

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Norske Mikrohus AS starter arbeid med å fremme et privat forslag til reguleringsplan for byggeområde B3 på gbnr 20/12, i Skjolden, Luster kommune.

Hvis du har kommentarer, merknader eller opplysninger knyttet til dette som er viktig for planarbeidet, kan du sende dette innen fristen fredag 26. mai 2023, til:

Norske Mikrohus AS
v/Torill Bye Wilhelmsen
Mørkridsvegen 35
6876 SKJOLDEN

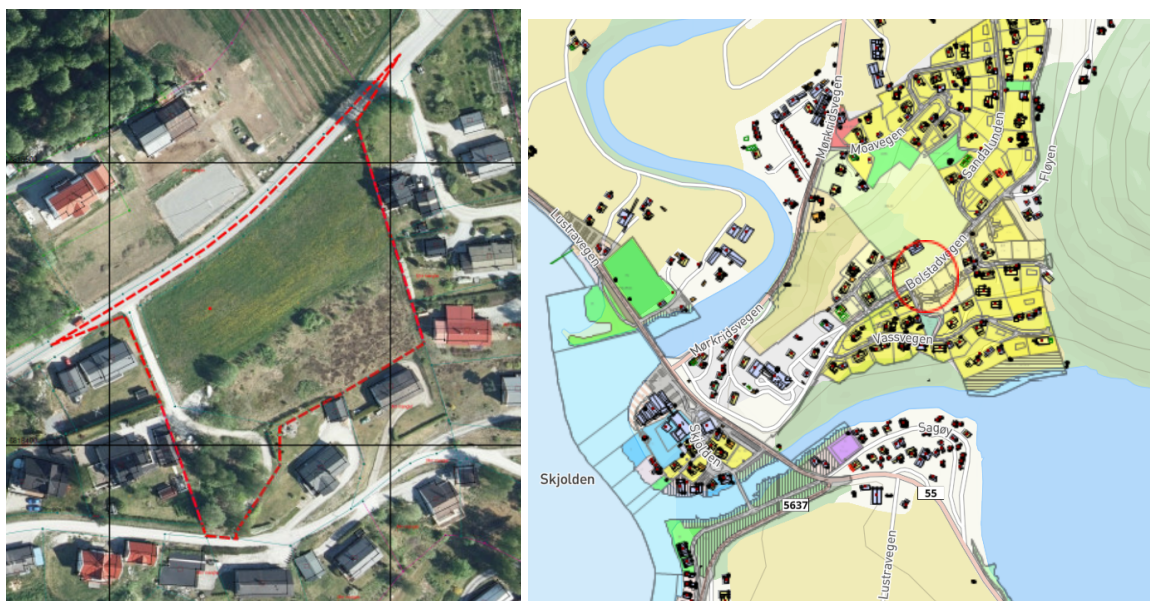
torill@norskemikrohus.no

Kopi sendes til:
postmottak@luster.kommune.no

Luster kommune
Postboks 77
6866 GAUPNE

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter byggeområde B3 på gbnr 20/12 tilhørende Andreas Wollnick Wiese. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til boligbebyggelse. Under planarbeidet kan området bli redusert.

Området som ønskes regulert vist med rød planavgrensning, og oversiktskart over Skjolden med rød ring for aktuelt område. :



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse til helårsbeboelse i form av mikrohus på inntil 30m², samt felles infrastruktur som turvei gjennom området og fasiliteter som carport, minilager og fellesbygg som til sammen utgjør en mikrohuslandsby. Dette i kombinasjon med en økologisk frukthage for kommersiell dyrking av epler. Prosjektet er under utvikling, så det kan komme justeringer av konseptet, men målet er at mikrohuslandsbyen skal være et positivt tilskudd til boligområdet som helhet.

Planområdet er i dag vist som boligformål i gjeldende detaljreguleringsplan Bolstadmoen Øvre fra 2015. Planområdet er vist på gjeldende reguleringsplan under. Tomtestruktur blir annerledes, samt at noe areal blir regulert tilbake til landbruksformål. Regulert leikeareal blir med i planen, slik at alt arealet fra denne del av gjeldende plan blir med i revisjonen. I gjeldende plan ligger en rekkefølgebestemmelse om at arealet kalt B3 skal komme etter andre byggeområder i Bolstadmoen Øvre. Denne planen vil endre den forutsetningen.



Planinitiativ ble behandlet av plan- og forvaltningsutvalget i Luster 09.02.23. Dette og referat fra oppstartsvarsel er vedlagt.

Dette varselet om oppstart er også tilgjengelig på <https://www.luster.kommune.no/>