

Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Postboks 700
9815 VADSØ

Vår ref.
19/02282-36

Vår dato:
24.03.2022

Deres ref.

Deres dato:

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Nordreisa kommune - Reguleringsplaner - 2. gangs høring - Detaljreguleringsplan - Storslett sentrum vest - Planid 54282016_002 - Innsigelse fra Avinor

Vi viser til brev fra Nordreisa kommune, datert 28.02.2022 (ref. 2016/1372-100) vedrørende 2. gangs høring av detaljreguleringsplan for Storslett sentrum vest, planid 54282016_002. Avinor kan ikke se å ha blitt varslet tidligere i denne plansaken.

1. Innledning

Lufftilstilsynet har den 09.10.2017 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Sørkjosen lufthavn. Etter søknad fra Avinor endret Lufftilstilsynet den 02.04.2019 sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til CS-ADR-DSN utgave 4.

Planområdet ligger ca. 1800 – 2620 meter sørøst for landingsterskel til bane 32 (fra sør) ved Sørkjosen lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn

Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten, som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for lufthavnen, hjemlet i EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.475, gjeldende fra 08.12.2017.

Horisontalflaten ligger på kote 50 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

I henhold til § 2.1.6 i mottatte planbestemmelser kan nye bygg oppføres med gesims/mønehøyde inntil 12 meter, maksimalt 3 etasjer. Da terrenghøyden innenfor planområdet ligger på kote 4 – 5 moh, vil planlagt bebyggelse og bruk av byggekraner til oppføring av den, ikke komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate).

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://lufftstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luffartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Planområdet ligger delvis innenfor og utenfor BRA-krav gitt av radiopeilerinstallasjonen VDF. De delene av detaljreguleringsplanen som ligger innenfor BRA-krav er avsatt til veiformål. I dette området er midlere BRA-krav lik 55 moh. Med en terrenghøyde i planområdet på 4 – 5 moh vil ikke BRA-krav brytes. De delene av detaljreguleringsplanen som inneholder formålet forretninger ligger utenfor BRA-krav. Samlet sett settes det derfor ingen BRA-krav i denne detaljreguleringsplanen.

4. Turbulensvurderinger

Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape uønsket turbulens, som vil være uheldig i forhold til flysikkerheten. Størrelsen og plassering av tiltakene vil være avgjørende med hensyn til turbulenspåvirkning for rullebanen. Erfaring fra tilsvarende problemstillinger, og de vurderinger som er gjort, tilsier at større bygg/anlegg mv. ikke bør ha en høyde over eksisterende terreng som er større enn 1/35 av avstanden til rullebanens senterlinje eller forlengelsen av den ut til 2 km fra terskel. Dersom denne høyden overskrides, må tiltaket vurderes mht. turbulenseffekter, eventuelt ved hjelp av en turbulensanalyse. En slik vurdering vil ta hensyn til tiltakets utforming, lokale vindforhold (vindretning og styrke, samt turbulensintensitet), vanlig banebruk, hvor turbulens kan inntreffe, hvilke flytyper som kan bli påvirket, hvilken fase i avgang/landing kan bli påvirket, hvor ofte problemet kan oppstå, risiko for personell og materiell etc. Avinor vil ikke tillatte byggeprosjekter som forverrer turbulenssituasjonen ved Sørkjosen lufthavn, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.B.015 med tilhørende veiledning GM1 ADR-DSN.B.015 (b) samt AMC1 ADR.OPS.B.075.

Det vil i denne saken ikke være noen problemstilling knyttet til turbulens som følge av planlagt bebyggelse så langt fra rullebanen og med maksimal tillatt gesimshøyde på 12 meter.

5. Farlig eller villedende belysning

De planlagte tiltakene er vurdert med hensyn til farlig eller villedende belysning i forbindelse med innflygingen til lufthavnen, jf. EASA-krav AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes (a) og (d) og EU-regulativ nr. 139/2014, artikkel 9(c).

Det er særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Eventuelle reklameskilt bør prosjekteres med dempere. Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys i anleggsperioden.

Dersom det kommer inn klager fra piloter i forbindelse med innflyging, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres.

6. Forebyggende tiltak mot «birdstrike»

Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl. Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt

«birdstrike», som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Denne faren er mest kritisk ved avganger. I forbindelse med EU-regulativ nr. 139/2014 skal Avinor som flyplasser overvåke en 13 km sone. Kravet er at lufthavnoperatøren skal overvåke lufthavnens nærområde for endringer i risikobilde i forhold til menneskelig aktivitet og endret bruk av områder.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen, jf. *EU-regulativ nr. 139/2014, ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction (b) og (c) med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction – General (b) og (c) og ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes – General:*

Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Sørkjosen lufthavn

Bebyggelsen må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hvile, mat eller hekking for fugler.

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til forebyggende tiltak mot «birdstrike» er: Jan Andersen, tlf. 469 14 098 eller e-post: jan.andersen@avinor.no.

7. Flystøysoner

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Sørkjosen lufthavn.

8. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelse knyttet til forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Sørkjosen lufthavn (jf. punkt 6) ikke innarbeides i reguleringsbestemmelsene til detaljreguleringsplanen, må dette brev forstås som en innsigelse til planen, jf. *Plan- og bygningsloven § 5-4*.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Nordreisa kommune



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

04.04.2022

Vår ref:

2021/5360

Deres dato:

Deres ref:

2016/1372

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lone Høgda, 77642136

Samordnet høringsuttalelse med innsigelse til 2. gangs høring for plan 54282016_002: Storslett sentrum vest i Nordreisa kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 12. april 2022. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for å bedre trafikksikkerheten, trafikkflyten og tilrettelegge for utvidelse av forretningsarealer på Storslett sentrum i Nordreisa kommune.

I brev datert 3. april 2018 ga Statsforvalteren en samordnet høringsuttalelse til reguleringsplan for Storslett sentrum. Det har senere vært søknad om utvidelse av planområdet som vi har uttalt oss i brev datert 18. juni 2021. Statsforvalteren tar til orientering av planområdet i det forslaget som nå ligger på andregangs høring er vesentlig mindre enn tidligere forespeilet.

Statsforvalteren har ansvaret for å samordne uttalelser med innsigelse fra regionale statsetater i Troms og Finnmark. Statsforvalteren skal på gitte vilkår avskjære eventuell innsigelse. For merknader og planfaglige kommentarer fra regionale statsetater viser vi til deres høringsbrev.

Avinor fremmer en innsigelse til planforslaget for Storslett sentrum. Begrunnelsen for innsigelsen er at planforslaget ikke ivaretar forebyggende tiltak mot «birdstrik».

Følgende merknader fremmes av Statsforvalteren:

- **Vi ber kommunen justere plankartet slik at det samsvarer med bestemmelsene**
- **Manglende samsvar mellom plankart og bestemmelser**
- **Justering av enkelte bestemmelser**

Innsigelsen

Avinor

Statsforvalteren viser til brev datert 24 mars 2022 fra Avinor hvor de fremmer en innsigelse til planforslaget. Begrunnelsen for innsigelsen er at planforslaget ikke ivaretar forebyggende tiltak mot «birdstrik».

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Avinor har videre foreslått løsning på innsigelsen. Det må innarbeides en bestemmelse som ivaretar forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Sørkjosen lufthavn.

Statsforvalteren viser ellers til Avinor sitt brev i sin helhet. Vi ber om å bli orientert i den videre prosessen med løsning av innsigelsen.

Merknader

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Justering av plankart

Vi ber kommunen justere plankartet skli at det samsvarer med bestemmelsene.

- Bestemmelsen 2.1.6 referer til Bf5 og 9. I plankartet finner vi ikke BF5, men BF6 og antar at bestemmelsen gjelder for område BF6. vi ber kommunen rette dette opp i plankartet.
- Avkjørsler/innkjørsler er visst med svarte piler på plankart. Adkomst til område BF9 er ikke visst på kart og vi ber dere rette dette opp.
- I plankartet er området BIA1 grøntområdet. Dette formålet er ikke nevnt i bestemmelsene

Bestemmelsene

Statsforvalteren anbefaler kommunen å knytte bestemmelser til grøntområdet BIA1. i forhold til øvrig utbygging og tilrettelegging av området har dere her en mulighet til å få opparbeidet grøntområdet til et mulig attraktivt samlingssted/park for folk som er å handler i området.

Kommunal og moderniseringsdepartementet har utgitt en reguleringsplanveileder (2018) hvor de blant annet skriver at lovbestemte krav ikke skal tas med i bestemmelsene. I denne saken vil det gjelde bestemmelsene §5-3: *mindre vesentlige unntak* (dispensasjon) og § 5.5 *Universell utforming*. Hvordan universell utforming er ivaretatt i planen må redegjøres for i planbeskrivelsen. Nå er topografien i området gunstig for å ivareta kravene til universell utforming.

Vi ber dere endre bestemmelsen 5.5 om universell utforming til (denne kan eventuelt knyttes opp til bestemmelsen 2.1.2 *Byggesøknader*):

1) Ved søknad om rammetiltak skal det foreligge dokumentasjon i form av en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget. Uteromsplanen skal vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen jfr. PBL§12-7 pkt. 5.

2) Avvik fra kravet om universell utforming må i tillegg forhåndsgodkjentes av kommunen før planforslaget legges ut på høring.



Statsforvalteren ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2021/5360.

Med hilsen

Per Elvestad (e.f.)
konst. justis- og kommunaldirektør

Hans Rønningen
seksjonsleder plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune
AVINOR AS

Fylkeshuset, Postboks 701
Postboks 150

9815 VADSØ
2061 GARDERMOEN



Statens vegvesen

NORDREISA KOMMUNE
Postboks 174

9156 STORSLETT

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Mariann Lisbeth Larsen /
77617242

Vår referanse:
21/99793-5

Deres referanse:
2016/1372-100

Vår dato:
08.04.2022

Merknad til høring, detaljreguleringsplan Storslett sentrum vest – planID 54282016_002, Nordreisa kommune

Vi viser til høring datert 28.02.2022 med forslag til detaljreguleringsplan for Storslett vest i Nordreisa kommune.

Saken gjelder

Nordreisa kommune legger detaljreguleringsplan for Storslett sentrum vest, planID 54282016_002 ut på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget er vesentlig endret i forhold til ved oppstart, da planen er delt i to, og bare den delen vest for Storslett bru nå legges ut på høring.

Det står i oversendelsesbrev at *Formålet med planen er å bedre trafikksikkerheten, trafikkflyten og tilrettelegge for utvidelse av forretningsarealer.*

I planbeskrivelsen står det at *Formålet med detaljreguleringen er å følge opp endringer av arealformål vedtatt i kommune-planens arealdel for 2014–2026, forbedre trafikksikkerheten i området, omlegging av veikryss E6 og fylkesvei 865 ved Trekanten, tilrettelegge for torgområde og parkering.*

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Stakkevollvegen 35-37
9010 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som forvalter av E6 på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Føringer som gir grunnlag for våre merknader og eventuelt innsigelse innen:

Nasjonal politikk

Statlige planretningslinjer som er førende for reguleringsplanarbeidet:

- Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBAT) (2014)
- Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Styrke barn og unges interesser i planlegging (1995)

Nordreisa kommune nevner også samordnet areal- og transportplanlegging (1993), denne er erstattet av SBAT (2014).

Kommunale- og regionale planer

- Fylkesplan for Troms 2014 - 2025 (Nordreisa kommune mener planen er i tråd med Fylkesplanen)
- Regional transportplan for Troms 2018 - 2029
- Regionalplan for handel og service i Troms 2015-2024
- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplaner:
 - 1992_001 Storslett vest
 - 1995_002 Storslett vest - endring Fosseng/Gammen
 - 2002_003 Storslett Vest - Endring/utvidelse spesialområde GNR43/BNR4
 - 2014_002 Detaljregulering Betesda boligområde
 - 2017_005 E6 Storslett bru
- Andre kommunale planer:
 - Stedsutviklingsplan for Storslett og Sørkjosen
 - Trafiksikkerhetsplanen 2021-2024 for Nordreisa kommune

Våre merknader til planforslaget

Det er svært positivt at Nordreisa kommune fokuserer på trafiksikkerhet og trafikkflyt og ønsker å forbedre denne. Det er likevel en mulighet for at midlene og tiltakene som foreslås ikke nødvendigvis bidrar til en bedring av forholdene. Vi vil også påpeke at strekningen som

nå reguleres langs E6 ikke er ei strekning som er ulykkesbelastet. Siste politiregistrerte personskadeulykke var i 1999.

Statens vegvesen har som utgangspunkt og krav at vegnormalene og de øvrige av Statens vegvesens håndbøker må ligge til grunn for all planlegging av offentlig veg. Håndbøkene er basert på best kjente kunnskap og blir revidert jevnlig for å kunne få med seg endringer som følge av for eksempel forskningsresultater. Som forvalter av E6 på vegne av staten er vi spesielt opptatt av å ivareta våre interesser på E6.

I dette planforslaget er det avvik fra krav i vegnormalene. Dersom disse avvikene skal kunne godkjennes må det før reguleringsplanen vedtas søkes om fravik til Vegdirektoratet for disse forholdene. Fravik må begrunnes og det må foreligge et positivt vedtak fra Vegdirektoratet før reguleringsplanen kan godkjennes. Hvis fravik ikke er godkjent vil vi ikke godta de tekniske løsningene. Dersom andre enn Statens vegvesen skal bygge ut på E6 vil dette kreve gjennomføringsavtale mellom utbygger og Statens vegvesen. Vi ber derfor Nordreisa kommune å korrigere det som ikke er i henhold til N100 i planforslaget, eller eventuelt ta kontakt for gjennomgang av prosess for fravikssøknad.

Både passeringslommer og gangfelt gir økt framkommelighet, men ikke nødvendigvis økt trafiksikkerhet.

- Passeringslommer kan være effektive for trafikkavvikling der det er mye trafikk i hovedveg i kryss der man skal svinge av til venstre, uten venstresvingefelt.
- Gangfelt er et godt middel for framkommelighet, men dersom visse kriterier ikke er oppfylt er det ikke et bra trafiksikkerhetstiltak. Dette er beskrevet i håndbok V127 Kryssingssteder for gående. «Forskning viser at risikoen for påkjørsel kan øke i gangfelt som er lite brukt. Forklaringen er trolig at kjørende lett overser en gående som befinner seg i gangfeltet, blant annet fordi han eller hun ikke forventer kryssing på dette stedet. Ønsker man likevel å beholde gangfeltet, anbefales det å iverksette tiltak som gjør førere mer oppmerksomme. Dette kan for eksempel være opphøyd gangfelt eller intensivbelysning.» Det er viktig å sikre gode kryssingspunkt, men det bør vurderes om gangfelt er det som blir riktig her.

Vi har videre noen kommentarer på de ulike delene av reguleringsplanforslaget:

Planbeskrivelse:

I planleggingssammenheng skal trafikkmengden framskrives med 20 år, så det må framskaffes prognoser for framtidig trafikkvekst. Løsninger som foreslås må være i henhold til framskrevet ÅDT. Trafikkmengde (ÅDT) var i 2021 beregnet til 4918 med tungbilandel på 12 %. (Kilde Nasjonal vegdatabank, NVDB). Ikke 4700 som det står i planbeskrivelsen.

Statens vegvesen mener at passeringslommer på denne strekninga ikke øker trafiksikkerheten, men framkommeligheten, men med de trafikkmengder som er her vil dette være marginalt. Vi mener derfor at i utgangspunktet bør alle passeringslommene på strekninga fjernes fra planforslaget.

Vegen er regulert med vegbredde 7,5 meter, som tilsvarer dimensjoneringsklasse Hø2 i vegnormal N100. Det vil si kjørebanebredde på 2 x 3 meter og skulder på 2 x 0,75 meter, ikke kjørebanebredde på 7,5 meter som det står i kap. 4.9.1.

Ulykker: Det er ingen registrerte politiregistrerte personskadeulykker i planområdet siden 1999.

Trafikksikkerhet: Nytt gangfelt gir ikke nødvendigvis bedre trafikksikkerhet, men det gir bedre framkommelighet. For å etablere gangfelt må det tilfredsstilles krav i retningslinjer for gangfelt.

- Kriterier i N100 4.2.4.1, krav 4.104: Fotgjengere >20 og antall kjøretøy > 200 i dimensjonerende time. Eller: Fotgjengere >10 og kjøretøy i dim. time > 800.

Her må det derfor foretas telling av trafikk og fotgjengere som krysser E6 i dimensjonerende time (den time det er mest trafikk), før det blir avgjort om gangfelt er et riktig virkemiddel. Dersom antall fotgjengere i forhold til antall kjøretøy ikke tilfredsstiller kriteriene er det ikke grunnlag for gangfelt, men det bør da anlegges en tilrettelagt kryssing.

Planbeskrivelsen er ikke fullstendig oppdatert til kun å gjelde område vest for Storslett bru. Det omtales både formål og endringer også øst for brua. Dette må korrigeres.

I planbeskrivelsen er det et kapittel om klimaendringer, men det er ikke sagt noe om hvordan dette eventuelt vil påvirke planområdet. Det må sikres tilstrekkelig areal på siden av vegene for å sikre areal til overvannshåndtering.

Plankart:

Alle veger må som tidligere sagt planlegges i henhold til N100. Der det står avvik må forhold korrigeres i henhold til vegnormalen N100 eller det søkes om fravik til Vegdirektoratet. Eventuell fravikssøknad må gå via Statens vegvesen.

- **Avvik:** Linjeføring g/s-veg ved f_SKV28, o_SKV25, o_SKV27 er ikke i henhold til N100. Det er krav til horisontal linjeføring på g/s-veg, jf. N100, kap. 4.2.1.2 Geometrikrav, krav 4.82. Linje må konstrueres og plankart oppdateres i henhold til dette.
- **Avvik:** Det er ikke anlagt trafikkøy i sideveger. Det er krav til dette i N100 (kap. 4.1.1.2 Trafikkøy i sekundærvæg, krav 4.9). N100 gjelder foran håndbok V121. Krav i N100 er endret fra bør-krav i 2013-utgaven av N100 til skal-krav mot nasjonal hovedveg i gjeldende N100. Det som står i planbeskrivelsen om minst 90 i sekundærvæg gjelder ved ÅDT på hovedveg opp til 500. Her er ÅDT 4918 (2021, Kilde NVDB).
- Passeringslomme rett før gangveg o_SGS4 er uheldig plassert ved gangfelt, denne må fjernes eller gangfelt flyttes. Dette på grunn av dårlig sikt. I planbeskrivelse s. 39 står det at vi i møte i januar 2022 mente gangfelt burde flyttes, vi sa at passeringsslomma ikke kan plasseres inntil gangfelt. Løsninga som er foreslått er en forverring av trafikksikkerhetssituasjonen i området.

- Passeringslomme vis a vis o_SKV27. Denne må fjernes på grunn av nærhet til busstopp og gangfelt.
- Busslommer o_SKH3 og o_SKH4 er utformet som kantstopp på plankartet. For framkommelighet er eksisterende løsning langs E6 med busslommer best, da må de utformes etter mål i N100, busslommer ved utbedringsstandard. På plankartet ser markert areal til kollektiv ut til å være for lite.

Teknisk infrastruktur – det er nevnt i planbeskrivelsen, kap. 4.13 at det er både VA og høyspent i planområdet, men dette er ikke tegnet inn på plankartet. Traseer for dette må tegnes inn på reguleringsplankartet som hensynssoner og gis bestemmelser i planbestemmelsene.

Planbestemmelser

§ 2.1.1: Byggegrenser og plassering av bygg: I planområdet er det kun byggegrense mot E6. Byggegrense mot riksvegen gjelder for alle forhold som omfattes av byggegrenser i veglovens § 29.

§ 5.2 Avkjørselsforhold, dette må skrives om. Teksten gjelder også kryss, det må med i overskrifta.

- Forslag til ny tekst § 5.2 a. Avkjørsler og kryss skal utformes i henhold til Statens vegvesens vegnormaler.
- Det som står i § 5.2.b bør flyttes til § 4 hensynssoner og knyttes til skravur i plankartet. Hensynssoner gjelder kryss. Frisikt i avkjørsler bør fortsatt være i § 5.2.
- § 5.2.c Fjernes – inngår i § 5.2 a
- § 5.2.d Fjernes – går fram av plankart hvor avkjørsler er. Eventuelt kan det stå hvilke eiendommer de ulike avkjørslene fra E6 går til, uten å ta med bredde, bredde bestemmes i § 5.2 a.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser

- a) Her må det spesifiseres om det gjelder avkjørsler, kryss eller begge deler.
- b) OK med bestemmelse om at tiltak som berører E6 skal avklares og godkjennes av SVV før det gis byggetillatelse, det bør eventuelt inngås en gjennomføringsavtale.
- c) I tillegg til det som står her bør det være med i rekkefølgebestemmelsen at vegen o_SKV25 skal være etablert før ferdigattest til utbygging gis.

Det skal stå i bestemmelsene at nåværende kryss til Flomstadvegen lengst vest i området stenges, i tillegg til at det vises på plankartet.

Alle normaler og håndbøker finnes på nettsidene til Statens vegvesen.

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker>.

Transport nord, Transportforvaltning Troms og Finnmark
Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
Seksjonsleder

Mariann Larsen
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ

Emne: FW: Høyring Detaljreguleringsplan Storslett sentrum vest
Til: Birger Storaas <Birger.Storaas@nordreisa.kommune.no>
Sendt: 18.04.2022 12:09:45
Fra: Nordreisa kommune <postmottak@nordreisa.kommune.no>

From: Astrid Lende Einevoll <Astrid.Einevoll@mattilsynet.no>
Sent: Wednesday, April 13, 2022 1:43 PM
To: Nordreisa kommune <postmottak@nordreisa.kommune.no>
Subject: Høyring Detaljreguleringsplan Storslett sentrum vest

[EPOST UTENFRA] Vær forsiktig!

Mattilsynet Troms og Svalbard har ingen merknad til plan ID 54282016002.

Med helsing

Astrid

NORDREISA KOMMUNE
Postboks 174
9156 STORSLETT

Vår dato: 23.03.2022

Vår ref.: 201606718-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2016/1372-100

Saksbehandler: Eva Forsgren
efor@nve.no, 93234514

NVEs generelle tilbakemelding - 2. gangs offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Storslett sentrum vest - Planid 54282016_002 - Nordreisa kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 28.02.2022. Samt til NVE tidligere innspill til planområdet 13.02.2017 og 06.04.2018.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs](#)



[veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.](#)

Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

NORDREISA KOMMUNE
Postboks 174
9156 STORSLETT

ÁŠŠI/SAK
18/1291 - 5

MIN ČUJ./VÅR REF.
22/7239

DIN ČUJ./DERES REF.
2016/1372-100

BEAIVI/DATO
22.03.2022

Vedrørende 2. gangs høring detaljreguleringsplan Storslett sentrum vest - Nordreisa kommune

Vi viser til deres brev av 28.02.2022.

Sametinget har ingen merknader til detaljreguleringsplanen.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadji/fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver


*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reive vuostáiváldi / Hovedmottaker:

NORDREISA KOMMUNE Postboks 174 9156 STORSLETT

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune Postboks 701 9007 TROMSØ

 NORDREISA KOMMUNE	
17 MAR 2022	
SAKSNR.	
LØPENR.	
DOK.NR.	

Fra
Gunnar Pedersen
Engveien 3, 9151 Storslett.
Tlf.: 943 70 058

16.03.2022

Nordreisa kommune
Postboks 174, 9156 Storslett

Merknad til 2.gangs høring, detaljreguleringsplan Storslett vest – planid. 54282016_002

Det klages med dette på forslaget til ny vei fra E6 og inn mot Flomstad/Gammen varehus – i brev om 2.gangs høring omtalt som SKV 25.


Anlegg av nytt kryss fra E6, tilsynelatende med forbikjøringsfelt i følge kartutsnitt, vil stenge inn/utkjøring til min eiendom 43/18, Engveien 3, og spise» av eiendommen, uten at det oppgis noen form for kompensasjon. Dette fører igjen til at E6 kommer nærmere, med økt støy og støv. Dette vil forringe verdien på tomten i seg selv, og også på den måte at det kan bli vanskeligere å få gjennomført et eventuelt fremtidig salg fordi tomten både vil være mindre og ligge tettere på E6.

Ny vei inn til Flomstad/Gammen varehus vil, utfra kartutsnitt, føre til økt støy og støvproblematikk. Det vil føre til økt lysforurensing innomhus, spesielt på vinterstid, og innsyn – og på den måten forringe bokvaliteten. Også dette kan og vil forringe attraktiviteten og verdien i forbindelse med et eventuelt fremtidig salg av eiendommen.

Undertegnede forventer at det gjøres endringer som ikke fører til redusert tomteareal og stengning av innkjøring fra E6. Undertegnede forventer at det gjøres endringer som ikke fører til økte støy -og støvproblemer, økt innsyn og lysforurensning – eller andre tiltak som kan/vil forringe boligens og tomtens bolyst og verdi.

Undertegnede forventer at det alternativt sees på kompenserende tiltak for overnevnte problematikk, og ønsker at representanter fra kommunen kommer på visuell befaring sammen med undertegnede.

Med hilsen


Gunnar Pedersen.

Til Nordreisa Kommune,
v/Birger Storaas,
9080 Storslett.

NORDREISA KOMMUNE	
22/10577	
20 APR 2022	
SAKSNR.	
LØPENR.	
DOK.NR.	ARK.KODE

Svar til 2. høring, Detaljregulering Storslett sentrum – vest.

1. Vi bygde i ett regulert boligområde som nå med ett pennestrøk omgjøres til utvidelse, parkeringsplass og ny vei til Gammen Varehus.
2. Dette er ikke 2. gangshøring ang. 43/13 og det som skal skje der. Det er første gang vi får beskjed om det og om hvordan Gammen vil utvide.
3. Tomten der veien er planlagt ligger høyere en tomta vår. Vi forlanger derfor at den flyttes ca. 8 m fra vår tomt og inn på Gammens eiendom. Trærne som står mellom vår tomt og veien bør/ skal stå, og som sammen med oppsetting av støyskjermende gjerde kan avdempe støy og støv plager vi blir utsatt for. Veien bør beholdes boligene og boligfeltet på Fosseng.
4. For å begrense støy, sandplager og lagring av snødeponi, må ny planlagt parkeringsplass gjerdes inn og asfalteres. (fast dekke)

5. Innkjøring til varehuset og parkering flyttes til felles innkjøring med Monter byggevare og Rema 1000. Området mellom Gammen og Monter varehus som i dag består av krattskog og benyttes til snødeponering omgjøres til felles innkjøring, parkeringsplass og varemottak,
Det må være totalt unødvendig at Gammen skal tilgodeses med egen innkjøring.
6. Vi går dermed helt imot Trond Hermansens forslag om at adkomstvei for bl.a. varetransport skal gå utenom forretningsområdet. Varetransport og kundebesøk er det Gammen som må ta ulempene med og ikke vi og beboerne i området. Hensynet til oss beboere bør og må telle mer enn interessene til Gammen varehus.
7. Alt av overvannshåndtering med fordrøynings magasin må håndteres på Gammens område.
8. Vi foreslår befaring og at vi får være med.

Storslett 19. april 2022.

Lillian Hammervoll



Gerhard Hammervoll.



Fra: rigmor Karlsen <rigmor-karlsen@hotmail.com>

Sendt: 12.03.2022 06:20:55

Til: Nordreisa kommune <postmottak@nordreisa.kommune.no>

Emne: Reguleringsplan-vestsiden av Storslett bru

[EPOST UTENFRA] Vær forsiktig!

Rigmor Karlsen

Haugsethveien

9150 STORSLETT

Storslett 11. mars 2022

Nordreisa kommune

-

Klage på 2. gangs høring på detaljreguleringsplan- vestsiden av Storslett bru

Vi eier eiendommen naveren 7 (gårdsnummer 43 bruksnr 61), og føler oss berørt av den nye detaljreguleringsplanen. Da 1. gangs høring ble sendt ut fikk vi forståelse av at det var myke trafikanter som skulle få et felt mot vår eiendom. Denne planen er vesentlig forandret.

I den nye planen blir det et «passeringsfelt» slik at trafikken skal flyte bedre. Det blir også nevnt bedre trivsel og helse. Jeg forstår problemet med trafikken, men synes ikke det er rett at veien skal trekkes nærmere eiendommen.

Denne eiendommen er tidligere berørt ved at E6 er bygd høyere og bredere. Dette har ført til mye støy fra trafikk. Det er også et stort problem med trafikkstøv. Vi kan ikke ha vindu åpen mot veien. Garasje og utemøbler er full av støv. På velvingen er det et tykt støvlag på gulv, isolasjon og det som blir lagret der. Dette støvet kommer ned i huset til slutt. Vi ser på dette som et svært stort problem. Etter den nye reguleringsplanen kommer «passeringsfeltet» nærmere enn dagens E6 og det vil føre til mer støvplager og støvplager.

Hvis vei blir nærmere vår eiendom mener vi kommune bør sette inn tiltak for å minske støy og støvplage med hjelp av en levegg. Her er det snakk om trivsel og helse for oss som også bor i husene langs E6.

Med hilsen Rigmor Karlsen

Tlf: 92469964



NORDREISA KOMMUNE
Postboks 174
9156 STORSLETT

Dato: 23.05.2022
Dok.nr: 21/08695-9
Deres ref: 2016/1372-100
Saksbehandler: Anne Øvrejorde Rødven

Fylkeskommunens uttalelse til 2. gangs høring -detaljreguleringsplan Storslett sentrum vest - planid. 54282016_002

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 28.februar, med høringsfrist 12.april 2022. Grunnet problemer med vårt saksbehandlingssystem og bemanningsutfordringer kommer denne uttalelsen etter fristen, fylkeskommunen beklager dette.

Troms og Finnmark fylkeskommune har følgende merknad til planforslaget:

I kapittel 4.3 i planbeskrivelsen vises det til feil versjon av en statlig planretningslinje, og siden det er gjort mange endringer i 2018 –versjonen, bes kommunen å vurdere plantiltaket etter statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018.

I kapittel 4.7 er det gjort vurderinger av fremtidige klimaendringer, dette er veldig bra. Det slås fast at mer ekstrem nedbør kan medføre økt problem med overvann, stormflo mm. Det er også bestemmelser om at kjeller ikke tillates i bygninger og av potensiell fare for flomfare og høyt grunnvannsnivå mm.

Tiltaket vil etter alt å dømme også medføre en trafikkøkning som følget av en utbygging, hva vil dette medføre av klimagassutslipp i anleggs- og driftsfase? Siden alle fremtidsscenarioer peker mot en overgang fra fossilt drivstoff til blant annet elektrisitet, er det også viktig at det vurderes om det i planområdet eller influensområdet er tilrettelagt for dette.

Fylkeskommunen ber om at man i planbeskrivelsen beskriver tiltakets virkning på klimagassutslipp, og at avbøtende tiltak framkommer i bestemmelser. Vi viser til plan- og bygningsloven § 3-1 g) som slår fast at «Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov: (...) g) ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport.»

Postadresse:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tffk.no

Med hilsen

Vibeke Skinstad
Div. leder kultur, språk og levekår

Anne Øvrejorde Rødven
Seksjonsleder areal- og
samfunnsplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
NORDREISA KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET
STATENS VEGVESEN