

Kunngjøring om oppstart av delplanarbeid, forhandling av utbyggingsavtale og høring av planprogram

### D58 - Delplan for B/F/N2 og BA5, Sjøområdet

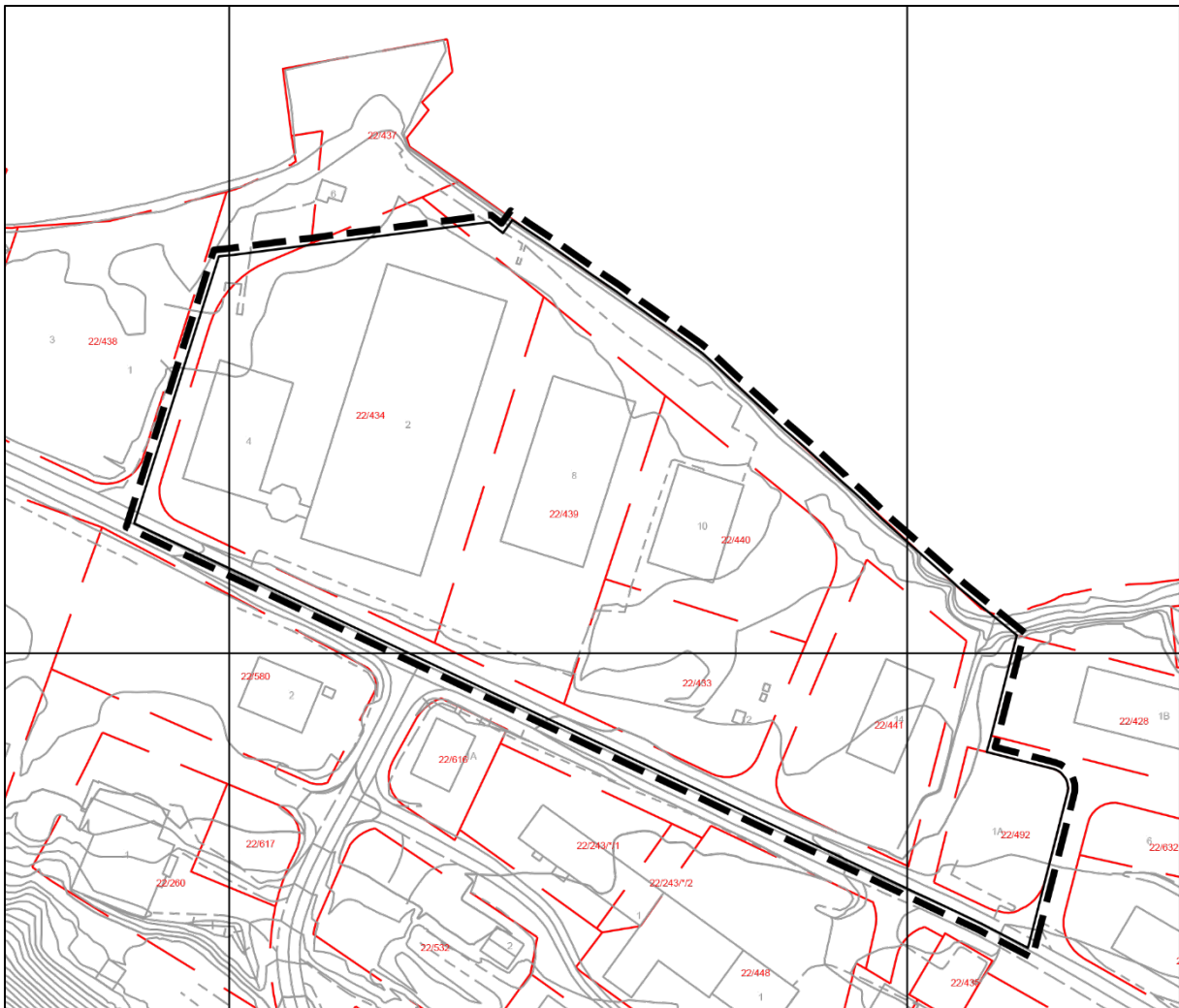
I henhold til Svalbardmiljøloven § 50 og byggeforskrift for Longyearbyen § 2 varsles herved oppstart av delplanarbeid, forhandling av utbyggingsavtale og høring av forslag til planprogram for delplan D58 for feltene B/F/N2 og BA5 i Sjøområdet, Longyearbyen. Varslet område omfatter også felt H5, som er strandlinja mot fjorden, samt en mindre del av felt SBA7 mot brannstasjonen.

I henhold til byggeforskrift for Longyearbyen § 2 varsles samtidig om mulig parallell plan- og byggesaksbehandling (ref. plan- og bygningsloven § 12-15). Dette betyr at prosjektering av nybygg skjer samtidig med utarbeidelse av planen.

Planområdet er 29 dekar, ligger i Sjøområdet og omfatter eiendommene 22/433, 22/434, 22/439, 22/440, 22/441, 22/492 og deler av 22/1.

Formålet med delplanen er å tilrettelegge for ny lager- og næringsbebyggelse, samt kombinert næringsforretnings- og boligbebyggelse (hybler) i deler av området.

Forslagstiller er Materiallageret AS, vei 610-2, 9170 Longyearbyen. Plankonsulent er Nordic Zoning AS, Kråkerøyveien 2A, 1671 Kråkerøy. Det er en målsetning å få planen vedtatt innen byggesesongen 2021.



Det er utarbeidet et planprogram som beskriver formål med planarbeidet, hvilke temaer som anses aktuelle og planprosessen med frister og medvirkning. Forslag til planprogram er tilgjengelig på lokalstyrets hjemmeside <http://www.lokalstyre.no>.

Skriftlige innspill til varslet planarbeid og forslag til planprogram sendes til Nordic Zoning AS ved Dag Ivar Brekke, epost [dag@nordiczoning.com](mailto:dag@nordiczoning.com)

Kopi sendes til Longyearbyen Lokalstyre, pb 350, 9171 Longyearbyen, eller [postmottak@lokalstyre.no](mailto:postmottak@lokalstyre.no)

**Frist for merknader og innspill til planarbeid og planprogram er 2. september 2020.**

Kontaktperson forslagsstiller: Bjørn Lindberget, mob 996 01 839

Kontaktperson plankonsulent: Dag Ivar Brekke, mob 477 04 998, epost [dag@nordiczoning.com](mailto:dag@nordiczoning.com)