



GRAN KOMMUNE

Oversikt over framtidige utbyggingsområder og foreløpig vurdering

Grunnlagsdokument til rulling av
kommuneplanens arealdel

Dato: 23.02.2022





Innledning

Dette dokumentet er utarbeidet til varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel februar 2022.

Dokumentet inneholder oversikt over områder som i gjeldende kommuneplan er avsatt til framtidige utbyggingsområder. Områder som i gjeldende kommuneplan som er avsatt til framtidige utbyggingsområder, men som er utbygget eller under utbygging er ikke med i denne oversikten. Områder som delvis er bygget ut, er i hovedsak med i oversikten.

Oversikten er bygget opp slik at det først vises et utsnitt fra kommuneplanens arealdel og deretter kartutsnitt i gråtoner med følgende tegnforklaring:



Regulert etter plan- og bygningsloven av 1985 (gammel lov)



Regulert etter plan- og bygningsloven av 2008 (gjeldende lov)



Dyrka mark (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite)



Dyrkbar jord



Myr

I tillegg er det vist registrerte kulturminner og naturmangfold på de ulike kartutsnittene. For forklaring på disse, må kommunens kartløsning <https://kommunekart.com/klient/lunnergran> brukes.

Der flere framtidige utbyggingsområder er i nærheten av hverandre er disse samlet på samme kartutsnitt.

Resultat av foreløpig vurdering er vist med fargekoder direkte i tabeller til hvert område.

	Blir ikke vurdert nærmere. Regulert etter gjeldende lov (av 2008) eller andre vurderinger
--	---

	Grunneiere blir tilskrevet. Ny vurdering gjøres før planprogram fastsettes.
--	---

	Grunneiere blir tilskrevet med eget brev. Langs Vigga og Kvernstad.
--	---



Innhold

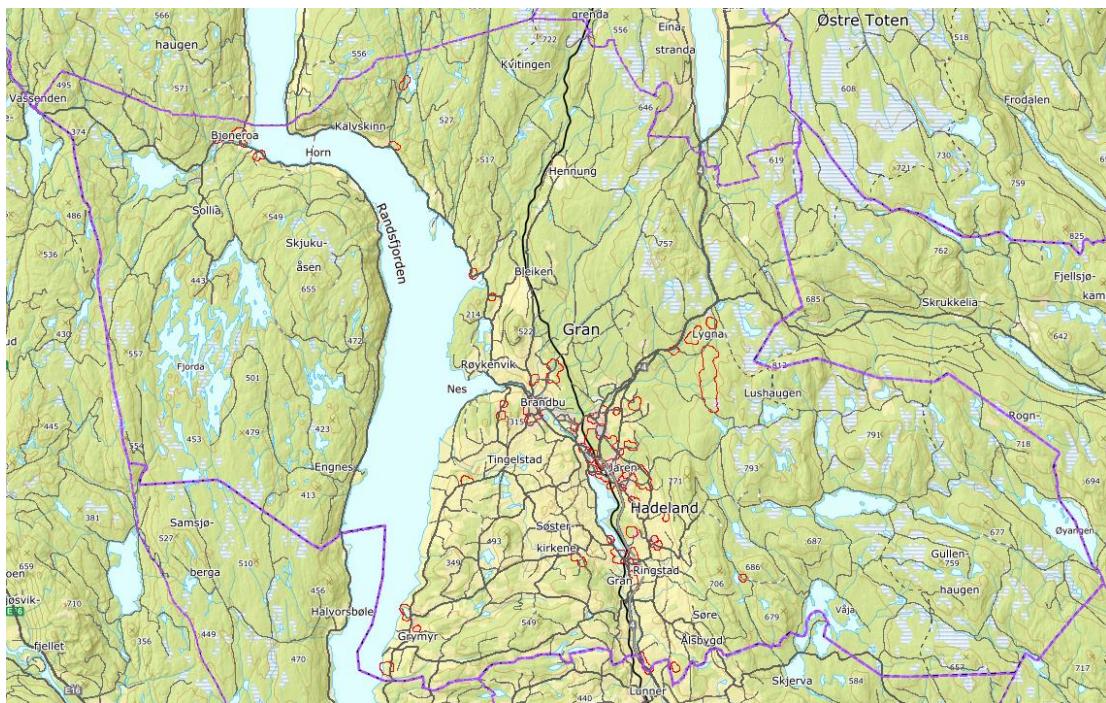
Framtidige utbyggingsområder.....	5
Gjeldende reguleringsplaner.....	5
Framtidige områder avsatt til boligbebyggelse	6
Bjoneroa 1.....	7
Bjoneroa 2.....	8
Gullerudvika	9
Bleiken	10
Kjos	11
Julibakka	12
Bildenmoen	13
Kjølvegen	14
Dales veg.....	16
Brandbu – Burbakka og Tomtehaugen	17
Rækstad	19
Moen.....	20
Rognstad	22
Laulia øst	23
Jaren -Bisgård.....	24
Jaren.....	26
Nedre Kongсли	28
Jaren - Haugengutua.....	29
Raastad	30
Øvre Horgen	32
Skjervum	33
Ringstad	34
Jarhaug nord.....	35
Gran sentrum nord.....	36
Granåsen	38
Grymyr	39
Østvoll, Grymyr	40
Framtidige områder avsatt til fritidsbebyggelse.....	41
Gjerdvika	42



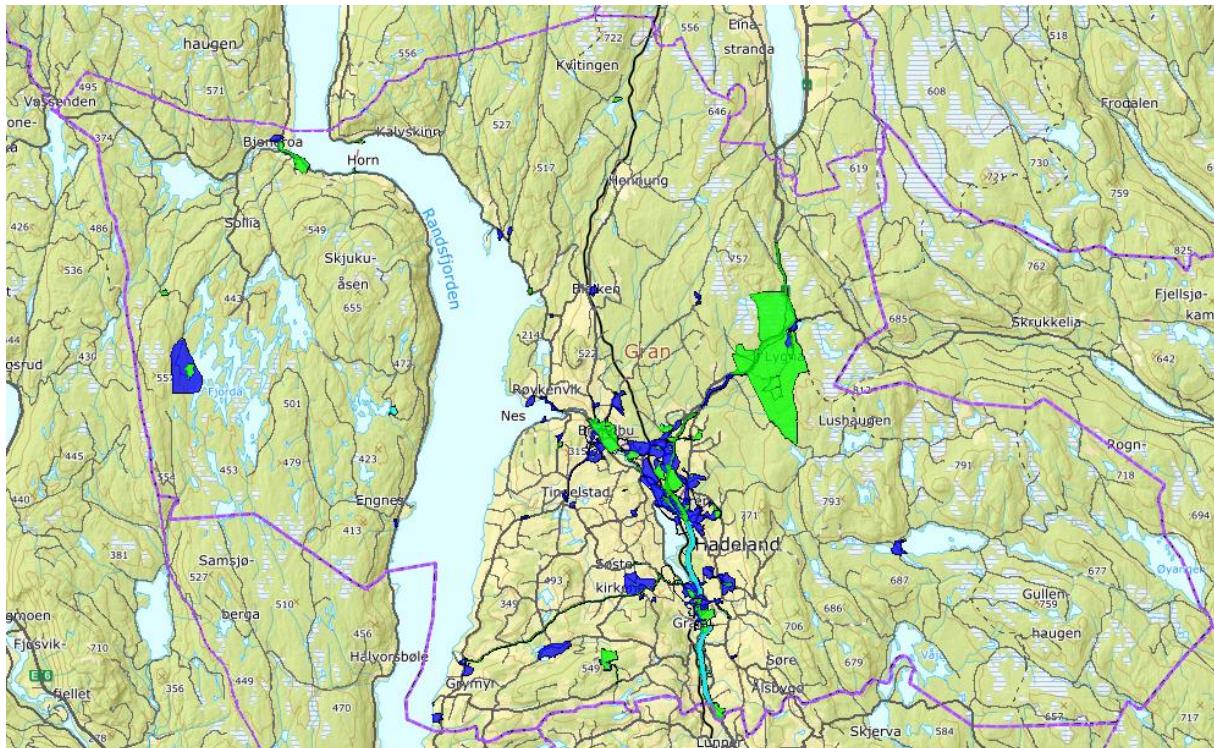
Gjerdsjøen.....	43
Gullerudvika	44
Breidtjernet	45
Lygna hytteområde felt 4.....	46
Lygna hytteområde felt 5, D, E og F	47
Framtidige områder avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.....	48
Rognekollen	49
Skjervum	50
Tidligere Solvang skole	51
Solheim	52
Framtidige områder avsatt til råstoffutvinning.....	53
Hvaleby	54
Framtidige områder avsatt til næringsbebyggelse.....	55
Jaren 1	56
Jaren 2.....	58
Bjoneroa	59
Framtidige områder avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål	60
Gran sentrum sør	61
Jaren.....	62
Sagatangen	64
Skogskolejordet	65
Bjoneroa	66
Mohagen sør.....	67
Framtidige områder avsatt til friområde + småbåthavn.....	68
Utbyggingseiendommer langs Vigga	69



Framtidige utbyggingsområder



Gjeldende reguleringsplaner



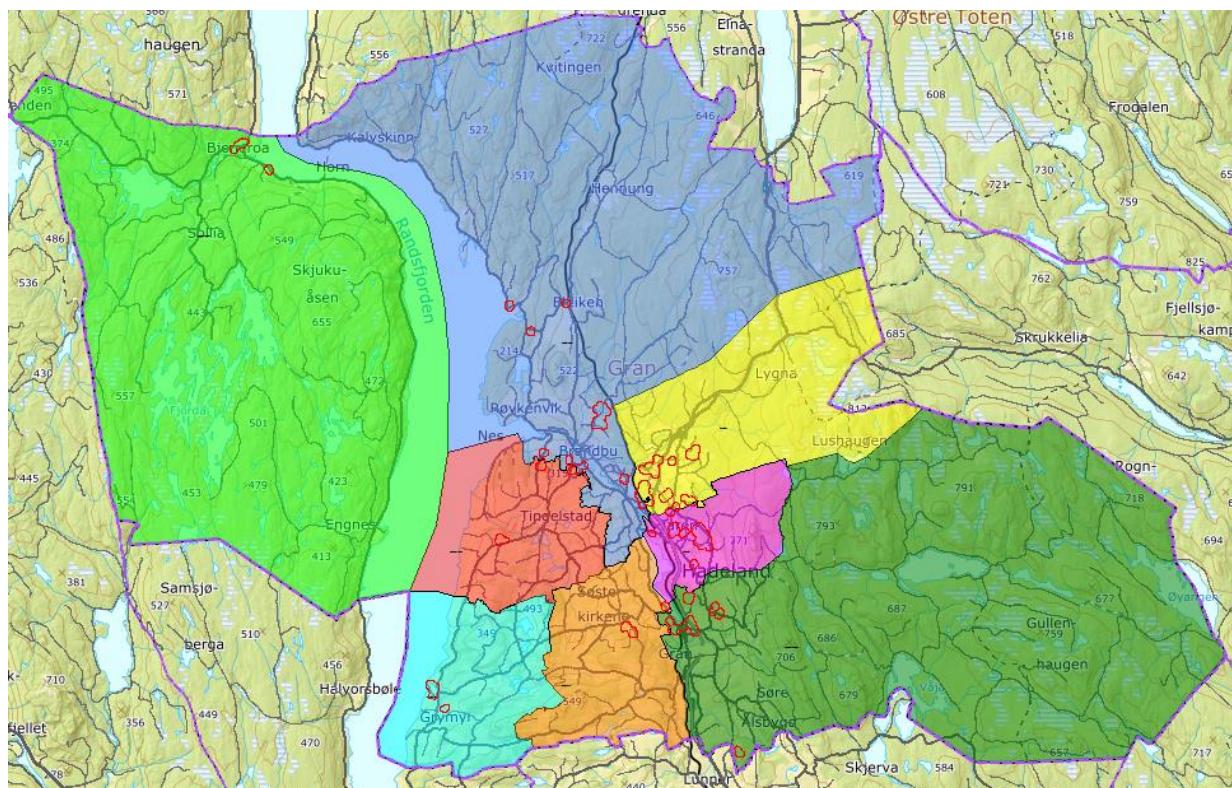
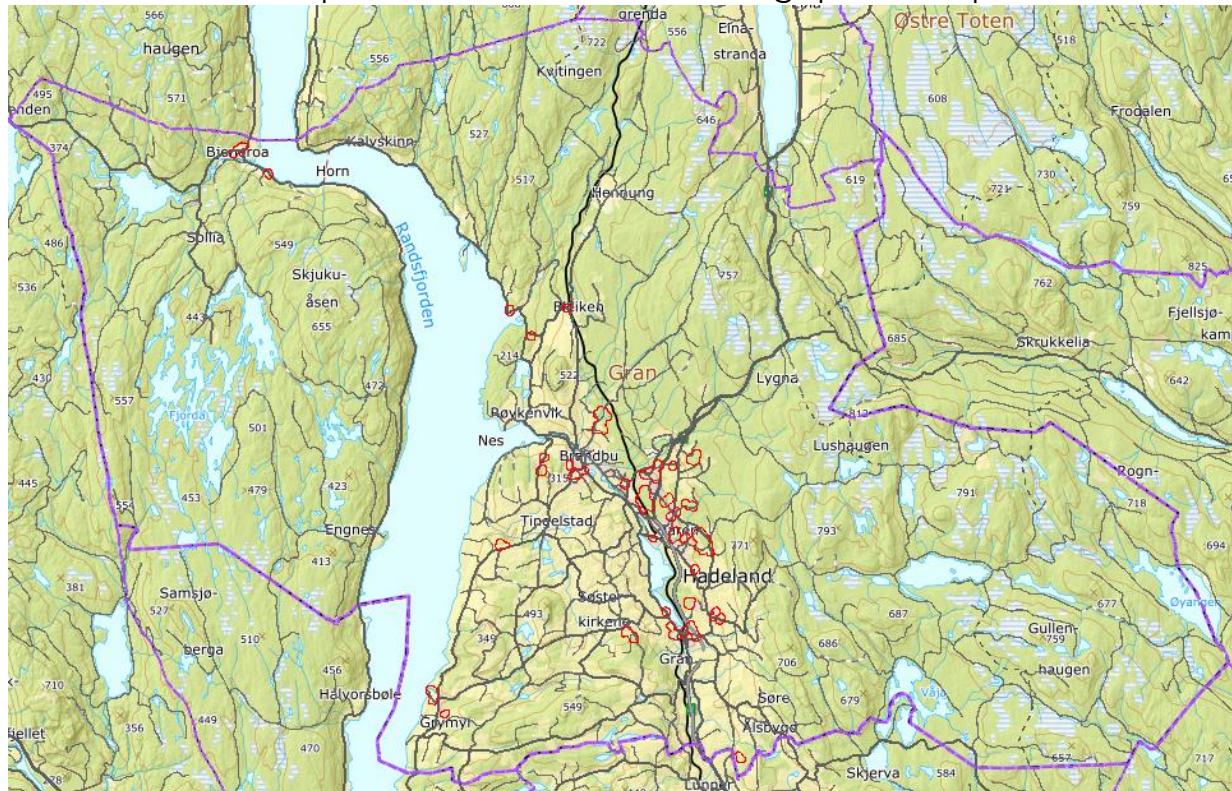
- | | | | |
|---|-----|---|--|
| ✓ | 8 | 4 | Plan- og bygningsloven av 1985 |
| ✓ | 157 | 5 | Plan- og bygningsloven av 1985 eller før |
| ✓ | 75 | 6 | Plan- og bygningsloven av 2008 |

240 planflater som er gjeldende fordelt på 185 planer.

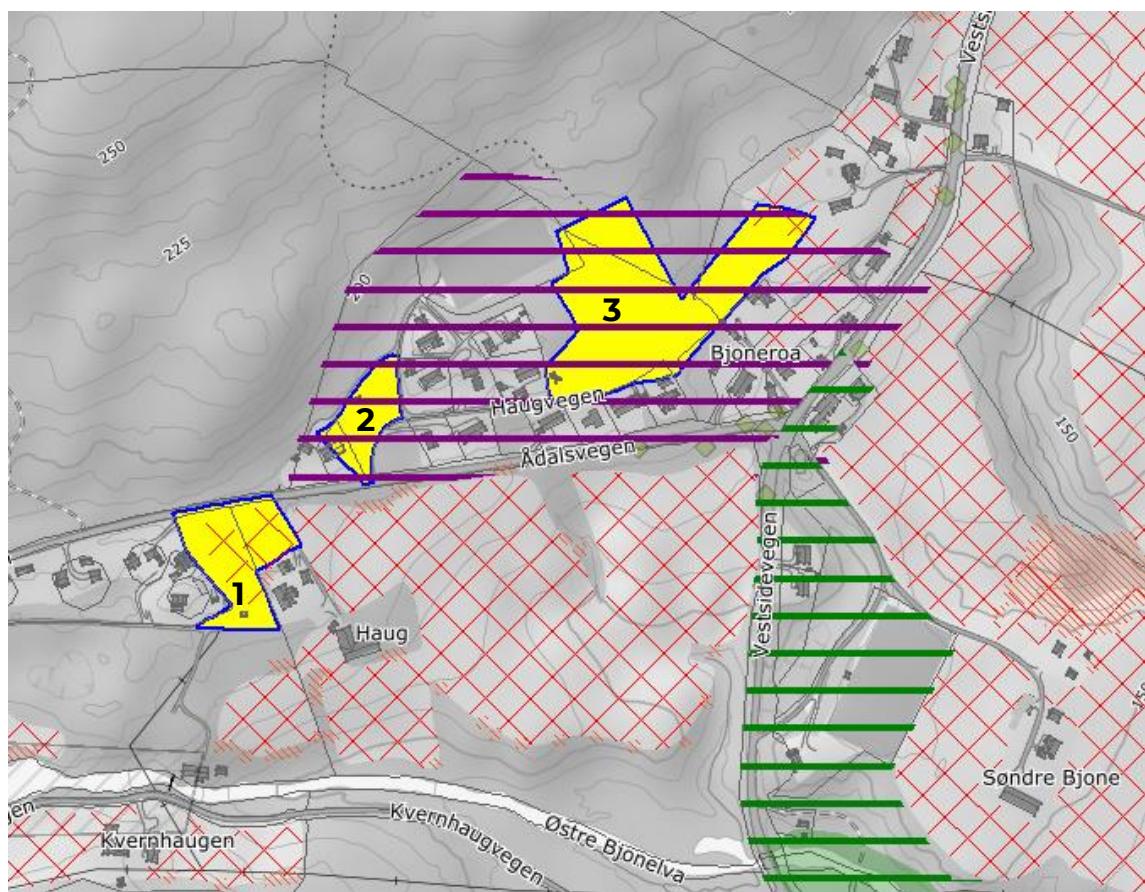
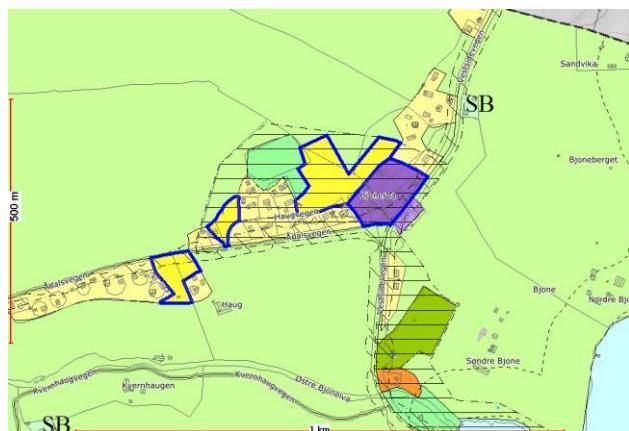


Framtidige områder avsatt til boligbebyggelse

74 områder fordelt på 32 områder når det blir lagt på buffer på 100 m.



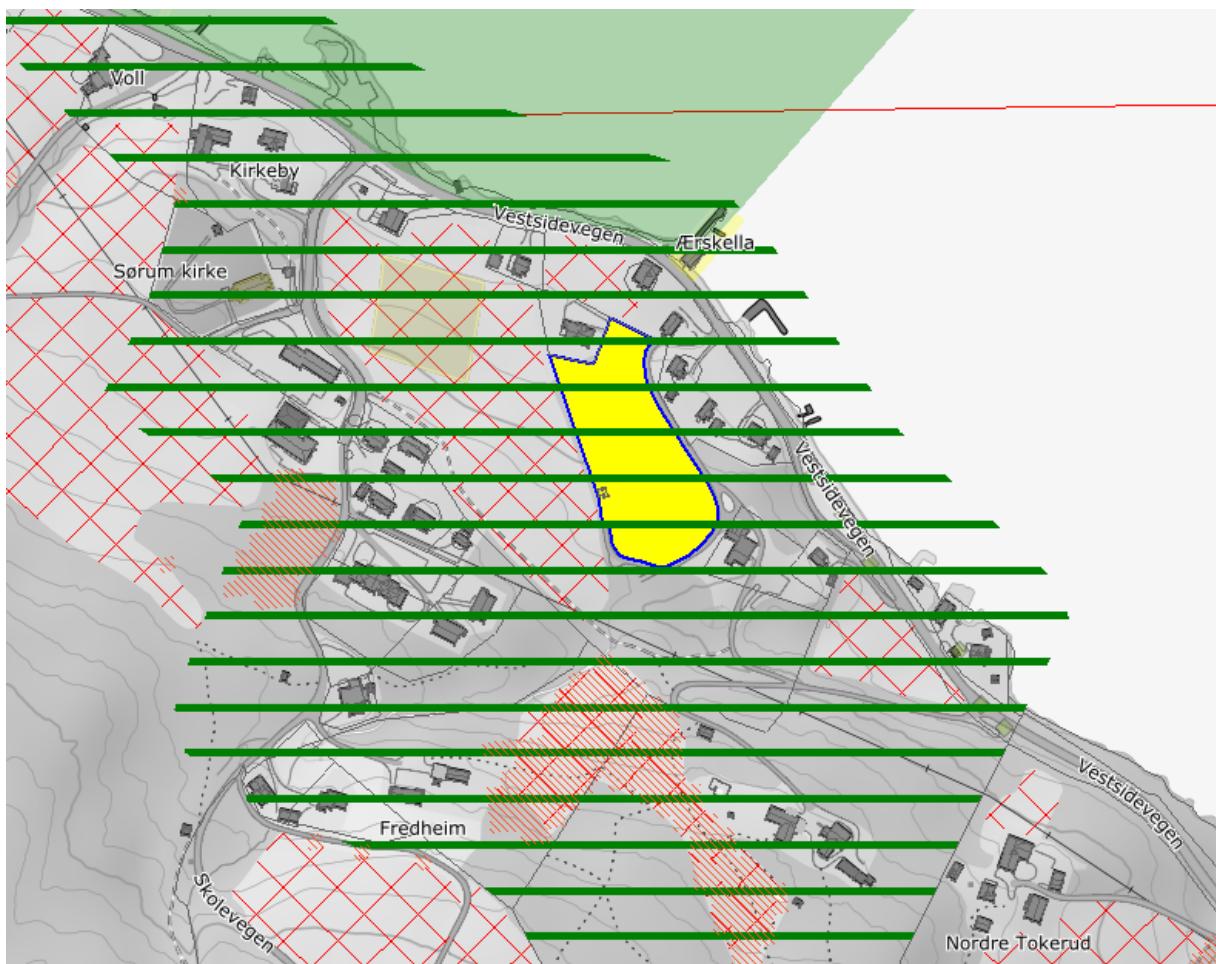
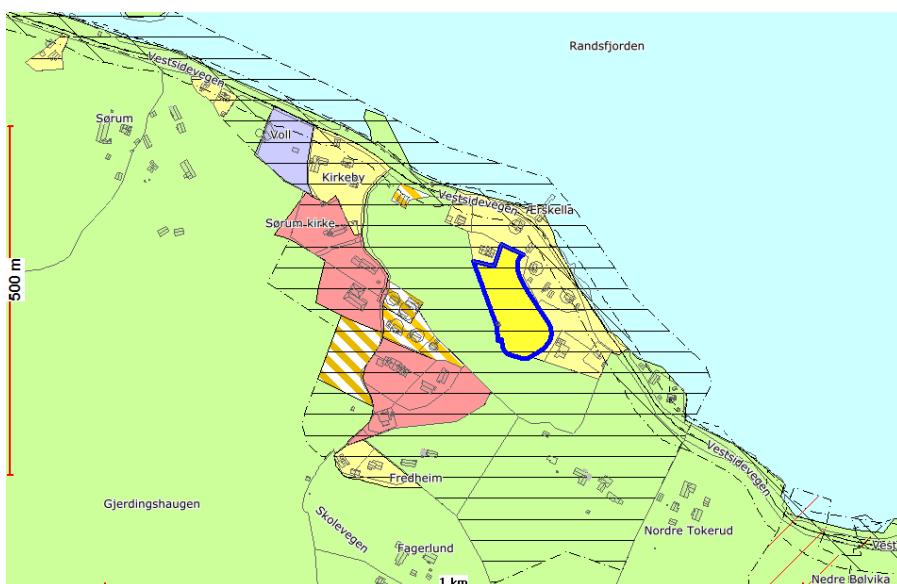
Bjoneroa 1



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Ådalsvegen	6,4 daa	Nei	3,3 daa	Nei	Omfatter dyrka mark, støyutsatt	18/1 og 18/2
2	Haug tomtefelt – Øvre Haugvegen	3,3 daa	Ja	nei	Nei	Avgrensning må rettes.	18/27
3	Haug tomtefelt - Haugvegen	17,4 daa	Ja	0,9	Nei		18/27, 19/2 og 19/9



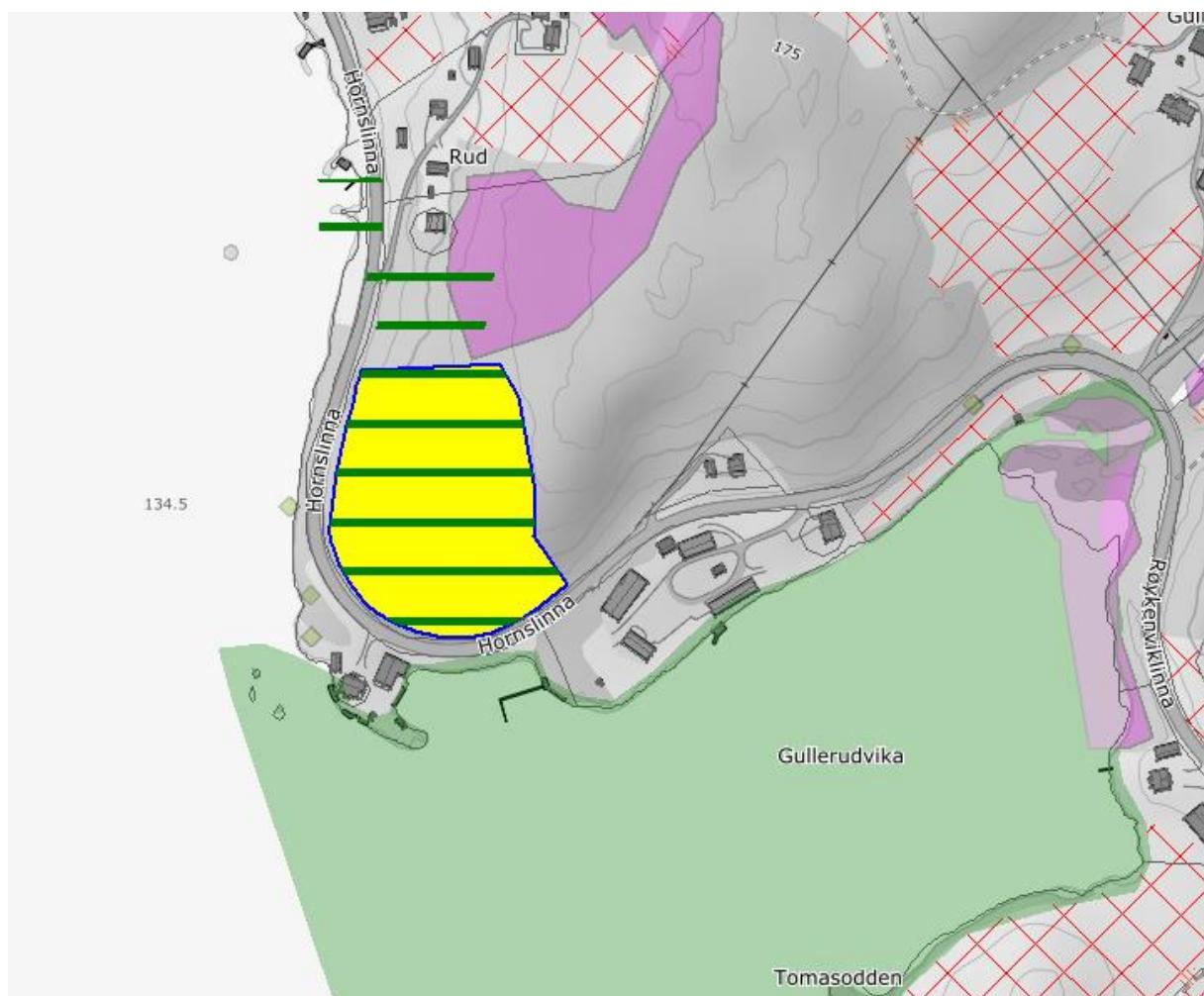
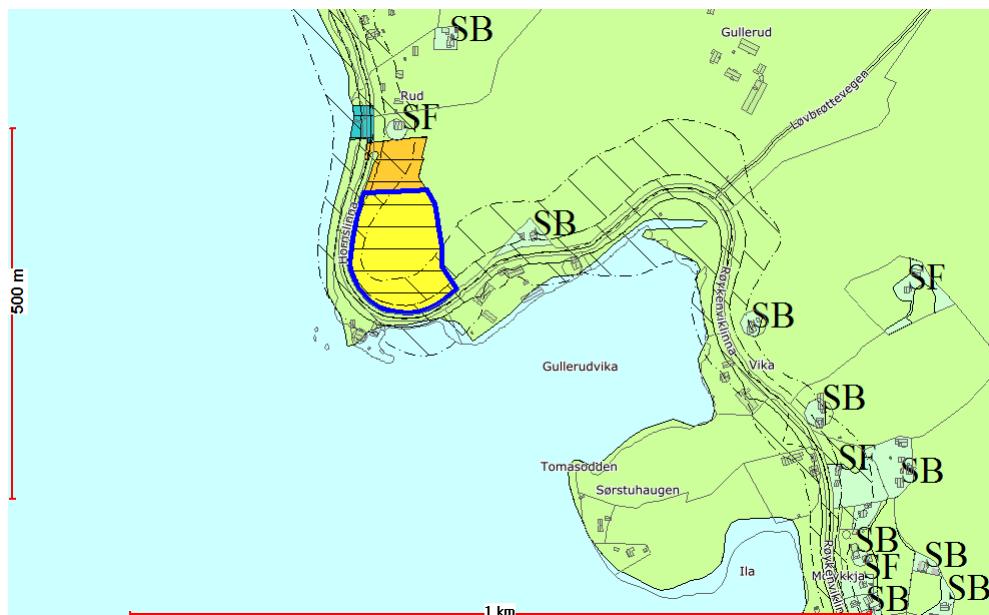
Bjoneroa 2



Regulert etter PBL av 2008



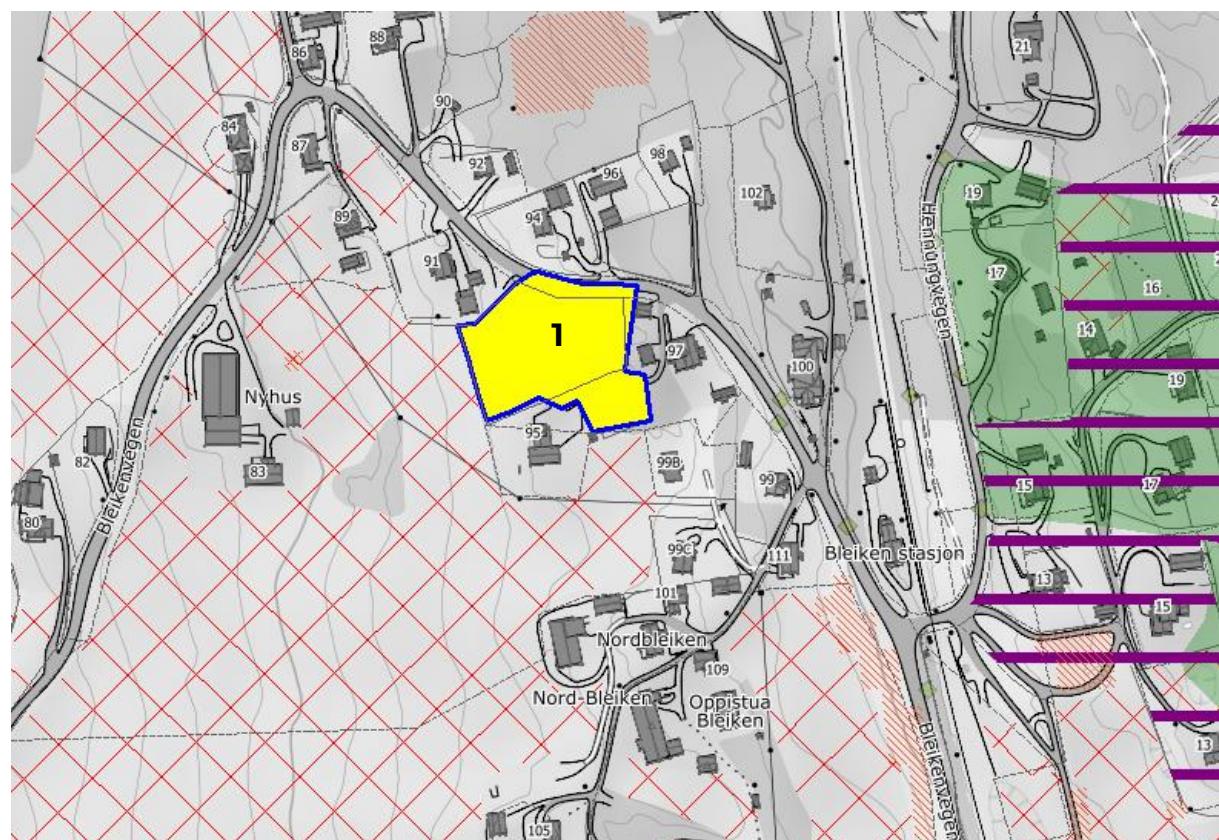
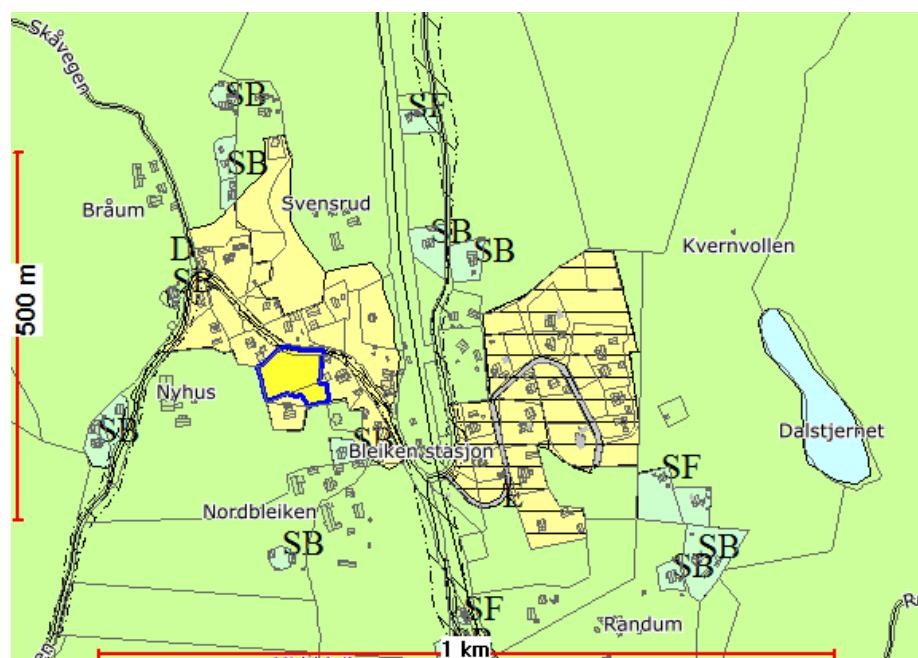
Gullerudvika



Regulert etter PBL av 2008



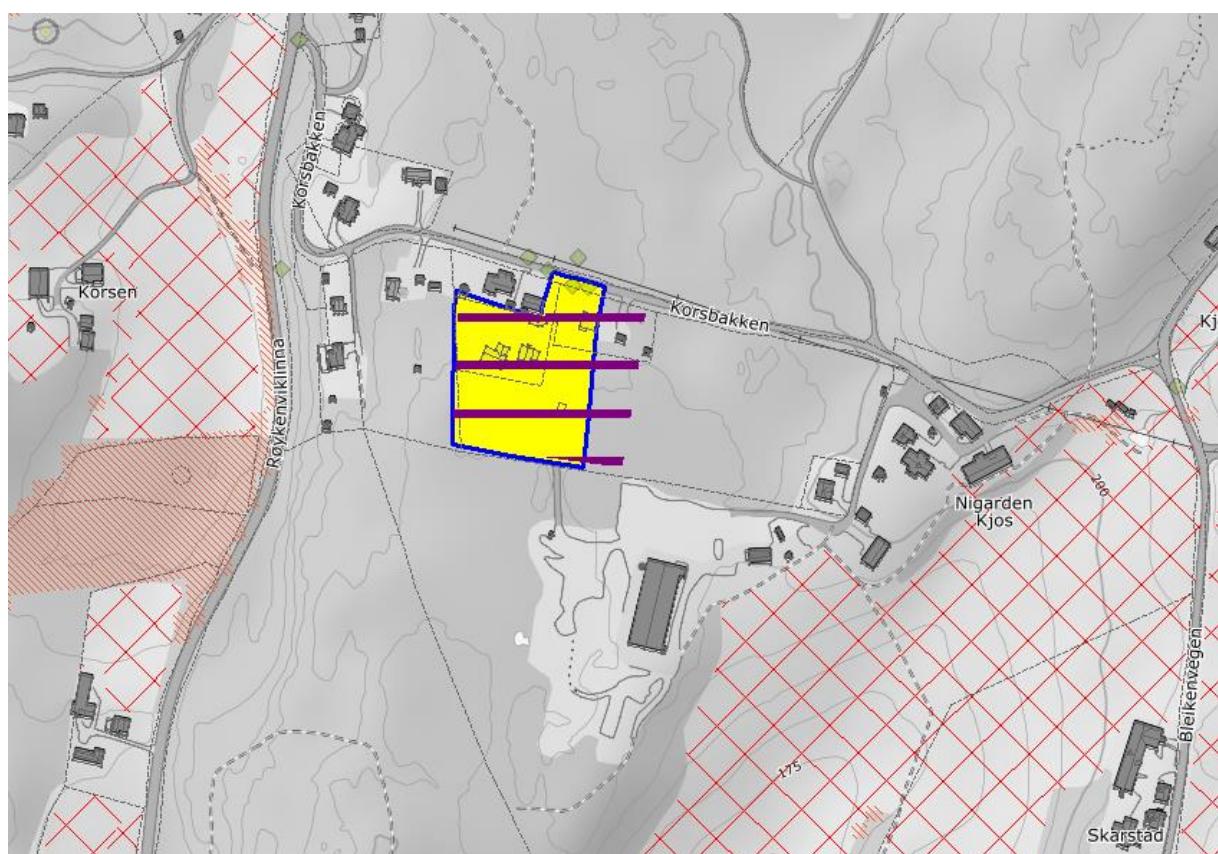
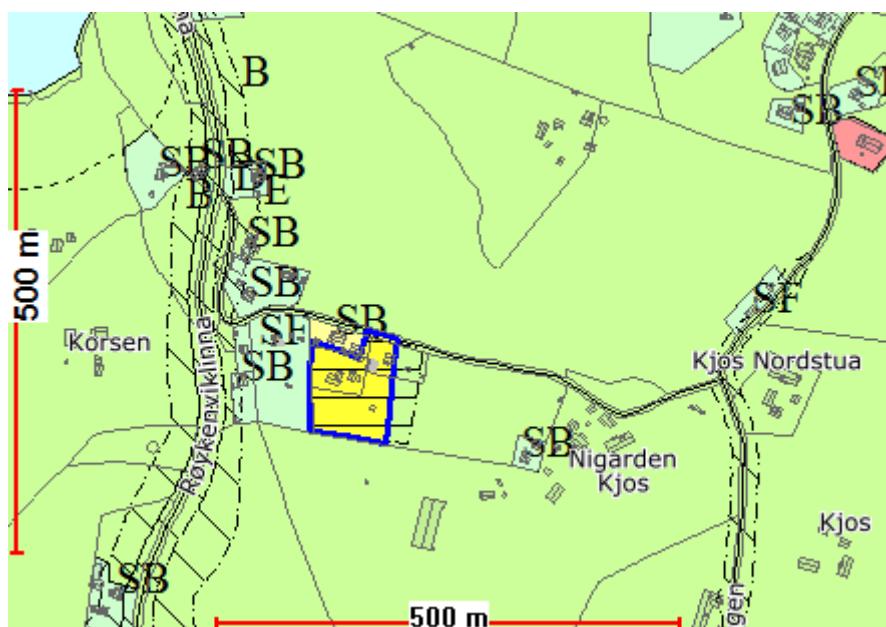
Bleiken



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Bleikenvegen	5,5 daa	Nei	Nei	Nei	Nylig kontakt om utbygging av enebolig.	44/91 og 44/21



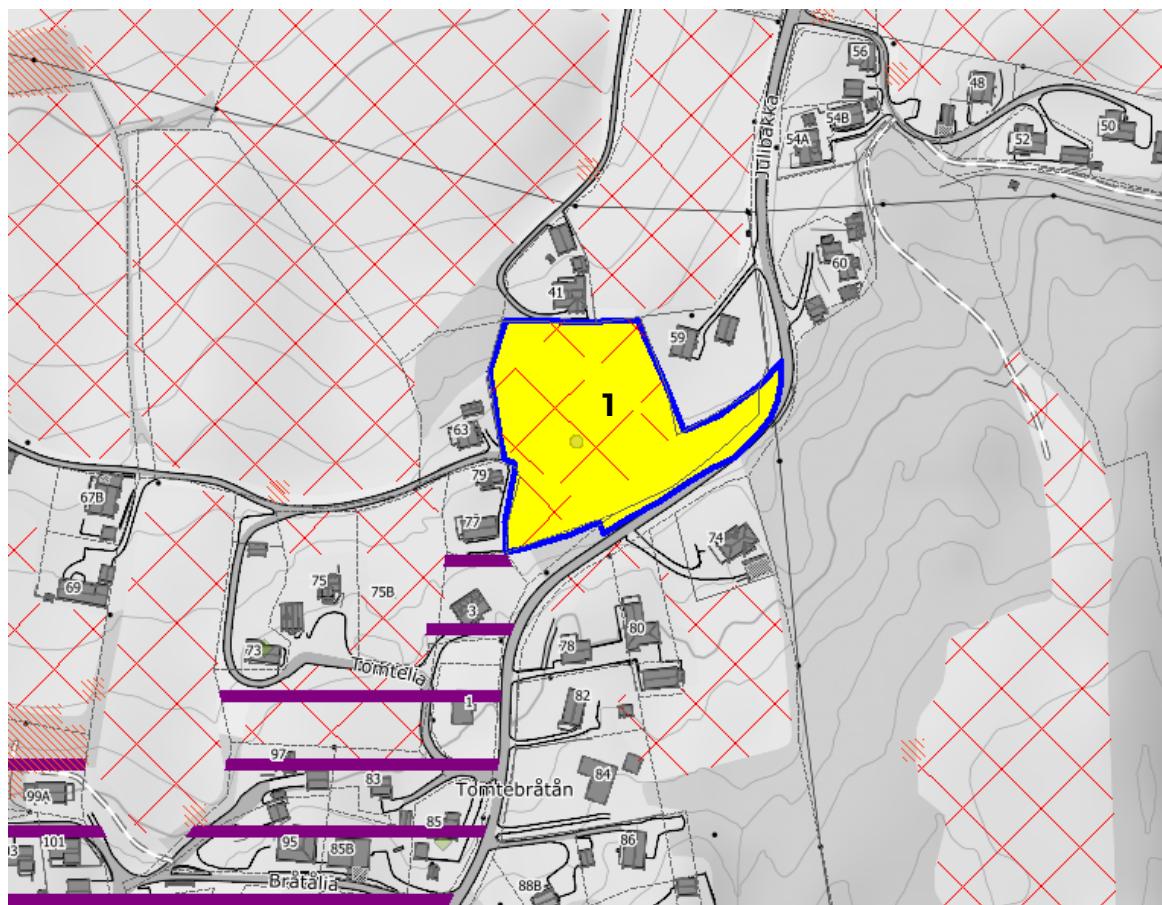
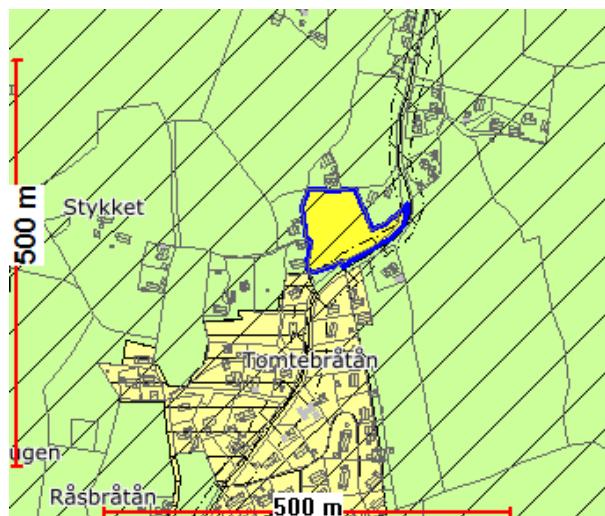
Kjos



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Kjos	8,8 daa	Ja	Nei	Nei	Avgrensing må rettes.	34/3

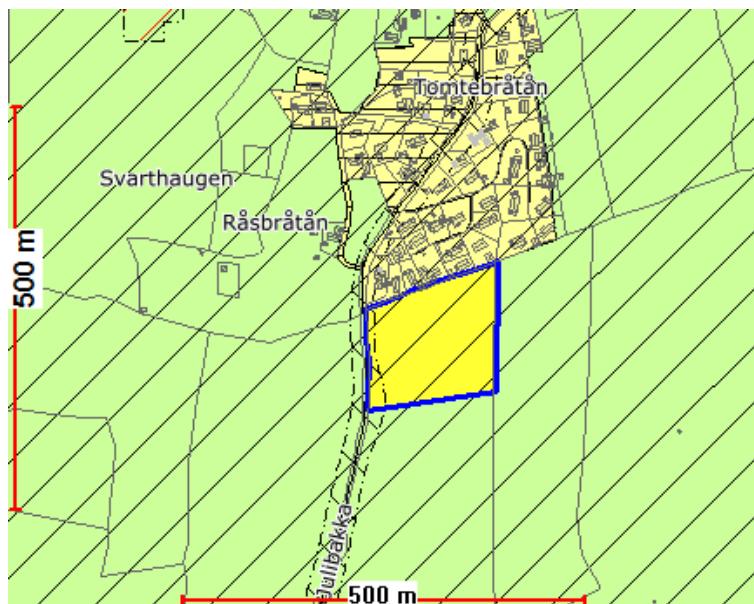


Julibakka



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Julibakka	7,8 daa	Nei	4,7 daa	Nei	Omfatter dyrka mark. Overvanns-problematikk. Trafikkfarlig skoleveg.	112/8

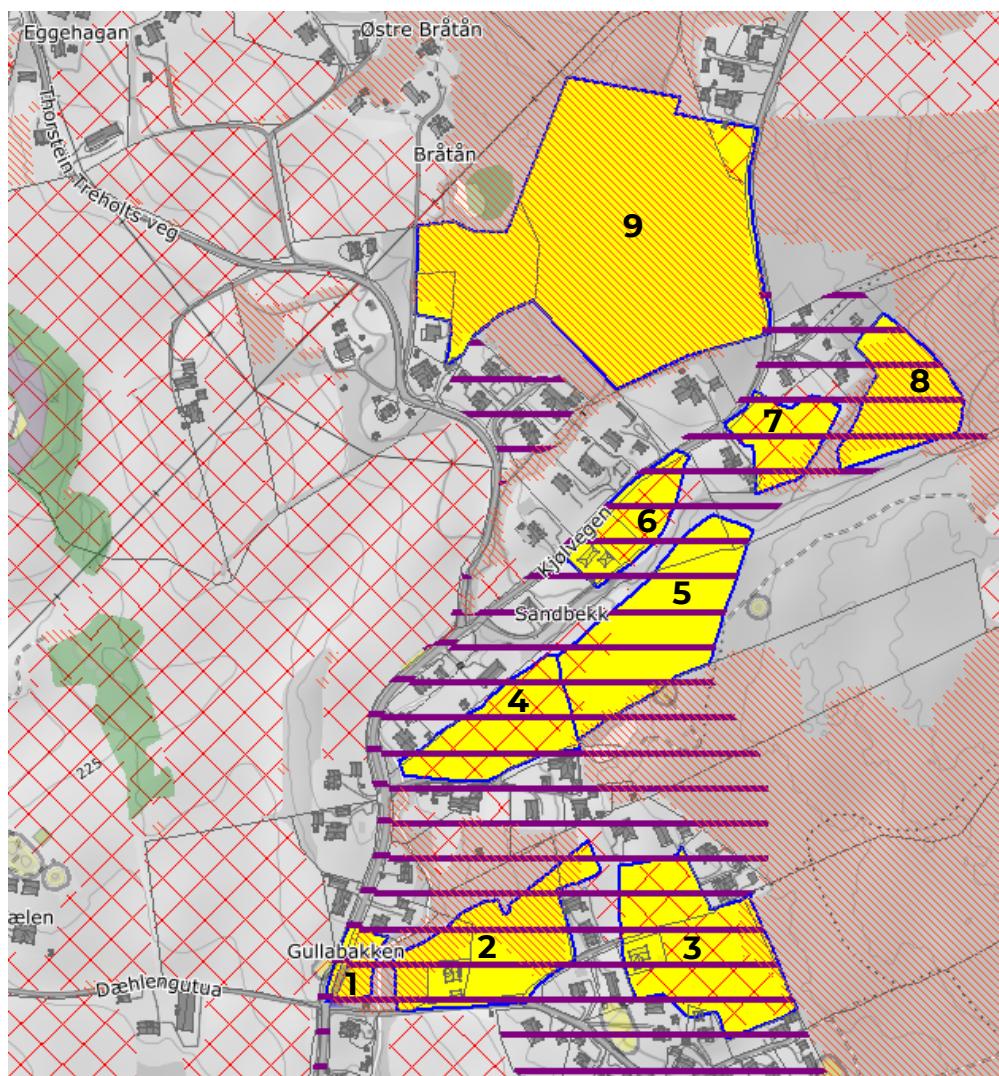
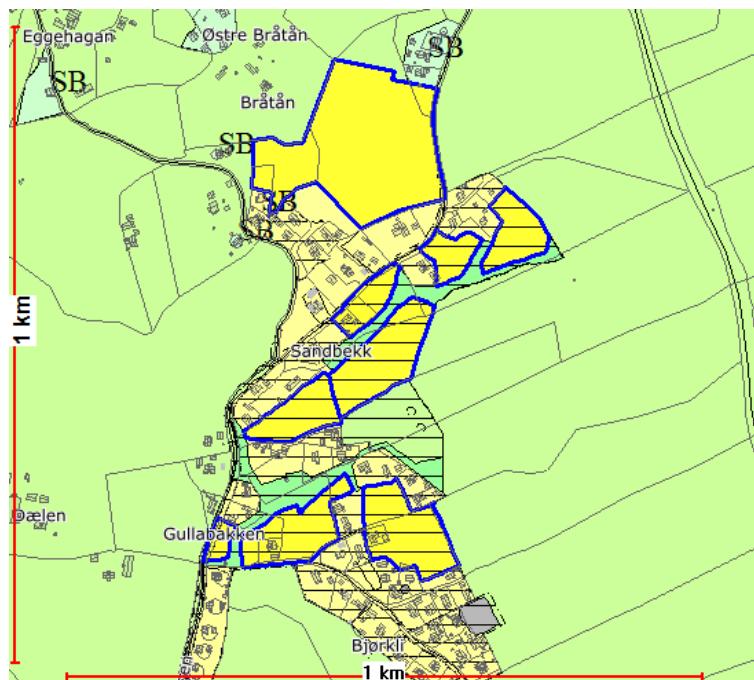
Bildenmoen



Regulert etter PBL av 2008



Kjølvegen



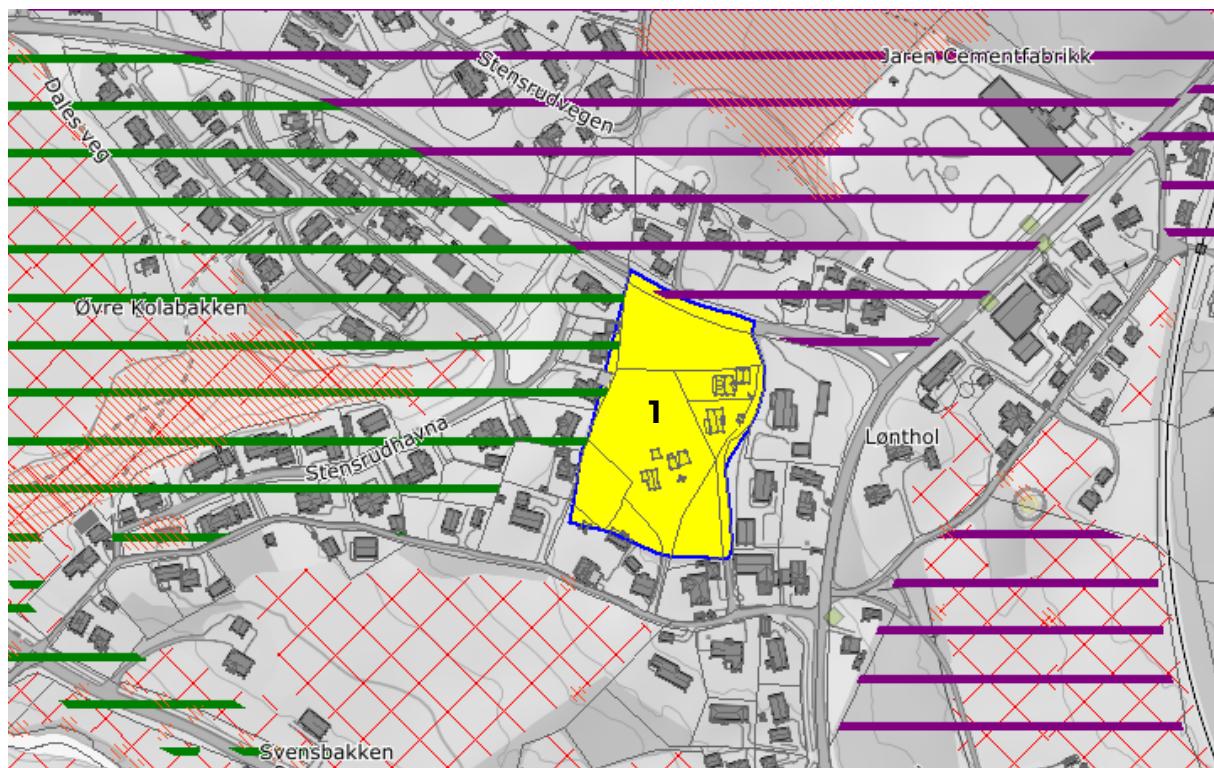
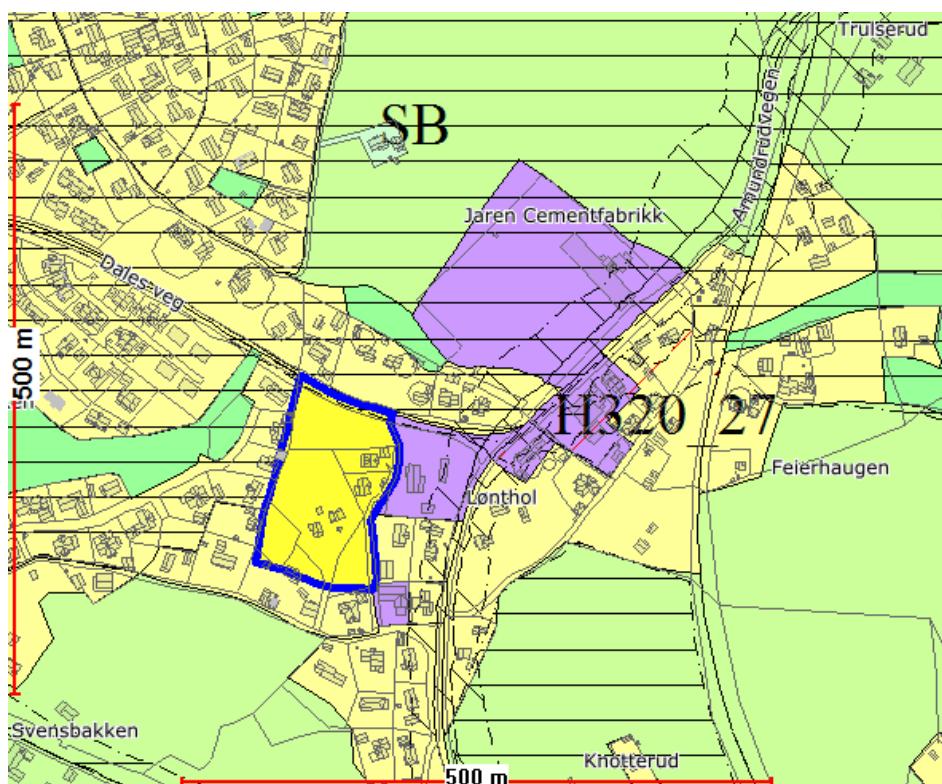


Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Gullabakken 1	2,1 daa	Ja	Nei	1,5 daa	Flomfare	67/1
2	Gullabakken 2	12,0 daa	Ja	0,3 daa	7,2 daa	Annен avgrensning	67/1
3	Gullabakken 3	14,7 daa	Ja	10,6 daa	1,4 daa	Høre med landbruk. Bør tilskrives.	68/6, 68/11, 68/20, 68/21
4	Gullabakken 4	8,4 daa	Ja	7,6 daa	0,1 daa	Høre med landbruk.	66/1
5	Gullabakken 5	14,5 daa	Ja	1,8 daa	0,5 daa	Del av friluftsområde Høre med landbruk.	
6	Gullabakken 6	5,3 daa	Ja	3,2 daa	nei	Inneklemt dyrka areal.	
7	Gullabakken 7	4,7 daa	Ja	3,9 daa	0,6 daa		71/1
8	Gullabakken 8	7,9 daa	Ja	Nei	7,0 daa		71/1
9	Kjølvegven	49,2 daa	Nei	1,3 daa	46,7 daa	Stort, sammenhengende område med svært god skogsmark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering	68/7, 68/8, 51/6

Vurdering av Gullabakken: Reguleringsplan fra 1986, der utbyggingen har stoppet opp. Gjenstående arealer omfatter dyrka eller dyrkbar mark, eller er del av et større sammenhengende friluftsområde.



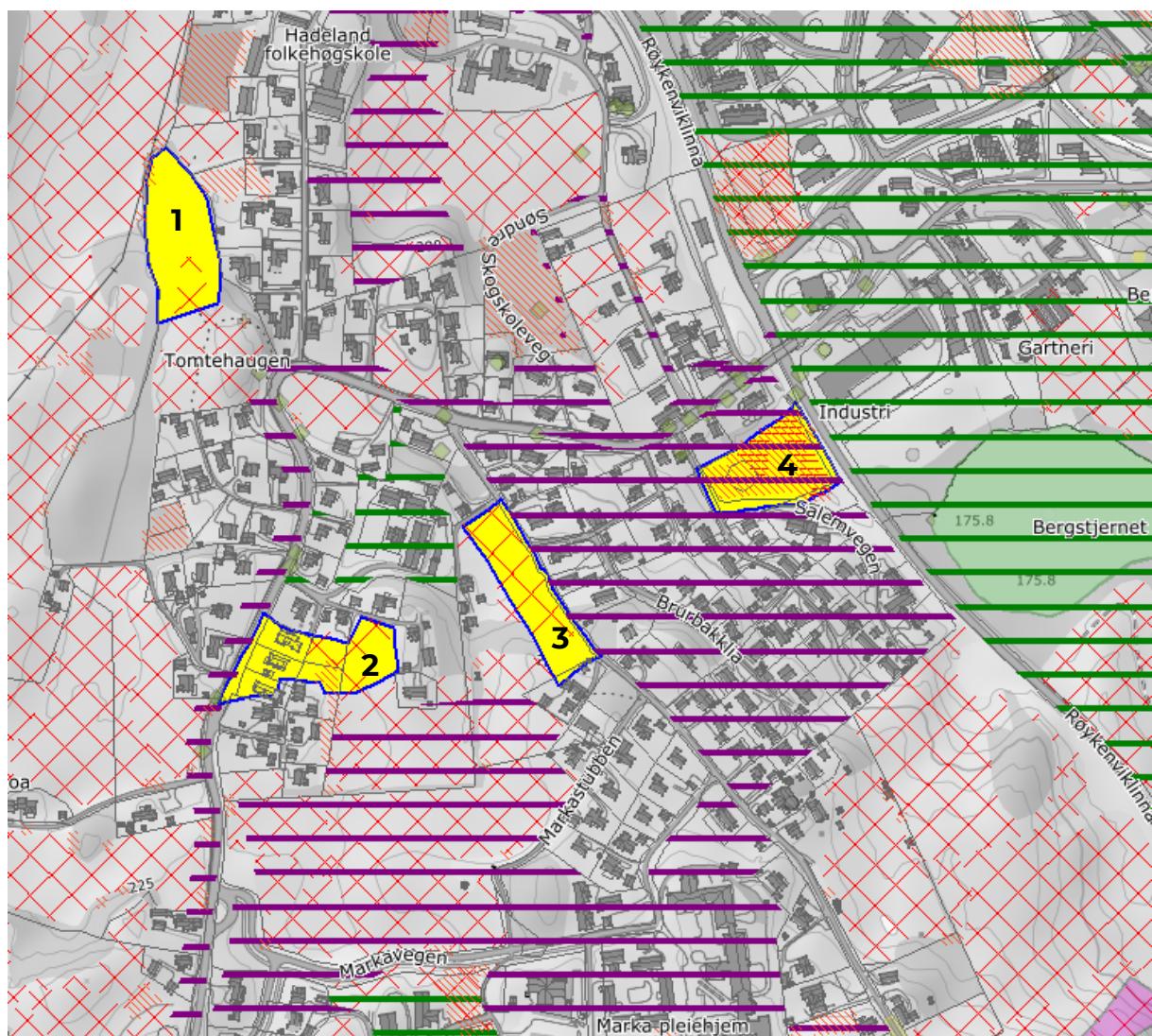
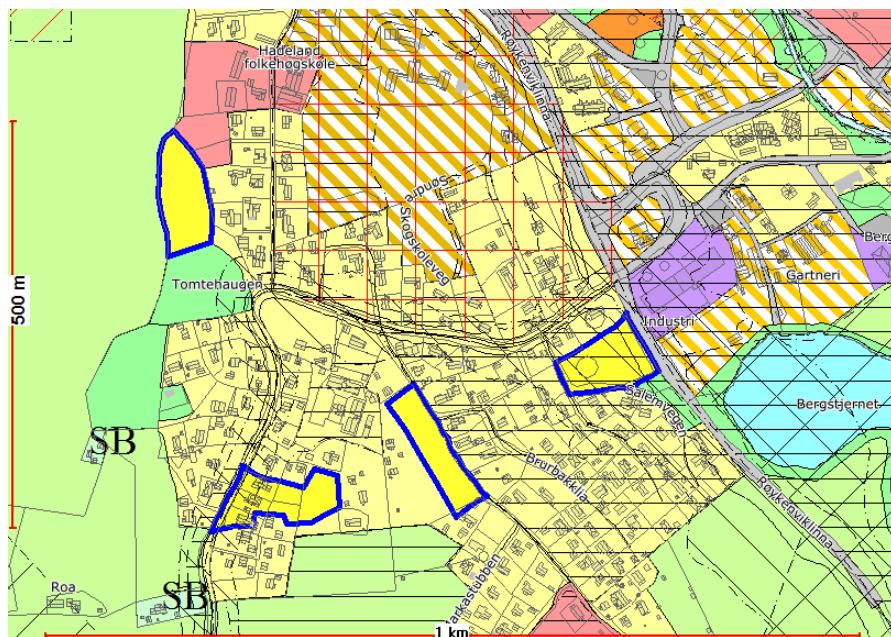
Dales veg



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Enertrøen	14,9 daa	Nei	Nei	Nei	Inneklemt område.	149/7, 149/55, 149/49, 149/10



Brandbu – Brurbakka og Tomtehaugen

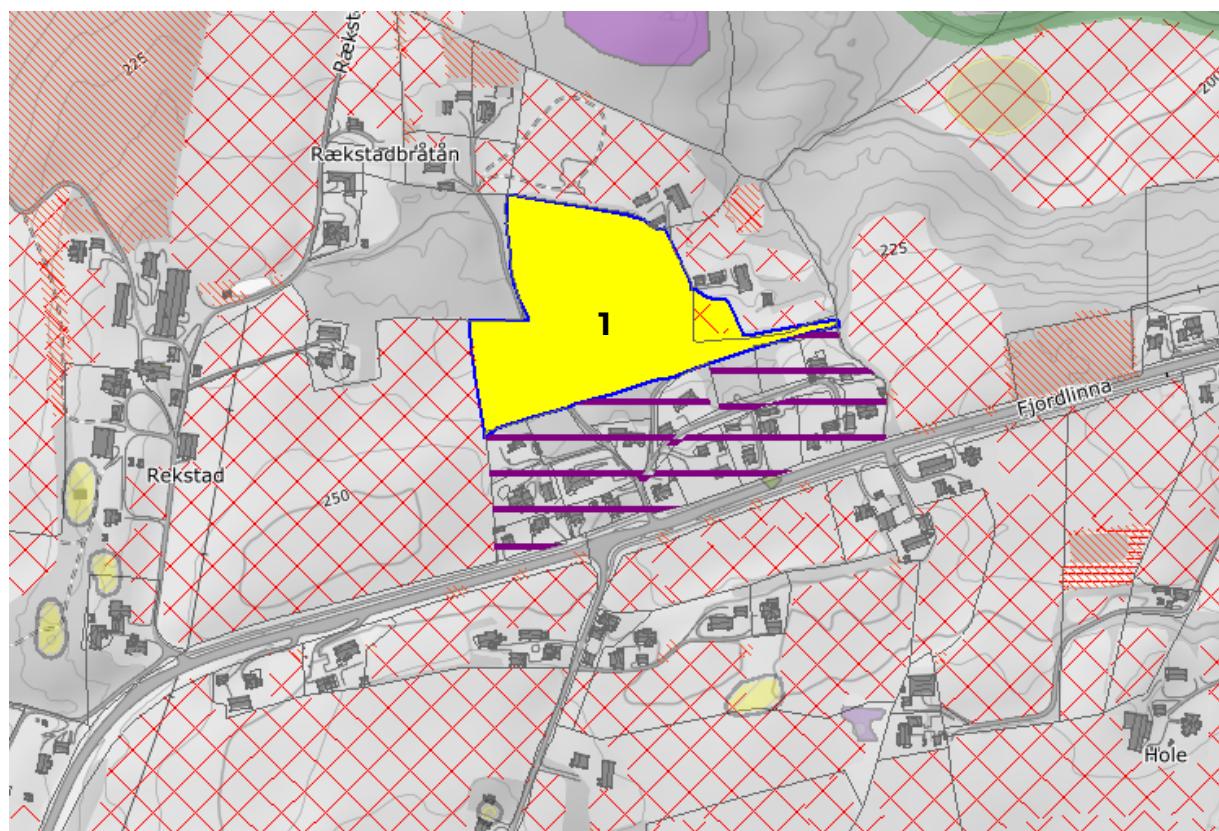
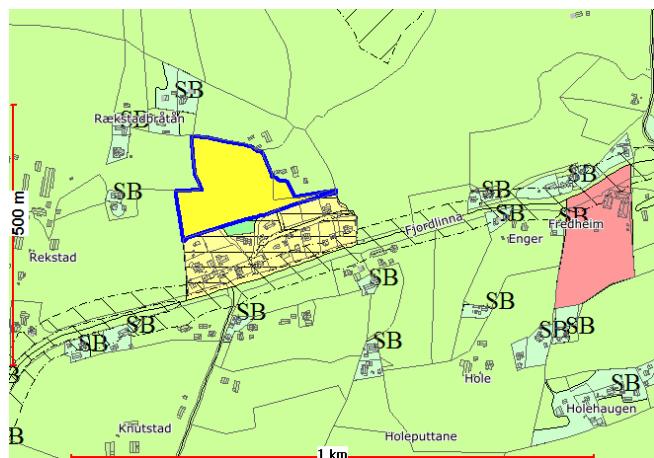




Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Tomtehaugen	7,4 daa	Nei	1,2 daa	0,2 daa	Berører noe dyrka mark. Avgrensning bør vurderes. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	77/1
2	Marka nordre	7,3 daa	Nei	2,3 daa	0,4 daa	Avgrensning må rettes. Er sentrumsnært.	110/7
3	Brurbakkvegen	6,4 daa	Nei	4,4 daa	nei	Er bratt dyrka mark. Er sentrumsnært.	109/8
4	B Liavegen	6,9 daa	Ja	nei	5,0 daa	Regulert til jord- og skogbruk i reguleringsplan fra 1978. Berører myr. Innenfor rød og gul støysone.	108/7 Sirkel-eiendom

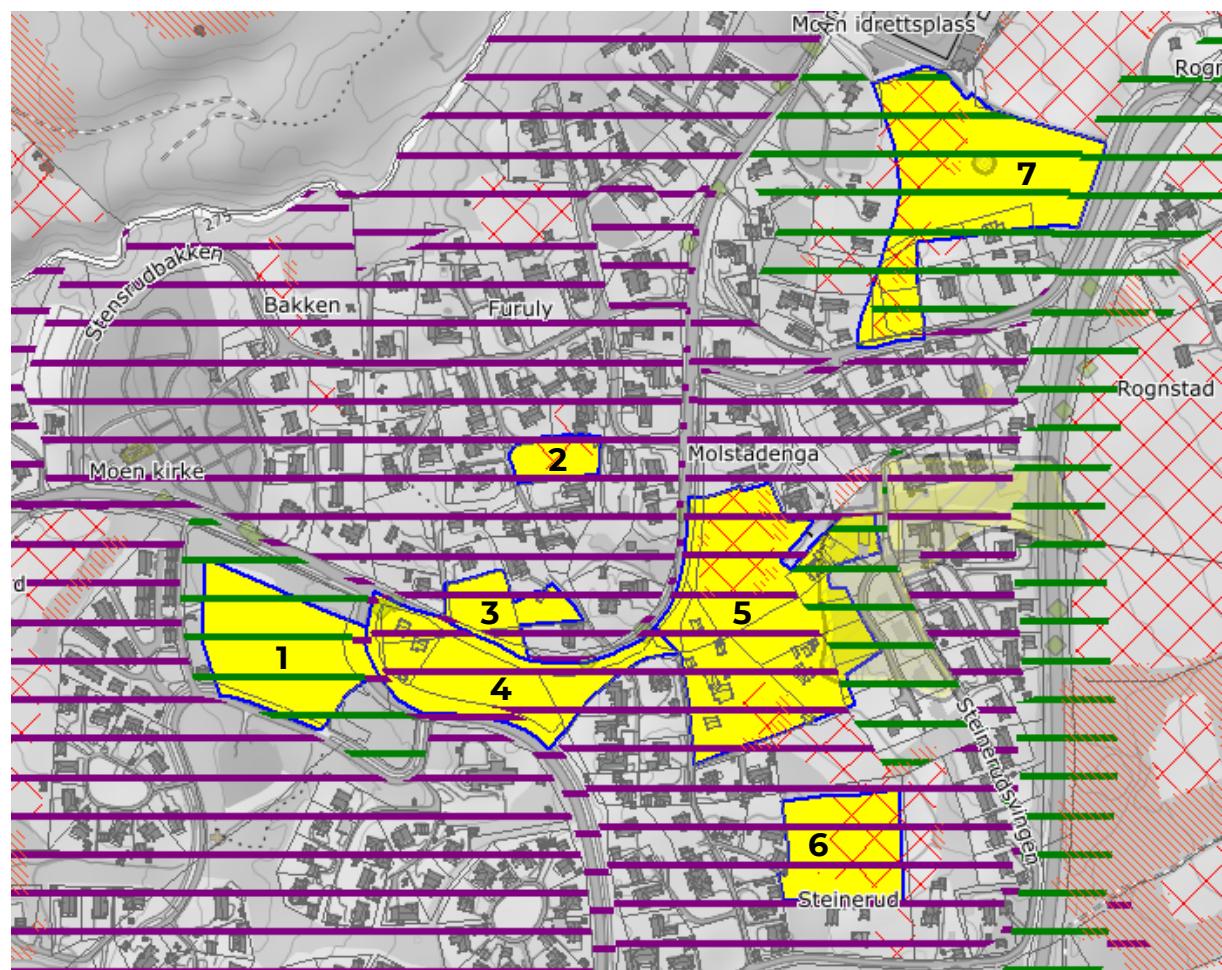
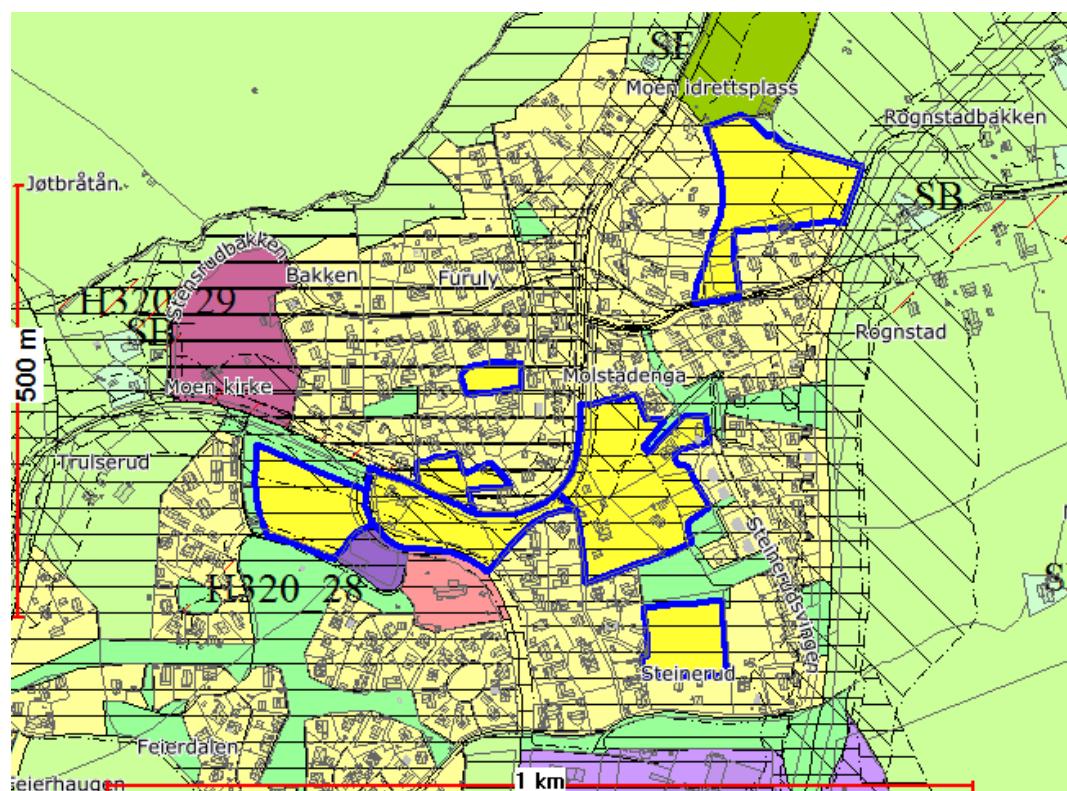


Rækstad



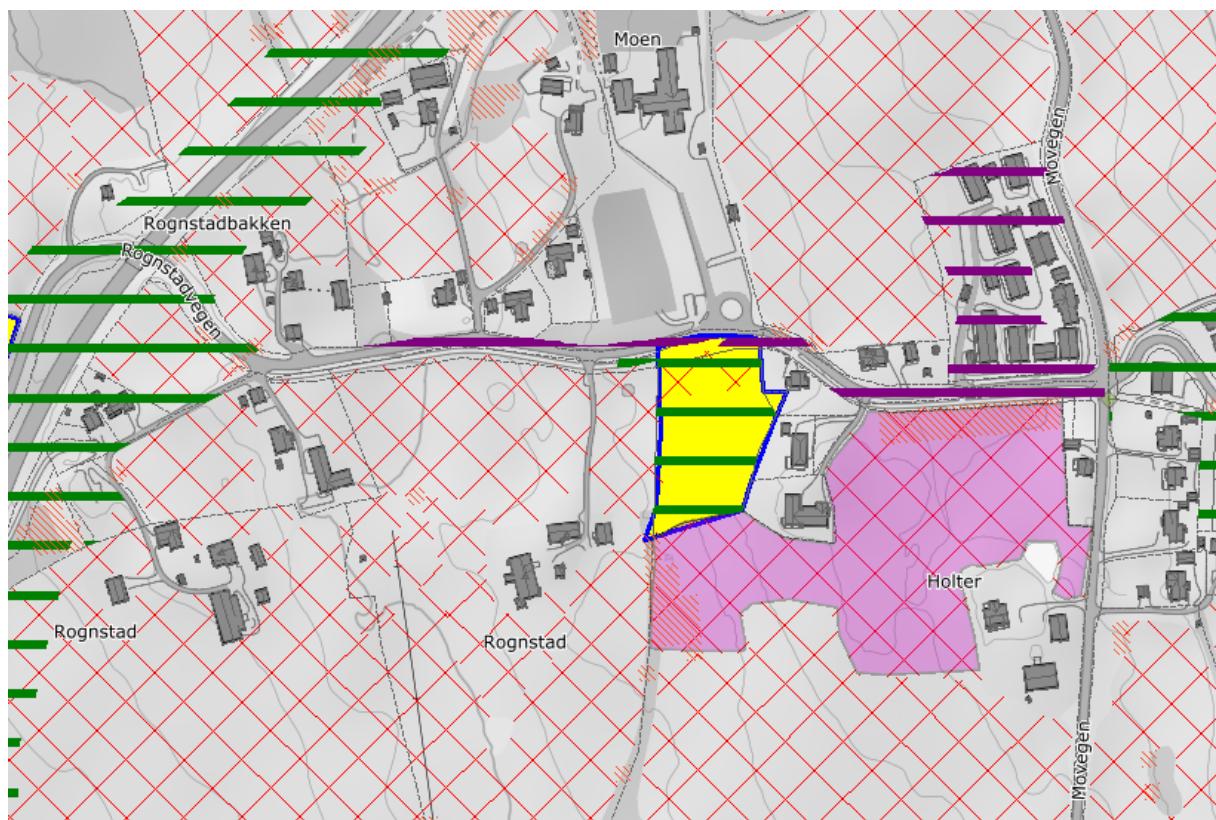
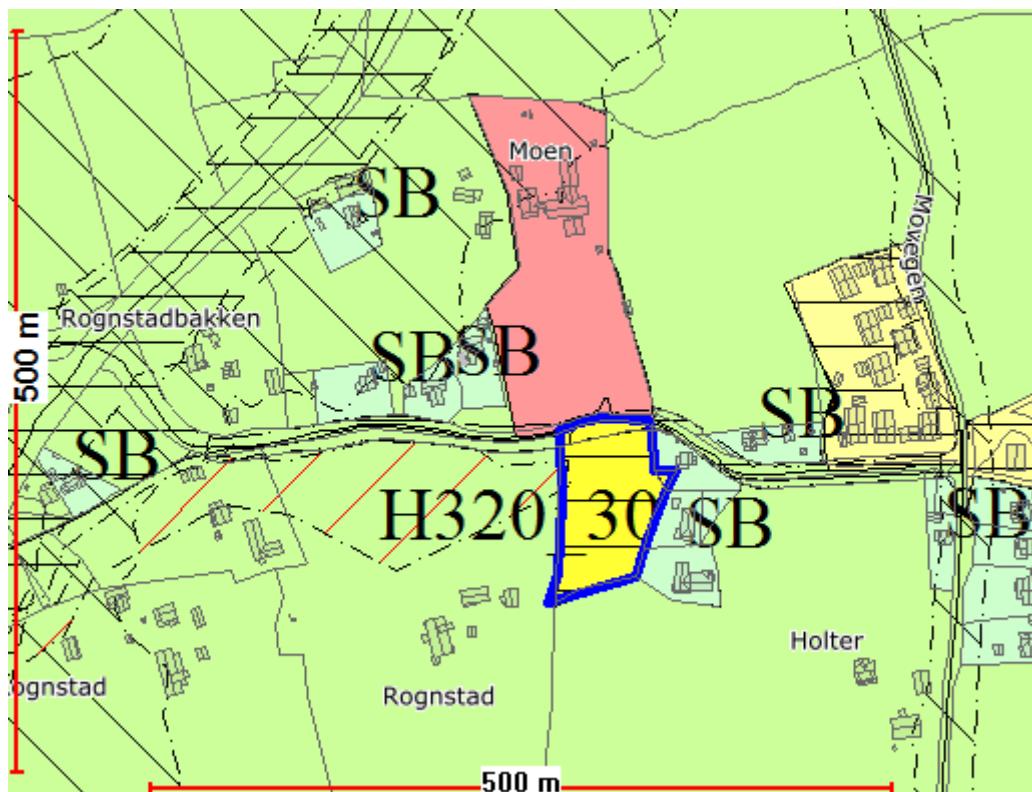
Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Rækstad	27,8 daa	Nei	1,0 daa	nei	Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering. Hvis området opprettholdes, bør avgrensning justeres.	122/2 og 122/10

Moen



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Trulserud B4		Ja	Nei	Nei	Nylig regulert	
2	Steinsand	2,2 daa	Ja	1,3 daa	Nei	Inneklemt areal	
3	Ekly	3,7 daa	Ja	Nei	Nei	Inneklemt areal	
4	Trulserud III	12,0 daa	Ja	Nei	Nei	Inneklemt areal.	154/41
5	Molstadengen	24,2 daa	Ja	5,3 daa	1,2 daa	Berører dyrka mark. Regulert til friområde i reguleringsplan fra 1985	107/132, 153/20, 153/79
6	Steinerud	7,5 daa	ja	4,1 daa	nei	Berører dyrka mark	153/40
7	Svingen	18,8 daa	ja	7,2 daa	0,3 daa		

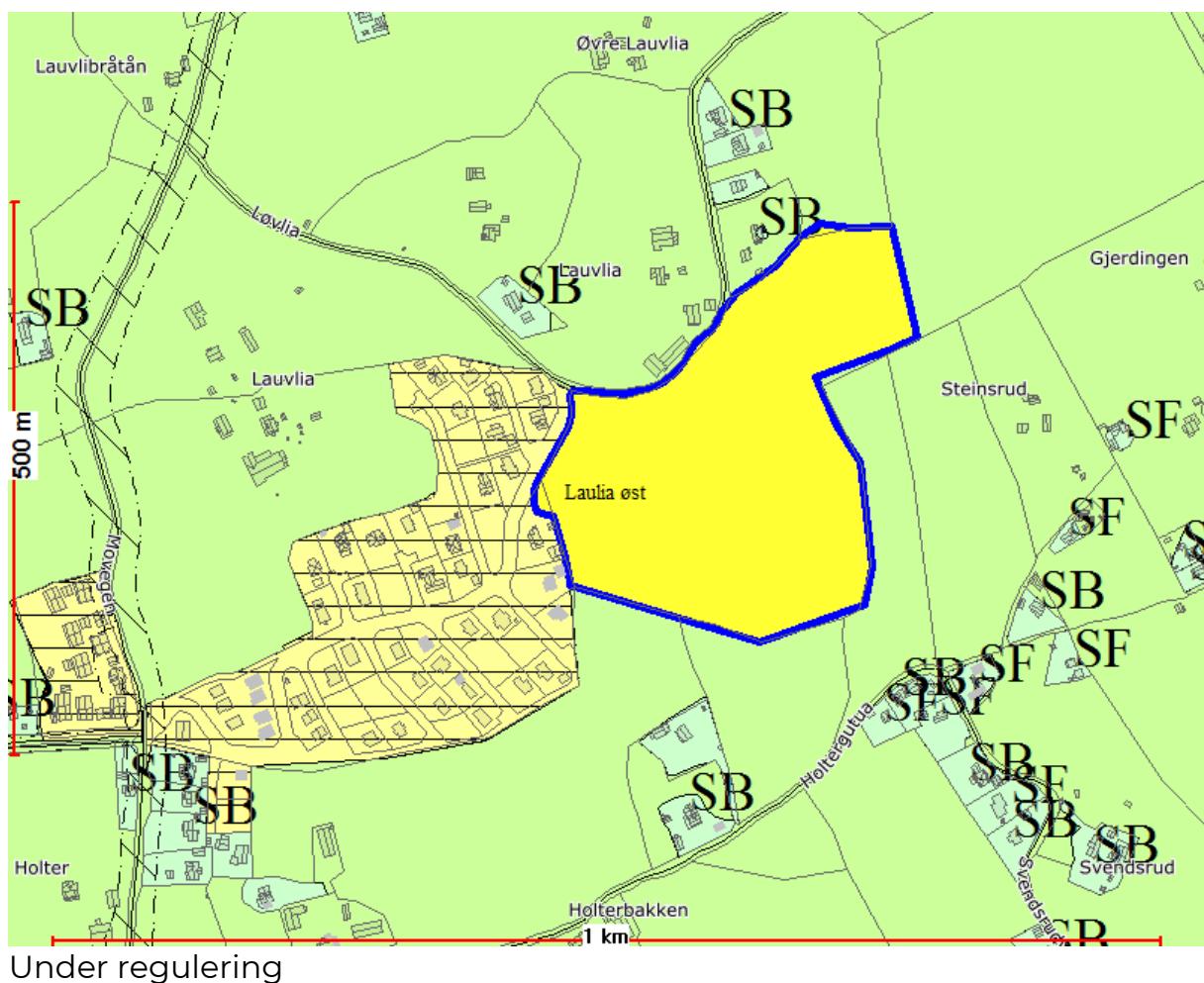
Rognstad



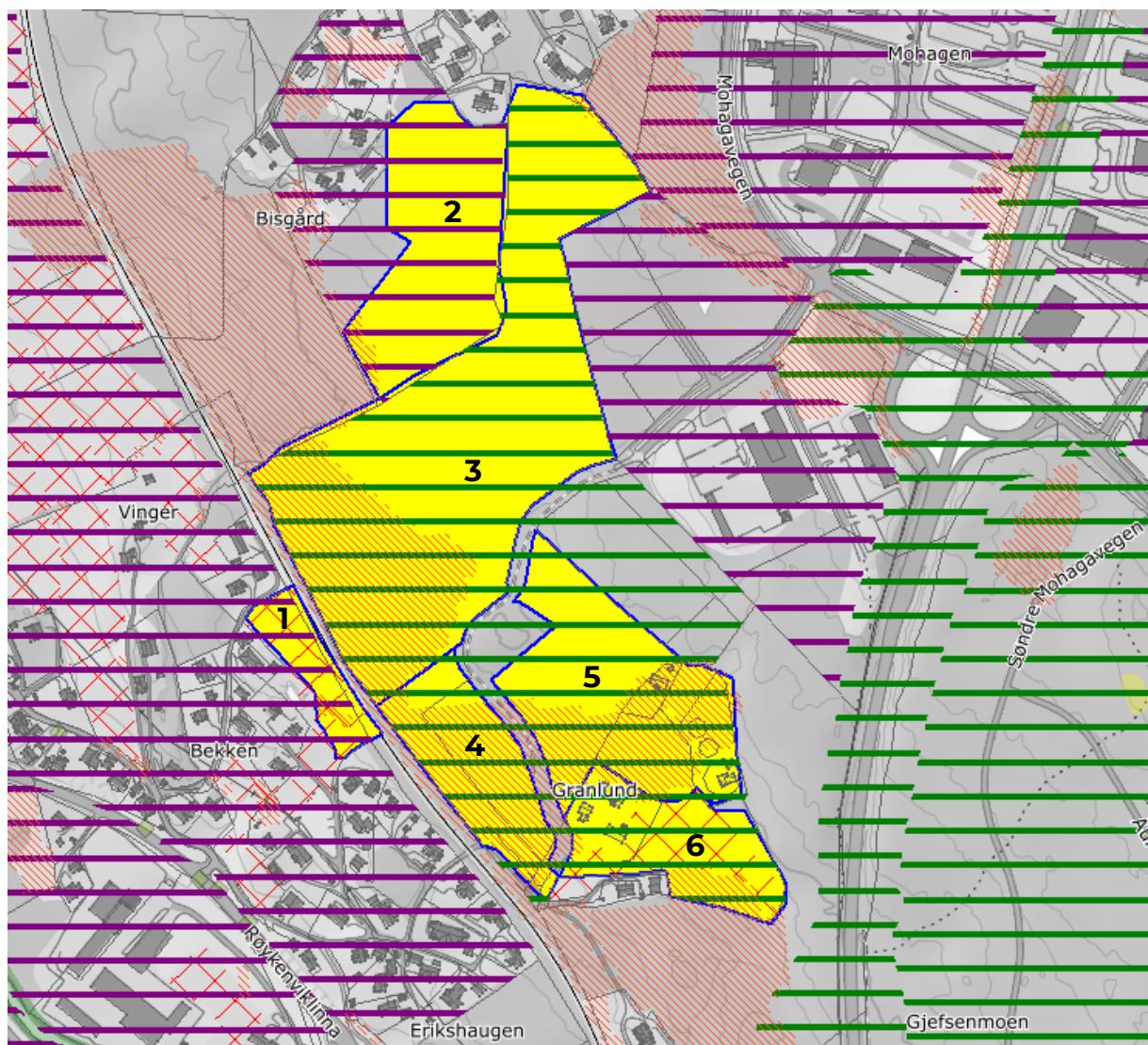
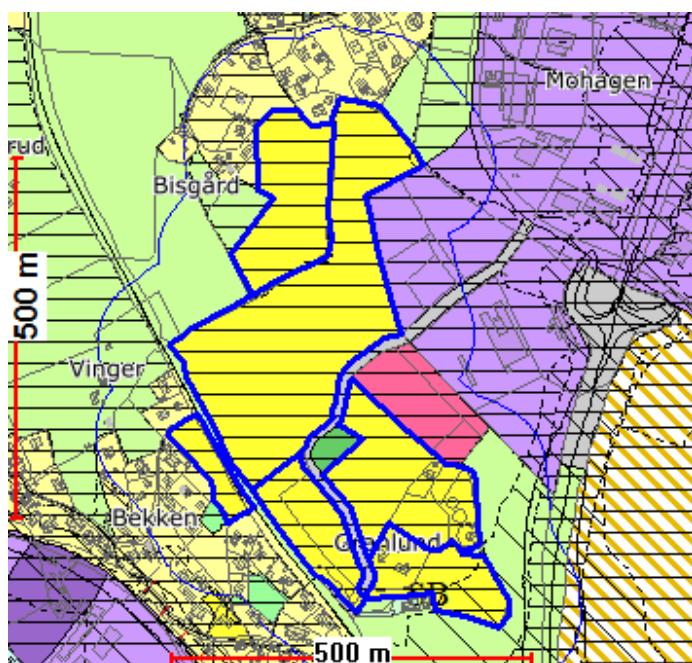
Regulert etter PBL av 2008



Laulia øst



Jaren -Bisgård

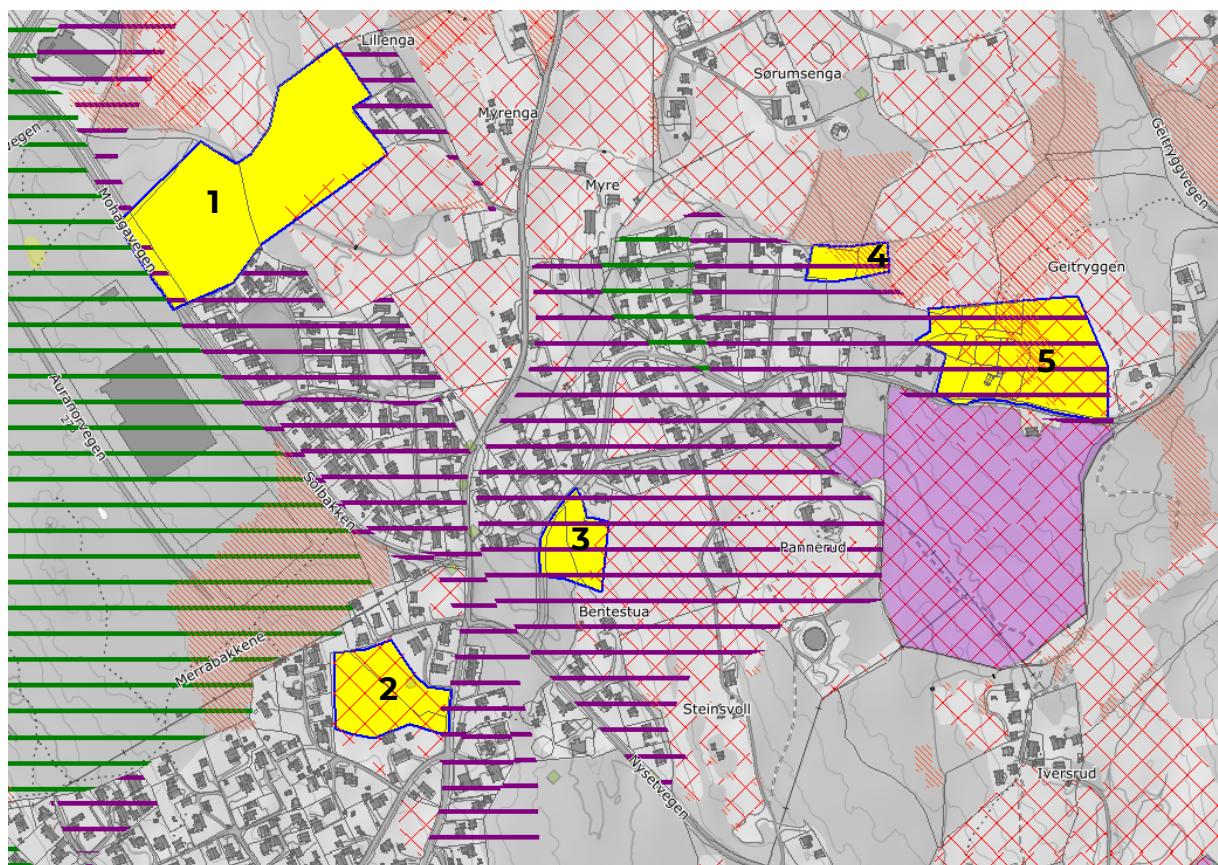
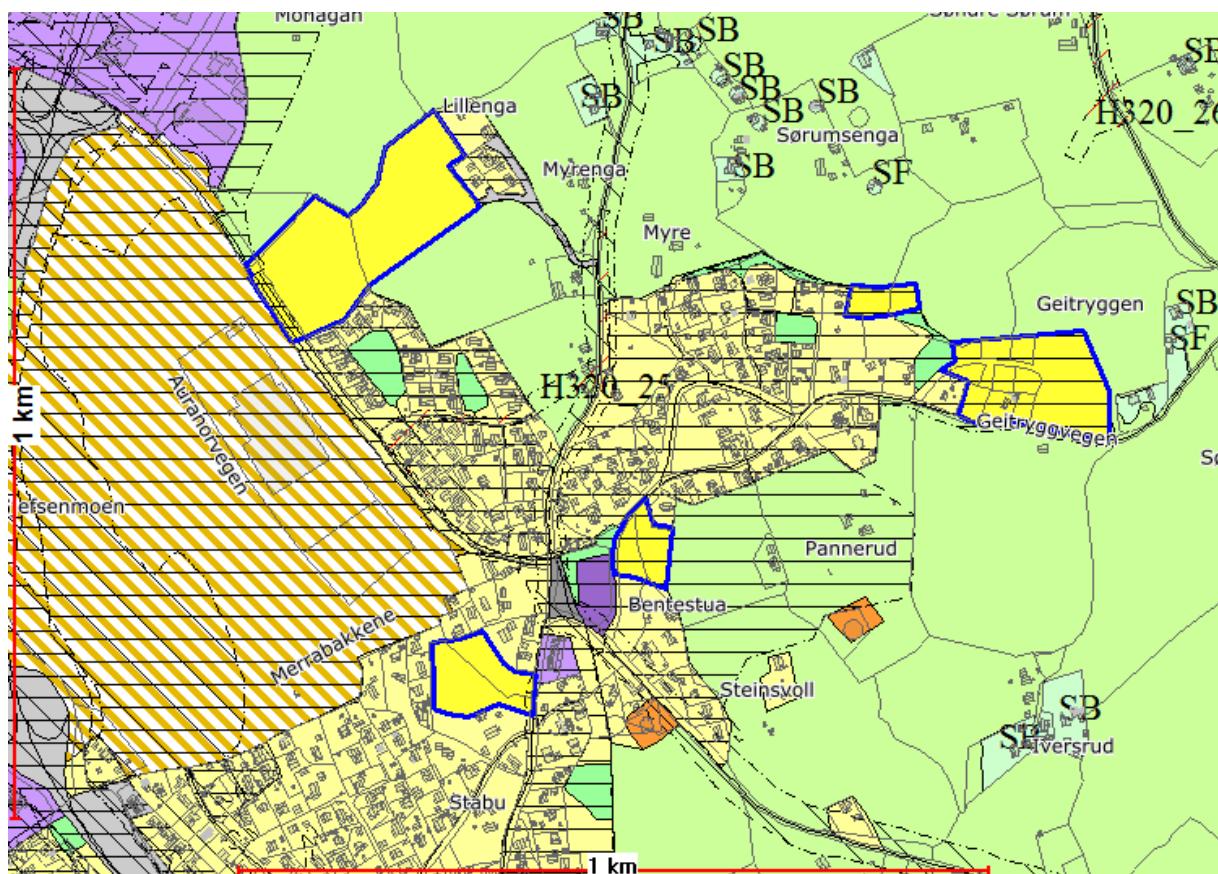




Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Ordal, Rogne	5,9 daa	Ja	5,6 daa	0,4 daa	Berører dyrka mark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	155/43
2	Bisgård	23,7 daa	Ja	Nei	0,9 daa	Oppstartsmøte i 2021.	153/21
3	Rognekollen		Ja	Nei	23,5 daa	Nylig regulert	
4	Rognekollen		Ja	0,1 daa	12,1 daa	Nylig regulert	
5	Rognekollen		Ja	0,1 daa	13,7 daa	Nylig regulert	
6	Rognekollen		Ja	7,8 daa	3,3 daa	Nylig regulert	



Jaren

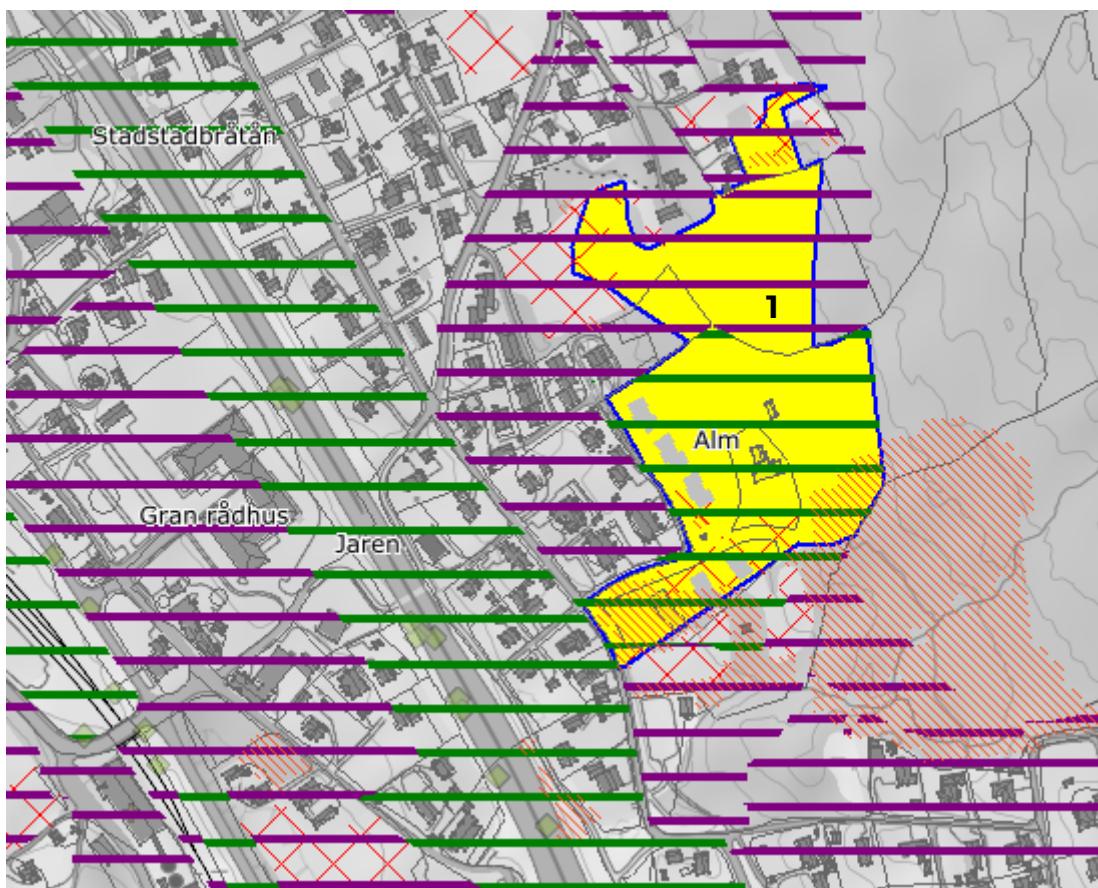
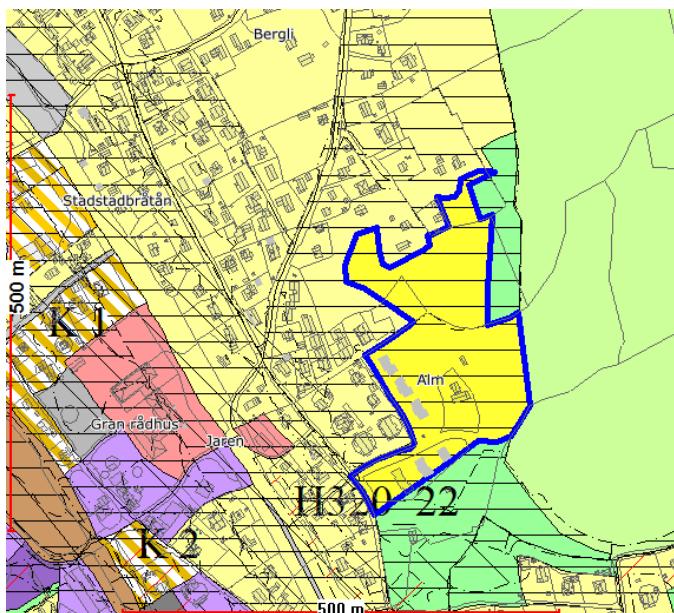




Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Solbakken nord	40,5 daa	Nei	2,2 daa	Nei	Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering. Avgrensning mot dyrka mark bør justeres.	156/7, 157/163
2	Movegen/ Nordberg	11,0 daa	Nei	10,5 daa	Nei	Berører dyrka mark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	156/14, 156/119
3	Geitryggvegen, Bentestua	6,3 daa	Ja	1,0 daa	Nei	Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	156/14 og 156/23
4	Geiteryggen	3,4 daa	Ja	Nei	1,9 daa	Avgrensning bør endres	156/3 og 97/2
5	Geiteryggen	23,5 daa	Ja	18,6 daa	4,0 daa	Østre del, der det ikke er fradelt tomter, vurderes på grunn av konflikt mot dyrka mark.	156/3

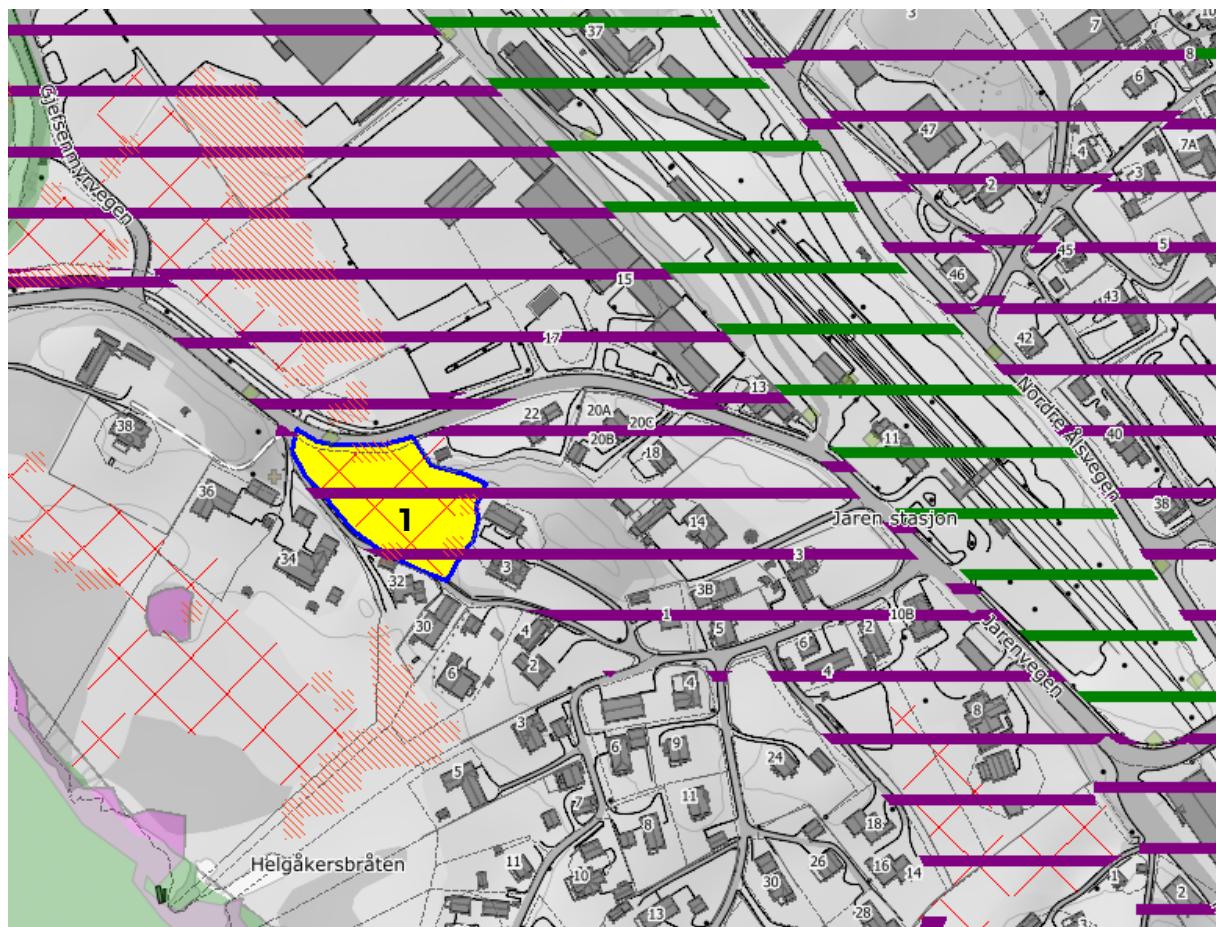
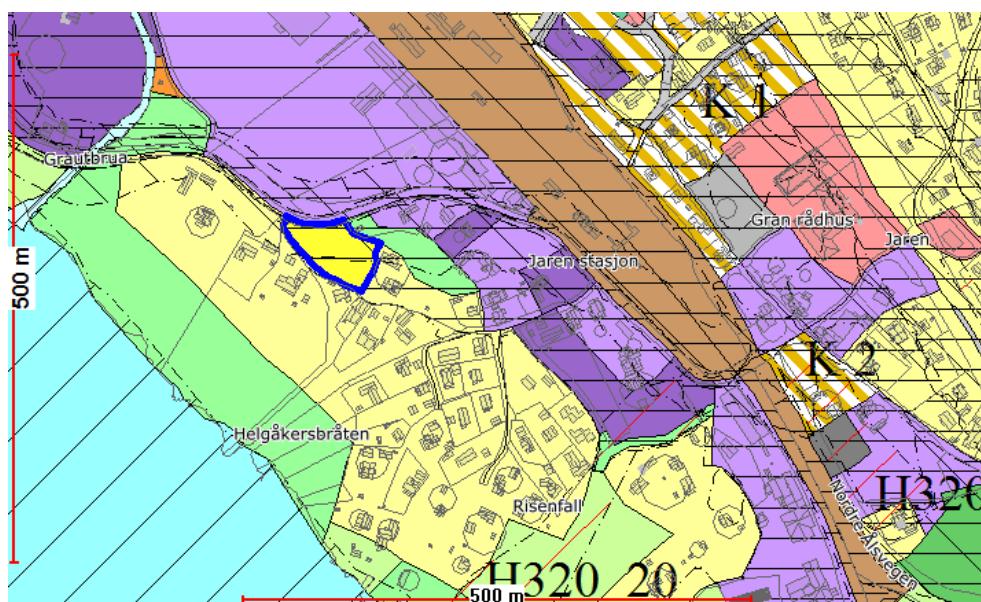


Nedre Kongсли



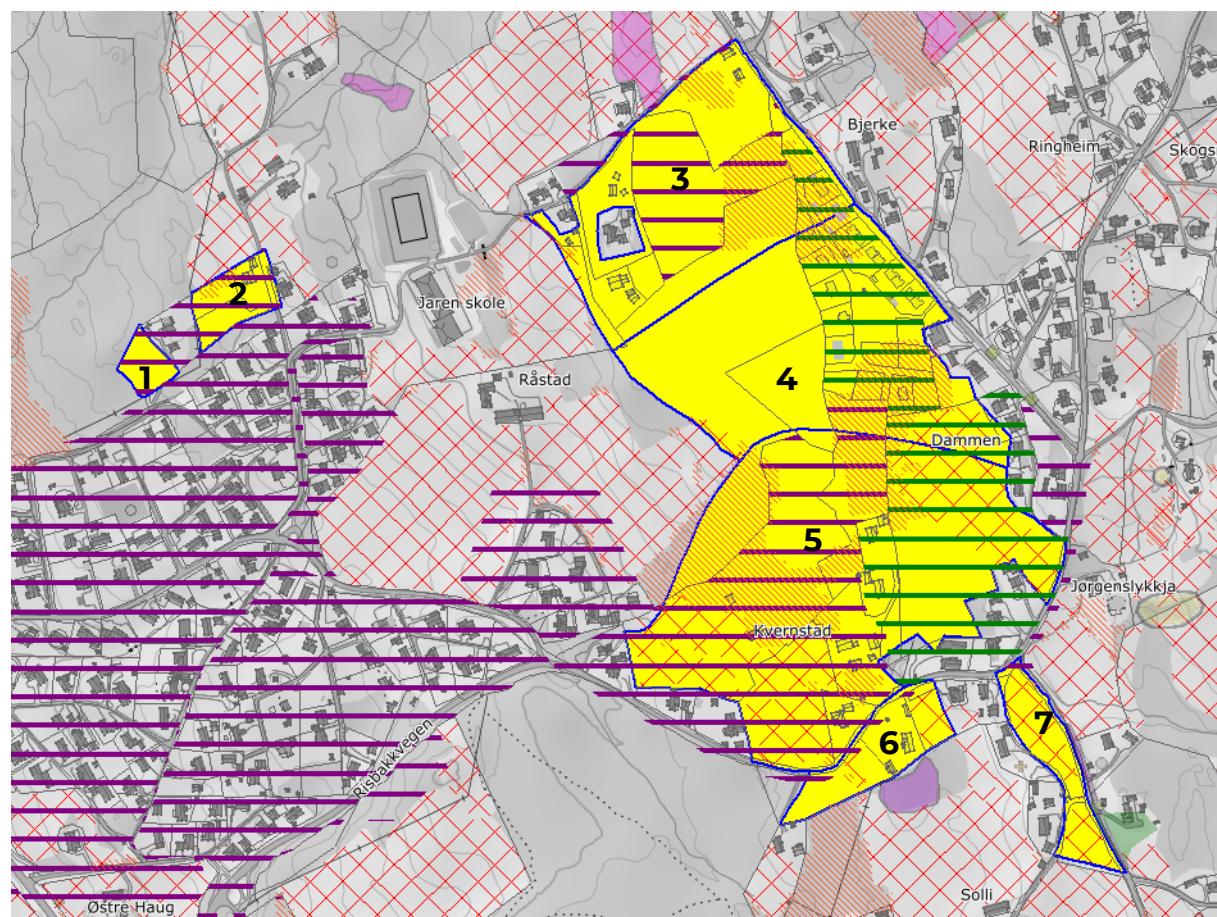
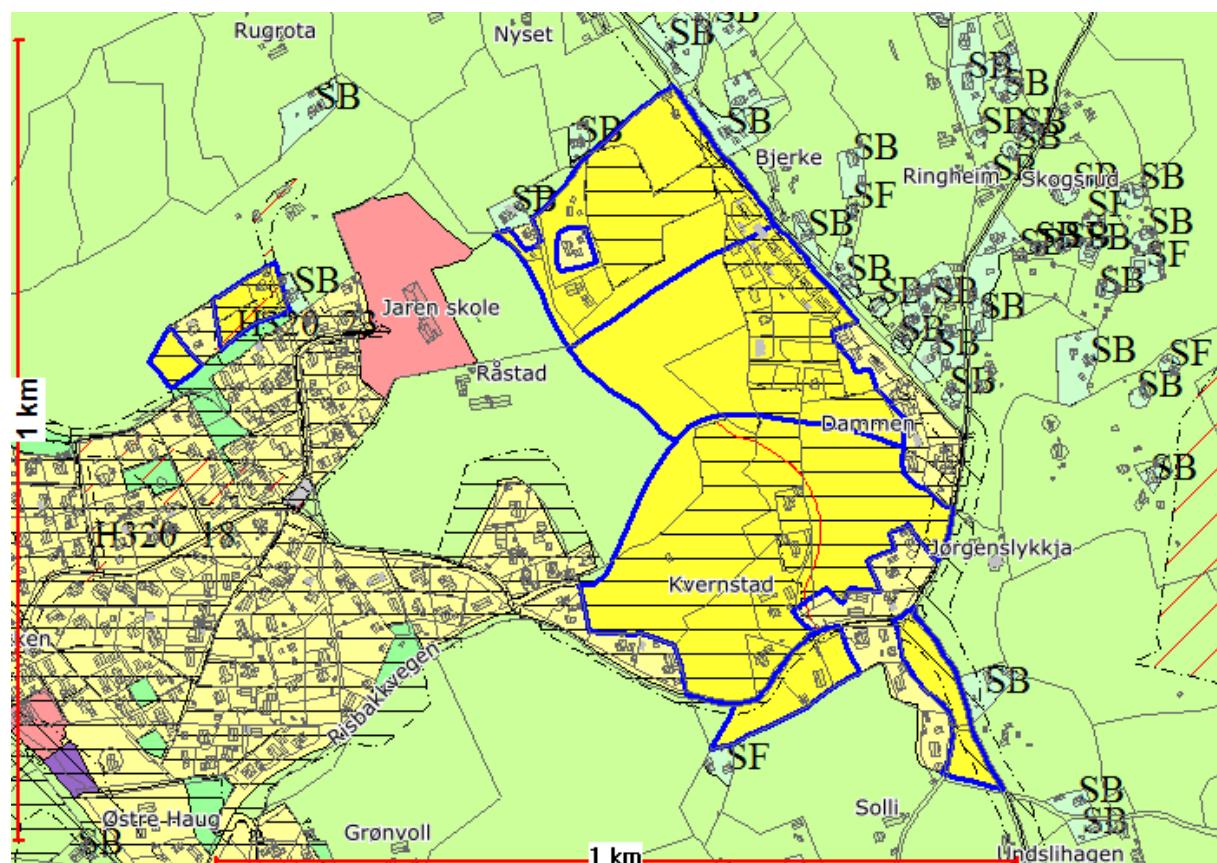
Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Tidligere Alm pensjonat og Nedre Kongсли	41,2 daa	Ja			Under regulering. Må rettes avgrensning	flere

Jaren - Haugengutua



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Haugengutua	3,9 daa	Ja	2,8 daa	0,4 daa	Sirkeleiendom. Liten landbruksverdi.	156/13?

Raastad

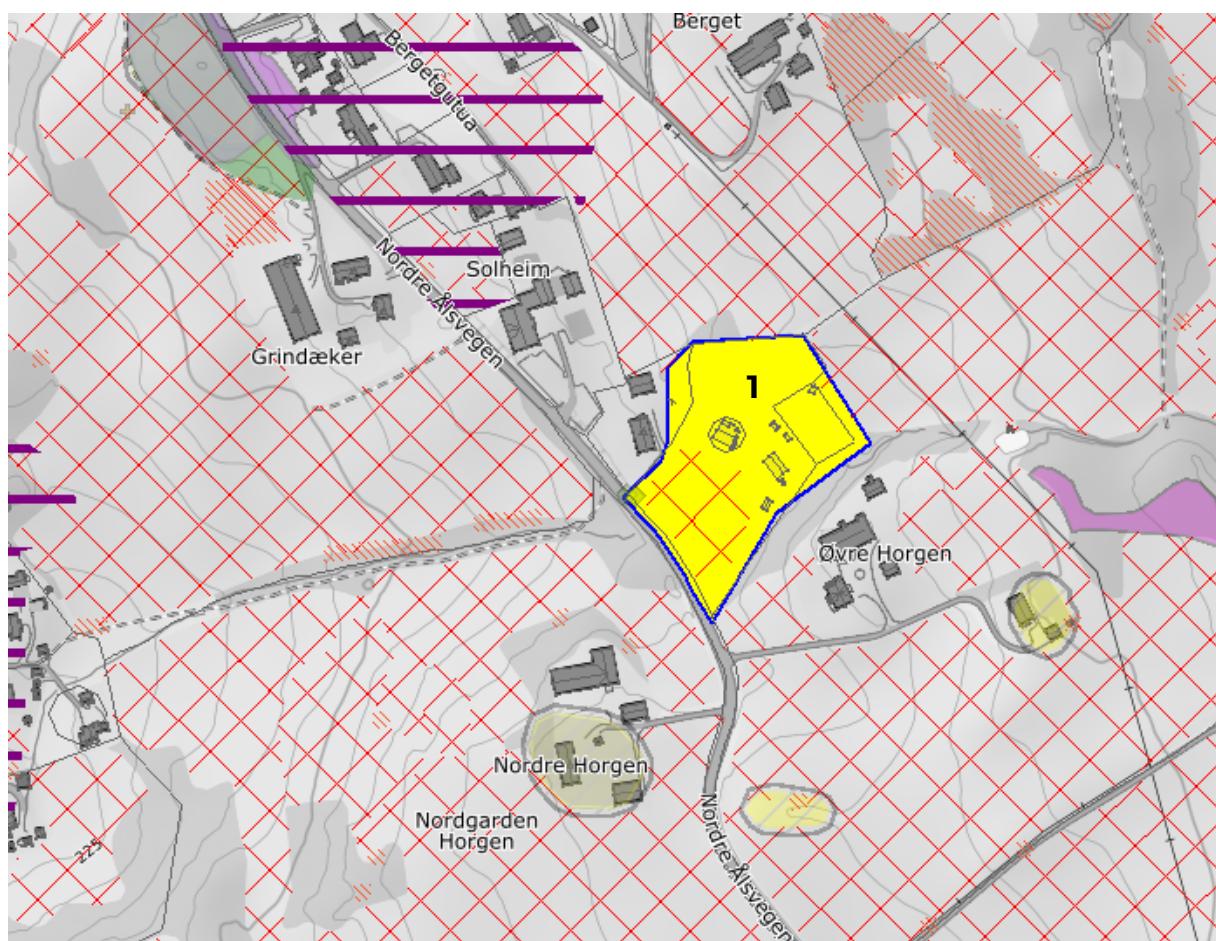
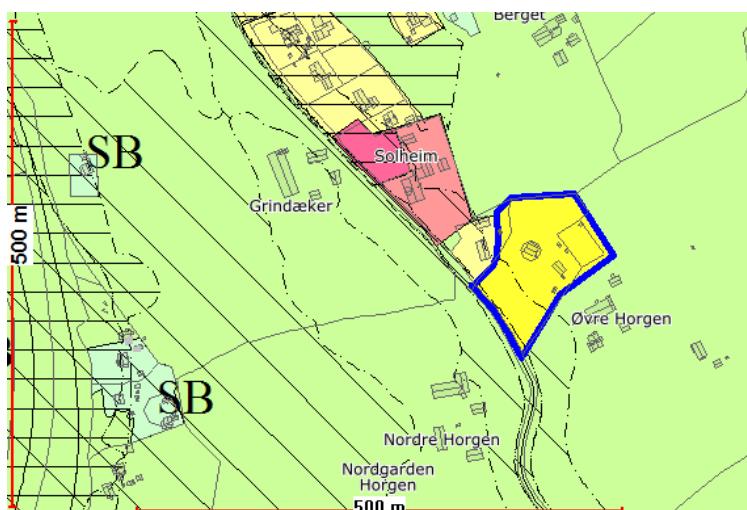




Nr	Navn	Størrelse	Reguleret	Dyrka	Dyrkbar	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Haugsbakkrokkonen	2,5 daa	Ja (E-123)	Nei	Nei	Grenser inntil annen bebyggelse.	283/6
2	Råstadvegen 30 og 32	5,4 daa	Ja (E-123)	0,2 daa	0,6 daa	Grenser inntil annen bebyggelse. Naturfare flom. Avgrensning må vurderes.	283/93, 283/92
3	Råstadstykket ++	50,0 daa	Delvis	0,5 daa	4,6 daa	Spesialbrev	283/89, 283/1, 283/4, 283/14 (fradelt tomt 283/108)
4	Råstad	62,4 daa		4,1 daa	12,1 daa	Spesialbrev for areal som ikke er nylig regulert. Avgrensning bør endres.	283/1, 283/59, 281/5 (Ny plan 280/2)
5	Kvernstad	95,8daa		31,7 daa	26,9 daa	Spesialbrev for areal som ikke er nylig regulert. Avgrensning bør endres.	281/5, 281/4, 283/1(Ny plan 280/2)
6	Risbakkvegen 67	10,2 daa		2,6 daa	0,1 daa	Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	281/6, matrikkel-løs
7	Undelisgutua	8,7 daa		6,2 daa	0,1 daa	Berører dyrka mark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	277/6 og 271/8



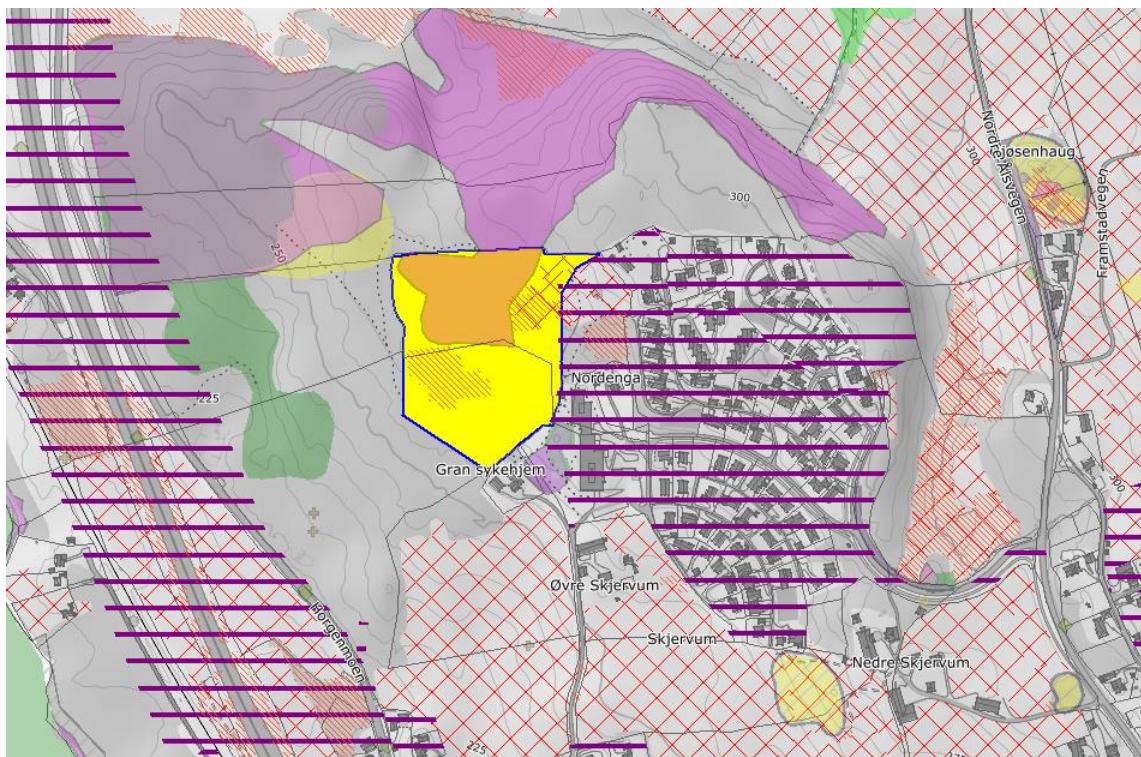
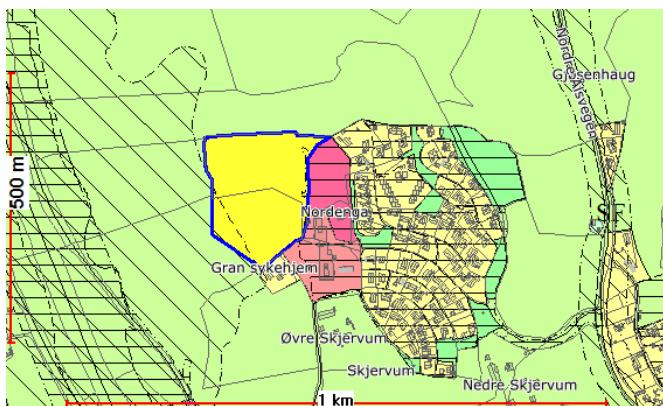
Øvre Horgen



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Øvre Horgen	12,8 daa	Nei	3,5 daa	nei	Vurdere å endre avgrensning for å unngå dyrka mark.	280/25, 280/60, 279/13 Sirkeleiendom



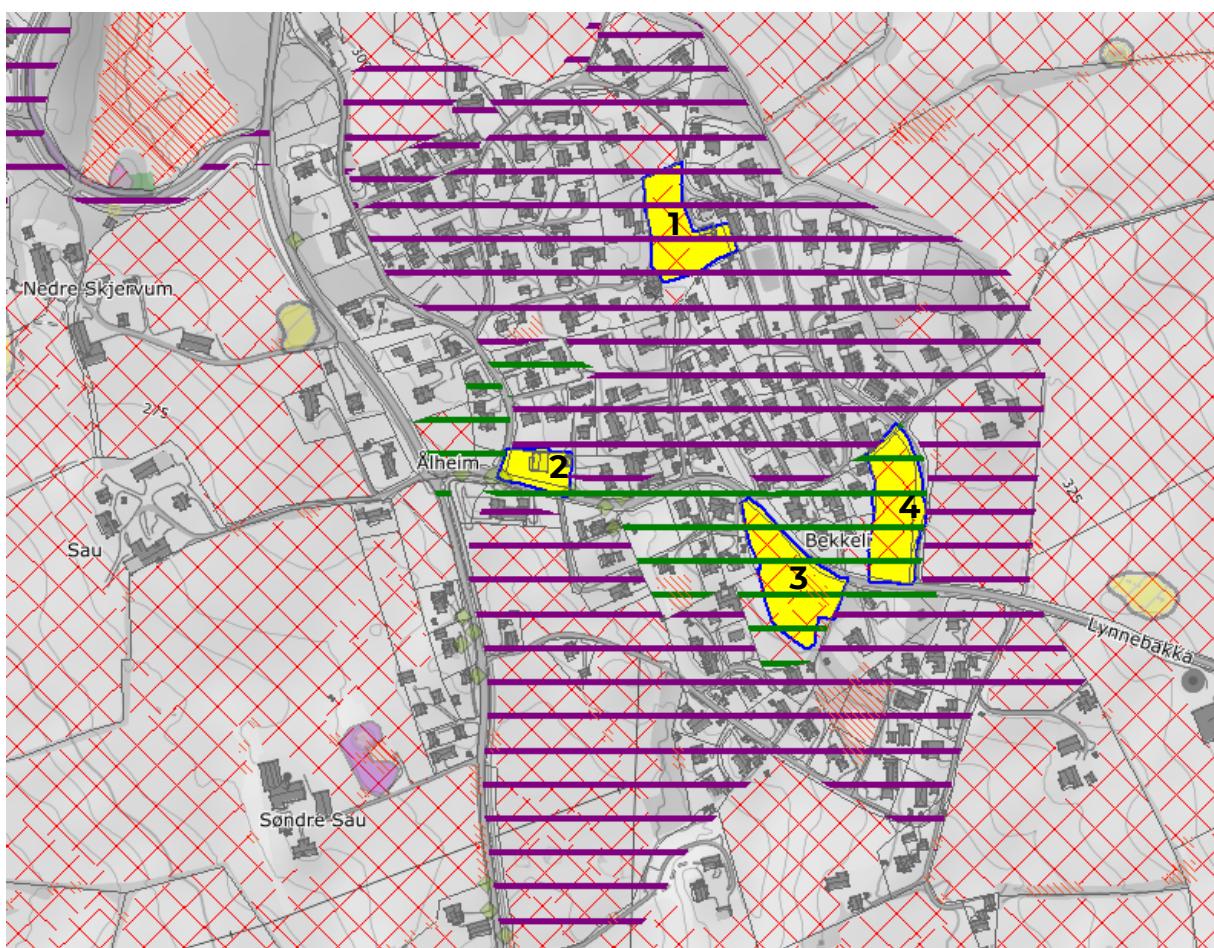
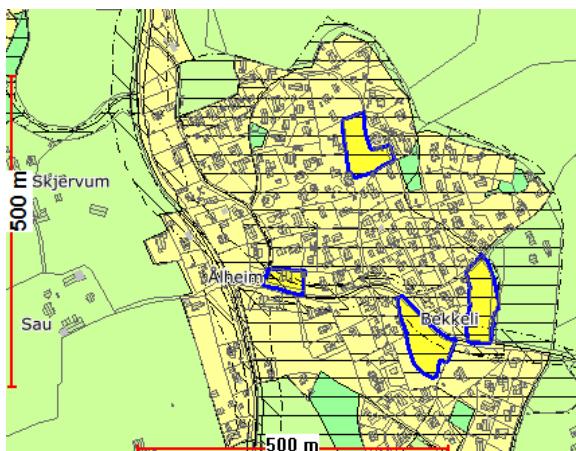
Skjervum



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Skjervum	39,7 daa	Nei	3,6 daa	5,9 daa	Nesten hele utbyggingsområdet for boliger på 266/28 er omfattet av naturtype kalkgranskog. På området avsatt til framtidig offentlig formål, nord for bebyggelsen på Skjervum omsorgssenter, er det registrert en rødlistet art.	266/1 og 266/28

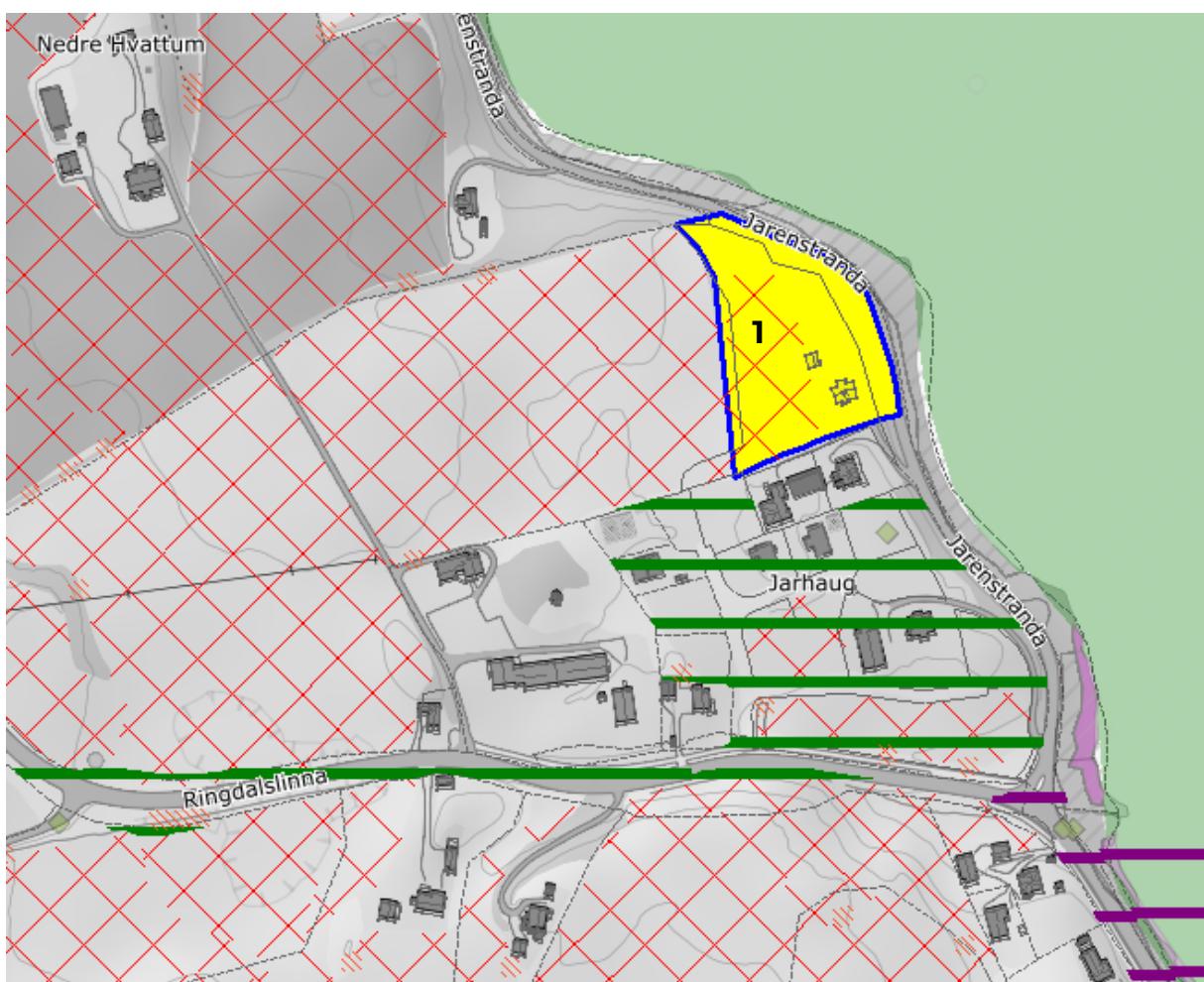
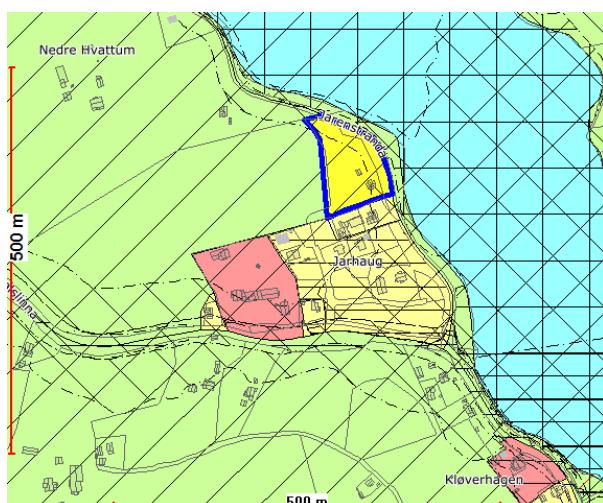


Ringstad



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Hagalykkja	4,5 daa	Nei	2,4 daa	nei	Inneklemt areal	Matrikelløs
2	Tidligere forsamlingslokale	2,1 daa	Ja	nei	nei	Under regulering	
3			Ja	3,7 daa	0,3 daa		
4			Ja	3,9 daa	nei		

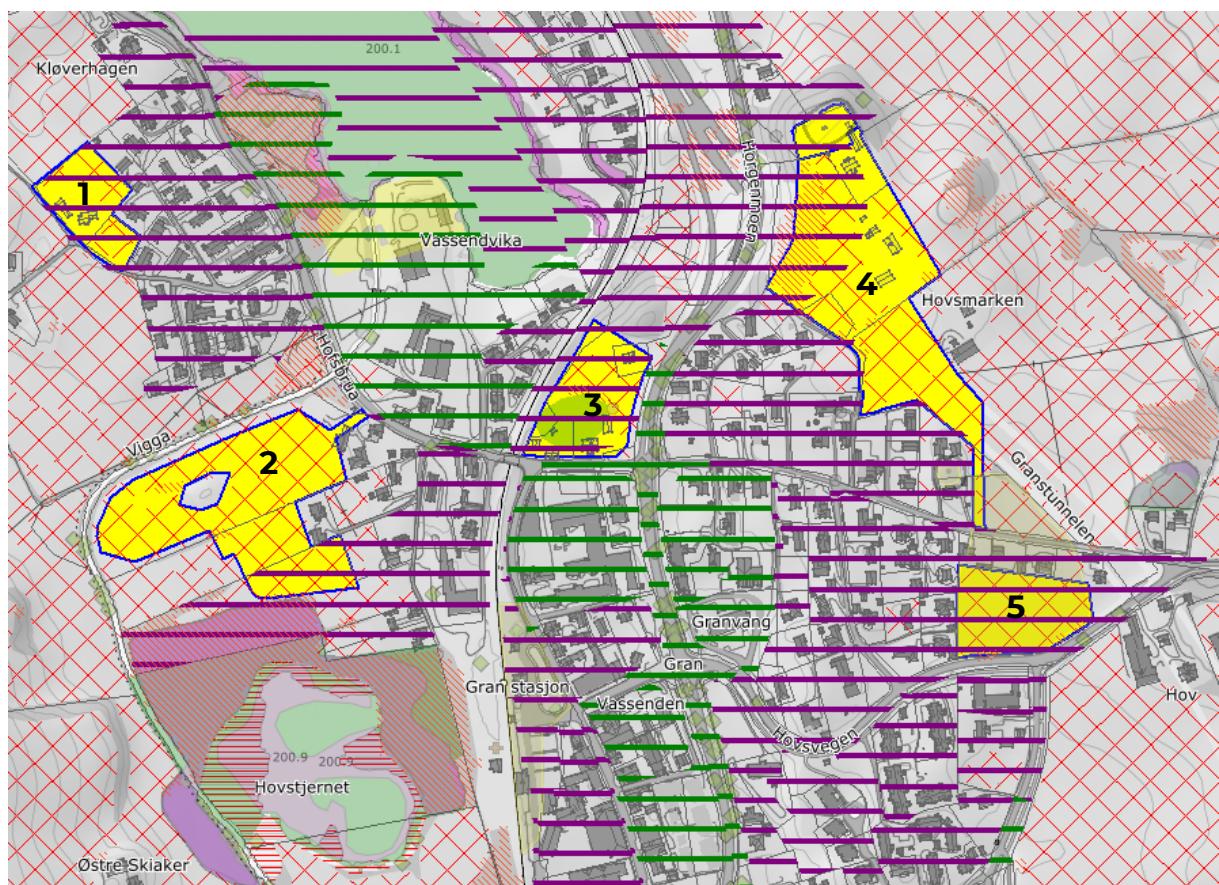
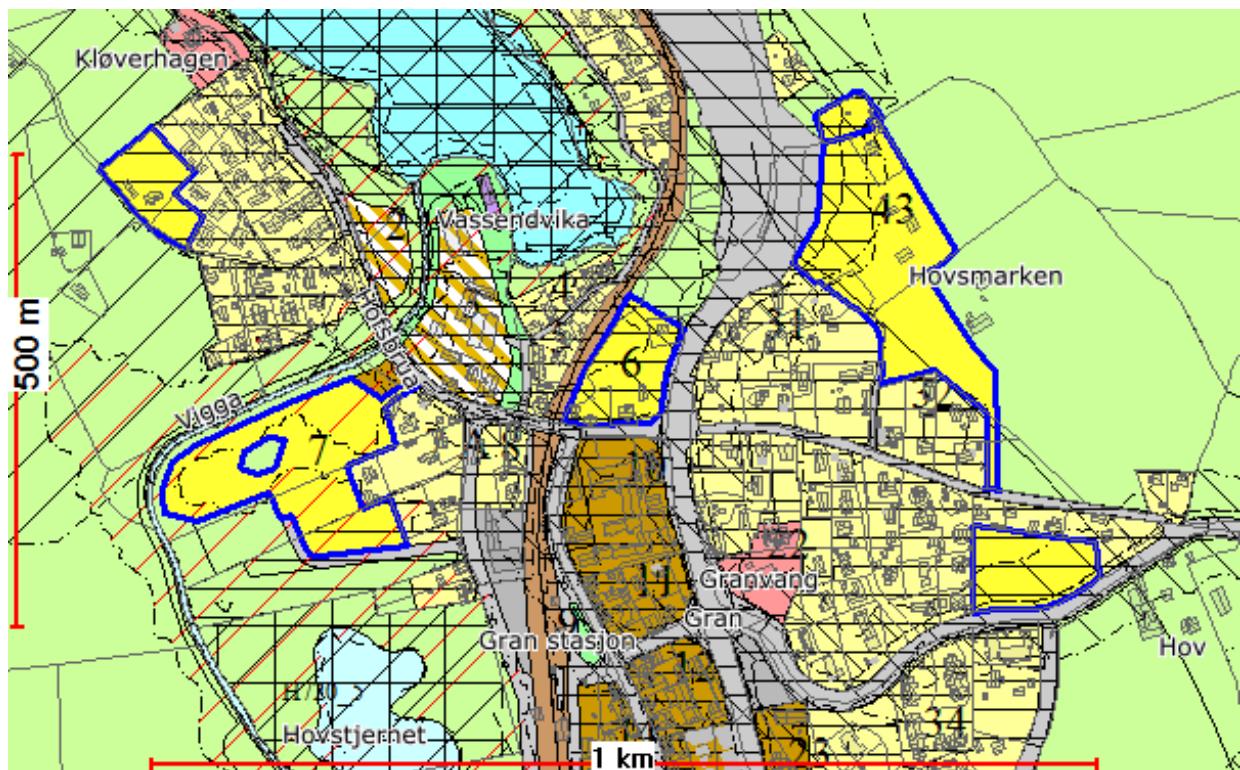
Jarhaug nord



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Jarhaug nord	8,5 daa	Nei	3,7 daa	nei	Berører dyrka mark. Atkomst ikke løst.	161/5



Gran sentrum nord

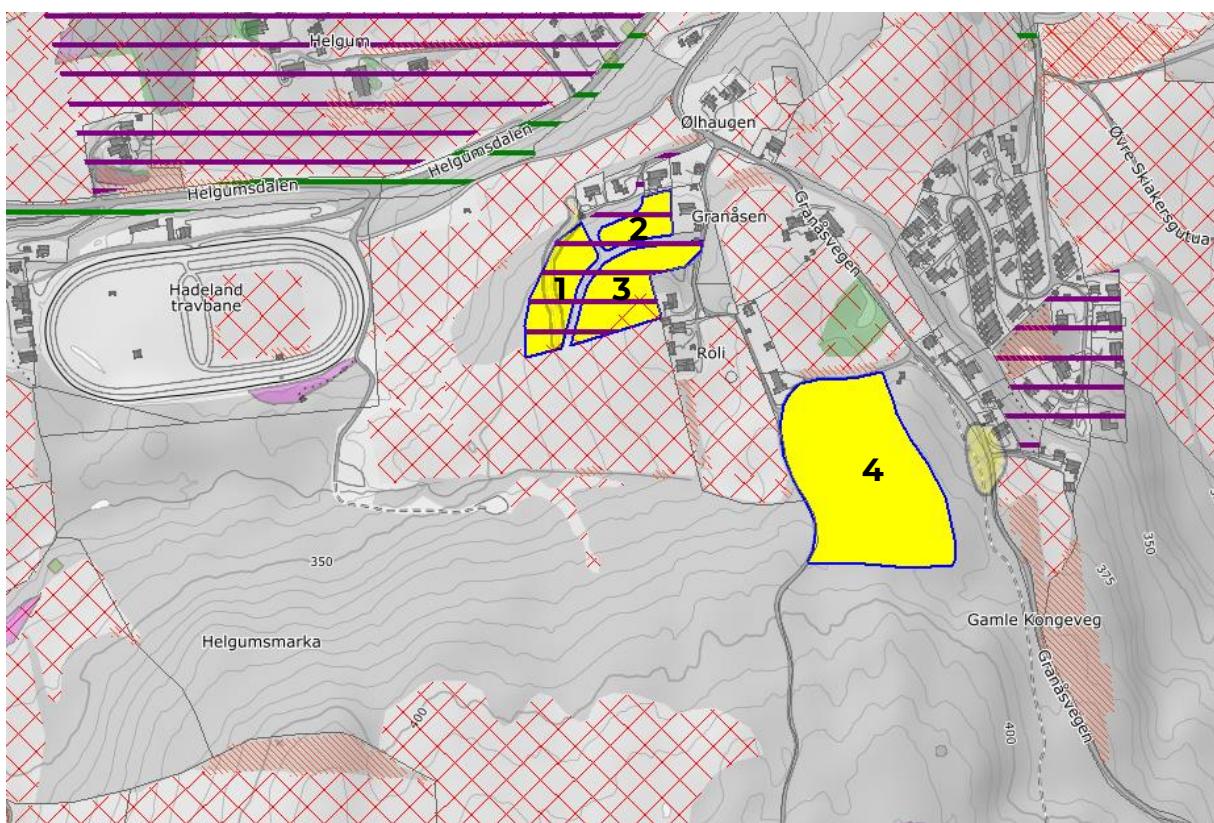
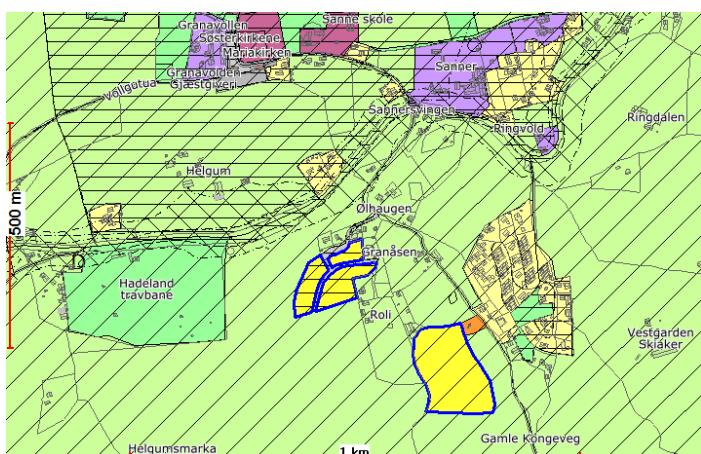




Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Lysheim	7,0 daa	Ja	3,4 daa	Nei	Landbruksvurdering: Naturlig utvidelse av eksisterende boligfelt. Fradelt en tomt innenfor.	163/22 og 163/30
2	Hovsbro	26,6 daa	Delvis	24,7 daa	0,6 daa	Berører dyrka mark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	262/4, 262/54 og 262/3
3	Jarenstranda 1	10,3 daa	Ja	2,9 daa	0,3 daa	Oppstartsmøte avholdt.	263/18, 263/19 og 263/51
4	Hovsmarken	30,8 daa	Delvis	18,8 daa	4,2 daa	Berører dyrka mark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	264/1, 264/2, 264/14, 264/10 + atkomst
5	Felt 33A i Gran KDP	9,7 daa	landbruk	9,1 daa	0,2 daa	Berører dyrka mark. Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	262/205

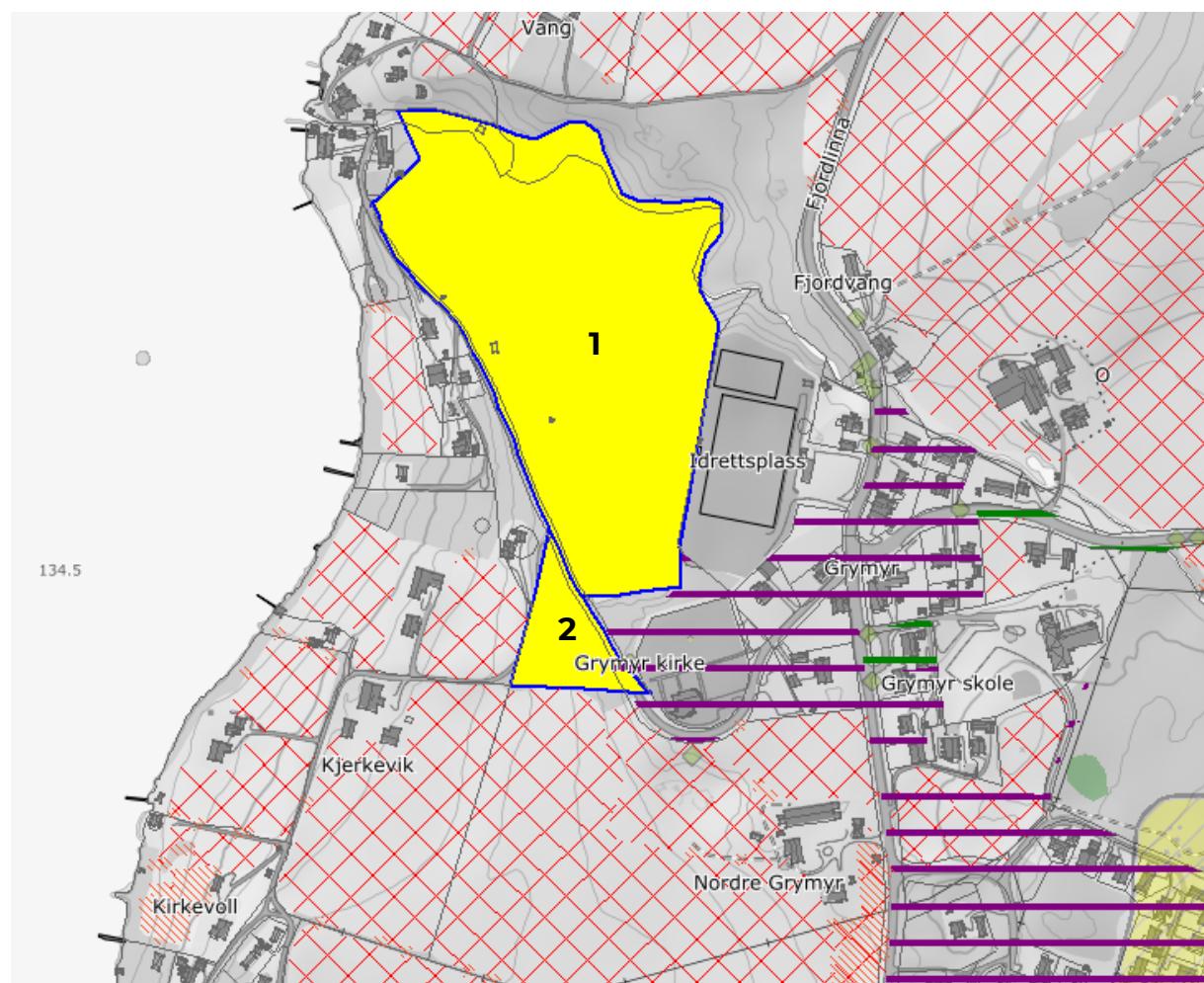


Granåsen



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Helgumskollen	5,4 daa	Ja	0,3 daa	Nei	Har vært regulert til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet utbygging.	179/1 m. fl.
2	Helgumskollen	2,5 daa	Ja	Nei	Nei		179/1 m. fl.
3	Helgumskollen	6,8 daa	Ja	1,4 daa	Nei		179/1 m. fl.
4	Granåsen	25,7 daa	Nei	Nei	Nei	Har vært avsatt til utbyggingsområde i mange år, uten at det har vært startet regulering.	167/5

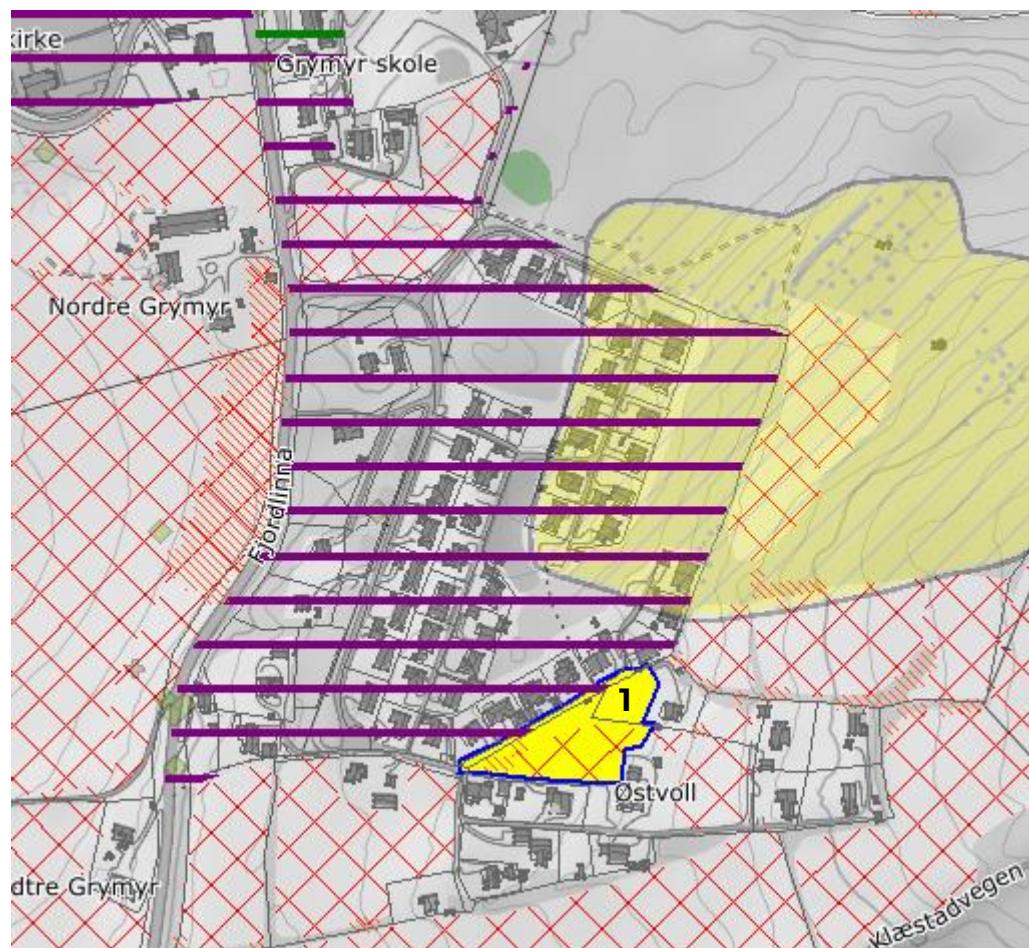
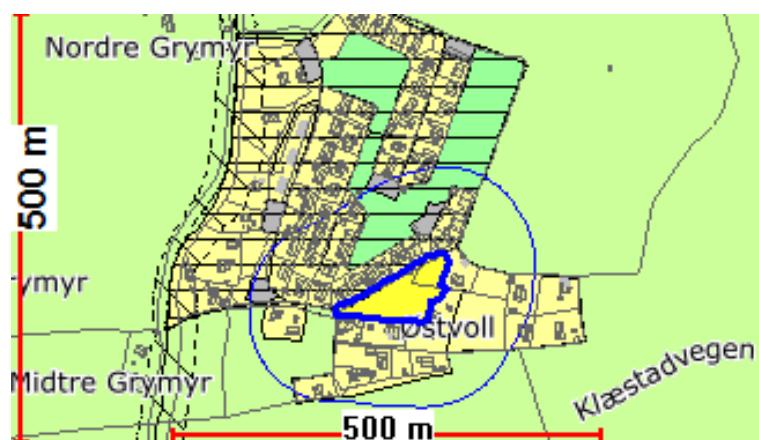
Grymyr



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Tidligere sandtak	68,0 daa	Nei	Nei	Nei	Snøhetta-prosjektet. Bør justere avgrensing	215/5 + 199/1 og 199/5
2	Kirkevoldvegen	6,7 daa	Nei	0,1 daa	Nei	Snøhetta-prosjektet.	215/5



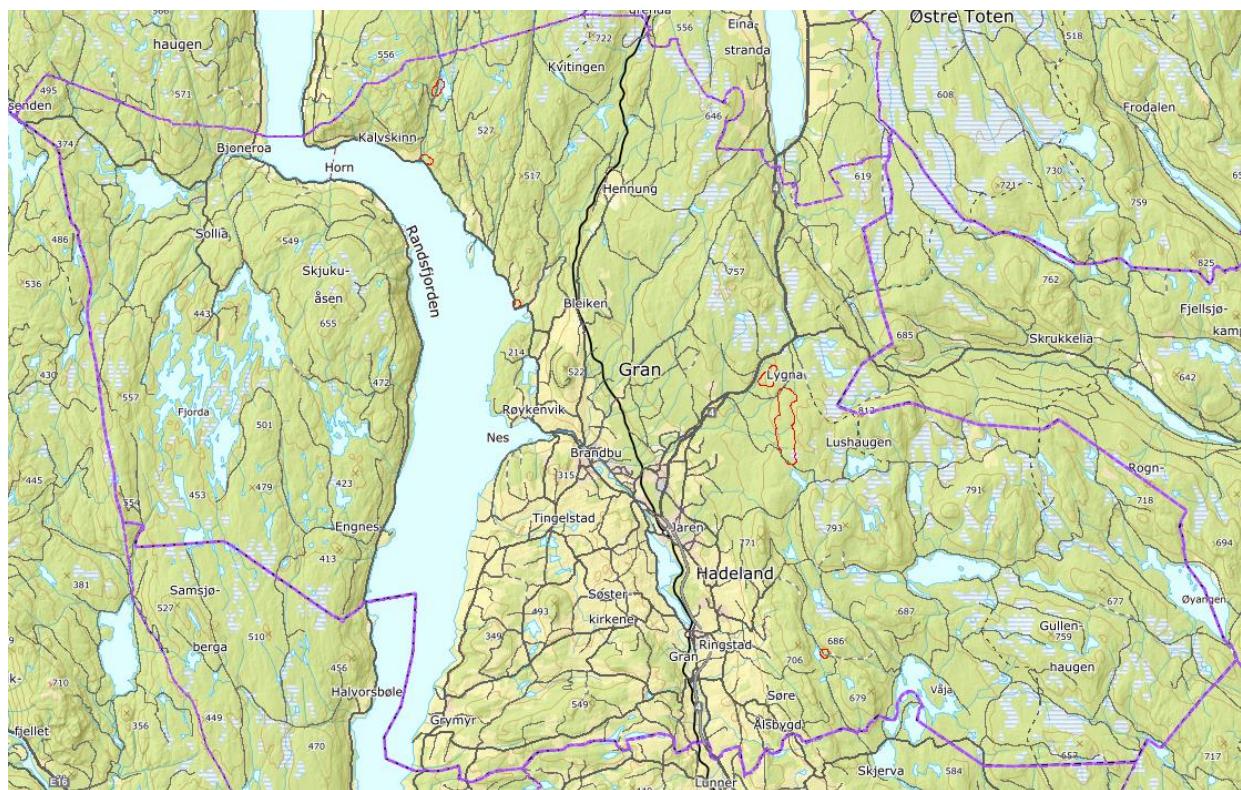
Østvoll, Grymyr



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Østvoll	6,4 daa	Nei	2,4 daa	0,3 daa	Tun er godkjent fradelt. Justere avgrensning. Gamle gutuer. Landbruksvurdering	18/1 og 18/2

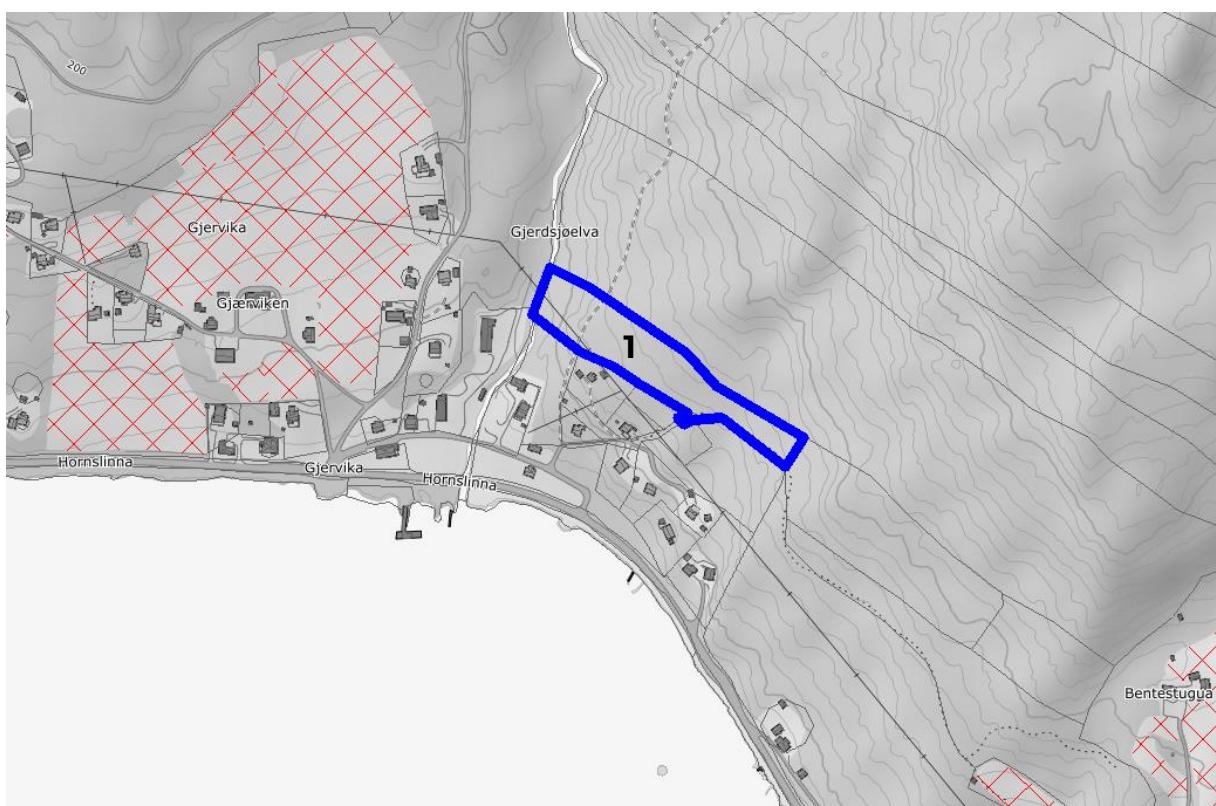


Framtidige områder avsatt til fritidsbebyggelse





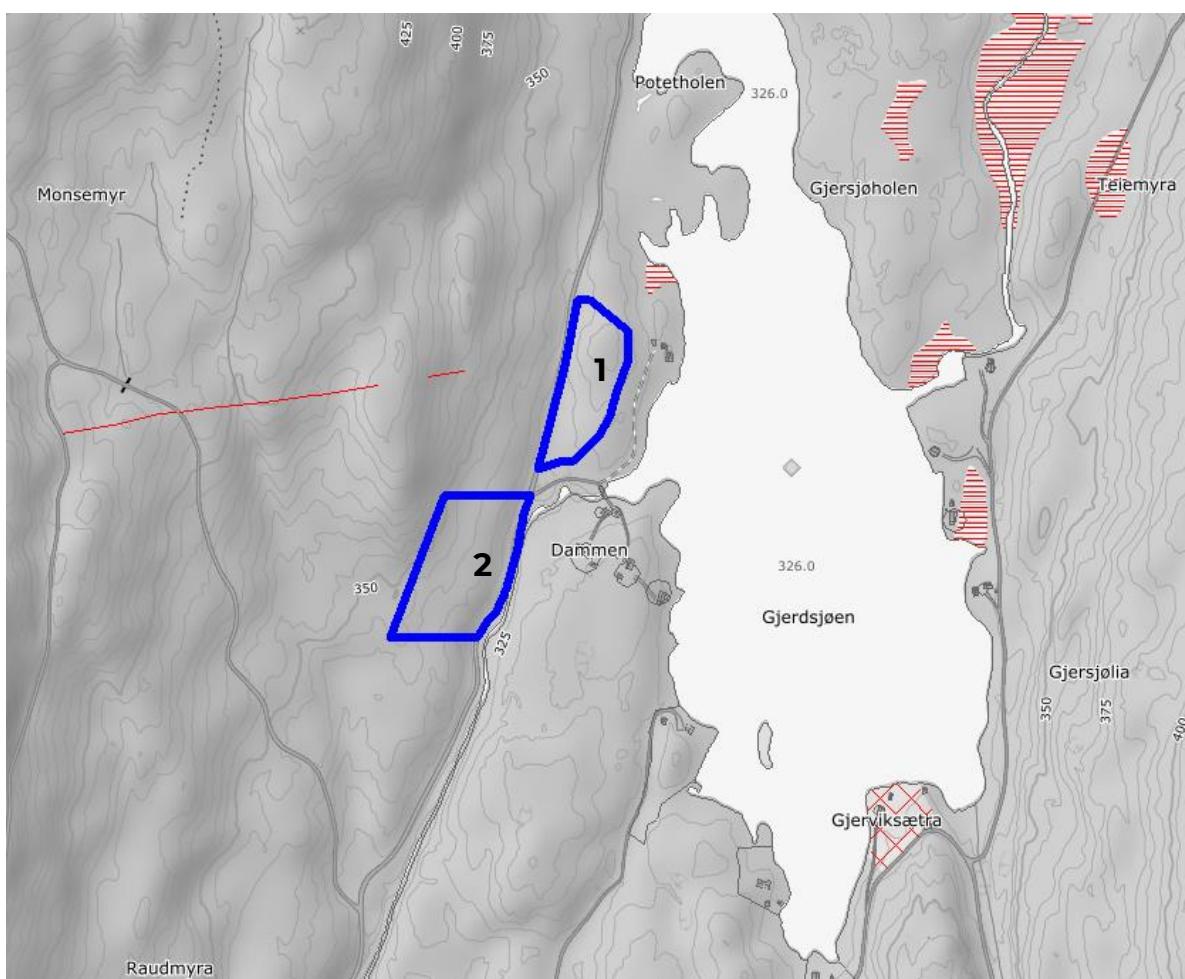
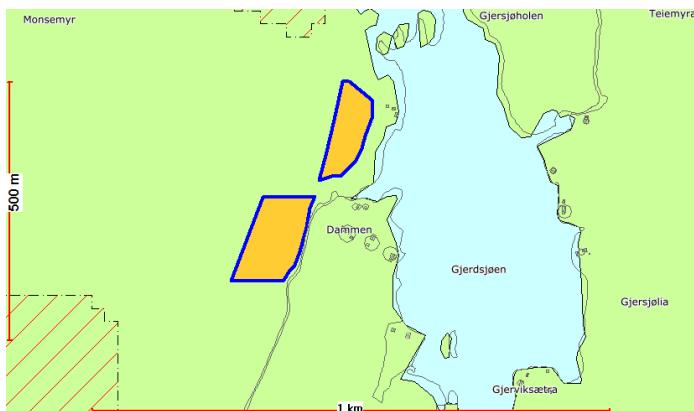
Gjerdvika



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		10,7 daa	Nei	Nei	Nei	Har vært avsatt til utbyggingsområde for hytter i mange år, uten at det har vært startet regulering.	55/7

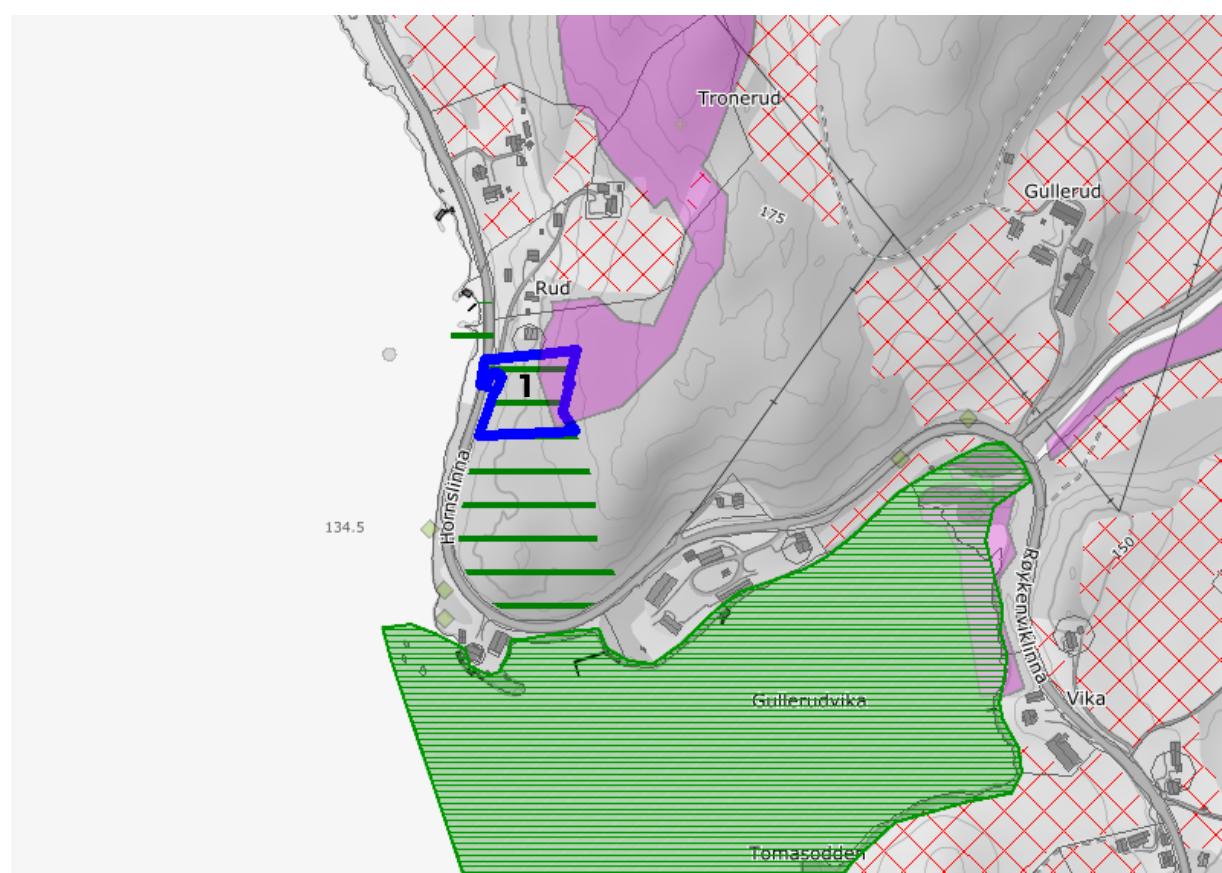
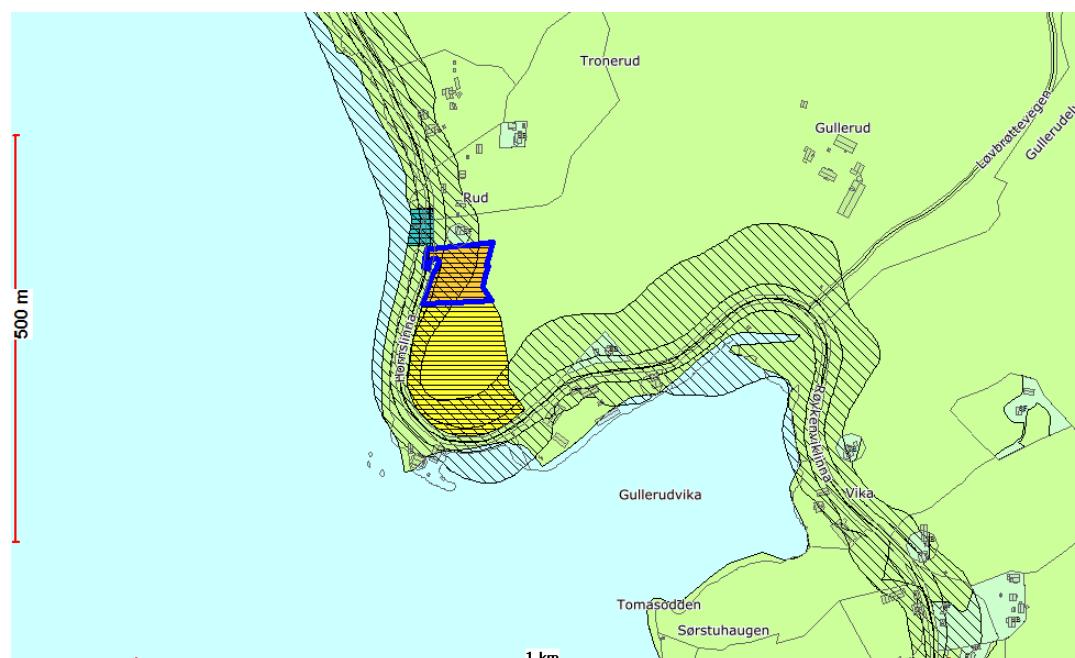


Gjerdøsen



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		11,0 daa	Nei	Nei	Nei	To områder har vært avsatt til utbyggingsområde for hytter i mange år, uten at det har vært startet regulering.	22/1
2		17,2 daa	Nei	Nei	Nei		22/1

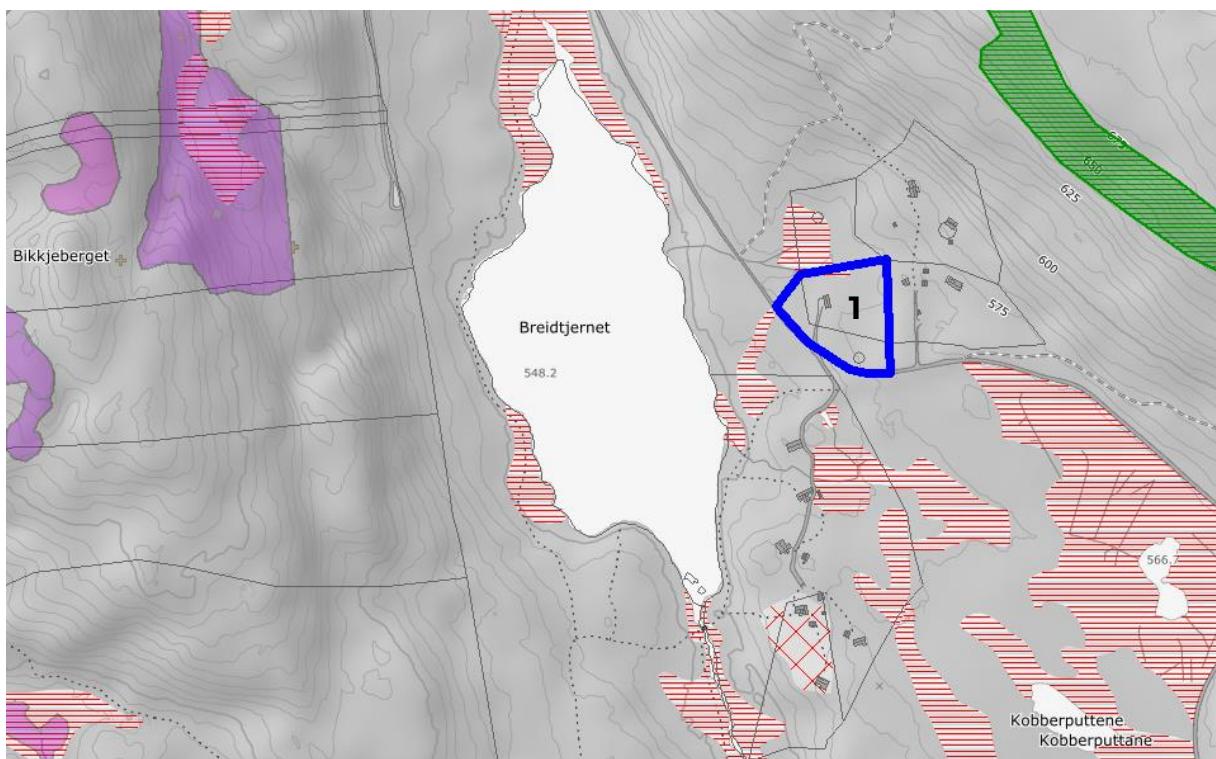
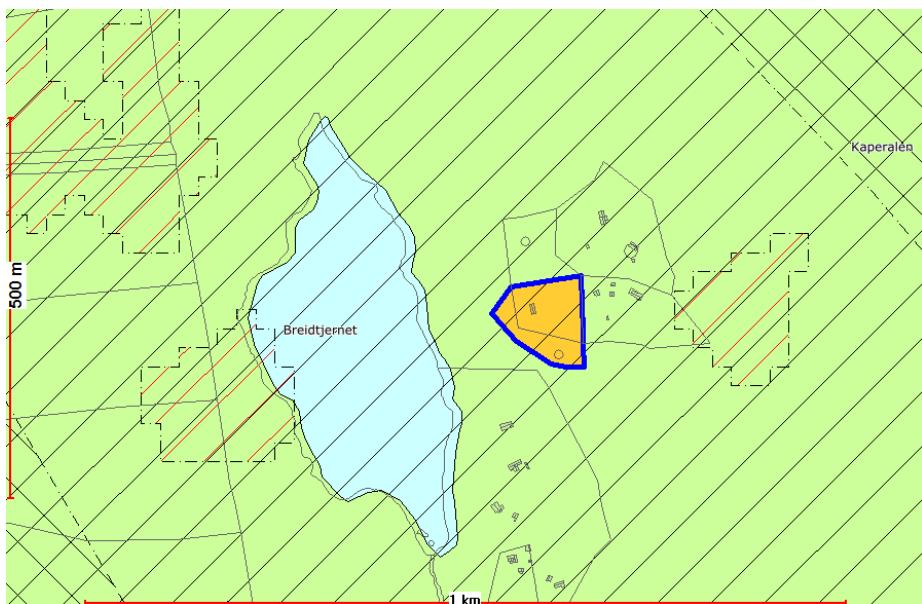
Gullerudvika



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		4,9 daa	Ja	Nei	Nei	Naturmangfold	30/1



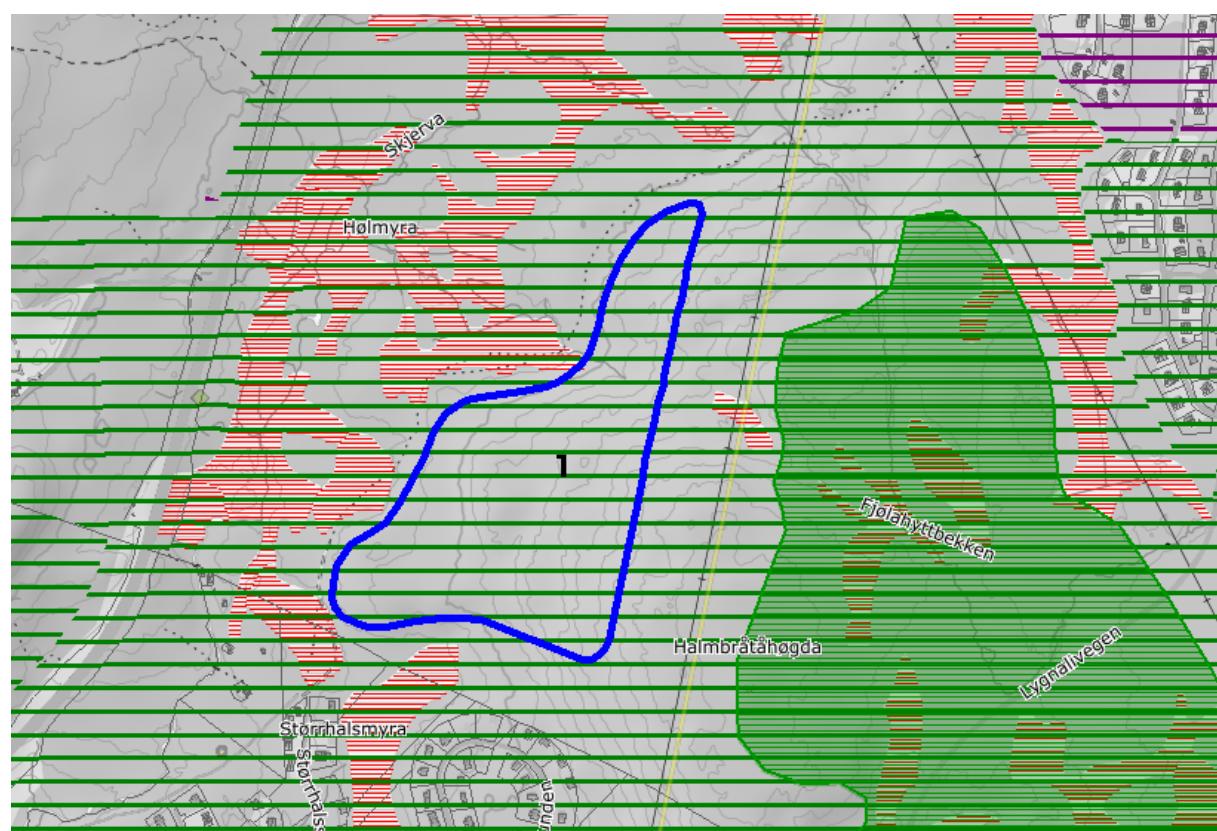
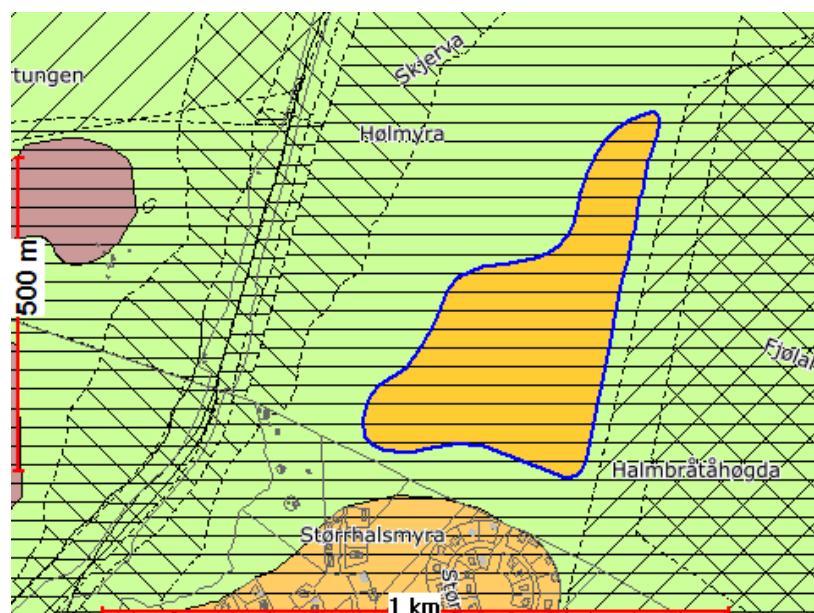
Breidtjernet



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		10,2 daa	Nei	Nei	Nei	Har vært avsatt til utbyggingsområde for hytter i mange år, uten at det har vært startet regulering. Grenser inntil myr	256/42, 256/70 og 298/1



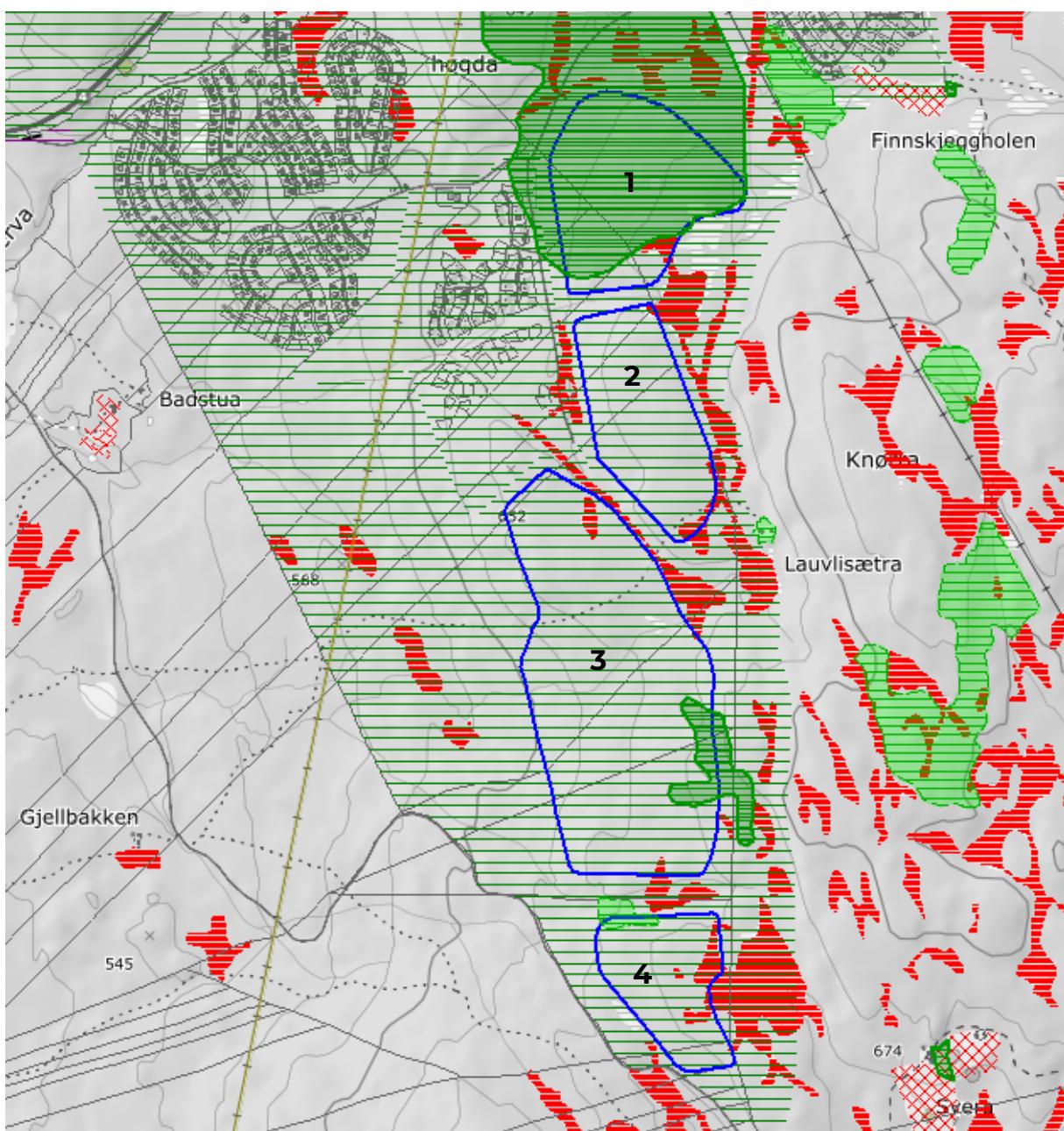
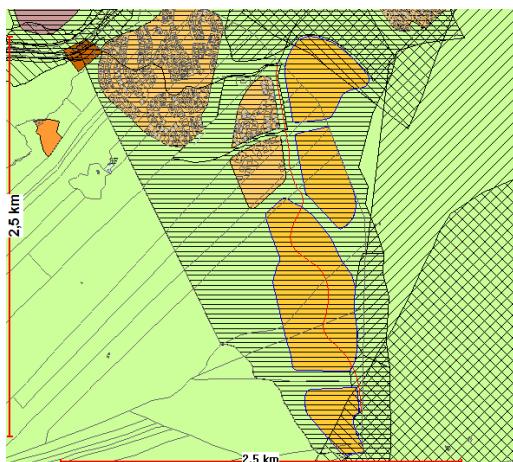
Lygna hytteområde felt 4



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Lygna hytteområde felt 4	119 daa	ja	Nei	Nei	Avsatt til hytter i områdeplan for Lygna sør hytteområde. Atkomst er ikke løst.	299/l



Lygna hytteområde felt 5, D, E og F



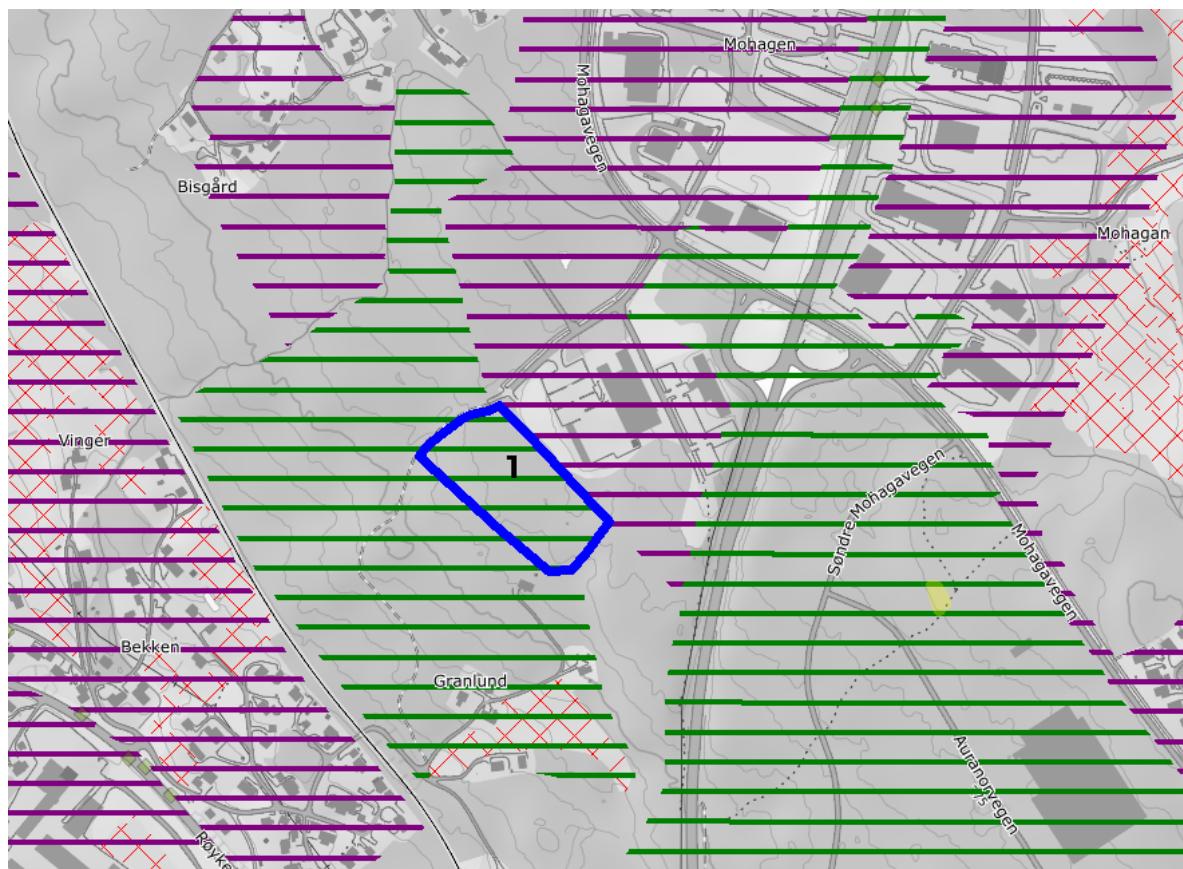
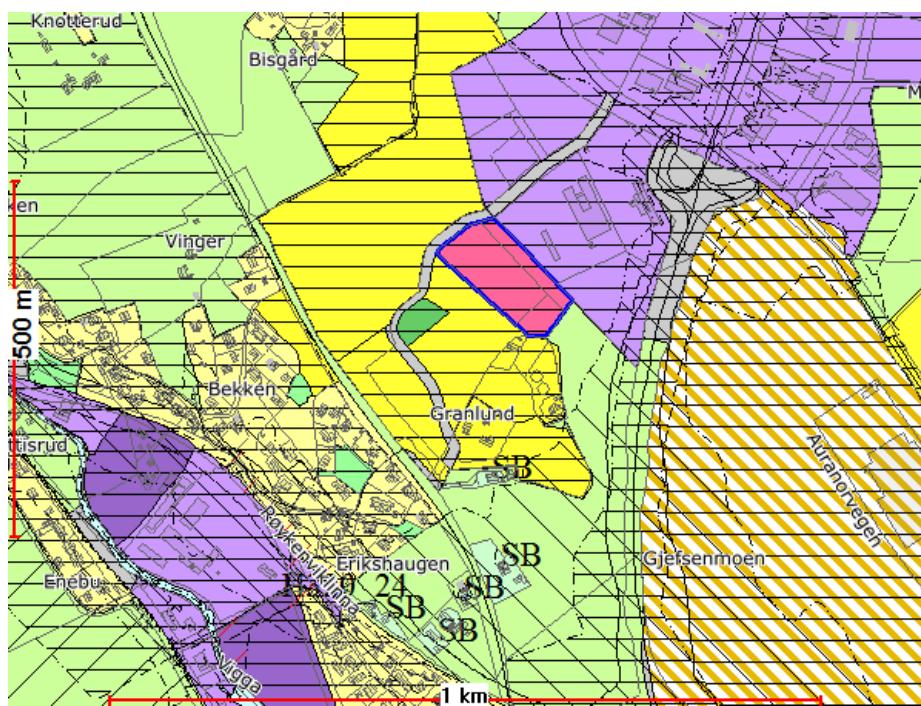


Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Felt 5	189 daa	Ja	Nei	Nei	Natur + litt myr. Under regulering	
2	Felt D	148 daa	Ja	Nei	Nei	Litt myr. Under regulering	
3	Felt E	426 daa	Ja	Nei	Nei	Litt myr	
4	Felt F	104 daa	Ja	Nei	Nei	Litt myr	

Framtidige områder avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting



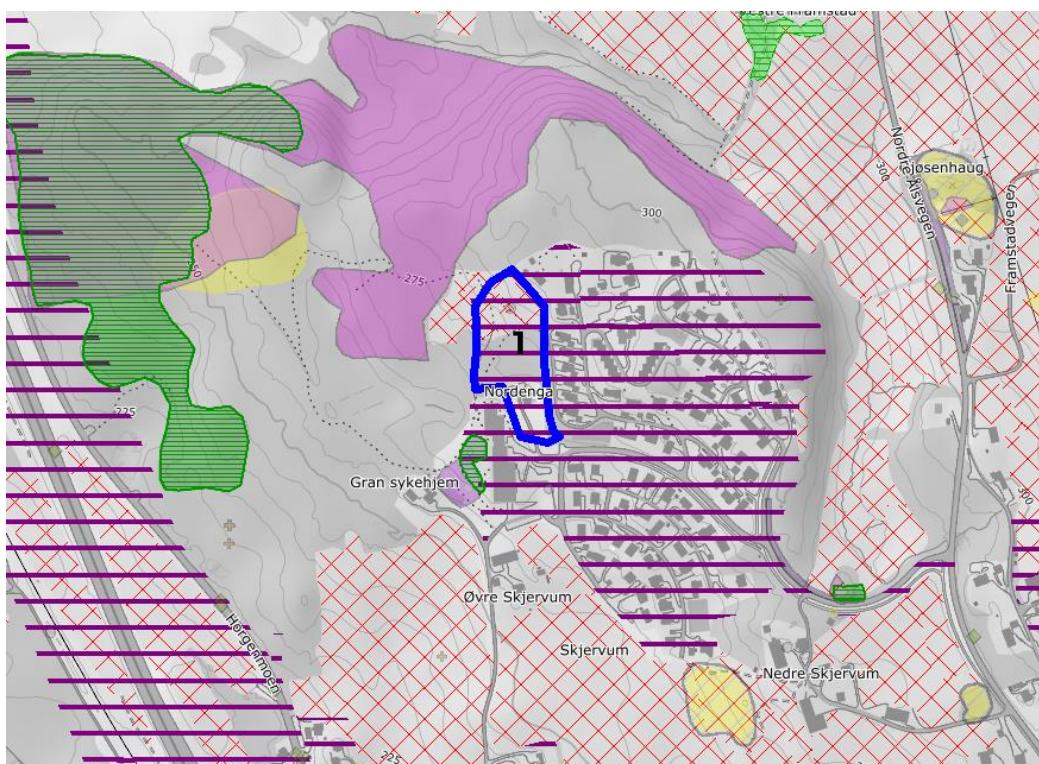
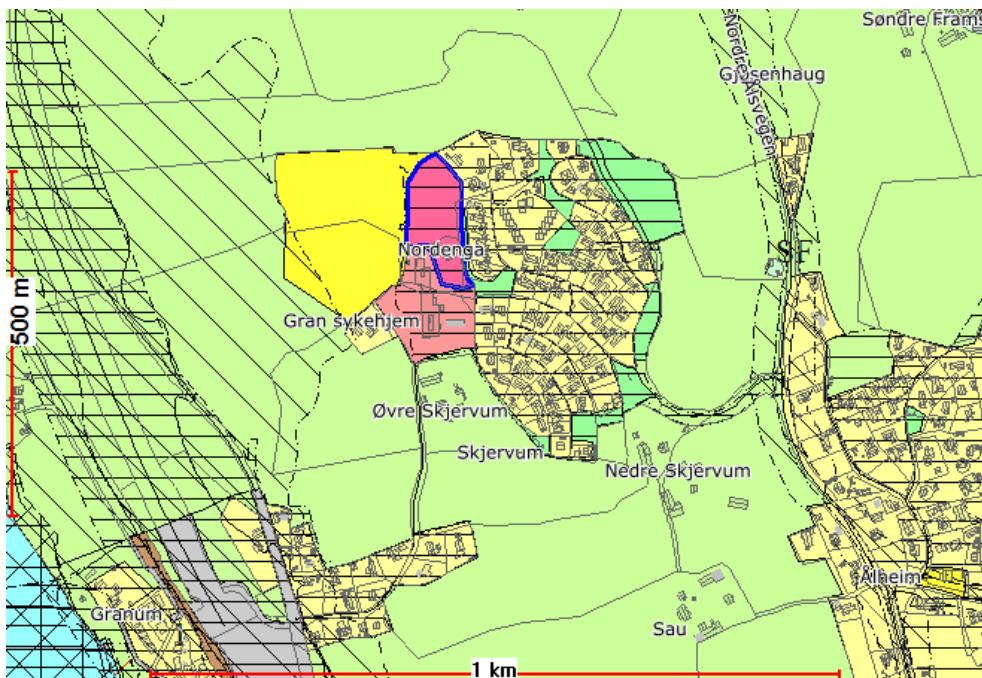
Rognekollen



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	BOP1	15,6 daa	Ja	Nei	Nei	Nylig regulert	



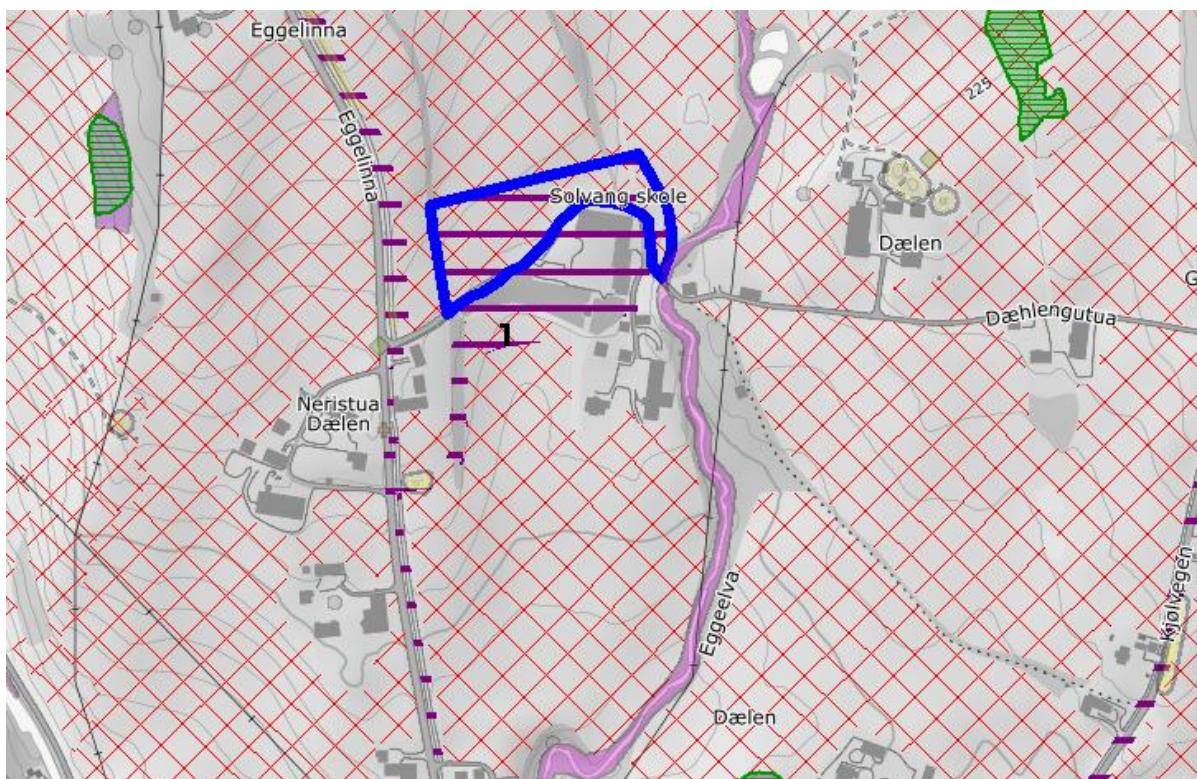
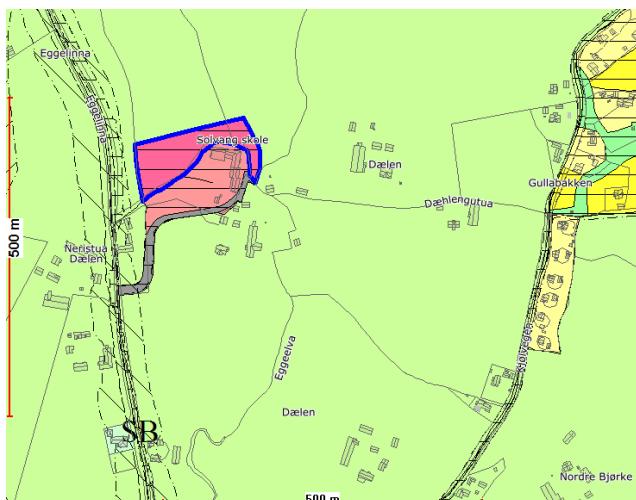
Skjervum



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		11,7 daa	ja	4,1 daa	1,3 daa	Se kommentar til areal avsatt til boligbebyggelse.	266/28 og 266/15

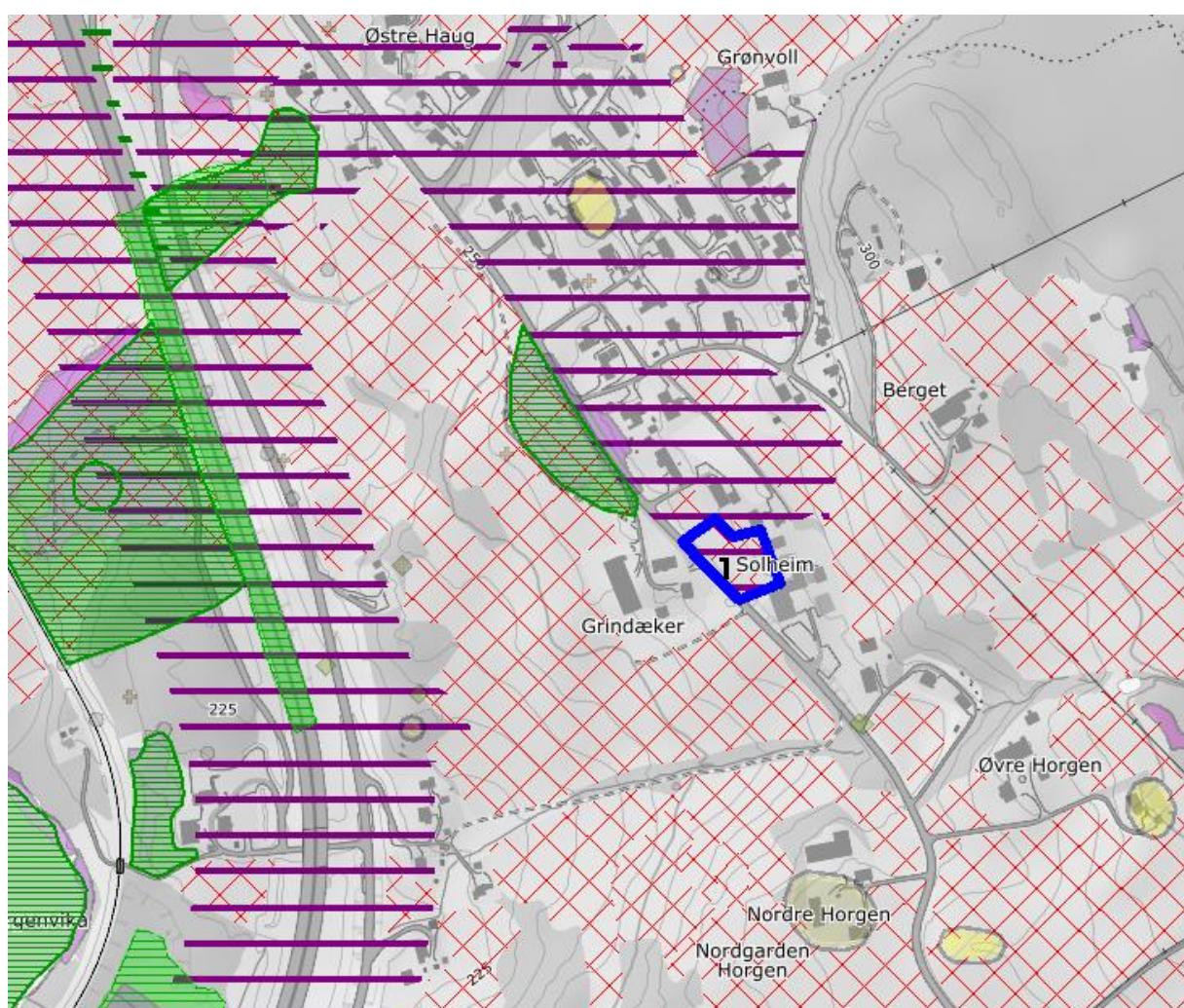
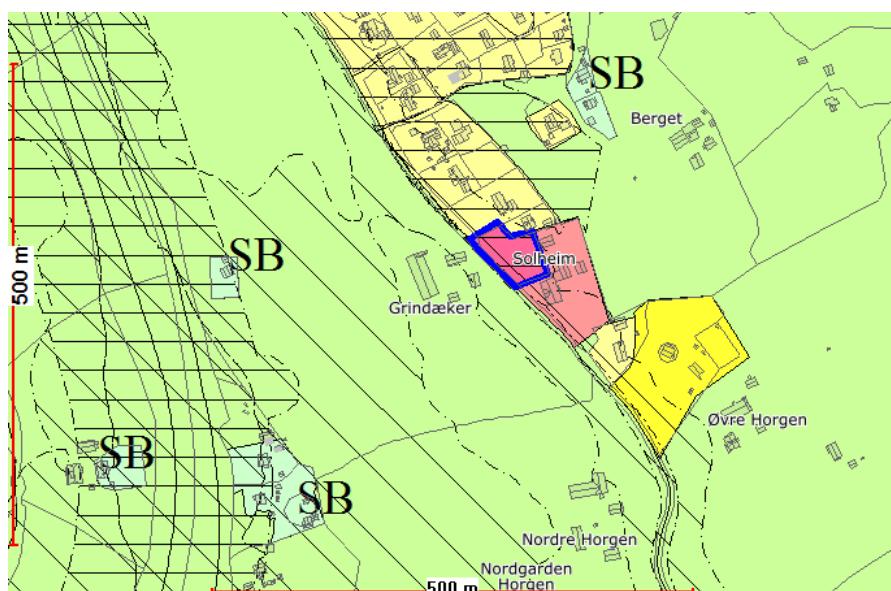


Tidligere Solvang skole



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Areal for mulig utvidelse av skole	11,0 daa	ja	9,6 daa	0,2 daa	Område for framtidig utvidelse av skolen, samt område for ny veg, vurderes tilbakeført til LNF. Område for eksisterende skole vurderes endret til byggeområde bolig.	67/1 og 68/1, 66/6, 67/17

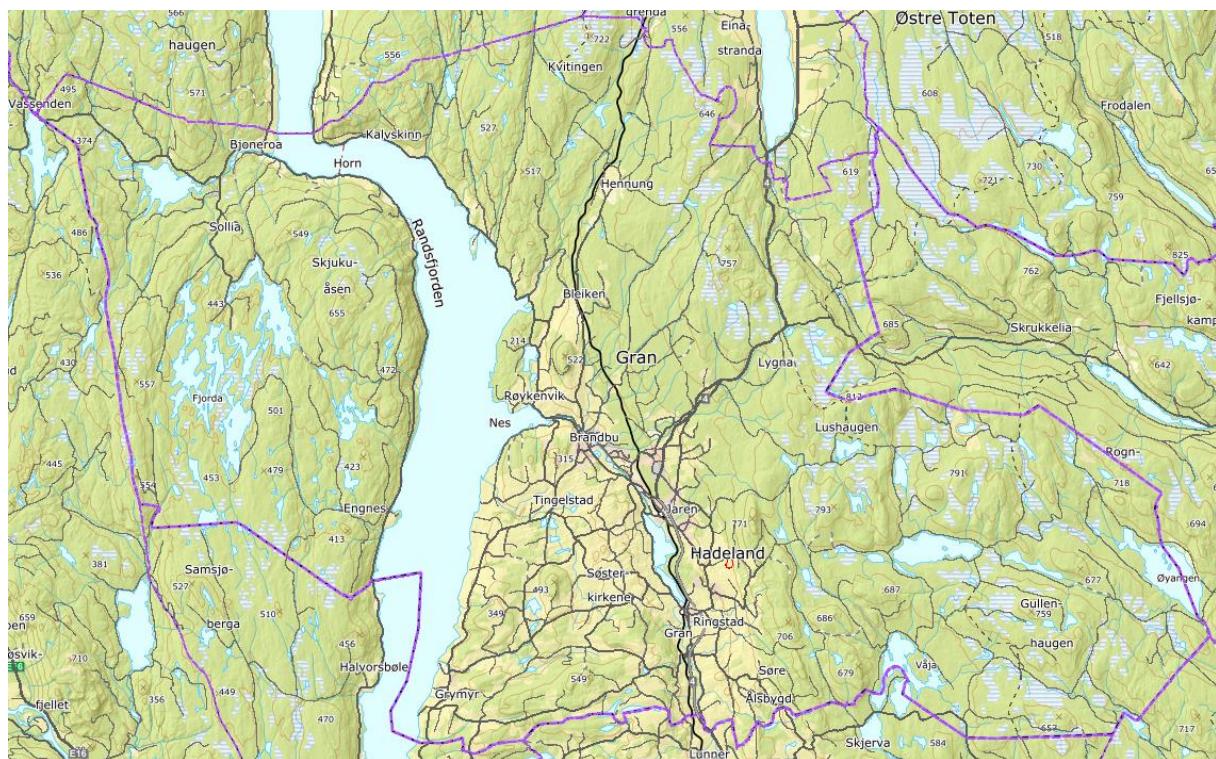
Solheim



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Tomt for barnehage	3,0 daa	Ja	2,4 daa	0,1 daa	Inneklemt areal.	281/1

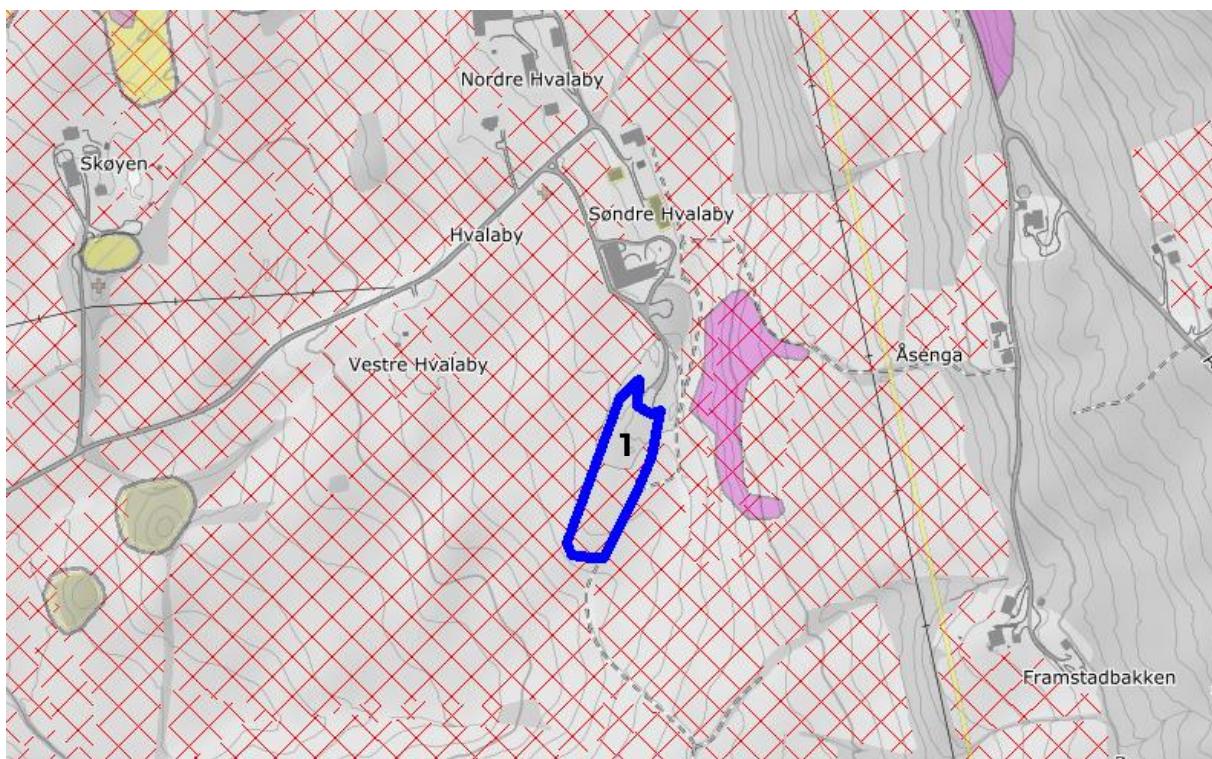
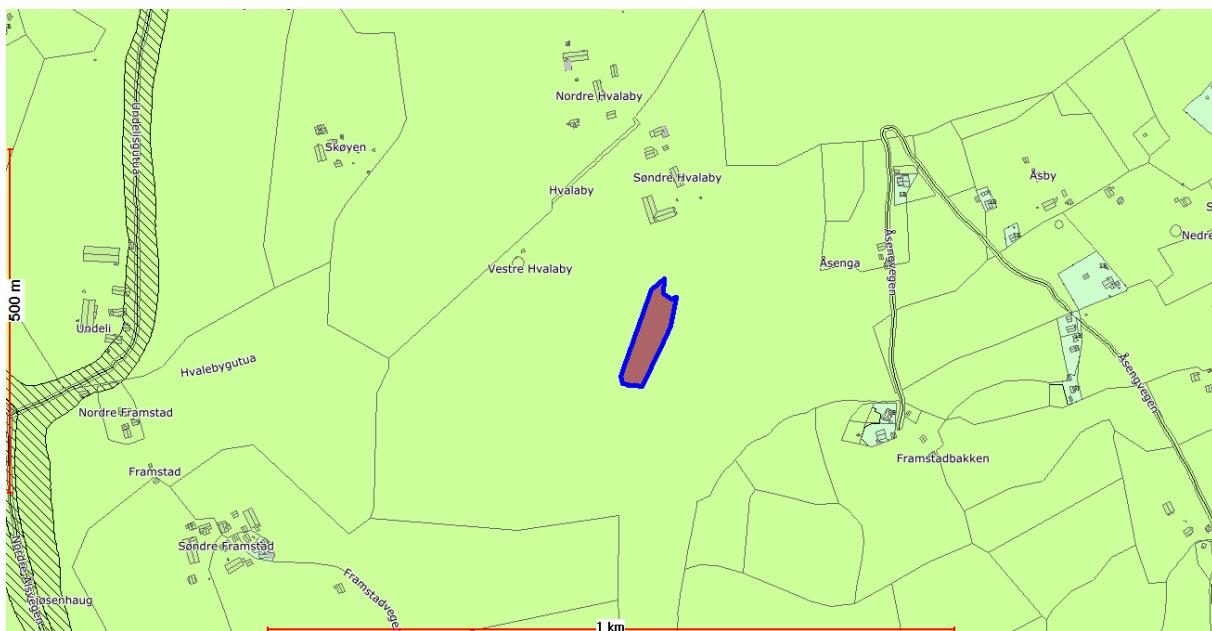


Framtidige områder avsatt til råstoffutvinning





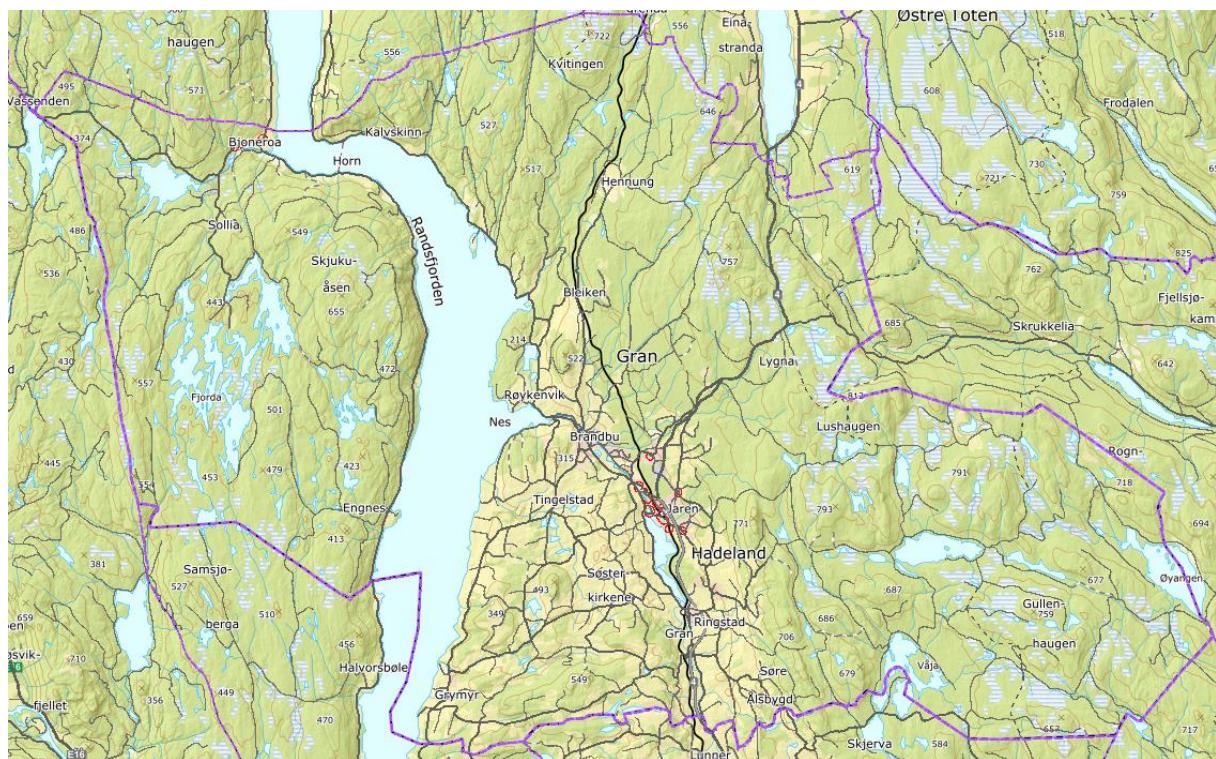
Hvaleby



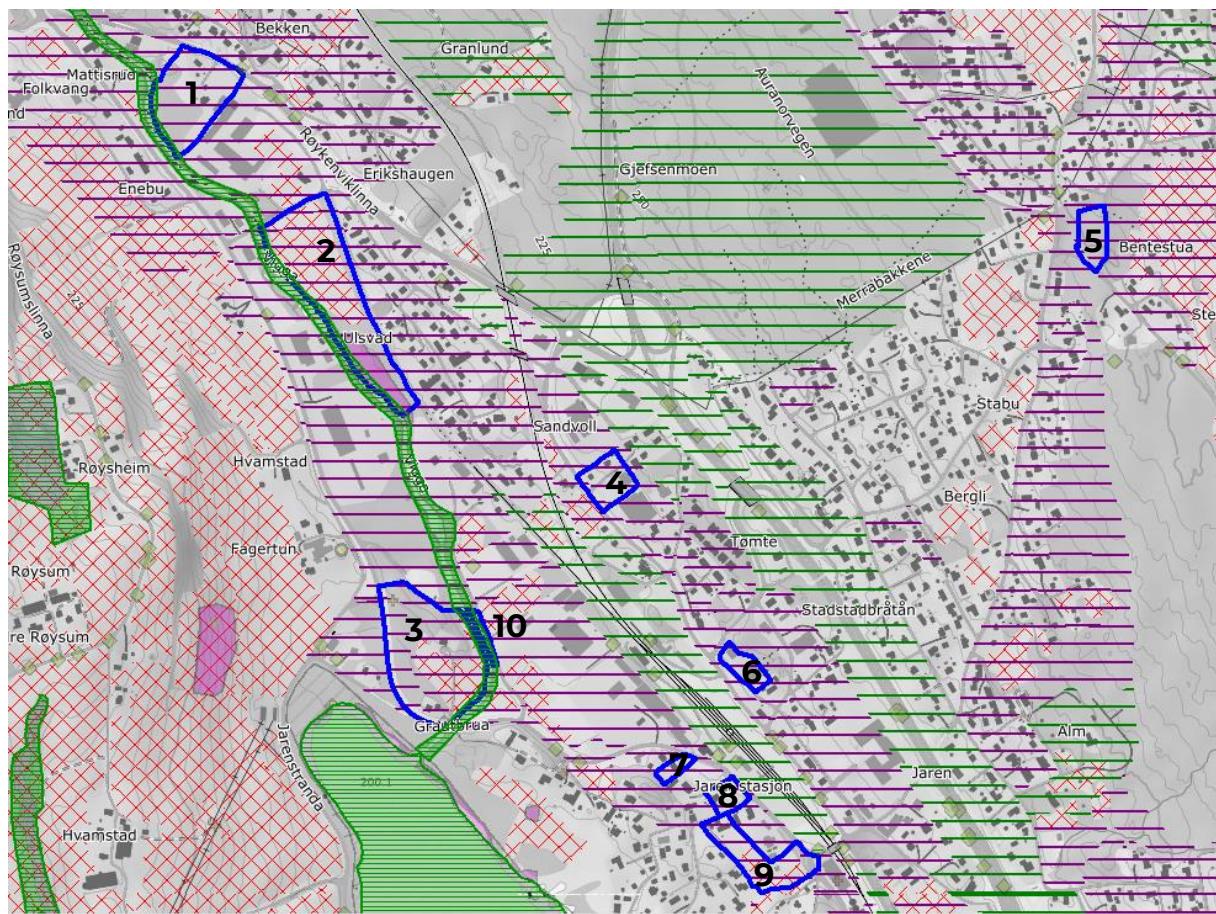
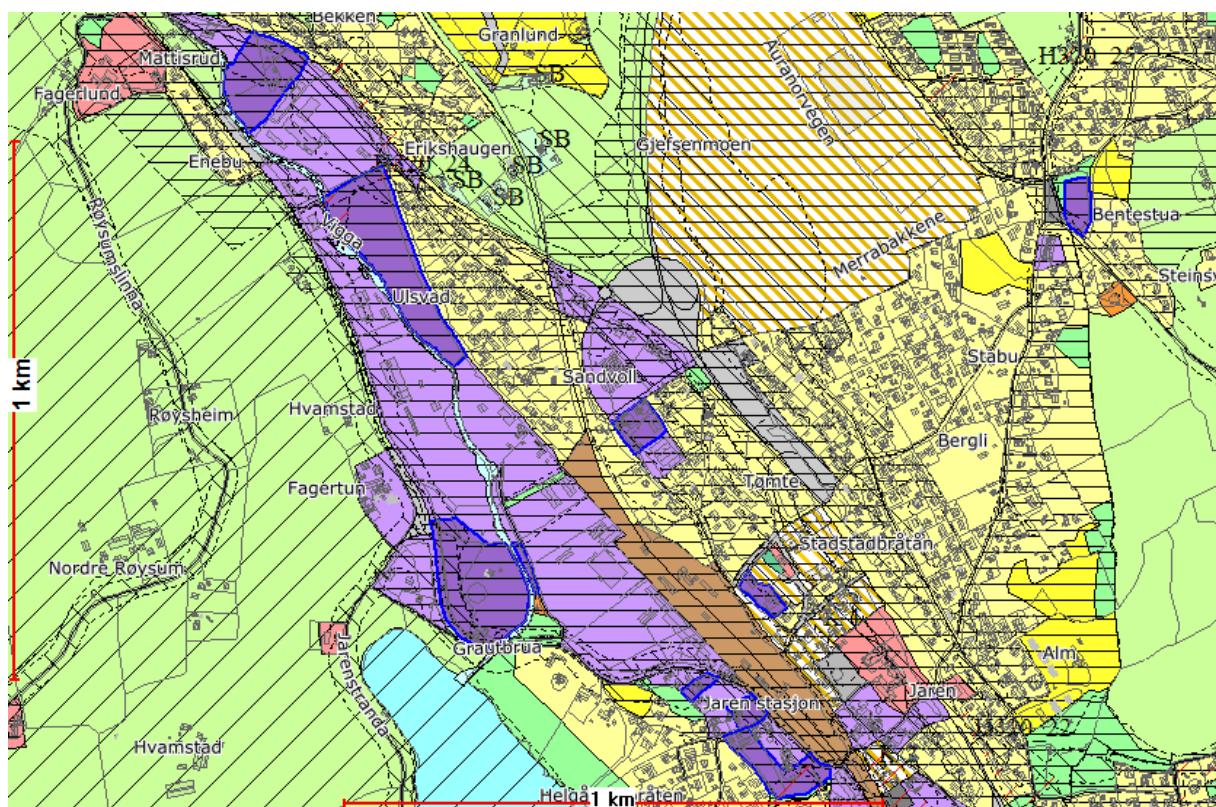
Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Søndre Hvaleby	5,8 daa	Nei	3,5 daa	1,8 daa	Område for råstoffutvinning. Berører dyrka mark.	271/1



Framtidige områder avsatt til næringsbebyggelse



Jaren 1





Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		16,9 daa	Ja	Nei	3,1 daa	Eget brev.	153/114, 99/8, 153/70, 153/66, 99/27?
2		31,9 daa	Ja	16,4 daa	Nei	Eget brev.	155/7 og 282/265
3		30,0 daa	Ja	7,3 daa	9,5 daa	Eget brev.	155/67, 155/38, 155/68, 157/29, 155/58, 155/95
4		5,7 daa	Ja	Nei	Nei	Egen vurdering for Jaren-området. Eksisterende boligeiendommer	156/8, 156/50, 156/51
5		4,5 daa	Ja	Nei	Nei	Tilskrives.	156/14, 156/152
6	Ting og Tøy	3,1 daa	Ja	Nei	Nei	Egen vurdering for Jaren-området.	152/8
7		1,5 daa	Ja	Nei	Nei	Egen vurdering for Jaren-området. Eksisterende enebolig	155/21
8		2,8 daa	Ja	Nei	Nei	Egen vurdering for Jaren-området. Eksisterende enebolig	155/15
9		10,2 daa	Ja	4,1 daa	Nei	Egen vurdering for Jaren-området. Marienlyst + to eneboliger	151/93, 151/4, 151/30
10		1,1 daa	Ja	Nei	Nei	Naturmangfold	157/19, 157/34 + matrikkelløs

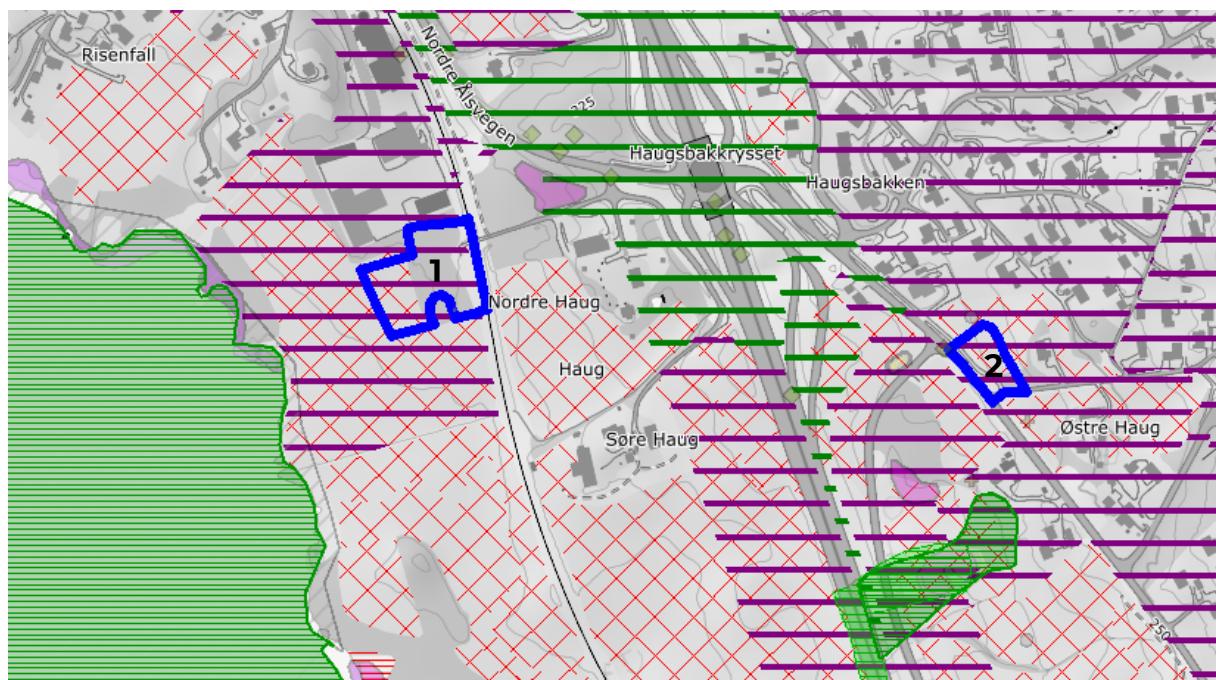
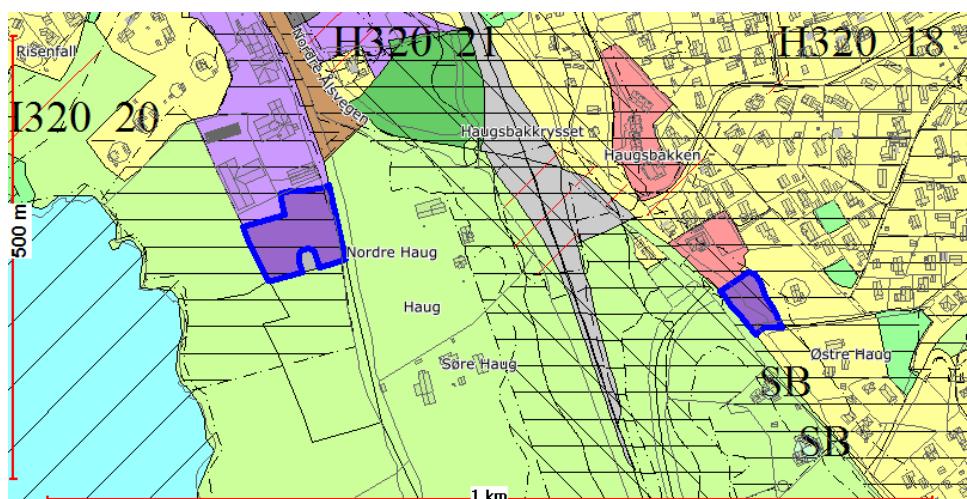
Alle utbyggingseiendommer langs Vigga tilskrives.

For å sikre at det ikke bygges i områder med naturfare eller at utbygging ikke skjer på bekostning av naturverdier, ønsker vi å gjøre en egen vurdering av eksisterende og framtidig avsatte byggeområder, som ligger innenfor en avstand på 100 m fra Vigga. Vurderingen vil ikke omfatte allerede flomsikra og regulerte arealer i Brandbu, Jaren/Andfossen og Gran sentrum. Dette kan medføre at tidligere avsatte områder blir tilbakeført til LNF. Forslag til hvilke områder som skal vurderes tilbakeført til LNF helt eller delvis, vil bli listet opp i planprogrammet når det fremmes for fastsettelse. Se siste side i dette dokumentet.

Jaren/Jaren sentrum

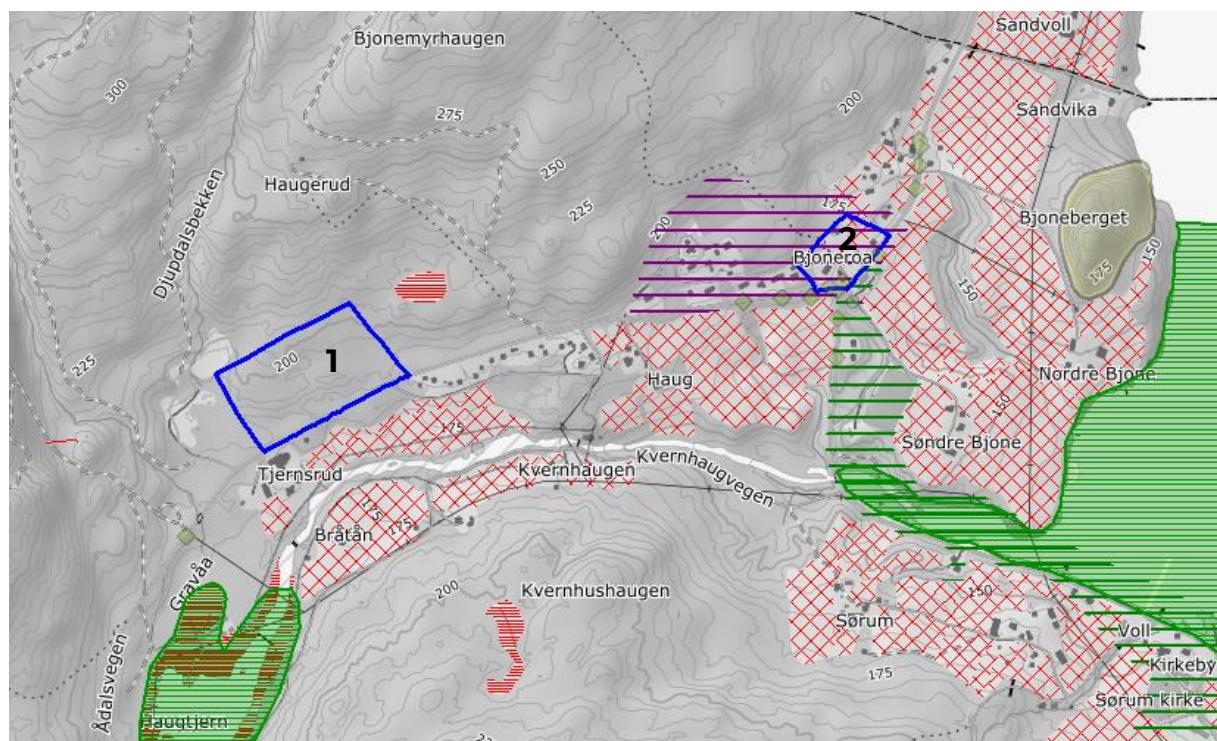
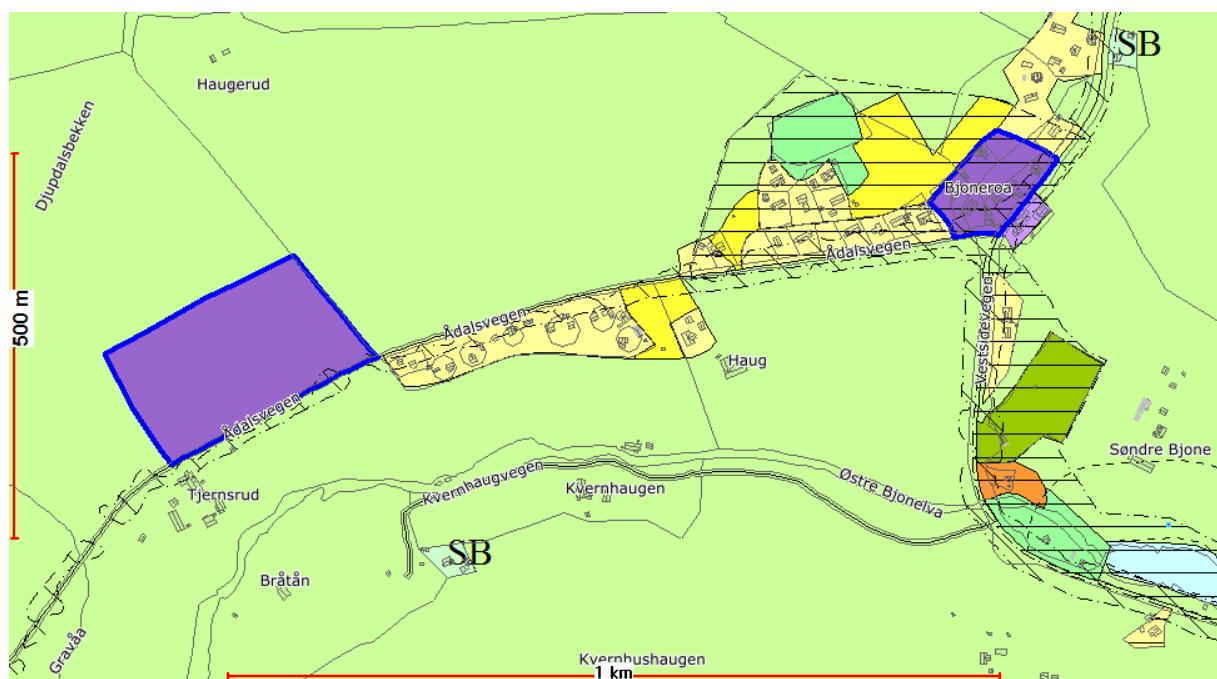
Det må gjøres en vurdering for hele Jaren-området. Brev til berørte blir sendt når planforslag er på høring.

Jaren 2



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Sør for kornsiloen	7,3 daa	Ja	2,6 daa	0,2 daa	Avsatt til næring. Berører dyrka mark. Avgrensning vurderes.	282/1
2		2,4 daa	Ja	1,1 daa	0,1 daa	Vurderes sammen med Jaren-området. Endre til bolig?	Sirkeleiendom

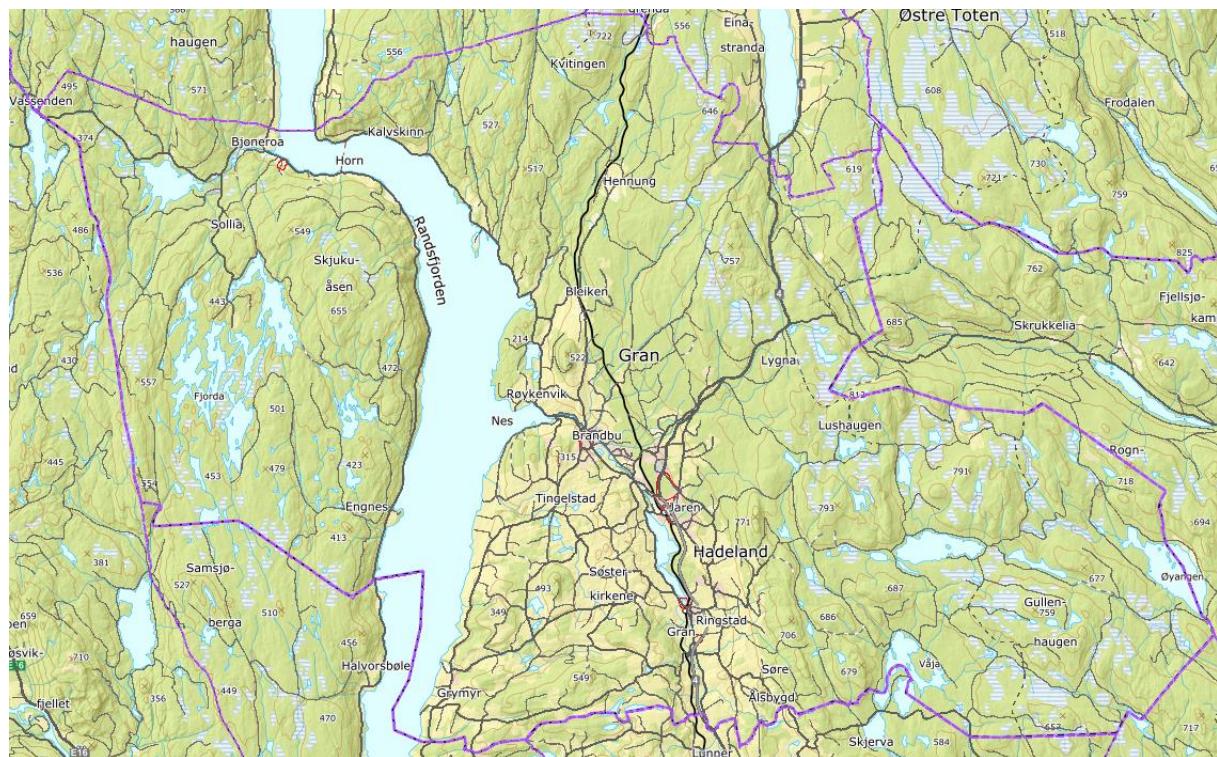
Bjoneroa



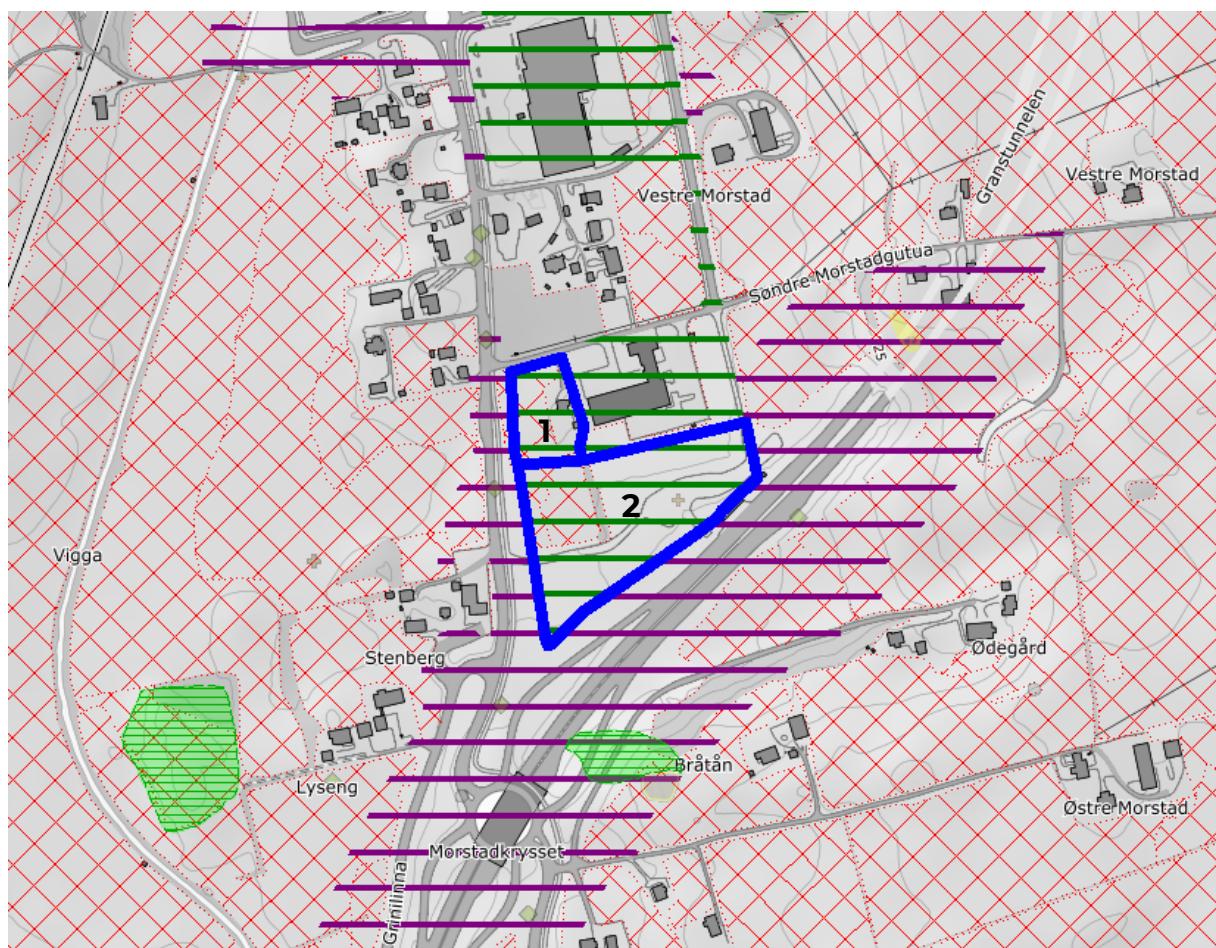
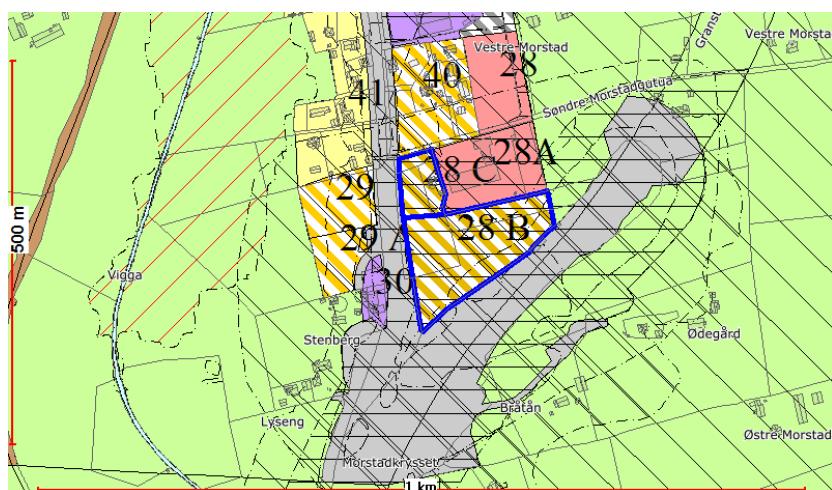
Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		13,0 daa	Nei	Nei	Nei	Massetak – hva er historikk? Skogsområde.	18/2
2		48,6 daa	Ja	2,9 daa		Vurdere avgrensing og endre til bolig	Flere



Framtidige områder avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål

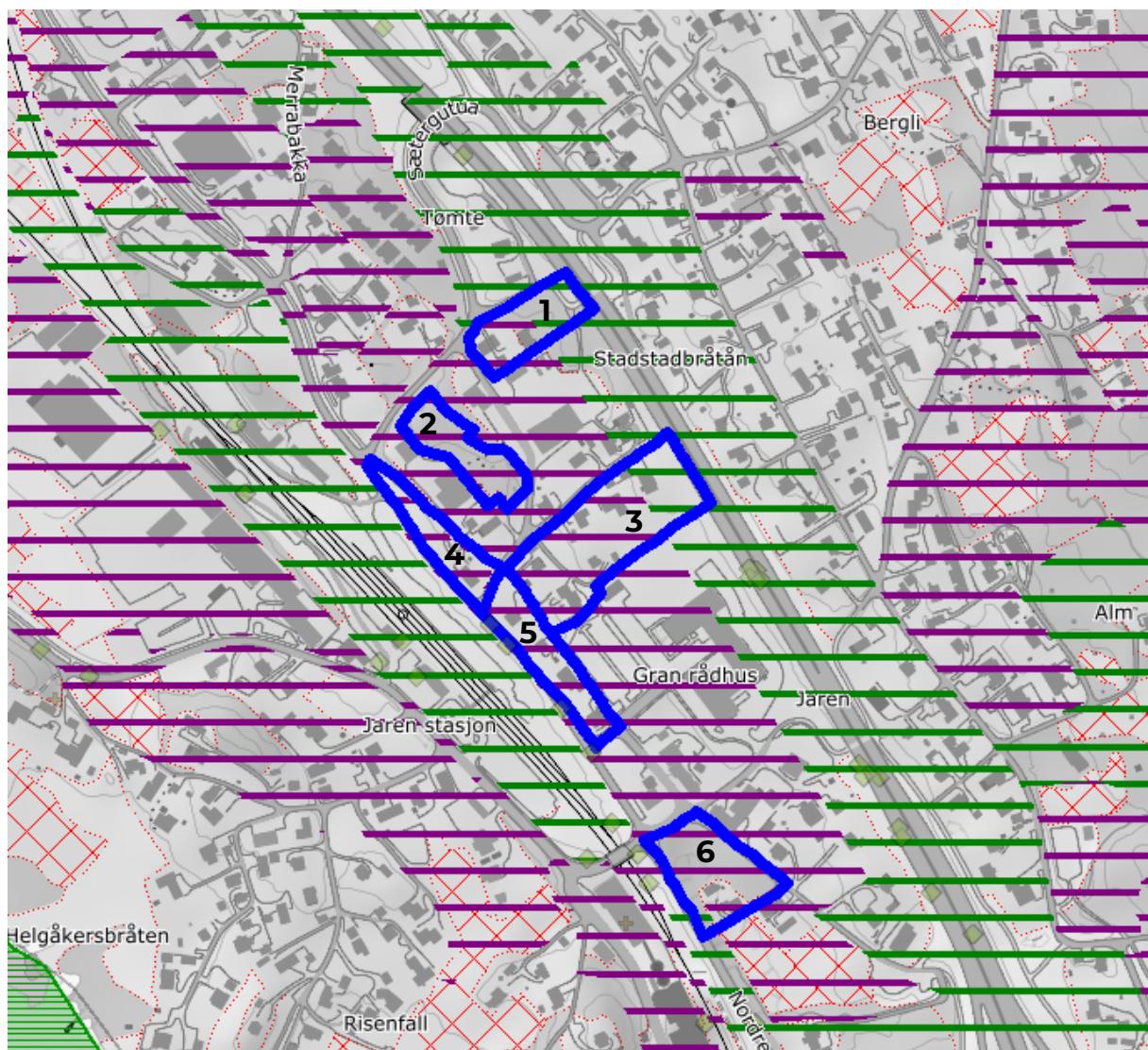
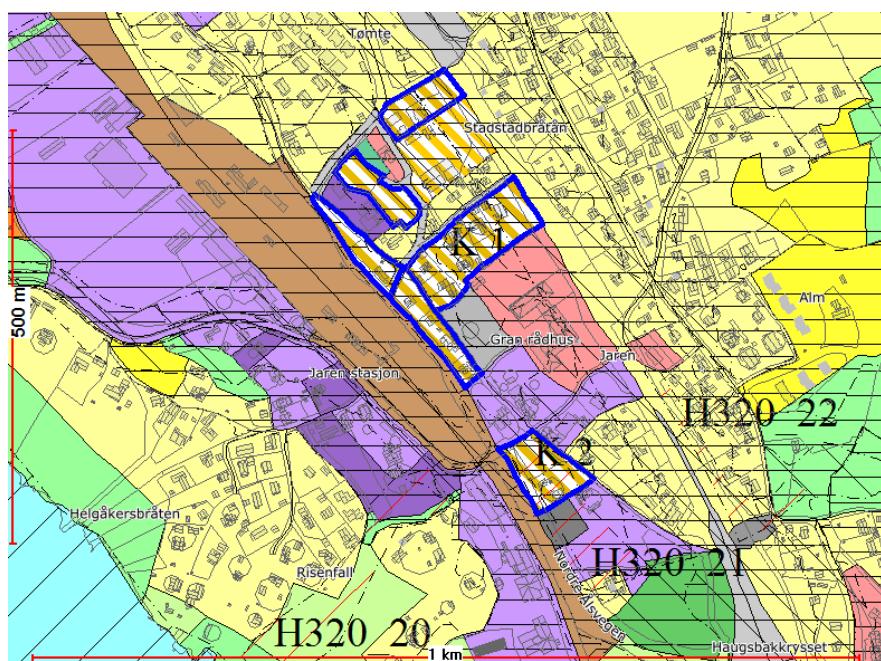


Gran sentrum sør



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	28C i KDP Gran	4,3 daa	ja			Nylig regulert	
2	28B i KDP Gran	18,8 daa	ja			Nylig regulert	

Jaren





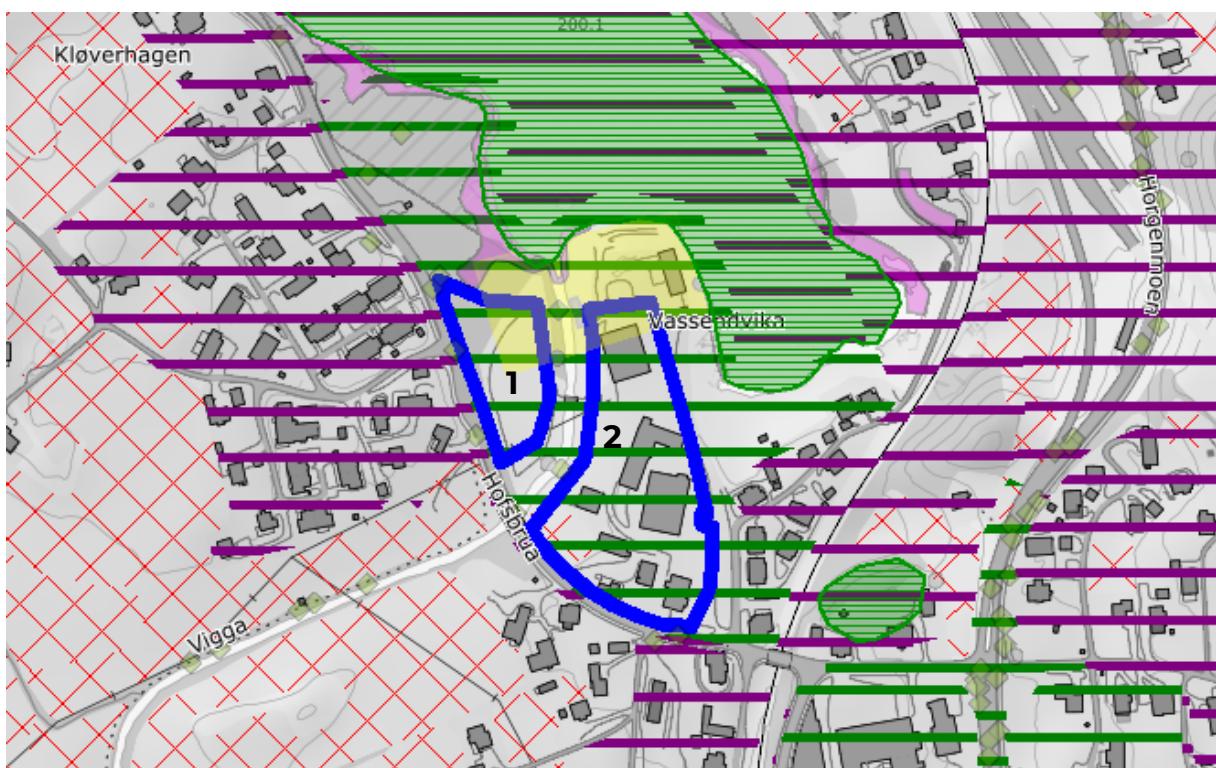
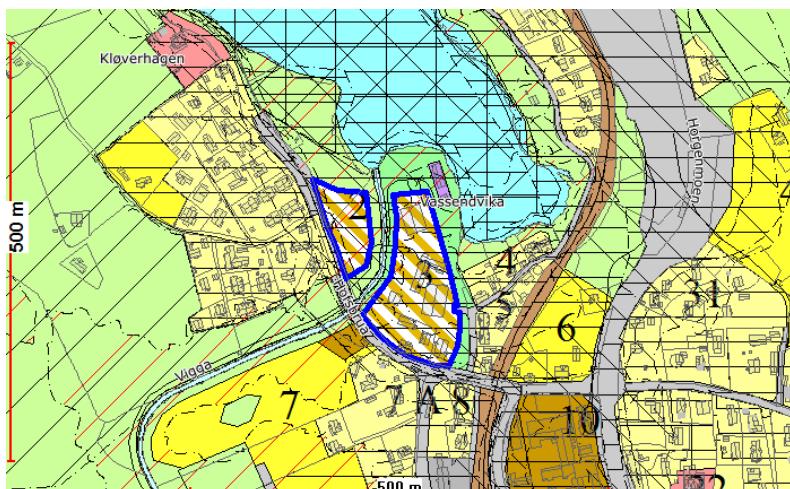
Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		4,0 daa					
2		3,7 daa					
3		11,0 daa					
4		3,4 daa					
5		4,5 daa					
6		5,7 daa					

Jaren/Jaren sentrum

Det må gjøres en vurdering for hele Jaren-området. Brev til berørte blir sendt når planforslag er på høring.

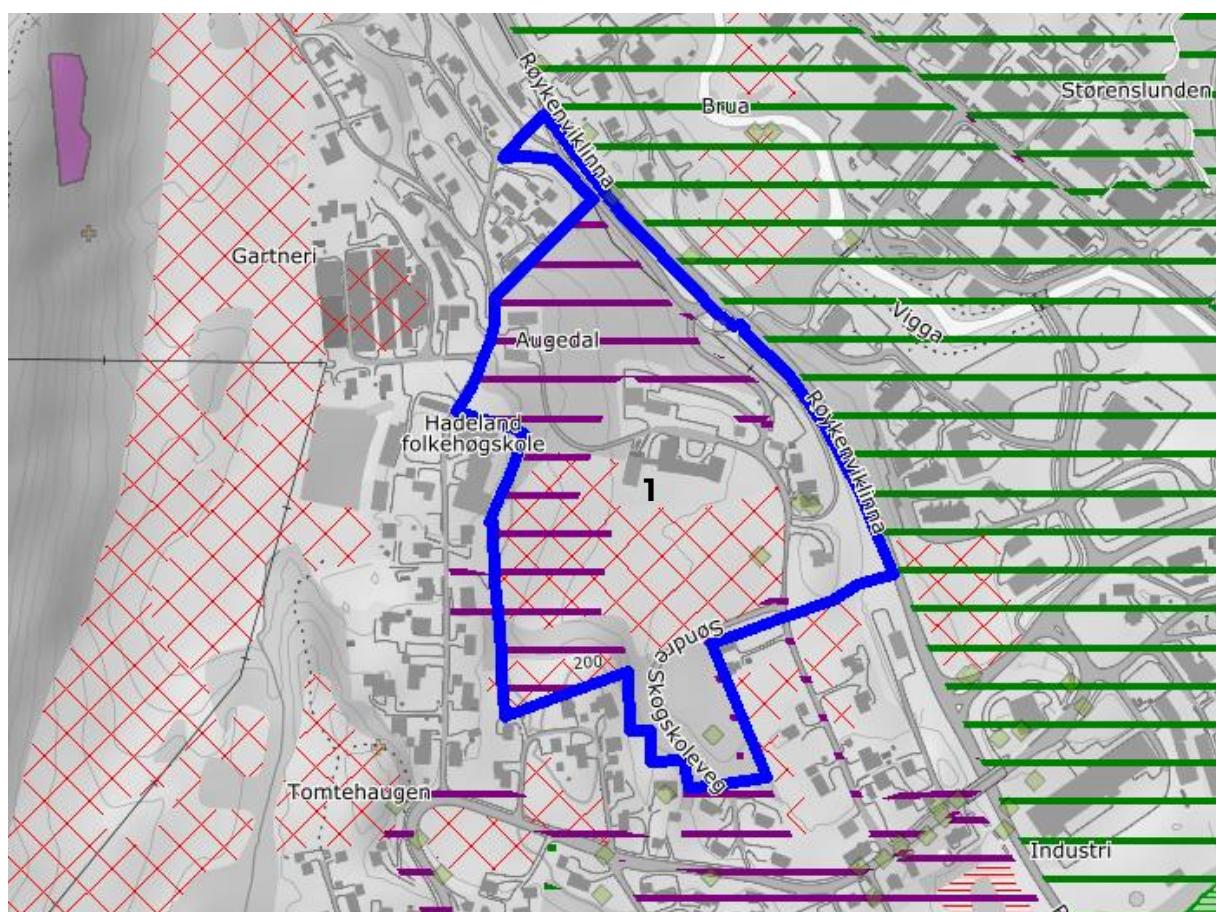
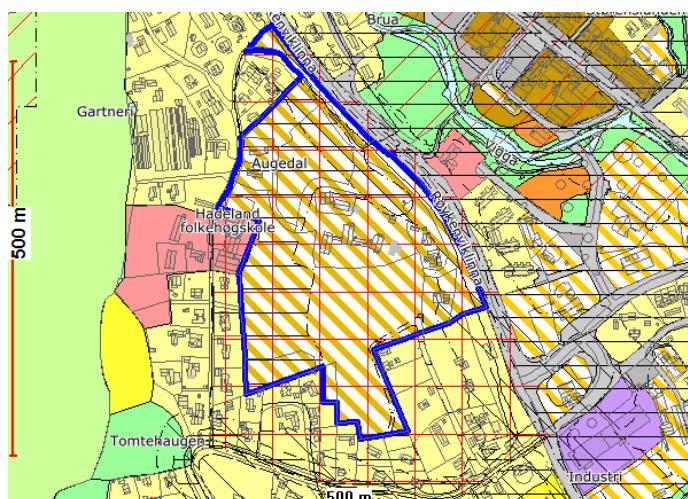


Sagatangen



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		4,7 daa	Ja			Nylig regulert	
2		14,5 daa	Ja			Nylig regulert	

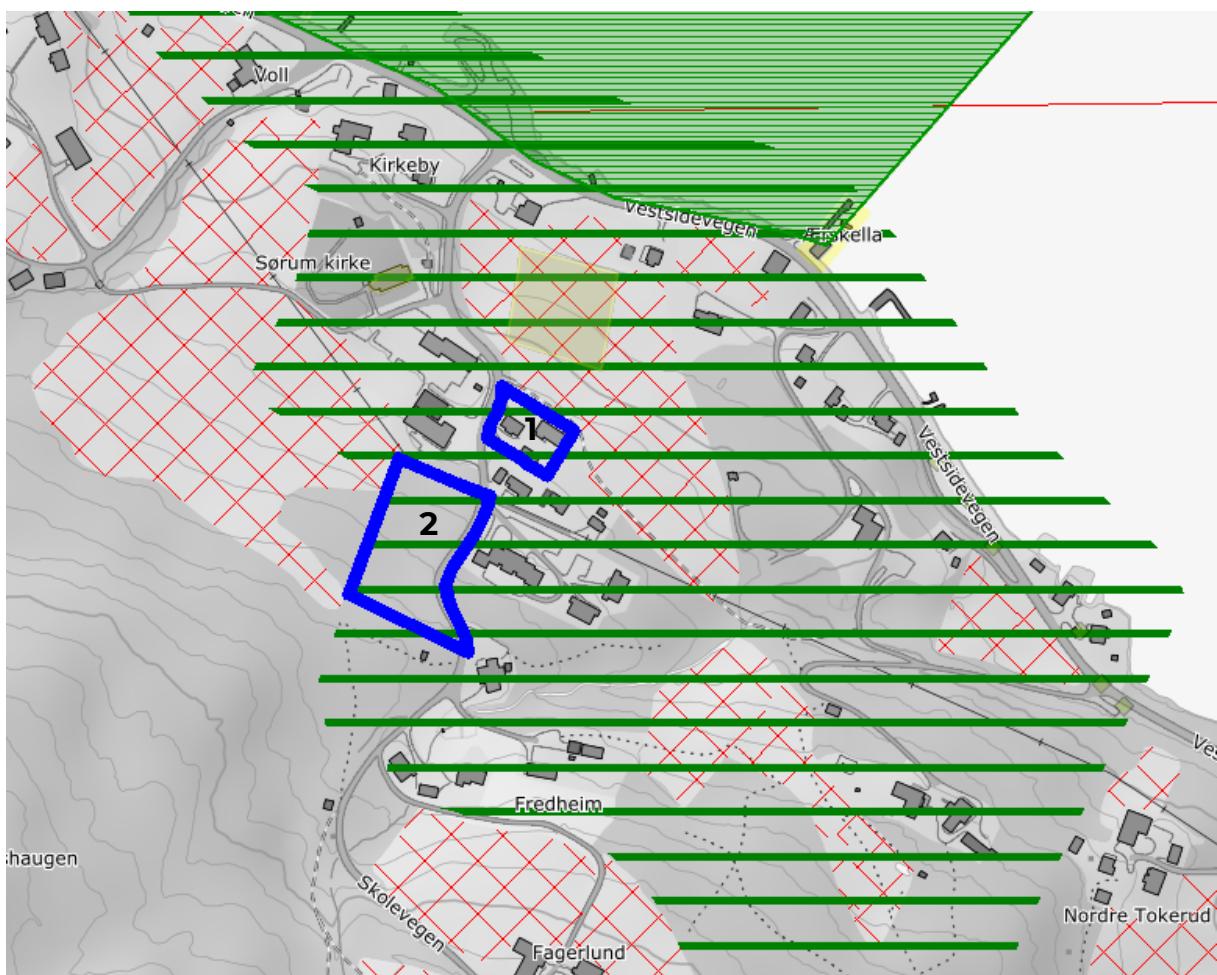
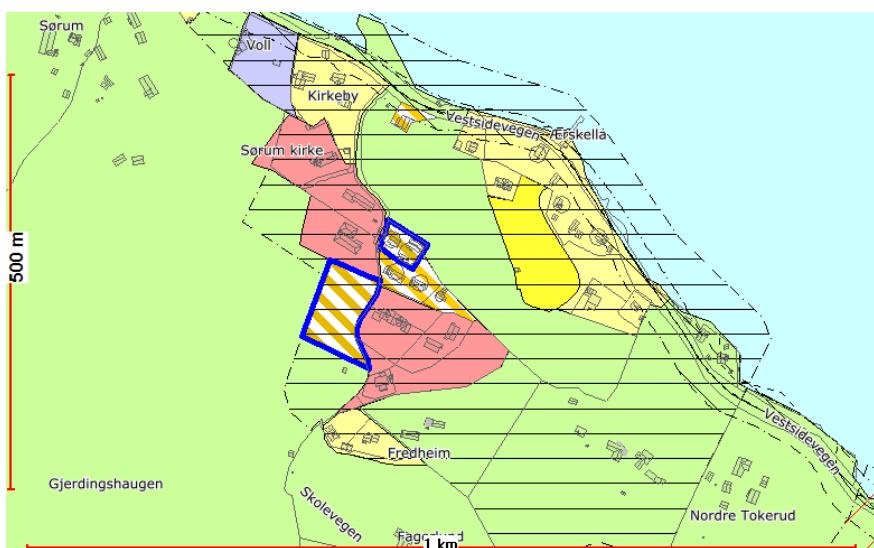
Skogskolejordet



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		87,5 daa		26,3 daa		Pågående planarbeid.	

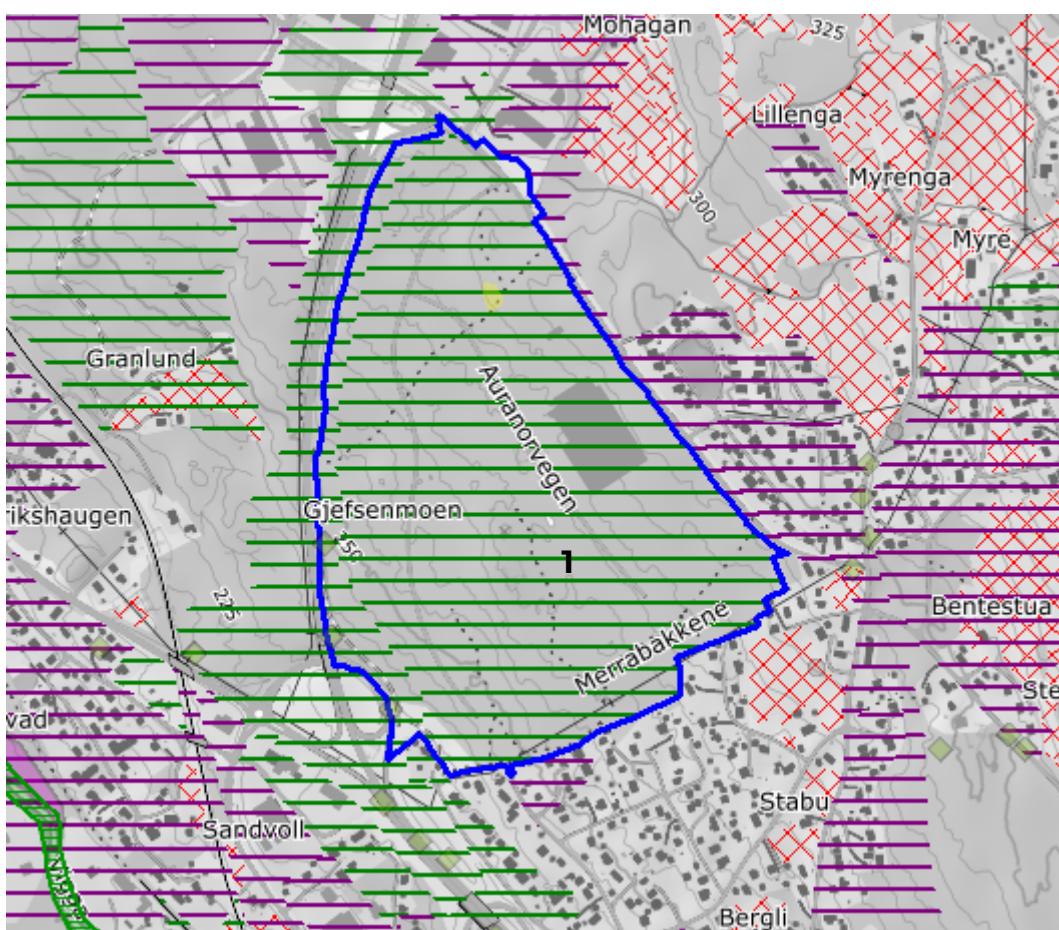
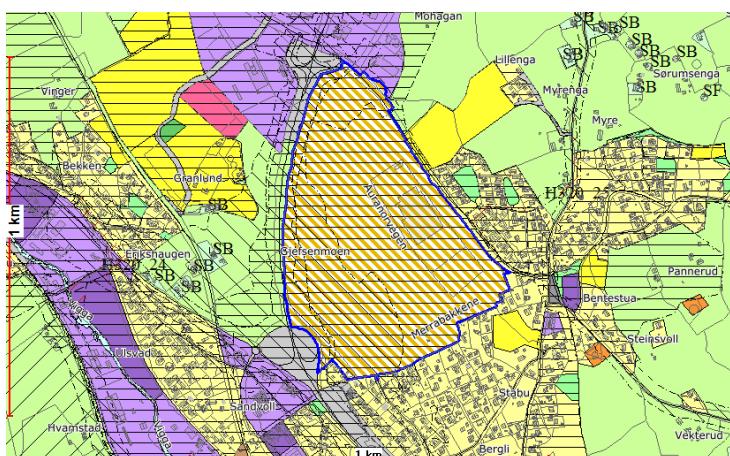


Bjoneroa



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1		1,8 daa	Ja	nei		Endre til nåværende?	
2	Bolig tjenesteyting	6,6 daa	Ja	0,1 daa			

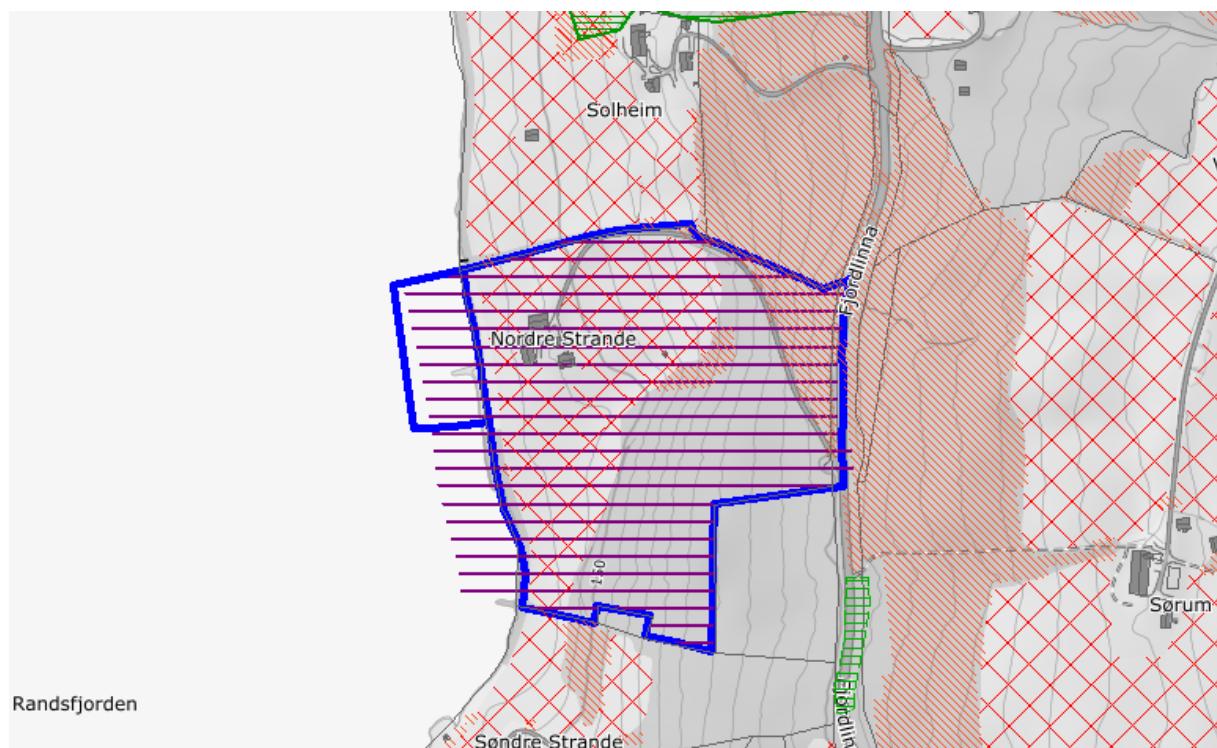
Mohagen sør



Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Mohagen sør	343 daa	Ja	Nei	Nei	Nylig regulert.	

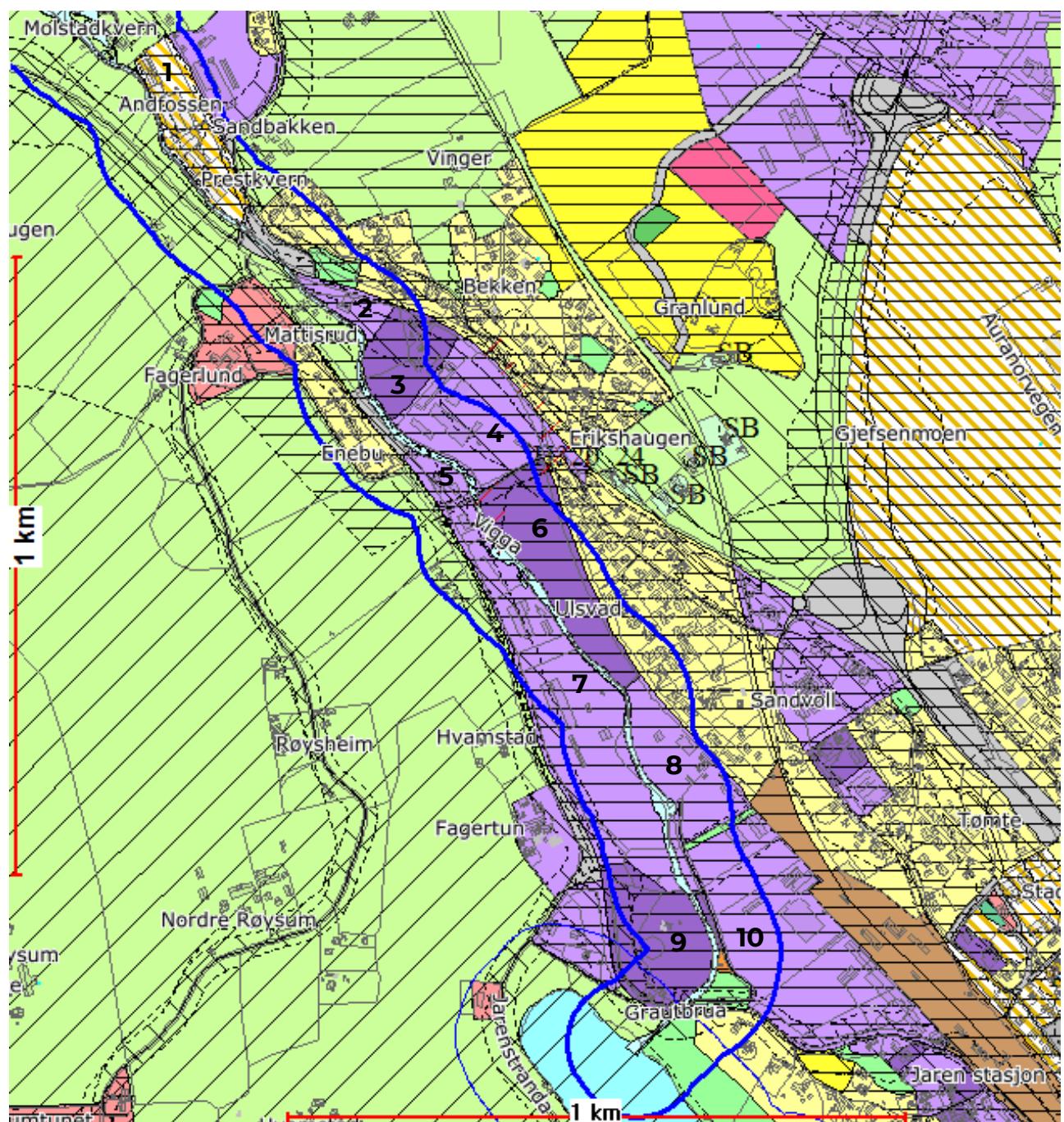


Framtidige områder avsatt til friområde + småbåthavn



Nr	Navn	Størrelse	Regulerert	Dyrka	Dyrkbart	Foreløpig vurdering	Eiendommer
1	Nordre Strande	83,8 daa	ja	35,1 daa	8,6 daa	Avsatt til friområde og småbåthavn. Har vært avsatt lenge, uten at utvikling har startet. Vansklig atkomst. Berører dyrka mark.	207/4

Utbyggingseiendommer langs Vigga



Oversikt over eiendommer

Nr	Navn	Størrelse	Regulert	Dyrka	Dyrkbart	Eiendommer
1	Andfossen	21,9 daa	ja	Nei	Nei	99/3, 99/11, 99/28, 99/29, 99/30, 99/31
2	Bilgården	6,8 daa	ja	Nei	Ja	99/8 (99/27, 153/12)
3	Eksisterende boliger	16,9 daa	ja	Nei	3,1 daa	99/8, 153/66, 153/70, 153/14
4	Prestkvern næringspark	36,7 daa	Ja	Ja	Ja	153/6, 153/114
5	Sørvangsbakken 33	5,4 daa	Ja	Nei	Nei	155/87
6	Eksisterende jorde	31,9 daa	Ja	16,4 da	9,5 daa	155/7, 282/265
7	Stølen-eiendom AS og Vy buss AS mm	66,1 daa	Ja	Nei	Ja	155/41, 155/81, 155/96, 155/95, 155/58, 155/1
8	Gjefsenmyrvegen 15 og 17	26,0 daa		Ja	Ja	157/19, 157/52, 157/71, 157/135
9	Ved Grautbrua	30,0 da		7,3 daa	9,5 daa	155/38, 155/58, 155/67, 155/68, 155/95 (157/29)
10	Gjefsenmyrvegen 5 og 11	74,3 daa		Ja	Ja	156/103, 157/116, 157/133



GRAN KOMMUNE

Gran Kommune

www.gran.kommune.no

postmottak@gran.kommune.no

Organisasjonsnummer

961 381 541

