

Vår referanse:  
2021/972-16-  
D60

Saksbehandler:  
John Haugen

Dato:  
23.11.2021

## Delplan 60 Småbåthavna - vedtak av planen

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk utvalg	42/21	30.11.2021
Lokalstyret	3/22	18.01.2022

### Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret vedtar delplan Småbåthavna, planid 60, med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart, sist datert 3.11.2021.

Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljøloven § 52.

### Behandling i Teknisk utvalg - 30.11.2021

**Karine Huan (V)**, som er styremedlem i To-takteren, fratrådte som inhabil, jf. forvaltningslovens § 6, første ledd, bokstav e). **Anne-Line Pedersen (V)** møtte som vara.

Administrasjonssjefens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Saken går videre til behandling i lokalstyret.

### Vedtak i Teknisk utvalg - 30.11.2021

Lokalstyret vedtar delplan Småbåthavna, planid 60, med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart, sist datert 3.11.2021.

Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljøloven § 52.

### Behandling i Lokalstyret - 18.01.2022

Innstillingen fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak i Lokalstyret - 18.01.2022

Lokalstyret vedtar delplan Småbåthavna, planid 60, med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart, sist datert 3.11.2021.

Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljøloven § 52.

## Sammendrag og konklusjon:

Tiltakshaver To-Takteren ønsker å kunne tilby flere fastboende båtplass, legge til rette for mudring av sjøarealene og etablere naust og haller for lagring, verksted og vasking av båter. Planen åpner opp for etablering av flere flytebrygger i sjøarealet - fra dagens 135 til rundt 170 båtplasser ved full utnyttelse. Den indre delen av havna kan skjermes mer av, med en ny bølgedemper ut fra piren i nord, og det åpnes opp for å plassere fastfortøying for båter i sjøarealet utenfor bølgedemperne så lenge disse ikke er til hinder for ferdsel og manøvrering. Planen åpner videre opp for mudring i sjø for å opprettholde dybden i havn. Mudring i forurensede sedimenter må godkjennes av forurensningsmyndighetene før de kan utføres.

Administrasjonssjefen mener planutkastet er gjennomarbeidet og danner et godt grunnlag for oppgradering og kvalitetsheving av småbåthavn-området. Administrasjonssjefen anbefaler at planutkastet med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart vedtas.

## Saksopplysninger:

Formålet med delplanen er å tilrettelegge for videreføring og utvidelse av dagens virksomhet i Småbåthavna. Småbåthavna driftes av To-Takteren som er en frivillig organisasjon. De leier ut båtplasser til privatpersoner i Longyearbyen, og til enkelte kommersielle aktører, som UNIS, Norsk Polarinstitutt, Sysselemanden, Henningsen transport og guiding og Avinor.

Småbåthavna har eksistert siden 1980-tallet og er et populært tilbud i byen. I dag er ventelisten på båtplass lang, med ventetid på opp mot to år. Tiltakshaver ønsker å kunne tilby flere fastboende båtplass, legge til rette for mudring av sjøarealene samt å etablere naust og haller for lagring, verksted og vasking av båter.

LPO arkitekter AS har vært plankonsulent for tiltakshaver. Oppstartsmøtet for delplanen ble holdt 30.10.2020. Planprogrammet var til offentlig ettersyn i perioden 17.12.20-21.01.21. Det innkom totalt syv innspill som er hensyntatt i planutkastet. Planprogrammet ble fastsatt i TU 23.03.2021.

Planavgrensningen følger felt KHHS2 i gjeldene arealplan for Longyearbyen (2016 – 2026), og et tilgrensende areal ved Vei 600. I Utfyllende bestemmelser til arealplanen heter det at «*Før tillatelse til virksomhet eller tiltak kan gis må feltene detaljeres ytterligere gjennom utarbeidelse av delplan for hele eller flere felter samlet.*» Veiarealet er tatt med i planavgrensningen for å kunne løse avkjørselen til planområdet. Delplanutkastet er svar på dette kravet i arealplanen.

Småbåthavna videreutvikles som et velferdstilbud for befolkningen i Longyearbyen. Den åpner opp for etablering av flere flytebrygger i sjøarealet - fra dagens 135 til rundt 170 båtplasser ved full utnyttelse. Den indre delen av havna kan skjermes mer av med en ny bølgedemper ut fra piren i nord, og det åpnes opp for å plassere fastfortøying for båter i sjøarealet utenfor bølgedemperne så lenge disse ikke er til hinder for ferdsel og manøvrering. Planen åpner opp for mudring i sjø for å opprettholde dybden i havn, men slike tiltak i forurensede sedimenter må godkjennes av forurensningsmyndighetene før de kan utføres.

I 2016 fikk To-Takteren etablert to drivstoffpumper med henholdsvis diesel og bensin. To tanker med et volum hver på 9800 liter er plassert i en container med doble vegger. Anlegget eies og driftes av Leonard Nilsen & sønner AS (LNS), og er omsøkt og godkjent av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Bilparkering foregår ved Klubbhuset og langs kystlinja ved flytebryggene. Telling har vist at det på en godværsdag kan stå 80-100 biler parkert i Småbåthavna.

Planutkastet viser at det ikke er til hinder for kulturminner, naturmangfold, skredfare, friluftsliv og barn og unges interesser i området. Det er foretatt miljøundersøkelser i regi av To-Takteren og Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS (SNSK) av grunn og i sedimenter i sjø ved Småbåthavna. Resultatene viser generelt forhøyede verdier av arsen, PAH og benzen i de landbaserte prøvene og forhøyede nivå av arsen, PAH, TOC og PFOS i sedimentprøvene, sammenlignet med andre norske sjøområder. Til grunn for vurderingene ligger Miljødirektoratet sin veileder for «Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn» (TA 2553/2009).

Miljøundersøkelsene (grunnundersøkelser) på land viser følgende:

*«Benzen ble påvist i konsentrasjoner opp til og med tilstandsklasse 5, og høyeste målte verdi var 0,33 mg/kg TS. Både arsen, PAH og benzen er forbindelser som det er dokumentert generelt høye bakgrunnsnivåer av i jordmasser på Svalbard, noe som kan knyttes til store naturlige kullforekomster. Det vurderes at massene ved Småbåthavna i all vesentlighet kan ligge igjen, forutsatt at fremtidig arealbruk tilsvarende den nåværende, og at det etableres avbøtende tiltak for eksponerte forurensete masser i tilstandsklasse 4 og 5. Området bør ytterligere sikres mot erosjonspåvirkning fra sjø for å redusere risikoen for uønsket spredning. Eventuelle tiltak og tiltaksløsninger må vurderes opp mot planlagt fremtidig arealbruk av hvert delområde. Ved terrenginngrep i et område med påvist forurensing må det utarbeides en tiltaksplan for håndtering av massene.» (SNSK, 2021 - vedlegg 4).*

Det er laget Utfyllende bestemmelser til planutkastet med nærmere krav til dokumentasjon før tillatelse til tiltak eller terrenginngrep i planområdet jf. utfyllende bestemmelser pkt. 2.1.1 og 2.1.3.

I Longyearbyen er gjentakintervaller for stormflo for 20 år, 200 år og 1000 år henholdsvis 1,33, 1,44 og 1,51 moh. Hensynet til havnivået er ivarettatt ved krav til gulvnivå på minimum kote +2,4 jf. utfyllende bestemmelser pkt. 3.1.6.

Det er vurdert at det ikke er behov for særskilt konsekvensutredning etter Svalbardmiljøloven § 59, da planutkastet viderefører en virksomhet som området allerede brukes til i dag. Virksomheten vurderes å ikke ha virkning utenfor planområdet.

Høringsinnspill:

Det er kommet inn 8 innspill fra henholdsvis Nærings- og fiskeridepartementet, Sysselmesteren på Svalbard, Norges vassdrag- og energidirektorat, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Avinor, Direktoratet for mineralforvaltning, Kystverket og Longyearbyen lokalstyre ved enhet tekniske tjenester. Sektormyndighetenes innspill er kommentert og hensyntatt i planbeskrivelse og utfyllende bestemmelser jf. vedlegg.

## Vurdering:

Administrasjonssjefen ser det som positivt at delplan 60 Småbåthavna nå kan realiseres. Fordelen er at det kan lokaliseres flere båtplasser og mer tydelig tilretteleggelse av et maritimt miljø i Longyearbyen. Planutkastet er gjennomarbeidet og danner et godt grunnlag for oppgradering og kvalitetsheving av Småbåthavnområdet.

Administrasjonssjefen anbefaler at planutkastet med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart vedtas. Vedtaket fattes etter Svalbardmiljølovens § 52.

Vedlegg

- 1 211103 Planbeskrivelse\_Småbåthavna
- 2 Småbåthavna\_plankart\_UTM 33N\_A3\_1 3000
- 3 211103 Utfyllende bestemmelser
- 4 211103 Forslagsstillers kommentarer

Andre vedlegg (ikke vedlagt):

- 1 Grunnundersøkelser ved Longyearbyen småbåthavn 2020, SNSK 2021