PLANINITIATIV for reguleringssak:

Rv.4 Lygna, Gran kommune.

Dette dokumentet skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig medvirkning fra kommunens ulike fagmiljøer.

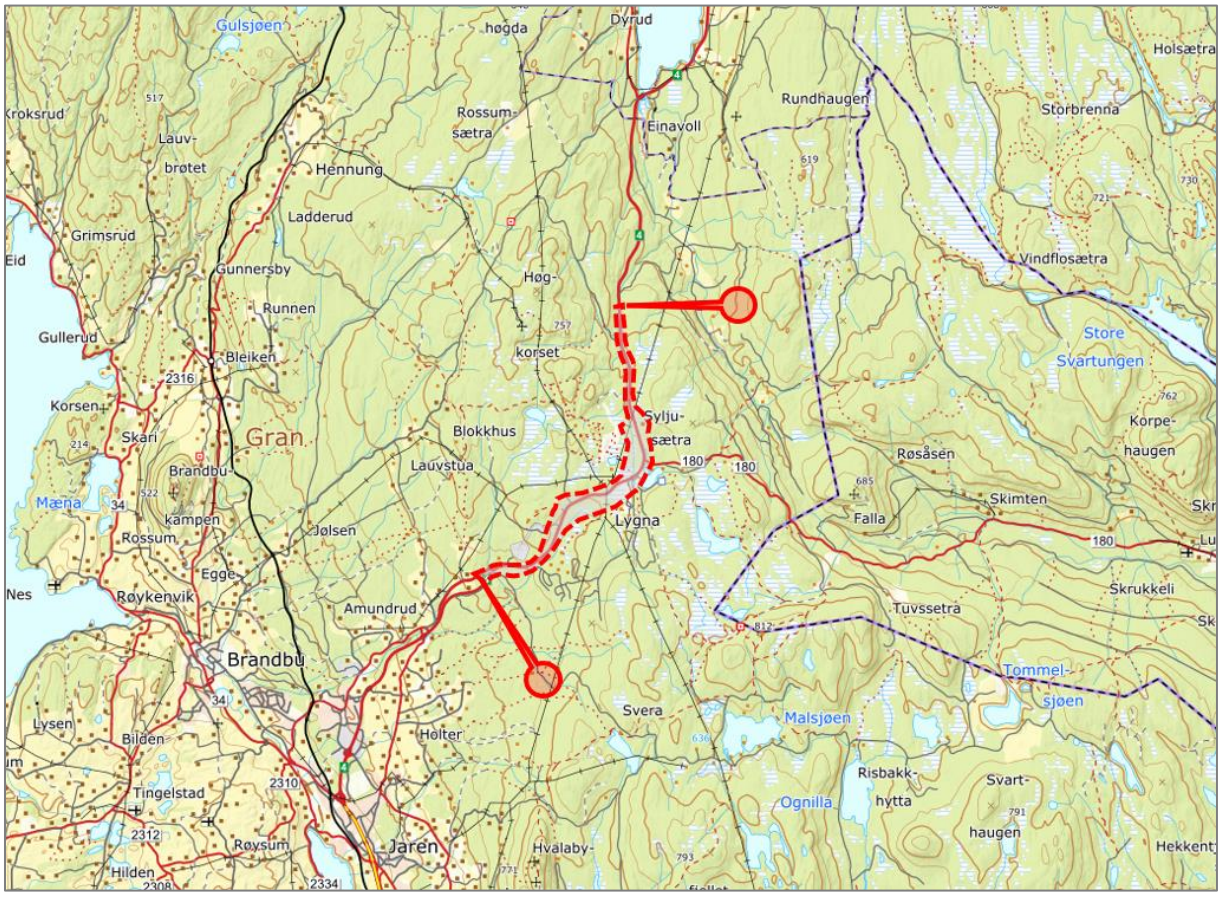
Dokumentet skal sendes inn senest en uke før oppstartsmøte. På oppstartsmøtet vil tema angitt i *mal for oppstartsmøte* bli gjennomgått.

Planinitiativet oversendes i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §§ 1 og 2, og prop. 149 L.

Dokumentet omtaler premissene for videre planarbeid og redegjør for forhold som er lista opp i § 1 punkt a) til l) i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl).

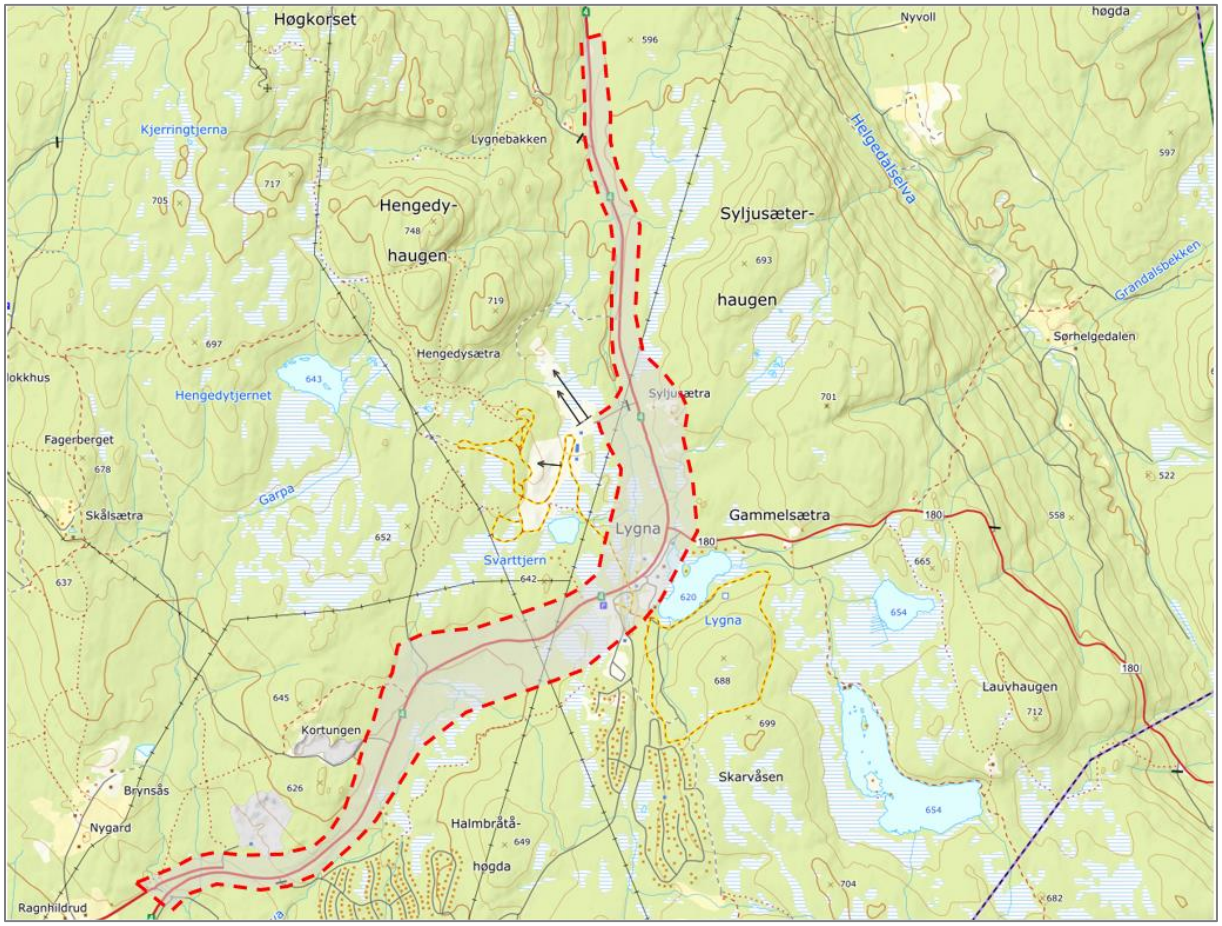
Statens vegvesen vil i samråd med Structor AS utarbeide detaljreguleringen. Det har legges til grunn for utarbeidelsen av planinitiativet tidligere dialog med Gran kommune, samt andre direkte berørte parter.

Kart – hvor



Oversiktskart

Detaljkart som viser planavgrensningen:



Foreslått planavgrensning følger avgrensningen til gjeldende plan E269 Rv. 4 Lygna, med noen utvidelser som følge av at eksisterende veg skal utbedres og lokalvegtiltak mv kommer på nord/vestsiden av denne. Videre kan også noen tilpasninger for lunneplasser og skogsbilveger være aktuelle og areal til dette er derfor tatt med:

Begrunnelse for foreslått planavgrensning.

Endret løsning for utbedret rv. 4 over Lygna lar seg gjøre innenfor samme planavgrensning som tidligere vedtatt plan E269 *Rv. 4 Lygna.* Utvidet planområde mellom Badstuvegen og tidligere planavgrensning er gjort for å kunne regulere inn mulig GS-løsning helt ned til Badstuvegen, slik at man muliggjør en rundløype fra hyttefeltene på Lygna via ny GS-veg forbi pukkverkene ned til Badstuvegen, og videre via Badstuvegen og stinett tilbake til hyttefeltet. Det er mulig at det kan bli et overskudd av sprengstein på strekningen forbi Pukk1, slik at etablering av en GS-løsning ned til Badstuvegen kan gjøres med kortreist stein som ellers måtte ha blitt kjørt ut av planområdet. Det er i forbindelse med utarbeidelse av plan E269 gjort miljøkartlegging som er dekkende for både gammel plans planområde og foreslåtte utvidelser. Det er også nødvendig å beholde utstrekningen av planområdet som i plan E269 for å kunne regulere arealer til LNFR fra ulike vegformål da ny trasé ikke lenger er aktuell.

Flyfoto av planområdet:

Beskrivelse – hva og hvem

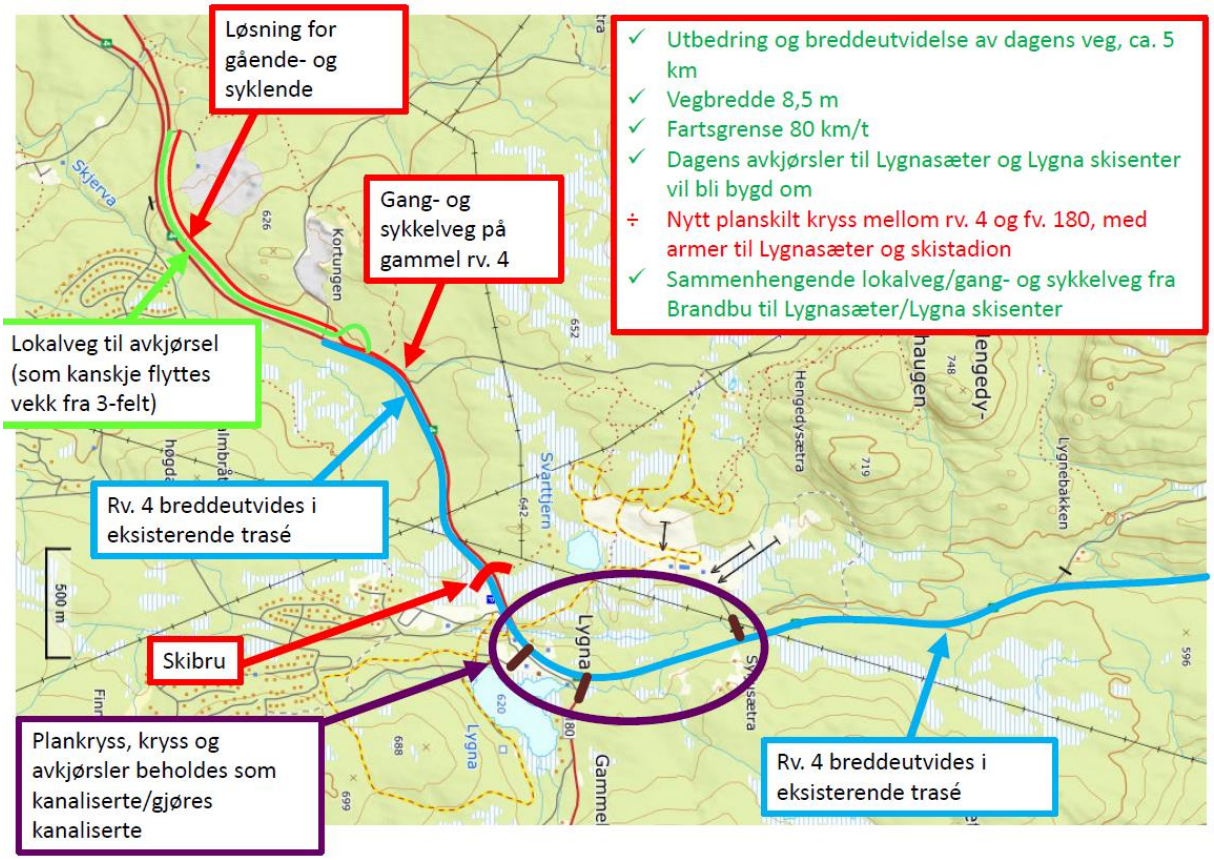
Kort presentasjon (formål, størrelser, omfang)	Endring av gjeldende reguleringsplan for å unngå inngrep i myr og de negative miljøkonsekvensene dette medfører, samt for å redusere kostnader. Ny dimensjoneringsklasse H1 med vegbredde 9 m, ref. Hb N100:2021.Bestilling for ny veg er 8,5 m vegbredde, men om økonomi tillater dette vil det bli bygget 9 m vegbredde. Dette blir avklart under prosjektering og før utlysning av konkurransegrunnlaget. Planområdet som nå varsles kan bli redusert når detaljreguleringsplanen ferdigstilles.
Kort beskrivelse av planområdet og nærområdet med eksisterende arealbruk. Grønnstruktur	Samme planområde som i plan E269 *Rv. 4* Lygna, vedtatt 18.6.2020. I dag eksisterende rv. 4 og skogsområder med en del myr. Utbedring av rv. 4 i dagens trasé vil berøre myrområder i langt mindre omfang enn tidligere plan E269, og vil i hovedsak gjelde breddeutvidelse av dagens ev. 4 over Stormyra rett sør for Lygnasæter. Utfartsparkering på Stormyra ser ikke ut til å bli direkte berørt.
Fremtidig arealbruk	Forskyvninger av formål i gjeldende plan: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Offentlige veganlegg, grønnstruktur, LNF mv)
Krav om planprogram/ konsekvensutredning?	Nei. Det er gjort en vurdering om at planen har samme formål som gjeldende plan E269, og at det er gjort kartlegginger og utredninger som også er dekkende for ønsket planområde. Da plan E269 er mindre enn 2 år gammel er disse fortsatt gyldige og dekkende. Konsekvensvurdering og ros- analyse kan være en del av planbeskrivelsen
Er det andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning?	Nicolai Stenersen/Pukk1 AS John Myrvang AS/Lygna pukkverk Brandbu & Tingelstad allmenning Lygnasæter hotell, kafeteria, bensinstasjon Lygna skistadion/skianlegg/skytebane
Er eiendomsgrensene koordinatfestet? Kreves det ny kartforretning?	På enkelte partier langs rv. 4 er ikke grensene av god nok kvalitet. Det vil bli kalt inn til kartforretning for disse strekningene slik at erverv av grunn kan gjøres på riktig grunnlag. Alle partiene med grenser som ikke er av god nok kvalitet ligger på en og samme grunneier, BTA, slik at det kun er denne ene parten som må kalles inn til kartforretning. Kartforretning vil bli utført av Statens vegvesens egne geomatikere.
Hvilke tekniske infrastrukturtiltak er tenkt regulert og opparbeidet (veg, vann, avløp, overvann)?	Ny/utbedret rv. 4 med tilhørende anlegg, tilbud for gående og syklende, lokalveg, omlegging av eksisterende infrastruktur, skiløyper mv.
Er det spesielle utredninger som bør foretas som en del av planarbeidet?	Grunnundersøkelser knyttet til vegbyggingen.
Er det potensielle interessekonflikter som følger av planideen?	Medvirkning i plansaker følger § 5.1 og 5.2 i plan- og bygningsloven. Statens vegvesen vil legge opp til en medvirkningsprosess der vi har en løpende medvirkning med de direkte berørte parter, grunneiere, og Gran kommune. Dette vil blant annet omfatte dialog (evt befaring) med de aktuelle grunneiere dersom det er ønsket. I tillegg vurderes det aktuelt å gjennomføre en åpen kontordag i høringsperioden, der representanter fra planprosjektet er tilgjengelige for spørsmål til planforslaget. Detaljer avklares med Gran kommune i planprosessen. Interessenter, se over vil blant annet være hytteeiere, beitelag, høyspentlinjer (Glitre/ Statnett)
Eventuelt andre opplysninger som forslagsstiller mener er relevante å opplyse om.	Statens vegvesen orienterer i oppstartsmøte
Forslag til navn på planen	Rv. 4 Lygna - endring
Forslagsstiller	Statens vegvesen
Når ser forslagsstiller/ plankonsulent for seg at komplett planmateriale kan leveres inn?	Juni 22

For å effektivisere den kommunale behandlingen, er det viktig å få en tidlig oversikt hvilke arealtyper som ønskes regulert. Sett kryss i nedenstående tabell. Suppler skjemaet dersom arealtyper mangler og fjern gjerne de overflødige!

Arealtype	Sett kryss
Boliger	X
Forretninger	X
Kontorer	
Tjenesteyting	X
Servering	X
Lekeplasser	
Veiareal	X

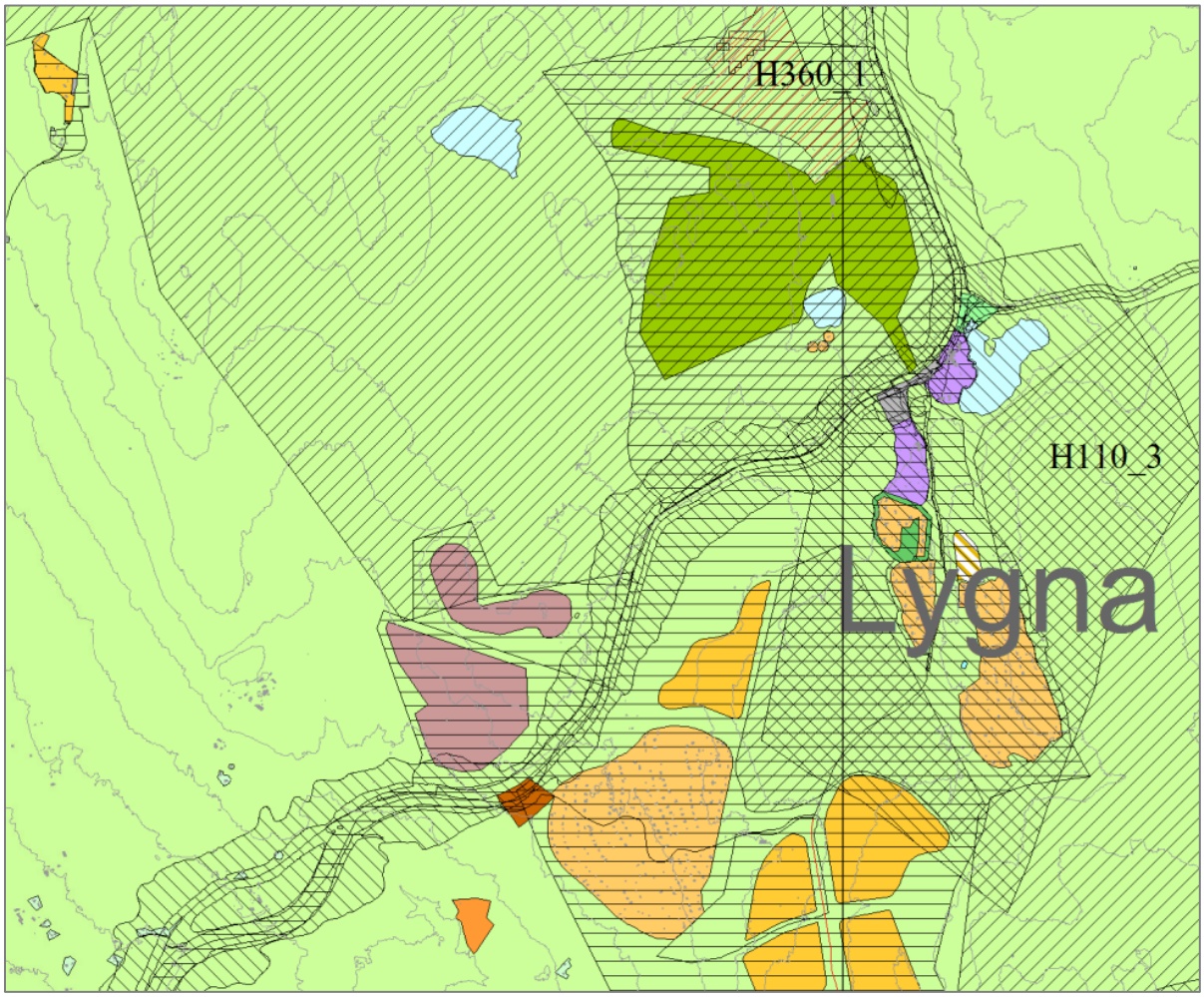
Parkeringsareal	X
LNF	X
Friluftsområder	X

Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak dersom det foreligger.



Gjeldende plangrunnlag

Kommuneplanens arealdel (og evt kommunedelplan)



Kommuneplanens arealdel vedtatt 20.5.2021
http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/3446/KP2017/dokumenter/Kommuneplankart_vedtatt_20.05.2021.pdf

Kommuneplanens arealdel er ikke i tråd med gjeldende reg.plan, se under. Reg.planen er heller ikke nevnt i bestemmelse pkt 6.4 som lister reg.planer som gjelder foran kommuneplanens arealdel.

Reguleringsplan og evt bebyggelsesplan):

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BSA1 Skianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV1 Veg
- SKV3 Kjøreveg
- SVG37 Annen veggrunn - grøntareal
- SPA1 Parkering
- SAA1 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GV11 Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LL1 Landbruksformål
- LF1 Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFV2 Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Flomfare
- Båndlegging etter andre lover

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Reguleringsplan E269 Rv. 4 Lygna,vedtatt 18.6.2020

Arealformål: Se utklippet over.