



Arkivsak-dok. 19/01230-22
Saksbehandler Karl Johan Lenningsvik
Arkivkode:

Saksgang
Teknisk- og miljøutvalget
Kommunestyret

Møtedato

2. GANGS BEHANDLING - DETALJREGULERING FOR MARKUSMOEN

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Markusmoen vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Bakgrunn for saken:

Den 12.12.2019 ble det varslet om oppstart av planarbeid for Markusmoen. Dette som følge av planlegging av ny felles barnehage i Korgen og behov for oppdatering av to eldre reguleringsplaner.

Saksutredning:

Situasjonsplan fra arkitekt har vært førende for utarbeidelsen av planforslaget som omhandler ny barnehage i Korgen. Ved revisjon eller oppheving av eldre reguleringsplaner skal alle arealformål følge dagens standard.

Området er avklart i overordnet plan og det kreves derfor ikke konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2.

Området omfatter i dag eksisterende barnehage, boligbebyggelse, idrettsanlegg og undervisning, samt tilknyttet infrastruktur. Planforslaget vil ikke medføre store endringer fra dagens situasjon. Nye arealformål det legges til rette for er ny tomt til felles barnehage i Korgen og kombinert bebyggelse og anleggsformål. Dette formålet er lagt inn med bakgrunn i at flerbrukshall er tenkt etablert i området. Dersom dette ikke blir realisert er det muligheter for at deler av arealet vil i et slikt tilfelle kunne benyttes til andre formål.

Etter høring og offentlig ettersyn er det kommet inn syv uttalelser. De fleste av disse er av generell karakter og henvises ikke direkte til. Alle uttalelser ligger vedlagt saken.

Korgen II:

Korgen idrettslag håper jo at idrettshall i Korgen en gang blir bygd. Den beste tomte for en hall er Markusmomyra nordom skolens gymsal.

Når det bygges barnehage er det viktig at den ikke blokkerer adkomst til resten av myra, slik at en må kjøre enda lenger inn på Markusmoen for å få adkomst til myra vestom barnehagen. På plantegningen ser det ut som den er plassert slik at en må

lengre inn igjennom boligfeltet for å komme til resten av myra og det er ingen god løsning.

For å imøtekomme dette innspillet tas det med bestemmelse med følgende ordlyd: «For å tilgjengeliggjøre tomt på BKB1 kan det anlegges atkomst over formålet BUT1». Innspillet anses etterkommet med denne endringen.

Nordland fylkeskommune:

Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum. Det er svært positivt at kommunen oppdaterer sine planer på en slik måte

Byggematerialer og energiforsyning Vi ber kommunen vurdere å ta inn bestemmelser for nye bygg om valg av byggematerialer og energiløsninger som i størst mulig grad legger til rette for reduserte utslipp av klimagasser, jf. vårt innspill.

Dette er nå imøtekommet med tilføyelse av reguleringsbestemmelsene,

Tanken arkitektur AS:

Hemnes kommune har i etterkant av offentlig ettersyn vært i kontakt med engasjert arkitekt Tanken arkitektur. De opplyser om at det er gjort noen mindre endringer på planlagte bygg i etterkant av høringsperioden.

Plankartet er oppdatert jf. ny situasjonsplan.

Vurdering:

Planen vurderes positiv og gir gode føringer for arealbruk i området.

Økonomi:

Ikke relevant.

Lovhjemmel:

Plan- og bygningsloven.

Hvem som skal involveres/høres:

Særlovsmyndigheter, naboer og andre berørte.

Innsyn:

Alle dokumenter i saken er offentlige.

Vilkår:

Ingen.

Variighet:

Til neste vedtak.

Kompetanse til å fatte vedtak:

Kommunestyret.

Klagerettigheter:

Vedtaket kan påklages.

Iverksetting av vedtak

Rådmannen.

Vedlegg:

Plankart

Reguleringsbestemmelser

Planbeskrivelse

Uttalelser – offentlig ettersyn

Ny situasjonsplan

Ekspedering:

Rådmannen