



KYSTPLAN MIDT- OG SØR-TROMS

INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FOR KOMMUNENE BERG, DYRØY, GRATANGEN, HARSTAD, IBESTAD, KVÆFJORD, LAVANGEN, LENVIK, SALANGEN, SKÅNLAND, SØRREISA, TORSKEN OG TRANØY

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER



Revidert 26.06.2015



Berg



Dyrøy



Lenvik



Sørreisa



Torsken



Tranøy



Gratangen



Harstad



Ibestad



Kvæfjord



Lavangen



Salangen



Skånland

Planbestemmelser og retningslinjer

Formål

Planen skal gi sjøretta næringer mulighet til økt verdiskaping i tråd med prinsippet om bærekraftig utvikling.

Eksisterende og fremtidig arealbehov til ulike aktiviteter skal veies mot

- hverandre
- miljøforhold
- lokale og politiske interesser
- føringer fra myndigheter

Planen dekker sjøområdene i de deltakende kommunene, men bruk og vern langs kysten skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Planens rettsvirkning

Kystzoneplan for Midt- og Sør-Troms fastsetter arealbruk i kystsonen jfr. PBL § 1-2 i de 13 kommunene: Berg, Dyrøy, Gratangen, Harstad, Ibestad, Kvæfjord, Lavangen, Lenvik, Salangen, Skånland, Sørreisa, Torsken og Tranøy.

Plankartet for kystsonen med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i Plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2. Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jfr. PBL § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen. Plangrensen mot land går ved midlere høyvann og er definert ved "generalisert felles kystkontur" som er en kystkontur utarbeidet av Kartverket i 2008-2011.

Bestemmelsene knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jfr. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er kun av veiledende karakter og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne planen. Retningslinjene er ment å være retningsgivende og gir utdypende forklaring for å gi bedre forståelse og praktisering av bestemmelsene som gir ønsket utvikling av området. Retningslinjene skal ligge til grunn for kommunenes saksbehandling i saker som berører arealer i planområdet.

Bestemmelsene og retningslinjene er knyttet til plankart datert 26.06.2015.

§ 1 Generelle bestemmelser jfr. PBL § 11-9

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
1.1 Plankrav I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan. PBL § 11-9, nr.1.	<i>Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle arealformålet. Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jfr. PBL § 12-1, 3. ledd.</i>

<p>1.2 Planer som fortsetter å gjelde Se egen liste over reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter vedtak av kystplan.</p>	<p><i>Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. Jfr. PBL § 11-8, pkt. f)</i></p>
<p>1.3 Hensyn til miljøkvalitet og natur (PBL § 11-9 nr. 6) Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter - Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi - Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade - Viktige allmenne friluftsområder - Ved etablering av tiltak som kan medføre støyplager for nærliggende bebyggelse skal anlegget utformes og drives slik at det ikke oppstår urimelige støyulempes for bebyggelse og fritidsbebyggelse eller viktige friluftsområder 	<p><i>Naturbase og Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. For støy bør retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) og grenseverdiene gitt der følges.</i></p>
<p>1.4 Hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7) Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende bebyggelse og byggeskikk, det gjelder også for midlertidige og flyttbare installasjoner - Skrikende farger, speilende flater og unødvendig belysning skal unngås. - Nye tiltak må ikke redusere verneverdien til kulturminner eller kulturlandskap - Tiltak skal innpasses i landskapet på en slik måte at det ikke er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk. § 11-9 nr.6. - Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6. 	<p><i>Ved tiltak nærmere kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, hverken over eller under vann. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for høring. Dersom det under arbeid i sjø skulle komme frem skipsfunn, gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmyndighetene.</i></p>
<p>1.5 Forhold som skal avklares og belyses (PBL § 11-9 nr. 8) Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes.</p>	<p><i>Forhold som er aktuelle å avklare er (listen er ikke uttømmende):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - grunnforhold - kvikkleire - forurenset grunn - rasfare - farled - etc <p><i>For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.</i></p>

§ 2 Bruk og vern av sjø og vassdrag jfr. PBL § 11-7, nr. 6

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>2.1 Flerbruksområder for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv NFFF Sjøarealer om er merket med påskrift NFFF er almene flerbruksområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker. b) Ved etablering av faste eller flytende installasjoner med mer enn 10 båt plasser skal det utarbeides reguleringsplan. c) Ved utbygginger som omfatter mudring og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jfr. PBL § 11-9 nr. 8. 	<p>SOSI 6800</p> <p><i>Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jfr. PBL§ 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.</i></p> <p><i>Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt bør tillegges vekt i konflikttilfeller.</i></p>
<p>2.2 Ferdsel I områder satt av til ferdsel er tiltak som hindrer ferdsel ikke tillatt jfr. PBL § 11-11, pkt. 6.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet. b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, utdypinger, kaier etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan. c) Ved utbygginger som omfatter mudring og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jfr. PBL § 11-9 nr. 8. d) For område 1926_FE05 gjelder følgende: Tiltak som kan være til hinder eller risiko for settefiskanleggets virksomhet er ikke tillatt i bestemmelsesområdet. 	<p>SOSI-6100</p> <p><i>Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jfr. PBL§ 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.</i></p>
<p>2.3 Farled Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøareal i havner og fiskerihavner</p> <ul style="list-style-type: none"> a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel jfr. PBL § 11-11, pkt.6. b) Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder jfr. PBL § 11-11, pkt.6. c) Det kan foretas fremtidige havneutbygginger (moloer, utdypinger, kaie etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan. d) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelse av 	<p>SOSI: 6200</p> <p><i>Havne og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</i></p> <p><i>All aktivitet og tiltak innenfor farleder og statlige fiskerihavner skal avklares med kystverket. I statlige fiskerihavner kreves tillatelse av Kystverket etter havne- og farvannsloven § 28.</i></p> <p><i>Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og</i></p>

<p>eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr.3.</p> <p>e) I fiskerihavnene skal fiskeriformål prioriteres jfr. PBL § 11-11 nr.3.</p> <p>f) I fiskerihavn er det tillatt med merder for lagring av fisk til slakting/prosessering jfr. PBL § 11-11 nr.3. Fisken skal ikke føres i anlegget. Merdene må ikke være til hinder for annen bruk i havnen eller ferdselen inn og ut av havnen jfr. PBL § 11-11 nr.6.</p> <p>g) Ved utbygginger som omfatter mudring og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jfr. PBL § 11-9 nr. 8.</p>	<p><i>farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jfr. PBL§ 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.</i></p> <p><i>Kystverket har ansvaret for farledene på sjø og installasjonene som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som de ser som nødvendig for å trygge ferdselen på sjøen. Dette gjelder også framtidige farleder til nye havner i planområdet.</i></p> <p><i>I statlige fiskerihavner har fiskeriinteressene fortrinnsrett til kaianlegg og havneinnretninger som er bygget/anskaffet for fiskeriformål. Fortrinnsrett for fiskeriinteresser gjelder både bruk av sjø- og landareal. Ved plassmangel har fiskere med fiskefartøy førsteprioritet, og tiltak kan bli krevd fjernet for å gi plass til fiskeflåten.</i></p> <p><i>Lagring av fisk krever tillatelser etter gjeldene regelverk for levendelagring av villfisk og akvakulturloven.</i></p>
<p>2.4 Områder satt av til småbåthavn</p> <p>a) Etablering eller utvidelse av småbåthavn med mer enn 10 plasser krever reguleringsplan, jfr. PBL § 11-9 nr. 1. Reguleringsplanen skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land og skal omfatte adkomst og parkering.</p> <p>b) Bryggeanlegg og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømming sikres for å opprettholde og vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes jfr. PBL § 11-9 nr. 8.</p> <p>c) Det skal tilrettelegges for kildesortering av avfall og miljøfarlig avfall skal tas hånd om etter gjeldende regelverk jfr. PBL § 11-11 nr. 3.</p> <p>d) Båthavner med servicebrygge/slipp eller andre områder for båtpuss og opplag skal være utstyrt med oljeutskiller og oppsamlingsanordning med fast dekke for avvirket materiale fra vedlikehold av båter jfr. PBL § 11-11 nr. 3.</p>	<p><i>SOSI: 6230</i></p> <p><i>Småbåthavn er anlegg av allmenn karakter hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt og gir sikker fortøyning av småbåter.</i></p> <p><i>Ved utvidelse av eksisterende småbåthavner bør arbeid og tiltak som nevnt i første ledd ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.</i></p> <p><i>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse/etablering av småbåthavn er:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gjesteplasser (f.eks. 1 gjesteplass pr 10 utleieplasser)</i> • <i>Areal som kan fungere som oppholdsplasser og</i>

		<p><i>møtested for lokalsamfunnet/nærmiljøet</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Servicetilbud</i> • <i>Hvordan lokalsamfunnets behov for båtplasser ivaretas</i> 																																																																								
2.5	Fiskeområder	<p><i>SOSI: 6300</i></p> <p><i>Områdene er forbeholdt fiske og etablering av akvakultur skal unngås. Andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</i></p>																																																																								
2.6	<p>Fiske/låsetting/levendelagring</p> <p>Områder er avsatt til låsetting/levendelagring for kortere perioder jfr. PBL § 11-11, pkt. 3.</p>	<p><i>SOSI: 6320</i></p> <p><i>Låsettingsplasser for fiskerier etter pelagiske arter som sei og sild er utpekt av Fiskeridirektoratet i dialog med fiskere og merket med «Lås» i plankartet.</i></p>																																																																								
2.7	<p>Områder avsatt til akvakultur</p> <p>Områdene er prioritert for akvakultur jfr. PBL § 11-11, pkt. 7.</p> <p>a) Områdene</p> <table border="0"> <tr><td>1903-A01</td><td>Høgholmen</td></tr> <tr><td>1903-A02</td><td>Vestnes/Øvergård</td></tr> <tr><td>1903-A03</td><td>Vestnes/Øvergård</td></tr> <tr><td>1903-A04</td><td>Dypingen</td></tr> <tr><td>1903-A05</td><td>Toppundet vest</td></tr> <tr><td>1903-A06</td><td>Elgen</td></tr> <tr><td>1903-A07</td><td>Kjøtta vest</td></tr> <tr><td>1903-A08</td><td>Toppundet øst</td></tr> <tr><td>1903-A09</td><td>Sandsøy øst</td></tr> <tr><td>1903-A16</td><td>Skjellesvika</td></tr> <tr><td>1911-A06</td><td>Haug</td></tr> <tr><td>1911-A08</td><td>Skommessvik</td></tr> <tr><td>1911-A10</td><td>Holandselv</td></tr> <tr><td>1911-A12</td><td>Bogelv</td></tr> <tr><td>1911-A19</td><td>Gapøya</td></tr> <tr><td>1911-A21</td><td>Hilderkleiva</td></tr> <tr><td>1913-A01</td><td>Trollvika</td></tr> <tr><td>1913-A02</td><td>Ystevika</td></tr> <tr><td>1913-A03</td><td>Ytre Stræte</td></tr> <tr><td>1917-A01</td><td>Engenes/Ånderkleiva</td></tr> <tr><td>1917-A02</td><td>Bjørnstein</td></tr> <tr><td>1917-A03</td><td>Rollnes, Jekteberget</td></tr> <tr><td>1917-A04</td><td>Kastebergan</td></tr> <tr><td>1917-A05</td><td>Svartskjæret</td></tr> <tr><td>1917-A06</td><td>Storolderan/ Enkeltstein</td></tr> <tr><td>1917-A07</td><td>Forså</td></tr> <tr><td>1917-A08</td><td>Breivoll</td></tr> <tr><td>1917-A09</td><td>Gregusvika</td></tr> <tr><td>1917-A10</td><td>Mjøsendet vest</td></tr> <tr><td>1919-A02</td><td>Myrlandshaug</td></tr> <tr><td>1919-A03</td><td>Skjervika</td></tr> <tr><td>1919-A04</td><td>Skardbergvika/Åmundsvika</td></tr> <tr><td>1919-A05</td><td>Brattberg</td></tr> <tr><td>1920-A01</td><td>Kvanntoneset</td></tr> <tr><td>1920-A02</td><td>Kjeiprød</td></tr> <tr><td>1923-A01</td><td>Storvika III</td></tr> </table>	1903-A01	Høgholmen	1903-A02	Vestnes/Øvergård	1903-A03	Vestnes/Øvergård	1903-A04	Dypingen	1903-A05	Toppundet vest	1903-A06	Elgen	1903-A07	Kjøtta vest	1903-A08	Toppundet øst	1903-A09	Sandsøy øst	1903-A16	Skjellesvika	1911-A06	Haug	1911-A08	Skommessvik	1911-A10	Holandselv	1911-A12	Bogelv	1911-A19	Gapøya	1911-A21	Hilderkleiva	1913-A01	Trollvika	1913-A02	Ystevika	1913-A03	Ytre Stræte	1917-A01	Engenes/Ånderkleiva	1917-A02	Bjørnstein	1917-A03	Rollnes, Jekteberget	1917-A04	Kastebergan	1917-A05	Svartskjæret	1917-A06	Storolderan/ Enkeltstein	1917-A07	Forså	1917-A08	Breivoll	1917-A09	Gregusvika	1917-A10	Mjøsendet vest	1919-A02	Myrlandshaug	1919-A03	Skjervika	1919-A04	Skardbergvika/Åmundsvika	1919-A05	Brattberg	1920-A01	Kvanntoneset	1920-A02	Kjeiprød	1923-A01	Storvika III	<p><i>SOSI: 6400</i></p> <p><i>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</i></p> <p><i>Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</i></p> <p><i>I de tilfeller området grenser til et AF (Akvakultur flerbruk) område kan fortøyninger lokaliseres utfor A området etter bestemmelsene i § 2.8.</i></p>
1903-A01	Høgholmen																																																																									
1903-A02	Vestnes/Øvergård																																																																									
1903-A03	Vestnes/Øvergård																																																																									
1903-A04	Dypingen																																																																									
1903-A05	Toppundet vest																																																																									
1903-A06	Elgen																																																																									
1903-A07	Kjøtta vest																																																																									
1903-A08	Toppundet øst																																																																									
1903-A09	Sandsøy øst																																																																									
1903-A16	Skjellesvika																																																																									
1911-A06	Haug																																																																									
1911-A08	Skommessvik																																																																									
1911-A10	Holandselv																																																																									
1911-A12	Bogelv																																																																									
1911-A19	Gapøya																																																																									
1911-A21	Hilderkleiva																																																																									
1913-A01	Trollvika																																																																									
1913-A02	Ystevika																																																																									
1913-A03	Ytre Stræte																																																																									
1917-A01	Engenes/Ånderkleiva																																																																									
1917-A02	Bjørnstein																																																																									
1917-A03	Rollnes, Jekteberget																																																																									
1917-A04	Kastebergan																																																																									
1917-A05	Svartskjæret																																																																									
1917-A06	Storolderan/ Enkeltstein																																																																									
1917-A07	Forså																																																																									
1917-A08	Breivoll																																																																									
1917-A09	Gregusvika																																																																									
1917-A10	Mjøsendet vest																																																																									
1919-A02	Myrlandshaug																																																																									
1919-A03	Skjervika																																																																									
1919-A04	Skardbergvika/Åmundsvika																																																																									
1919-A05	Brattberg																																																																									
1920-A01	Kvanntoneset																																																																									
1920-A02	Kjeiprød																																																																									
1923-A01	Storvika III																																																																									

1923-A03	Salangslia
1923-A06	Rotvika
1925-A01	Bjørnga
1926-A01	Mohamn
1926-A02	Skogshamn
1926-A03	Storvika
1926-A04	Skøyen
1926-A05	Sortevika
1926-A06	Mikklebostad NY/Litjevika
1927-A02	Kvitfloget
1927-A03	Lekangsund
1927-A04	Stongodden
1927-A06	Lemmingvær
1927-A07	Frovågneset
1927-A09	Gjervika
1927-A10	Hallvarsøy
1927-A11	Skarvberget
1928-A01	Klemningen
1928-A02	Barbogen
1928-A03	Torskefjorden
1928-A05	Kjerringvika
1928-A06	Veidemannsfjorden
1928-A07	Sifjorden
1928-A08	Lavika
1928-A09	Flesen
1928-A10	Kvenbukta
1928-A11	Leikvika
1928-A12	Åberg
1928-A13	Flakstadvåg
1929-A01	Kvalvika
1929-A03	Ytre Jøvik
1929-A04	Ytre Lavollsfjord
1929-A05	Hamnevika
1931-A01	Øyfjorden- Ytre
1931-A02	Hundbergan
1931-A03	Trælvika
1931-A04	Baltsfjorden
1931-A05	Finnvika sør
1931-A06	Skog
1931-A07	Trettenvika
1931-A08	Skårliodden*
1931-A09	Durmålsvika
1931-A10	Ørnfjordbotn
1931-A12	Botenhamn, Huken
er forbeholdt oppdrett av alle arter jfr. PBL § 11-11, pkt. 7.	
b) Områdene:	
1903-A21	Bornøy
1903-A22	Langsskjæret
1903-A23	Leirvåg
1919-A01	Selnes – Belnes
1919-A06	Småvik
1923-A04	Storneset/Håkavika
1923-A05	Trollvik
1925-A02	Bjørnga
1927-A01	Rubbestad
1927-A08	Halsværgrunnen
1927-A12	Selfjordbotn
1929-A02	Steinfjorden
er forbehold oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk jfr. PBL § 11-11, pkt. 7.	
c) Områdene:	
1911-A01	Bygdesundet
1911-A02	Vikelandsbukta
1911-A03	Straumen

<p>1911-A04 Hoklandsskjær 1911-A05 Hundstadsætran 1911-A07 Haug 1911-A09 Hesjedalsbukt 1911-A11 Kjengsnes 1911-A13 Lysålandet 1911-A15 Forøysundet 1911-A16 Forøysundet 1911-A17 Bømark 1911-A18 Våtvoll 1925-A03 Forøy</p> <p>er forbehold oppdrett av skjell og tare jfr. PBL § 11-11, pkt. 7.</p> <p>d) Hele anlegget, med fortøyninger, fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur jfr. PBL § 11-11, pkt. 3.</p> <p>e) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.</p> <p>f) For områdene listet under kan det ikke settes i verk tiltak før det er utarbeidet detaljreguleringsplan jfr. PBL § 11-9, nr.1. Krav til reguleringsplan kan bortfalle dersom reell fare blir/er avklart i konsesjonsprosessen.</p> <p>Detaljreguleringsplanen for områdene</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1903-A03 Øvergård - 1903-A04 Dypingen - 1903-A06 Elgen - 1903-A08 Toppsundet øst - 1911-A01 Bygdesundet - 1911-A02 Vikelandsbukt - 1911-A05 Hundstadsætran - 1911-A06 Haug - 1911-A08 Skommessvik - 1911-A09 Hesjedalsbukt - 1911-A13 Lysålandet - 1911-A16 Forøysundet - 1911-A17 Bømark - 1911-A18 Våtvoll - 1911-A21 Hilderkleiva - 1913-A01 Trollvika - 1913-A03 Ytre Stræte - 1917-A02 Bjørnstein - 1917-A04 Kastebergan - 1917-A06 Storolderan/ Enkeltstein - 1917-A07 Forså - 1917-A09 Gregusvika - 1917-A10 Mjøsundet vest - 1919-A01 Selnes – Belnes - 1919-A02 Myrlandshaug - 1919-A03 Skjervika - 1919-A04 Skardbergvika/Åmundsvika - 1919-A05 Brattberg - 1920-A01 Kvanntonesset - 1920-A02 Kjeiprød - 1923-A01 Storvika III - 1923-A02 Storneset/Håkavika - 1923-A03 Salanglia - 1923-A04 Storneset/Håkavika - 1923-A05 Trollvik - 1923-A06 Rotvika, slaktemerd 	
--	--

<ul style="list-style-type: none"> - 1925-A01 Bjørga - 1926-A02 Skogshamn - 1926-A03 Stovvika - 1926-A04 Skøyen - 1926-A05 Sortevika - 1926-A06 Mikklebostad NY/Litjevika - 1928-A02 Barbogen - 1928-A03 Torskefjorden - 1928-A05 Kjerringvika - 1928-A07 Sifjorden - 1928-A08 Lavika - 1928-A09 Flesen - 1928-A10 Kvenbukta - 1928-A11 Leikvika - 1928-A12 Åberg - 1928-A13 Flakstadvåg - 1929-A01 Kvalvika - 1929-A03 Ytre Jøvik - 1929-A05 Hamnevika - 1931-A01 Øyfjorden- Ytre - 1931-A02 Hundbergan - 1931-A03 Trælvika - 1931-A04 Baltsfjorden - 1931-A05 Finnvika sør - 1931-A06 Skog - 1931-A07 Trettevika <p>skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til.</p> <p>Detaljreguleringsplanen for områdene</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1911-A12 Bogelv - 1917-A03 Rollnes, Jekteberget - 1927-A09 Gjervika - 1927-A10 Hallvarsøy - 1928-A02 Barbogen - 1928-A03 Torskefjorden - 1928-A05 Kjerringvika - 1931-A09 Durmålvika <p>skal dokumentere at hensynet til den frie ferdselen på sjøen, hvit sektor og øvrige navigasjonssignaler og -installasjoner er vurdert og godkjent av Kystverket.</p> <p>Detaljreguleringsplanen for områdene</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1911-A07 Haug - 1911-A10 Holandselv - 1913-A02 Ystevika - 1927-A11 Skarvberget - 1928-A01 Klemningen - 1928-A06 Veidemannsfjorden <p>skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til, og at hensynet til den frie ferdselen på sjøen, hvit sektor og øvrige navigasjonssignaler og -installasjoner er vurdert og godkjent av Kystverket.</p> <p>Krav til reguleringsplan kan bortfalle dersom reell fare blir/er avklart i konsesjonsprosessen</p>	
<p>2.8 Områder avsatt til flerbruksområde med akvakultur (AF) Flerbruksområde rundt samtlige akvakulturområder (A) for ferdsel og akvakultur jfr. PBL §11-11, pkt. 3 og 6.</p>	<p>SOSI: 6800 - AF:</p>

<p>a) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A områder. Fortøyninger må ligge minimum 20 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 2 m under laveste lavvann. Det er ikke tillatt med utvidelser eller nyetablering av akvakulturanlegg utover fortøyning innenfor området.</p>	
<p>2.9 Friluftsområder I områder satt av til friluftsliv tillates ingen tiltak og inngrep jfr. PBL § 11-11, pkt. 3 som kan forringe området eksisterende tilstand og verdi. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</p>	<p>SOSI: 6700</p>
<p>2.10 Naturområder Naturverdier har prioritet innenfor disse områdene. Tiltak som kan ha negativ påvirkning på naturverdiene er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for utøvelse av tradisjonelt friluftsliv, ferdsel eller fiske jfr. PBL § 11-11 nr. 3.</p>	<p>SOSI: 6600</p>

§ 3 Bestemmelser til arealformål (jfr. PBL §§11-10,11-11)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>3.1 Bebyggelse og anlegg</p>	<p>SOSI: 1001 <i>Bebyggelse og anlegg som går til sjø er videreført fra kommuneplaner og vist som "Nåværende" i plankartet. Bestemmelser og retningslinjer for disse arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</i></p>
<p>3.2 Fritids- og turistformål I området satt av til Fritids og turistformål (FT) kan mindre tiltak tillates uten godkjent reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-10, nr.1</p>	<p>SOSI: 1170 <i>Formålet omfatter flytebrygger og lignende tiltak i sjø i forbindelse med utleiehytter, rorbuer og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Fritids- og turistformål i sjø avsatt i kystsoneplanen må ses i sammenheng med fritids- og turistformål på land avsatt i kommuneplanens arealdel.</i></p>
<p>3.3 Næringsbebyggelse Område satt av til næringsbebyggelse (N) skal planlegges sammen med tilstøtende næringsbebyggelse på land PBL § 11-10 nr.1.</p>	<p>SOSI: 1300 <i>Næringsformål i sjø avsatt i kystsoneplanen må ses i sammenheng med fritids- og turistformål på land avsatt i kommuneplanens arealdel.</i></p>

§ 4 Hensynssoner (jfr PBL § 11-8)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
Sikrings- og faresoner (PBL § 11-8 a)	
4.1 Sikringszone knyttet til landbaserte akvakulturanlegg H190 Dette er områder avsatt for å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Områdene skal ivaretas slik at de forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon og sikring av vannkvalitet i forbindelse med utskipping av settefisk. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres grundig.	SOSI: 190
4.2 Forsvarets øvingsfelt H380	SOSI: 380 <i>Det er båndlagt områder for Forsvarets skytefelt.</i>
4.3 Dumpingsfelt ammunisjon H390 Det er områder hvor det tidligere er dumpet ammunisjon og lignende som kan være skadelig. Det tillates ikke ny bebyggelse eller anlegg innenfor hensynssonen.	SOSI: 390
Sone med særlig angitte hensyn (§ 11-8 c)	
4.4 Hensyn friluftsliv H530	SOSI: 530 <i>Innenfor sonene skal friluftsliv gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdetets verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</i>
4.5 Hensyn naturmiljø H560 Områdene H560_1 Tennevik og H560_2 Renså i Skånland kommune er munningsområder med egne bestemmelser om fiske.	SOSI: 560 <i>Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdetets naturverdi.</i>
4.6 Bevaring kulturmiljø – H570	SOSI: 570 <i>Innenfor sonen skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som forringer områdetets kulturmiljø.</i>
Båndleggingssoner (jfr. PBL § 11-8 d)	
4.7 Hensynssoner båndlagt i påvente av vedtak - H710 Det kan ikke gis tillatelse til tiltak i områder som er i strid med det rettsgrunnlag området er båndlagt etter.	SOSI: 710 <i>Sonen viser områder som er båndlagt i påvente av vedtak etter</i> <ul style="list-style-type: none"> - Naturmangfoldloven - Plan og bygningsloven - Annet rettsgrunnlag
4.8 Hensynssoner for båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfold - H720 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Innenfor sonen er det verneforskriften som er styrende for all bruk.	SOSI: 720
4.9 Båndlegging etter lov om kulturminner - H730 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.	SOSI: 730 <i>Sonen viser områder som er fredet etter kulturminneloven.</i>

Detaljeringszone (jfr. PBL § 11-8 f)	
4.10 Detaljeringszone - H910 Sone hvor gjeldende reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser fortsatt skal gjelde.	<i>SOSI: 910</i> <i>Det vises til oversikter i den enkelte kommune for hvilke planer dette gjelder.</i>

§5 Bestemmelsesområder

5.1 Deponi Det er tillatt å deponere rene muddermasser i områdene DEP1–DEP12 Før områdene tas i bruk til deponering må saken legges fram for Tromsø museum med hensyn på marine kulturminner.	<i>Mudring og dumping krever tillatelse etter forurensningsloven og behandles av Fylkesmannen.</i> <i>Vrak eldre enn 100 år er vernet etter kulturminneloven § 14.</i>
--	---

Planer som skal fortsette å gjelde i de ulike kommunene etter at kystplanen er vedtatt

1903 Harstad kommune

Kommunens arealplan er under rullering og det vises til kommunens gjeldende arealplan og kommunens planarkiv for oppdaterte og gjeldende reguleringsplaner.

1911 Kvæfjord kommune

1911 19730002 Borkenes sentrum – inkl. industriområde med kaier
1911 19810001 Borkenes
1911 19850001 Leikvika – Småbåtkai for småbåter/legeskyssbåt
1911 19830001 Nedre Berg
1911 19930001 Hemmestad (småbåtanlegg/molo)
1911 20020004 Revsnes - fergeleie
1911 20020005 Flesnes – Fergeleie
1911 20110002 Straumsnes – Gnr 47 Bnr 25

1913 Skånland

1221-02 Breistrand småbåthavn
1221-03 Grov Myklevoll
1221-04 Tovik
1221-05 Sandstrand
1221-06 Kvitnes-Steinsland
1221-07 Evenskjær

1917 Ibestad- mangler plan ID og komplett oversikt (usikker på om alle har reguleringsplan)

2012001 Sørrollnes fergeleie
2012001 Bolla industriområde
2012001 Breivoll industriområde
2012001 Tunnelområde Hamnvik
2012001 Leirosen hytteområde (nord for Bolla)
2012001 Årneset boligfelt
2012001 Årsand
2012001 Tunnelområde Aspelia (Sørvika)
2012001 Kobbetjønn fraområde

1919 Gratangen

1919200201 Brattberg
1919198701 Elvenes Serviceområde
1919200301 Elvehågen hytteområde.

<p>1919200101 Hellarbogen Næringsomr. 1919198001 Skolebakken Hilleshamn. 1919198201 Myrlandahaugen ind.område. 1919200202 Nesset i Folvik. 1919200401 Straumen Næringspark. 1919197901 Årstein.</p>
<p>1920 Lavangen 1920200601 Soløy småbåhavn</p>
<p>1923 Salangen 1923 1976 01 Salangsverket ind. 1923 1997 04 Lysgrunnen 1923 1979 01 Skjærvik 1923 1978 01 Sjøvegan Sentrum 1923 1998 01 Endring Salangsverket 1923 1999 01 Håkavika 1923 2007 01 Rotvik 1923 2004 01 Campingplass Garsnes 1923 2004 04 Elvelund Camping: 1923 2008 03 Kvartsen 1923 2007 07 Endring Salangsverket</p>
<p>1925 Sørreisa Grunnreisa, Grunnreisskjæran Djupvågen Straumen Øyjordneset, Leirbogen</p>
<p>1926 Dyrøy 1926_1993001Finnlandsnes med holmen 1926_1987002Dyrøyhavn 1926-2003001Furuheim (småbåhavn) 1926_1987002Espenesbogen industriområde</p>
<p>1927 Tranøy kommune Arealplanen for Tranøy er under rullering, det henvises til kommende plan for komplett og oppdatert oversikt 20101927002 Reguleringsplan for Frovåghamn 20071927003 Tranøybotn Camping 20051927004 Senjehosten, del gnr 43 bnr 170 20041927001 Rødsand havn</p>
<p>1928 Torsken Mangler komplett oversikt, det vises til rullering av arealplan</p>
<p>1929 Berg Liste med reguleringsplaner er ikke utfyllende og det henvises til gjeldende arealplan og kommunenes planarkiv for oppdaterte planer. 192920090001 Piltsteinan, Skaland Grafittverket 1987/2013 Finnsæter 1988/2013 Senjahopen industriområde 1993 Senjahopen boligfelt 1995 Ersfjord Havn 2001 Hamn 2002 Akvafarm, Bergsbotn 2002 Tungeneset oppholds- og utsiktspunkt 2005 Trælen vest industriområde 2006 Skanckestøa, Mefjordvær 2007 Trælen vest industriområde – mindre vesentlig endring 2009</p>

1931 Lenvik

1931 8/17 Silsand Småbåthavn
1931 8/17 Silsand havn/kai
1931 346 Fjordgård Småbåthavn
1931 346 Finnsnes havn/kai
1931 342 Rødbergodden (ikke sluttbehandlet)
1931 341 REFA-havn / kai
1931 341 Olderhamna Småbåthavn
1931 341 Olderhamna
1931 341 Finnsnes (v. Brufoten) Småbåthavn
1931 34 Hesteøybøgen v/ Gibostad
1931 34 Hesteøybøgen i tilknytning til havn/kai
1931 335 Holmen Småbåthavn
1931 334 Campingplass Strømsnes
1931 333 Gibostad brygge Småbåthavn
1931 339 Kårvik småbåthavn
1931 325 Torskelandsbyen Småbåthavn
1931 316 Gibostad Småbåthavn
1931 314 Kårvikhamn havn / kai
1931 314 Kårvik industriområde i tilknytning til havn/kai
1931 293 Botnhamn Småbåthavn
1931 274 Botnhamn havn / kai
1931 267, BP 12 Finnfjord havn
1931 250 Fergeleie Botnhamn
1931 247 Lysnes Småbåthavn
1931 247 Lysnes havn / kai (hurtigbåt)
1931 22 Gibostad trålerbase / kai
1931 210 Fiskerihavn Ørnfjorden v/Fjordgård
1931 195 Ørnfjordbotn havn / kai
1931 176 Silsand v. brufoten Småbåthavn
1931 166 Fjordgård havn / kai
1931 104 Lysnes havn / kai