

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV 23/4 LUNNER ØSTRE

Vedtatt av Kommunestyret 07.01.2021, K-sak 03/21.

§ 1 Generelt

- 1.01 Reguleringsplan legger til rette for ridebaner med parkeringsplasser, LNF- område, naturområde og kulturminne/kulturmiljø.
- 1.02 Bestemmelsene gjelder for planområdet, slik som vist med reguleringsgrense på plankartet i målestokk 1: 1000, vedtatt av kommunestyret den 07.01.2021, **K-sak 03/21**
- 1.03 Innenfor planområdet er det følgende arealformål: Bebyggelse og anlegg, pbl § 12-5 2.ledd nr.1 og landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, pbl § 12-5 2.ledd nr. 5.
- 1.04 Hensynssone (pbl § 12-6):
 - Båndleggingssone etter lov om kulturminner- sosikode H_730
 - Sikringssone frisiktsone- sosikode H_140
 - Sikringssone jordvern- sosikode H_190
 - Faresone – Høyspenningsanlegg- sosikode H_370
 - Hensynssone Bevaring naturmiljø- sosikode H_560
 - Hensynssone Bevaring kulturmiljø – sosikode H_570
- 1.05 Alle terrenginngrep skal utføres så skånsomt som mulig.
- 1.06 Dersom det avdekkes automatisk fredede kulturminner skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminner og deres sikringssone på 5 meter, jf kulturminneloven § 8. Melding skal snarest sendes kulturminnemyndighetene i fylkeskommunen slik at de kan gjennomføre befarig og avklare om tiltaket kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.
- 1.07 Det kan ikke oppføres faste installasjoner som vil være til hinder for at arealet kan tilbakeføres til jordbruk.
- 1.08 Dersom planformålet opphører skal arealet umiddelbart tilbakeføres til jordbruksformål. Reguleringsplanen skal oppheves og arealene skal tilbakeføres til LNF-formål og kommuneplanens arealdel skal gjelde for planområdet.
- 1.09 Prinsippene for universell utforming gjelder så langt det er praktisk og teknisk mulig.
- 1.10 Støyretningslinjen T-1442 gjelder.
- 1.11 Illustrasjonsplanen datert 23.04.2019 er juridisk bindende.

§ 2 Bebyggelse og anlegg – andre idrettsanlegg (hestesport)

- 2.01 Som avgrensning mellom arealene for hestesport og LNF, jordvern skal det anlegges gjerde med høyde 1,2 meter. Gjerdet skal være i treverk. Farge og utforming skal harmonere med omgivelsene.
- 2.02 Hestemøkk skal samles opp og transporteres til lovlig deponiplass på 23/4 for senere å benyttes som gjødsel. Forurensning til vassdrag skal ikke skje.
- 2.03 Planområdet skal utformes i henhold til illustrasjonsplanen datert 23.04.2019. Adkomst til området er vist i illustrasjonsplanen. Det skal være separate, fysisk adskilte adkomster for henholdsvis gående, biltrafikk og hest/rytter. Informasjonsskilt som viser adskilte adkomster skal settes opp ved inngangen til planområdet.

§ 3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

3.01 Vern av kulturminner/kulturmiljø – LKM

Her ligger vernet kulturminne - Gravhaug id 75270. Ingen tiltak er tillatt. Det etableres en sikringssone på 5 meter rundt gravhaugen. Hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner.

3.02 Jordvern – LJ

Dette er matjord som er lagt i ranker og haug. Matjorda skal ivaretas for evt tilbakeføring til jordbruksproduksjon. Innsyn til gravhaug skal sikres ved åpning i jordvoll. Jordvollene skal ligge minst 10 meter fra gravminnets synlige ytterkant. Høyden på jordvollene skal ikke overstige 2 meter. Endelig avgrensning og omfang av jordvoll skal fastsettes av kulturminnemyndighetene ved befarung i felt. Som avgrensning mellom jordvoller og hestesport og mellom jordvoller og friluftsmålet skal det settes opp gjerde med høyde 1,2 meter. Gjerdet skal være i treverk. Farge og utforming skal harmonere med omgivelsene. Jordloven gjelder.

3.03 Friluftsmål - LF

Området skal ivareta kulturmiljøet rundt gravhaugen. Her er ikke tillatt med faste installasjoner, maskiner, utstyr, skrot m.m. Her tillates oppsatt et tregjerde på 0,6 meter som avgrensning mot gravhaugen. Gjerdet skal stå minst 5 meter fra ytterkant av båndleggingssonen (H_730). Alle tiltak skal avklares med kulturminnemyndighetene.

3.04 Naturformål - LNA

Her ligger viktig naturtype – kulturmarkeng. Ingen tiltak er tillatt. Husdyrbeiting og engslått er tillatt.

§ 4 Hensynssoner

- 4.01 **Båndleggingssone H_730** gjelder i en radius av 5 meter ut fra gravhaugen. Her ligger fredet gravhaug id 75270. Alle tiltak er forbudt. Lokaliteten er automatisk fredet etter kulturminnelovens §§ 4j og 6.

- 4.02 **Hensynssone H_570** gjelder innenfor en radius av 25 meter fra ytterkant av båndleggingssona H_730. Formålet med hensynssona er å sikre kulturminnet og miljøet rundt det. Det skal innenfor hensynssonen ikke lagres masser, for, utstyr, maskiner, tilhengere, kjøretøy, skrot etc. Alle tiltak i hensynssonen skal forelegges kulturminnemyndighetene for godkjenning.
- 4.03 **Sikringssone frisikt H_140.** Sona skal holdes fri for vegetasjon og installasjoner over 0,5 meter.
- 4.04 **Sikringssone for bevaring av matjord H_190.** Matjorda skal bevares og benyttes til oppdyrking av planområdet dersom formålet med planen opphører.
- 4.05 **Faresone høyspenningsanlegg H_370**
- 4.06 **Hensynssone H_560 Bevaring av naturmiljø.** Bortsett fra husdyrbeiting og engslått, er ingen tiltak tillatt innfor hensynssona.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

Før planområdet kan tas i bruk i tråd med planen må følgende være på plass:

- Opparbeiding av planområdet i tråd med illustrasjonsplanen.
- Fysisk adskilte avkjørsler for henholdsvis gående, biltrafikk og hest/rytter.
- Skilting i Kjørkevegen ved innkjørsel til planområdet som forklarer kjøremønster og forholdet til gående og hest/rytter.
- Fartshumper i Kjørkevegen.
- Frisikt i kryss Kjørkevegen/adkomst planområdet.
- Skilting og merking av handicap-plasser.
- Midlertidig skilting av nedsatt hastighet i Kjørkevegen ved innkjørsel til planområdet ved stevner.