



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref: «REF»	Vår ref (bes oppgitt ved svar): 2017/1266-44	Løpenr. 6126/2020	Arkivkode L13	Dato 30.06.2020
----------------------------	--	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Melding om planvedtak - Sluttbehandling - detaljregulering Myreng boligfelt - nasjonal plan ID: 54282017_003

Nordreisa kommunestyre vedtok i møte den 25. juni 2020 i sak 69/20 detaljregulering Myreng boligfelt – Plan ID: 54282017_003.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (PBL) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vedtak i kommunestyret

Forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt med planID 54282017_003 med plankart sist revidert 17.02.2020, samt bestemmelser sist revidert 17.02.2020 og planbeskrivelse sist revidert 17.02.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksdokumenter

Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside: <http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>.

Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget på tlf. 777 70 700, eller per e-post til postmottak@nordreisa.kommune.no

Erstatning/innløsning

Krav om erstatning etter PBL § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov §15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms og Finnmark**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Nordreisa kommune har tatt i bruk [eDialog](#). Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår [hjemmeside](#).



Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Arealplanlegger
birger.storaas@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Harry Kristiansen	Bekkestien 5	Storslett
Knut Morten Pedersen	Gammelbruvegen 18	Storslett
Arne Jan Bjerke	Grevlingvegen 78	TROMSØ
Hilde E Syrstad Brustad	Rotsundveien 141	Rotsund
Johan Aslak Nilsen Logje	Måttaluoppal	Kautokeino
Silje Båtnes	Båtnesvegen 21	Storslett
Olav Marinius Fredriksen	Rotsundveien 172	Rotsund
UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE UNIVERSITET	Postboks 6050 Langnes	TROMSØ
KONZEPT ARKITEKTUR BYGG & PLAN Geir Åge Lyngsmark	Flomstadvegen 1	STORSLETT
Ann Alise Karlsen	Fosseng 15 F	Storslett
Mona Maryanne Johansen	Nedre Gokstadvei 18	Sandefjord
Kent Sverre Johansen	Tjøllingveien 570	Tjodalyng
Aina Bjerke	Anna Eides Veg 35	TROMSØ
YMBER AS	Bjørklysvingen 3	SØRKJOSEN
Arvid Henning Boltås	Rotsundveien 159	Rotsund
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	OSLO
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK	Statens hus Damsveien 1	VADSØ
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	TROMSØ
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	OSLO
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD	Postboks 3021 Lade	TRONDHEIM
SAMEDIGGI / SAMETINGET REINBEITEDISTRIKT 36 CÅKOLAT	Ávjovárgeaidnu 50 c/o Johan Aslak Logje Måttaluoppal	KARASJOK KAUTOKEINO

REINBEITEDISTRIKT 39
ARNØY/KÅGEN
Anders Boltås

c/o Inger Marie Gaup Eira
Áv iluodda 9
Postboks 1430

KAUTOKEINO
Tromsdalen



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Arkivsaknr: 2017/1266-39

Arkiv: L13

Saksbehandler: Fredrik Lehn-
Pedersen

Dato: 27.05.2020

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
56/20	Driftsutvalget	16.06.2020
69/20	Nordreisa kommunestyre	25.06.2020

Sluttbehandling - Detaljregulering Myreng boligfelt - nasjonal plan ID: 54282017_003

Henvisning til lovverk:

- Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 ROS Risiko- og sårbarhetsanalyse reguleringsplan Reguleringsplan Myrenga boligfelt og naustområde 15 03 2019
- 5 Merknadsbehandling

Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 25.06.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt med planID 54282017_003 med plankart sist revidert 17.02.2020, samt bestemmelser sist revidert 17.02.2020 og planbeskrivelse sist revidert 17.02.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 16.06.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt med planID 54282017_003 med plankart sist revidert 17.02.2020, samt bestemmelser sist revidert 17.02.2020 og planbeskrivelse sist revidert 17.02.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt med planID 54282017_003 med plankart sist revidert 17.02.2020, samt bestemmelser sist revidert 17.02.2020 og planbeskrivelse sist revidert 17.02.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksopplysninger

Bakgrunn:

Den private detaljreguleringsplanen skal legge til rette utbygging av et boligfelt for 9 boligtomter i Rotsund. Ved åpning av tunell for E6 gjennom Reisafjellet har området på vestlig side av fjellet fått større attraktivitet som bosted. Boligtilbudet kan bidra til økt attraktivitet for tilflytting og bosetting i Nordreisa kommune.

Planområdet ligger i bygda Rotsundelv i Nordreisa kommune og omfatter deler av eiendommen gnr/bnr. 71/6, 71/17 og 71/31.

Planen er utarbeidet av KONZEPT arkitektur bygg og plan ved sivilarkitekt Geir Lyngsmark. Tiltakshavere og forslagsstiller er Anders Boltås, som også er grunneier.

I virksomhetsplanene for aktuell periode, 2017 – 2020, er behandling av private reguleringsplaner satt som en løpende helårsoppgave.

Planstatus:

Planforslaget er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel. I arealdelen er området regulert som LNFR-område. Det er konkludert med at det ikke behøves konsekvensutredning fordi planen ikke medfører noen større samfunnsmessige eller natur- og miljømessige konsekvenser. Det er i planbeskrivelsen gitt konsekvensvurderinger av planforslaget.

Varsel om oppstart, høring og offentlig etterspill:

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter. I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og med annonse i Framtid i Nord. Fristen for innspill ble satt til 01.02.2018. Innspillene og kommentarer finnes i planbeskrivelsens kap. 9.

Den 23.05.2019 vedtok Nordreisa Miljø, plan- og utviklingsutvalg (nåværende Nordreisa Driftsutvalg) å legge forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt og naustområde med nasjonalplan ID ut til høring og offentlig ettersyn i minst seks uker, med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3.

Planforslaget ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn den 28.05.2019, med høringsfrist til og med 09.08.2019. Fylkesmannen i Troms og Finnmark anmodet om utsettelse til 30.08.2019.

Endringer etter førstegangsbehandling:

- Naustområde med småbåthavn er tatt ut av planforslaget.
 - Det ble rettet innsigelse til planforslaget fra NVE med bakgrunn i kjent kunnskap om kvikkleire i området. Det vil ikke bli foretatt ytterligere geoteknisk undersøkelse av området. I brev datert 18.05.2020 trakk NVE sin innsigelse.
- Etter merknad fra nabo i nord, gårds- og bruksnummer 71/12, er følgende endringer utført:
 - Grøntområder mot deres eiendom er lagt inn
 - Byggegrenser er lagt inn på områder for spredt boligbygging.
 - Avkjøring fra E6 er flyttet i sørlig retning.
 - Vannforsyningsnett er fjernet
- Beskrivelser er oppdatert.
- Bestemmelser om støy er lagt til.

Naturmangfold:

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 3.7. Området berører ikke trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap. Ingen trua eller sårbare arter er registrert innenfor området. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Føre-var-prinsippet i nml § 9 tillegges mindre vekt i vurderingen av området da en utbygging ikke antas å forringe eller ødelegge leveområder for trua eller sårbare arter og naturtyper.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten.

Gjennom planområdets lokalisering er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivarettatt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør nml § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jamfør nml § 12, er utbyggers ansvar.

Risiko- og sårbarhet:

Det er foretatt grunnundersøkelse og utarbeidet rapport utarbeidet av Arktisk Geotek som er vedlagt. ROS-analyse er vedlagt som et eget dokument.

NVE fremmet innsigelse på bakgrunn manglende grunnundersøkelser i strandsonen, og henviste til kjente forekomster av kvikkleire i strandsonen like sørvest for planområdet. Innsigelsen la krav om at det skulle dokumenteres at grunnen tilknyttet foreslått regulert naust- og småbåthavn i strandsonen var trygg. KONZEPT arkitektur bygg og plan har i ettertid tatt ut dette området fra reguleringsplanen. I brev datert 18.05.2020 trakk NVE sin innsigelse.

Økonomi

Nordreisa kommune vil overta ansvaret for drift og vedlikehold av adkomstvegen til boligfeltet. Den kommunale vannledningen må framføres av kommunen fram til plangrensen.

Vurdering

Selv om reguleringsplanforslaget ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel, vurderer kommunen at formålet med planen å stimulere til boligbygging i området er samfunnsnyttig og i kommunens interesse. Etter at Sørkjostunnelen ble åpnet, har området blitt i akseptabel avstand fra kommunens sentrum og har en fin beliggenhet.

Etter en helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planen kan legges frem for kommunestyret slik den er utformet ved siste revisjon.