfang i forbindelse med oppstarten.

Planforslaget berører plan- og bygningslovens § 1.8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planforslaget inngår i gjeldende reguleringsplan for Sørkjosen, «Boligområde Solbakken 2» nr. 19421988_003.

Del av friområde F2 er omregulert til boligformål i 2009 som tilleggsareal til Solbakkmelen 35.

4.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til eksisterende reguleringsplan «Sørkjosen øst 4 – Solbakkmælen» fra 1979, samt «Boligområde Solbakken 2» fra 1988.

Det er igangsatt planarbeid i kommunens regi for deler av Sørkjosen i planforslag nr. 2015_001 «Detaljregulering Sørkjosen».

4.4 Temaplaner

Det er ingen temaplaner i kommunen som berøres særskilt av planforslaget.

4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Planforslaget berører rikspolitiske retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen i og med at mesteparten av planområdet – med fire av fem eksisterende boligtomter samt den ene nye – nærmere enn 100 m fra strandlinjen.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Solbakkmelen i Sørkjosen, og grenser til friområde mot øst og boligfelt mot nord, sør og vest.

Rullebanen til Sørkjosen lufthavn ligger nord for tilstøtende boligområde nord for planområdet, men sikkerhetssone rundt flyplassen vil berøre den nye boligtomta.

Planområdet avgrenses av eiendomsgrenser på alle sider, med unntak av friområde F3 og F4 som er kommunale og fortsetter utenfor planområdet. Planområdet er avgrenset mot tilstøtende reguleringsplaner mot øst og vest gjennom friområdene. Området som omfattes av detaljreguleringsplanen er på ca. 12 daa.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er i gjeldende plan regulert til boligområde B3, B4 og B5 samt park F2, F3 og F4. Boligområdene er utbygd med eneboliger mens parkområdene i hovedsak ikke er bebygget. Del av parkområde F2 er omregulert i 2009 til boligformål for garasje til boligtomt.

Parkområde F3 og F4 benyttes til snødeponi i følge opplysninger fra kommunen, men det er ikke regulert inn snødeponi i gjeldende plan.

Parkområde F3 som planforslaget ønsker å halvere, benyttes til atkomst til friluftsområde langs sjøen i tilgrensende reguleringsplan. Området benyttes ifølge naboer også til friluftsaktivitet og snødeponi.

5.3 Stedets karakter

Området fremstår som tett bebygget boligområde, og er generelt fullt utbygget med boligbebyggelse både i planområdet og tilstøtende bebyggelsesområder.

Friområde mot sjøen utenfor planområdet ligger i umiddelbar nærhet til boligområdene og er mye brukt til rekreasjon.

Det er ingen anlegg eller særskilt tilrettelegging for lek og/eller friluftsaktivitet i parkområdene som inngår i planforslaget, men det er regulert og opparbeidet lekeplass i nordlige halvdel av Solbakkmelen.

5.4 Landskap – form og estetikk

Området ligger på kanten av skråning ned mot sjøen ytterst i Reisafjorden. Det er åpent mot sørøst, øst og nordøst med utsikt over fjorden. Kommunal vei er knyttet opp mot E6 utenfor planområdet, og det er gang-/sykkelvei mellom Solbakkmelen og Skogly.

Terrenget er en flat terrasse som strekker seg fra fjellfoten i vest og over store deler av Sørkjosen med relativt bratte skråninger ned mot et lavere platå mot nord og sjøen mot øst utenfor planområdet.

Reisautløpet Naturreservat grenser ikke direkte til planområdet, men ligger langs planområdets østside med friområde i tilstøtende plan som buffer.

Utenom private hager er vegetasjonen i planområdet preget av gress og lyng, busk og kratt.

Landskapet ligger åpent mot Reisafjorden i nordøst, øst og sørøst med bakker og fjell bak de flate terrassene mot sør, vest og nordvest. Mot nord, vest og sør er det utbygde boligområder, med Sørkjosen lufthavn i bakgrunnen mot nord.

Det lokale klimaet er i grenseland mellom kyst- og innlandsklima, men er skjermet mot de sterkeste vindene. Området kan være utsatt for fallvinder ved spesielle forhold med vind fra vest.

Området ligger naturskjønt til med utsikt mot sjøen og strand-/våtmarkområdene i utløpet av Reisaelva.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen kjente kulturminner i området.

Kulturvernmyndighetene har ikke sett behov for å undersøke området i forbindelse med planforslaget.

5.6 Naturverdier

Det er ikke registrert spesielle naturverdier innenfor planområdet.

Planforslaget medfører utvidet boligbygging innenfor 100 m –beltet mot sjøen av en enkelt bolig på linje med øvrig boligbebyggelse i området.

5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Friområdet som omreguleres i planforslaget er i noen grad benyttet til rekreasjonsbruk, men hovedsakelig som atkomstvei til friluftsområder og naturområder langs sjøen.

5.8 Landbruk

Det er ingen landbruksinteresser i planområdet.

5.9 Trafikkforhold

Eksisterende kommunale veier i planområdet videreføres uforandret. Gang- og sykkelvei opprettholdes og det etableres avkjøring fram til ny tomt over gang- og sykkelvei fra sør.

Trafikkmengde i planområdet vil i all hovedsak forbli uforandret i planområdet, men det legges til rette for allmennhetens bruk av friområdene langs sjøen ved regulering av parkeringsplass og sti mot sjøen.

Det er ingen registrerte trafikkulykker i området.

Det legges ikke opp til spesielle tiltak for gående og syklende. Myke trafikanter vil være godt sikret ved oversiktlige trafikkforhold og eksisterende gang- og sykkelveier.

Det er ingen kollektivtilbud i planområdet, men rutebusser som trafikkerer E6 vil betjene boligområdet via regulerte busstopp.

5.10 Barns interesser

Det er anlagt lekeplass i eksisterende plan for Sørkjosen Boligområde Solbakken 2, og det medtas ikke eget lekeområde i planforslaget.

Det er store naturområder langs sjøen og grøntområder både i og utenfor planområdet som er tilgjengelige for allmennheten til friluftsliv, lek og sport.

5.11 Sosial infrastruktur

Reguleringsplanforslaget legger til rette for én ny bolig, noe som ikke vil få nevneverdig betydning for skolekapasitet, barnehagedekning eller annen sosial infrastruktur.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planforslaget legger ikke til rette for universell tilgjengelighet ut over atkomst og et flatt terreng.

5.13 Teknisk infrastruktur

Planområdet er tilknyttet offentlig vann og avløp som også den nye tomten vil knyttes til.

Det planlegges ingen alternative energikilder, fjernvarme eller annet i forbindelse med planarbeidet.

5.14 Grunnforhold

Grunnen består av løsmasser (sand, antatt) som elveavsetning under marin grense ifølge NGUs kartdatabase på nett.

Reisadalen er kartlagt fra ytterst i fjorden til øverst i dalen, og det er registrert kvikkleire i grunnen enkelte steder. Det er imidlertid ikke påvist kvikkleire i planområdet, men det kan likevel ikke utelukkes mulige ustabile lommer. Dette må avklares før ny bolig bygges.

Eksisterende boligområde ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for snøskred iht. NVEs kartdatabase, som vist på kartutsnitt nedenfor.

Det er ingen risiko for snøskred i det området som omreguleres til boligformål i planforslaget.

Radonfaren i området er kategorisert som «usikker» og utbygging må derfor utføres med sikringstiltak mot radon i tråd med plan- og bygningsloven.

Det er ingen kjente ledninger som krysser planområdet i konflikt med planlagt utbygging.

5.15 Støyforhold

Det er ingen spesielle støykilder i planområdet. Sørkjosen lufthavn vurderes som en støykilde i nærområdet, men det forventes ikke støy over akseptable nivåer for utbyggingsområdet i planforslaget.

5.16 Luftforurensing

Det er ingen luftforurensning i området, og planforslaget medfører ingen endring.

5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Analysemetode og begrepsavklaring

En enkel ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer. Basert på egne vurderinger av hvor sannsynlig hendelsene er, hvor store konsekvenser de har, og årsaksforhold, blir tiltak vurdert for å hindre at de skal oppstå eller for at man skal kunne redusere virkningen av dem. Analysen er utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps *Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser*.

Analysearbeidet deles inn i seks elementer:

1. Kartlegge uønskede hendelser
2. Redegjøre for årsaker til hendelsene
3. Redegjøre for konsekvenser av hendelsene
4. Klassifisere konsekvensene
5. Vurdere hendelsenes sannsynlighet
6. Komme med forslag til mottiltak

Begrepsavklaring

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og **konsekvensene** av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Sannsynlighet

Rangering av sannsynlighet for hendelse:

- **lite sannsynlig**: mindre enn hvert 50. år
- **mindre sannsynlig**: mellom en gang hvert 10. år og en gang hvert 50. år
- **sannsynlig**: mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
- **meget sannsynlig**: mer enn en gang hvert år

Konsekvensklassifisering

Rangering av konsekvensene ved hendelse:

- **ufarlig**: Ingen/små personskader
  Ingen skader på materiell eller miljø ubetydelige kostnader
  Kort driftsstans
  Kun mindre forsinkelser
  Ikke behov for reservesystemer

- **en viss fare**: Mindre førstehjelpstiltak/behandling Ubetydelige miljøskader
  Små kostnader
  Midlertidig driftsstans
- **kritisk**: Sykehusopphold
  Miljøskader som krever tiltak
  Betydelige kostnader
  Langvarig driftsstans i flere døgn
- **farlig**: Langt sykehusopphold/invaliditet Langvarig og omfattende miljøskade
  Alvorlige kostnader ut over enhetens budsjettrammer
  Systemer settes ut av drift over lengre tid
  Andre avhengige systemer rammes midlertidig
- **katastrofalt**: Død
  Varig skade på miljøet
  Kostnader ut over enhetens budsjettrammer
  Hoved- og avhengige systemer settes permanent ut av drift

Risikomatrise
For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrise. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

Grønn farge angir: Liten risiko
Gul farge angir: Middels risiko
Rød farge angir: Stor risiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Grunnforhold og risiko for ras	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	En viss fare 2	2	Gjelder eksisterende bebyggelse. Ingen tiltak er iverksatt.
Vind	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det forventes ikke vindkast sterkere enn hva bygningene er/vil bli dimensjonert for.
Radon	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Radonfaren er usikker. Boliger må sikres iht. forskrift med tett membran mot grunnen.
Beredskap og ulykkesrisiko	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Omfattes av offentlig beredskapsordning mht. brann og ulykker/helse. Ingen spesiell risiko.

5.18 Næring
Planforslaget har ingen betydning for næringsformål.

5.19 Analyser/ utredninger
Det er ikke foretatt spesielle analyser eller utredninger i forbindelse med planforslaget.

6 Beskrivelse av planforslaget
Planforslaget er vist på vedlagte plankart datert 6. mars 2020.

6.1 Planlagt arealbruk

6.1.1 Reguleringsformål

Planområdet reguleres til boligformål med friområder, parkering, gang- /sykkelvei, kommunal vei og friområde park/lek.

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Arealene innenfor plangrensen er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

- Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 2)

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Parkeringsplasser

Grønnstruktur (pbl § 12-5, ledd nr. 3)

- Friområde

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Båndlegging snødeponi

6.2 Bebyggelsens plassering og utforming

Bebyggelse i planområdet plasseres innenfor byggegrenser og høyderestriksjoner i inntil to etasjer.

Garasje tillates oppført inntil tomtegrense i én etasje og maksimalt 40 m² grunnflate.

6.2.1 Bebyggelsens høyde

Høydekrav i forbindelse med sikkerhetssone rundt Sørkjosen lufthavn setter grense for tillatt byggehøyde i gitt avstand fra flystripen. Høydekravet må vurderes i forbindelse med byggesøknad, alternativt fremlegges Avinor for godkjenning ved tvil.

6.2.2 Grad av utnytting (veileder) Forskrift

Grad av utnytting videreføres fra tidligere plan og settes til bebygd areal BYA = 35%.

6.2.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Planområdet legger ikke til rette for arbeidsplasser.

6.2.4 Antall boliger, leilighetsfordeling

Planområdet bebygges med frittliggende boliger, hovedsakelig eneboliger.

6.3 Boligmiljø/ bokvalitet

Det legges til rette for noe fortetting i planområdet med én frittliggende enebolig. Det vil etter vårt skjønn ikke gi vesentlig betydning for bomiljø eller bokvalitet i området, og den nye boligen vil oppnå samme gode bomiljø og bokvalitet som resten av boligfeltet.

6.4 Parkering

Det er avsatt parkeringsplass for allmenheten i tilknytning til regulert sti. Dette tenkes som gjesteparkering for besøkende til naturområdene og strandsonen utenfor planområdet.

Planbestemmelsene legger til rette for at langtidsparkering og lagring på parkeringsplassen kan følges opp rettslig av kommunen.

6.5 Tilknytning til infrastruktur

Planområdet trafikkeres via regulert kommunal vei. Den nye boligtomten får atkomst over gang- og sykkelvei fra sør.

Alle boliger tilknyttes offentlig nett for vann, avløp og el-kraft samt interkommunal renovasjonsordning.

Planforslaget vil ikke ha betydning for kraftforsyning til planområdet.

6.7 Trafikkløsning

6.7.1 Kjøreatkomst

Kommunal vei gjennom planområdet inngår i planforslaget. Det etableres snuplass for kjøretøy ved enden av kommunale veier etter krav fra Nordreisa kommune.

6.7.2 Utforming av veger

Kommunal vei samt gang- og sykkelvei følger kommunens standard for utforming og er ikke beskrevet i planbestemmelsene.

6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Atkomst til ny boligeiendom etableres med tillatt kjøring til eiendommen over eksisterende gang- og sykkelvei. Det planlegges ingen nye veier i planområdet.

6.7.4 Varelevering og snørydding

Det legges ikke spesielt til rette for varelevering i planområdet.

Offentlige veier inngår i kommunens vedlikeholdsplan. Planforslaget gir ingen endringer, men legger til rette for snødeponi.

6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Myke trafikanter kan benytte både gang-/sykkelvei og kommunal vei, og sikkerheten er fullt akseptabel med oversiktlige forhold.

Det reguleres gangsti gjennom friområde F3 mot strandsonen utenfor planområdet.

6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Regulerte veier, parkeringsplass og stier vil være kommunale.

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Det planlegges ingen nye offentlige anlegg i- eller i forbindelse med planområdet.

6.9 Miljøoppfølging

Det planlegges ingen spesielle miljøtiltak i forbindelse med planområdet.

6.10 Universell utforming

Det stilles ingen spesielle krav til tilgjengelighet i planområdet.

6.11 Uteoppholdsareal

Det stilles ingen spesielle krav til uteoppholdsareal i planforslaget.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Området berører ikke landbruket eller reindriftsnæringen.

6.13 Kollektivtilbud

Det er ingen spesielle kollektivtilbud til planområdet.

6.14 Kulturminner

Det er ikke gjennomført kartlegging av kulturminner i forbindelse med planforslaget da det ikke anses sannsynlig at slike finnes i planområdet.

Skulle det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og varsel sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

6.15 Sosial infrastruktur

Planforslaget vil ikke få noen merkbar betydning for sosial infrastruktur i området.

6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det er offentlig vann- og avløpsnett i området, og utbygging i tråd med planforslaget vil ikke gi noen merkbar merbelastning for dette.

6.17 Plan for avfallshenting

Området omfattes av offentlig renovasjonsordning, med periodevis tømming av avfallsdunker i tråd med rutinene hos det interkommunale avfallsselskapet Avfallsservice AS.

6.18 Risikoforhold og avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Analysemetode og begrepsavklaring

En enkel ROS-analyse er en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer. Basert på egne vurderinger av hvor sannsynlig hendelsene er, hvor store konsekvenser de har, og årsaksforhold, blir tiltak vurdert for å hindre at de skal oppstå eller for at man skal kunne redusere virkningen av dem. Analysen er utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps *Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser*.

Analysearbeidet deles inn i seks elementer:

1. Kartlegge uønskede hendelser
2. Redegjøre for årsaker til hendelsene
3. Redegjøre for konsekvenser av hendelsene
4. Klassifisere konsekvensene
5. Vurdere hendelsenes sannsynlighet
6. Komme med forslag til mottiltak

Begrepsavklaring

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av **sannsynligheten** (frekvensen) for og **konsekvensene** av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Sannsynlighet

Rangering av sannsynlighet for hendelse:

- **lite sannsynlig**: mindre enn hvert 50. år
- **mindre sannsynlig**: mellom en gang hvert 10. år og en gang hvert 50. år
- **sannsynlig**: mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
- **meget sannsynlig**: mer enn en gang hvert år

Konsekvensklassifisering

Rangering av konsekvensene ved hendelse:

- **ufarlig**: Ingen/små personskader
  Ingen skader på materiell eller miljø ubetydelige kostnader
  Kort driftsstans
  Kun mindre forsinkelser
  Ikke behov for reservesystemer

- **en viss fare**: Mindre førstehjelpstiltak/behandling Ubetydelige miljøskader
  Små kostnader
  Midlertidig driftsstans
- **kritisk**: Sykehusopphold
  Miljøskader som krever tiltak
  Betydelige kostnader
  Langvarig driftsstans i flere døgn
- **farlig**: Langt sykehusopphold/invaliditet Langvarig og omfattende miljøskade
  Alvorlige kostnader ut over enhetens budsjettrammer
  Systemer settes ut av drift over lengre tid
  Andre avhengige systemer rammes midlertidig
- **katastrofalt**: Død
  Varig skade på miljøet
  Kostnader ut over enhetens budsjettrammer
  Hoved- og avhengige systemer settes permanent ut av drift

Risikomatrise
For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrise. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

Grønn farge angir: Liten risiko
Gul farge angir: Middels risiko
Rød farge angir: Stor risiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Grunnforhold og risiko for ras	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	En viss fare 2	2	Gjelder eksisterende bebyggelse. Ingen tiltak anses nødvendig.
Vind	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Det forventes ikke vindkast sterkere enn hva bygningene er/vil bli dimensjonert for.
Radon	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Radonfaren er usikker ifølge NGUs aktsomhetskart. Radonsperre benyttes ved nybygg.
Beredskap og ulykkesrisiko	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Omfattes av offentlig beredskapsordning mht. brann og ulykker/helse. Ingen spesiell risiko.

6.19 Rekkefølgebestemmelser

Før det kan gis igangsettingstillatelse til ny boligbebyggelse i planområdet, skal det være gjennomført geoteknisk grunnundersøkelse som fastslår at byggegrunnen har tilstrekkelig sikkerhet for formålet.

7 Konsekvensutredning

Det er ikke gjennomført konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet. Reguleringsplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning på bakgrunn av hovedsakelig samsvar med overordnet plan og endring med kun én boligtomt.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og tidligere reguleringsplan, med unntak av ny boligtomt som er lagt til del av regulert område F3 for park/lek.

Konsekvenser ved utbygging i tråd med planforslaget vil være at friområde F3 (Park/lek) i tidligere plan reduseres fra ca. 2,2 dekar til ca. 1,1 dekar.

Planens virkninger på miljø og omgivelser anses å være små da atkomst til friområder utenfor planområdet ivaretas.

9 Innkomne innspill

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid ble kunngjort i avisa Fremtid I Nord og på Nordreisa kommunes hjemmeside.

Berørte parter og myndigheter i henhold til vedlagt mottakerliste er varslet i brev som er sendt pr. post eller epost.

9.1 Merknader

Sammendrag av mottatte merknader:

Fra	Dato	Merknad
Aina Karoline Hagen	4. juni, 5. juni, 6. juni 2019	Parkområde F3 er mye brukt både av barn og voksne i hele Sørkjosen, blant annet til observasjon av fugler, og en omgjøring til boligformål vil være sjenerende for min eiendom i betydelig grad. Det henvises til møte den 20. mai, men området på Solbakkmelen var ikke tatt opp i møtet, som jeg deltok på. Jeg har ikke mottatt noe brev. Jeg ble oppmerksom på saken via kommunens hjemmeside 31. mai. Oppdeling av reguleringsplaner i Sørkjosen i flere planer er bare forvirrende og ødelegger muligheten til helhetsvurdering. Jeg kan ikke se at det er tatt hensyn til naturvernområder i nær beliggenhet. Jeg foreslår: at parkområde F3 beholdes som park/lek, og at parkområde F4 omreguleres til boligformål. Tilgrensende område utenfor planavgrensningen er regulert som naturvernområde, og man ser det gunstig å beholde F3 som friareal/park. Det kan se ut som at område F3 grenser til støysone og båndlegging etter lov om naturvern, og det er

		derfor ikke ønskelig å bygge flere boliger i tilknytning til disse. Planområdet foreslås innlemmet i den store reguleringsplanen for Sørkjosen. *Kommentar:* *Misforståelser rundt datoer, møter, brev og planområder er oppklart via mail, og er beklaget av Hagen.* *Planens avgrensning er bestemt av Nordreisa kommune, som samtidig har regulert et større område av Sørkjosen. Hvorfor ikke hele Sørkjosen er med i kommunens plan, har vi ingen kontroll med, og denne planen er uansett et privat planforslag og ikke kommunens.* *Det er tatt hensyn til atkomst til friområder langs strandsonen fra planområdet, og det er ikke aktuelt å omregulere område F4 til boligtomt da området benyttes til snødeponi av kommunen.*
Aina Hagen, Espen Li, Gørill Gulbrandsen og Hege Hansen med underskriftsliste for ytterligere 15 personer.	10. juni 2019	Underskrivende beboere på Solbakkmelen mener at området bør forbli uendret da det har stor betydning for friluftsaktiviteter for barn, barnehager, friluftsinteresserte, fuglekikkere, andre innbyggere i Nordreisa og tilreisende. Området er ferdselsåre til friluftsområde og strandsonen, og gir mulighet til ulike typer lek for hver årstid med dagens størrelse. Området har en viktig funksjon for snødeponi, sykkel- og gangsti og tilknyttede kommunale veier. Tidligere ønsker om kjøp av tomt på området er avslått da det er viktig å beholde friområdet i boligfeltet som et viktig trivselstiltak. Tilrettelegging av lekeområder er viktig for barn og unge i nærområdet, og særlig de minste barna vil leke i og rundt boligfeltet hvor de bor. Boligfeltet er allerede fortettet. Området benyttes til mange aktiviteter, bl.a. bærplukking, sykling, bading i sjøen, lek, sosiale sammenkomster for nabolaget, fuglekikking, fotografering, gåturer, etc. Dersom friområdet blir redusert vil mye av denne aktiviteten forsvinne da det krever et visst areal. Utbygging av flyplassen har medført redusert aktivitet, og denne utviklingen ønsker vi ikke videre. Park-/lekearealet gjør området mer attraktivt for barnefamilier, noe som har stor verdi. *Kommentar:* *Vi har forståelse for at eksisterende beboere i området ikke ønsker ytterligere fortetting, men vi mener at områdets betydning er overdrevet og sammenblandet med andre forhold. Det er f.eks. ikke mulig å bade i sjøen i planområdet, og sykling i friområdet som ønskes omregulert er meningsløst pga. områdets begrensede størrelse. Det er for øvrig et godt utbygget gang- og sykkelveinett i Sørkjosen som også dekker planområdet. Vi vil derfor hevde at de fleste aktivitetene som påberopes foregår utenom det aktuelle friområdet.*

		Friområdet har en viktig funksjon som ferdselsåre til strandsonen, og denne funksjonen vil ivaretas med god margin ved at halve området beholdes til dette. *Nordreisa kommune opplyser at de benytter både område F3 og F4 til snødeponi, noe som reguleres inn i planen.*
Britt-Hilde Arild	12. juni 2019	Området som er tenkt omregulert til bolig er ett av få steder hvor allmenheten har tilkomst til strandområdet i Sørkjosen. Området er i tillegg mye benyttet som naturpark for lek og opphold for småbarnsfamilier og andre turgåere. Området er et lavterskel rekreasjonsområde med utsikt og sjø, med kort avstand i flatt terreng fra tilrettelagt parkering. Om området blir bebygd vil ulempene være klart større enn fordelene for allmennheten ved tapet av friområde. Sørkjosen har allerede mistet store deler av sjønære turområder til industri og flyplass. Vil håpe verdien parken har for friluftsliv og allmenne interesser gjør at den kan forbli slik. *Kommentar:* *Tilkomsten til strandområdet vil beholdes, selv ved planlagt utbygging av halve friområde F3 i gjeldende plan.* *Hvorvidt området benyttes som beskrevet kan vi ikke verifisere da det ikke finnes nøytrale kilder eller registreringer. Området er imidlertid ikke beskrevet i Nordreisa Kommunedelplan for idrett, friluftsliv, fysisk aktivitet og bygging av anlegg 2017-2020.* *Utbygging som planlagt i planområdet vil etter vårt skjønn ikke medføre vesentlig tap av friområde i området.*
Statens vegvesen	17. juni 2019	Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarselet. Oppføring av en enebolig vil ikke gi merkbar pågang på avkjørsel fra E6 og Fv. 351 (Flyplassvegen). *Kommentar:* *Uttalelsen tas til etterretning.*
Troms fylkeskommune, Stabssjef	27.06.2019	Vi fraråder at formål park/lek omreguleres til bolig. Formålet er del av en sammenhengende grøntstruktur fram til naturvernområdet i strandsonen, og flyfoto viser en sti som tydelig er mye brukt gjennom området. Dette er eneste åpning mellom vei og strandsone i området som for øvrig er bebygd. Det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser iht. PBL § 1-8, og rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging har tilsvarende bestemmelser. Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, men det må tas med i plandokumentene at tiltakshaver har en plikt til å melde fra om det likevel skulle oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Ved høring ber vi om at planforslag i sosi- og pdf-format med tegnforklaring sendes Kartverket; plantromso@kartverket.no, som vil legge planen i en regional database til bruk for offentlige høringsinstanser.

		Kommentar: *Vi mener at hensynet til allmennhetens og barns interesser er ivaretatt da halve formålsområdet – med sti til strandsonen - beholdes uberørt.* *Formuleringen om aktsomhet og meldeplikt i forhold til automatisk freda kulturminner tas med i planbeskrivelsen i tråd med merknaden.* *Planforslaget som sendes til Nordreisa kommune for videre behandling vil være både i pdf- og sosi-format, og kan benyttes av kommunen ved høringsrunden.*
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	01.07. 2019	Fylkesmannen er ikke udelt positiv til omregulering av arealer avsatt til park/lek og viser til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen, og særskilt punkt 5 d): «Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek skal det skaffes fullverdig erstatning...» Det er derfor viktig at konsekvenser for barn og unge redegjøres for, og erstatningsareal for lek vises. Barnerepresentanten i Nordreisa kommune må involveres i denne saken. *Kommentar:* *Barn og unges representant i Nordreisa kommune er en av høringspartene som er tilskrevet, men vi har ikke fått noen innspill til saken fra representanten.* *Konsekvensene for barn og unge som følge av at friområde merket F3 i gjeldende plan reduseres, er at det aktuelle friområdet blir mindre og dårligere egnet til lek. Vi mener likevel at de virkelig attraktive lekeområdene ligger utenfor planområdet ned mot sjøen, og atkomst til disse områdene bevares i planforslaget.*
Avinor	02.07.2019	Planområdet ligger innenfor høyderestriksjonsflate for Sørkjosen lufthavn. Dette betegnes sideflate, og vises med kotehøyder på vedlagte kartskisse. Bygg og eventuelle byggekraner må ikke komme i konflikt med sideflaten. Belysning og bruk av arbeidsbelysning må ta hensyn til flysikkerheten. Forverret turbulenssituasjon som følge av nybygg vil ikke tillates. Avinor ber om at våre formuleringer for dette tas inn i reguleringsplanbestemmelsene. I motsatt fall vil Avinor vurdere innsigelse. Planområdet er ikke berørt av gjeldende støysoner. *Kommentar:* *Uttalelsen tas til etterretning og foreslåtte formuleringer tas inn i planbestemmelsene.*

10 Avsluttende kommentar

Det er kommet protester mot planforslaget både fra naboer og myndigheter som ser det problematisk å gjøre om grøntområder til boligformål.

Etter vår vurdering er hensynet til barn og unge, allmennheten og lavterskel friluftsliv ivaretatt i planforslaget da vi mener at friområde F3 i gjeldende plan i hovedsak tjener funksjonen som kanal fram til natur- og friområde nedenfor (mot øst), hvor det er naturvernområde og strandsone.

Vi ser også at området ikke er nevnt i Kommunedelplan for idrett, friluftsliv, fysisk aktivitet og bygging av anlegg 2017-2020, og kommunens representant for barn og unges interesser har ikke engasjert seg i saken eller gitt uttalelse til oppstartsvarselet. Vi anser dette å være forhold som styrker vår vurdering.

For øvrig er det lagt føringer for utbygging fra Avinor i forhold til Sørkjosen lufthavn, men disse er ikke til hinder for gjennomføring av planforslaget og er lagt inn i planbestemmelsene.

Vi vil gi vår anbefaling av planforslaget til Nordreisa kommune.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2019/102-3
Arkiv: 611
Saksbehandler: Torgeir Amund Lunde
Dato: 28.01.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/19	Nordreisa formannskap	28.02.2019

Søknad om kjøp av tomteareal til bygging av enebolig i Sørkjosen

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Regplan område Solbakkmelen
2 Sak-19-102 Solbakken
3 Kart
4 Uttalelse fra Sørkjosen grendelag
5 Søknad om kjøp av tomteareal til bygging av bolig

Saksprotokoll i Nordreisa formannskap - 28.02.2019

Behandling:

Olaug Bergset (Sp), Olaf Skogmo (Sp), Sigleif Pedersen (Ap) og Anne Kirstin Korsfur (FrP) fremmet følgende fellesforslag:
Søknaden avslås slik den foreligger. Formannskapet mener at kommunen ikke kan selge en enkelttomt til bolig i strid med reguleringsformålet. Samtidig ser vi at det kan være ønskelig med boligtomter i området, og at deler av reguleringsformålet ikke er i samsvar med dagens bruk og behov. Vi oversender saken til Miljø,- plan og utviklingsutvalget og ber dem vurdere ny reguleringsplan for område for å finne flere tomer og eventuell avgrensing av nytt planområde der.

Tor-Arne Isaksen (KrF) fremmet følgende forslag:
Nordreisa kommune ber søker om å utarbeide en reguleringsplan for egent tomt på Solbakken II, F3 PARK/LEV

Det ble først stemt over rådmannens innstilling. Innstillingen fikk 0 stemmer og falt derved.

Deretter ble fellesforslaget fra Sp, Ap og FrP satt opp mot forslaget til Tor-Arne Isaksen (KrF). Fellesforslaget fikk 5 stemmer og forslaget fra Tor-Arne Isaksen (Krf) fikk 1 stemme og falt derved. Fellesforslaget vedtatt.

Vedtak:

Søknaden avslås slik den foreligger.

Formannskapet mener at kommunen ikke kan selge en enkelttomt til bolig i strid med reguleringsformålet. Samtidig ser vi at det kan være ønskelig med boligtomter i området, og at deler av reguleringsformålet ikke er i samsvar med dagens bruk og behov.

Vi oversender saken til MPU og ber dem vurdere ny reguleringsplan for område for å finne flere tomer og eventuell avgrensing av nytt planområde der.

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune avslår søknad om å kjøpe 1000 m² til boligformål fra reguleringsplan Sørkjosen Solbakken II, F3 PARK/LEK.

Det begrunnes med at arealet er avsatt til park/lek, og gir allmenheten adgang til sjø/fjæreområde – Laitaka. Videre brukes området til snødeponi.

Saksopplysninger

Jan Birkelund søker om kjøp av tomteareal til bygging av enebolig i Sørkjosen. Søker henviser til plan- og bygningsloven § 12-14 *Endring og oppheving av reguleringsplan.*
Søker har vært i kontakt med Grendelaget i Sørkjosen om en kommentar til søknaden, uttalelsen fra Grendelaget er lagt ved søknaden.

Beliggenheten til det omsøkte arealet; som er stipulert til omlag 1000 m², er i reguleringsplan avsatt til PARK/LEK, merket med F3 i plan. Beliggenheten er avmerket i et vedlagte kart i saken. Området ligger på gnr 47 bnr 42 som eies av Nordreisa kommune.

Det har vært søkt om kjøp av tomt for bolig i det samme området i 2004. Saken ble behandlet i Driftsutvalget den 19.04.2004 sak 0035/04 med et negativt utfall. Saksdokumentene for den tidligere saken er vedlagt.

Vurdering

Området hvor tomta er inntegnet er regulert til park/lek/grøntområde. Den gir allmenheten adgang til sjø/fjæreområde – Laitaka. Det er i plansammenheng vurdert som en alvorlig sak å endre fra et slikt formål til utbyggingsformål.
Området har en viktig funksjon som snødeponi for området rundt, som bryting av sykkel og gangvei og de tilstøtende kommunale veiene.

Området bør ha det arealet som den har i dag for å kunne gi muligheter for ulike typer lek på de ulike årstider.

Dersom formannskapet skulle vedta at kommunen er villig til å selge tomta som omsøkt, må dette i neste runde behandles som enten en dispensasjonssak eller en reguleringsendring i henhold til plan- og bygningsloven.

Det mest sannsynlige er at dette bør behandles som en sak om reguleringsendring og ikke som en dispensasjonssak. Siden det er formålsendring, kan den ikke behandles som en mindre vesentlig reguleringsendring, men bør behandles som en sak om endring av reguleringsplan. Det jobbes med ny reguleringsplan for Sørkjosen, men dette området omfattes ikke av den nye reguleringsplanen.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2019/102-7
Arkiv: 611
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 26.04.2019

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/19	Nordreisa formannskap	02.05.2019

Klage på formannskapets vedtak -kjøp av tomt

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Klage på formannskapets vedtak

Saksprotokoll i Nordreisa formannskap - 02.05.2019

Behandling:

Terje Olsen (H) fremmet følgende forslag: formannskapet godkjenner salg av 1000 m2 på gnr 47/2 til boligformål. Søker må forelegge privat reguleringsplan til MPU til godkjenning.

Forslaget ble satt opp mot rådmannens innstiling. Forslaget fikk 5 stemmer og 1 stemte i mot. Forslaget vedtatt.

Vedtak:

Rådmannens innstilling

Formannskapet opprettholder sitt vedtak i sak 2/19 om å avslå søknad om å selge 1000 m2 regulert til lek/park i Sørkjosen på gnr 47/42 til boligformål.

Dette begrunnes med at det ikke har kommet inn nye momenter i saken.

Saksopplysninger

Formannskapet behandlet i sak 2/19 søknad om kjøp av tomteareal til bygging av enebolig i Sørkjosen. Det ble gjort følgende vedtak:

Søknaden avslås slik den foreligger.
Formannskapet mener at kommunen ikke kan selge en enkelttomt til bolig i strid med reguleringsformålet. Samtidig ser vi at det kan være ønskelig med boligtomter i området, og at deler av reguleringsformålet ikke er i samsvar med dagens bruk og behov.
Vi oversender saken til MPU og ber dem vurdere ny reguleringsplan for område for å finne flere tomer og eventuell avgrensing av nytt planområde der.

Søker har i brev av 24.04.2019 påklaget vedtaket. Han skriver følgende:

Viser til formannskapets vedtak i sak 2/19 hvor det ble fattet følgende vedtak:
Søknaden avslås slik den foreligger.
Formannskapet mener at kommunen ikke kan selge en enkelttomt til bolig i strid med reguleringsformålet. Samtidig ser vi at det kan være ønskelig med boligtomter i området, og at deler av reguleringsformålet ikke er i samsvar med dagens bruk og behov.
Vi oversender saken til MPU og ber dem vurdere ny reguleringsplan for område for å finne flere tomer og eventuell avgrensing av nytt planområde der

Det omsøkte areal er avsatt til park/lek og er på 1000 kvadrat, av et totalareal på omkring 2800 kvadratmeter. I tillegg er det et areal i tilknytning til dette området på omkring 3700 kvadratmeter. Det betyr et samlet areal til Park/lek og snø deponi. I denne sammenheng vil et tomteareal på mellom 800 – 1000 kvadrat ikke forringe området hverken som lekeplass eller plass for deponering av snø. Slik mitt forslag er til plassering, så vil det ikke være til hinder for deponering av snø, eller allmenhets tilgang til friområdet ved sjøen.
I rådmannens vurdering i saken blir det poengtert at området bør ha et areal som i dag for å kunne gi mulighet for ulike typer lek. Her vil jeg vise til uttalelsen fra Sørkjosen grendelag som ikke har innvendinger til at arealet til park/lek reduseres en del i forhold til opprinnelig plan. Grendelaget har prioritert å tilrettelegge for lek på vestsiden av E6, med fotballbane, skøytebane, skibakker osv. Det er trafikksikker undergang til lekeområdene. Dette synet blir også støttet i formannskapets eget vedtak, hvor det i tillegg er lagt opp til å kunne utnytte mer av arealet til boligformål.
I en liknende sak fra 2013 hadde ikke formannskapet noe innvending om at deler av eiendommen 47/426 ved veterinærkontoret i Sørkjosen ble omgjort fra park/lek og til boligformål. Dette ble gjort ved en enkel dispensasjonssak uten noen form for høring. Selv ikke grendelaget fikk uttale seg i saken. Vegvesenet oppfordret imidlertid kommunen om å sende saka ut på høring før vedtak ble fattet.
Slik jeg ser det er det en urimelig forskjellsbehandling i to like saker og at kommunen har forskjellsbehandlet søkerne i to identiske saker. Dette er ikke en akseptabel behandling som er utført av kommunen.
I samtale med leder for MPU er det klart at det kan ta lang tid før formannskapets vedtak om å fremme en reguleringsplan for dette område kan iverksettes. Dette er selvsagt beklagelig i og med at det ikke er ledig boligareal i Sørkjosen.

Saken er ikke behandlet i Miljø, plan og utviklingsutvalget, men det planlegges å legge fram sak så snart som mulig. Utvalget fikk derimot i muntlig orientering om saken i sitt møte 4.april 2019.

Kart med reguleringsplanformål

Vurdering

Søker påpeker at det er et areal på ca 3700 m2 som er avsatt til park i dette området, og at salg av en tomt på 1000 m2 ikke vil påvirke muligheten for snødeponi, tilgang til sjøen og lek på negativ måte.

Erfaringene de siste åra er at behovene for områder til snødeponi har blitt større grunnet mer bruk av hjullastere som skyver snøen foran seg og ikke kaster den opp på veikanten. De gamle reguleringsplanene i Sørkjosen tok ikke høyde for egne arealer for snødeponi og snøen blir derfor lagret på park og friområder.

Søker tar videre opp sak fra 2013 der gnr 47/426 ble delt. Denne tomta ble gjennom arealplanen endret fra grøntområde til boligformål. Det innbefatter at den var på høring til både grendelaget og regionale myndigheter.

En omregulering, reguleringsendring av området slik formannskapets vedtak legger opp til vil ta tid. Det er riktig, men det er også en konsekvens av en reguleringsplan. En vedtatt reguleringsplan er et juridisk dokument som blir lagd gjennom formelle prosesser og da er terskelen jf plan- og bygningsloven for å endre den også høy.

Det er mangel på boligtomter i Sørkjosen. Gjeldene reguleringsplaner er bygd ut. I arealplanen er det satt av et nytt område ovenfor Sørkjosen skole. Dette er pr nå ikke detaljregulert. Fradeling av tomt fra park/grøntareal vil ikke løse etterspørselen etter tomter i Sørkjosen. Det er kun en utbygging av nytt område som vil løse tomtesituasjonen i Sørkjosen.

Oppsummert så finner administrasjonen ikke at det har kommet fram nye momenter i saken og foreslår at formannskapets tidligere vedtak opprettholdes.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2016/677-44
Arkiv: 146
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 16.04.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/20	Driftsutvalget	23.04.2020

Resultatrapport for drift og utvikling pr 1.april 2020

Henvisning til lovverk:
Lov om kommuner og fylkeskommuner (Kommuneloven)
Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv.

Kommunedirektørens innstilling

Resultatrapport for Drift og utvikling pr 1.april 2020 tas til orientering. Sektorleder bes om å følge opp spesielt øvrige utgifter tett og sette inn tiltak for at sektoren holder seg innenfor sine budsjettramme.

Saksopplysninger

Det er gjennomført en budsjettkontroll per 30. mars 2020. Regnskap og budsjett er hentet ut fra økonomisystemet Agresso for analyse.

Postene i budsjettet er ikke periodisert, men satt i sin helhet inn på første periode av året, slik at totalt budsjett følger med hele tiden. Dette gjelder både inntekter og utgifter.
Per mars skal forbruket ligge på 27,3 % for lønn inkl. sosial utgifter for å være innenfor budsjettet. På øvrige utgifter og inntekter skal forbruket ligge på 25 % for å være innenfor budsjettet. Pensjon er skilt ut på egen linje og er ikke med i lønn inkl. sosial utgifter.

Virksomhetsledere rapporterer til sektorleder den 10.hver måned. Sektorleder rapporterer til kommunedirektøren den 15. hver måned.

Det er 4 virksomhetsledere i sektor for drift og utvikling og nedenfor vises status på økonomirapport:
Virksomhetsleder Anleggsdrift – Økonomirapport levert
Virksomhetsleder Bygningsdrift – Økonomirapport levert
Virksomhetsleder Renhold – Økonomirapport levert
Virksomhetsleder Utvikling – Økonomirapport ikke levert

Den økonomiske analysen viser at sektoren har utfordringer innenfor lønnsområdet og øvrige utgifter. For lønn gjelder dette Anleggsdrift som har lagt bak seg en svært utfordrende vinter. For de andre virksomhetene er lønn i hht budsjett.

Ansvar:	Regnskap	Budsjett	Forbruk i %	B. forbruk %	Avvik i %	Avvik kr
Lønn ink sosiale utg	7 230 379,80	24 684 012,00	29,29 %	27 %	-1,99 %	-491 644,52
Øvrige utgifter	10 265 575,27	28 720 679,00	35,74 %	25 %	-10,74 %	-3 085 405,52
Inntekter	-3 371 831,09	-12 080 988,00	27,91 %	25 %	-2,91 %	351 584,09
Total	14 124 123,98	41 323 703,00				-3 225 465,95

Analysen av lønnsutgifter viser at sektoren har et merforbruk på kr 491.644, øvrige utgifter et merforbruk på kr 3 085.406, mens inntektene ligger kr 351.584 over budsjett.

Kommentarer til regnskapet fra virksomhetene:

Anleggsdrift:

Kommentarer avvik lønn: Sesongvariasjoner. Mye overtid vei grunnet værhold hele perioden hittil i år.
Relativt mye variabel lønn brann grunnet flere tidkrevende bygningsbranner.

Kommentarer avvik øvrige utgifter:
Normale sesongvariasjoner bidrar, eksempelvis brøytekostnader.
Store ekstra kostnader grunnet konstant snøvær hele perioden etter årsskiftet. Bortkjøring og der det er mulig fresing av snø fra snuplasser, deponi og brøytekanter. Ekstra mye fresing og bortkjøring grunnet at private deponerer fra private avkjørsler og parkeringer på kommunale deponi og snuplasser så snart de er ryddet. Påtaler slikt når vi vet hvem.

Kommentarer avvik inntekter:
Meste av budsjetterte inntekter kommer på senere kvartal i året. Foreløpig er dette normalt.

Tiltak avvik total:
Usikkerhet framover er om smelte- og flomperioden gir skader. Vedlikeholdsbudsjett er så lave at det ikke er noe å gå på innenfor alle fagonmråder.

Tiltak:
- Holde igjen på alle områder innenfor anleggsdrift sin del av kap 6. Det innebærer minimalt med vedlikehold på vei og veilys for resten av året.
- Innenfor brann må vi av sikkerhetsmessige årsaker gjennomføre intern opplæring av nytt personell. det samme gjelder øvelser for øvrig personale. Ut over dette er økonomien avhengig av at resten av året blir lite ressurskrevende hendelser.
- Innenfor vei må absolutt alt av kjøpte sommertjenester og innkjøp varer begrenses mest mulig samtidig som veiene bør holdes kjørbare. Usikkerhet på hva ny brøytekontrakter fra høsten medfører.
- Innenfor parker og torg kan vi ikke leie inn sommerhjelp. Øvrige kjøpte varer må begrenses mest mulig.
- Innenfor veilys må alt vedlikeholdsarbeid utsettes til høsten før det da vurderes på nytt i forhold til økonomisk situasjon.

Bygningsdrift:

Kommentarer avvik lønn:
Det er et mindreforbruk på 1,91 %. Dette skyldes sykemeldinger og vakante stillinger.

Kommentarer avvik øvrige utgifter:
Svømmehallen ble stengt før jul etter problemer med varmen. Det viste seg å være flere forhold og det ble satt igang et stort vedlikeholdsarbeid som ble ferdig i februar. Omfanget av arbeidet ble presentert til driftutvalget i januar. I tillegg er det gjennomført flere andre større og mindre reperasjoner.

Kommentarer avvik inntekter:
Inntektene i tråd med budsjettet

Tiltak avvik total:
Det må settes igang en svært streng prioritering av vedlikeholdstiltakene utover i året. Problement er at det er mange brekasjer som "må" gjøres ellers stopper aktiviteten i byggene opp. Dette gjør det veldig vanskelig å gjøre de nødvendige prioriteringene.

Renhold:

Kommentarer avvik lønn:
Har holdt en stram linje på sykevikere/vikarer da kuttet på renhold ikke er ferdig enda.

Kommentarer avvik øvrige utgifter:
Forbruket på forbruksvarer til helse er på 55,41%, det er normal bestilling. Budsjettet er ikke i tråd med reel drift.
Forbruket på forbruksvarer renhold er på 55,67 det er ikke gjort noen store innkjøp i år.

Kommentarer avvik inntekter:
Ikke aktuelt

Tiltak avvik total:

Forbruksvarer til helse er ikke noe man kan spare på da de må ha det som bestilles, og der er det stort forbruk. Det bestilles til Sonjatun, Omsorgsenteret, Bo og Kultur, Guleng 3; gamle Guleng, Høgegga 52, Fosseng. (Dette arbeidet ble omorganisert fra Helse til renhold i fjor. Budsjettet ble overført fra Helse, men det er ikke realistisk i forhold til forventet forbruk)
For forbruksvarer til renhold, så har det de siste årene kommet flere bygg uten at budsjettet har økt. Det må derfor spares på innkjøp utover året.

Utvikling:

Kommentarer avvik lønn:
Det er litt avvik/merforbruk på lønn på arealplanlegger/naturforvalter pga foreldrepermisjon hvor Nav ikke dekker alle utgifter.

Kommentarer avvik øvrige utgifter:
Det er litt avvik/merforbruk på pensjon på arealplanlegger/naturforvalter pga foreldrepermisjon hvor Nav ikke dekker alle utgifter.
Årsutgift på gisline er betalt, kostnad vil fordeles utover året etter hvert.
Jurdisk bistand på byggesak er kommet opp i 73250. Beløpet blir refundert.
Tilskudd til store arrangement - 100 % av budsjettet er utbetalt i mars.

Kommentarer avvik inntekter:
Tilskudd fra Staten på veterinærvakta er inntektsført for hele året, mens innteketer fra sesongbetont arbeid som byggesak og oppmåling ikke har hatt mange saker ennå.

Tiltak avvik total:
Avvikene er sesongbaserte og en mener derfor at det ikke er nødvendig å sette inn tiltak nå.

Sykefravær:
Sykefraværet for januar og februar viser 10,35 %. I all hovedsak består dette av langtidssykemeldinger.

Avvik:
Det er kommet inn tre avvik i perioden og alle tre er lukket.

Vurdering

Økonomistyring er en rammebetingelse som må være på plass for at sektoren skal kunne drifte tjenestene. En forenklet rapportering er innført der det kun er fokus på økonomi hver måned.

Hvert kvartal skal det i tillegg rapporteres på sykefravær, avvik og måloppnåelse. Dette gir virksomhetsledere mer tid til å bruke tiden på å få kontroll på økonomien.
Innen lønn så er det kontroll med utgiftene i forhold til nedtrekket som ble vedtatt i budsjett for 2020, selv om renhold ikke er helt i havn. Utgiftene er holdt nede ved redusert inntak av vikarer.

Overforbruket innen lønn hos Anleggsdrift. De har opplevd en av de mest snørike vinteren i historien og dette har medført økte kostnader både til ekstra lønn og øvrige driftsutgifter.

Regnskapsmessig er det ikke gjort noen periodisering av lønn brøyting. Det betyr at merforbruket vil jevne seg ut fram til sommeren når en har flere måneder å fordele det på. Likevel er ekstrautgiftene i år så høye at vi kan si det allerede nå at det ligger for høyt

For å dekke inn dette overforbruket må det settes inn strenge prioriteringer i både inne Anleggsdrift og Bygningsdrift.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2017/838-14
Arkiv: M22
Saksbehandler: May Halonen
Dato: 26.02.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
25/20	Driftsutvalget	12.03.2020
35/20	Driftsutvalget	23.04.2020
	Nordreisa kommunestyre	

Sluttbehandling - Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Nordreisa kommune

Henvisning til lovverk:
Forurensingsforskriften: § 12-6 *Lokal forskrift*

Vedlegg
1 Lokal forskrift om mindre avløpsanlegg i Nordreisa kommune
2 Vedlegg 1 til lokal forskrift om mindre avløpsanlegg i Nordreisa kommune

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 12.03.2020

Driftsutvalget fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Kommunedirektørens innstilling

Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Nordreisa kommune, Troms, vedtas jf. Forurensningsforskriften § 12-6 Lokal forskrift

Saksopplysninger

Saken og forskriften med kart ble sendt på høring, samt annonsert, den 11.10.2019 med høringsfrist den 18.11.2019. Saken ble sendt direkte til følgende høringsparter: Avfallsservice

AS, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Kommuneoverlegen og Mattilsynet. Det er ikke kommet inn noen uttalelser fra verken høringspartene eller andre.

Vurdering

Vi har ikke mottatt noe innspill i høringsrunden og saken legges til sluttbehandling i Driftsutvalget og Kommunestyret.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 04.09.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Lokal forskrift om mindre avløpsanlegg godkjennes og sendes ut på høringsrunde jfr Forvaltningsloven § 37.

Rådmannens innstilling

Lokal forskrift om mindre avløpsanlegg godkjennes og sendes ut på høringsrunde jfr Forvaltningsloven § 37.

Saksopplysninger

Det er laget en lokal forskrift for mindre avløpsanlegg. Det vises til PS 65/17 der det ble vedtatt i Miljø-, plan- og utviklingsutvalget at arbeidet skulle starte opp med lokal forskrift for mindre avløpsanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse i Nordreisa kommune.

Den lokale forskriften har mulighet til å endre § 12- 7 til § 12-13 i Kapittel 12 i forurensningsforskriften, og samt § 12- 16. I den lokale forskriften for mindre avløpsanlegg har vi valgt å endre §§ 12- 10, 12-11, samt § 12-13. Arbeidet har bestått i å lage en lokal forskrift med kart som regulerer utslipp lokalt i kommunen.

Forskriftene tar for seg på hvilke anlegg som skal brukes i kommunen, områdeinndeling med kart slik at forventningene til dokumentasjon og utslipp er forutsigbar, samt hvilke typer utslipp som er tillatt.

Vurdering

§ 12-10 i forurensningsforskriften til § 5 i lokal forskrift:

§ 12-10 *Dokumentasjon av rensegrad* handler om dokumentasjon til avløpsanlegget og har fått dette som en endret tittel i ny lokal forskrift. Vi har satt opp krav til de forskjellige områder i kommunen om hvor det behøves dokumentasjon av rensegrad og hvilke typer utslipp som ønskes på de ulike stedene. Den nye lokale forskrift har tatt med det gamle i forurensingsforskriften og samtidig som dette er gjeldende i de områdene som er avsatt i kart/ områdeinndeling. Ved et slik fokus kan man lettere fange opp problemer i saksbehandlingen og gir forutsigbarhet til de som søker om utslippstillatelse.

I dokumentasjon av rensegrad er det krav til at man tar jordprøver. En jordprøve skaffer informasjon av grunnforhold har som formål å finne fram til jordsmonnets infiltrasjonskapasitet, hydraulisk kapasitet og renseegenskaper. Dette kravet kom inn i Forurensingsforskriften i 2006

Vi har i de tidligere årene ikke vært så streng med dokumentasjon. Dette er delvis på grunn av at de må levere inn prøver til Alta eller Tromsø. Dette har vært dårlig oppfølgt generelt i Nord-Troms. Men vi ser at de større byene har tatt dette i bruk nå og det skal være lettere for de mindre kommunene å ta del av dette.

Forskrift om mindre avløpsanlegg med kart med oppdelte områder må sees som en veileder av hva kommunen foretrekker av utslipp. Hvis eier/prosjekterende ønsker annet utslipp på den spesifikke eiendommen, må det legges frem en løsning med dokumentasjon som viser frem til at deres løsning er like bra eller bedre. På denne måten har vi veiledet i forkant, noe som gir forutsigbarhet, men vi ønsker fortsatt å være åpen til at der prosjekterende av avløpsanlegget har en løsning som vil fungere bedre. Vi ønsker at dette skal være fullt mulig, ved at det dokumenteres med denne løsningen.

Det vedlagte kartet har oppdelte områder med sone A-E. Hvert område har blitt vurdert etter dagens utbygging av anlegg, samt etter de mulighetene til utslipp de ulike områdene har. Sonene er:

- A: Områder der det er langgrunt og/ eller områder med dårlige grunnforhold. Dette er områder som skal ha utslipp til terreng med dokumentasjon av rensegrad/jordprøver.
- B: Kystområder med gode grunnforhold og som kan ha utslipp til sjø. I disse områdene har vi som førsteprioritet at utslippet blir ført til sjø. Alternativt hvis dette ikke skulle fungere, kan de ha utslipp til terreng med dokumentasjon av rensegrad/ jordprøver.
- C: Sentrumsområdene og andre områder som i dag er tilknyttes felles kommunale avløpsløsninger.
- D: Områder som har gode forhold for infiltrasjon i terreng. Det er ikke behov for jordprøver i disse områdene.
- E: Områder som ikke er markert i kart. Disse områdene må dokumenteres med jordprøver.

Det er prioritert med utslipp til sjø. Dette er på grunn av utslipp til sjø er en løsning som fungere godt, men eiere/prosjekterende velger ofte vekk denne løsningen. Dette er nok med bakgrunn at det tidligere var anlegg med utslipp til sjø som ikke er prosjektert godt nok, eller på grunn av at utslippet gikk ut i sjøen der de ønsket å fiske og bade. Ser man litt lengre tilbake i tid, var det mer vanlig med utslipp direkte i sjø. Forskjellen fra i dag og lengre tilbake i tid, er at det er krav til utslippet som går til sjø.

Avløpslam er egentlig er rikt på organisk materiale og næringsstoffer som nitrogen og fosfor, og dette må behandles og utnyttes som verdifull ressurs. Dette er bra for fisker og annet som lever langs sjøkanten. Minuset kan være at utslippet kan inneholde sykdommer og andre avfallsstoffer fra forbruk i dag. Det er dokumentert at det er trygt å bruke avløpsslam til gjødsel i landbruk, slik den er i dag. Dette må også gjelde for sjø, der vi har plante- og fiskearter som lever langs kysten.

I de områdene som det er muligheter til å ha utslipp til sjø, er dette første prioritert. Områder der det er langgrunt har ikke de samme mulighetene, da det er sannsynlig for at det da vil opphope seg utslipp i fjæra. Samtidig er også områder som har dårlig grunn tatt med i samme vurderingen om det ikke skal være utslipp til sjø der.

I daler er det som oftest gode forhold for infiltrasjon i grunnen. Disse områdene blir lettet opp, slik at man ikke behøver jordprøver. Det eneste unntaket her, er i fra Storslett og til Røyeldalen, og Straumfjordeidet. Dette er på grunn av at det er usikre infiltrasjonsområder/ grunnforhold i disse områdene.

Sørkjosen og Storslett blir områder som det er prioritert å ha fellesanlegg. Av andre fellesanlegg er det fellesanlegg i Nordkjosen, Straumfjord og Oksfjord.

§ 12- 11 i forurensningsforskriften til § 6 i lokal forskrift:

§ 12-11 *Utslippssted* tar for seg hvor utslipp skal forekomme. I lokal forskrift går endringene hovedsakelig ut på at utslipp til elv/bekk/vann ikke skal forekomme.

I byggesøknader og fradeling av eiendommer, må saker som fradeles/bygges i 100 meter sonen langs elv og sjø søkes om dispensasjon. Vi har i dag en del boliger som ligger nært elva, men som ikke har elva som resipient. Ved søknader i fremtiden der en eiendom får dispensasjon for fradeling av fritids- og boligeiendom i 100–metersonen langs elva, bør denne tillatelsen være gjeldende. Dette uten at det skal behøve dispensasjon fra lokal forskrift om mindre avløpsanlegg. Dette så lenge det utslippet ikke føres direkte i elva, men ved bruk av terrenget som utslipp.

Andre ledd inneholder også en eldre vurdering av avstandsforhold mellom avløp og vannkilder, som vi mener er viktig å presisere at denne fortsatt skal gjelde. Denne er hentet fra heftet «Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg». Den er grunnleggende for å vurdere hvor man skal sette opp ett avløpsanlegg. Tredje ledd er videreført fra Forurensningsforskriften.

§ 12- 13 i Forurensningsforskriften til § 7 i lokal forskrift:

§ 12-13 *Utforming og drift av renseanlegget* har endret tittel til «Utforming og drift av avløpsanlegget». Det er laget en prioriteringsliste av avløpsanlegg som vi ønsker å ha i denne kommunen og som vi vet fungerer. Det ønskes lukkende infiltrasjonsanlegg. Der godkjente foretak har dokumentert at forholdene ikke ligger til rette for infiltrasjon, kan alternativ løsninger brukes. Her er:

- Alternativ 1: alternativløsninger biologisk- og/eller forbrenningstoalett i kombinasjon ved bruk av eget renseanlegg for gråvann.
- Alternativ 2: minirenseanlegg med slamavskiller.
- Alternativ 3: tett tank for fritidsboliger.

Det er i tillegg oppført i denne paragrafen oppført andre krav som generelt er tilknyttet avløpsanlegg, punkt 1-5.

De paragrafene vi ikke har valgt å endre på i forhold til forurensningsforskriften.

Vi kunne ha endret på §§ 12-7 og 12-16 i forurensingsforskriften i lokal forskrift.

- § 12-7 *Avløpsnett.* Forskriften handler om at avløpsnett som skal driftes, bygges, dimensjoneres og vedlikeholdes med utgangspunkt i det beste tilgjengelige teknologi og fagkunnskap. Vi ønsker at dette fortsatt skal være gjeldende.
- §12-16 *Forhold til eksisterende utslipp.* Denne paragrafen tar for seg tillatelsen som er gitt til tidligere utslippstillatelser. Her kunne vi ha gått inn for å oppheve tidligere tillatelser, f.eks. de som var gitt før det ble krav om å ha utslippstillatelse til mindre avløpsanlegg. Vi har kommet frem til at det ikke er behov for dette. Dette på grunn av at vi i utgangspunkter ikke har ressurser nok til dette arbeidet, samt at det blir en belasting for eiere å måtte søke en utslippstillatelse på ny. Kommunen har heller ikke i

utgangspunktet større problemer med denne type anlegg. Av den grunnen anser vi det ikke er grunn til å ta den med i lokal forskrift.

- §§ 12-8 og 12-9 *Utslipp til følsomt og normalt område/ Utslipp til mindre følsomt område* tar for seg renseeffekten til anlegget. Disse paragrafene er oppdelt med områdeinndeling i kart. Vi ønsker at §§ 12-8 og 12-9 skal fortsatt være gjeldende og vi ser ikke behovet for å sette større krav i kommunen.

Hva den lokal forskrift påvirker

§§ 5-7 regulerer tilsammen hvor utslippet kan skje, hvilke typer utslipp og hvilke typer avløpsanlegg som kan brukes i Nordreisa kommune. Dette påvirker for eksempel miljømål for elver. Vi har pr i dag ikke egne miljømål for de enkelte elver i Nordreisa kommune. Elvene i Nordreisa er registrert som gode i dag og vi har mindre problemer med forurensning i elv. Lengre tilbake i tid forekom det utslipp til elv, men det er gradvis gått vekk ifra denne løsningen. For å sikre elver, bekker og vann i fremtiden, har vi gått inn for at slikt utslipp ikke skal tillates, bortsett fra til sjø. Andre kommuner kan ha store problemer med dette og har måtte gjennomgått alle avløpsanlegg i kommunen. Dette unngår vi, da problemet ikke er så stort i Nordreisa kommune.

Ved godkjenning av lokal forskrift

Vi har vurdert problemer som kan oppstå i ettertiden ved å vedta en lokal forskrift:

- Det vil i fremtiden opprettes flere felles avløpsanlegg når større fritids- og boligfelter blir utbygd. Dette gjør at dagens kart som er lagt ved til lokal forskrift på ett tidspunkt behøves å bli oppdatert. Ny teknologi på sikt er også noe som vil gjøre at prioriteringslista av avløpsanlegg til kommunen vil kunne endre seg i fremtiden.
- Det er også viktig at saksbehandlere og prosjekterende av anlegg følger opp systemet, slik at områder men dårligere grunnforhold for filtrering blir fulgt opp med dokumentasjon. Dette arbeidet er viktig at det tas seriøst for at den lokale forskriften skal ha sin virkning, samt forurensningsforskriften.

FORSKRIFT OM UTSLIPP AV AVLØPSVANN FRA MINDRE AVLØPSANLEGG FOR BOLIG, FRITIDSBOLIG OG LIGNENDE, I NORDREISA KOMMUNE.

§ 1. Hjemmel

Forurensningsforskriften § 12-6 *Lokal forskrift* og Forurensningsloven 13. Mars 1981 nr. 6

§ 2. Formål.

Det er kommunen som er lokal forurensningsmyndighet.

Forskriftens formål:

a) skal beskytte miljøet i Nordreisa kommune mot uheldige virkninger av utslipp av avløpsvann.
b) gi Nordreisa kommune hjemmel for å kreve nødvendig forbedring av eksisterende utslipp og sette krav til tekniske avløpsløsninger og utslippssted som skal benyttes for etablering av nye utslipp

§ 3. Virkeområdet for lokal forskrift.

Forskriften gjelder utslipp av avløpsvann fra bolig-, fritidsbebyggelse og/eller annen bebyggelse med innlagt vann, hvor utslippet ikke overstiger 50 personenheter (pe) (forurensningsforskriftens kap. 12) eller inntil maksimalt 10 boenheter. Forskriften erstatter §§ 12-8 til 12-11, samt 12-13 i Forskrift om begrensing av forurensning (Forurensningsforskriften) og er utarbeidet i medhold av § 12-6 i samme lov.

For bebyggelse som kun slipper ut gråvann, gjelder denne forskrift bare dersom det er innlagt vann.

§. 4. Definisjoner

I denne forskriften menes med

a) Svartvann: Alt av avløpsvann fra vannklosett
b) Gråvann: Avløpsvann fra kjøkken, bad, vaskerom og etc.
c) Avløpsvann: Er både svartvann og gråvann.
d) Med innlagt vann menes:

- Vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom ledning er ført innendørs. Hageslanger omfattes av «rør og ledning».
- Oppfylling av tank ved hjelp av regnvann fra taknedløp eller med hageslange, som blir distribuert via innvendig røropplegg, oppfattes som innlagt vann dersom tanken er over 25 liter.
- Cisterneanlegg med tank inntil 25 liter regner ikke som innlagt vann.

e) Slamavskiller: En eller flere kummer for atskilling av slam fra avløpsvann.
f) Renseløsning: Anlegg som er installert for å rense avløpsvann.

g) Resipient: Vannforekomst som mottar forurensning fra avløpsanlegg. For infiltrasjonsanlegg er det grunnvannet som er resipient. For alle andre typer anlegg er overflatevann (bekk, elv, sjø, tjern) resipient.
h) Tot-P: er Total fosfor. Analysemetoden følger NS- EN 1899-1 eller NS- EN 1899-2, eller til enhver tid gjeldende standard.
i) B0F5: er biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn. Dette er mål på innhold av organisk stoff i vann. Analysemetoden følger NS-EN 1899-1 eller NS-EN 1899-2, eller til enhver tid gjeldende standard.
j) Personekvivalent (PE): menes med den mengden organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk målt over fem døgn, BOF5, på 60 g oksygen per døgn (NS 9426 eller til enhver tid gjeldende standard). Avløpsanleggets størrelse i pe beregnes på grunnlag av største ukentlige mengde som går til renseanlegg eller utslippspunkt i løpet av året, med unntak av uvanlige forhold som for eksempel skyldes av kraftig nedbør. 1 pe tilsvarer i gjennomsnittlig utslipp fra en person.
k) Grunnvannsspeilet: Grunnvannets overfalte kalles grunnvannsspeilet. Grunnvann er når alle porer og sprekker er fylt med vann i grunnen. Hvis porene ikke er fylt igjen, kalles det markvann.

§ 5 Krav til dokumentasjon av rensegrad og utslipp

Erstatter § 12-10 i Forskrift om begrensning av forurensning.

Kommunekartet er delt opp i områder med ulike prioriteringer. Formålet med oppdeling av områder er for å kunne prioritere områder som har behov for høyere oppfølging gjennom saksbehandling av kommunen, og at det skal være veiledende for prosjekterende av avløpsanlegg. Det vises til kart i Vedlegg 1.

Tabell 1: Kart med inndelte områder som har ulike krav til dokumentasjon og utslipp.

Soner :	Klassifiserte områder med ulike prioriteter, Vedlegg 1:	Utslipp til:	Infiltrasjon må dokumenteres med jordprøve:
Sone A	Områder der det er langgrunt i sjø og/eller områder med dårlige grunnforhold:	Utslipp til terreng	X
Sone B	Kystområder med gode grunnforhold og som kan ha utslipp til sjø.	Prioritet 1: Utslipp til sjø.	---
		Prioritet 2: Alternativt med utslipp til terreng.	X

Sone C	Sentrumsområder og andre områder som skal tilknyttes felles kommunale avløpsløsninger.	---	---
Sone D	Områder som har større kapasitet for infiltrasjon i terreng:	Utslipp til terreng	Ingen jordprøver er nødvendige.
Sone E	Områder uten klassifisering og som ikke er markert i kart.	Utslipp til terreng	X

a) Dersom det kun slippes ut gråvann, kan gråvannet slippet urenset til stedegne løsmasser eller til sjø. Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann.
b) Renseanlegg med naturlig infiltrasjon i grunnen skal i tillegg ha dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet. Dette gjelder de områdene som det er satt av i tabell 1 med kryss. Dokumentasjonen skal omfatte grunnundersøkelse og inneholde informasjon om hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, løsmassenes egenskaper som rensemedium og risiko for forurensning.
c) Dokumentasjonen skal utføres av nøytrale fagkyndige. Prøver skal analyseres av laboratorier som er akkreditert for de aktuelle analysene. Analysemetoder nevnt i vedlegg 2 punkt 2.2 til kapittel 11 i forurensningsforskriften skal benyttes. Alternativt kan analysemetoder med dokumentert høy korrelasjon med analysemetodene i vedlegg 2 punkt 2.2 til kapittel 11 i forurensningsforskriften benyttes.

§ 6 Utslippssted

Erstatter § 12-11 i Forskrift om begrensning av forurensning.

Utslippssted for avløpsvann fra renseanlegg skal lokaliseres slik at

a) Utslipp til sjø lokaliseres minst 2 meter under laveste vannstand
b) Utslipp til grunnen kun forekommer til stedegne løsmasser.
c) Utslipp direkte til elv/bekk/vann skal ikke forekomme.

Avstand til drikkevannskilder skal være minst 100 m hvis grunnvannsspeilet ved avløpsanlegget ligger på samme eller høyere enn ved vannkilden. Minsteavstanden mellom avløpsanlegget og bekk/ elv/ vann uten drikkevannsinteresser er 10 meter.

Utslippssted for avløpsvann fra renseanlegg skal for øvrig lokaliseres og utformes slik at virkningene av utslippet på resipienten blir minst mulig og at brukerkonflikten unngås, herunder slik at utslippet ikke medfører fare for forurensning av drikkevann

§ 7 Utforming og drift av avløpsanlegg

Erstatter § 12-13 i Forskrift om begrensning av forurensning.

Avløpsanlegget skal dimensjoneres, bygges, drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for stedet der de ligger. Ved utformingen av anlegget skal det tas hensyn til variasjoner i mengde sanitært avløpsvann i løpet av året. Kommunen krever avløpsanlegg som man vet fungerer i vårt klimamiljø. Det er avsatt i tabell 2 *prioriteringsliste* av avløpsanlegg.

Tabell 2: Prioriteringsliste av type avløpsanlegg

Prioritert avløpsanlegg	Type anlegg	Krav	Nåværende miljøblad
1	Slamavskiller med lukkende infiltrasjonsanlegg		Nr. 48- Slamavskiller Nr. 59- Lukkende infiltrasjonsanlegg
Alternative avløpsanlegg;			
2	Biologisk - / Forbrenningstoalett for svartvann	Forbrenningstoalett skal være i kombinasjon med biologisk filter for gråvann, eller i kombinasjon med infiltrasjonsanlegg	Nr. 60- Biologisk filter for gråvann
2	Slamavskiller med minirenseanlegg	NB! Godkjennes bare for bolighus på grunn av manglende dokumentasjon og uttestingsnormer på ujevnt belastningsmønster grunnet betydelige sesongvariasjoner i bruk.	Nr. 48- Slamavskiller Nr. 52- Minirenseanlegg
		Minirenseanlegg skal føres opp, slik at det er mulig å vedlikeholde anlegget året rundt.	
		Minianlegg skal drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale, jf. Vedlegg 2 punkt 2.3 til kapittel 11 i forurensningsforskriften.	
3	Tett tank Tillates kun for fritidsboliger der annen	Tanken skal være minimum 4 m^3	NS-EN 12566 + NS 1545 pkt 9.2, 9.3.7 og 9.3.8
		Det skal monteres alarm som varsler om behov for tømming i god tid.	

	avløpsløsning ikke kan benyttes.		

Dimensjonering og utforming av avløpsanlegg skal også påse at de utformet og driftes i samsvar med disse punktene:

1. Slamavskillere tilknyttet helårsbolig eller fritidsbolig skal tømmes etter lokal forskrift «Forskrift om for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS».
2. Tanken skal plasseres maksimum 30 m fra helårsvei/ sommervei når den spesifikke tanken er belaget på tømming. Ansvarlig prosjekterende skal planlegge egnet adkomst og oppstillingsplass for tømmebil og dokumentere dette i søknad.
3. Det er ikke tillatt å slippe ut avløpsslam eller ristgods i en vannforekomst, verken ved dumping fra skip, utslipp fra rørledninger eller på noen annen måte.
4. Det er ikke tillatt å føre avløp fra bolig/fritidsbolig til gjødselkjeller. Det er tillatt å ha toalett på driftsbygning tilknyttet.
5. Det skal tilstrebes å etablere fellesanlegg der flere hytter ligger i en klynge. For grupper av bolig/fritidsbolig/hytter med antall av 7 eller flere boenheter, hvor avstanden mellom hver eiendom ikke overstiger 100 meter, skal avløpsforholdet for området være helhetlig vurdert og avklart før nye utslipp eller vesentlige økning av eksisterende utslipp kan tillates. Der det er hytter i klynge skal det alltid søkes og løse tilkoblingen i felleskap før andre løsninger søkes. Også bolig/fritidsbolig/hytter uten innlagt vann skal tas med i betraktningen. Er tallet på antall bolig/fritidsbolig/hytter som ligger innenfor 100 meter grense lik eller mindre enn 7, kan det søkes for utslipp av hver enkelt eiendom.

§22 Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft xx.xxxx.

VEDLEGG I:

Kart med områdeinndeling, tilknyttet *§ 5 Krav til dokumentasjon av rensegrad og utslipp.*

VEDLEGG 1
Målestokk 1:80000

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2020/16-69
Arkiv: K01
Saksbehandler: Fredrik Lehn-Pedersen
Dato: 06.04.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/20	Driftsutvalget	23.04.2020
	Nordreisa dispensasjonsutvalg	

Behandling av dispensasjonssøknader om bruk av vannjetaggregat i Reisavassdraget etter motorferdsellovens § 6

Henvisning til lovverk:

- Motorferdselloven.
  - Nasjonal forskrift - Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
  - Lokal forskrift - Forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget, Nordreisa kommune, Troms.
- Naturmangfoldloven
- Forvaltningsloven

Kommunedirektørens innstilling

Det skal ikke gis dispensasjoner til bruk av vannjetaggregat på motorfartøy i Reisavassdraget, utover det som er direkte hjemlet av motorferdsellovens § 4, før en eventuell revisjon av lokal forskrift; *Forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget, Nordreisa kommune, Troms*, er gjennomført.

Saksopplysninger

Nordreisa dispensasjonsutvalg fremmet i møtet den 31. mars 2020 et ønske om å løfte spørsmålet om behandling av dispensasjonssøknader for bruk av vannjetaggregat i Reisaelva for driftsutvalget. Dispensasjonsutvalget var av den oppfatning av at temaet er problematisk på bakgrunn av ordlyden i den lokale forskriften i forhold til hvordan forskriften er håndhevet siden den ble vedtatt.
Nordreisa kommune vedtok i 1997 lokal forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget, Nordreisa kommune, Troms. Forskriften ble vedtatt med følgende ordlyd:
«*1. Det er forbud mot motorisert ferdsel på Reisaelva fra Saraelv til Imo fra kl. 24.00 til 06.00 lørdag (natt til lørdag) og søndag (natt til søndag) hele året.*
Fra Gamlebrua på Storslett til Saraelv er det forbud mot motorferdsel fra kl. 24.00 til 06.00 lørdag (natt til lørdag) og søndag (natt til søndag) fra 1. september og ut året.

Ordningen gjelder til 01.01.99 som en prøveordning og vil bli evaluert.

2. Det innføres totalforbud mot bruk av vannjet.»

Det ble utført en evaluering av den lokale forskriften i 1999 og på nytt i 2000. Flere tilføyelser til forskriften ble foreslått, men kun justeringer i den geografiske avgrensningen i punkt 1 ble til slutt vedtatt. Punkt 2 står uendret i den lokale forskriften i dag. Bakgrunnen for totalforbudet for bruk av vannjet begrunnes i føre-var-prinsippet, da det var, og fortsatt er, lite kunnskap om konsekvensene av å kjøre med så lite vann.

Forskriften gir ingen unntak fra forbudet, men ettersom forskriften er hjemlet i motorferdselloven kan søknader om dispensasjon innvilges etter motorferdsellovens § 6. Forskriften er heller ikke til hinder for offentlig oppsyns, jfr. motorferdselloven § 4 og naturoppsynsloven §§ 2 og 3.

Kommunen har gjennom sitt arkiv- og saksbehandlersystem oversikt over vedtak som er gjort. De tidligste dispensasjonen ble gitt allerede kort tid etter at forskriften ble vedtatt. På dette tidspunktet var det kun én aktør. Det har siden da vært vanlig å gi ettårige tillatelser for inntil tre vannjetaggregat. Tillatelse har vært omsøkt først når vannstanden vanskeliggjør ferdsel med tradisjonell propelldrevet motor. Dette bildet vedvarte i mange år, men de siste åra har det blitt flere aktører som har søkt og omfanget pr firma har også økt. Nå søkes det tidlig på året for hele sesongen og mange båter. Noen søknader argumenter også med at dette kan forlenge sesongen utover høsten.

<u>Revisjon av forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget, Nordreisa kommune, Troms.</u>
Driftsutvalget behandlet 12.mars i sak 27/20 spørsmålet om det skulle settes i gang et arbeid med revisjon av denne forskriften. Det ble gjort følgende vedtak:

«Det settes i gang et forarbeid for vurdering av revisjon av forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget, Nordreisa kommune, Troms.

Forarbeidet utarbeides i tett samarbeid med nasjonalparkstyret.

Det skal avholdes møter med aktuelle næringsaktører, lag og foreninger og grendelag med mer for å sikre medvirkning fra lokale brukere av Reisavassdraget.

Når forarbeidet er ferdig, legges det fram ny sak til driftsutvalget.»

Dette arbeidet vil ikke være ferdig før tidligst til sesongen 2021. Det er derfor ønskelig med en avklaring før førstkommende sesong.

Vurdering

Når det skal dispenseres fra en lov må formålet bak søknaden vurderes opp mot hensikten med loven det skal fravikes fra.

I forarbeidet til lokal *forskrift for motorferdsel i Reisavassdraget, Nordreisa kommune, Troms* fremkommer det at problemstillingen om bruk av vannjetaggregat er vurdert etter innlegg fra publikum. Næringsaktører mente at det skulle skilles mellom privat- og næringsmessig bruk av vannjet til fordel for næringsaktører. Til tross for slike innlegg vedtok kommunestyret den lokale forskriften slik den er i dag, i andre punkt: «Det innføres totalforbud mot bruk av vannjet (hele døgnet).». Dette vil si at problemstillingen om bruk av vannjetaggregat i næringssammenheng skal ha en særlig rett er vurdert, men at deres behov ikke skal gis utvidet vekt.

Motorferdsellovens § 6 gir kommunen tillatelse til bruk av motorfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven, når særlige grunner foreligger.

Kommunen har altså lovhjemmel til å unntaksvis fravike lokal forskrift dersom særlige grunner foreligger. Rundskriv T-1/96 presiserer dette i kapittel 8.5.:
«*Etter motorferdsellovens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy og luftfartøy etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Det er imidlertid en fordel om kommunene i størst mulig grad dekker behovet for unntak gjennom forskrift etter lovens § 5.*

Det må foretas en konkret og grundig vurdering av hver enkelt søknad. Det er bare adgang til å gi dispensasjon i spesielle tilfeller, jf. begrepet "særlige grunner". Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyelseskjøring. At transportøren anser transporten for økonomisk lønnsom er ikke avgjørende, dersom transporten ikke isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov. De formålene som er nevnt under 7 om motorkjøretøyer, vil også kunne være å anse som særlige grunner etter lovens § 6.»

Søkende næringsaktører begrunner bruken av vannjet som «nødvendig for å kunne levere et produkt til kundene» og «økt sikkerhet». Begrunnelsen om at vannjet er nødvendig for at aktørene skal kunne levere produktet de selger må sies å falle under grunnen «økonomisk lønnsomhet» og faller ikke inn under *særlige grunner* som presisert i T-1/96. Kommunen kan ikke med hjemmel i loven gi tillatelse på dette grunnlaget.

Økt sikkerhet kan sies å være en *særlig grunn*, men må sees opp mot hva den øker sikkerheten for. Grunnlaget som legges til grunn for en slik vurdering må være å øke sikkerheten for den perioden aktiviteten finner sted uten eventuelle særskilte tillatelser fra lovverket. Dersom det vurderes at vannjetaggregatet øker sikkerheten i denne perioden kan det gjøres et forvaltningsmessig skjønn. Dersom dette også medfører at søker får utvidet sesongen ut i en tidsperiode hvor det i utgangspunktet ikke ville vært mulig å drive aktiviteten uten vannjetaggregat, vil dette bety at risikoen ikke reduseres – men forflyttes til det tidspunkt der søker ikke lenger vurderer det er trygt å utøve aktiviteten. Dispensasjon etter § 6 som åpner for bruk av vannjetaggregat utover den tidsperioden hvor tradisjonell propellmotor kan ta seg fram er ikke et sikkerhetstiltak, men en sesongutvidelse og kan bare begrunnes i økonomisk lønnsomhet.

Det er ikke bare næringen som vil ha bruk for «økt sikkerhet» i elva når det finnes så mange private brukere. En dispensasjon som ikke baseres på økonomisk lønnsomhet, men som et sikkerhetstiltak må således også vurderes på lik linje for eksempelvis en eventuell småbarnsfamilie.

En eventuell dispensasjon som ikke begrunnes i lønnsomhet vil også være søkbar på samme grunnlag for ikke-kommersiell ferdsel. Dette vil bety at andelen søknader om bruk av vannjet kan bli mangedoblet.

En eventuell dispensasjon fra lokal forskrift om vannjetaggregat må også vurderes opp mot Naturmangfoldloven §§ 8 – 12, hvorav § 9 (føre-var-prinsippet) særskilt nevnes i forarbeidet for lokal forskrift som en av bakgrunnene for forbudet. Kommunen opplever dessuten en økning av antall næringsaktører, og forventer at økt turisme vil fortsette å legge grunnlag for nyetablering for ytterligere aktører. Som konsekvens av dette kreves en skjerpet vurdering av naturmangfoldlovens § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning).

Dersom kommunen skal fortsette å gi tillatelse til næringsaktører å bruke vannjet slik det har blitt gjort de siste årene, bør dette gjøres gjennom en eventuell revisjon av lokal forskrift. Gjennom forskriften er det anledning til å regulere dette, men en slik revidering må gjøres på

bakgrunn av kunnskap som i dag ikke er entydig. Praksisen med å gi dispensasjoner til næringsaktører blir derimot stadig mer problematisk etterhvert som det blir flere næringsaktører.

Forskriftens «totalforbud» blir utvannet av stadige dispensasjoner, og næringer som berøres av forskriften vil få inntrykk av at dispensasjon fra forskriften er regelen snarere enn unntaket. Det er allerede i dag en vanlig misoppfatning i kommunen av at næringen har tillatelse til bruk av vannjet. Dette kan medføre at nyetableringer tilknyttet turistnæringen sitter inne med en feilaktig forståelse av at etablering av foretak vil bety at tillatelse til bruk av vannjet er problemfritt. Det er lite forutsigbart med nåværende praksis, og hjemmelen til å kunne gi tillatelse slik praksisen har vært må i beste fall vurderes som tvilsom. Forutsatt at hjemmelen til å gi en eventuell dispensasjon etter § 6 er gyldig, så vil en tillatelse uansett være avhengig av det dispensasjonsutvalget i den aktuelle valgperioden.

De tidligste dispensasjonene som ble utstedt åpnet for en normalisering av dispensasjon fra totalforbudet. Det ble den gang det kun var én kommersiell søker vurdert at det ikke ville medføre betydelig konsekvens for naturmiljøet, jfr. naturmangfoldloven § 8. Saksbehandlingen tok derimot i liten grad hensynet til Naturmangfoldloven § 10 hvor det står *«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for».* Siden den gang da de første dispensasjonene ble utstedt frem til i dag er det klart at grunnlaget for å drive næring i Reisaelva er økt, og med det også andel aktører som søker om bruk av vannjet. Vi vet også at Hurtigruten nå skal legge til i kommunen, som ytterligere øker dette grunnlaget. Kommunen må således forutse virkningene av disse trendene som nå kan sees, og handle deretter for å legge en så forutsigbar linje som mulig. Når dispensasjonsutvalget fremover skal ta stilling til de første søknadene om bruk av vannjetaggregat vil dette sette presedens ut valgperioden, eller til ny forskrift blir vedtatt. Prinsippet om likebehandling krever av kommunen å behandle påfølgende søknader likt.

Oppsummering
Forarbeidet til den lokale forskriften om motorferdsel i Reisavassdraget viser at problemstillingen tilknyttet vannjetaggregat er vurdert, men at et *totalforbud* for vannjetaggregat foreligger.

Omfattende bruk av dispensasjoner fra den lokale forskriften, vedtatt i kommunestyret, svekker dens stilling. Dette gjelder spesielt i dette tilfellet hvor forskriften kun inneholder to punkter. Videre er motorferdsellovens § 6 er en unntaksbestemmelse, som kun skal benyttes unntaksvis. Det er videre presisert i rundskriv T-1/96 at økonomiske årsaker ikke er avgjørende. Utover økonomiske årsaker er det lite kommunen kan forsvare en dispensasjon med positivt innstilling for næringsaktører, dersom tilsvarende søknader fra private søkere ikke får behandlet sine søknader på samme premiss.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2020/239-4
Arkiv: 004
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 07.04.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/20	Driftsutvalget	23.04.2020

Årsmelding sektor for drift og utvikling 2019

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Årsmelding Drift og utvikling 2019

Kommunedirektørens innstilling

Driftsutvalget vedtar årsmelding fra Drift og utvikling for 2019.

Saksopplysninger

I henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner, skal kommunedirektøren utarbeide årsmelding.

Etter omorganisering til sektorer er det i tillegg til felles årsmelding for kommunen blitt utarbeidet egen årsmelding sektor for Drift og utvikling. Den gir en samlet oversikt over sektorens virksomhet og består av sektorleders kommentarer til drift og organisasjon, om økonomiske resultat, og beskrivelser fra virksomhetene.

Oppsummert så har det vært et innholdsrikt år der det har skjedd mye. Sektorleder vil berømme alle ansatte for innsatsen som er gjort i løpet av året. Regnskapet viser et mindreforbruk i forhold til budsjett på kr 584.736.

Vurdering

Administrasjonen anbefaler at Årsmelding for 2019 vedtas slik den foreligger.

Årsmelding

Drift og utvikling 2019

Nordreisa kommune

Nordreisa kommune

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1. Ansvarsområde ... 3
1.1. Beskrivelse av sektoren og dens ansvarsområde. ... 3
1.2. Organisasjonskart. ... 3
2. Status økonomi ... 4
3. Status medarbeidere ... 5
3.1. Sykefravær ... 5
3.2. Arbeidsnærvær ... 5
3.3. Medarbeidersamtaler ... 5
3.4. Medarbeiderundersøkelsen ... 6
4. Status tjenester ... 7
4.1. Tjenester og resultat ... 7
4.1.1. Rutiner ... 7
4.1.2. Målsettinger ... 7
4.2. Anleggsdrift ... 8
4.2.1. Vannforsyning og avløp ... 8
4.2.2. Brannvern og oljevern ... 9
4.2.3. Veier og veilys ... 10
4.2.4. Parker, idrettsanlegg og grøntanlegg ... 11
4.2.5. Vassdrag ... 11
4.2.6. Havner ... 11
4.3. Bygningsdrift ... 11
4.3.1. Bygningsdrift, forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) ... 11
4.3.2. Utført vedlikehold og ombygginger ... 12
4.3.3. Annet ... 13
4.3.4. Planer som ikke ble gjennomført ... 14
4.3.5. EPC – energispareprosjektet ... 14
4.3.6. Skjegg og sølvkre ... 14
4.3.7. Personal ... 14
4.4. Renhold ... 15
4.4.1. Personal ... 15
4.5. Utvikling ... 16
4.5.1. Næring ... 16
4.5.2. Jordbruk ... 17
4.5.3. Skogbruk ... 18
4.5.4. Miljø ... 18

4.5.5. Vilt ... 19
4.5.6. Veterinærtjenesten ... 20
4.5.7. Byggesak og forurensing ... 20
4.5.8. Kart/oppmåling/GIS ... 21
4.5.9. Kommuneplanens samfunnsdel ... 22
4.5.10. Kommuneplanens arealdel ... 23
4.5.11. Reguleringsplaner ... 23
4.5.12. Kystsoneplan ... 23
4.5.13. Friluftsråd ... 23
4.5.14. Eiendomsskattetaksering ... 24
4.5.15. Vannområdekoordinator ... 24
4.6. Investeringer og utbyggingsprosjekter ... 25
4.6.1. Ombygging av den gamle kinosal om til ungdomsklubb ... 25
4.6.2. Ny to-avdelings barnehage på Høgegga ... 25
4.6.3. Rovdas gravlund ... 25
4.6.4. Svømmehall ... 26
4.6.5. Servicetorget på kommunehuset ... 26
4.6.6. Renovering av tak på hovedbygning på Tørfosstunet ... 26
4.6.7. Utskifting tak Rotsundelv skole ... 27
4.6.8. Bytte av kledning på gamle Solvoll skole ... 27
4.6.9. Teknisk gjennomgang av Sonjatun helsesenter ... 27
4.6.10. Sonjatun helsesenter, bytte vinduer ... 27
4.6.11. Hovedplan ledningsnett Sørkjosen ... 28
4.6.12. Gjenoppbygging av Nordkjosveien ... 28
4.6.13. Saga inntaksdam ... 29
4.6.14. Hovedplaner vann og avløp ... 29
4.6.15. Utbedring Oksfjord havn ... 29
4.6.16. Asfaltering ... 29
5. Status brukerundersøkelser ... 30
6. Status internkontroll ... 30
7. Utfordringer framover ... 30

1. Ansvarsområde

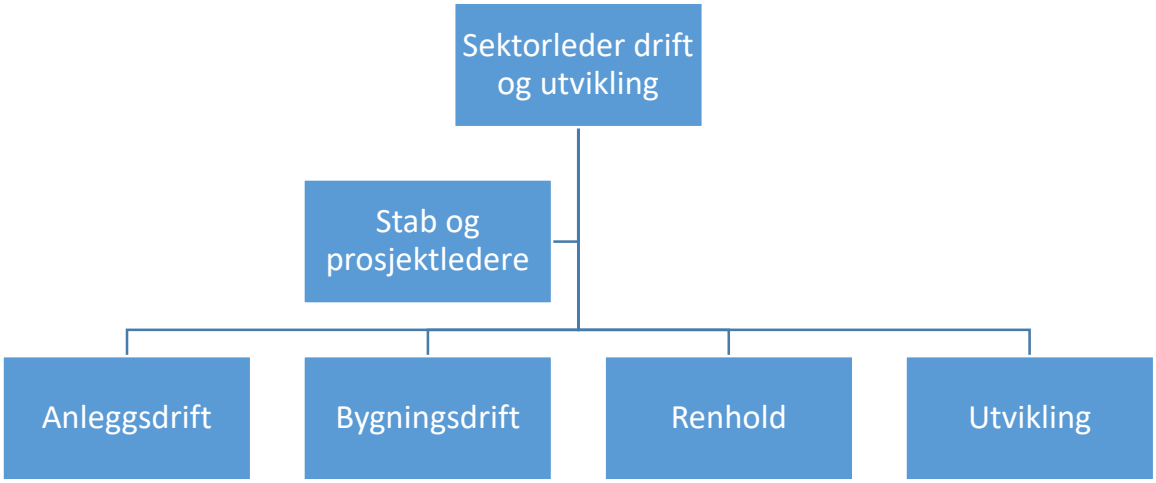
1.1. Beskrivelse av sektoren og dens ansvarsområde.

Sektor for Drift og utvikling består av fire virksomheter. Anleggsdrift, Bygningsdrift, Renhold og Utvikling. Videre er det en stab og to prosjektstillinger som jobber med prosjekter innen bygg og anlegg.

Anleggsdrift har ansvar for vei, vannverk, avløp, slam, brannberedskap, havn, samt tilsyn på elveforbygninger i Reisadalen, Oksfjorddalen og Rotsunddalen. Bygningsdrift, har ansvar for forvaltning av kommunens eiendommer, utleie, drift og vedlikehold av kommunens bygningsmasse. Renhold har ansvar renhold i alle kommunale bygg. Utvikling jobber med forvaltning innen fagområdene næring, jord- og skogbruk, bygningsmyndighet, miljø, motorferdsel, forurensningsmyndighet, viltforvaltning, kart, oppmåling og planlegging, veterinærtjenesten samt endel prosjekter.
Staben består av konsulent, Ikt/Gis konsulent og prosjektledere med ansvar for gjennomføring av kommunale utbyggingsoppgaver. Videre er kommunen vertskap for vannområdekoordinator for tre vannområder fordelt på ni kommuner i Troms.

Pr 31.12.2019 er 75 ansatte fordelt på 59,55 årsverk. I tillegg kommer 21 brannpersonell á 0,87 % stilling.

1.2. Organisasjonskart.



2. Status økonomi

ANSVAR 6	REGNSKAP	BUDSJETT	FORBRUK I %	AVVIK
Lønn	25 808 271	26 132 613	98,76	324 341
Øvrige utgifter	32 787 677	30 387 275	107,9	-2 400 402
Inntekter	-15 739 621	-13 078 825	120	2 660 796
	42 856 327,00	43 441 063,00	98,65	584736
ANSVAR 5	**REGNSKAP**	**BUDSJETT**	**FORBRUK I %**	**AVVIK**
Lønn inkl sosiale utg	5 645 556	5 332 119	105,88	-313 437
Øvrige utgifter	16 238 192	14 662 057	110,75	-1 576 135
Inntekter	-20 393 503	-19 904 944	102,45	488 559

For kap 6 er fondskontoene trukket ut for å få mer reelle tall. (fondskontoene skal gå i null)

Kap 6

Totalt så ligger lønnsutgifter på 98,76 %, dvs 1,24 % under budsjett. Sektoren har hatt vakanser og noen sykemeldinger uten vikarer. Det er hovedgrunnen til dette.

Øvrige utgifter ligger 107,9 % dvs 7,9 over budsjett. Sektoren har store utfordringer innen drift og vedlikehold av enkelte bygg og mange dårlige veier. Øvrige utgifter har ligget høyt helt fra første halvår, men overforbruket jevner seg ut over året. Det ble satt inn tiltak for strengere prioritering siste halvår. Dette har redusert det totale overforbruket.

De største overskridelsene ligger innen vedlikehold anlegg, drift og vedlikehold biler, VVS, elektrisk arbeid, og konsulentbistand, bistand til geotekniske undersøker ifbm reguleringsplan. Videre er den en stor kostnad 1,3 millioner for reparasjon av Nordkjosveien som er viderefakturert til Forsvaret.

Det faste utgiftene til strøm, forsikring, kommunale gebyrer er i tråd med budsjett. Renovasjon har overforbruk grunnet ekstra tømminger.

Inntekter: ligger på 120 % dvs 20 % over budsjett. De største avvikene i forhold til budsjett er faktura til forsvaret og fordelte utgifter internsalg.

Byggesak oppnådde 75 % av gebyrinntektene, oppmåling oppnådde 95 % av gebyrinntekten og reguleringsplaner oppnådde 30 %. Dette er inntekter som svinger fra år til i forhold til aktiviteten og budsjettpostene er kun stipulert.

De faste inntektene som leieinntekter, refusjoner fra staten, fylkeskommunen og kommuner ligger i tråd med budsjett.

Oppsummert ligger drift og utvikling under i forhold til lønn, over prognosen i forhold til øvrige utgifter og inntekter. Det noe feil i budsjettet, men hoveddelen er overforbruk ligger innen øvrige utgifter. Øvrige utgifter hadde merforbruk allerede tidlig på året. Etter strengere prioritering andre halvår endte resultatet på mindreforbruk på 584.736. Dette inkluderer budsjettregulering i desember, der sektoren ble tilført 1,3 millioner.

Kap 5

I budsjettkalkylen (selvkost) er driftsresultat for henholdsvis vann og avløp beregnet til 95,1% og 93,1 % inndekning. Selvkostregnskapet viser et resultat på hhv 103,0 % og 95,2 %. For vann medfører dette til avsetning til bundet fond mens det for avløp er et resultat som gir bruk av bundet fond.

Lønn:
Totalt inkludert internkjøp ligger lønnsutgifter på 105,88 %, dvs 5,88 % over prognosen. Direkte lønn for kap 5 uten internkjøp ligger på et forbruk på 83,8 % som skyldes lovfestede permisjoner, sykemeldinger og vakanser uten vikarer.

Øvrige utgifter:
Totalt inkludert internkjøp og kapitalkostnader ligger øvrige utgifter på 110,75 % av budsjett, dvs 10,75 % over prognosen.
Inntekter VA: Inntekter er 2,45 % høyere enn budsjettert. Forårsakes av gjennomgang av andel abonnement.

Ansvar 551 Feiing interkommunalt:
Inntekter faktureres fire ganger pr år.
Utgifter betales en gang pr år etter faktura fra interkommunalt samarbeid Nord Troms Brannvesen.

3. Status medarbeidere

3.1. Sykefravær

Sektorens totale sykefravær var 7,51 % mot 5,39 % i 2018. Målet for kommunen er maksimum 8 %. Fraværet fordeler seg som følger: Staben 8,36 %, Anleggsdrift 3,61 %, Byggdrift 9,77 %, Renhold 6,85 % og Utvikling 10,3 %

Hovedtyngden av sykefraværet er langtidssykemeldte.

3.2. Arbeidsnærvær

Kommunen innførte i januar 2016 flere IA-tiltak. Ett av tiltakene er arbeidsnærværsdag. En ansatt kan opparbeide seg inntil tre nærværsdager pr år. For hele Driftssektoren er det følgende tall; 69 ansatte har opparbeidet seg 92 nærværsdager i løpet av året. Det er 14 av dem har opparbeidet tre dager, 18 av dem har opparbeidet to dager og 14 av dem har opparbeidet en dag. De resterende 23 har ikke opparbeidet noen dager. Antall opparbeidet nærværsdager har en nedgang med to dager, med 92 dager i 2019 mot henholdsvis 94 dager i 2018 og 100 dager i 2017.

3.3. Medarbeidersamtaler

Arbeidet med medarbeidersamtalene er gjennomført i alle virksomheter. Totalt er det gjennomført 62 samtaler. Staben/ledere 9 av 9 gjennomført, Anleggsdrift 12 av 12 gjennomført, Byggdrift 15 av 15 gjennomført, Renhold 20 av 20 gjennomført og Utvikling 6 av 6 gjennomført.

3.4. Medarbeiderundersøkelsen

Medarbeiderundersøkelse ble gjennomført i juni. Det er løpet av høst er avholdt oppfølgingsmøter.

Faktor	Navn	Drift og utvikling 2019	Drift og utvikling 2017	Norge	Beskrivelse
Faktor 1	Indre motivasjon	4,1	4,3	4,3	Motivasjonen for oppgavene i seg selv, det vil si om oppgavene oppleves som en drivkraft og som spennende og stimulerende. (Også kalt indre jobbmotivasjon)
Faktor 2	Mestringstro	4,5	4,3	4,3	Mestringstroen gjenspeiler hver enkelt medarbeiders tiltro til egen kompetanse og mulighet til å mestre utfordringer i jobbsammenheng.
Faktor 3	Autonomi	4,6	4,2	4,3	Medarbeidernes opplevelse av å ha mulighet til å jobbe selvstendig og gjøre egne vurderinger i jobben sin, basert på egen kompetanse, og innen en definert jobbrolle.
Faktor 4	Bruk av kompetanse	4,4	4,2	4,3	Medarbeidernes opplevelse av å få brukt egen jobbrelevante kompetanse på en god måte i sin nåværende jobb.
Faktor 5	Mestringsorientert ledelse	4,0	4,0	4,0	Ledelse som vektlegger at den enkelte medarbeider skal få utvikle seg og bli best mulig ut fra sine egne forutsetninger, slik at medarbeideren opplever mestring og yter sitt beste.
Faktor 6	Rolleklarhet	4,4	4,3	4,3	Høy rolleklarhet innebærer at forventningene til den jobben medarbeideren skal gjøre er tydelig definert og kommunisert.
Faktor 7	Relevant kompetanseutvikling	3,7	3,7	3,7	Relevant kompetanseutvikling er avgjørende for at medarbeiderne til enhver tid er best mulig rustet til å utføre sine oppgaver med høy kvalitet, og er avgjørende for kvaliteten på de tjeneste som leveres, uansett hvilken type tjeneste vi snakker om.
Faktor 8	Fleksibilitetsvilje	4,3	4,5	4,5	Medarbeiderens villighet til å være fleksibel på jobb og tilpasse sin måte å jobbe på til nye behov og krav.
Faktor 9	Mestringsklima	3,9	4,1	4,1	I et mestringsklima motiveres medarbeiderne av å lære, utvikle seg og gjøre hverandre gode, fremfor å rivalisere om å bli best.
Faktor 10	Prososial motivasjon	4,6	4,7	4,7	Motivasjon for å gjøre noe nyttig og verdifullt for andre, også kalt prososial motivasjon, er en viktig drivkraft for mange og har en rekke godt dokumenterte, positive effekter.

Tabellen viser resultatet fra 2019 og 2017.

4. Status tjenester

4.1. Tjenester og resultat

Politisk forholder sektoren seg til hovedutvalg for Miljø, plan og utvikling, fra 24.oktober skiftet navn til Driftsutvalget, og Næringsutvalget. I tillegg underutvalgene; Dispensasjonsutvalget og Byggekomiteen.

Miljø, plan og utviklingsutvalget/driftsutvalget har hatt 13 møter, herav tre telefonmøter/ e-postmøter, og behandlet totalt 91 saker i 2019, mot 110 saker i 2018. Tillegg ble det behandlet 193 saker delegert mot 154 saker i 2018. Videre ble det også behandlet ca 160 tilskuddssøknader av forskjellig art innenfor landbruk.

Næringsutvalget har i 2019 hatt fem møter og behandlet totalt 28 saker. Tillegg ble det behandlet 56 saker delegert. Dispensasjonsutvalget hadde ni møter og behandlet 29 saker, 35 saker ble behandla administrativt. Totalt er det behandlet 64 saker ang motorferdsel i utmark og vassdrag. Byggekomiteen hadde seks møter og behandlet åtte saker.

Sektoren jobber fortløpende med forvaltning- og driftsoppgaver og oppfølging av alle politiske vedtak. I januar/februar ble det utarbeidet en virksomhetsplan for både drifts- og investeringsoppgaver. Den har vært førende for årets arbeid og har blitt lagt til grunn ved den månedlige resultatrapporten.
Sektoren har hatt fokus på å levere så gode tjenester som mulig i forhold til rammene sektoren har.

4.1.1. Rutiner

Sektoren er i gang i arbeidet med å utarbeide og legge inn rutiner i kommunens kvalitetssystem innen de forskjellige arbeidsfeltene. Arbeid med rutinebeskrivelser er et kontinuerlig arbeid.

4.1.2. Målsettinger

I økonomiplanen er det satt opp målsettinger for avdelingene. De er delt opp i mål for organisasjonen og mål for tjenestene.

- 100 % gjennomføring av medarbeidersamtaler
- 92% arbeidsnærvær
- Stolthet over egen arbeidsplass, 4.

Mål medarbeidersamtaler er oppfylt i hele sektoren. Arbeidsnærvær ble nådd, sektoren totalt ligger 1,14 % poeng under målet. Flere av virksomhetene ligger godt under målet.

Medarbeiderundersøkelsen fra 2019 ga en skår på 4,25. (max skår er 5). i 2017 var gjennomsnitt 4,23.

Målsetting om å levere tjenester og utføre forvaltningsoppgaver av høy kvalitet slik at antall klager blir på et minimum. Målet er nesten nådd. Det er tre forvaltningssaker som er opphevet av Fylkesmannen for saksbehandlingsfeil i 2019. I forhold til at det er gjort ca 700 vedtak, er det en liten prosentandel.

4.2. Anleggsdrift

4.2.1. Vannforsyning og avløp

Vannforsynings- og avløpstjenesten drives med fokus på å opprettholde god nok kvalitet på drikkevannet som leveres og på avløpstjenestene med minst mulig tilbakeslag og annen forurensning. Virksomheten har et sterkt fokus på sikkerhet for driftsoperatørene. Begge hovedplanene for vann og avløp har handlingsplaner som følges. Unntak er utsettelse av vannforsyningstiltak som følge av konstatert dambrudd i Saga inntaksdam der prosjekteringsarbeider ble satt i gang i høst. Av andre større tiltak er andre etappe av rehabilitering gamle vannledninger i Sørkjosen godt igangsatt med fullføring i 2020 sammen med gjenstående etterarbeider for første etappe. Sonevannmåling for lekkasje- og vannstrømkontroll er iverksatt for Låni vannverk. Arbeidet med datafangst og analyser startet opp i 2019.

Montering ny damluke nødvann Sørkjosen

Pluggkjøring fra vannbehandlingsanlegg

Målsetting om ingen avvik fra drikkevannsforskriften er oppnådd, 11 mindre avvik av totalt 904 analyser av ulike parametere. 3 avvik gjelder 4 kommunale vannverk inkludert sentrumsvannverket. Kontrollprøver avkreftet avvikene.
Resterende 8 avvik gjelder et mindre vannverk uten noen form for behandling. 17,5 % av vannledningsnettet er rengjort.

Nødstrømsaggregat for Rotsund vannverk er montert. Dam og inntaksledning for nødvannforsyning i Sørkjosen er rengjort og driftsklar.
I april deltok kommunal vannforsyning sammen med kommunelege og kommunal kriseledelse i beredskapsøvelse i regi av Mattilsynet. En svært nyttig og lærerik erfaring der flere moment er tatt inn i vannverkets driftsrutiner. Vannforsyningen fikk svært gode tilbakemeldinger fra Mattilsynet under evaluering av øvelsen.

Kurs pumpehjulskift

Punkttiltak for luktreduksjon av avløpsnettet er etablert for Rovdas og Flatvoll med positiv effekt så langt. Avløpsledning over Jernelva er reetablert. Arbeidet med å avdekke årsak til fremmedvann fortsetter. Dette er et arbeid som vil pågå over lang tid. Analysering av innsamlet data er tidkrevende del av tiltaket. SD anlegg i to avløpspumpestasjoner ble etablert for datafangst i år.

Målsetting om mindre enn fire kloakktilbakeslag i bygninger der kommunen er ansvarlig for tilbakeslaget, er oppnådd med kommunalt ansvar for tre tilbakeslag i år av totalt fem kjelleroversvømmelser. 27 % av avløpsledningsnettet er vedlikeholdsspylt i år. Rensekrav på kommunens kloakkrenseanlegg er overholdt for årlig utslipp av suspendert stoff. Rensekrav er overholdt for 100 % av gjennomførte analyser. Antall analyser er ikke overholdt.

Ved utgangen av året er det totalt 133 abonnenter som har installert til sammen 139 vannmålere.

Bemanningen for vann- og avløpstjenestene er fulltallig fra høsten 2019 etter nyansettelser i vakante stillinger.

4.2.2. Brannvern og oljevern

I høst har brannvesenet fått byttet ut en veteran mannskapsbil med en nyere brukt bil som oppleves som veldig god. Videre er den gamle befalsbilen som var utbrukt, skiftet ut med ny trygg og sikker befalsbil. Brannvesenet er i tillegg rustet opp med nødvendig verktøy for nødvendig hjelp ved ulike situasjoner.

Ny brukt mannskapsbil levert av Liftservice AS

Ny befalsbil levert av Reisa Bilsenter AS

Nordreisa brannvesen har hatt 43 utrykninger, deriblant tre trafikkulykker, 7 bygningsbranner, 3 branner i ulike kjøretøy. Andelen unødige utrykninger er lavere enn i 2018.
En konstabel gjennomførte kurs for utrykningssertifikat og for klasse C. Det er et generasjonsskifte på gang i brannvesenet der 5 konstabler er ansatt i ledige stillinger i løpet av året. Dette medfører behov for opplæring i årene framover.

Brannmannskap under utrykning i Oksfjord

Brannvernuka ble godt besøkt, og er et viktig kontaktpunkt mot publikum for forebyggende brannvernarbeid.

Samarbeidsavtale mellom de fire Nord-Tromskommunene Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa og Kvænangen om felles brannsjef og forebyggende ble etablert i 2015. Samarbeidet ble ved inngangen til 2019 utvidet til også å omfatte Lyngen kommune. Brannsjef er Nils Arnold Nilsen.
Samarbeidet ble utvidet for stilling som leder beredskap fra 01.01.2019. Samarbeidet har hittil ikke svart til forventninger om større faglig utbytte, men vært preget av mangelfull organisasjonsbygging og oppfølging.

4.2.3. Veier og veilys

Arbeidet overføring av veilysstrekninger til veieier ble gjennomført. For de lysstrekninger langs riks- og fylkesveier som kommunen fortsatt drifter, er det montert strømmålere, skiftet ut armaturer langs 3 fylkesveistrekninger. 3,4 km veilysstrekning har fått oppgradert strømnett. Dette gjelder lysstrekninger det ikke er oppnådd enighet om overføring til veieier.
Vedlikeholdsetterslep for veilysstolper med tilhørende utstyr gjenstår og arbeidet preges av svært streng prioritering.

Parti langs Krakenesveien er sikret mot ytterligere utgraving fra Reisaelva. Opprettingsarbeid for skader etter Forsvarets bruk av Nordkjosveien, resulterte i en utglidning. Etter en stopp med undersøkelser, ble arbeidet avsluttet med unntak av asfaltering.

Vedlikehold av vei ligger langt under det nivå som kreves for å opprettholde eksisterende standard. Likevel bidrar asfaltering av grusveier og oppgradering av dekke på veier med gammelt ottadekke til å redusere driftsoppgaver på de aktuelle veiene.

Tilstand på fast dekke på mange veier, er så dårlig at fjerning av fast dekke vurderes for å vedlikeholde veiene som grusveier. Øvrige veielementer som bruer, stikkrenner, grøfter og veioppbygning i elendig forfatning. Kontroll av bruer gjennomføres årlig etter gjeldende regelverk, men det er ikke midler til å forbedre kvaliteten på bruene. Vegetasjonsvekst langs veiene er sterkt økende og går ut over trafikksikkerhet. Kratt- og skogrydding tar uforholdsmessig store ressurser hvert år for å opprettholde tilnærmet samme siktstandard som foregående år.
I sommer ble 2,7 km av Rotsundelvdalveien og Rotsundelv oppgradert fra utbrukt ottadekke til nytt asfaltdekke. I tillegg ble det anlagt fire fartsdumper på Storslett.
For vintervedlikeholdet er det registrert færre klager på brøytestandard enn foregående sesong.

4.2.4. Parker, idrettsanlegg og grøntanlegg

Etter mange tiår har vår dyktige og erfarne løypekjører/banemester/landsbyvaktmester gått av for aldersgrensen. Nytt personell er ansatt i høst. Samarbeidsavtaler mellom Nordreisa IL, Nord Troms videregående skole og kommunen er gjennomgått og under oppdatering.
Drift av grøntanleggene og friluftsområdene er utført av en liten bemanning og ved bruk av sommerarbeidsplasser for ungdom. Det er ønskelig med noe større ressurser tilgjengelig for også i årene som kommer å kunne tilby sommerjobber for kommunens ungdom.
Både sommerstier og vinterløyper har stor verdi og betydning for folkehelsa.

4.2.5. Vassdrag

Tilsyn av sikringsanlegg i regulerte vassdrag gjennomføres av kommunen ved bruk av elvebåt og befaring til fots. NVE er fagmyndighet.

4.2.6. Havner

Kommunens havner har lavt budsjett som bare dekker løpende driftsutgifter.
Den store utfordringen er Sørkjosen havn som har liten dybde i innseiling og ved godskaia som forverres år for år grunnet masseavsetning fra Reisaelva. Det ble i vår søkt om midler fra Kystverket til mudring av havna. Søknad om tilskudd ble avslått.
Moloen i Oksfjord fiskerihavn er utbedret. Arbeidet er 50 % finansiert av tilskudd fra staten sammen med kommunale midler. Kontrakten gikk etter åpen anbudskonkurranse til lokal entreprenør.

4.3. Bygningsdrift

4.3.1. Bygningsdrift, forvaltning, drift og vedlikehold (FDV)

Bygningsdrift har fokus på å ha god kvalitet på tjenester med å forvalte drifte og vedlikeholde kommunale bygninger. Dette er hovedoppgaven til bygningsdrift. Vedlikeholdsbudsjettet gir ikke større rom for å holde bygningsmassen i god stand over tid og heller ikke å sette i stand til dagens standard.

FDV (forvaltnings, drift og vedlikehold):

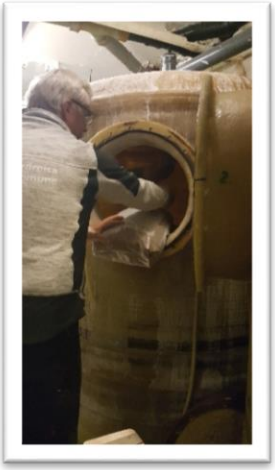
I tillegg til å drifte selve bygningsmassen på ca. 38 000 m2 fordelt på blant annet fem skoler, flere barnehager, idretts- og svømmelokaler, to kulturbygg (Halti og Solvoll skole), flere helseinstitusjoner og venterom på fergekai, så driftes de bygningstekniske anleggene i hvert bygg. Dette er ventilasjon, varme, brann/tyverialarmer og to svømmebasseng, som i seg selv har komplekse tekniske systemer og hvor det oftere er behov for bistand fra eksterne tjenesteleverandører.

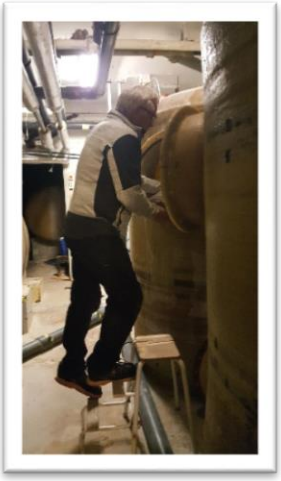
I bygningsdrifts arbeidsoppgaver inngår også:

- kjøre ut lunsj og middager fra Sonjatun sentralkjøkken til tre omkringliggende institusjoner
- hente medisiner hver dag fra apoteket til Sonjatun legesenter
- ta imot forsendelser med tekniske hjelpemidler fra NAV Hjelpemiddelsentral ukentlig
- bringe hjelpemidler til lagring
- kjøre ut/hente inn tekniske hjelpemidler til hjemmeboende i kommunen, noe vi ser er en økende aktivitet som nå går over flere dager i uka mot tidligere 1 dag i uka.
- reparasjoner av utstyr som er inngår i drift av helsehus på alle helseinstitusjonene
- Bygningsdrift utførte dekkskifte, oljesjekk, bringe/hente fra serviceverksted og service av totalt 24 biler for Hjemmetjenesten og bygningsdrifts egne biler. Av tid medgår det omtrent 1 uke til dette, og når det må gjøres innimellom andre viktige oppgaver så kan dette trekke lenger ut i tid. Her må det gjøres avveininger mellom adhoc-oppgaver og sikkerheten til de som er avhengig av å ha riktig skodde biler. Dette gjøres både vår og høst.
- Byggdrift var ansvarlig for drift av kantina på Halti. Avtalen ble sagt opp i november og termineres i februar 2020.

4.3.2. Utført vedlikehold og ombygginger

Av større vedlikehold i 2019 ble over 9 tonn sand i sandfilter skiftet i Storslett svømmehall. Det antas at dette filteret, for å filtrere vannet fra svømmebassenget, ikke har vært skiftet siden det var nytt. I tillegg ble det montert et overvåkingssystem for vannkvaliteten i svømmebassenget som heter Syclope. Dette ble gjort for at en skal kunne foreta målinger av parametere i vannkvaliteten i henhold til kravet i Forskrift for badeanlegg, bassengbad og badstue uten å måtte foreta fysiske målinger. Nå avleses målinger fra Syclope på en app på mobiltelefonen.





Se bilder: 9 tonn sand ble fylt inn i 3 tanker.

Bygningsdrift foretok ombygging av lokaler på rådhuset som var avsatt til “Nye Servicetorg”. I hovedsak benyttet vi egne ressurser til renovasjonen i tillegg til eksterne tjenesteleverandører på det elektriske- og rørleggingsarbeidet. Det nye Servicetorget med lokaler for ordfører ble ferdigstilt i juli.

I oktober ble det oppstart på arbeid med å få utbedre tilkomsten til avløpspumpene på Sonjatun Helsesenter. Dette er gjort på andre steder kommunen har avløpssumper. Utbedring skjer for å tilfredsstille krav i helse, miljø og sikkerhetsforskrifter. Arbeidet er beregnet ferdigstilt i begynnelsen av 2020

Ny ungdomsklubb ble etablert i sørdelen av Nordreisahallen (gamle kinoen). Lokalet er innredet både med en liten kinosal og oppholdsrom med egen kjøkkenavdeling.

I vår ble Kulturskolens lokaler ferdigstilt i Samfunnshuset. Det er i tillegg montert nytt kjøkken i tilknytning til gymsal.

Før sommeren startet arbeidet med å vedlikeholde tregulvet på “nye” Halti slik at synlig slitasje på farge og glans skulle bedres. Pussing, sliping og voksing ble vurdert, det var svært dyrt. I stedet utførte Renhold rensing og polering av gulvet. Det gikk med omtrent hele fellesferien til å utføre arbeidet på grunn av de ikke har optimalt utstyr tilgjengelig og mye arbeid måtte gjøres manuelt. Det ble lagt ned betydelig arbeid i vedlikeholdet og gulvet fikk merkbar bedring i farge og glans. Kommunen mangler likevel det utstyret for å vedlikeholde denne standarden.

Tregulvet på Halti før og etter behandling

4.3.3. Annet

Byggdrift investerte i en brukt el-varebil som erstatning for en bil som ble kondemnert.

De fleste vaktmestere fikk nye mobiltelefoner som har kapasitet til apper for å betjene både FDV-systemet og overvåkingssystemet Syclope. Bygningsdrift startet bredere opplæring av vaktmestere i bruken av Famacweb som er kommunens FDV-system. I dette systemet legges dokumentasjon av bygninger og arbeid som gjøres med bygninger. Også bestillinger til eksterne tjenesteleverandører gjøres via Famacweb. Deretter må våre leverandører dokumentere sitt arbeid i Famacweb, og i tillegg legge inn dokumentasjon som kreves etter arbeid, som for eksempel samsvarserklæringer.

Tekniske hjelpemidler blir vasket/spylt på betonggulvet i kjel-rommet på Sonjatun. Dette gulvet ble malt i 2019. Det planlegges for å etablere ren/skitten sone for hjelpemidler.

4.3.4. Planer som ikke ble gjennomført

Bygningsdrifts plan om innføring av digitalisering av utleie av lokaler ble ikke gjennomført slik det var planlagt. Oppdatering av branntegninger for enkelte bygninger ble ikke fullført. Planen om å olje taket på Halti 1 ble ikke gjennomført. Bygningsdrift har i lengere tid hatt som mål å samle vaktmesterne i et lokale for å ha felles oppmøtested. Det ble planlagt å bruke brakkebygningen utenfor Storslett skole til dette hvis brakka ble renovert og gjort i stand. Planene videreføres til 2020.

4.3.5. EPC – energispareprosjektet

Årsrapporten for 2019 viser gode resultater når det gjelder energisparing. I oversikten framkommer det besparelser på alle bygg som er med i EPC-prosjektet.

Nordreisa Kommune							
			Besparelse			Avvik av beregnet energi	Med i årsrapporten
Bygg	Areal	Før Enøk	Beregnet	Garantert	Faktisk		
	m2	kWh	kWh	kWh	kWh	%	
Halti	3 300	885 895	34 841	31 357	71 828	106,2 %	Ja
Helsesenteret Sonjatun	6 705	1 964 892	399 521	359 569	697 680	74,6 %	Ja
Idrettshallen	2 059	438 736	119 042	107 138	143 391	20,5 %	Ja
Høgegga BHG	18 950	-	-	0	8 787		Nei
Rotsundelv Skole	1 812	428 398	17 550	15 795	26 487	50,9 %	Ja
Moan Skole	1 653	377 550	27 147	24 432	17 722	-34,7 %	Ja
Rådhuset	2 030	455 147	75 634	68 071	140 974	86,4 %	Ja
Storslett BHG	280	-	-	0	-1 705		Nei
Sørkjosen BHG	-	-	-	0	0		Nei
Sørkjosen Skole	1 800	447 879	30 013	27 012	30 013	0,0 %	Ja
Sum alle	**38 589**	**4 998 497**	**703 748**	**633 373**	**1 135 178**	**61,3 %**	

4.3.6. Skjegg og sølvkre

Det er fortsatt nye funn av skjegg- og sølvkre i kommunale bygg. Bygningsdrift og Renhold samarbeider om sanering av kre når dette oppdages. Kreene kommer inn i bygg ved leveranser i pappkartonger. For å forebygge dette bør det etableres mottak av pappkartonger utenfor bygg.

4.3.7. Personal

John Arne Jensen sluttet som virksomhetsleder i byggdrift og Gro V. Kristiansen overtok jobben i slutten av april.

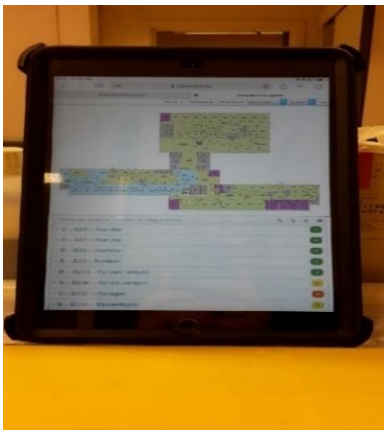
I høst sluttet en vaktmester (100 % stilling) for å begynne i ny jobb utenfor kommunen, og driftsleder (100 % stilling) gikk over i annen stilling i kommunen. En ansatt (100 % stilling) var langtidssykemeldt store deler av året. En ansatt i 50 % stilling gikk ut i ett års permisjon i august. En ansatt ble valgt til Hovedtillitsvalgt og har fått 80 % permisjon fra sin 100 %- stilling som vaktmester.

Bygningsdrift har leid inn vikarer for langtidssykemeldte og permisjonsvakanser. Driftslederstilling og vaktmesterstilling ble lyst ut i siste halvdel av året. En vaktmesterstilling ble inndratt i budsjettprosessen.

4.4. Renhold

Renhold har ansvar for renholdet i alle kommunale bygg. Avdelingen som barnevernet leier i bankbygget er kommet i tillegg. Gamle kinosalen er ombygd og renovert, noe som gjør at det ble endringer på renholdet på idrettshallen. Det er kjøpt inn noen gulvvaskemaskiner og noen gamle renholdsvogner er byttet ut med mer moderne vogner.

Det er startet opp med renholdsapp via Famac web på Sonjatun helsesenter. Det har forenklet renholdsplanen/arbeidsplanen mye. Tidligere måtte renholderne sjekke gjennom lister for å se hva som var gjort og hva som gjensto. (Det jobbes to skift der) Nå er det bare å sjekke på nettbrettet når de kommer på jobb



Før: lister for hver avdeling

Nå: nettbrett med full oversikt

Renhold har ansvar for kartlegging av sølv- og skjeggkre med feller. Til sammen er det konstatert kre på ni kommunale bygg. Skadedyrsfirmaet Anticimex er tatt i bruk med sanering de bruker ett middel som er beregnet for kakkelakker som er effektivt mot kre. De startet på Sonjatun Helsesenter i april og Høgegga barnehage i august med veldig gode resultater.

4.4.1. Personal

Etter nedbemanning og omplassering i 2019 har renhold fått tre assistenter fra skoler omplassert til renhold. Renhold har nå fem assistenter som er omplassert fra skole/barnehage. Virksomheten har 24 ansatte som er fordelt på 28 bygg fra Rotsund til Oksfjord. Det er 18 heltidsstillinger og ca 5 deltids. To renholdsstillinger ble inndratt i budsjettprosessen.

4.5. Utvikling

4.5.1. Næring

Næringsutvikler er fagressurs på områdene næring- og bedriftsutvikling, og skal være konsulterende i forhold til kunder og kollegium. Næringsutvikler er sekretær i Næringsutvalget og Flyplassutvalget, samt saksbehandler med ansvar for områdene næring, infrastruktur og samferdsel. De fleste prosjektene og sakene som behandles går over flere år, oppfølging av disse tar derfor mye av arbeidstiden.

Nordreisa kommune mottok for 2019 kr 100 000 fra Troms fylkeskommune til kommunalt næringsfond. I tillegg har kommunen et Utviklingsfond som tilføres midler fra aksjeutbytte. Det ble i løpet av året behandlet både bedriftsrettede tilskudd og tilskudd til kommunale utviklingsprosjekter. Det ble det gitt 19 tilsagn på tilsammen kr 528.000 fra kommunalt næringsfond og ni tilsagn på tilsammen kr 732.000 fra kommunalt utviklingsfond, i tillegg til direkte bevilgninger gjort i politiske organer.

Hovedprosjektene som det ble jobbet med var knyttet til Storslett som nasjonalparklandsby og Nordreisa som nasjonalparkkommune. I tillegg ble det gjennomført en rekke mindre prosjekter og tiltak. Næringsutvikler er fagressurs for turistinformasjonen på Halti, og kontaktperson inn mot Visit Lyngenfjord. Andre sentrale samarbeidspartnere er Halti næringshage, NUNT, Innovasjon Norge, Sametinget, Nordreisa næringsforening og Tornedalsrådet. Nordreisa har kommuneavtale med Halti næringshage, og noen av hovedleveransene i avtalen er bedriftsrådgivning, utleie av prosjektkontor til gründere, arbeidslivsdagen, samt frokostmøter som retter seg mot næringslivet.

Næringsutvikler har hovedansvaret for nasjonalparksatsingen, og 30 % av næringsutviklers stilling skal gå til arbeidet med Storslett nasjonalparklandsby. Gjennom året er det jobbet med flere større og mindre tiltak, herunder fotturbrosjyre, skilting langs E6 og i sentrumsområdene, samt en oppgradering med belysning av Elveparken og Gammelbrua. Majoriteten av disse tiltakene er finansiert av Miljødirektoratet gjennom statusen som nasjonalparklandsby. Noen av prosjektene er ferdigstilt, andre fortsetter inn i 2020.

Et viktig prosjekt som det ble jobbet mye med gjennom året er forprosjektet for Reisa Villaksenter. Det ble utlyst en skissekonkurranse og premiert tre skisseprosjekter, etter en evaluering av totalt syv innsendte forslag fra norske arkitekter. Forprosjektrapporten skal legges frem for kommunestyret i 2020.

Nordreisa kommune ble i vår tildelt midler fra EU gjennom deres ordning WiFi4EU, der kommunen skal etablere gratis WiFi i sentrumsområdene av Storslett og Sørkjosen, inkl. idrettshallen og Ymber stadion. Tilbudet skal være klart til bruk sommeren 2020. Andre prosjekter: felles havneprosjekt

mellom Nord-Troms-kommunene. Infrastrukturprosjektet for reiselivet og friluftslivet har kommet et skritt videre, i det vi nå etablerer et forum for bærekraftig besøksforvaltning i Nordreisa. Dette er ikke minst en viktig satsning som nasjonalparkkommune og for Storslett som nasjonalparklandsby.

De årlige Landsbymøtene er Nordreisa kommunes viktigste utviklings- og innovasjonsarena. Mange av de tiltakene som er gjennomført gjennom de seneste årene, og andre som fremdeles forberedes, har sitt utgangspunkt fra disse folkemøtene. På denne måten involveres et stort antall innbyggere i kommunens utviklingsarbeid.

Landbymøte 2019

4.5.2. Jordbruk

Kommunen har stabilt antall foretak som søker produksjonstilskudd (PT), i 2019 var det 51 foretak. Det søkes i to omganger med søknadsfrist 15. mars og 15. oktober der kommunen fatter 102 vedtak om produksjons- og avløsertilskudd. Kommunen har positiv trend innen landbruksnæringa med synkende aldersgjennomsnitt. Vi har følgende antall produsenter som søker PT: Sau 26, geit 4, melkeku 12, ammeku 2, okseoppforing 1, grovforprodusent 2, hest 4, herav er det flere som kombinerer driftsformer og produksjoner.

For geit var det åpning av nytt fjøs våren 2019 etter brann i 2017. Driftsenheten har satset godt og flyttet inn i nytt moderne bygg. Vi har hatt et generasjonsskifte på ett bruk innen produksjon av kumelk, en nedleggelse og fire nyoppstartede driftsenheter på sau der det er yngre bønder som satser.

I løpet av året ble det behandlet, og videresendt tre søknader til Innovasjon Norge. Det er behandlet 21 søknader om tilskudd til avløser ved sykdom.

For ordninga regionalt miljøtilskudd (RMP) mottok og ble det behandlet 21 søknader og 1 søknad om Organisert beitebruk (OBB) som også er arbeidskrevende søknader.

Ifølge tall fra organisert beitebruk (OBB-søknader) er det rapportert fra 21 driftsenheter med sau ble det sluppet 2289 sauer og 3637 lam på beite. Da er det ikke tatt med besetningsdata fra driftsenheter som ikke er med i sankelaget. Det er sankelaget som søker OBB-støtte. Derav var det 10 foretak som søkte erstatning for sau drept av fredet rovvilt, mot 7 søkere i 2018, og noen har ikke søkt erstatning til tross for at de har hatt tap til fredet rovvilt.

Foruten de nevnte sakstyper har jordbruk i tillegg mange henvendelser, rådgiving, kontroll, kartlegging og ajourføring av jordregister, gårdskart (AR5) og andre saker.

Kommunen mottok i 2019, 32 delingssaker. Det ble behandlet 29 saker, og av de var fire mottatt i 2018. Av disse var 17 saker dispensasjonssaker. Det ble også behandlet to konsesjonssaker. Ved årsskiftet var det åtte delingssaker fra 2019 som ikke var ferdigbehandlet.

Arbeidet med Landbruksplan har stoppet opp pga ressursmangel.

Ar5 (Arealressurskart 1:5000) er i kontinuerlig ajourhold via SFKB (Sentral Felles Kartdatabase) der kommunene selv legger inn endringer i originaldatasettet som eies av NIBIO (Norsk Institutt for Bioøkonomi). Her gjenstår det enda en del digitaliseringsajourhold og parallelt ajourhold av jordregistret. Nordreisa er videreført med i nasjonal referansegruppe for ny løsning for ajourhold av Ar5.
Fagstilling innen jordbruk har vært ubesatt siden november 2018. Dette medfører at lang saksbehandlingstid og at bla. planarbeid er lagt på vent.

4.5.3. Skogbruk

Det ble det utført skogplanting på 23 daa, hogst av nyttbart lauv 23 daa. Arbeidet er støttet med tilskudd fra NMSK midler. (Nærings- og miljøtilskudd i skogbruket).

Nordreisa kommune mottok to søknader om bygging av landbruksveg, 350 meter skogsbilveg, vei kl 3 og 500 meter traktorveg, vei kl 7. Begge søknadene har fått godkjent bygge vedtak. Det vil bli søkt om tilskott til vegbygginga i 2020.

Norsk Bioenergi driver nå flisfyringsanlegget på Storslett Det er estimert ett behov for ca. 2500 fast kubikk i året. Det planlegges at flisvirke skal hentes i Nordreisa og Nord Troms.

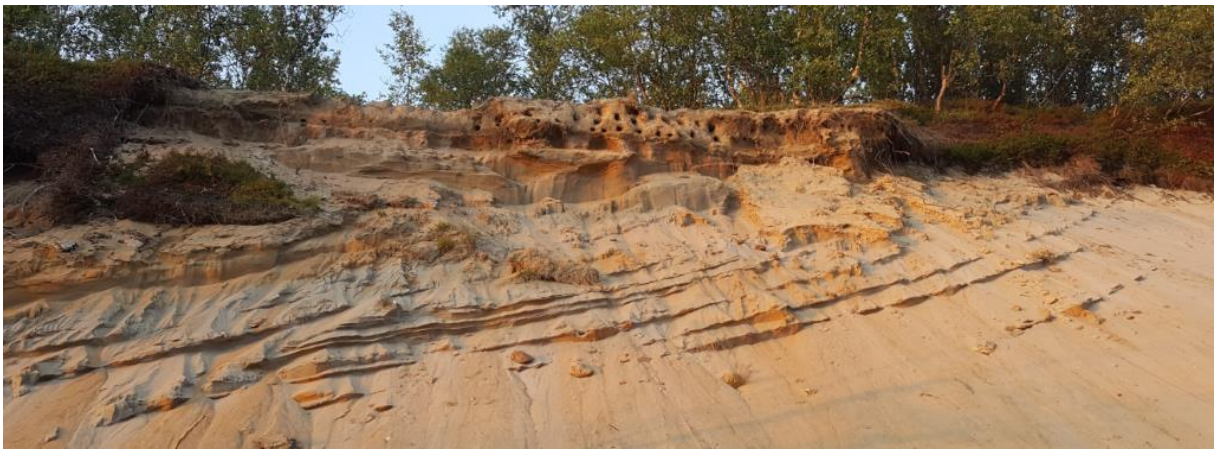
4.5.4. Miljø

Miljøoppgavene er fordelt på flere stillinger. Flere miljøoppgaver har dessverre blitt nedprioritert og en må erkjenne at det kan gjøres mer innen fagfeltene miljø og klimaarbeid.
Energi- og klimaplanen for Nord-Troms er fra juni 2010. Det ble gjort et arbeid for å starte opp med revisjon av planen, men arbeidet ble utsatt til 2020.
Kommunen har fortløpende overvåkning av scooterløyene i forhold til sikkerhet. Løypa gjennom Porten i Røyelen ble stengt tre ganger grunnet skredfare i løpet av vinteren.

Kommunestyret vedtok i 2017 opprettelsen av et Miljøfond. Miljø, plan og utviklingsutvalget vedtok retningslinjer samme høst. Det var en søknadsrunde i år, og det ble behandlet tre søknader.

I høst ble det søkt om midler til utføring av forprosjekt angående biotoprestaurering i 4 forskjellige vannforekomster; Jernelva, Kildalselva, Nedre Moskoelv og Slettset. Målet med forprosjektene er å kartlegge vannforekomstenes nåtilstand samt utrede restaureringstiltak med hensikt om å tilbakeføre gyte-, oppvekst og beitemuligheter.

Forvaltningsplaner for statlig sikra friluftsområder ble utarbeidet og sendt inn til godkjenning hos fylkesmannen. Tiltakene har inkludert flytting av sti vekk fra sandsvalekoloni på Kvænnes med hensikt om å begrense et forhøynet nivå av erosjon for å ivareta hekkemulighetene som i dag eksisterer. Flyttingen av stien/opparbeidelsen av ny sti er planlagt utført ved hjelp av lyngshester fremfor maskiner. Tilsvarende tiltak er lagt til Saga, hvor stien kun representeres i ny infoplakaten på sommerstid for å ivareta et viktig vinterbeiteområde for elg.



Sandsvalekoloni på Kvænnes. På høyre siden kan stien som kommer inn skimtes, og på venstre side har sandkanten knekt.

I tilknyttet til en offentlig høring uttalte kommunen seg negativt til NVEs *forslag til rammeplan for vindkraft på land*, hvor aktuelt område utpekte omlag hele fjellområdet øst for Reisadalen samt øst for Oksfjorddalen. Rammeplanen ble skrinlagt på bakgrunn av en landsomfattende negativ innstilling.
Med innvilget økonomiske tilskudd fra tilskuddsordningen *Klimatilpass* fra Miljødirektoratet gikk kommunen til innkjøp av to el-varebiler.

Figur Elektrisk bil

4.5.5. Vilt

Tildelingen av elg i kommunen var 78 dyr og det ble felt 66 dyr. Det er en liten økning fra årene før. Det ble gjennomført bakketellinger av elg i en stor del av kommunen i februar/mars. Arbeidet med

ettersøk og ivaretakelse av skadede dyr blir gjort av den kommunale ettersøksringen. Det ble gjennomført fire ettersøk.
Det var i år 25 kandidater gjennomførte jegerprøveeksamen, mot 37 kandidater i 2018. Kommunen administrerer skuddpremieordningene for villmink.

4.5.6. Veterinærtjenesten

Den interkommunale veterinærtjenesten i Nord-Troms (Kåfjord, Nordreisa, Skjervøy og Kvænangen) har ansvar for kommuneveterinærordningen (dagtid) og veterinærvaktordningen (kveld, natt og helger). Kommuneveterinærordningen mottar stimuleringstilskudd fra staten. Tilskuddet i 2019 var på kr 490.000. Videre har kommunen avtale med fire veterinærer som sammen dekker veterinærvaktordningen. Kostnadene med veterinærvakt dekkes i sin helhet av staten. Utvikling administrer ordningene, med å ha personalansvar for kommuneveterinærene, samt søknader og rapporteringer.

4.5.7. Byggesak og forurensing

I løpet av året ble det mottatt 51 søknader om forskjellige tiltak, 48 av disse ble behandlet «vedtatt». Herav var det 2 rammesøknader, 26 ett-trinns søknader med ansvarsrett og 23 uten ansvarsrett. Det var 7 dispensasjonssøknader til behandling.

Hansvoll

Digitalisering: Det jobbes også med utvikling av veivisere og verktøy.
Direktoratet for byggkvalitet er pådriver i arbeidet med å forenkle og digitalisere byggesaksprosessene. Målet er at boliger, infrastruktur og næringsområder skal kunne bygges ut raskere og rimeligere, et brukerrettet og forutsigbart regelverk, med klare krav, skal det også legge til rette for økt produktivitet og gjøre det enklere for privatpersoner angående søknadsprosessen.

Spåkenes

Fagtilsyn: Innenfor byggesak har det vært utført to tilsyn med produktdokumentasjon og ett tilsyn med kvalifikasjoner og ansvarsrett, i henhold til kommunenes tilsynsstrategi.

For at ansvarlige foretak i byggesaker skal kunne velge de produktene som gir byggverket riktig kvalitet, er det viktig at produktenes egenskaper er dokumentert på en korrekt og troverdig måte.

Formålet med økt kommunalt tilsyn med kvalifikasjoner er å kompensere for opphør av kommunal forhåndsvurdering og godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker. Tilsynet vil ha en forebyggende effekt og sikre etterlevelse av regelverket.

Det har også vært utført tilsyn ved mistanke om ulovlige tiltak. Ulovlighetsoppfølging blir fulgt opp når det er behov og mistanke om tiltak som ikke stemmer overens med plan- og bygningsloven. Tilsyn rapporteres til Direktoratet for byggkvalitet.

Gamle båter i havneområdet – to fjernet i 2019

Forurensning/forsøpling/utslipp: Kommunen er forurensningsmyndighet i henhold til Forurensningsloven og det har vært utført tilsyn som både angår forsøpling, utslipp og forurensning.

Fylkesmannen har i høst utført tilsyn med Nordreisa kommune ang Kapittel 13 om kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser. *Kommunen skal føre systematisk kontroll med at tillatelser til utslipp og påslipp overholdes. Hjemler for kommunens tilsynsmyndighet finnes i forurensningsforskriften.* Kommunen fikk et avvik og tre merknader på dette tilsynet.

Det var skifte av byggesaksbehandler i november 2019.

4.5.8. Kart/oppmåling/GIS

I år har vært noe spesiell ved at det kun har vært en landmåler som har tatt seg av alle oppmålings oppdrag, som oppretting av matrikkelenhet, arealoverføring og grensejustering med avsluttende melding til tinglysing og matrikkelbrev jfr. Matrikkelloven.
Det ble gjennomført oppmålingsforretning oppretting av 19 matrikkelenhet, syv arealoverføring og en grensejustering.

Oppmålingsteknisk bistand til kommunens egne prosjekter har vært prioritert. Bruk av SFKB, som ble innført i 2017 for oppdatering av bygg, veier, AR5, stier og traktorveier har hatt en positiv utvikling for oppdatering direkte til kartverket. I forbindelse ved kommune og fylkesreformen ble kommunen pålagt av kartverket til å rydde opp i en del skjevheter mellom matrikkel og grunnbok, det måtte gjøres før årsskifte til 2020. Det ble også gjennomført et stort prosjekt i for bindelse med at kommunen fikk nytt kommunenummer 01.01.2020.

Det er foretatt fire oppmålingsforretninger med melding til tinglysing i Kvænangen kommune. Samarbeidet fungerer bra og har hatt en fin og positiv utvikling i løpet av året. Nordreisa har hatt ansvaret for kartoppdatering eiendom, oppmåling og føring av matrikkelen.

Kommunen har også ansvaret for veinavn og nye adresser, samt salg av kommunal grunn som tomter til boligformål/forretning/industri og avtaler for leie av kommunal grunn. Nordreisa kommune har en dekningsprosent på 99% av gate/veg adresser. Det henger fremdeles litt igjen av gamle matrikkeladresser som må slettes eller gis nytt gate/vei adresse.

Kommune	Adresser totalt	Vegadresser Antall	Vegadresser %	Matrikkeladresser Antall	Matrikkeladresser %
1902 TROMSØ	28 351	28 305	99,84	46	0,16
1903 HARSTAD	11 462	11 050	96,41	412	3,59
1911 KVÆFJORD	2 083	2 058	98,80	25	1,20
1913 SKÅNLAND	2 365	2 218	93,78	147	6,22
1917 IBESTAD	1 608	1 323	82,28	285	17,72
1919 GRATANGEN	1 163	1 002	86,16	161	13,84
1920 LAVANGEN	798	739	92,61	59	7,39
1922 BARDU	2 761	2 272	82,29	489	17,71
1923 SALANGEN	1 742	1 489	85,48	253	14,52
1924 MÅLSELV	5 226	4 773	91,33	453	8,67
1925 SØRREISA	2 258	2 006	88,84	252	11,16
1926 DYRØY	1 140	1 073	94,12	67	5,88
1927 TRANØY	1 657	1 605	96,86	52	3,14
1928 TORSKEN	858	858	100,00	0	0,00
1929 BERG	916	916	100,00	0	0,00
1931 LENVIK	7 599	7 592	99,91	7	0,09
1933 BALSFJORD	4 918	4 201	85,42	717	14,58
1936 KARLSØY	2 314	2 309	99,78	5	0,22
1938 LYNGEN	2 207	2 191	99,28	16	0,72
1939 STORFJORD	1 461	1 445	98,90	16	1,10
1940 KÅFJORD	1 574	601	38,18	973	61,82
1941 SKJERVØY	1 809	1 714	94,75	95	5,25
1942 NORDREISA	3 151	3 145	99,81	6	0,19
1943 KVÆNANGEN	1 370	1 367	99,78	3	0,22
1852 TJELDSUND	1 244	1 235	99,28	9	0,72
TROMS + Tjeldsund	90 791	86 252	95,00	4 539	5,00

Oversikt på arbeid med vegnavn i Troms

Bekreftelser av vedtak om konsesjon og egenerklæringer om konsesjonsfrihet før hjemmelsoverdragelse ble gjort elektronisk i 2017. For 2019 ble det registrert 156 egenerklæringer om konsesjonsfrihet, samt to konsesjonsvedtak.

På seinsommeren og høsten ble kunnskapsgrunnlaget *Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder* utarbeidet. Kartleggingen inkluderer to kartlag som skal innsendes og være offentlig tilgjengelig i Naturbase; friluftslivsområde-type og friluftslivsområde-verdi. Kartleggingen ble vedtatt utsatt av Kommunestyret grunnet få høringsuttalelser. Ny høring tidlig i 2020.

4.5.9. Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel for Nordreisa kommune 2012-2025 ble vedtatt i mars 2013. De viktigste målene for Nordreisasamfunnet er å øke sin attraktivitet, få bedre folkehelse og en bedre kommuneøkonomi som gir oss handlefrihet. En viktig del av strategien for å nå målet, er å endre fokus til forebyggende fremfor behandlende helsearbeid, der ny folkehelselov og samhandlingsreformen er grunnlaget. Nordreisa kommune skal vise sin kultur og identitet, og være

et åpent og inkluderende samfunn. Jobben med å realisere flere av samfunnsdelens mål ved bl.a. å sette av tiltak som krever arealer i arealdelen, samt å følge opp handlingsdelen, har fortsatt i år.
Ny planstrategi skal utarbeides og vedtas av kommunestyret høsten 2020. Denne vil ta stilling til om denne planen skal rulleres i inneværende kommunestyreperiode.

4.5.10. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 ble vedtatt i mars 2014. Oppfølging av planen gjennom bl.a. utarbeidelse av kommunale reguleringsplaner har fortsatt i år.
Ny planstrategi skal utarbeides og vedtas av kommunestyret høsten 2020. Denne vil ta stilling til om denne planen skal rulleres i inneværende kommunestyreperiode.

4.5.11. Reguleringsplaner

Ingen private reguleringsplaner ble vedtatt i 2019. En kommunal reguleringsplan ble vedtatt (Høgegga barnehage). Statens vegvesens reguleringsplan for Storslett bru ble vedtatt. Det ble ikke meldt oppstart for kommunale detaljreguleringsplaner i 2019. Det ble meldt oppstart for tre private detaljreguleringer. De kommunale detaljreguleringsplanene for Rovdas gravlund og Sørkjosen er i sluttfasen og forventes godkjent av kommunestyret 2020.

Detaljreguleringsplanen for Storslett sentrum lå i bero til reguleringsplan for Storslett bru var vedtatt. Arbeidet med denne planen vil bli gjenopptatt i 2020. Det må gjøres en del endringer som vil medføre at den må sendes ut på 2. gangs høring.

En privat reguleringsplan og en kommunal plan ble i løpet av året tatt opp til behandling og sendt ut på første gangs høring og offentlig ettersyn.

4.5.12. Kystsoneplan

Interkommunal kystsoneplan for Nordreisa og Skjervøy kommuner ble vedtatt i desember 2014. Planen følges opp i forvaltning og i øvrig planlegging. Ny planstrategi skal utarbeides og vedtas av kommunestyret høsten 2020. Denne vil ta stilling til om denne planen skal rulleres i inneværende kommunestyreperiode.

4.5.13. Friluftsråd

Nord-Troms Friluftsråd startet opp i januar 2015. Årets sesong for turkassetrimmen Ut i NORD kunne tilby 115 turer fordelt på de fire medlemskommunene. Totalt var det 1 702 unike brukere som til sammen gjennomførte 26 083 turer. Til sammenlikning hadde Ut i NORD 343 brukere som gjennomførte 4003 turer i 2015, i 2016 var det 680 brukere som gjennomførte 10 234 turer, i 2017 var det 926 brukere som gjennomførte 15 187 turer, og i 2018 var det 1 194 som gjennomførte 19 954 turer.

Årets JuleSPREK, hadde som i fjor, 48 turer som ble sluppet som adventskalender med tre turer i uka per medlemskommune i desember. Nytt av året var at JuleSPREK-sesongen varte ut februar. Også her er det en jevn økning i antall brukere og gjennomførte turer. I år var det 231 brukere som gjennomførte 2 705 turer. Til sammenlikning med 107 brukere og 808 gjennomførte turer i 2016, 149 brukere og 1431 gjennomførte turer i 2017, og 200 brukere som gjennomførte 1 923 turer i 2018. Økningstrenden ble marginal i Nordreisa, da JuleSPREK-turene ble fordelt ut i distriktene for å tilgjengeliggjøre flest mulig turer slik at færrest mulig publikum trengte biltransport.

Det har vært arbeidet videre med *Læring i friluft,* som er et nettverk der lærere kurses i ulike friluftsaktiviteter og bringer dette hjem til sine skoler. Et tilsvarende nettverk er videreført for medlemskommunenes barnehager. Flere av våre skoler og barnehager har i løpet av året fått truger og annet friluftslivsutstyr. I forbindelse med sommer- og høstferie har det vært arrangert friluftsskoler for både barn og unge. Tildelingen av grillhytter til barnehager har tildels stått stille, men det har blitt funnet lokalitet til grillhytta til Oksfjord Oppvekstsenter, og de utarbeider en bruksavtale med Oksfjord jakt og fiskeforening, før Statskog gir oppføringstillatelse.

På tur med ordføreren ble gjennomført i alle medlemskommunene. I Nordreisa gikk årets tur til Pilterigammen den 30. juni, i samarbeid med Reinrosa 4H. Friluftsrådet har også videreført arbeidet med skilting av turløyper. Utstyrsbasen fylles stadig på med nytt utstyr, og samarbeidet med Nordreisa Røde Kors på dette feltet er videreført. Friluftsrådet er også med på satsningen www.utogplukk.no, der Friluftsrådene i Nord-Norge samarbeider for å få flere ut på bærtur, og det er også lagt til en egen modul for strandrydding. Friluftsrådet fikk også tilskudd til gjennomføring av strandrydding, og samarbeidet med Naturverforbundet og Avfallservice er videreført.

I oktober i 2019 ble det etablert en arbeidsgruppe med frivillige i Nordreisa. Arbeidsgruppen skal bistå med planlegging av Ut i NORD, JuleSPREK og andre løpende oppgaver relatert til Nord-Troms Friluftsråd i kommunen. Innspill til nye konsepter og arrangementer kan også tas opp her.

Utsikt fra Steinfjellet.

4.5.14. Eiendomsskattetaksering

Det er foretatt taksering av i alt 23 eiendommer. Samlet utgjorde eiendomsskattegrunnlaget for disse eiendommene drøyt 20 millioner kr. På de fleste av disse eiendommene har det vært nybygg eller tilbygg.

4.5.15. Vannområdekoordinator

Nordreisa kommune er vertskapskommune for Vannområdekoordinator for Troms nord. Det omfatter ni kommuner og tre vannområder.

Vannområdekoordinator startet i august 2017 og har i løpet av året startet arbeidet med organisering av vannområdene og knyttet kontakt til de ni kommunene, Kvænangen, Skjervøy, Nordreisa, Kåfjord, Lyngen, Storfjord, Balsfjord, Tromsø og Karlsøy. Det er i år jobbet mye med en prosess med mål om å slå de tre vannområdene i Nord Troms sammen til ett område.

4.6. Investeringer og utbyggingsprosjekter

Kommunen har to prosjektstillinger knyttet til anlegg- og byggeprosjekter. Arbeidet består av planlegging og gjennomføring av prosjekter. Hoveddelen av prosjektene gjøres av innleide firma.

4.6.1. Ombygging av den gamle kinosal om til ungdomsklubb

Den gamle kinosalen ble ferdigstilt som ungdomsklubb i høst. Prosjektet, fikk etter søknad fra Ungdomskontakten, støtte fra Sparebanken Nord-Norge som bidro med kr. 400.000,- via sitt "Samfunnsløftet".

Ungdomskontakt og ungdomsrådet har vært premissgivere for utformingen av lokalet.

Åpningen av klubben ble behørig markert. Det må nevnes at også politiets forebyggende avdeling deltok på åpningen, og ser dette tilbudet som en god arena å møte ungdommen i Nordreisa på.

Figur 1 Gjenbruk av stoler fra den gamle kinoen

Figur 2 Ungdomsklubben

4.6.2. Ny to-avdelings barnehage på Høgegga

Arbeidet med planlegging av ny barnehage ble videreført fra 2018. Det ble nødvendig å gjennomføre nytt forprosjekt ny med ytelsesbeskrivelse pga innspill etter første konkurranse av entreprisen. Det ble tilpasninger i forprosjektet i forhold til skisseprosjektet, Spesielt med personalavdelingen utvidet for å oppfylle krav.

Asplan Viak gjennomførte forprosjektet, konkurransen og tildelingsprosessen for Nordreisa kommune. Det ble en del saksbehandling pga. klager på tildelingen. Dette håndterte Asplan Viak på vegne av Nordreisa kommune. Entr. Harald Nilsen AS ble til slutt kontrahert for detaljprosjektering og entreprise. Oppstart av deres entreprise 1. april 2020.

4.6.3. Rovdas gravlund

Oppstart av utbygging av Rovdas gravlund ble utsatt etter klage fra grunneier. Gravlunden flyttes til Nordreisa kommunes eiendom nordvest for opprinnelig plassering. Arbeidet starter opp i 2020.

4.6.4. Svømmehall

Det ble igangsatt en prosess med å prosjektere ny svømmehall. Planene om renovering ble skrinlagt etter at ny tilstandsrapport ble fremlagt. Det ble gjennomført et informasjonsmøte med ulike aktører og bruker, både politisk nivå, administrasjon, nabokommuner og svømmeklubben deltok. Dette ga nyttig kunnskap om ulike muligheter. Arbeidet ble satt på vent etter at det i budsjett og økonomiplan i desember ikke ble avsatt midler til prosjektering av ny svømmehall.

4.6.5. Servicetorget på kommunehuset

Arbeidet med oppussing av Servicetorget startet opp i 2018 og har tatt lang tid, siden en ønsket å bruke egne vaktmestre. Arbeidet ble avsluttet i juli, tidsnok til at forhåndsvalg kunne gjøres der.

Figur 3 Serviceområdet som møter publikum

4.6.6. Renovering av tak på hovedbygning på Tørfosstunet

Taket på hovedbygget på Tørfosstunet består av skifer. Alt av trevirke var skadet av råte, og flere taksteiner var skadet. Taket er renovert, og den opprinnelige byggestilen er bevart. Det meste av de originale taksteinene er gjenbruk, og skadet takstein er erstattet av takstein i samme stil

Dette har vært et samarbeid mellom Nordreisa kommune som eier og Nord-Troms museum sum faglig ansvarlig for prosjektet.

Tørfosstunet ble i sommer fredet og dette ble høytidelig markert med miljøvernministeren til stede i høst.

Figur 4 Taktekking under utførelsen

4.6.7. Utskifting tak Rotsundelv skole

Planlagt arbeid med utskifting av taket Rotsundelv skole ble ikke gjennomført i påvente av utredning.

4.6.8. Bytte av kledning på gamle Solvoll skole

Tiltaket ble sendt på anbud. Det kom inn ett tilbud som var langt over budsjettet. Arbeidet ble stoppet.

4.6.9. Teknisk gjennomgang av Sonjatun helsesenter

Det ble utarbeidet er konkurransegrunnlag og sendt ut på anbud, men stoppet pga av finansiering. Finansiering ble avklart i budsjettprosess for 2020 og vil bli lyst på nytt.

4.6.10. Sonjatun helsesenter, bytte vinduer

Det ble utarbeidet konkurransegrunnlag, sendt ut og entreprenør antatt i høst. Pga kapasitet ble oppstart utsatt til 2020.

4.6.11. Hovedplan ledningsnett Sørkjosen

Del 1 ble ferdigstilt sommeren i sommer.

Del 2 anlegget trykksettes i uke 10, 2020, etterarbeider gjennomføres når snøen forsvinner i løpet av våren/forsommer 2020

4.6.12. Gjenoppbygging av Nordkjosveien

Nordkjosveien fikk store skader etter militær trafikk i 2018. Renoveringsarbeid ble satt i gang i mai, men ble stoppet etter utglidning. Grunnundersøkelser ble gjennomført og de viste stabil grunn. Ny veikropp ble så bygd opp. Finpussing og topptekke skal gjøres i 2020.

Figur 5 Oppbygging av Nordkjosveien

4.6.13. Saga inntaksdam

Det ble i høst satt i gang prosjektering av ny inntaksdam i Saga. Arbeidet planlegges gjennomført i 2020.

4.6.14. Hovedplaner vann og avløp

HP avløp rehabilitering eksisterende ledning og OV-kummer

Rehabilitering av avløpsledning over Jernelva ble ferdigstilt våren 2019**.**

4.6.15. Utbedring Oksfjord havn

Havna i Oksfjord er utbedret ved at molo er gjenoppbygd og forhøyet. Arbeidet utført av kommunen. Kystverket støttet prosjektet med 1,9 millioner (50 % av kostnaden)

Figur 6 Oppbygging av molo i Oksfjord havn

4.6.16. Asfaltering

Det er skiftet ut ottadekke og asfaltering 2,7 km i Rotsundelv/Rotsunddalen i august.

5. Status brukerundersøkelser

Det ble ikke gjennomført brukerundersøkelser i år.

6. Status internkontroll

Oppfølging av politiske vedtak gjøres fortløpende og oversikt over status er tatt inn i resultatrapporten som sendes inn månedlig.

Sektoren var involvert i tilsyn med mindre avløpsanlegg

Vi har mottatt rapporter etter branntilsyn. Det er en gjenganger for flere bygg at det mangler branntegninger. Dette har blitt bedre etter prosjektet som gikk tidlig på året.

7. Utfordringer framover

Sektoren har en veldig stram bemanningsplan som dekker de oppgavene og fagområdene som sektoren er tillagt. Ved sykemeldinger og vakanser er det derfor lett for å komme på etterskudd. Dette kan medføre lengre saksbehandlingstid og dårligere service til innbyggerne. Flere oppgaver innen miljø og klimaarbeid blir ikke gjort grunnet mangel på kompetanse og kapasitet.

Det er for lite personell for sommerdrift vei til små og store oppgaver som rengjøring drenering bruer og stikkrenner, skilt, trafikkmaling, rydding av kratt/skog og kommunens grøntarealer. Sommersesongen er kort og da må mye gjøres samtidig som det er ferieavvikling.

Kostratall viser at Nordreisa sammenlignet med kommunegruppe 3 bruker mindre penger pr km kommunal vei og mindre penger til drift og vedlikehold pr kvadrat meter bygg. Følgene av dette opplever driftspersonalet i sitt daglige arbeid, når de må prioritere vedlikeholdsarbeid.

Innen bygningsdrift er det flere gamle bygg der vedlikeholdsetterslepet er stort. Dette er forårsaket av for små driftsbudsjett over mange år.

Totalt sett så resulterer dette i at kommunens vei- og bygningskapital forringes.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2020/110-45
Arkiv: G01
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 16.04.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/20	Driftsutvalget	23.04.2020
	Nordreisa formannskap	
	Nordreisa kommunestyre	

Ekstra vedlikehold pga koronakrisen

Henvisning til lovverk:

Kommunedirektørens innstilling

Driftsutvalget vil anbefale følgende liste for ekstra vedlikehold:
Innen bygningsdrift prioriteres prosjekter som omfatter reparasjon av utvendig tak.

Innen anleggsdrift prioriteres prosjekter som omfatter grusing av kommunale veier og rydding lang vei og under lyslinjer.

Saksopplysninger

Kommunestyret og formannskapet har i møter drøftet hvordan kommunen som stor eier av bygg og anlegg kan bidra i koronakrisen ved kjøpe av ekstra tjenester. Det er også forventninger om ekstra tilskudd fra Staten til ekstra vedlikehold.

Kommunestyret gjorde 1.april følgende vedtak:
Kommunestyret ber om at det blir planlagt for tiltak som kan iverksettes ved statlige tiltaksmidler foreks. Renovere Sonjatun, svømmehall, taket på Rotsundelvskole utbygging i Saga og Sentrumsutvikling.

Kommunen har en stor bygningsmasse og mange kommunale veier som sårt trenger ekstra vedlikehold og oppgradering. Et tydelig signal i de politiske diskusjonen har vært at dette må skape aktivitet for de lokale næringslivet, uten at det blir i strid med lov om offentlig anskaffelse.
Innen bygningsdrift er det utarbeidet en vedlikeholdsplan for alle kommunale bygg. Den gir status på byggene og lister opp behov for vedlikehold.
Innen anleggsdrift er det utarbeidet en vedlikeholdsplan for veiene i distriktene, mens det jobbes med en oversikt over sentrumsveiene. Den gir status på veiene og lister opp behov for vedlikehold.

Administrasjonen har gått gjennom planene og har følgende forslag til tiltak:

Renovering av kommunale bygg:

- Taket på gamle del av Halti I, må oljes/beises og skifte enkelte bord.
  Taket er ikke vedlikeholdt siden bygget var nytt i 2001.

- Reparasjon av taket på Idrettshallen
  Dette prosjektet var satt inn på investeringsbudsjettet for 2018, men ble ikke gjort av kapasitetsmessige hensyn. Budsjettmidler kan overføres ved vedtak i kommunestyret.

- Reparasjon av taklekkasje Rotsundelv skole
  Det er en lekkasje i taket over lærerfløya. Det må gjøres utbedringer av papp på taket.

  For en del av det det gamle taket med eternitt ble det satt i gang renovering i 2018, men utsatt pga asbest. I 2019 ble prosjektet stoppet av kommunestyret i påvente av et helhetlig prosjekt for skolen. I denne sammenhengen er prosjektet lite aktuelt for lokalt næringsliv siden ingen lokale bedrifter er registrert som godkjent firma for asbestsanering i Arbeidstilsynets register.

- Tak Oksfjord skole
  Det er en lekkasje fra taket inn i et av klasserommene. Det skal gjøres nærmere undersøkelse til sommeren.

- Vegger på gamle Halti I, beising
  Bygget er ikke beiset siden det var nytt i 2001.

- Brannstasjon, ferdigstille garderobe og bygge om lokalene til Sivilforsvaret
  I investeringsbudsjettet for 2020 er det satt av en startbevilgning for å bygge ny garderobe til brannstasjonen slik at brannmannskapene får ren og skitten sone. Denne ombygginga berører areal for sivilforsvaret. Det kan derfor naturlig å tas i samme prosjekt.

- Storslett skole skjerming luftinntak ventilasjon, snø kommer inn.
  Det må bygges en skjerming ved inntaket til ventilasjonen. Problemet varierer med snømengde og har vært stor i år.

- Skifte panel og isolere gamle Solvoll skole
  Dette prosjektet var satt inn på investeringsbudsjettet for 2019, men etter at anbudet var langt over budsjettet som var satt av, så ble tiltaket utsatt. Budsjettmidler kan overføres ved vedtak i kommunestyret.

- Oppussing av kantina idrettshallen.
  Kantina er ikke pusset opp siden idrettshallen var ny. Maling av lokalet vil gi en stor forbedring.

- Fortsette oppussing av kommunehuset,
  Spesielt det elektriske anlegget er gammelt i store deler av bygget. Videre er det stort behov for oppussing av mange gulv og rom.

- Sonjatun trenger omfattende vedlikehold som kan gi mange mindre oppdrag, men her avventer vi tilstandsrapporten. Arbeidet med den skulle vært i gang, men på grunn av koronakrisen er det satt på vent.

Anleggsarbeid

- Gruse kommunale veier
  Prioriterte veier for grusing med kostnadsberegning pr 2019, hensyntatt næring.
  - Hans Lillengs vei kr 84.000
  - Haugsethveien kr 533.400
  - Tørfossveien kr 212.700
  - Vaddasveien kr 1.227.400
  - Fossmoveien kr 374.800 inkludert grøfterensk (en av de dårligste veiene kommunen har, men ingen næring)

- Skogrydding langs veier og under veilyslinjer
  Prioriterte veier for skogrydding med kostnadsberegning pr 2019, hensyntatt næring.
  - Latterveien kr 111.000
  - Tømmernesveien kr 93.250 (trafikksikkerhet pga mye barn langs veien)
  - Røyelveien kr 44.000
  - Haugsethveien kr 129.750
  - Tørfossveien kr 29.250
  - Vaddasveien kr 280.750
  - Fossmoveien kr 50.650 (en av de dårligste veiene kommunen har, men ingen næring bare innbyggere)

- Asfaltere kommunale veier
  Prioriterte veier for asfaltering med kostnadsberegning pr 2019, hensyntatt næring.
  - Løkenveien 0,9 km kr 260.000
  - Røyelveien kr 700.000 (trenger noe oppfresing)

- Gruse gangvei langs havna og gruse moloen i Sørkjosen
  Det trengs et toppdekke med grus langs havna i Sørkjosen

- Veilys, gamle kommunale veier uten veilys, Oksfjord, Storslett, Sørkjosen, Røyelveien
  Dette tiltaket er tidligere lagt inn i investeringsbudsjettet, men det har ikke nådd opp.

- Utbedring av Rotsundelv bru, sandblåsing oppretting fundament, overdekking armering mm.
  Kostnad er beregnet til kr 1,04 mill pr 2017. MPU sak 2017/278

- VA utskifting av nedstigningskummer
  Det er behov for utskifting av 4-5 nedstigningskummer for å ivareta HMS for våre ansatte. Til dette arbeidet er det mulig å bruke av VA fondet.

Øvrig prosjekter

- Bredbånd til innbyggere som ikke har tilgang til det.
  Kommunen jobber med søknad om utbygging til tre områder. Oksfjord, Straumfjord og Havnnes. Sak om egenandel og søknad er under utarbeiding.

- Forskjønne kommunen (både sentrum og utenfor)
  Det er flere områder som kan forskjønnes, men det vil kreve endel planlegging, slik at det vil ikke være mulig å settes gang så raskt.

- Opparbeide og asfaltere en rulleski løype i Saga.
  Kommunen sammen med idrettslaget jobber med reguleringsplan. Den må bli ferdig før arbeidet kan starte.

- Bygge ny svømmehall.
  Dette prosjektet er stanset pga økonomi. Første steg i videre arbeid er prosjektering av ny hall. Dette er et prosjekt som ikke er aktuelt for lokale firma.

Vurdering

Det er gjort en gjennomgang av mulige prosjekter innen driftssektoren som kan settes i gang raskt og som passer for lokalt næringsliv. Listen er lang og omfattende, men behovet er enda større. Det er derfor gjort en prioritering.

To av prosjektene er tidligere investeringsprosjekt som ikke er gjennomført, samt at tiltak innen VA kan dekkes av fond. De resterende tiltakene er krever ekstra kommunal bevilgning eller ekstra statlige midler.

Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2019/1039-4
Arkiv: 1942/2/11

Saksbehandler: May Halonen
Dato: 27.02.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
30/20	Driftsutvalget	12.03.2020
39/20	Driftsutvalget	23.04.2020

Søknad om deling gnr 2, bnr 11 i Nordreisa

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven og jordloven

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 12.03.2020

Behandling:

Driftsutvalget fremmet følgende forslag:
Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte pga av mange saker

Kommunedirektørens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av inntil 500 m2 som tomt til bebygd hytte fra eiendom gnr 2, bnr 11 i Nordreisa kommune.

- Jfr jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av ca 200 m2 tidligere fulldyrka jord.
- Delingen av inntil 500 m2 godkjennes jfr jordlovens § 12, matrikkellovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m.
- Jfr plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-2 gis det også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til deling av ca 500 m2 fra gnr 2, bnr 11.

Formålet med delingen er tomt til hytte som er bygget for mange år siden. På grunn av dette ser vi ikke at delingen i dette tilfellet vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området.

Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen da dette er en veldig liten eiendom som ikke har grunnlag for selvstendig drift. Dispensasjon begrunnes med at vi oppsummert ikke ser at det er en overvekt av ulemper med denne dispensasjonen.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle nye byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Saksopplysninger

Søker/grunneier: Dag Henning Henriksen, Storvikveien 661, 9157 Storslett
Erverver: Ken Helge Johansen Fure, Nakkegata 38, 6230 Sykkylven

Eiendommen ligger i Storvik, ca 22 km fra Storslett sentrum. Det søkes om fradeling av 500 m2 tomt hvor det fra før står en liten eldre hytte. Eiendommen gnr 2, bnr 11 er en liten landbrukseiendom og arealtallene hos Nibios gårdskart er 7,7 daa fulldyrka jord, 1,6 daa bebygd areal og 2,3 daa jorddekt fastmark (inntil stranda), totalt 11,6 daa. Hele eiendommen ligger mellom vei og sjø og innenfor 100 m fra sjø.

Planstatus
Eiendommen er i kommuneplanen definert som LNFR, områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. Den omsøkte tomta og hele eiendommen ligger også i 100-meters sonen til sjø og når det søkes om å opprette en ny eiendom, er det også nødvendig med dispensjon fra § 1-8 hvor det står i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det:*"at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Høringer:

Saken ble sendt på høring den 16.01.2020 med høringsfrist til 10. februar 2020. Det kom ikke inn noen innspill i saken.

Vurderinger

Denne eiendommen er en liten eiendom på totalt 11,6 daa. Siden arealet er utenfor regulert område må delingen godkjennes jfr jordloven i tillegg til plan- og bygningsloven.

Jordloven

Eiendommen gnr 2, bnr 11 er ikke i selvstendig drift og ca 6 daa er i drift med bortleie. Av flyfoto ser man at dyrka marka mellom bolig/tun og sjø ikke har vært i drift på noen år. I Storvik er det nå kun et stort geitbruk som omtrent disponerer all dyrka mark i bygda.

Det søkes om fradeling av en eldre hytte med et areal på ca 500 m2. Det er slektsforhold mellom grunneier og han som skal ha hyttetomta. Dette er noe som ikke kan vektlegges i saksbehandlingen. Den omsøkte tomta ligger i tunet og inntil nabogrensen.

Delingen medfører en omdisponering jfr jordlovens § 9 av 200 m2 tidligere fulldyrka jord. Resten av arealet som søkes delt består av dagens tun.

Omdisponering av dyrkbare arealer på en slik måte at de ikke kan tilbakeføres til dyrkbare arealer, er ikke tillatt jfr jordlovens § 9 og i strid med de nasjonale føringene om jordvernet. For å kunne godkjenne deling av fulldyrka jord jfr jordlovens § 12, må det først godkjennes omdisponering jfr jordlovens § 9. Forbudet på omdisponering jfr jordlovens § 9 gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett størrelsen på arealet. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Ved avgjørelse skal det også vurderes om omdisponeringen fører til

drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsnytten en omdisponering vil gi.

Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Dette er en liten eiendom uten muligheter for selvstendig og lønnsom landbruksdrift. Ca 6 daa er blitt høstet av et geitbruk. Arealet mellom tunet og sjøen framkommer som fulldyrka jord i Nibios gårdskart, men av flyfoto ser man at arealet ikke har blitt høstet på mange år. Vi kan ikke se at omdisponering av ca 200 m2 tidligere fulldyrka jord og deling av dette arealet vi føre til en vesentlig reduksjon i eiendommens ressursgrunnlag eller at delingen vil ikke komme i konflikt med jordbruksdrifta på eiendommen og i området ellers.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Ifølge Nibios gårdskart er det ikke registrert kulturminner innenfor 100 m fra omsøkte området.

Hele eiendommen og det omsøkte arealet ligger ca 50 m fra sjøen, mellom fylkesveien og sjøen. Vi kan ikke se at delingen er til hinder for allmennhetens ferdsel og andre friluftsinteresser da arealet har vært bebygd i mange år.

Adkomsten skal gå via eksisterende avkjørsel til gnr 2, bnr 11. Det må tinglyses veirett over eiendommen gnr 2, bnr 11 slik at den omsøkte tomta sikres rett til bruk av adkomsten. Vi kan ikke se at delingen har konsekvenser for reindrifta i og med arealet er bebygd fra før og delvis ligger i tunet. Vi kan heller ikke se noen annen sikkerhetsrisiko knyttet til delingen. Ved fradeling vil tomta bli fritt omsettelig og kan selges utenom familien. Det vil ved et slikt tilfelle ikke være særlig hensiktsmessig å ha adkomsten igjennom tunet. Men det er en mulighet for at adkomsten kan flyttes helt inntil nabogrensen og dette er nok antakelig en bedre løsning.

Naturmangfoldet:
Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

Prinsippene i §§ 8 – 12 skal vurderes vedrørende naturmangfold, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal framgå i framstillingen av saken.
Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase som er en offisiell oversikt over verneområde, statleg sikra friluftslivsområder og kartlagte områder med utvalgte naturtyper og økologiske funksjonsområde for prioriterte artar. Det er på det omsøkte parsellen eller i området ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er heller ikke registrert sårbare naturtyper i området.

Ut ifra de prinsippene som skal vurderes kan vi ikke se at det omsøkte parsellen kommer i konflikt med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Dispensasjon

For å samtykke til dispensasjon fra arealplanen i medhold av pbl. § 19-2 er ifølge bestemmelsen to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Ordlyden tilsier at ulemper eller skadevirkninger ved dispensasjonen må være betydelige sett i forhold til hensynene loven eller bestemmelsen det dispenseres fra, er ment å ivareta.

Det omsøkte området ligger i område som er avsatt til LNFR, landbruk, natur, friluftsliv, samt reindrift. Den omsøkte eiendommen er allerede bebygd og vi kan ikke se at hensynet til LNFR i dette tilfellet blir vesentlig tilsidesatt. Delingen medfører omdisponering av ca 200 m2 tidligere fulldyrka jord, men eiendommen er liten og kan ikke drives selvstendig og økonomisk forsvarlig.

Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal være aktuelt, er at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

For å samtykke til deling må enten samfunnsmessige interesser av stor vekt tale for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Vi kan ikke se at avkastningen på denne eiendommen er relevant å vurdere og kan derfor heller ikke vektlegge dette punktet.

Hele eiendommen gnr 2, bnr 11 ligger innenfor 100 m fra sjøen. Av flyfoto ser det ut som at selve stranda er relativt bred i dette området og vi kan derfor ikke se at delingen er til hinder for allmenn ferdsel langs stranda som er hensynet som skal vurderes i pbl § 1-8. Dette også fordi den omsøkte tomta allerede er bebygd.