

Delplan for Longyearbyen deponi

Utfyllende bestemmelser og *retningslinjer (kursiv)*

Plan ID: D54

Saksnummer 2022/118

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for deponi for forurensende masser og avfall i Longyearbyen.

2 Fellesbestemmelser

2.1.1 Overvann.

Løsninger for håndtering av overvann skal dimensjoneres slik at avrenningstopp etter utbygging ikke medfører ulemper for naboeiendommer og/eller offentlige trafikk-/oppholdsareal.

2.1.2 Kulturminnevern.

Dersom det under arbeid i områder skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselemanden, jf. Svalbardmiljøloven § 44.

Riksantikvaren har i brev av 8.8.2022 fattet vedtak om dispensasjon for etablering av deponi og flytting av fastpunkt/merkestein (ID285543). Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- *Flytting av fastpunkt/merkestein (ID 285543) skal ikke skje for det er gitt igangsettingstillatelse til deponiet fra alle relevante myndigheter.*
- *Flytting av fastpunkt/merkestein (ID 285543) skal skje etter nærmere avtale med, og under overvåking fra Sysselemanden.*
- *Før deponiområde RA2 tas i bruk skal det settes opp gjerde i grensen mot areal avsatt til Kulturminne (avmerket som K) i planen. Gjerde skal fjernes når denne delen av deponiet er avsluttet.*

2.1.3 Gjerder.

Gjerder kan etableres av hensyn til sikkerhet eller skjerming av båndleggingssone.

2.1.4 Driftsplan

Driftsplanen skal sendes Avinor AS for godkjenning jamfør krav i restriksjonsplanen for Svalbard Lufthavn før deponiet tas i bruk.

Driftsplanen skal følge tillatelse til forurensende virksomhet og inneholde krav til prøvetaking av avrenningen fra deponiet og eventuelle avbøtende tiltak, beskrivelse av etappevis skisser og

tvversnitt for utforming av deponiet, anleggelse av midlertidige veier, behov for gjerder, tiltak mot ansamling av fugl, krav til overdekking av masser o.l.

2.1.5 Belysning.

Belysningskonsept for ny virksomhet skal dokumenteres i byggesøknad og være godkjent av Avinor AS før rammetillatelse kan gis. Bygg og uteanlegg skal i nødvending grad belyses for god fremkommelighet, orientering, trygghet og trafiksikkerhet. Effektbelysning av bygningsdeler og elementer i uteanlegg kan tillates. Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt lufthavnen og som kan ha innvirkning på flysikkerheten.

2.1.6 Krav til etablering av deponi for å hindre «birdstrike»

Før etablering av deponi skal tiltakshaver, i henhold til § 7 i restriksjonsplanen for Longyearbyen lufthavn, søke Avinor AS om godkjenning. Avinor AS vurderer om det må søkes dispensasjon fra Luftfartstilsynet for anleggelse av deponi. Søknad sendes Avinor AS.

Tiltakshaver (utbygger) må i den forbindelse påregne å gjennomføre og bekoste en risikoanalyse som belyser deponiets samlede innvirkning på flysikkerheten. Risikoanalysen må omhandle endret bruk av området, som kan føre til økt risiko for «birdstrike», spesielt med tanke på at deponiet kan skape nye fluktveier i inn- og utflygingssonene, samt over lufthavnen.

Risikoanalysen skal oversendes Avinor sammen med dispensasjonssøknaden.

Med søknaden må det også følge driftsplan(prosedyre) med planlagte kontrolltiltak med tanke på fugl, støv og sveveavfall.

Følgende krav stilles til utførelse og bruk av deponiet og tilhørende planområde:

- Næringsmidler og avfall som kan tiltrekke seg fugl skal tildekkes umiddelbart.
- Utendørsarealer og utstyr rengjøres og eventuelle rester av næringsmidler eller avfall som kan tiltrekke seg fugl fjernes eller tildekkes.
- Eventuelle sigevannsdammer skal konstrueres slik at ikke fugler kan benytte den til hvile eller matsøk.
- Nye vannveier skal sikres mot at ansamlinger av fugl kan benytte disse som beite- og hvileplass og det kan skape ny vegetasjon som er attraktiv for beitende gås.
- For eventuelle bygg er det viktig at tak- og bygningskonstruksjoner samt annet teknisk utstyr som for eksempel lysmaster, utføres slik at det er lite attraktivt for fugler å hvile og hekke.

2.1.7 Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Svalbard Lufthavn.

Det skal ikke etableres bygg, påbygg eller anlegg (deponi) som gjennomtrenger sideflaten (hinderflate) i restriksjonsplanen for Svalbard lufthavn.

Tiltak som gjennomtrenger horisontalflaten (hinderflate) skal forelegges Avinor for vurdering og godkjenning. Det er ikke tillatt med bruk av tårnkran av hensyn til flysikkerheten. Dersom det skal benyttes mobilkran, må tiltakshaver på forhånd søke Svalbard lufthavn om godkjenning av kranbruken.

Tiltakshaver skal før mobilkranen kan tas i bruk, ha på plass nødvendig prosedyre med varslingsrutiner for direkte kontakt mellom kontrolltårnet ved Svalbard lufthavn og ansvarlig kranfører. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre en risikoanalyse i samråd med Svalbard lufthavn for å sjekke ut om kranbruken er akseptabel med hensyn til flysikkerheten.

[2.1.8 Byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanleggene ved Svalbard Lufthavn.](#)

Byggetiltak, herunder endring av terreng og bruk av byggekraner, skal vurderes i henhold til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) i gjeldende byggerestriksjonskart (BRA-kart) for Svalbard lufthavn (Avinors tegning ENSB-P-09) og saksbehandlingen følger særskilt retningslinje.

3 Byggeområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 1)

3.1 Renovasjonsanlegg/avfallsanlegg - RA1

Innenfor felt RA1 kan det etableres renseanlegg med basseng. Det tillates etablert adkomstveg til deponiet og annen nødvendig tekniske infrastruktur knyttet til renseanlegget.

Det tillates oppføring av bygninger med samlet bebygd areal på $BYA=700\text{ m}^2$ og med mønehøyde inntil 9 meter. Solceller kan etableres på bygg eller som frittstående installasjon til drift av anlegget. Solcellen skal bestå av ikke reflekterende materiale. Bygningene skal ha god estetisk utforming i ikke-reflekterende materiale og fargesetting tilpasset de naturlige omgivelsene.

3.2 Renovasjonsanlegg/avfallsanlegg – RA2

RA2 ligger innenfor sikringszone til automatisk fredet kulturminne, id 158584 - Stollinnslag med varde. Det tillates oppfylling med masser, avskjærende grøfter og ordinær drift og vedlikehold av deponiet innenfor arealformålet. Det tillates ikke å etablere veier, bygninger, tekniske anlegg som rensedbasseng og andre tiltak. Når arealet tas i bruk som deponi skal det settes opp gjerde i grensen mot planformål K - kulturminne. Gjerdet fjernes når denne delen av deponiet er avsluttet. Ved ferdigetablert deponi skal det være en helningsgrad på 1:3 inn mot arealformål K - kulturminne.

4 Kulturminne – K

Innenfor K er det et automatisk fredet kulturminne, id 158584 – Stollinnslag med varde.

5 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (sml. § 49 tredje ledd nr. 6)

5.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystem.

Byggeområder skal ha atkomst fra den veien som fremgår med regulert avkjørsel eller pil på plankartet. Sidevegs forskyvning av atkomstpunkt langs feltgrensen mot veg tillates.

5.1.1 Vei - V

Vei 700 skal holdes vedlike og driftes som hovedveg til Gruve 3 og Svalsat. Rensing av grøfter og skråningsutslag er tillatt som en del av vedlikeholdet og driften av veien. Teknisk infrastruktur knyttet til vann, fjernvarme, strøm, fiberkabel, avløpsvann kan tillates.

5.1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - SF

Avskjæringsgrøft, grøfting og gravearbeid for å håndtere overvann og veivedlikehold er tillatt. Teknisk infrastruktur knyttet til vann, fjernvarme, strøm, fiberkabel, avløpsvann kan tillates.

6 Bestemmelser til hensynssoner

6.1 Sikrings-, støy- og faresoner

6.1.1 Faresone H310 100

Anleggsarbeid og tiltak for å etablere, drifte og vedlikeholde teknisk infrastruktur fra renseanlegg er tillatt.

6.1.2 Faresone H310 1000

Anleggsarbeid og tiltak for å etablere, drifte og vedlikeholde teknisk infrastruktur fra renseanlegg er tillatt.

6.1.3 Faresone H370 5

Dersom deponering av masser endrer dagens terrenghøyde skal høyspentlinje flyttes eller graves ned. Renseanlegg, rørledninger og grøfter knyttet vannrensing er tillatt.

6.2 Særlige hensyn til kulturminne/kulturmiljø

6.2.1 Båndleggingssone H770 1

I sonen som ligger i arealformål RA1 er det tillatt å anlegge, drifte og vedlikeholde deponi, vei og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i tråd med gjeldende arealformål og bestemmelser i pkt. 3.1 og 5.

6.2.2 Båndleggingssone H770 2

I sonen som ligger i arealformål RA2 er det tillatt å anlegge deponi og nødvendig infrastruktur som avskjæringsgrøfter, se bestemmelser pkt. 3.2 og 5.

6.2.3 Båndleggingssone H770 3

Sonen ligger i kombinasjon med arealformål K – Kulturminne og gjelder automatisk fredet kulturminne, id 158584 – Stollinnslag med varde. Alle tiltak innenfor båndleggingssonen er forbudt jfr. sml. kapittel V.