



LUNNER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)

DETALJREGULERING FOR MONSRUD KRYSSINGSSPOR

Dato 30.07.2018

Sist revidert 21.09.2020

Plan nr. 0533-2018-0004

Vedtatt av kommunestyret 06.03.2019 sak 18/19, 13.06.2019 sak 74/ 19,
18.06.2020 sak 44/ 20 og 10.09.2020 sak 66/20.

DEFINISJONER

PBL Plan- og bygningsloven.

%- BYA Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet,
og beregnes etter NS-3940.

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jf. PBL § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Frittliggende boligbebyggelse (§ 12-5 nr. 1)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg Jernbane

Annen banegrunn - tekniske anlegg (§ 12-5 nr. 2)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

LNFR-areal (§ 12-5 nr. 5)

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. PBL § 12-6:

Sone der reguleringsplan fortsatt skal gjelde (§11-8, f)

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER

Dersom det iforbindelse med tiltak imarka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses iden utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.2 STØY

- a) Grenseverdiene i gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, tabell 3, legges til grunn for driftsfasen av jernbaneanlegget.
- b) For begrensning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet skal kapittel 4 i T-1442 følges.
- c) Der det ikke oppnås å holde maksimalt støynivå utenfor soverom i nattperioden på 75 dB (L5AF), skal eksisterende bebyggelse med støyfølsom bruk sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C i NS 8175, eventuelt lydklasse D der bygningstekniske forhold eller kost- / nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.
- d) For de deler av linjen der støyskjerm viser seg å ha stor effekt for støynivået og kan plasseres slik at den ikke er til hinder for drift og vedlikehold av banen, eller til vesentlig forringelse av utemiljøet til naboer, skal støyskjerm bygges.
- e) Rammesøknaden skal dokumentere hvilke støytiltak som har best støydempende effekt. Bane NOR bes redegjøre dersom tiltak med lav støyskjerm ikke lar seg gjennomføre.
- f) Kontrollmålinger etter prosjektets gjennomføring skal utføres på ulike tidspunkt som nærmere avtales mellom beboere, Lunner kommune og BaneNOR.
- g) Bane NOR skal ivareta hensynet til støy på best mulig måte, i dialog med kommune og innbyggere i den videre plan- og byggeprosessen.
- h) Nærmere konkretisering av plassering av støyskjermingstiltak avklares etter at reguleringsplanen er vedtatt, i forbindelse med byggeplan.
- i) Hensynet til den enkelte grunneier skal veie tyngst dersom det er uenighet i utforming av tiltak. Dersom det er uenighet mellom grunneier og Bane Nor om utforming av tiltak kan hver av partene kreve at uenigheten avgjøres av en oppmann. Dersom partene ikke innen 14 dager etter at uenigheten har oppstått, blir enige om hvem som skal være oppmann, skal oppmann velges av Lunner kommune.

1.3 VIBRASJONER

Det skal tilstrebes at ingen beboere utsettes for grenseverdien for statistisk maksimalverdi for veiet vibrasjonshastighet; $V_{m9s} = 0,3-0,6$ mm/s, ved togpasseringer på nytt kryssingsspor. Den laveste av de parvise grenseverdiene legges til grunn som en målsetting, tilsvarende klasse C i NS 8176.

1.4 MILJØOPPFØLGINGSPLAN /TILTAKSPLAN

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan/ tiltaksplan iht. forurensningsforskriften kap 2, for å sikre at miljø blir ivaretatt i anleggsfasen i tråd med krav og føringer. Planen skal bla. sikre riktig behandling og avhending av overskuddsmasser/ forurensede masser og hindre spredning av fremmede arter. Planen skal godkjennes av kommunen.

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR.2)

2.1 VEG

2.1.1 Felt SV1 er del av eksisterende veger Paradisvegen, Tyristubben og Morenevegen. Paradisvegen skal tilpasses inn til ny kulvert under jernbanen. Feltet skal benyttes til kjørebane, skulder, grøfter, andre nødvendige sidearealer og tekniske anlegg langs vegareal.

2.1.2 Felt o_SV2 er en del av eksisterende veg Stasjonsveien. Feltet skal benyttes til kjørebane, skulder, grøfter, andre nødvendige sidearealer og tekniske anlegg langs vegareal.

2.2 BANE

2.2.1 Felt o_STJ skal benyttes som trase for jernbane med tilhørende anlegg som tekniske skap, fundamenter, kulverter, sikkerhetsgjerder, KL-master, signalanlegg etc. Sidearealene utenfor jernbaneanlegget skal primært opparbeides som tilsådde jordskråninger med maksimal helning 1:2.

Granittmuren øst i stasjonsområdet ivaretas så godt som mulig fordi den er et viktig historisk minne om bergverksdriften i området.

2.2 ANNEN BANEGRUNN

2.2.1 Paradisvegen bygges som veiklasse 3 etter normaler for landbruksveier.

3 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5, NR.5)

3.1 LNFR-areal

3.1.1 Felt L skal benyttes til landbruk-, natur- og friluftslivsformål. Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde.

4 HENSYNSSONER (PBL §§ 12-6, 11-8)

4.1 DETALJERINGSSONER

4.1.1 Reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Innenfor sonen H910 skal reguleringsplan, id 0533-1982-0002 Furumo I, II, III, fortsatt gjelde.

5 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

5.1 UTFORMING, #1

Innenfor område #1 skal det bygges ny kulvert for Paradisvegen.

5.2 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE, #2- 3

Arealene innenfor bestemmelsesområdene #2-3 kan benyttes som anleggsområde for arbeider knyttet til etablering av kryssingssporet, herunder atkomstveg. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal område #2 tilbakeføres til boligformål og områdene #3 skal tilbakeføres til LNFR- areal. Alle berørte områder skal istandsettes og revegeteres i samråd med grunneier.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, NR. 10)

6.1 Før tillatelse til tiltak:

- Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt o_STJ og SV1 skal det være gjennomført miljøtekniske undersøkelser med prøvetaking for å avdekke forurensning.
- Før tillatelse til tiltak innafor planområdet (BFS, SV, STJ, SBT, L) skal miljøoppfølgingsplan/ tiltaksplan være godkjent av Lunner kommune.

6.2 Før ibrugging av kryssingssporet:

- For å unngå ulovlig ferdsel over sporene, skal det ved Monsrud stasjon etableres sikkerhetsgjerde på østsiden av stasjonsområdet, frem til kulverten for Paradisvegen.
- Da planområdet berører områder som benyttes til utmarksbeiting for sau og storfe og vinterbeite for elg, skal det etableres viltgjerde langs planområdets østside.
- Støyskjerm og støytiltak på berørte eiendommer skal være gjennomført i henhold til støyretningslinjen T-1442.
- Paradisvegen og turvegen til Monsrud skal være istandsatt etter bruk i anleggsperioden.

6.3 Senest 1 år etter ibrugging av kryssingssporet:

- Berørte sidearealer skal være ferdig opparbeidet og revegetert senest etter år etter at kryssingssporet er åpnet for ordinær rutedrift. Berørte stier skal istandsettes.
- Skade/ sår på granittmuren øst for stasjonen skal være istandsatt.
- Støynivået i beregningene skal kontrolleres mot målinger for ordinær

driftssituasjon etter prosjektets gjennomføring. Ved avvik til ugunst for berørte naboer større enn 3 dB, skal ytterligere støytiltak utføres.