



Møteprotokoll

Utvalg: Driftsutvalget
Møtested: Formannskapssalen, Rådhus
Dato: 15.10.2020
Tidspunkt: 09:00-15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tore Yttregaard	Leder	H
Gunn Merete Mandal	Medlem	AP
Hermann Olaussen Hermansen	Medlem	H
Johanne E Sommersæter	Medlem	SP
Mathilde Stabel	Medlem	UNG -ikke møtt

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Lise Beate Brekmoe	NESTL	AP
Ola Dyrstad	MEDL	SP
Jonny Henriksen	MEDL	FRP
Trude Lilleng	MEDL	Barnerepresentant

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Rodner Nilsen	Lise Beate Brekmoe	AP
Anne Kirstin Korsfur	Jonny Henriksen	FRP
Ola Dyrstad	Ingen kunne møte	SP

Merknader ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder drift og utvikling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Dag Funderud
Utvalgssekretær

Tore Yttregaard
Leder

Anne Kirstin Korsfur

Rodner Nilsen

Saksliste

Møtet startet med befaring til Sonjatun Helsecenter. Gro V Kristiansen og Dag Åge Båtnes viste rundt og orienterte om bygget

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 80/20	Referatsaker		
RS 209/20	Tillatelse til tiltak på 5428/13/157		2020/908
RS 210/20	Tillatelse til tiltak 5428/30/8		2020/949
RS 211/20	Tillatelse til tiltak 5428/22/10		2020/993
RS 212/20	Tillatelse til tiltak 5428/22/10		2020/993
RS 213/20	Tillatelse til tiltak 5428/43/134		2020/862
RS 214/20	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 5428/47/204		2020/946
RS 215/20	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 5428/30/30		2020/961
RS 216/20	Tillatelse til tiltak 5428/53/30, Storengveien 479		2019/1037
RS 217/20	Ferdigattest 5428/14/17		2016/405
RS 218/20	Endring av gitt tillatelse 5428/22/60		2020/523
RS 219/20	Ferdigattest 5428/12/5 bygg 3 på Hansvoll		2018/760
RS 220/20	Utslippstillatelse 5428/81/84		2017/845
RS 221/20	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 8, bnr 7		2020/851
RS 222/20	Tillatelse til justerende miljøtiltak i Joselva i Nordreisa kommune		2020/978
RS 223/20	Tillatelse til miljøtiltak i Moskoelva i Nordreisa kommune		2020/977
RS 224/20	Oversendelsesbrev - Justerende miljøtiltak i Joselva		2020/978
RS 225/20	5428/18/38 Oppheving av fyringsforbud		2019/27
RS 226/20	5428/13/82 Fyringsforbud		2019/27
RS 227/20	5428/15/26 Oppheving av fyringsforbud		2019/27
RS 228/20	Søknad om overnatting Nord-Troms VGS		2017/34
RS 229/20	Trafikksikkerhetsmidler 2021		2020/1059
RS 230/20	Kvæningen Kraftverk AS - revisjon av konsesjonsvilkår for erverv og regulering av Ábojohka mv. i Kvæningen og Nordreisa kommuner, Troms og Finnmark fylke		2015/1186
RS 231/20	Plastforsøpling fra ødelagte brøytetikker langs veiene i Troms og Finnmark - Oppfordring til å gjøre tiltak		2020/1015

RS 232/20	Innvilget midlertidig fritak for vann og avløp for gnr 47 bnr 417 - Idrettsveien 3	2020/47
RS 233/20	Svar på søknad om fritak for vannavgift 5428/79/27	2020/881
RS 234/20	Tilsynsrapport	2020/315
RS 235/20	Prinsippsak - Søknad om motorferdsel i utmark § 5 c. Bagasjetransport til hytte under 2,5 km fra veg - Kjetil Reiersen	2020/15
RS 236/20	Prinsippsak - Søknad om motorferdsel i utmark § 5 c. Bagasjetransport til hytte under 2,5 km fra veg - Kjetil Hansen	2020/15
PS 81/20	Kommunebarometer 2020 -sektor for drift og utvikling	2018/1164
PS 82/20	Søknad om deling gnr 3, bnr 5	2020/724
PS 83/20	Søknad om dispensasjon tilknyttet bygging "lavo/vikinghus" på eiendommen 5428/29/66	2020/763
PS 84/20	Resultatrapport drift og utvikling pr 30.august 2020	2016/677
PS 85/20	Dispensasjon for flytting av naustområde på 5428/3/1	2020/827
PS 86/20	Søknad om bruksendring av bygning 5428/77/29	2020/785
PS 87/20	Vedtak av kommunal planstrategi 2020-2023 Nordreisa kommune	2020/701
PS 88/20	Klage - stenging av vei	2020/971
PS 89/21	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for annen bruk av Storslett Hotell	2020/855

Orienteringer:

Orientering om brev fra Reisa Grus , ved Hilde Henriksen
 Konesjons- og bopliksaker, ved May Halonen
 Byggesikker grunn ved May Halonen og Ole A Henriksen

Oversendelse til Helse- og omsorgsutvalget

Driftsutvalget foreslår at leder i driftsutvalget tiltrer utvalget som helse- og omsorg har opprettet for renovering av Sonjatun Helsesenter.

PS 80/20 Referatsaker

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

PS 81/20 Kommunebarometer 2020 -sektor for drift og utvikling**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020****Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget tar kommunebarometeret til orientering.

PS 82/20 Søknad om deling gnr 3, bnr 5**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020****Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget viser til plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 26-1, samt jordlovens § 12 og avslår søknad om deling av ca 6500 m² fra gnr 3, bnr 5. Dispensasjon jfr plan-og bygningsloven § 19-2 avslås også.

Dette begrunnes med følgende:

- Jfr plan- og bygningsloven kan ikke kommunen gi delingstillatelse i et område hvor det ikke er byggesikker grunn. Området er av NGU og NVE kartlagt til å være i risiko- og fareområde for kvikkeleire.
- Troms og Finnmark fylkeskommune frarår dispensasjon fordi dette er dyrkbar jord, innenfor 100 m fra sjø og formålet med arealet er annet enn LNFR.
- Oppsummert kan vi ikke se at det i dette tilfellet synliggjøres vesentlige samfunnsinteresser med en klart større fordel en de ulempene en dispensasjon vil kunne ha for fremtidig landbruksproduksjon og bosetting. Ulempene er dermed flest og dispensasjon kan derfor ikke gis.

PS 83/20 Søknad om dispensasjon tilknyttet bygging "lavo/vikinghus" på eiendommen 5428/29/66**Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020****Behandling:**

Fellesforslag fra utvalget, nytt pkt fire.

Antall parkeringsplasser skal oppfylle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Det gis ikke dispensasjon til HC parkering jf søknad. Den må legges i tilknytning til ny parkering. Eksisterende avkjøring stenges for gjesteparkering.

Innstillingen med tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget viser til søknad om dispensasjon og gir tillatelse til plassering av nytt bygg og etablering av ny parkeringsplass i tilknytning til eksisterende bygg, Reisastua Lodge, på eiendom gnr 29, bnr 66 i henhold til vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Med hjemmel i Pbl § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bestemmelse punkt 2.6.1. Turistanlegg, fra regel om detaljregulering, dette på grunn av tiltakets størrelse som nevnt i Pbl § 12-1, 3. ledd. Det vises videre til at området er avsatt til fremtidig Fritids- og turistformål med betegnelsen BFT 06 i Kommuneplanens arealdel. Dispensasjonen gir ingen konsekvenser for helse, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Med hjemmel i Pbl § 19-2 gis dispensasjon fra Pbl §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, på grunn av at naturen og omgivelsene i området ikke blir vesentlig berørt da tiltaket ligger tett inntil eksisterende bygg og ferdsel langs Reisaelva ikke vil bli hindret.

Antall parkeringsplasser skal oppfylle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Det gis ikke dispensasjon til HC parkering jf søknad. Den må legges i tilknytning til ny parkering. Eksisterende avkjøring stenges for gjesteparkering.

Vilkår:

Dispensasjon er gitt ut ifra vilkår om at det ikke skal føres opp flere bygg på eiendommen. Tiltaket krever egen søknad om tillatelse, og godkjenning fra Troms og Finnmark fylkeskommune angående avkjørsel. Avkjørselstillatelse må foreligge før søknad om tiltak sendes kommunen. Byggetiltak kan ikke påbegynnes før godkjent byggetillatelse for bygg og parkeringsplass er gitt fra kommunen.

PS 84/20 Resultatrapport drift og utvikling pr 30.august 2020

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Resultatrapport for Drift og utvikling pr 31.august 2020 tas til orientering. Sektorleder bes om å følge opp spesielt øvrige utgifter tett og sette inn tiltak for at sektoren holder seg innenfor sin budsjettamme.

PS 85/20 Dispensasjon for flytting av naustområde på 5428/3/1

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges det varig dispensasjon for flytting av reguleringsformålet naustområde i henhold til søknad. Opprinnelig regulert naustområde får formål friluftsområde.

Oppmålt nausttomt 3/46 må flyttes til det nye naustområdet.

PS 86/20 Søknad om bruksendring av bygning 5428/77/29

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Jfr søknad om forhåndsgodkjenning av bruksendring på bygg gnr 77, bnr 29, Rotsundveien 875, gis det tillatelse til endring av bruk fra næring-/forretning til fritidsbolig. Kommunen ser det som lite sannsynlig at eiendommen i framtiden vil bli brukt til næringsformål.

Vilkår:

- Den tekniske delen av søknad om bruksendring behandles som egen byggesak etter gjeldende regelverk. Denne saken tar kun stilling til om bruken av bygget kan endres.
- Det kan ikke settes opp gjerder eller andre hindringer som vanskeliggjør ferdsel i strandsonen.

PS 87/20 Vedtak av kommunal planstrategi 2020-2023 Nordreisa kommune

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Kommunal planstrategi 2020-2023 Nordreisa kommune vedtas.

Det engasjeres eksternt for prosessledning for utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel. Dette innarbeides i budsjettet for 2021.

PS 88/20 Klage - stenging av vei

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Innstillinga enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget viser til klage på stenging av privat vei fra Nordreisa hundekjørerlag og opprettholder vedtaket fra 28.09.2020 om at dette ikke stenger for fri ferdsel i sin alminnelighet siden det er så lavt.

Kommunen anmoder partene til å finne en løsning i forhold til kjøring med hundespenn.

PS 89/20 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for annen bruk av Storslett Hotell

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 15.10.2020

Behandling:

Svar på nabovarsel fra eiendommen 15/90, mottatt i kommunen 14.10.2020, ble opplest før behandlingen av saken.

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges det midlertidig dispensasjon for inntil 6 år fra gjeldende reguleringsplan for eiendommen gnr. 15 bnr. 157 til følgende alternative formål:

- Institusjon for tilbud til rusomsorg/mestring for inntil 30 pasienter.
- Etablering av asylmottak
- Etablering av omsorgsboliger kombinert med hybelhus for skoleelever