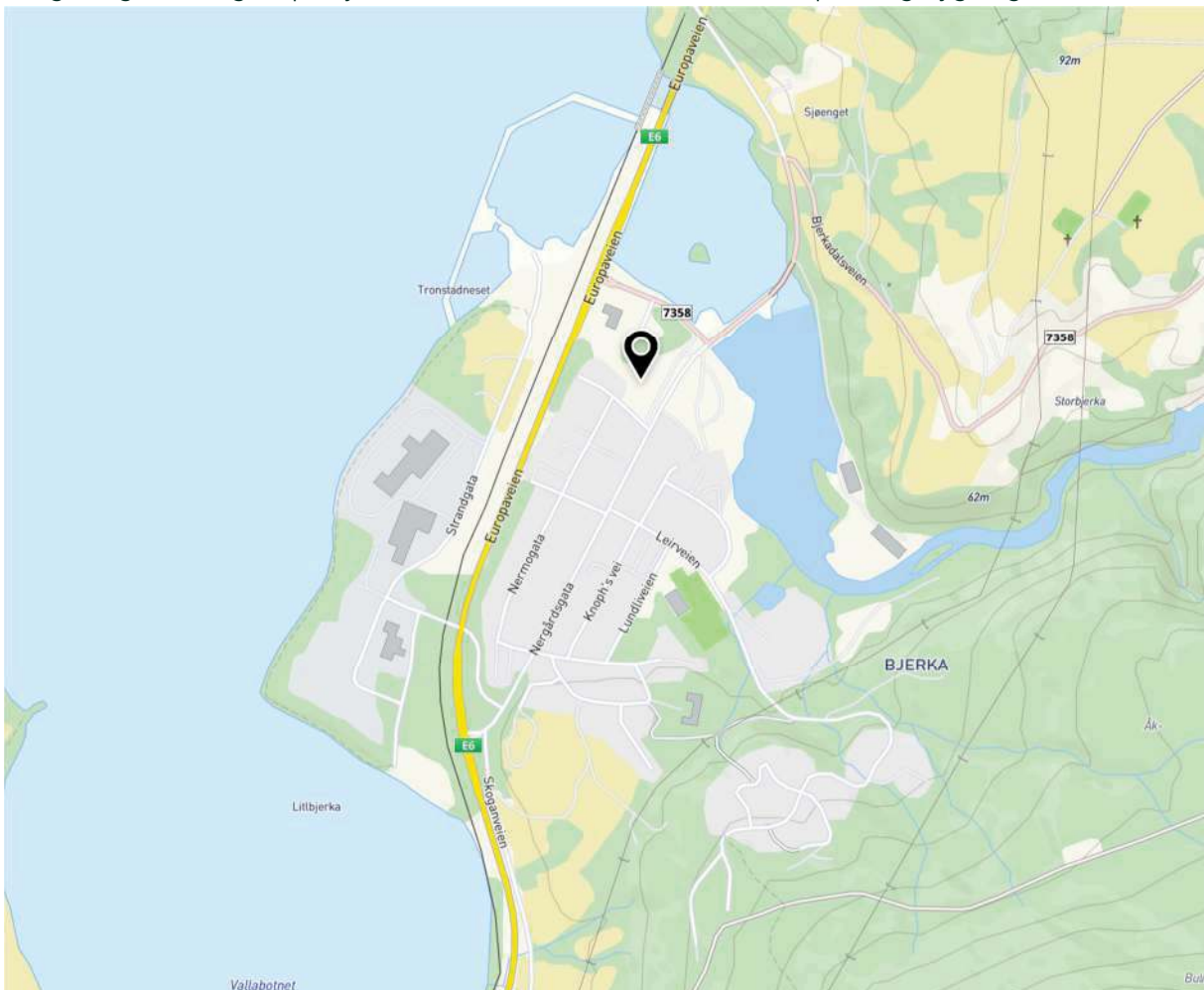


Hemnes kommune
Postmottak@hemnes.kommune.no

Mo i Rana, 23.03.2022
Vår ref. 636210-01

Detaljreguleringsplan for Nergårdsgata 22 og 24

På vegne av Nergårdsgata 24 Bjerka AS, kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Nergårdsgata 22 og 24 på Bjerka i Hemnes kommune. i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.



Figur 1 Oversiktskart

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boliger. Planarbeidet innebærer utvidelse av gjeldene plan for området (Nergårdsgata 22 og 24). Utvidelsen omfatter eiendommen gnr. 149 bnr. 38 og deler av gnr. 149 bnr. 4. I gjeldene plan er det regulert for 18 boenheter. Denne utvidelsen innebærer en økning med 30 - 45 boenheter i tillegg.

Det skal også reguleres inn en snarvei (gangvei) langs planavgrensningen i vest mellom Tronstadveien og dagligvarebutikken og cafeen nord for planområdet. Dette gjøres etter avtale med oppdragsgiver og Hemnes kommune. Det skal også reguleres inn en gangvei nord for Tronstadveien innenfor planforslaget. Denne «kobler seg på» eksisterende gang- og sykkelvei sørover langs Nergårdsgata.



Figur 2 Gjeldene plan og utvidelse

Forslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning og det er konkludert med at planen ikke omfattes av denne og skal da heller ikke behandles etter forskriften. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Hemnes kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, kart som viser planavgrensning og en planskisse ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene

kan også ettersendes dersom det er ønskelig. Dokumentene kan også sees på hjemmesiden til Hemnes kommune.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier videreformidler dette brevet til disse.

Innspill til planarbeidet sendes Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; asmund.stromnes@asplanviak.no innen 02.05.22

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Nergårdsgata 24 Bjerka AS

Sendes til:

| |
|-----------------------------------|
| Statens vegvesen region nord |
| Sametinget |
| Nordland fylkeskommune |
| Statsforvalteren i Nordland |
| Hemnes kommune |
| HelgelandKraft |
| HAF |
| Nergårdsgata 24 Bjerka AS |
| Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS |
| Jan Magnus Davidsen |
| Bjerka Kro AS |
| RAL Transport AS |
| Ivar Fineide Lifjell |
| Arne Hagfors |
| Anne Mari Gellein |
| Håkon Magnus Gellein |
| Ole-André Mikkelsen |
| Anette Flostrand |
| Andreas Ulriksen |
| Bjerka Camping AS |
| Trude Rydsaa |
| Aud Lillian Angelsen |
| Ronny Andre Angelsen |
| Kjell Bystadhagen |
| NVE |