

Statens vegvesen Region Øst Lillehammer Kontorsted
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:
19/2674 - 9 / IBJH

Dato:
20.11.2019

Mindre endring av detaljregulering for rv4 parsell Roa-Gran grense - Holmen

Delegasjonssak nr.: 61/19

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Lunner kommune en mindre endring av detaljregulering for rv4 parsell Roa-Gran grense som gjelder senking av dagens riksveg 4 inntil 2,5 meter langs eiendommene med gnr./bnr.: 36/20, 36/21 og 36/30.

Vedtaket er fattet på følgende villkår:

- Støyretningslinjen T-1442 oppfylles for den nye støysituasjonen som planendringen medfører
- Type- og plassering av støyskjerming må bestemmes i samråd med berørte beboere og næringsdrivende
- Avkjørsel til berørte eiendommer skal anlegges og opparbeides i samråd med berørte beboere og næringsdrivende

Vedtaket kan påklages av part eller annen med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra du har blitt gjort kjent med vedtaket. En eventuell klage sendes til Lunner kommune, Sandsvegen 1, 2740 Roa eller post@lunner.kommune.no

Saksopplysninger

Lovgrunnlaget: Plan- og bygningsloven kapittel 12.

Planforslaget:

Statens vegvesen har fremmet forslag til en mindre endring av detaljregulering for rv4 parsell Roa-Gran grense ved Holmen i Lunner kommune.

Dagens riksveg 4 skal senkes inntil 2,5 meter over en strekning på 120 meter i Lunner kommune. Dette berører eiendommene gnr/bnr: 36/20, 36/21 og 36/30. Statens vegvesen skriver at tiltakene i sin helhet skal skje på egen eiendom.

Hensikten er å lede dagens rv4 i kulvert under ny riksveg 4 rett nord for kommunedelet

mellom Lunner og Gran.

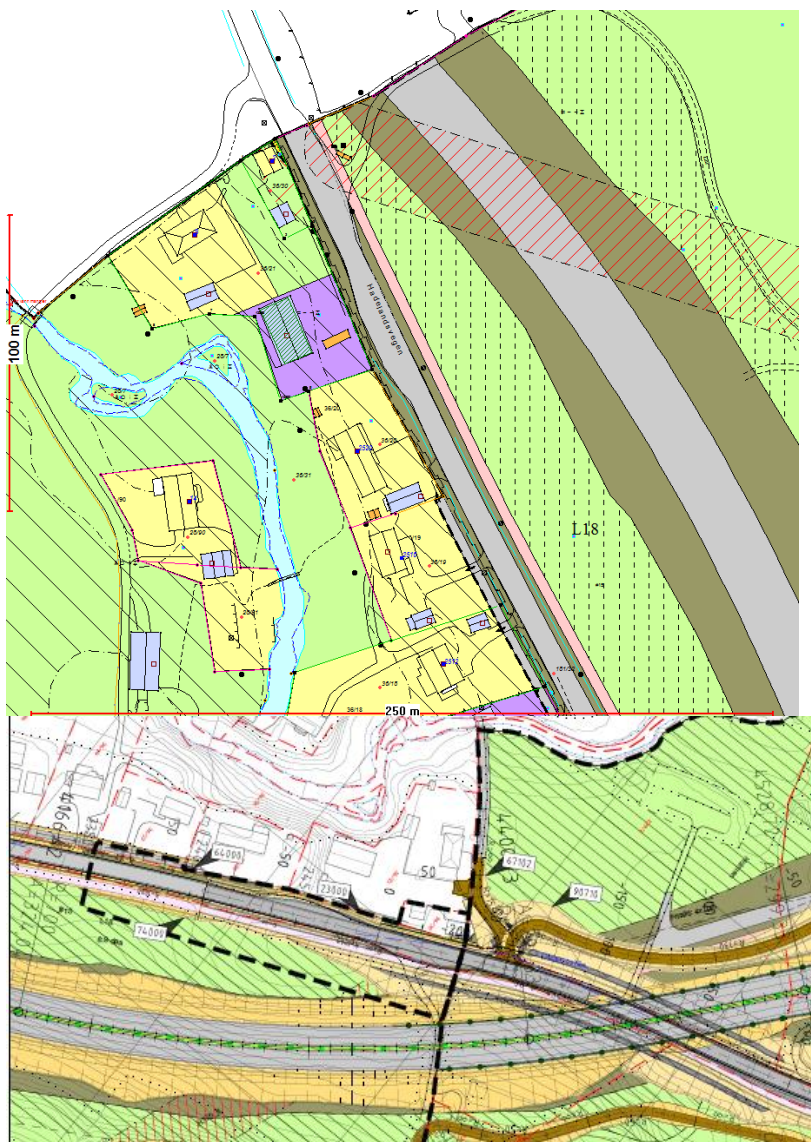
Maksimal senking av dagens veg vil være ved eiendommen gnr./bnr. 36/30 hvor det må gjøres tiltak (mur el.l.) for å rette på stor høydeforskjell mellom lokalveg og boligeiendommen.

Gjeldende planstatus:

Omsøkte tiltak skal skje innenfor gjeldende detaljregulering for rv4 parsell Roa-Gran grense. Eiendommene som blir berørt i forhold til terrengendring, støy og avkjørsel har arealformål bolig og næring i gjeldende kommuneplan for Lunner 2013-2024.

Nedenfor vises utklipp fra henholdsvis dagens situasjon (flyfoto), gjeldende planstatus med kommuneplanens arealdel for bebyggelsen og detaljregulering for rv4 parsell Roa-Gran grense, og kartutsnitt som viser området som blir berørt av vegvesenets foreslåtte planendring ved Holmen.





Støy:

Gjeldende reguleringsplan viser støyskjerm innenfor arealformål «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, annen veggrunn» på denne strekningen hvor det søkes om planendring.

Senking av vegbanen medfører en ny støysituasjon. Ny måling må gjennomføres (T-1442) og nødvendige støytiltak må gjennomføres. Det er viktig at innsyn til næringsvirksomhet sikres.

Avkjørsel/terrengendring:

Avkjørsel fra Gamle Møllevegen og ut på rv4 er i dag uheldig utformet slik at bilene står i bakke når de skal ut på riksveg 4. Avkjørselen må utbedres slik at bilene som skal ut på rv4 står i plan/ i samme høyde som rv4.

De øvrige avkjørslene forutsettes oppgradert/opparbeidet i forhold til nye høyeforskjeller mellom bolig og riksveg/ny lokalveg.

Forelegging/høring:

Berørte naboer har fått søknaden til uttalelse. Det er ikke kommet merknader.

Tiltaket er avgrenset til Statens vegvesens egen eiendom.

Kommunen vurderer ikke at andre myndigheter enn Statens vegvesen selv er berørt av planendringen.

Konklusjon:

Omsøkte planendring endrer ikke gjeldende detaljregulering for rv4 parsell Roa-Gran grense slik at plankart og planbestemmelser må endres.

Lunner kommune forutsetter at Statens vegvesen ivaretar berørte eiendommer slik at avkjørsler og støytiltak blir utformet i samråd med de berørte.

Med hilsen

Ingun Bjørgli Juul-Hansen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Gunnar Heggen	Hadelandsvegen 2520	2730	LUNNER
Marcello Arturo Correa Munoz	Hadelandsvegen 2516	2730	LUNNER
Odd Magne Heggen	Gamle Møllevegen 8	2730	LUNNER
Paola Ninoska Gatica Torres	Hadelandsvegen 2516	2730	LUNNER
Structor Lillehammer As	Fåberggata 116	2615	LILLEHAMMER

Vedlegg

Reguleringsendring Holmen

Lay-Å_033-A

U-23000

Forklaring av tiltaket i sin helhet - Reguleringsendring Holmen

Lay_Å-033-B