



ADRESSE COWI AS
Nedre Strandgate 3
4. etasje, Magasinet
3015 Drammen
Tlf +47 02694
WWW cowi.no

SEPTEMBER 2022
STATENS VEGVESEN UTBYGGINGSOMRÅDE SØRØST

Planbestemmelser – detaljreguleringsplan for Rv4 Roa-Gran grense

GRAN KOMMUNE

PLANID E-278

PLAN E-278 RV 4 ROA-JAREN – HOLMEN – GRAN GRENSE, VEDTATT 19.02.2015.

PLAN E-278 RV 4 ROA – GRAN GRENSE, ENDRING AV REGULERINGSPLAN, VEDTATT 16.04.2020.

DATO FOR SISTE REVISJON AV BESTEMMELSENE:

18.1.2019: Supplert med nye pkt 4.7 og 4.8 iht forslag til endringer av adkomster ved Sand og Volla.

18.3.2019: Supplert etter off. ettersyn av ovennevnte endringsforslag.

25.6.2019: Justert iht vedtak i Lunner kommunestyre.

22.11.2019: Justert for reguleringsendring Holmen

23.01.2020: Lagt inn hensynssone kulturmiljø

14.09.2022: Mindre endring av lokalveg ved Holme bru, Gran kommune.

OPPDRAGSNR. A218637
VERSJON 01
UTGIVELSESDATO 14.9.2022
UTARBEIDET HATO
KONTROLLERT PLJE
GODKJENT

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Avgrensning av planområdet

Reguleringsplanen består av 1 plankart med tegnforklaring og tilhørende reguleringsbestemmelser.

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankartet. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

1.2 Byggegrenser langs offentlig veg

Der ikke annet er vist er byggegrense til ny rv. 4 sammenfallende med planens begrensning, dvs 100 meter eller mer fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane langs rv. 4. For øvrig er byggegrenser 50 meter fra senterlinje veg for fylkesveger og 15 meter fra kommunale veger og gang- og sykkelveger.

Unntak fra disse grensene er vist med byggegrense på plankartet.

Det tillates ikke nye boenheter innenfor byggegrensene.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse innenfor byggegrensene tillates, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

1.3 Flytting av matjord

Det skal i forbindelse med byggeplan for anleggsvirksomheten utarbeides en særskilt plan for flytting av matjord og avbøtende tiltak mot spredning av ugras og plantesykdommer før. Planen skal utarbeides før oppstart av arbeidene. Planen skal oppfylle gjeldende forskrift om floghavre og forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og avgrensning på plankartet. Innenfor området er arealet regulert iht. pbl. § 12-5 og § 12-6 til følgende formål og hensynssoner:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, 1. ledd nr. 2)

- Kjøreveg Veg, KV
- Gang- / sykkelveg GS
- Annen veggrunn, grøntareal AVG

Grønnstruktur (pbl. § 12-5, 1. ledd nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm VS

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl. § 12-5, 1. ledd nr. 5))

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 1. ledd nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag: FLV

Hensynssoner (pbl. §§ 11-8 og 12-6)

- Særlig hensyn til kulturmiljø (jfr pbl §11-8 pkt c)
- Frisiktsone
- Faresone høyspenningsanlegg
- Faresone kvikkleire
- Faresone flom
- Bevaring kulturmiljø

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7, punkt 1)

- Midlertidig bygge- og anleggsområder

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, punkt 2)

3.1 Fellesbestemmelser

Områdene skal benyttes til offentlig eller privat kjøreveg. I områdene kan det anlegges kjøreveger med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, murer, stabiliserende tiltak, støyskjermer og støyvoller, belyningsanlegg, trafikkskilt og andre installasjoner knyttet til driften av veganlegget. Det tillates oppført mindre bygninger med antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

Utstrekning av terrenginngrep skal begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

Arealformål benevnt i plankart med o_[arealformål] skal være offentlig

Arealformål benevnt i plankart med f_[arealformål] skal være felles

3.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I anleggsperioden for ny rv. 4 og omlegging av adkomstveger kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, knusing og sortering av masser, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

3.2 Kjøreveg

Områdene merket o_KV og KV skal benyttes til kjøreveg.

3.3 Gang-/sykkelveg

Områder merket GS skal benyttes til gang- og sykkelveg.

3.4 Kombinert formål kjøreveg på bru og underliggende formål på bakken.

Områdene merket o_SK er kombinert formål kjøreveg på bru og underliggende formål på bakken.

- I område o_SK1 skal det etableres bru for rv. 4 over annen veggrunn, formål o_AVG.
- I område o_SK2 skal det etableres bru for rv. 4 over annen veggrunn, lokalveg og gang- og sykkelveg.
- I område o_SK3 skal det etableres bru for rv. 4 over vegetasjonsskjerm langs Vigga, formål GV.
- I område o_SK4 skal det etableres bru for rv. 4 over friluftsområde i vann, formål FLV.

3.5 Anleggsperioden

I anleggsperioden for ny rv. 4 og omlegging av adkomstveger kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, knusing og sortering av masser, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

§ 4 Grønnstruktur (pbl § 12-5, punkt 3)

4.1 Vegetasjonsskjerm langs vassdrag

Områder merket VS gjelder vegetasjonsskjerm langs vassdrag, som skal ha bredde større enn 6m til hver side for vannstrengen. Vegetasjon skal søkes beholdt i størst mulig grad. Det tillates vedlikehold av vannstreng og kantsoner som fjerning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og lignende, forsterkning og plastring av bredder, vedlikehold av stikkrenner, kulverter og bruer, forsiktig skjøtsel og tynning av vegetasjon og lignende. Vedlikeholdstiltak som berører vannstrengen skal bare skje i perioden 15. juni til 15. september. Inngrep i vannstrengen ut over dette tillates ikke.

§ 5 Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, punkt 5)

5.1 Jord- og skogbruksformål

Områder merket L skal nyttes til jord- og skogbruksformål.

5.2 Landbruksveg

Området merket L22 gjelder landbruksveg som skal benyttes som driftsveg i landbruket og som turveg.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, punkt 6)

6.1 Friluftsområde i vassdrag

Områder merket FLV gjelder Friluftsområde i vassdrag. Det tillates vedlikehold av vannstreng og kantsoner som utgraving/ tømning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning av drivgods og lignende, forsterkning og plastring av bredder, vedlikehold av stikkrenner, kulverter og bruer og lignende. Vedlikeholdstiltak som berører vannstrengen skal bare skje i perioden 15. juni til 15. september. Inngrep i vannstrengen ut over dette tillates ikke.

6.2 Flom

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner, kulverter og bruer knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå med klimafaktor 1,4. Tiltak for bekker med små nedslagsfelt kan alternativt dimensjoneres for 100-års nedbørsintensitet.

§ 7 Faresone (pbl § 12-6)

7.1 Høyspent (H370)

Faresoner merket H370 gjelder høyspentlinjer. Ingen tiltak tillates innenfor sonene uten etter godkjenning av linjeeieren.

7.2 Ras- og skredfare (H310)

Faresoner merket H310_1-2 gjelder områder hvor det kan være fare for kvikkleireskred. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssone uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt (Jf. NVE sin veileder: Sikkerhet mot kvikkleireskred, nr.1/2019).

§ 8 Sikringssone (pbl § 12-6)

8.1 Frisiktsoner (H140) (§ 12-7 nr. 2 og 4)

Gjelder frisiktsoner i kryss og avkjørsler. Områdene skal holdes frie for objekter høyere enn 0,5m ift planet mellom de tilliggende kjørevegene. Parkering og snøopplag i sonene tillates ikke.

8.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

I hensynssone H570_1 og H570_2 ligger eldre vegfar. Disse med et område rundt skal bevares. Tiltak som kan berøre disse, skal legges fram for kulturminnemyndighetene for uttalelse. Dersom det skal hogges i området, bør det skje på en måte som ikke skader vegfarene. Vegene kan ikke benyttes som kjøretraseer for hogst, da de ikke vil tåle en slik belastning.

§ 9 Bestemmelsesområder (pbl § 12-7, punkt 1)

9.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder

Midlertidige bygge- og anleggsområder er skravert og merket med #: Områdene kan nyttes til riggplass med lokaler for midlertidig opphold, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, midlertidig deponi med mellomagring av masser, sortering av masser, områder for mobile pukk- og asfaltverk, samt parkering av anleggsmaskiner.

Områdene angitt i §§ 10.2 og 10.3 nedenfor kan også brukes til permanent deponi for masser fra dette veganlegget med angitte oppfyllingshøyder. Områder som ikke er nevnt under §§10.2 og 10.3 er midlertidige anleggsområder som ikke skal benyttes til deponi, men tilbakeføres til den utforming og terrenghøyder de har før anlegget settes i gang. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og alle områder merket med # skal ryddes og istandsettes og tilbakeføres til jordbruk, jfr § 7. Tilbakeføring skal utføres iht.§11.2.

9.2 Permanente massedeponi

Området merket #16 er permanente massedeponi som kan fylles opp til høyder og med utforming som vist i teknisk detaljplan vedlagt planen hvis Statens vegvesen har behov for det.

Området merket #30 er permanente massedeponi som kan benyttes til oppfylling maksimalt 1,5 meter over dagens terreng hvis Statens vegvesen har behov for det.

Det skal foretas særskilt geoteknisk vurdering der alle områdene #16 og #20 ses i sammenheng før oppfyllingstiltak tiltak settes i verk.

§ 10 Rekkefølgebestemmelser

10.1

Før veganlegget kan tas i bruk skal være etablert støytiltak som er dokumentert nødvendige. Støyskjermer og støyvoller som inngår i planen er vist på plankartene, innenfor formålet VG. Innenfor disse arealene kan det foretas endringer av støytiltakene innenfor kravene i veileder T-1442, dokumentert ved nærmere støyberegninger i forbindelse med byggeplan.

10.2

Det skal utarbeides en egen Ytre Miljøplan (YM-plan) i byggeplanfasen som sikrer at man har etablert prosedyrer for bl.a. rensing av avløpsvann fra anleggsdriften, håndtering av avløpsvann fra veganlegget, samt ivaretar naturverdier på en forsvarlig måte under gjennomføring av anlegget.

Før utfylling av rigg- og deponiområder kan starte skal det utarbeides en massedeponeringsplan og rigg- og marksikringsplan for alle aktuelle riggområder. Av planene skal det fremgå hvilken virksomhet som kan tillates på det enkelte område, samt eventuelle restriksjoner på byggetid, aktuelle skjermingstiltak for å skjerme sårbare arter (planter og fugler, istandsetting av arealene og andre forhold av betydning for bruk og oppfylling av de enkelte områder).

For deponiområder som skal tilbakeføres til landbruk og evt. andre områder som skal settes i stand for landbruk skal rigg- og marksikringsplan inneholde særskilt plan for tilbakeføringen som skal utarbeides av fagpersoner med jordbunnsfaglig kompetanse.

§ 11 Kulturminner

11.1

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.