

Gebyrregulativ 2023 - Vedtatt av kommunestyret - sak 12/14 - 17.06.2014 (arkiv 14/00042)

Grunnbeløp G for 2023 er vedtatt i kommunestyremøte 15. desember 2022 - kr. 1584,-

1583

KAPITTEL 2 - PLANSAKER

Antall G Gebyr

		Antall G	Gebyr
2.1	Oppstart av arbeid med private reguleringsplaner		
a)	Oppstartsmøte som tiltakshaver ikke følger opp innen åtte uker	2	kr 3 166,00
b)	Planareal inntil 1,5 dekar	4	kr 6 332,00
c)	Planareal 1,5 - 5,0 dekar	6	kr 9 498,00
d)	Planareal over 5,0 dekar	8	kr 12 664,00
e)	Tillegg for planer med kompliserte forhold (§ 2-6) - inntil 14G	14	kr 22 162,00
f)	Fastssettelse av planprogram	10	kr 15 830,00
2.2	Utarbeidelse av privat reguleringsplan		
a)	Kommunen kan avtale å utføre planarbeid for private mot kostnadsdekning. Dette er særlig aktuelt når privat utbygging berører offentlig areal. Minste gebyr som også omfattes av pbl §§ 2-1 og 2-3 er:	10	kr 15 830,00
b)	Alt arbeid som må utføres på et privat planutkast før det tas opp til første gangs behandling, skal dekkes av forslagsstiller. Dette omfatter konvertering av kart til SOSI-format, konvertering av tekstdokument og rettelse av kart og bestemmelser. Hvis det avtales at kommunen skal utføre disse arbeidene koster tjeneste følgende pr. time:	0,5	kr 791,50
c)	Konsevensutredning og tjenester som kommunen ikke kan produsere, bekostes i sin helhet av tiltakshaver.		
2.3	Første gangs behandling av utkast til ny eller revidert plan		
a)	Planareal inntil 1,5 dekar og forlengende planvedtak	4	kr 6 332,00
b)	Planareal 1,5 - 5,0 dekar	6	kr 9 498,00
c)	Planareal større enn 5,0 dekar	8	kr 12 664,00
d)	Tillegg for planer med kompliserte forhold (§ 2-6) - inntil 14G	14	kr 22 162,00
2.4	Mindre endring i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan		
a)	Areal inntil 1,5 dekar som behandles administrativt	2	kr 3 166,00
b)	Areal 1,5 - 5,0 dekar som behandles administrativt	4	kr 6 332,00
c)	Areal større enn 5,0 dekar som behandles administrativt	6	kr 9 498,00
d)	Tillegg for saker som krever politisk behandling	2	kr 3 166,00
2.5	Søknad om dispensasjon fra lov, forskrift eller arealplan		
a)	Søknad som behandles administrativt uten høring	2	kr 3 166,00
b)	Søknad som behandles administrativt med høring	4	kr 6 332,00
c)	Søknad som behandles av politisk planmyndighet	6	kr 9 498,00
d)	Tillegg for søknad med kompliserende forhold (§ 2-6) - inntil 14G	14	kr 22 162,00
e)	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens forbud mot bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring, som er knyttet til søknad om tillatelse til tiltak på eksisterende eiendom for slik bebyggelse betales ikke gebyr.		
2.6	Gebyrtillegg for kompliserende forhold for hver av følgende faktorer:		
a)	Når planlagt arealbruk avviker vesentlig fra overordnet plan	2	kr 3 166,00
b)	Når planområdet ligger lavere enn marin grense	2	kr 3 166,00
c)	Når planområdet omfatter 100-metersbeltet lang sjø utenfor tettsted	2	kr 3 166,00
d)	Når planområdet berører dyrket mark	2	kr 3 166,00
e)	Når planområdet berøre truede arter og landskapstyper	2	kr 3 166,00
f)	Når planområdet ikke har helårlig bilatkomst på eiendom	2	kr 3 166,00
g)	Når saksbehandling krever befarng	2	kr 3 166,00
2.7	Administrasjonsgebyr		
a)	For forberedelser av matrikulering av grunn skal kjøper/fester betale følgende administrasjonsgebyr	2	kr 3 166,00