



Retningslinjer for kommunalt boligtilskudd for førstegangsetablerere i Hemnes kommune

1. Tilskudd kan gis til privatperson som ønsker å bosette seg i Hemnes kommune, og som bygger eller kjøper selveid boenhet. Boenheten må brukes som helårsbolig. Tilskuddet for brukt bolig er på 10 % av kjøpesum inntil kr 200 000.- og gjelder for nye tilflyttere og for førstegangsetablerere i Hemnes kommune. For nybygg innvilges det 10 % av bygge kostnader inntil kr 300 000.-
Tilskudd til brukt bolig gis ikke når søker, samboer, ektefelle eller registrert partner bosatt i Hemnes har eid bolig i kommunen tidligere.
Boligtilskuddet gjelder ved tinglyst eierskifte der hvor tidligere eier ikke er deleier.
2. Næringsaktører faller utenfor retningslinjer for tilskudd.
3. Søker trenger ikke å være registrert bosatt i kommunen ved tidspunkt for skriftlig søknad, og innvilgning av tilskudd.
4. Søker må være registrert bosatt i kommunen på tidspunkt før utbetaling av tilskudd.
5. Tilskuddet utbetales når endelig ferdigattest er gitt eller skjøte er tinglyst.
6. Innvilget tilskudd til nybygg skal benyttes innen to år fra tidspunkt for godkjenningen. Dersom søker ikke har fått ferdigattest innen 2 år faller kommunen sitt tilbud automatisk bort, uten forutgående varsel. Hemnes kommune kan i enkelttilfeller og etter skriftlig søknad innvilge ett års utsettelse. Søknad om utsettelse skal grunngis.
7. Innvilget tilskudd til kjøp av selveid boenhet skal benyttes innen 6 mnd. fra tidspunkt for forhåndsgodkjenning. Vedtaket gjøres når søker skal by på konkrete boenheter. Dersom ikke kjøpet/kontrakt er underskrevet innen 6 mnd. faller kommunen sitt tilbud automatisk bort, uten forutgående varsel. Hemnes kommune kan i enkelttilfeller og etter skriftlig søknad innvilge 3 mnd. videreføring. Søknad om utsettelse skal grunngis



8. Eventuelle ligningsrelaterte problemstillinger knyttet til mottatt tilskudd er kommunen uvedkommende. Før søknad innvilges må søker vise til finansieringsbevis fra bank.
9. For inndekning av kommunen sine kostnader skal det opprettes en kommunal fondskonto som ved hvert års begynnelse skal inneholde minimum 2 000 000 NOK.
10. Retningslinjer gjelder f.o.m. 01.01.2020 med grunnlag i kommunestyrets vedtak av 19.12.2019. Selveid boenhet som ble påbegynt/oppført/kjøpt før 1.1.2020 faller ikke inn under dette reglementet. Retningslinjene skal revideres ett år etter vedtaket.
11. Før utbetaling finner sted, skal mottaker skrive under en avtale der mottaker aksepterer overstående retningslinjer for tildeling.
12. Tilskuddet utløser 10 års bindingstid med 10 % nedskrivning av tilskuddet pr år. Ved salg av boenhet før 10 år, må tilskudd tilbakebetales forholdsmessig.
13. Tilskuddet blir tinglyst som en urådighetserklæring på eiendommen. Boenheten kan da ikke selges uten samtykke fra Hemnes kommune. Tinglysningsgebyr dekkes av Hemnes kommune.

Jeg/vi bekrefter å ha satt oss inn i retningslinjene og godtar vilkårene.

Sted/dato:	
Signatur søker:	
Signatur medsøker:	