

## Delplan for Longyearbyen deponi

---

Utfyllende bestemmelser

PlanID: D54

Saksnummer 2022/118

### 1 Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å legge til rette for deponi for forurensende masser og avfall i Longyearbyen.

### 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

#### 2.1.1 Overvann.

Løsninger for håndtering av overvann skal dimensjoneres slik at avrenningstopp etter utbygging ikke medfører ulemper for naboeiendommer og/eller offentlige trafikk-/oppholdsareal.

#### 2.1.2 Kulturminnevern.

Dersom det under arbeid i områder skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen, jf. Svalbardmiljøloven § 44.

#### 2.1.3 Gjerder.

Gjerder kan etableres av hensyn til sikkerhet eller skjerming av båndleggingssone.

#### 2.1.4 Belysning.

Belysningskonsept for ny virksomhet skal dokumenteres i byggesøknad og være godkjent ved rammetillatelse. Bygg og uteanlegg skal belyses for god fremkommelighet, orientering, trygghet og trafiksikkerhet. Effektbelysning av bygningsdeler og elementer i uteanlegg kan tillates.

#### 2.1.5 Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Svalbard Lufthavn.

Byggetiltak skal ikke være i konflikt med gjeldende høyderestriksjonsflater/hinderflater i gjeldende restriksjonsplan for Svalbard lufthavn (Avinors tegning ENSB-P-08) og saksbehandlingen følger særskilt retningslinje.

#### 2.1.6 Byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanleggene ved Svalbard Lufthavn.

Byggetiltak skal vurderes i henhold til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) i gjeldende byggerestriksjonskart (BRA-kart) for Svalbard lufthavn (Avinors tegning ENSB-P-09) og saksbehandlingen følger særskilt retningslinje.

#### 2.1.7 Farlig eller villedende belysning ved Svalbard Lufthavn.

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten til lufthavnen.

## 3 Byggeområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 1)

---

### 3.1 Renovasjonsanlegg/avfallsanlegg (RA)

Innenfor felt RA kan det etableres renseanlegg med basseng. Det tillates etablert nødvendig tekniske infrastruktur knyttet til renseanlegget.

Det tillates oppføring av bygninger med BYA=700 m<sup>2</sup> og med mønehøyde inntil 9 meter. Solceller kan etableres på bygg eller som frittstående installasjon. Solcellen skal bestå av ikke reflekterende materiale. Bygningene skal ha god estetisk utforming i ikke-reflekterende materiale og fargesetting tilpasset de naturlige omgivelsene.

Det må foreligge nødvendige tillatelser fra Sysselmannen, jf. Sml., før området kan tas i bruk.

## 4 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (sml. § 49 tredje ledd nr. 6)

---

### 4.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystem.

Byggeområder skal ha atkomst fra den veien som fremgår med regulert avkjørsel eller pil på plankartet. Sidevegs forskyvning av atkomstpunkt langs feltgrensen mot veg tillates.

#### 4.1.1 [Vei - V](#)

Vei 700 skal holdes vedlike og driftes som hovedveg til Gruve 3 og Svalsat. Rensing av grøfter og skråningsutslag er tillatt som en del av vedlikeholdet og driften av veien. Teknisk infrastruktur knyttet til vann, fjernvarme, strøm, fiberkabel, avløpsvann kan tillates.

#### 4.1.2 [Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - SF](#)

Avskjæringsgrøft, grøfting og gravearbeid for å håndtere overvann og veivedlikehold er tillatt. Teknisk infrastruktur knyttet til vann, fjernvarme, strøm, fiberkabel, avløpsvann kan tillates.

## 5 Bestemmelser til hensynssoner

---

### 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner

#### 5.1.1 [Faresone H310 100](#)

Anleggsarbeid og tiltak for å etablere, drifte og vedlikeholde teknisk infrastruktur fra renseanlegg er tillatt.

#### 5.1.2 [Faresone H310 1000](#)

Anleggsarbeid og tiltak for å etablere, drifte og vedlikeholde teknisk infrastruktur fra renseanlegg er tillatt.

#### 5.1.3 [Faresone H370 5](#)

Dersom deponering av masser endrer dagens terrenghøyde skal høyspentlinje flyttes eller graves ned. Renseanlegg, rørledninger og grøfter knyttet vannrensing er tillatt.

### 5.2 Særlige hensyn til kulturminne/kulturmiljø - sone H770\_1

I båndleggingssone H770\_1 er det ikke tillatt med deponi uten dispensasjon fra Riksantikvaren.