

Til berørte parter og naboer

## **OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HAMREGOTA 7 LUSTER KOMMUNE GNR/BNR 153/73**

Iht Plan- og bygningslovens §12-3 og §12-8 annet ledd varsles det herved at SPISS Arkitektur AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for gnr/bnr 153/73 i Luster kommune. Kommunens planID er 2023005.

### **Avgrensing av planområdet**

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

### **Mål med planarbeidet**

Formålet med reguleringen er å stadfeste tomteinndeling, arealbruk og utnyttelse. Aktuelle arealbruksformål er bebyggelse og anlegg – fritidsbolig, samt friområde. Detaljplanen skal formalisere dagens arealbruk og gi nødvendig hjemmelsgrunnlag for fremtidige tiltak innen planområdet.

### **Overordnet planstatus og oppstartsmøte**

Området omfattes av kommuneplan for Luster, og er avsatt til areal for fritidsbebyggelse. Det er avholdt oppstartsmøte med Luster kommune 29.03.2023, og kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

### **Utbyggingsavtale**

Det vurderes at det ikke vil være behov for utbyggingsavtale for gjennomføring av denne planen.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

SPISS Arkitektur AS  
Postboks 151, 4662 Kristiansand S  
e-post: seb@spissark.no

innen 20.juni 2023

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til sivilarkitekt Svein Erik Bjorvand, seb@spissark.no eller på telefon 99729080.

Dette varselet om oppstart er også tilgjengelig på [www.luster.kommune.no](http://www.luster.kommune.no) og [www.spissark.no](http://www.spissark.no)

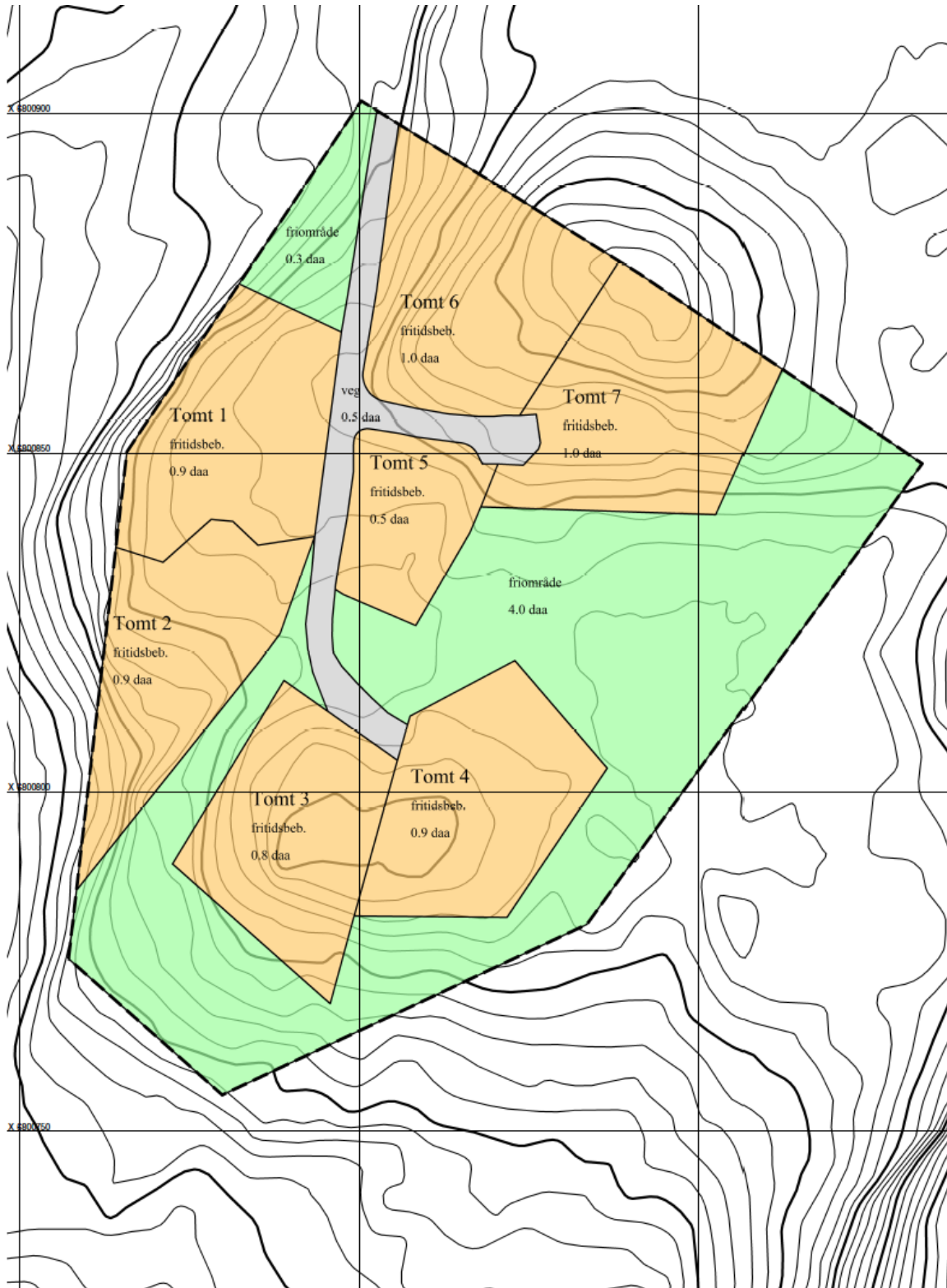
Med vennlig hilsen

SPISS Arkitektur & Plan AS



Svein Erik Bjorvand

Vedlegg:  
Kart som viser planområdets utstrekning



Forslag til plan