



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

Vår ref. 22/10077 - 16
Saksbehandler Birger Storaas
Dato 12.06.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 5042/22	Driftsutvalget	16.06.2022
PS 5034/22	Kommunestyret	27.06.2022

Sluttbehandling detaljreguleringsplan Storslett sentrum vest - planid 54282016_002

Ingress

Vedtak som innstilling fra Driftsutvalget, 16.06.2022 - 5042/22 Kommunedirektørens innstilling

Forslag til detaljregulering Storslett sentrum vest med planID 54282016_002 med plankart sist revidert 08.06.2022, samt bestemmelser sist revidert 08.06.2022 og planbeskrivelse sist revidert 08.06.2022, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til detaljregulering Storslett sentrum vest med planID 54282016_002 med plankart sist revidert 08.06.2022, samt bestemmelser sist revidert 08.06.2022 og planbeskrivelse sist revidert 08.06.2022, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Kommunestyret 27.06.2022

Behandling

Driftsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KS - 5034/22 vedtak

Forslag til detaljregulering Storslett sentrum vest med planID 54282016_002 med plankart sist revidert 08.06.2022, samt bestemmelser sist revidert 08.06.2022 og planbeskrivelse sist revidert 08.06.2022, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Driftsutvalget 16.06.2022

Behandling

Hermann Hermannsen (H) fratrådte møtet under behandling av saken, jf. Fvl §6, bokstav a. Innstillingen enstemmig vedtatt

DRU - 5042/22 vedtak

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til detaljregulering Storslett sentrum vest med planID 54282016_002 med plankart sist revidert 08.06.2022, samt bestemmelser sist revidert 08.06.2022 og planbeskrivelse sist revidert 08.06.2022, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksopplysninger

Bakgrunn:

Denne planen har en forhistorie hvor oppstarten var en reguleringsplan for både østsiden og vestsiden av Storslett bru. Men det vesentlige av planområdet lå på østsiden. Det ble varslet en mindre utvidelse på vestsiden. Etter oppstarten kom Statens vegvesen med sin reguleringsplan for ny Storslett bru som ble vedtatt september 2019. I 2021 ble det varslet en betydelig utvidelse av planområdet både på vestsiden og østsiden av Storslett bru. I januar 2022 vedtok Driftsutvalget å legge bare den vestlige delen av planområdet ut på høring. Den østlige delen vil få en egen reguleringsplan seinere.

Formålet med detaljreguleringen er å bedre trafikksikkerheten, trafikkflyten og tilrettelegge for utvidelse av forretningsarealer.

De vesentligste endringene fra gjeldende regulering er:

- Utvidelse av forretningsområdet ved Gammen hvor en del av gjeldende boligformål endres til forretningsformål og veg.
- Deler av den kommunale veien Kampevoll flyttes mot grensen til eiendommen 43/49. Vegformålet er gitt påskriften o_SKV25 i plankartet.
- Passeringslomme etableres ved nytt kryss til Gammen på motsatt side av E6.

- Dagens kryss til Flomstadvegen stenges og får felles kryss med adkomst til Nord-Troms videregående skole og idrettshallen. Det etableres ny kommunal veg som sammenknytter Flomstadvegen og krysset. Vegformålet er gitt påskriften o_SKV27 i plankartet.
- Det etableres trafikkøyer i sekundærveger i vegkryss langs E6.
- Gang- og sykkelveger får en sløyfe som gir plass til en billengde mellom E6 og fotgjengerfeltet i sekundærvegene. Dette gir samtidig en fartsreducerende effekt av syklistene når de skal krysse sekundærvegen.
- Det etableres et nytt fotgjengerfelt over E6 ved Montér. Fotgjengerfeltet knyttes sammen med dagens gang- og sykkelveg langs E6 og en ny, kort gang- og sykkelveg (o_SGS14 i plankartet) til boligområdet på motsatt side av E6.

Planstatus:

Hele planområdet er tidligere regulert. Det meste av området dekkes av detaljreguleringsplan Storslett vest fra 1992.

Høring:

Det kom 10 høringsuttalelser. Alle høringsuttalelsene er samlet i vedlegget Alle høringsuttalelsene. Sammendrag av høringsuttalelsene med kommunens vurderinger av disse finnes i vedlegget Sammendrag av høringsuttalelsene og kommunens vurderinger.

Avinor varslet innsigelse på grunnlag av manglende bestemmelse om tiltak mot "birdstrike". Dette er nå inntatt i bestemmelsene, og Avinor har i brev av 09.06.2022 trukket innsigelsen.

Økonomi

For kommunen vil det bli investeringskostnader for ca. 90 meter lang ny kommunal vei (o_SKV27) og ca. 15 meter ny gang- og sykkelveg (o_SGS14).

Vurdering

Revidert planforslag etter høringen hensyntar de vesentligste merknadene. Kommunen opprettholder i planen passeringslomme ved Gammen ut fra begrunnelse at det må forventes økt trafikk inn til forretningsområdet Gammen når de utvider forretningsarealene.

Det foreligger ingen innsigelser. Planen kan dermed egengodkjennes av kommunestyret. Kommunen vurderer at planforslaget er tilfredsstillende og kan vedtas som det foreligger.

Vedlegg

Plankart Storslett sentrum vest - sluttbehandling 1000_A1

Planbestemmelser detaljreguleringsplan_Storslett sentrum vest_planid_54282016_002 - sluttbehandling

Planbeskrivelse detaljreguleringsplan_Storslett sentrum vest_planid_54282016_002 - sluttbehandling

Sammendrag høringsuttalelser og kommunens vurderinger

Brev - Avinor trekker innsigelsen

Alle høringsuttalelsene